# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

| | |
|---|---|
| **Usuario conectado:** | CHANFREAU GABRIELA CECILIA - gabriela.chanfreau@pjba.gov.ar |
| **Organismo:** | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL |
| **Carátula:** | CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES** |
| **Número de causa:** | 52621 |
| **Tipo de notificación:** | SUBASTA - ORDENA |
| **Destinatarios:** | 20066123295@CCE.NOTIFICACIONES, 20114806731@notificaciones.scba.gov.ar, 20117178170@notificaciones.scba.gov.ar, 20114806731@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20117178170@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20066123295@CCE.NOTIFICACIONES, 20295338440@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR |
| **Fecha notificación:** | 01/09/2026 12:09:42 |
| **Alta o disponibilidad** | 1/9/2026 12:09:56 |
| **Firma digital:** | Firma válida |
| **Firmado y Notificado por:** | BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/09/2026 12:09:55 |
| **Firmado por:** | BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/09/2026 12:09:54 |

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL
CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES** - 52621

Tandil, ..... de de Septiembre de 2024.-

A la presentación electrónica SINDICO - MANIFIESTA (255900798001784993):
ORDEN DE VENTA: Decrétase nueva venta en pública subasta del bien al que se refiere el certificado de dominio agregado con fecha 15/11/2022 identificado catastralmente como Circ. I, Secc. E, Manz. 120F Parc. 3.; Partida Inmobiliario: 34193; Matricula 33897 (103) en el 50% correspondiente a Marcelo Saul Cifuentes.-

En bien se encuentra en Las Chilcas 237 de Tandil y se corresponde con la partida inmobiliaria 103-34193-3-.-

Hagase saber la medida inscripta al asiento 8 de dicho informe.-

CITACION: sin necesidad de citar jueces acreedores o inhibientes atento la universalidad del proceso que se ventila

CONSTATACION: líbrese mandamiento de constatación del bien (arts. 575 y 588 CPCC). Indague e informe el oficial de justicia y/o el martillero que intervenga, en forma detallada quienes y en qué carácter ocupan el bien (por ej.: propietarios, terceros poseedores, terceros tenedores, etc.) y en caso de corresponder se les exigirá la presentación en esta causa de los documentos pertinentes que acrediten el carácter de la ocupación en el plazo de 5 días. Se les hará saber igualmente a los terceros, que en caso de no exhibirse dicha documental, se los considerará "meros ocupantes".-

INTIMACION AL DEMANDADO: intímese al demandado para que en el término de tres días acompañe en autos el título de propiedad del inmueble cuya subasta se ordena, bajo apercibimiento de extraerse segundo testimonio, a su costa (art. 570 CPCC). Si no lo adjuntare, una vez obtenido segundo testimonio deberá inscribirse su expedición en el Registro de la Propiedad Inmueble (art. 26 decreto-ley 11.643/63).

FORMA DE VENTA. La venta se realizará bajo la modalidad de subasta electrónica en la forma dispuesta por el art. 562 CPCC (t.o. Ley 14.238) y Ac. 3604 SCJBA, al contado, al mejor postor y en efectivo. No se exige depósito alguno en carácter de seña.-

COMPENSACION. No existe acreedor autorizado a compensar.-

FORMA DE PAGO. Dentro del quinto día de aprobada la venta, el adjudicatario deberá depositar en la cuenta de autos, el saldo de precio al contado o transferir electrónicamente los fondos, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 CPCC. Deberá asimismo constituir domicilio procesal electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC.-

CUENTA DE AUTOS: Se hace saber que la cuenta de autos de las actuaciones principales es 6302-514621/0 que se corresponde al CBU 0140339627630251462101.-

BASE: Teniendo en cuenta los valores allegados, que se ha de subastar el 50% perteneciente al fallido, que existe medida de afectación a vivienda (asiento 8) del informe de dominio allegado con fecha 15/11/2022, las condiciones de venta fijadas y fracaso de la primer subasta se fija prudencialmente la base de la presente en la suma de $ 100.000.000.- (PESOS CIEN MILLONES).-

CEDULA CATASTRAL. A confeccionar por quien resulte adjudicatario para la inscripción de la subasta.-

MARTILLERO. Estese a la desinsaculación efectuada.-

Impónese al martillero suscribir toda cédula y oficio necesarios para el mejor cumplimiento de sus funciones (art. 66 de la ley 10.973), además de todo otro tramite que haya que realizar para la venta.-

El martillero procederá a llenar su cometido; una vez fijada la fecha de inicio y finalización de la subasta -que deberá coordinar con el Registro General de Subastas Judiciales departamental e informar en el expediente a sus efectos- deberá dar cumplimiento a lo previsto en el art. 26 del Anexo I de la Ac. 3604/12, proveyendo a dicho organismo los datos indicados en el art. 3 del Reglamento referido, acreditando su designación y el cumplimiento de la publicación edictal que se ordena a continuación, con una antelación mínima de diez días al inicio de la venta. Cumplido ello, la Seccional interviniente publicará la información correspondiente a la subasta en el Portal de Subastas de la SCBA.-

Se hace saber al martillero interviniente que previo a la publicación aludida, deberán encontrarse agregado el mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble debidamente diligenciado y la obtención de fotografías del inmueble a los fines de su publicidad.-

En el plazo de 5 días deberá agregar a autos informe de deudas municipales y provinciales -incluyendo aquellas que eventualmente estuvieren judicializadas- y presentar para su firma los mandamientos que se ordenan.-

Comisión del martillero 5% íntegramente a cargo del comprador quien tambien deberá abonar IVA en caso de corresponder, de acuerdo a la condición fiscal del martillero y el 10% de la comisión fijada al martillero en concepto de aporte previsional (art. 54 ley 10.973).-

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, presentando además un acta en doble ejemplar en la que informe el resultado del remate, con los datos del adquierente, su código de postor, monto de adjudicación, nómina de los restantes postores con sus respectivos códigos, con indicación de las ofertas realizadas por cada uno bajo apercibimiento de multa (arts. 579 CPCC y 69 ley 10.973).-

EXHIBICION: Sin perjuicio de la exhibición virtual del bien por medios videos, fotos, planos, croquis etc. a presentar ante el Registro de Subastas electrónicas debidamente actualizados, el martillero deberá informar una fecha de visita o exhibición del bien a subastar en fecha anterior al inicio de la puja y durante el cual los interesados podrán acreditarse o preinscribirse y otra fecha de visita o exhibición durante el periodo de puja destinada exclusivamente a aquellos que se hayan inscripto para pujar.-

PROCEDIMIENTO. La subasta electrónica así decretada se llevará a cabo de la siguiente manera: a) Su duración es de diez días hábiles, iniciándose la puja en la fecha y hora a proponer por el Martillero interviniente, en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente. b) Durante el plazo establecido, los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA, a cuyo fin, los pretensos postores deberán encontrarse inscriptos en el sitio mencionado, con una antelación mínima de tres días hábiles al inicio del plazo de puja (art. 24 - Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12). c) Quien se postule como oferente en la subasta, deberá depositar con la misma antelación en la cuenta de autos y a la orden del Suscripto, la suma equivalente al 5% de la base fijada en concepto de garantía (arts. 562 y 575 C.P.C.C. y 22 y 24 anexo I Ac. 3604/12). Dicha suma no podrá ser gravada por impuesto o tasa alguna ni devengará intereses. d1) A los oferentes que no resulten adjudicatarios y no hubieren ejercido su derecho de reserva de postura (en caso que se declare al adjudicatario inicial postor remiso) se les reintegrarán las sumas depositadas en garantía por medio de comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, comunicando el listado de los mismos a fin de que transfieran los depósitos respectivos a las cuentas denunciadas por los oferentes. d2) A los oferentes que no resulten adjudicatarios y hubieren ejercido su derecho de reserva de postura (en caso que se declare al adjudicatario inicial postor remiso) se les reintegrarán las sumas depositadas en garantía una vez que se lleve a cabo el acta de adjudicación por medio de comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, comunicando el listado de los mismos a fin de que transfieran los depósitos respectivos a las cuentas denunciadas por los oferentes. e) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, debiendo la primera oferta consistir -al menos- en el monto equivalente a la base de la subasta precedentemente establecida (arts. 31, 32 y 33 Ac.

3604/12 SCBA). f) El postor que resulte adjudicatario será notificado en la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. g) El resultado de la subasta será comunicado mediante las actas acompañadas por el Registro General de Subastas Judiciales, donde constarán quienes se acreditaron para participar en el acto y no resultaron adjudicatarios, sus códigos de postor, datos de sus cuentas bancarias, condición frente al I.V.A. y CUIT/CUIL/CDI y el informe del Martillero interviniente donde resulte la identificación de los postores y las ofertas efectuadas por cada uno de ellos, con la identificación de quien resultare adjudicatario (arts. 562 y 585 C.P.C.C.).-

IMPUESTO DE SELLOS: Sellado del boleto íntegramente a cargo del comprador.-

CESION DEL ACTA DE ADJUDICACION. Queda prohibida la cesión del acta de adjudicación en estas actuaciones.-

COMPRA EN COMISION. En caso de compra en comisión, deberá denunciarse el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta, con la antelación señalada.-

IMPUESTOS, TASAS y CONTRIBUCIONES: La deuda de impuestos, tasas y contribuciones, provinciales y/o municipales, aun las que se encontraren eventualmente judicializadas con sus costos procesales, a fin de obtener un óptimo monto distribuible entre los acreedores -detrayendo inmediatamente gastos preferentes- quedan íntegramente a cargo del comprador en subasta, quedando condicionada la celebración de la audiencia de adjudicación al previo pago de dicho importe.-

Cada oferente interesado tiene entonces la carga de indagar y confrontar sobre tales impuestos, tasas y contribuciones por ser cargas que han de asumir y abonar antes del acta de adjudicación.-

PUBLICIDAD. publíquense edictos por el término de cinco días en el Boletín Oficial y en el diario El Eco de Tandil (art. 208 LCQ), en la forma dispuesta por el art. 575 del código mencionado. Se hace saber, que por razones de un buen orden procesal, unidas a la necesidad de que la subasta se halle rodeada del máximo de garantías para los eventuales postores, previo a la publicación de edictos, los informes que determina el art. 568 CPCC deberán encontrarse actualizados. Por lo expuesto, si han pasado 90 días corridos desde que se emitieron, se exigirá que se incorpore al expediente su renovación -decreto 2612/72-. Y, para el caso de que opere el plazo indicado, se autoriza al libramiento de nuevos oficios a tales fines y efectos que los anteriores, sin que sea necesario para ello realizar una petición -arts. 36, 568 y 575 CPCC.-

Asimismo, publíquese la subasta en el sitio oficial web de la S.C.B.A., con una antelación no menor a diez días hábiles de iniciarse su celebración, dándose a conocer el contenido del edicto, conjuntamente con fotografías ilustrativas del inmueble que comprendan la totalidad de los ambientes y el frente, dando cuenta de su estado de conservación.-

PUBLICIDAD ADICIONAL. De requerirse propaganda adicional, la misma será a cargo del ejecutante, excepto que el ejecutado hubiere prestado conformidad o que su costo no excediese el 2% de la base (arts. 560, 575 "in fine" del C.P.C.C.).-

ACTA DE ADJUDICACION. La confección del acta de adjudicación, se realizará al 10° día hábil de aprobada la subasta, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martin 598 planta baja de Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como adjudicatario, constituyendo en el mismo acto (si no lo hubiere hecho con anterioridad) domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e iva en caso que correspondiere, expensas, tasas, contribuciones e impuestos pagos.-

Será opcional la presencia de sindico y fallido.-

POSTOR REMISO. Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese resultado ganadora la venta no se formalizare y hubiere de realizarse un nuevo remate, éste será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la nueva subasta, por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas generadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro de los importes resultantes, por el procedimiento de ejecución de sentencias, quedando embargadas a ese efecto las sumas que hubiera entregado (art. 585 CPCC).-

En este caso y de existir más de un postor y alguno hubiera hecho ofertas mayores o iguales al 95% de la oferta ganadora, se invitará al segundo mejor oferente a ratificarla, en cuyo caso, será considerado oferente ganador y sucesivamente de no ratificarla, a los demás oferentes de mejores ofertas que se encuentren en la condición indicada.-

POSESION: la toma de posesión del bien, deberá concretarse dentro de los treinta días de suscripta el acta de adjudicación, a cuyo fin se librará el mandamiento respectivo.-

PROTOCOLIZACION DE LAS ACTUACIONES. Podrá optar el adquirente en subasta por la protocolización de las actuaciones, por medio de escribano que designe y a su entero y exclusivo costo.-

IDENTIFICACION DE LA CAUSA: queda autorizada -conforme lo dispuesto por el art. 559 in fine CPCC- la exclusión del nombre de las partes en los edictos a publicarse, identificándose la causa por su numeración.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales Departamental, dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.-

SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
20114806731@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR;
20117178170@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR;
20066123295@CCE.NOTIFICACIONES
20295338440@CMA.NOTIFICACIONES
.-

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:
https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx
Su código de verificación es: H6L4FH8F

25780079800178648 8

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

| | |
|---|---|
| **Usuario conectado:** | CHANFREAU GABRIELA CECILIA - gabriela.chanfreau@pjba.gov.ar |
| **Organismo:** | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL |
| **Carátula:** | CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES** |
| **Número de causa:** | 52621 |
| **Tipo de notificación:** | SOLICITA / SE PROVEE |
| **Destinatarios:** | GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR, 20114806731@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20117178170@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20066123295@CCE.NOTIFICACIONES |
| **Fecha notificación:** | 08/09/2026 14:34:05 |
| **Alta o disponibilidad** | 8/9/2026 14:34:08 |
| **Firma digital:** | Firma válida |
| **Firmado y Notificado por:** | BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/09/2026 14:34:08 |
| **Firmado por:** | BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/09/2026 14:34:07 |

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL
CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES** -
Expte. Nº 52621 - Receptoría: TD-4749-2022

Tandil, -

A la presentación MANIFESTACION - FORMULA (244400798001791851) tengase presente lo manifestado por el enajenador interviniente. Dese vista a la sindicatura sin oerjuicio de estarse a lo dispuesto en el autos de venta.-
A la presentación electrónica OFICIO RECIBIDO (246300798001791726) diligenciado que sea el mandamiento de constataciòn se remitira.-

GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR
20066123295@CCE.NOTIFICACIONES20117178170@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR20114806731@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
...

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a: https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx
Su código de verificación es: E8F9WV41

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

| | |
|---|---|
| **Usuario conectado:** | CHANFREAU Gabriela Cecilia - gabriela.chanfreau@pjba.gov.ar |
| **Organismo:** | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL |
| **Carátula:** | CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES** |
| **Número de causa:** | 52621 |
| **Tipo de notificación:** | MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE |
| **Destinatarios:** | GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR, 20114806731@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20117178170@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20066123295@CCE.NOTIFICACIONES |
| **Fecha notificación:** | 02/11/2026 10:34:58 |
| **Alta o disponibilidad** | 2/11/2026 10:35:01 |
| **Firma digital:** | Firma válida |
| **Firmado y Notificado por:** | BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/11/2026 10:35:01 |
| **Firmado por:** | BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/11/2026 10:35:00 |

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL
CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES** -
Expte. Nº 52621 - Receptoría: TD-4749-2022

Tandil, -

A la presentación MANIFESTACION - FORMULA (235700798001801616) se ha intimado a los ocupantes a manifestar el carácter en el que se encuentran en el inmueble. Carece la peticionante de legitimacion para representar a estos terceros. Los citados se han presentado, por lo que cabe hacer efectivo el apercibimiento adelantando y tenerlos por meros ocupantes. Notifiquese.-

GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR
20066123295@CCE.NOTIFICACIONES20117178170@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR20114806731@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
...

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a: https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx
Su código de verificación es: 1UZ1EL9P

24360079800180940 8

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES**

**Fecha inicio:** 20/09/2022 **Nº de Receptoría:** TD - 4749 - 2022 **Nº de Expediente:** 52621

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/10/2024 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

Anterior**22/10/2024 13:02:48 - PERITO - ACEPTA CARGO**Siguiente

**REFERENCIAS**

**Despachado en** CARGO ACEPTA / SE PROVEE(226600798001602610)

**Fecha del Escrito** 22/10/2024 1:02:48 p. m.

**Firmado por** ILARRAZ Juan Alberto (20295338440)

**Nro. Presentación Electrónica** 114068443

**Observación del Profesional** PERITO ACEPTA CARGO

**Presentado por** ILARRAZ Juan Alberto (20295338440@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

------- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -------

Sr. Juez:

Juan Alberto Ilarraz, Martillero y Corredor Público, Matricula N° 1504, Fº95, Tº VI, C.U.I.T. 20-29533844-0 (Monotributista), con domicilio constituido en Calle Bolivar Nº 3295 de la ciudad de Olavarria, Pcia de Buenos Aires, domicilio electrónico en 20295338440@cma.notificaciones, en los autos caratulados "CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES**" Expte Nº 52621, a V.S. me presento y digo:
I.- Acepto el cargo para el cual he sido designado.

Proveer de conformidad
Será justicia

------- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -------




ILARRAZ Juan Alberto (20295338440)

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^

**Datos del Expediente**
**Carátula:** CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES**
**Fecha inicio:** 20/09/2022 **Nº de Receptoría:** TD - 4749 - 2022 **Nº de Expediente:** 52621
**Estado:** En Letra
**Pasos procesales:**
Fecha: 24/10/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )
Anterior**24/10/2024 18:47:18 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE**Siguiente
**REFERENCIAS**
**Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO (226600798001602610)
**Despachado en** RECURSO - DESISTE (226600798001602610)
**Funcionario Firmante** 24/10/2024 18:47:16 - BLANC Francisco Augusto - JUEZ
**Trámite Despachado** PERITO - ACEPTA CARGO (248100798001601978)
**Trámite Despachado** RECURSO - DESISTE (237400798001602816)
-- **NOTIFICACION ELECTRONICA**
**Fecha de Libramiento:** 24/10/2024 18:47:15
**Fecha de Notificación** 24/10/2024 18:47:15
**Notificado por** BLANC FRANCISCO

**Texto del Proveído**
------- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -------

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL

CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES** - Expte. Nº 52621 - Receptoría: TD-4749-2022

Tandil.-

A la presentación electrónica identificada como PERITO - ACEPTA CARGO (248100798001601978) de fecha 22/10/2024

Tíenese por aceptado el cargo al Perito Martillero Juan Alberto Ilarraz, del cual fuera sorteado el día 04/10/2024.-

Por constituido el electrónico.-

A la presentación electrónica identificada como RECURSO - DESISTE (237400798001602816) tengase presente. Dejase aclarado que toma el suscripto que cuanto dice "Ford Ka" en realidad quiere decir "Toyota Rav". Sigan los autos según su estado.-

20066123295@CCE.NOTIFICACIONES

20117178170@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

....

se

------- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -------




BLANC Francisco Augusto
JUEZ

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

| | |
|---|---|
| **Usuario conectado:** | REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUBLICIDAD - regpropiedad-publicidad@rpba.notificaciones |
| **Organismo:** | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL |
| **Carátula:** | CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES** |
| **Número de causa:** | 52621 |
| **Tipo de notificación:** | OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - Comunicación al RPI |
| **Destinatarios:** | REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES |
| **Fecha notificación:** | 07/10/2026 13:52:32 |
| **Alta o disponibilidad** | 7/10/2026 13:52:35 |
| **Firma digital:** | Firma válida |
| **Firmado y Notificado por:** | PEREZ ROLIE Sandra Gabriela. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/10/2026 13:52:34 |
| **Firmado por:** | PEREZ ROLIE Sandra Gabriela. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/10/2026 13:52:33 |

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
Ministerio de Hacienda y Finanzas
Registro de la Propiedad

**765-FR**

Número y Fecha de entrada

## OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

Tipo de trámite: 6 - SIMPLE
Número de Timbrado: ---
Tasa especial por servicios registrales Ley 10.295 y sus modif.: TASA SUJETA A RECUPERO

VISADO

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL**
**DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**
**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**
**S / D.-**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de Auxiliar Letrada del JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL. del Departamento Judicial de AZUL, en los autos caratulados ***"CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES*** Nro. de Expte. 52621,*** a fin de solicitarle tenga a bien informar la situación dominial del siguiente inmueble:

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**
Partido: **TANDIL (103)** Matrícula: **33897** U.F./U.C.: ---

**NOMENCLATURA CATASTRAL**
Cir.: **1** Sec.: **E** Chac. -Quinta: --- Fracción: --- Mza.: **120F** Parc.: **3** Subpar.: ---

**DESIGNACIÓN SEGÚN ---**
lote --- de la manzana ---

**TITULARES DE DOMINIO**
**MARCELO RAUL CIFUENTES (1/2)**

DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0252208/9 08/10/2026
10:33:38 yme72 lp0034

**Auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente:** "Tandil, 6 de Octubre de 2026 (...) A la presentación electrónica MANIFESTACION - FORMULA (244400798001800993) librese oficio a fin de obtener informe de dominio del bien a subastar.- (...) **FIRMADO BLANC Francisco Augusto - JUEZ**

Saludo a Ud. con atenta consideración.

**OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE**
RPBA- Observaciones del solicitante

REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES

**ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA**

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:
https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx
Su código de verificación es: YL8TY05S

23140079800180170 3

DPRP PCIA. BUENOS AIRES
01 0252208/9 08/10/2026
10:33:38 yme72 lp0034

A

MATRICULA

33.897- TANDIL-(103) CATASTRO: I;E;CH.120;MANZ.120-f;PARC.3.-

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

FRACCION DE TERRENO,ubicado en el Ptdo.de TANDIL;desig.como lote TRES;de la manz.6;mide:20 ms.de fte.,20 ms.4 cms.de ctrafte.;58 ms.89 cms.costado derecho;y 57 ms.67 cms.costado izquierdo;lindando al N.E.,calle Uno;al S.O.,lote 15;al S.E.,lote 4;y al N.O.,lotes 2 y 18;con sup.de 1165 ms.60 cms.cdos.-

33.897- (103) Antecedente dominial:Fº1901/61-Tandil.-

| a) Titularidad sobre el dominio | PROPORCION | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdicción |
|---|---|---|---|---|
| (1) CASANOVAS,Guillermo;cas.en 1ras.c/-- Amanda María Pedretti;<br>CASANOVAS de CAMBEIRO,Luisa;cas.en 1ras. c/Joaquin Juan Cambeiro;<br>Nota:les corresponde por antecedente de dominio como bien ganancial.<br>CASANOVAS,Carlos Enrique;arg.,cas.en - 1ras.c/Liliana Módena;nac.el 21/I/940;- M.I.nº5.374.884;vec.de Tandil.<br>CASANOVAS,Fernando Miguel;arg.,cas.en - 1ras.nupc.c/Ana María Francisca Gisbert; nac.el 29/VI/949;M.I.nº5.524.266;vec.de Trelew.-<br>Donación de 1/3 indiv.Escrit.nº14,del 17/ I/980.Escrib.Azucena R.Waserman.(103).- 98.405,del 23/IV/980. | 2/6<br>2/6<br>1/6<br>1/6 | (1)USUFRUCTO vitalicio a f/ de los conys.en 1ras.nupc.de Carlos Alfonso Fernando CASA NOVAS PERIS,cas.en 1ras.c/- Adela Morón;arg.nat.;nac.el 10/V/907;D.N.I.nº11.329.688; y Adela MORON ;nac.el 26/VI/ 916;M.I.nº3.821.367;ambos vcs. de Tandil;Escrit.nº14,del 17/ I/980.Escrib.Azucena R.Waser man.(103).98.405,del 23/IV/- 980.(afecta además a otros bienes).<br>ASIENTO 2.USUFRUCTO VITALICIO a f/CASANOVAS Guillermo.Esc.181-5.5.95-Escrib.A.R.Waserman (103)Present.nº1479019/2-13.11.95-FS.4064298 | ASIENTO 1.CANC.USUFRUCTO BI).Es 249-1.7.95-Escrib.A.R.Waserman 103)Present.nº1479019/2-13.11. 6-FS.4064298.TR.8.3.96- 309<br>ASIENTO 2- CANCELACION DE USUF. VITAL.b-2-a(por fa- llec)-Pres.1479358, 5 del 14/9/99- TR 17/9/99- 617 | 702951/5-8/6/95- Acep.de Donac,- Divi.de Condom.- Vta,Lote,3,R,14, (103) 383<br>760584/6-21/6/95- Acep.de Oferta,de Donacion,Divi,de- Condom,Vta.R.14. (103) 383<br>2038/2 26/3/ 99 Vta R.04 (103)<br>1074579/4 8/7/99-Vta.-R. 22(103) |
| SIGUE 8/VII/980. | | SIGUE EN A.....2..... 309 | | (Sigue al dorso) |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

m.m.t. Vº Bº GUIDO HUMBERTO DORIGATTI JEFE INTERINO DEPARTAMENTO CONVERSION A FOLIO REAL SECCIÓN PENAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MATRICULA 33897 (103)

CATASTRO:

2 A

| a) Titularidad sobre el dominio | PROPOR-CION | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones N9-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdicción |
|---|---|---|---|---|
| ASIENTO 3<br>INSC.PROVISIONAL DE ACEPTACION DE DONACION.Esc.249-1.7.95.-Escrib.Azucena R.Waserman(103).Present.n° 1479019/2-13.11.95.TR.15.11.95- | | ASIENTO 3<br>Hipoteca por $100.000 a/f de Banco Rio de la Plata., SA CUIT 30-50000845-4. escrit., 16 del 4-3-04 Escrib., Ugalde R25(103) 253255/8 del 10-3-04 c/creac y emis de letra hip. ley 24441.aG de Reg., Bco Rio de la Plata SA.<br>fs5356814 | | 715/4 del 10-2-2004.Hip.R.25./ (103) 1005 |
| ASIENTO 4.<br>INSC.PROVISIONAL DE DONACION 1/2 ind.sujeta a poste_ rior aceptación.-Escrit.181-5.5.95.Esrib.Azucena R. Waserman(103).Present.n°1479019/2-13.11.95.TR.15.11.95 | | ASIENTO 4----------<br>EMBARGO PREVENTIVO en autos "BOLTIANSKY ANDREA----------<br>C/CIFUENTES MARCELO SAUL---<br>S/INCIDENTE DE MEDIDAS-----<br>CAUTELARES";Juzg.Nro. 1;---<br>JUZGADO DE FAMILIA;---------<br>Secret.unica;Dpto.Jud.------<br>Azul;Oficio 19/11/2014;-----<br>CONDICIONAL AL CERT.DE VTA-<br>NO13064/7 DEL 14/10/14------<br>REG.4(103)PARA SER UTIL.POR<br>REG22 (103);Present. Nro.--<br>01 1198917/1 del----------<br>11/12/2014._----------<br>F.S.103683/2009._----------<br>----------(39)---------- | | 13064/7 14/10/14 reg.4(103).vta.- para ser utilizado por reg.22 (103).- |
| ASIENTO 5.<br>INSC.PROVISIONAL DE C.VTA.por TRACTO ABREVIADO.Esc. 181-5.5.95.Escrib.Azucena R.Waserman(103).Present.n° 1479019/2-13.11.95-TR.15.11.95- | | ASIENTO 5----------<br>EMBARGO U$S22.000,00 mas---<br>$93.500,00 en autos---------<br>"BERTINI ELSA HAYDEE--------<br>C/CIFUENTES MARCELO SAUL---<br>S/COBRO EJECUTIVO";---------<br>Juzg.Nro. 2;Juz.Civil y-----<br>Com.;Dpto.Jud. Azul;Oficio-<br>20/3/2015;CONDICIONAL A LOS<br>CERT.DE VTANO5-3635/7 DEL--<br>25/3/15 R:10(103) Y---------<br>CERT.NO5-3872/8 DEL 30/3/15<br>SIGUE EN a5 | | 5-16741/1 12/12/14.Rg.4(103). transferencia de dominio.fiduciar 1250 para ser utilizado por reg. 22(45).- |
| ASIENTO 6.<br>INSC.PROVISIONAL DE DIV.DE CONDOMINIO.Escrit.250-1.7.95.Escrib.Azucena R.Waserman(103).Present.n°14790 20/1-13.11.95-TR.15.11.95- | | | | 5-16777/8 12/12/14.Rg.4(103). hipoteca. 1250 -5a 16777/8. 12/12/14.reg 4. (103).hipoteca. para ser utilizado por 1263 reg.22,partido 45.---------- |
| ASIENTO 7.CASANOVAS Guillermo Hugo,arg,nac.12.11.46,cas.c/Lidia Noemi Pecorena,LE.5390669,vec.de Tandil. 1/6<br>CASANOVAS Daniel Nestor,arg,nac.3.8.49,c.p.n.c/Elsa Beatriz Lopez DNI.7637338,Vec.de Tandil.OFERTA DE DONACION Y ACEPTACION DE DO_ NACION.y D.H.en autos"PEDRETTI de CASANOVAS Amanda s/Suc.Juz.n°1 dep.jud.Azul.Esc.181 y 249-5.5.95-y 1.7.95-Escrib.A.R.Waserman(103) Present.n°1479019/2-13.11.95-FS.4064298 y 4064367.(2/6 ptes.Inc. de Guillermo Casanovas).- 1/6 | | | | -5-3635/7.25/3/15.rg10.(103)vta 1263 5-3872/8 30/3/15.reg.18(103). venta. 1219 |
| ASIENTO .CASANOVAS Luisa,arg,nac.21.6.18,c.p.n.c/Joaquin Juan Canbeiro,LC.3816887,vec.Tandil.DIV.DE CONDOMINIO.Esc.250-1.7.95-Escrib.A.R.Waserman(103)Present.n°1479020/1-13.1.96-FS.4064365.- | | | | |

sigue a3

MATRICULA 33897 (103) **CATASTRO:** **CA** SERIE

| a) Titularidad sobre el dominio | Proporción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd. |
|---|---|---|---|---|
| viene a2.-<br>INSCRIP. PROV. DE COMPRAVENTA<br>Escrit. 247 del 30-7-99 Escrib.PIZZORNO PATRICIA I(103)Present.1313337/0 del 19-8-99 TR.24-8-99<br>521<br>---<br>ASIENTO 9-<br>CIFUENTES,Marcelo Saul,arg,cas.las.hup. Andrea Claudia Boltiansky,DNI 14629791, vec.Tandil-<br>C.Vta-Est.247 del 30/7/99-<br>Esb.PIZZORNO,Patricia(103)-<br>cer.1074579/4 del 8/7/99-<br>Pres.1313337/0 del 19/8/99-<br>FS 4881698-<br>TR 17/9/99- | 100% | VIENE DE A2<br>R:1B(103);Present. Nro. 01-0423307/5 del 14/05/2015._-<br>F.S.179927/200B._----------<br>(13)<br>ASIENTO 6----------<br>ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO-<br>$106.764,00 mas $42.705,60-<br>en autos "DELLA ROCCA NANCY VIVIAN C/CIFUENTES MARCELO-<br>SAUL S/COBRO EJECUTIVO";---<br>Juzg.Nro. 1;Juz.Civil y----<br>Com.;Secret.unica;Dpto.Jud.<br>Azul;Oficio 27/4/2015;-----<br>Present. Nro. 01 0524B24/7-<br>del 22/06/2016._----------<br>F.S.1651/2015._----------<br>(26)<br>517<br>ASIENTO 7----------<br>EMBARGO EJECUTIVO----------<br>$32.5B2,20 mas $16.291,10--<br>en autos "FISCO DE LA-----<br>PROVINCIA DE BUENOS AIRES--<br>C/CIFUENTES MARCELO SAUL---<br>S/APREMIO PROVINCIAL";-----<br>Cont.Administ.;Dpto.Jud.---<br>Azul;Oficio 17/B/2016;-----<br>Present. Nro. 01 0B2B672/6-<br>del 19/09/2016._----------<br>F.S.70715/2006._----------<br>ASIENTO 8-(40)----------<br>AFECT A VIVIENDA----------<br>en los autos "Boltiansky---<br>Andrea C/Cifuentes Marcelo--<br>Saul S/Incidente de Medidas-<br>Cautelares Juz de Familia---<br>N°1 de Azul----------<br>FS 103828/2009----------<br>Present.Nro.1 830385/B del--<br>19/09/2016----------<br>(51)<br>SIGUE EN A 4 | | |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

CLAUDIA ALEJANDRA LONGOBUCCO
Supervisora División Inscripciones
Dto. Adm. D.G.R. Nº 853/2013
Departamento Registraciones y Publicidad Area XII
Docum. Publ. del Registro de la Propiedad

0074388

MATRICULA

MATRICULA : 33897(103)

CATASTRO:

CA
SERIE

| a) Titularidad sobre el dominio | Proporción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd. |
|---|---|---|---|---|
| | | ASIENTO 9----------<br>EMBARGO PREVENTIVO---------<br>$191.671,37 mas $76.668 en-<br>autos "BANCO DE LA---------<br>PROVINCIA DE BUENOS AIRES--<br>C/CIFUENTES MARCELO SAUL---<br>S/COB EJEC";Juzg.Nro. 2;---<br>Juz.Civil y Com.;AFECTADO A<br>VIVIENDA N:1-1830385/8 DEL-<br>19/9/16;Present. Nro. 01---<br>1032430/9 del 14/11/2016._-<br>F.S.102945/2014._----------<br>_____(21)_____<br>ASIENTO 10----------<br>EMBARGO PREVENTIVO---------<br>$233.332,32 mas $93.333 en-<br>autos "BANCO DE LA---------<br>PROVINCIA DE BUENOS AIRES--<br>C/CIFUENTES MARCELO SAUL---<br>S/COB EJ";Juzg.Nro. 2;-----<br>Juz.Civil y Com.;Dpto.Jud.-<br>Azul;AFECTADO A VIVIENDA---<br>N:1 830385/8 DEL 19/9/16;--<br>Present. Nro. 01 1032419/8-<br>del 14/11/2016._----------<br>F.S.102946/2014._----------<br>_____(35)_____<br>ASIENTO 11----------<br>EMBARGO $37.500 mas $15.000<br>en autos "DELLA ROCCA NANCY<br>VIVIAN C/CIFUENTES MARCELO-<br>SAUL S/COBRO EJECUTIVO";---<br>Juzg.Nro. 2;Juz.Civil y----<br>Com.;Dpto.Jud. Azul;-------<br>Present. Nro. 01 0489702/8-<br>del 30/05/2018._----------<br>F.S.33631/2016._----------<br>_____(46)_____<br>ASIENTO 12----------<br>EMBARGO EJECUTIVO----------<br>$49.339,90 mas $24.669,95--<br>en autos "FISCO DE LA------<br>PROVINCIA DE BUENOS AIRES--<br>C/CIFUENTES MARCELO SAUL---<br>SIGUE EN A5 | | |



Continúa a fs. .....

SERIE ..... Nº .....

MATRICULA

MATRICULA : 33897(103)

# CA

## CATASTRO:

| a) Titularidad sobre el dominio | Proporción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic. |
|---|---|---|---|---|
| | | VIENE DE A4<br>S/APREMIO PROVINCIAL";-----<br>Cont.Administ.;Dpto.Jud.---<br>Azul;Oficio 29/11/2018;----<br>Present. Nro. 01 1123825/5-<br>del 12/12/2018._----------<br>F.S.70292/2006._----------<br>_____(16)_____<br>ASIENTO 13----------<br>REINSCRIPCION DE EMBARGO---<br>Nro. 01 0828672/6 de fecha-<br>19/09/2016 del Asiento B-7;<br>Juzg.Nro. 1;----------<br>Cont.Administ.;Dpto.Jud.---<br>Azul;Present. Nro. 98------<br>0936230/0 del 12/08/2021._-<br>_____(25)_____<br>ASIENTO 14----------<br>EMBARGO $6.000.000 en autos<br>"DAPELLO MARIA ELENA-------<br>C/CIFUENTES MARCELO SAUL---<br>S/EJECUCION DE HONORARIOS--<br>DE MEDIACION LEY----------<br>13951",N°3313;Juzg.Nro. 2;<br>Juz.Civil y Com.;Dpto.Jud.<br>Azul;Present. Nro. 98------<br>0863068/3 del 05/07/2022._<br>_____(36)_____<br>ASIENTO 15----------<br>EMBARGO $3.708.000 +-------<br>$1.854.000 en autos--------<br>"CERVINI JULIA CAROLINA----<br>OLGA C/CIFUENTES MARCELO---<br>SAUL S/EJECUCION DE--------<br>HONORARIOS",N°OL-3478;-----<br>Juzg Nro. 2;Juz Civil y<br>Com.;Dpto.Jud. Azul,<br>Present. Nro. 98 0912771/5<br>del 14/07/2022._----------<br>_____(48)_____<br>ASIENTO 16----------<br>EMBARGO $49.339,90 en autos<br>"FISCO DE LA PROVINCIA DE--<br>BUENOS AIRES C/CIFUENTES---<br>SIGUE EN A6 | | |



RAMIRO CORTEJARENA
Supervisor - Disp. Adm. D.G.R. Nº 040/2014
División Inscripciones - Embargos -
Dpto. Registraciones y Publicidad Área XII
Dcción. Pcial. del Registro de la Propiedad

MATRICULA

MATRICULA : 33897(103)

CATASTRO:

CA

| a) Titularidad sobre el dominio | Proporción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic. |
|---|---|---|---|---|
| | | VIENE DE A5<br>MARCELO SAUL S/APREMIO-----<br>PROVINCIAL"N:1-17508:------<br>Juzg.Nro. 1;----------<br>Cont.Administ.;Dpto.Jud.---<br>Azul;Present. Nro. 98------<br>0738595/2 del 14/05/2025._-<br>_____(16)_____ | | |

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

09 SEP 2026

| | |
|---|---|
| **Organismo:** | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL |
| **Carátula:** | CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES** |
| **Número de causa:** | 52621 |
| **Tipo de notificación:** | MANDAMIENTO ELECTRONICO |
| **Fecha notificación:** | 08/09/2026 18:24:10 |
| **Código verificación:** | 8J57L2P6 |
| **Firmado por:** | BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/09/2026 18:24:11 ILARRAZ Juan Alberto. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/09/2026 19:48:32 |

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO** **Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado**

órgano:JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº2 DE TANDIL DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE AZUL

Juzgado Interviniente: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº2 DE TANDIL DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE AZUL

**Día** **Mes** **Año**

Dirección: SAN MARTIN 596- TANDIL- PCIA. DE BUENOS AIRES

**Hora**

Juzgado/Tribunal: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº2 DE TANDIL DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE AZUL

**Lugar**

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATACION

**Firmas**

Carátula del expediente: CIFUENTES MARCELO SAUL S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES

Copias para traslado **NO** En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día** **Mes** **Año** ***CARÁCTER*** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora** URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

**Lugar** ***TIPO DE DOMICILIO*** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas** Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

***FACULTADES Y ATRIBUCIONES*** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza púlica: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en calle Las Chilcas 237 de Tandil, Pcia. de Bs. Aires y procederá a constatar el estado de ocupación del mencionado inmueble. El auto que lo ordena dice en su parte pertinente:"Tandil, 01 de

septiembre de 2026. (...) CONSTATACION: líbrese mandamiento de constatación del bien (arts. 575 y 588 CPCC). Indague e informe el oficial de justicia y/o el martillero que intervenga, en forma detallada quienes y en qué carácter ocupan el bien (por ej.: propietarios, terceros poseedores, terceros tenedores, etc.) y en caso de corresponder se les exigirá la presentación en esta causa de los documentos pertinentes que acrediten el carácter de la ocupación en el plazo de 5 días. Se les hará saber igualmente a los terceros, que en caso de no exhibirse dicha documental, se los considerará "meros ocupantes.FIRMADO: DR. BLANC FRANCISCO AUGUSTO- Juez en lo Civil y Comercial". Facultades del Oficial de Justicia: constatar estado de ocupación del inmueble mencionado. Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : CP Jorge Jewkes y/o Dra. Lorena Veronica Lendez en forma conjunta y/o indistinta. Este documento fue suscripto con Firma Digital, conforme el Acuerdo 3997/20 el destinatario de la cédula podrá verificar la autenticidad e integridad del documento .Para ello deberá acceder al sitio web habilitado por la SCBA (https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx) ingresando manualmente el código verificador o escaneado el código QR, los que se generan automáticamente por el Sistema Informático y que se visualiza al pie del mandamiento.-En la ciudad de Tandil , a los _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ días del mes de septiembre del año 2026.-

Firma y sello

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:
https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx
Su código de verificación es: 8J57L2P6

24140079800179214 5

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

PODER JUDICIAL

En Tandil a los 16 (dieciseis) días del mes de Septiembre del año 2026, siendo las 14:10 (catorce diez) horas, me constituí en el domicilio consignado en la manda sito en Los Chilcos 237 —, donde fui atendida por una persona que dijo ser de la casa y llamarse Carolina Bolotnikoff DNI 31.011.102

a quien di integra lectura del presente imponiéndole mi cometido y haciendo entrega de una copia de igual tenor. Seguidamente la dicente manifiesta vivir en el lugar junto a su pareja Gaston Lucas de 47 (cuarenta y siete) años, y sus dos hijos de 10 y 3 años. Requerido que le fue el carácter en que alega dicha ocupación la Sra Bolotnikoff manifiesta ser inquilina del inmueble.

USO OFICIAL – JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

No siendo para más, doy por finalizado este acto previa lectura y ratificación, NO firmando [illegible] CONSTANCIA.

por ante mí de todo cuanto doy fe,. LH: no

Dra. Ma. Guillermina Moran
Oficial de Justicia Ad-Hoc
Oficina de Mandamientos
y Notificaciones de Tandil