



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMÍA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 242976/1 24/2/2025

Número y fecha de entrada

752

SIMPLE

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:

Solicitante: PIRO, MARIA SOL

Organismo: Colegio de Abogados de Mar del Plata

Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: INFORME

Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL

Escribanos

Carnet:

Cód. Partido:

Provincia:

Registro:

Titular (T)
/Adsc. (A):

Otros profesionales/Organismos

Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO FOLIO 17 - 325

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 45

Matrícula: 135431

U.F.U.C.: 80

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1

Sec.: b

Chac.-Quinta:

Fracción:

Mza.: 114

Parc.: 2-D

Subpar.: 80

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO ☐

PLANO ☐

TITULARES Y OBSERVACIONES

NOGAMAR SOCIEDAD ANONIMA

CELLA SILVINA MABEL



MATHEMATICS

1;B;KATZ.114;PARC.2-d.

PH A

PRIMER: NOISE

ANALYSIS

Antecedente dominial: Matrícula 34291 de Gral. Pueyrredón (45).-

—

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

15 June 1992

VI 85

/sigue en A-2

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

MATRICULA

135431(45)

CATASTRO:

2 A

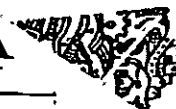
a) Titularidad sobre el dominio	PROPOR- CION	b) ASIENTOS, TESTIMONIOS, ENCARGOS, EMBARGOS, CANCELACIONES Y MODIFICACIONES	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
ASIENTO(2) ///viene de A-1 "NOGAMAR SOCIEDAD ANONIMA". Cambio de Denomin. Esc(Pres.869399/2-4/6/99 T.P.14/7/99 Demás datos en ASIENTO A-1. Encl. 135431.93	100% 55	ASIENTO 1----- EMBARGO POR \$ 618.28 c/ mas \$. 309,14 --en autos CONS. EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR SA. Y OT. s/ ejec. exp.--- Juzg.Nro. 8;Civil y--- Comercial(045);Secret. 5;--- Dpto.Jud. Mar del Plata;--- Oficio 4/10/1996;afecta la U.F. 139;Presen.Nro--- 1561462/2 del 11/11/1996.--- F.S. n°113313/1996.--- (22)		
ASIENTO 3----- SEGUNDO TESTIMONIO.----- del ASIENTO 1 nro. 1 220528 del----- 24/12/1980. Autos "Consort. Edif.----- Nogamar I c/Nogamar SA:s/cobro ejec.----- " Juzg Civil y Comercial, nro.13,----- Secret. Unica Dpto.Jud. Mar del----- Plata Afecta al reglamento y uf.80----- y 81----- Present.Nro.1 1645821/4 del----- 07/11/2006----- (32)	55	ASIENTO 4----- EMBARGO PREVENTIVO \$----- 1.250,63 c/más \$ 600 en----- autos " M.G.P. c/NOGAMAR----- S.A.C.I.F.I. s/APREMIO."----- Juzg.Nro. 4;Juz.Civil y----- Com.;Secret. 7;Dpto.Jud.----- 1 del Plata;Oficio----- 10/10/2001;AF.U.F. 131;----- Present.Nro 1498085/4 del----- 14/11/2001.----- F.S. n°184758/2000.----- (35)		
		ASIENTO 5----- EMBARGO PREVENTIVO en autos "CONS EDIF NOGAMAR I----- C/NOGAMAR S.A. Y OT----- S/EJEC.DE EXPENSAS EMBARGO----- PREVENTIVO;Juzg.Nro. 8;----- Juz.Civil y Com.;Secret. 5;----- Dpto.Jud. M.del Plata;----- Oficio 10/3/2003;AFECTA----- UNIDAD FUNCIONAL 139;----- Present.Nro 273395/8 del----- 19/03/2003.----- F.S. n°235390/2002.----- ASIENTO 6-(49)----- EMBARGO \$1.573,69.C/MAS----- \$475 en autos "CONS EDIF----- NOGAMARI C/NOGAMAR SACIFI-----		

magistricula.

3

CPHA

SERIE



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

बिगुल

№ 0051206

MATRICULA

MATRICULA : 135431(045)

CATASTRO:

4 CPHA

SERIE

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
		VIENE DE A3 24/9/2004; Present. Nro 1266296/7 del 06/10/2004 F.S. n915434/2001. (13) ASIENTO 10 MEDIDA CAUTELAR GENERICA en autos "CONSORCIO EDIFICIO- NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. Y OTRO S/EJECUCION DE EXPENSAS"; Juzg. Nro. 8; Juz. Civil y Com.; Secret. 5 Dpto. Jud. M. del Plata; Oficio 8/6/2006; NOTA MARGINAL DE VENTA; Present. Nro. 01 0763300/8 del 07/07/2006. F.S. n931356/2002. sobre F. 205 (28) ASIENTO 11 ANOTAC. PROVIS. DE MEDIDA CAUTELAR GENERICA en autos "CONS. EDIF. NOGAMAR S.A. S/COBRO EJECUTIVO"; Juzg. Nro. 13; Juz. Civil y Com.; Secret. unica; Dpto. Jud. M. del Plata; Oficio 11/7/2006; NOTA MARG. VTA. JUDIC; AFECT. UF. 81; Present. Nro. 01 1061353/1 del 25/07/2006. F.S. n976132/2005. ASIENTO 12 (42) ANOTAC. PROVIS. DE MEDIDA CAUTELAR GENERICA en autos "CONS. EDIF. NOGAMAR S.A. C/NOGAMAR S.A. S/COBRO- EJECUTIVO"; Juzg. Nro. 13; Juz. Civil y Com.; Secret. unica; Dpto. Jud. M. del Plata; Oficio 11/7/2006; NOTA MARG. VTA.		
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63				
Continúa a fs.				
SERIE Nº 0051206				

2

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº, Fecha, Motivo Regia-Jurisdic.
		VIENE DE A4 JUDIC: AFFECT. UF 80: Present. Nro. 01 1061357/5 del 25/07/2006. F.S. n276133/2005. (14) ASIENTO 13-- ANOTACION DEFINITIVA DE-- MEDIDA CAUTELAR GENERICA-- del Asiento b-11: Present. Nro. 01 1061353/1 del 25/07/2006. (21) ASIENTO 14-- ANOTACION DEFINITIVA DE-- MEDIDA CAUTELAR GENERICA-- del Asiento b-12: Present. Nro. 01 1061357/5 del 25/07/2006. (28) ASIENTO 15-- • ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO-- \$ 88758,03 en autos "CONS-- EDIF NOGAMAR I C/NOGAMR S.A S/COBRO EJEC"; Juzg. Nro. 18; Juz. Civil y Com. (045); Dpto. Jud. M. del Plata; AFECTA A LA UF 139; Present. Nro. 98 1558121/1-- del 09/11/2022. (40) ASIENTO 16-- ANOTACION DEFINITIVA DE-- EMBARGO del Asiento b-15; Present. Nro. 98 1558121/1-- del 09/11/2022. (47)		



MATRICULA

CPHA

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e. Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regla-Jurisdic.
		ASIENTO 17----- EMBARGO PREVENTIVO \$76433-- CON MAS \$35000 en autos---- "CONSORCIO EDIFICIO NOGAMAR I C/NOGAMAR SA S/COBRO----- EJECUTIVO DE----- EXPENSAS".EXPTE.N°128035;-- Juzg.Nro. 2;Juz.Civil y----- Com.(045);Dpto.Jud. M.del-- Plata;AFECTA UF.131;----- Present. Nro. 98 0271175/8-- del 14/03/2023.----- ----- (22)----- ASIENTO 18----- EMBARGO EJECUTORIO----- \$435978,22 en autos----- "CONS.EDIF.NOGAMAR I----- C/NOGAMAR SA S/COBRO----- EJECUTIVO (EXCEPTO----- ALQUILERES----- ARRENDAMIENTOS)EXPTE.N°1936 8;Juzg.Nro. 13;Juz.Civil y----- Com.(045);Dpto.Jud. M.del-- Plata;AFECTA UF.80;----- Present. Nro. 98 0312767/6-- del 22/03/2023.----- ----- (37)----- ASIENTO 19----- EMBARGO EJECUTORIO----- \$435978,22 en autos----- "CONS.EDIF.NOGAMAR I----- C/NOGAMAR SA S/COBRO----- EJECUTIVO (EXCEPTO----- ALQUILERES ARRENDAMIENTOS- EJEC.ETC.).EXPTE.N°19368;-- Juzg.Nro. 13;Juz.Civil y----- Com.(045);Dpto.Jud. M.del-- Plata;AFECTA UF.81;----- Present. Nro. 98 0312768/0-- del 22/03/2023.----- ----- (51)-----		

135431 Gral. Pueyrredón (45)

CATASTRO: Circ. I secc. B manz 114 parcc2

PLANO: 45-325-78

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICCIÓNES	DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICCIÓNES	DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICCIÓNES
UNIDAD 79:00-25 sup. tot. 26,41 ms2 Cert. 53738-27/3/81-Venta R.31 (45) 1b. 121598 .26/5/81. PROV. T.R.D. 19/6/81 121596-26-5-81.TRANSF. 18-8-81 ecch D.R. 8	UNIDAD 81:00-27 sup. tot. 14,05 ms2 Cert. 21701-16/2/81-Venta R.31 (45) 100558-4.8.81.Vta.R.31(45)	UNIDAD 83:00-29 sup. tot. 16,26 ms2
UNIDAD 80:00-26 sup. tot. 13,74 ms2 Cert. 21700-16/2/81-Venta R.31 (45) 100557-4.8.81.Vta.R.31(45)	UNIDAD 82:00-28 sup. tot. 13,20 ms2 109005- 20.5.82.Vta.R.31(45) Nº 106.039-7-7-82-TRANSFERIDA T.R. 22-7-82	UNIDAD 84:00-30 sup. tot. 13,85 ms2 Cert. 167008-14/8/81-Venta R.31(45) D.R.V Insc. Prov. Nº 152.618 del 8-10-81 T/R/ 16-10-81 D.R.V TRANSFERIDA.TR:3-11-81. D.R.V sigue en 815
V° B°		

MATRÍCULA

135431 Gral. Pueyrredon (45)

CATASTRO: circ.I secc.B manz.114 parc.2

PLANO: 45-325-78

PH B 13

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES	DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES	DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES
UNIDAD 73:00-19 sup. tot. 13,18 ms2 281165-9/12/81-Venta R.31 (45) D.R.V. 193-14-1-82- PROV. 27-1-82 D.R.V. " " TRANSF. 3-5-82 Q	UNIDAD 75:00-21 sup. tot. 14,05 ms2 Cert.53740-27/3/81-Ven_a R.31 (45) 1b.- Cert.70580-1/6/81-Venta R.31 (45) 1b. 101.841- 6-7-81 TRANSF. 21-7-81 D.R.V. Q	UNIDAD 77:00-23 sup. tot. 13,39 ms2 283124-10/12/81-Venta R.31 (45) D.R.V. 15631 del 22-1-82 TRANSFERIDA.5-2-82
UNIDAD 74:00-20 sup. tot. 13,62 ms2 Cert.53739-27/3/81-Venta R.31 (45) 1b.- Inscrip.PROV.75901 del 19-5-81 T.R.2-6-81. TRANSFERIDA. TR. 11-8-81 D.R.V. Q	UNIDAD 76:00-22 sup. tot. 13,20 ms2 Cert.22613-17-2-81-Vta.R.31 (45) Inscrip. PROV. 200835 del 4-5-81 T.R.26-5-81 D.R.V. Q 100.885- 4 5-81 TRANSF. 15-7-81 D.R.V. Q	UNIDAD 78:00-24 sup. tot. 15,30 ms2 Cert.43074-16/3/81-Venta R.31 (45) 1b.- ert.81201-20-4-81 Vta.R.31 (45) - dp 241308 del 15/X/81 Insc. PROV. 200835 del 4-5-81 TRANSFERIDA T.R. 24/X/81 TRANSFERIDA T.R.17-11-81-

sigue en 814

V° B°

PH B

135431

G. PUEVAREDON (45)

CATASTRO: I.B. MANZ. 114. PARC. 2

PLANO: 45-235-78

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES

UNIDAD: 265-21-05. S. Tot. 2.85, 25mts2

14768/2 93 Vta. R. 31 (45)

334/4-13/6/93 TRANSFERIDA

22/6/93-

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES

UNIDAD: 267-22-02. S. Tot. 39, 51mts2

Cert. 96727-27/7/81-Venta R. 31 (45)

Nº 232.506 del 5-10-81. INSC. PROV.

24-11-81 TRANSF.

PROV
E

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES

UNIDAD: 269-22004. S. Tot. 65, 32mts2

125548-12-7-83. Vta. R. 31 (45)

124018 31-8-83 TRANSF: T/R 13-9-83

UNIDAD: 266-22-01. S. Tot. 42, 72mts2

Cert. 19897-12-2-81. Vta. R. 31 (45)

331-27-4-81 PROV. 22-5-81

331-27-4-81 TRANSF. 19-8-81

PROV
D. Rep.
CO

UNIDAD: 268-22-03. S. Tot. 67, 86mts2

11451 8/4/91 Vta. R. 16 (45)

Nº 51.200-16-5-91-1/7/97/ TR. 21-5-91-

TRANSFERIDA TR. 20-6-91-

PROV
31
5/3

UNIDAD: 270-22-05. S. Tot. 85, 28mts2

133696-29-6-84. Vta. R. 31 (45)

150.860-10/9/84 TRANSFERIDA
T.R. 13/9/84

V* B*

S/8/46

MAPA

PH B

135431 G.PUEYRREDON (45)

CATASTRO: I.B.MANZ.114.PARC.2

PLANO: 45-235-78

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES

NOTA: Las U.F. 61 y 107 otorgan servidumbre de tránsito a favor del resto de las U.F. para reparación y mantenimiento del portón de entradas a cocheras y del compactador de residuos, respectivamente.
Entre los Pol. 00-02, 00-03, 00-04, y 00-05, existen aberturas que los comunican entre sí, y que serán cerradas a solicitud de parte interesada.
Las circunstancias anteriores debían constar en el regl. de coop. y adm. y en todas las escrituras traslativas de dominio.

FICIO CONSTRUIDO-

V° B°



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE ECONOMÍA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 243206/7 24/2/2025

Número y fecha de entrada

752

SIMPLE

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:

Solicitante: PIRO, MARIA SOL

Organismo: Colegio de Abogados de Mar del Plata

Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: INFORME

Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL

Escribanos

Carnet:

Cód. Partido:

Provincia:

Registro:

Titular (T)
/Adsc. (A):

Otros profesionales/Organismos

Tomo/Folio, Matricula o Legajo: TOMO FOLIO 17 - 325

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 45

Matricula: 135431

U.F./U.C.: 81

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1

Sec.: B

Chac.-Quinta:

Fracción:

Mza.: 114

Parc.: 2-D

Subpar.: 81

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO ☐

PLANO ☐

TITULARES Y OBSERVACIONES

NOGAMAR SOCIEDAD ANONIMA

CELLA SILVINA MABEL



MATRICULA

135431(45)

CATASTRO:

2

A

a) Titularidad sobre el dominio	PROPOR- CION	b) Gravámenes, Restricciones e Intervenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
ASIENTO(2) ///viene de A-1 "NOGAMAR SOCIEDAD ANONIMA". Cambio de Denomin. Esc. Pres. 869399/2-4/6/99 T.A. 14/7/99 Además datos ver ASIENTO A-1	100%	ASIENTO 3 EMBARGO por \$ 618.28 c/ más \$ 309,14 en autos CONS. EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR SA. Y OT. s/ ejec. exp.-; Juzg. Nro. 8; Civil y Comercial (045); Secret. 5; Dpto. Jud. Mar del Plata; Oficio 4/10/1996; afecta la U.F. 139; Presen. Nro. 1561462/2 del 11/11/1996. F.S. n° 113313/1996. (22)		
ASIENTO 3 SEGUNDO TESTIMONIO. del ASIENTO 1 nro. 1 220528 del 24/12/1980. Autos "Consort. Edif. Nogamar I c/Nogamar SA:s/cobro ejec. " Juzg Civil y Comercial, nro. 13, Secret. Unica Opto. Jud. Mar del Plata Afecta al reglamento y uf. 80 y 81 Present. Nro. 1 1645821/4 del 07/11/2006 (32)	55%	ASIENTO 4 EMBARGO PREVENTIVO \$ 1.250,63 c/más \$ 600 en autos " M.G.P. c/NOGAMAR S.A.C.I.F.I. s/APREMIO."; Juzg. Nro. 4; Juz. Civil y Com.; Secret. 7; Dpto. Jud. M. del Plata; Oficio 10/10/2001; AF. U.F. 131; Present. Nro 1498085/4 del 14/11/2001. F.S. n° 184758/2000. (35)		
		ASIENTO 5 EMBARGO PREVENTIVO en autos "CONS EDIF NOGAMAR I C/NOGAMAR S.A. Y OT S/EJEC. DE EXPENSAS EMBARGO- PREVENTIVO; Juzg. Nro. 8; Juz. Civil y Com.; Secret. 5; Dpto. Jud. M. del Plata; Oficio 10/3/2003; AFECTA UNIDAD FUNCIONAL 139; Present. Nro 273395/8 del 19/03/2003. F.S. n° 35390/2002. ASIENTO 6 (49) EMBARGO \$1.573,69.C/MAS \$475 en autos "CONS EDIF NOGAMAR I C/NOGAMAR SACIFI		

MATRÍCULA:

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63[illegible]

Nº: 0051206

MATRÍCULA.

4

CPHA

SERIE

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
		VIENE DE A3 24/9/2004; Present. Nro. 1266296/7 del 06/10/2004. F.S. n915434/2001. (13) ASIENTO 10----- MEDIDA CAUTELAR GENERICA en autos "CONSORCIO EDIFICIO-NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. Y OTRO S/EJECUCION DE EXPENSAS"; Juzg. Nro. 8; Juz. Civil y Com.; Secret. 5; Dpto. Jud. M. del Plata; Oficio 8/6/2006; NOTA MARGINAL DE VENTA; Present. Nro. 01 0963300/8 del 07/07/2006. F.S. n931356/2002. sobre UF. 205 (28) ASIENTO 11----- ANOTAC. PROVIS. DE MEDIDA CAUTELAR GENERICA en autos "CONS. EDIF. NOGAMAR S.A. S/COBRO EJECUTIVO"; Juzg. Nro. 13; Juz. Civil y Com.; Secret. unica; Dpto. Jud. M. del Plata; Oficio 11/7/2006; NOTA MARG. VTA. JUDIC; AFECT. UF. 81; Present. Nro. 01 1061353/1 del 25/07/2006. F.S. n976132/2005. (42) ASIENTO 12----- ANOTAC. PROVIS. DE MEDIDA CAUTELAR GENERICA en autos "CONS. EDIF. NOGAMAR S.A. C/NOGAMAR S.A. S/COBRO EJECUTIVO"; Juzg. Nro. 13; Juz. Civil y Com.; Secret. unica; Dpto. Jud. M. del Plata; Oficio 11/7/2006; NOTA MARG. VTA.		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

Continúa a fs

SERIE N° 0051206

5

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº. Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		VIENE DE A4 JUDIC:AFFECT. UF 80: Present. Nro. 01 1061357/5 del 25/07/2006. F.S. n276133/2005. (14) ASIENTO 13 ANOTACION DEFINITIVA DE MEDIDA CAUTELAR GENERICA del Asiento b-11: Present. Nro. 01 1061353/1 del 25/07/2006. (21) ASIENTO 14 ANOTACION DEFINITIVA DE MEDIDA CAUTELAR GENERICA del Asiento b-12: Present. Nro. 01 1061357/5 del 25/07/2006. (28) ASIENTO 15 ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO \$ 88758,03 en autos "CONS- EDIF NOGAMAR I C/NOGAMR S.A S/COBRO EJEC"; Juzg.Nro. 14; Juz.Civil y Com.(045); Dpto.Jud. M.del Plata; AFECTA A LA UF 139; Present. Nro. 98 1558121/1 del 09/11/2022. (40) ASIENTO 16 ANOTACION DEFINITIVA DE EMBARGO del Asiento B-15; Present. Nro. 98 1558121/1 del 09/11/2022. (47)		

SUSCRIPTA 6

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº, Fecha, Motivo Regis.-Jurisdic.
		• ASIENTO 17----- EMBARGO PREVENTIVO \$76433--- CON MAS \$35000 en autos--- "CONSORCIO EDIFICIO NOGAMAR I C/NOGAMAR SA S/COBRO----- EJECUTIVO DE----- EXPENSAS".EXPTE.N°128035;-- Juzg.Nro. 2;Juz.Civil y--- Com.(045);Dpto.Jud. M.del-- Plata;AFECTA UF.131;----- Present. Nro. 98 0271175/8- del 14/03/2023.----- (22)----- • ASIENTO 18----- EMBARGO EJECUTORIO----- \$435978,22 en autos----- "CONS.EDIF.NOGAMAR I----- C/NOGAMAR SA S/COBRO----- EJECUTIVO (EXCEPTO----- ALQUILERES----- ARRENDAMIENTOS)EXPTE.N°1936 8;Juzg.Nro. 13;Juz.Civil y--- Com.(045);Dpto.Jud. M.del-- Plata;AFECTA UF.80;----- Present. Nro. 98 0312767/6- del 22/03/2023.----- (37)----- ASIENTO 19----- EMBARGO EJECUTORIO----- \$435978,22 en autos----- "CONS.EDIF.NOGAMAR I----- C/NOGAMAR SA S/COBRO----- EJECUTIVO (EXCEPTO----- ALQUILERES ARRENDAMIENTOS- EJEC.ETC.).EXPTE.N°19368;-- Juzg.Nro. 13;Juz.Civil y--- Com.(045);Dpto.Jud. M.del-- Plata;AFECTA UF.81;----- Present. Nro. 98 0312768/6- del 22/03/2023.----- (51)-----		



135431 Genl. Pueyrredon (45)

CATASTRO: circ. I secc. B menz 114 parc 2

PLANO: 45-325-78

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES		DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES		DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICIONES	
UNIDAD 79:00-25 sup. tot. 26,41 ms2 Cert.53738-27/3/81-Venta R.31 (45) 1b.- 121598 :26/5/81. PROV. T.R.0.49/6/81 45 121598-26-5-81.TRANSF. 18-8-81 D.R.V S		UNIDAD 81:00-27 sup. tot. 14,05 ms2 Cert.21701-16/2/81-Venta R.31 (45) 100558-4.8.81.Vta.R.31(45)		UNIDAD 83:00-29 sup. tot. 16,26 ms2	
UNIDAD 80:00-26 sup. tot. 13,74 ms2 Cert.21700-16/2/81-Venta R.31 (45) 100557-4.8.81.Vta.R.31(45)		UNIDAD 82:00-28 sup. tot. 13,20 ms2 109005- 20.5.82.Vta.R.31(45) No106:039-7-7-82-TRANSFERIDA T.R. 22-7-82		UNIDAD 84:00-30 sup. tot. 13,85 ms2 Cert.167008-14/8/81-Venta R.31-(45) Insc. Prov. No 152.618 del 6-10-81 T/R/ 16-10-81 TRANSFERIDA.TR:3-11-81. D.R.V S	

sigue en B15

MATRÍCULA

135431 Gral. Pueyrredón (45)

CATASTRO: Circ.I secc.B manz.114 parc.2

PH B 13

PLANO: 45-325-78

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICCIÓNES	DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICCIÓNES	DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES e INTERDICCIÓNES
UNIDAD 73:00-19 sup. tot. 13,18 ms2 281165-9/12/81-Venta R.31 (45) D.E.M. 193-14-1-82- PROV. 27-1-82 D.R.V. " " TRANSF. 3-5-82 Q	UNIDAD 75:00-21 sup. tot. 14,05 ms2 Cert.53740-27/3/81-Ven. a R.31 (45) 1b.- Cert.70580-14/6/81-Venta R.31 (45) 1b. 101.841- 6-7-81 TRANSF. 21-7-81 D.R.V. Q	UNIDAD 77:00-23 sup. tot. 13,38 ms2 283124-10/12/81-Venta R.31 (45) D.E.M. 15631 del 22-1-82 TRANSFERIDA.5-2-82
UNIDAD 74:00-20 sup. tot. 13,62 ms2 Cert.53739-27/3/81-Venta R.31-(45) 1b.- Inscrip.PROV.75901 del 19-5-81 T.R.2-6-81. TRANSFERIDA. TR. 11-8-81 D.R.V. Q	UNIDAD 76:00-22 sup. tot. 13,20 ms2 Cert.22613-17-2-81-Vta.R.31 (45) Inscrip. PROV. 200835 del 4-5-81 T.R.26-5-81 100.885- 4 5-81 TRANSF. 15-7-81 D.R.V. Q	UNIDAD 78:00-24 sup. tot. 15,30 ms2 Cert.43074-16/3/81-Venta R.31 (45) 1b.- Cert.81201-20-4-81 Vta.R.31 (45) dp 241308 del 15/X/81 Inscrip. PROV. 200835 del 4-5-81 TRANSFERIDA T.R. 24/X/81 TRANSFERIDA T.R.17-11-81-

sigue en B74

V° B°

PH B

PLANO: 45-235-78

CATASTRO: I.B.MANZ. 114.PARC.2

135431 G.PUEVAREDON (45)
DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES E INTERDICIONES

UNIDAD: 265-21-05.S.Tot. 85,25mts2
14768/0-93 Vta.R.31 (45)
334/4-18/6/93 TRANSFERIDA
22/6/33-

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES E INTERDICIONES

UNIDAD: 267-22-02.S.Tot. 39,51mts2
Cert.96727-27/7/81-Venta R.31 (45)
Nº 232.506 del 5-10-81.INSC.PROV.
" " TRANSF.
24-11-81

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES E INTERDICIONES

UNIDAD: 269-22004.S.Tot.65,32mts2
125548-12-7-83.Vta.R.31 (45)
124018 31-8-83 TRANSF: T/R 13-9-83

UNIDAD: 266-22-01.S.Tot.42,72mts2
Cert.19897-12-2-81.Vta.R.31 (45)
331-27-4-81 PROV. 22-5-81
331-27-4-81 TRANSF. 19-8-81

UNIDAD: 268-22-03.S.Tot.67,86mts2
11451 8/4/91 Vta.R.16(45)
Nº51.200-16-5-91-1/P/97/4 TR. 21-5-91-
TRANSFERIDA TR.20-6-91-

UNIDAD: 270-22-05.S.Tot.85,28mts2
133696-29-6-84.Vta.R.31 (45)
150.860-10/9/84 TRANSFERIDA
T.R. 13/9/84

V B°

5/8/46

MATRICULA

135431 G.PUEVRREDON (45)

CATASTRO: I.B.HANZ.114.PARC.2

PH B

PLANO: 45-235-78

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES & INTERDICCIONES

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES & INTERDICCIONES

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVÁMENES & INTERDICCIONES

NOTA: Las U.F. 61 y 107 otorgan servidumbre de tránsito a favor del resto de las U.F. para reparación y mantenimiento del portón de entradas a cocheras y del compactador de residuos, respectivamente.

Entre los Pol. 00-02, 00-03, 00-04, y 00-05, existen aberturas que los comunican entre sí, y que serán cerradas a solicitud de parte interesada.

Las circunstancias anteriores debían constar en el regl. de coop. y adm. y en todas las escrituras traslativas de dominio.

EDIFICIO CONSTRUIDO-

753

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	LARDIZABAL Andrés Oscar - aolardizabal@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONS. EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, ETC.)
Número de causa:	19368
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	21/03/2025
Alta o disponibilidad:	20/3/2025 22:02:40
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	COLANGELO Maximiliano, JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/03/2025 22:02:40
Firmado por:	COLANGELO Maximiliano, JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/03/2025 22:02:39 Carlos Gonzalo del Cerro. — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/03/2025 14:19:45

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
21 MAR 2025
ENTRADA ELECTRONICA

Fecha de recepción en Ofic./
Deleg. o Juzgado de Paz

8

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS
AIRES

MANDAMIENTO

Sello del Órgano

Acción: Alte. Brown 1771
Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial n°13
Departamento Judicial: MAR DEL PLATA
Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATACION
Carátula expediente: del CONSORCIO EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. S/ COBRO EJECUTIVO

Copias para traslado: NO En fs.

Oficina interviniente

CARÁCTER:

URGENTE: NO Y/O HABILITACION DE DIA Y NO HORA

TIPO DE DOMICILIO:

Denunciado: SI Constituido: NO Bajo responsabilidad: NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES:

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero: NO

Denunciad de otro domicilio: NO Denuncia de bienes: NO Otros: NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de NOGAMAR S.A sito calle ARRIENES N°1563/69/75 COCHERA 1E "13" y COCHERA 1E "14" y **procederá a CONSTATAR** el estado de ocupación de dicho inmueble, individualizando a sus ocupantes, carácter que invoquen y todo dato de Interés. El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Mar del Plata, 29 de MARZO de 2023. En la ciudad de Mar del Plata, a la fecha que resulta de la suscripción digital de la presente (Art. 7mo. del Ac. 3975/20 de la S.C.B.A.). Conforme a lo pedido y atento al estado de las presentes actuaciones, librese oficios y mandamiento de constatación (art. 568 y arg. art. 575 del CPCC). FIRMADO POR MAXIMILIANO COLANGELO JUEZ CIVIL Y COMERCIAL"
"Mar del Plata, 10.03.2025 I. Atento lo solicitado, librese nuevo mandamiento de constatación del inmueble embargado en autos, a los mismos fines y efectos que el anterior (arg. art. 575 del CPCC).II. No encontrándose acreditado el supuesto previsto por el art. 153 del CPCC, a la habilitación de días y horas requerida, no ha lugar. FDO. MAXIMILIANO COLANGELO JUEZ CIVIL Y COMERCIAL"

Facultades del Oficial de Justicia CONSTATAR el estado de ocupación del inmueble sito en calle 1563 cochera 1E "13" y "14".
Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia DRES. CARLOS GONZALO DEL CERRO y/o PIRO MARIA SOL y/o GUSTAVO A POLO y/o a quien designen.-

En la ciudad de Mar del Plata, a los 18 días del mes de marzo del año 2025.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de MAR DEL PLATA

Firma y sello

Concertación de fecha con autorizado

Día Mes Año Hora

Lugar:

Firmas:

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día Mes Año Hora

Lugar:

Firmas:

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 4YS0VR7U



2440207002487782

Mar del Plata unol/ de Abril de 2025, siendo
las 11:35hs, comparecí en el domicilio de
la calle Corrientes N° 1563/75, de esta ciudad
en cumplimiento a lo ordenado en autos
y fui atendido por quien dije ser el
encargado del edificio Sr. Ramon Jero
quien me acompañó a los cocheros
N° 13 y N° 14. En el momento manifesté
que el dueño del Sr. Alejandro Morelli
y en los cocheros N° 13 y 14 hay un auto
Mercedes Benz que fue usado en familia
del dueño y lo 14 este descrito
acto agudo se procede a dar
un duplicado del presente en cada
uno de los cocheros. No siendo
para más dar por finalizado el
acto. Conste.

MARÍA SILVINA GARCÍA
UJER
Oficina de Asesoramientos y Notificaciones
Secretaría Mar del Plata

Firmantes:



KRUK Santiago Enrique. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/06/2025

08:22:46 Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

MAR DEL PLATA, 27-06-2025

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS
Acuerdo N 2728. S.C.J.**

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº13

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 27/06/25 Acta N 3749 result
desinsaculado para intervenir en la causa 4849/70CONS. EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO
ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETen la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)
el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : ESCALANTE RODRIGO RODOLFO

Documento : DNI : 23.971.084

Titulo profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : H YRIGOYEN Nº 4114 - (7600)MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 2235402811

Correo Elec. : ESCALANTERODRIGO2917@GMAIL.COM

Domicilio Elec. : 20239710841@cma.notificaciones

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:

<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: JF8SU1HK



245801078026032768

ADMINISTRACION POLO

Santiago del Estero 1718 1° Piso Of.4 B7600DXL Mar del Plata - TEL/FAX

E-Mail: info@gustavopolo.com.ar

RECALCULO DE INTERESES

EDIFICIO: NOGAMAR I
DOMICILIO: Corrientes 1575
UBICACION: 1E Nº 13
TITULAR: MIRABELLA, Alejandro
CODIGO: 146

Periodo	Vto.	Descripción	Capital	Capital Acumulado	Interés	Interés Acumulado	Saldo General
Saldo Ant.		Saldo Ant.					
DICIEMBRE/2011	12/12/2011	Expensas	39454,55	39454,55			39454,55
DICIEMBRE/2011		Interes		39454,55	1972,73	1972,73	41427,28
ENERO/2012	13/01/2012	Expensas	166,05	39620,60			41593,33
ENERO/2012		Interes		39620,60	1981,03	3953,76	43574,36
FEBRERO/2012	13/02/2012	Expensas	165,20	39785,80			43739,56
FEBRERO/2012		Interes		39785,80	1989,29	5943,05	45728,85
MARZO/2012	13/03/2012	Expensas	165,80	39951,60			45894,65
MARZO/2012		Interes		39951,60	1997,58	7940,63	47892,23
ABRIL/2012	13/04/2012	Expensas	166,50	40118,10			48058,73
ABRIL/2012		Interes		40118,10	2005,91	9946,54	50064,64
MAYO/2012	12/05/2012	Expensas	215,00	40333,10			50279,64
MAYO/2012		Interes		40333,10	2016,66	11963,20	52296,30
JUNIO/2012	12/06/2012	Expensas	231,60	40564,70			52527,90
JUNIO/2012		Interes		40564,70	2028,24	13991,44	54556,14
JULIO/2012	12/07/2012	Expensas	231,45	40796,15			54787,59
JULIO/2012		Interes		40796,15	2039,81	16031,25	56827,40
AGOSTO/2012	13/08/2012	Expensas	286,00	41082,15			57113,40
AGOSTO/2012		Interes		41082,15	2054,11	18085,36	59167,51
SEPTIEMBRE/2012	13/09/2012	Expensas	286,15	41368,30			59453,66
SEPTIEMBRE/2012		Interes		41368,30	2068,42	20153,78	61522,08
OCTUBRE/2012	08/10/2012	Expensas	219,10	41587,40			61741,18
OCTUBRE/2012		Interes		41587,40	2079,37	22233,15	63820,55
NOVIEMBRE/2012	08/11/2012	Expensas	231,63	41819,03			64052,18
NOVIEMBRE/2012		Interes		41819,03	2090,95	24324,10	66143,13
DICIEMBRE/2012	09/12/2012	Expensas	232,05	42051,08			66375,18
DICIEMBRE/2012		Interes		42051,08	2102,55	26426,65	68477,73
ENERO/2013	09/01/2013	Expensas	231,45	42282,53			68709,18
ENERO/2013		Interes		42282,53	2114,13	28540,78	70823,31
FEBRERO/2013	13/02/2013	Expensas	230,87	42513,40			71054,18
FEBRERO/2013		Interes		42513,40	2125,67	30666,45	73179,85
MARZO/2013	13/03/2013	Expensas	219,33	42732,73			73399,18
MARZO/2013		Interes		42732,73	2136,64	32803,09	75535,82
ABRIL/2013	12/04/2013	Expensas	243,36	42976,09			75779,18
ABRIL/2013		Interes		42976,09	2148,80	34951,89	77927,98
MAYO/2013	13/05/2013	Expensas	287,00	43263,09			78214,98
MAYO/2013		Interes		43263,09	2163,15	37115,04	80378,13
JUNIO/2013	13/06/2013	Expensas	274,00	43537,09			80652,13
JUNIO/2013		Interes		43537,09	2176,85	39291,89	82828,98
JULIO/2013	12/07/2013	Expensas	274,00	43811,09			83102,98
JULIO/2013		Interes		43811,09	2190,55	41482,44	85293,53
AGOSTO/2013	12/08/2013	Expensas	274,00	44085,09			85567,53
AGOSTO/2013		Interes		44085,09	2204,25	43686,69	87771,78
SEPTIEMBRE/2013	12/09/2013	Expensas	293,00	44378,09			88064,78
SEPTIEMBRE/2013		Interes		44378,09	2218,90	45905,59	90283,68
OCTUBRE/2013	12/10/2013	Expensas	293,00	44671,09			90576,68
OCTUBRE/2013		Interes		44671,09	2233,55	48139,14	92810,23
NOVIEMBRE/2013	12/11/2013	Expensas	293,00	44964,09			93103,23
NOVIEMBRE/2013		Interes		44964,09	2248,20	50387,34	95351,43
DICIEMBRE/2013	12/12/2013	Expensas	293,00	45257,09			95644,43
DICIEMBRE/2013		Interes		45257,09	2262,85	52650,19	97907,28
ENERO/2014	10/01/2014	Expensas	274,00	45531,09			98181,28
ENERO/2014		Interes		45531,09	2276,55	54926,74	100457,83
FEBRERO/2014	10/02/2014	Expensas	305,00	45836,09			100762,83

ADMINISTRACION POLO

Santiago del Estero 1718 1° Piso Of.4 B7600DXL Mar del Plata - TEL/FAX

E-Mail: info@gustavopolo.com.ar

RECALCULO DE INTERESES

EDIFICIO: NOGAMAR I
 DOMICILIO: Corrientes 1575
 UBICACION: 1E N° 13
 TITULAR: MIRABELLA, Alejandro
 CODIGO: 146

Periodo	Vto.	Descripción	Capital	Capital Acumulado	Interés	Interés Acumulado	Saldo General
FEBRERO/2014		Interes		45836,09	2291,80	57218,54	103054,63
MARZO/2014	10/03/2014	Expensas	301,00	46137,09			103355,63
MARZO/2014		Interes		46137,09	2306,85	59525,39	105662,48
ABRIL/2014	10/04/2014	Expensas	301,00	46438,09			105963,48
ABRIL/2014		Interes		46438,09	2321,90	61847,29	108285,38
MAYO/2014	09/05/2014	Expensas	343,00	46781,09			108628,38
MAYO/2014		Interes		46781,09	2339,05	64186,34	110967,43
JUNIO/2014	09/06/2014	Expensas	369,00	47150,09			111336,43
JUNIO/2014		Interes		47150,09	2357,50	66543,84	113693,93
JULIO/2014	07/07/2014	Expensas	351,00	47501,09			114044,93
JULIO/2014		Interes		47501,09	2375,05	68918,89	116419,98
AGOSTO/2014	08/08/2014	Expensas	342,00	47843,09			116761,98
AGOSTO/2014		Interes		47843,09	2392,15	71311,04	119154,13
SEPTIEMBRE/2014	08/09/2014	Expensas	351,00	48194,09			119505,13
SEPTIEMBRE/2014		Interes		48194,09	2409,70	73720,74	121914,83
OCTUBRE/2014	08/10/2014	Expensas	351,00	48545,09			122265,83
OCTUBRE/2014		Interes		48545,09	2427,25	76147,99	124693,08
NOVIEMBRE/2014	07/11/2014	Expensas	-45254,04	3291,05			79439,04
NOVIEMBRE/2014		Interes		3291,05	164,55	76312,54	79603,59
DICIEMBRE/2014	09/12/2014	Expensas	351,00	3642,05			79954,59
DICIEMBRE/2014		Interes		3642,05	182,10	76494,64	80136,69
ENERO/2015	09/01/2015	Expensas	45940,47	49582,52			126077,16
ENERO/2015		Interes		49582,52	2479,13	78973,77	128556,29
FEBRERO/2015	09/02/2015	Expensas	351,00	49933,52			128907,29
FEBRERO/2015		Interes		49933,52	2496,68	81470,45	131403,97
MARZO/2015	09/03/2015	Expensas	352,00	50285,52			131755,97
MARZO/2015		Interes		50285,52	2514,28	83984,73	134270,25
ABRIL/2015	09/04/2015	Expensas	452,00	50737,52			134722,25
ABRIL/2015		Interes		50737,52	2536,88	86521,61	137259,13
MAYO/2015	08/05/2015	Expensas	452,00	51189,52			137711,13
MAYO/2015		Interes		51189,52	2559,48	89081,09	140270,61
JUNIO/2015	12/06/2015	Expensas	443,00	51632,52			140713,61
JUNIO/2015		Interes		51632,52	2581,63	91662,72	143295,24
JULIO/2015	10/07/2015	Expensas	475,00	52107,52			143770,24
JULIO/2015		Interes		52107,52	2605,38	94268,10	146375,62
AGOSTO/2015	10/08/2015	Expensas	444,00	52551,52			146819,62
AGOSTO/2015		Interes		52551,52	2627,58	96895,68	149447,20
SEPTIEMBRE/2015	10/09/2015	Expensas	509,00	53060,52			149956,20
SEPTIEMBRE/2015		Interes		53060,52	2653,03	99548,71	152609,23
OCTUBRE/2015	09/10/2015	Expensas	542,00	53602,52			153151,23
OCTUBRE/2015		Interes		53602,52	2680,13	102228,84	155831,36
NOVIEMBRE/2015	09/11/2015	Expensas	518,00	54120,52			156349,36
NOVIEMBRE/2015		Interes		54120,52	2706,03	104934,87	159055,39
DICIEMBRE/2015	09/12/2015	Expensas	517,00	54637,52			159572,39
DICIEMBRE/2015		Interes		54637,52	2731,88	107666,75	162304,27
ENERO/2016	08/01/2016	Expensas	510,00	55147,52			162814,27
ENERO/2016		Interes		55147,52	2757,38	110424,13	165571,65
FEBRERO/2016	10/02/2016	Expensas	542,00	55689,52			166113,65
FEBRERO/2016		Interes		55689,52	2784,48	113208,61	168898,13
MARZO/2016	10/03/2016	Expensas	518,00	56207,52			169416,13
MARZO/2016		Interes		56207,52	2810,38	116018,99	172226,51
ABRIL/2016	11/04/2016	Expensas	694,00	56901,52			172920,51
ABRIL/2016		Interes		56901,52	2845,08	118864,07	175765,59
MAYO/2016	11/05/2016	Expensas	663,00	57564,52			176428,59

ADMINISTRACION POLO

Santiago del Estero 1718 1° Piso Of.4 B7600DXL Mar del Plata - TEL/FAX

E-Mail: info@gustavopolo.com.ar

RECALCULO DE INTERESES

EDIFICIO: NOGAMAR I
DOMICILIO: Corrientes 1575
UBICACION: 1E N° 13
TITULAR: MIRABELLA, Alejandro
CODIGO: 146

Periodo	Vto.	Descripción	Capital	Capital Acumulado	Interés	Interés Acumulado	Saldo General
MAYO/2016		Interes		57564,52	2878,23	121742,30	179306,82
JUNIO/2016	10/06/2016	Expensas	674,00	58238,52			179980,82
JUNIO/2016		Interes		58238,52	2911,93	124654,23	182892,75
JULIO/2016	11/07/2016	Expensas	1039,00	59277,52			183931,75
JULIO/2016		Interes		59277,52	2963,88	127618,11	186895,63
AGOSTO/2016	11/08/2016	Expensas	737,00	60014,52			187632,63
AGOSTO/2016		Interes		60014,52	3000,73	130618,84	190633,36
SEPTIEMBRE/2016	12/09/2016	Expensas	737,00	60751,52			191370,36
SEPTIEMBRE/2016		Interes		60751,52	3037,58	133656,42	194407,94
OCTUBRE/2016	11/10/2016	Expensas	738,00	61489,52			195145,94
OCTUBRE/2016		Interes		61489,52	3074,48	136730,90	198220,42
NOVIEMBRE/2016	10/11/2016	Expensas	1013,00	62502,52			199233,42
NOVIEMBRE/2016		Interes		62502,52	3125,13	139856,03	202358,55
DICIEMBRE/2016	10/12/2016	Expensas	758,00	63260,52			203116,55
DICIEMBRE/2016		Interes		63260,52	3163,03	143019,06	206279,58
ENERO/2017	10/01/2017	Expensas	662,00	63922,52			206941,58
ENERO/2017		Interes		63922,52	3196,13	146215,19	210137,71
FEBRERO/2017	10/02/2017	Expensas	663,00	64585,52			210800,71
FEBRERO/2017		Interes		64585,52	3229,28	149444,47	214029,99
MARZO/2017	10/03/2017	Expensas	662,00	65247,52			214691,99
MARZO/2017		Interes		65247,52	3262,38	152706,85	217954,37
ABRIL/2017	10/04/2017	Expensas	662,00	65909,52			218616,37
ABRIL/2017		Interes		65909,52	3295,48	156002,33	221911,85
MAYO/2017	10/05/2017	Expensas	870,00	66779,52			222781,85
MAYO/2017		Interes		66779,52	3338,98	159341,31	226120,83
JUNIO/2017	09/06/2017	Expensas	815,00	67594,52			226935,83
JUNIO/2017		Interes		67594,52	3379,73	162721,04	230315,56
JULIO/2017	07/07/2017	Expensas	855,00	68449,52			231170,56
JULIO/2017		Interes		68449,52	3422,48	166143,52	234593,04
AGOSTO/2017	09/08/2017	Expensas	834,00	69283,52			235427,04
AGOSTO/2017		Interes		69283,52	3464,18	169607,70	238891,22
SEPTIEMBRE/2017	11/09/2017	Expensas	835,00	70118,52			239726,22
SEPTIEMBRE/2017		Interes		70118,52	3505,93	173113,63	243232,15
OCTUBRE/2017	10/10/2017	Expensas	835,00	70953,52			244067,15
OCTUBRE/2017		Interes		70953,52	3547,68	176661,31	247614,83
NOVIEMBRE/2017	10/11/2017	Expensas	920,00	71873,52			248534,83
NOVIEMBRE/2017		Interes		71873,52	3593,68	180254,99	252128,51
DICIEMBRE/2017	11/12/2017	Expensas	859,00	72732,52			252987,51
DICIEMBRE/2017		Interes		72732,52	3636,63	183891,62	256624,14
ENERO/2018	12/01/2018	Expensas	920,00	73652,52			257544,14
ENERO/2018		Interes		73652,52	3682,63	187574,25	261226,77
FEBRERO/2018	09/02/2018	Expensas	919,00	74571,52			262145,77
FEBRERO/2018		Interes		74571,52	3728,58	191302,83	265874,35
MARZO/2018	09/03/2018	Expensas	918,00	75489,52			266792,35
MARZO/2018		Interes		75489,52	3774,48	195077,31	270566,83
ABRIL/2018	09/04/2018	Expensas	918,00	76407,52			271484,83
ABRIL/2018		Interes		76407,52	3820,38	198897,69	275305,21
MAYO/2018	09/05/2018	Expensas	2108,70	78516,22			277413,91
MAYO/2018		Interes		78516,22	3925,81	202823,50	281339,72
JUNIO/2018	08/06/2018	Expensas	917,26	79433,48			282256,98
JUNIO/2018		Interes		79433,48	3971,67	206795,17	286228,65
JULIO/2018	06/07/2018	Expensas	1010,40	80443,88			287239,05
JULIO/2018		Interes		80443,88	4022,19	210817,36	291261,24
AGOSTO/2018	08/08/2018	Expensas	1009,88	81453,76			292271,12

ADMINISTRACION POLO

Santiago del Estero 1718 1° Piso Of.4 B7600DXL Mar del Plata - TEL/FAX

E-Mail: info@gustavopolo.com.ar

RECALCULO DE INTERESES

EDIFICIO: NOGAMAR I
DOMICILIO: Corrientes 1575
UBICACION: 1E N° 13
TITULAR: MIRABELLA, Alejandro
CODIGO: 146

Periodo	Vto.	Descripción	Capital	Capital Acumulado	Interés	Interés Acumulado	Saldo General
AGOSTO/2018		Interes		81453,76	4072,69	214890,05	296343,81
SEPTIEMBRE/2018	08/09/2018	Expensas	1009,39	82463,15			297353,20
SEPTIEMBRE/2018		Interes		82463,15	4123,16	219013,21	301476,36
OCTUBRE/2018	08/10/2018	Expensas	1009,92	83473,07			302486,28
OCTUBRE/2018		Interes		83473,07	4173,65	223186,86	306659,93
NOVIEMBRE/2018	08/11/2018	Expensas	1010,42	84483,49			307670,35
NOVIEMBRE/2018		Interes		84483,49	4224,17	227411,03	311894,52
DICIEMBRE/2018	07/12/2018	Expensas	1009,90	85493,39			312904,42
DICIEMBRE/2018		Interes		85493,39	4274,67	231685,70	317179,09
ENERO/2019	08/01/2019	Expensas	1009,41	86502,80			318188,50
ENERO/2019		Interes		86502,80	4325,14	236010,84	322513,64
FEBRERO/2019	08/02/2019	Expensas	1292,94	87795,74			323806,58
FEBRERO/2019		Interes		87795,74	4389,79	240400,63	328196,37
MARZO/2019	08/03/2019	Expensas	1161,29	88957,03			329357,66
MARZO/2019		Interes		88957,03	4447,85	244848,48	333805,51
ABRIL/2019	08/04/2019	Expensas	1161,22	90118,25			334966,73
ABRIL/2019		Interes		90118,25	4505,91	249354,39	339472,64
MAYO/2019	08/05/2019	Expensas	1161,16	91279,41			340633,80
MAYO/2019		Interes		91279,41	4563,97	253918,36	345197,77
JUNIO/2019	07/06/2019	Expensas	1161,11	92440,52			346358,88
JUNIO/2019		Interes		92440,52	4622,03	258540,39	350980,91
JULIO/2019	10/07/2019	Expensas	1336,05	93776,57			352316,96
JULIO/2019		Interes		93776,57	4688,83	263229,22	357005,79
AGOSTO/2019	10/08/2019	Expensas	1335,25	95111,82			358341,04
AGOSTO/2019		Interes		95111,82	4755,59	267984,81	363096,63
SEPTIEMBRE/2019	09/09/2019	Expensas	1335,48	96447,30			364432,11
SEPTIEMBRE/2019		Interes		96447,30	4822,37	272807,18	369254,48
OCTUBRE/2019	07/10/2019	Expensas	1335,71	97783,01			370590,19
OCTUBRE/2019		Interes		97783,01	4889,15	277696,33	375479,34
NOVIEMBRE/2019	06/11/2019	Expensas	1335,93	99118,94			376815,27
NOVIEMBRE/2019		Interes		99118,94	4955,95	282652,28	381771,22
DICIEMBRE/2019	06/12/2019	Expensas	1335,13	100454,07			383106,35
DICIEMBRE/2019		Interes		100454,07	5022,70	287674,98	388129,05
ENERO/2020	06/01/2020	Expensas	1336,37	101790,44			389465,42
ENERO/2020		Interes		101790,44	5089,52	292764,50	394554,94
ENERO/2020	06/02/2020	Expensas	4047,55	105837,99			398602,49
ENERO/2020		Interes		105837,99	5291,90	298056,40	403894,39
FEBRERO/2020	06/03/2020	Expensas	2986,18	108824,17			406880,57
FEBRERO/2020		Interes		108824,17	5441,21	303497,61	412321,78
MARZO/2020	06/04/2020	Expensas	2998,87	111823,04			415320,65
MARZO/2020		Interes		111823,04	5591,15	309088,76	420911,80
ABRIL/2020	05/05/2020	Expensas	2663,00	114486,04			423574,80
ABRIL/2020		Interes		114486,04	5724,30	314813,06	429299,10
MAYO/2020	05/06/2020	Expensas	2841,00	117327,04			432140,10
MAYO/2020		Interes		117327,04	5866,35	320679,41	438006,45
JUNIO/2020	06/07/2020	Expensas	3026,00	120353,04			441032,45
JUNIO/2020		Interes		120353,04	6017,65	326697,06	447050,10
JULIO/2020	05/08/2020	Expensas	2758,00	123111,04			449808,10
JULIO/2020		Interes		123111,04	6155,55	332852,61	455963,65
AGOSTO/2020	04/09/2020	Expensas	2961,52	126072,56			458925,17
AGOSTO/2020		Interes		126072,56	6303,63	339156,24	465228,80
SEPTIEMBRE/2020	05/10/2020	Expensas	3262,45	129335,01			468491,25
SEPTIEMBRE/2020		Interes		129335,01	6466,75	345622,99	474958,00
OCTUBRE/2020	05/11/2020	Expensas	2964,33	132299,34			477922,33

ADMINISTRACION POLO

Santiago del Estero 1718 1° Piso Of.4 B7600DXL Mar del Plata - TEL/FAX

E-Mail: info@gustavopolo.com.ar

RECALCULO DE INTERESES

EDIFICIO: NOGAMAR I
DOMICILIO: Corrientes 1575
UBICACION: 1E N° 13
TITULAR: MIRABELLA, Alejandro
CODIGO: 146

Periodo	Vto.	Descripción	Capital	Capital Acumulado	Interés	Interés Acumulado	Saldo General
OCTUBRE/2020		Interes		132299,34	6614,97	352237,96	484537,30
NOVIEMBRE/2020	04/12/2020	Expensas	3682,11	135981,45			488219,41
NOVIEMBRE/2020		Interes		135981,45	6799,07	359037,03	495018,48
DICIEMBRE/2020	04/01/2021	Expensas	4002,00	139983,45			499020,48
DICIEMBRE/2020		Interes		139983,45	6999,17	366036,20	506019,65
ENERO/2021	06/02/2021	Expensas	1646,90	141630,35			507666,55
ENERO/2021		Interes		141630,35	7081,52	373117,72	514748,07
FEBRERO/2021	05/03/2021	Expensas	2277,56	143907,91			517025,63
FEBRERO/2021		Interes		143907,91	7195,40	380313,12	524221,03
MARZO/2021	05/04/2021	Expensas	1998,68	145906,59			526219,71
MARZO/2021		Interes		145906,59	7295,33	387608,45	533515,04
ABRIL/2021	05/05/2021	Expensas	1970,75	147877,34			535485,79
ABRIL/2021		Interes		147877,34	7393,87	395002,32	542879,66
MAYO/2021	04/06/2021	Expensas	2025,21	149902,55			544904,87
MAYO/2021		Interes		149902,55	7495,13	402497,45	552400,00
JUNIO/2021	05/07/2021	Expensas	2185,95	152088,50			554585,95
JUNIO/2021		Interes		152088,50	7604,43	410101,88	562190,38
JULIO/2021	05/08/2021	Expensas	1909,65	153998,15			564100,03
JULIO/2021		Interes		153998,15	7699,91	417801,79	571799,94
AGOSTO/2021	06/09/2021	Expensas	2183,17	156181,32			573983,11
AGOSTO/2021		Interes		156181,32	7809,07	425610,86	581792,18
SEPTIEMBRE/2021	05/10/2021	Expensas	2346,01	158527,33			584138,19
SEPTIEMBRE/2021		Interes		158527,33	7926,37	433537,23	592064,56
OCTUBRE/2021	04/11/2021	Expensas	2346,71	160874,04			594411,27
OCTUBRE/2021		Interes		160874,04	8043,70	441580,93	602454,97
NOVIEMBRE/2021	06/12/2021	Expensas	2689,37	163563,41			605144,34
NOVIEMBRE/2021		Interes		163563,41	8178,17	449759,10	613322,51
DICIEMBRE/2021	06/01/2022	Expensas	2576,91	166140,32			615899,42
DICIEMBRE/2021		Interes		166140,32	8307,02	458066,12	624206,44
ENERO/2022	04/02/2022	Expensas	2011,06	168151,38			626217,50
ENERO/2022		Interes		168151,38	8407,57	466473,69	634625,07
FEBRERO/2022	04/03/2022	Expensas	2584,51	170735,89			637209,58
FEBRERO/2022		Interes		170735,89	8536,79	475010,48	645746,37
MARZO/2022	04/04/2022	Expensas	2047,18	172783,07			647793,55
MARZO/2022		Interes		172783,07	8639,15	483649,63	656432,70
ABRIL/2022	04/05/2022	Expensas	2693,92	175476,99			659126,62
ABRIL/2022		Interes		175476,99	8773,85	492423,48	667900,47
MAYO/2022	03/06/2022	Expensas	7590,23	183067,22			675490,70
MAYO/2022		Interes		183067,22	9153,36	501576,84	684644,06
JUNIO/2022	04/07/2022	Expensas	3513,14	186580,36			688157,20
JUNIO/2022		Interes		186580,36	9329,02	510905,86	697486,22
JULIO/2022	04/08/2022	Expensas	2891,09	189471,45			700377,31
JULIO/2022		Interes		189471,45	9473,57	520379,43	709850,88
AGOSTO/2022	05/09/2022	Expensas	3374,83	192846,28			713225,71
AGOSTO/2022		Interes		192846,28	9642,31	530021,74	722868,02
SEPTIEMBRE/2022	04/10/2022	Expensas	3240,84	196087,12			726108,86
SEPTIEMBRE/2022		Interes		196087,12	9804,36	539826,10	735913,22
OCTUBRE/2022	04/11/2022	Expensas	9150,72	205237,84			745063,94
OCTUBRE/2022		Interes		205237,84	10261,89	550087,99	755325,83
NOVIEMBRE/2022	05/12/2022	Expensas	4936,50	210174,34			760262,33
NOVIEMBRE/2022		Interes		210174,34	10508,72	560596,71	770771,05
DICIEMBRE/2022	04/01/2023	Expensas	11937,60	222111,94			782708,65
DICIEMBRE/2022		Interes		222111,94	11105,60	571702,31	793814,25
ENERO/2023	07/02/2023	Expensas	5660,58	227772,52			799474,83

ADMINISTRACION POLO

Santiago del Estero 1718 1° Piso Of.4 B7600DXL Mar del Plata - TEL/FAX

E-Mail: info@gustavopolo.com.ar

RECALCULO DE INTERESES

EDIFICIO: NOGAMAR I
DOMICILIO: Corrientes 1575
UBICACION: 1E N° 13
TITULAR: MIRABELLA, Alejandro
CODIGO: 146

Periodo	Vto.	Descripción	Capital	Capital Acumulado	Interés	Interés Acumulado	Saldo General
ENERO/2023		Interes		227772,52	11388,63	583090,94	810863,46
FEBRERO/2023	06/03/2023	Expensas	5014,72	232787,24			815878,18
FEBRERO/2023		Interes		232787,24	11639,36	594730,30	827517,54
MARZO/2023	04/04/2023	Expensas	5021,54	237808,78			832539,08
MARZO/2023		Interes		237808,78	11890,44	606620,74	844429,52
ABRIL/2023	04/05/2023	Expensas	10856,83	248665,61			855286,35
ABRIL/2023		Interes		248665,61	12433,28	619054,02	867719,63
MAYO/2023	05/06/2023	Expensas	5829,28	254494,89			873548,91
MAYO/2023		Interes		254494,89	12724,74	631778,76	886273,65
JUNIO/2023	04/07/2023	Expensas	10502,93	264997,82			896776,58
JUNIO/2023		Interes		264997,82	13249,89	645028,65	910026,47
JULIO/2023	04/08/2023	Expensas	6130,69	271128,51			916157,16
JULIO/2023		Interes		271128,51	13556,43	658585,08	929713,59
AGOSTO/2023	04/09/2023	Expensas	9848,24	280976,75			939561,83
AGOSTO/2023		Interes		280976,75	14048,84	672633,92	953610,67
SEPTIEMBRE/2023	04/10/2023	Expensas	7645,39	288622,14			961256,06
SEPTIEMBRE/2023		Interes		288622,14	14431,11	687065,03	975687,17
OCTUBRE/2023	06/11/2023	Expensas	18940,75	307562,89			994627,92
OCTUBRE/2023		Interes		307562,89	15378,14	702443,17	1010006,06
NOVIEMBRE/2023	05/12/2023	Expensas	10773,50	318336,39			1020779,56
NOVIEMBRE/2023		Interes		318336,39	15916,82	718359,99	1036696,38
DICIEMBRE/2023	04/01/2024	Expensas	12716,64	331053,03			1049413,02
DICIEMBRE/2023		Interes		331053,03	16552,65	734912,64	1065965,67
ENERO/2024	05/02/2024	Expensas	14540,85	345593,88			1080506,52
ENERO/2024		Interes		345593,88	17279,69	752192,33	1097786,21
FEBRERO/2024	04/03/2024	Expensas	11924,76	357518,64			1109710,97
FEBRERO/2024		Interes		357518,64	17875,93	770068,26	1127586,90
MARZO/2024	04/04/2024	Expensas	19226,29	376744,93			1146813,19
MARZO/2024		Interes		376744,93	18837,25	788905,51	1165650,44
ABRIL/2024	06/05/2024	Expensas	19682,66	396427,59			1185333,10
ABRIL/2024		Interes		396427,59	19821,38	808726,89	1205154,99
MAYO/2024	04/06/2024	Expensas	22610,39	419037,98			1227764,87
MAYO/2024		Interes		419037,98	20951,90	829678,79	1248716,77
JUNIO/2024	04/07/2024	Expensas	27657,35	446695,33			1276374,12
JUNIO/2024		Interes		446695,33	22334,77	852013,56	1298708,89
JULIO/2024	05/08/2024	Expensas	25862,62	472557,95			1324571,51
JULIO/2024		Interes		472557,95	23627,90	875641,46	1348199,41
AGOSTO/2024	04/09/2024	Expensas	24618,36	497176,31			1372817,77
AGOSTO/2024		Interes		497176,31	24858,82	900500,28	1397676,59
EPTIEMBRE/2024	04/10/2024	Expensas	28118,52	525294,83			1425795,11
EPTIEMBRE/2024		Interes		525294,83	26264,74	926765,02	1452059,85
OCTUBRE/2024	04/11/2024	Expensas	35197,67	560492,50			1487257,52
OCTUBRE/2024		Interes		560492,50	28024,63	954789,65	1515282,15
NOVIEMBRE/2024	04/12/2024	Expensas	31317,90	591810,40			1546600,05
NOVIEMBRE/2024		Interes		591810,40	29590,52	984380,17	1576190,57
DICIEMBRE/2024	06/01/2025	Expensas	35902,11	627712,51			1612092,68
DICIEMBRE/2024		Interes		627712,51	31385,63	1015765,80	1643478,31
ENERO/2025	04/02/2025	Expensas	28118,90	655831,41			1671597,21
ENERO/2025		Interes		655831,41	32791,57	1048557,37	1704388,78
FEBRERO/2025	05/03/2025	Expensas	31578,01	687409,42			1735966,79
FEBRERO/2025		Interes		687409,42	34370,47	1082927,84	1770337,26
MARZO/2025	04/04/2025	Expensas	29850,21	717259,63			1800187,47
MARZO/2025		Interes		717259,63	35862,98	1118790,82	1836050,45
ABRIL/2025	05/05/2025	Expensas	155197,19	872456,82			1991247,64

ADMINISTRACION POLO

Santiago del Estero 1718 1° Piso-Of.4 B7600DXL Mar del Plata - TEL/FAX

E-Mail: info@gustavopolo.com.ar

RECALCULO DE INTERESES

EDIFICIO: NOGAMAR I
DOMICILIO: Corrientes 1575
UBICACION: 1E N° 13
TITULAR: MIRABELLA, Alejandro
CODIGO: 146

Periodo	Vto.	Descripción	Capital	Capital Acumulado	Interés	Interés Acumulado	Saldo General
ABRIL/2025		Interes		872456,82			
MAYO/2025	04/06/2025	Expensas	38626,47	911083,29	43622,84	1162413,66	2034870,48
MAYO/2025		Interes		911083,29			2073496,95
JUNIO/2025	04/07/2025	Expensas	42836,82	953920,11	45554,16	1207967,82	2119051,11
JUNIO/2025		Interes		953920,11			2161887,93
JULIO/2025	04/08/2025	Expensas	37173,14	991093,25	47696,01	1255663,83	2209583,94
JULIO/2025		Interes		991093,25			2246757,08
AUGUSTO/2025	04/09/2025	Expensas	35138,83	1026232,08	49554,66	1305218,49	2296311,74
AUGUSTO/2025		Interes		1026232,08			2331450,57
SEPTIEMBRE/2025	05/10/2025	Expensas	59390,94	1085623,02	51311,60	1356530,09	2382762,17
SEPTIEMBRE/2025		Interes		1085623,02			2442153,11
OCTUBRE/2025	04/11/2025	Expensas	47098,85	1132721,87	54281,15	1410811,24	2496434,26
OCTUBRE/2025		Interes		1132721,87			2543533,11
NOVIEMBRE/2025	04/12/2025	Expensas	51561,96	1184283,83	56636,09	1467447,33	2600169,20
NOVIEMBRE/2025		Interes		1184283,83			2651731,16
DICIEMBRE/2025	05/01/2026	Expensas	56529,77	1240813,60	59214,19	1526661,52	2710945,35
DICIEMBRE/2025		Interes		1240813,60			2767475,12
ENERO/2026	04/02/2026	Expensas	48706,79	1289520,39	62040,68	1588702,20	2829515,80
ENERO/2026		Interes		1289520,39			2878222,59
FEBRERO/2026	04/03/2026	Expensas	46879,11	1336399,50	64476,02	1653178,22	2942698,61
FEBRERO/2026		Interes		1336399,50			2983577,72
MARZO/2026	06/04/2026	Expensas	105683,20	1442082,70	66819,98	1719998,20	3056397,70
MARZO/2026		Interes		1442082,70			3162080,90
ABRIL/2026	04/05/2026	Expensas	64360,88	1506443,58	72104,14	1792102,34	3234135,04
ABRIL/2026		Interes		1506443,58			3298545,92
MAYO/2026	04/06/2026	Expensas	57379,79	1563823,37	75322,18	1867424,52	3373868,10
						1867424,52	3431247,89

350 Movimientos listados

SALDO CAPITAL	\$ 1563823,37
SALDO INTERES	\$ 1867424,52
SALDO TOTAL ADEUDADO	\$ 3431247,89

Gustavo A. Polo
Admin. Inmobiliaria

Q Consulta Saldos Judiciales

Sr. Usuario:

Consulte los saldos, puede buscar por CBU o Sucursal y Número de Cuenta, el Número de cuenta debe ser ingresado sin barras Ej: 500003/3 equivale a 5000033.

Seleccione el criterio de Búsqueda:

☐ Consulta por CBU ☒ Consulta por Número y Sucursal ☐ Consulta por Caratula

Consulta por número de cuenta

N° Sucursal: 6102

Sucursal: TRIBUNALES MAR DEL PLATA ▼

N°: 5752894

Buscar

Consulta de Saldos de Cuentas Judiciales (19/6/2026 a las 08:36)

CBU: 0140423827610257528948

Sucursal: (6102) TRIBUNALES MAR DEL PLATA

Cuenta: 6102-5752894

Juzgado: CIVIL Y COMERCIAL N 13

Causa: 50655 - CONS.EDIF.NOAMAR I C/ NOGAMAR SA S/ COB.EJ-EX.19368

Saldo al 30/03/2017 \$ 61.068,24

Información recibida el: 18/6/2026

Nueva Búsqueda

Ver Movimientos

Imprimir



PERITO - Rta. del ULPIANO - Firmado - 27 Jun 2025 08:22:51

Firmantes:



KRUK Santiago Enrique. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/06/2025

08:22:46 Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

MAR DEL PLATA, 27-06-2025

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS
Acuerdo N 2728. S.C.J.**

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº13

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 27/06/25 Acta N 3749 result
desinsaculado para intervenir en la causa 4849/70CONS. EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO
ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETen la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)
el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : ESCALANTE RODRIGO RODOLFO

Documento : DNI : 23.971.084

Titulo profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : H YRIGOYEN Nº 4114 - (7600)MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 2235402811

Correo Elec. : ESCALANTERODRIGO2917@GMAIL.COM

Domicilio Elec. : 20239710841@cma.notificaciones

AUTO DE SUBASTA - Notificado - 24 Jun 2025 13:20:43

Firmantes:



COLANGELO Maximiliano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

24/06/2025 13:20:43 Descargar Certificado

Archivos Adjuntos del Trámite adjunto

ampliación de demanda 22-03-2023.pdf

Informe de dominio UF 81.pdf

Informe anotaciones personales.pdf

Informe dominio UF 80.pdf

Sentencia del 03-02-2005.pdf

Subasta inmuebles 06-07-2006.pdf

Texto del trámite adjunto

**CONS. EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO
ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC)**

Expdte. Nº 19368 (JAA) (3)

Objeto de la petición: PRESENTACION ELECTRONICA (05/05/2025) - adjunta informes anotaciones
personales, dominio y valuación fiscal. solicita auto de venta. se sortee perito martillero.Rol procesal del peticionante: Dr. Del Cerro letrado apoderado de la parte ejecutante.

En la ciudad de Mar del Plata, a la fecha que resulta de la suscripción digital de la presente (Art. 7mo. del Ac. 3975/20 de la S.C.B.A.).

1. Agréguese los informes acompañados en archivo adjunto y téngase presente a sus efectos (art. 568 del CPCC)

2. Atento lo pedido y teniendo en cuenta el monto de las deudas generadas por la unidades funcionales, esto es **\$187.818.-** respecto de la U.F. 80 (1 E n°13) y **\$190.970.-** en relación a la U.F. 81 (1 E n°14) corresponde disponer la venta de una sola de ellas y con su resultado se evaluará la necesidad de efectuar la subasta de la segunda cochera (arg. art. 572 del CPCC).

En consecuencia, habiéndose dado cumplimiento con los recaudos establecidos en el art. 568 y conc. del CPCC, a saber: certificado de inhibiciones personales e informe de dominio respecto del ejecutado, valuación fiscal; impuesto inmobiliario, tasas municipales y obras sanitarias (agregados con el escrito en proveimiento) y diligencia de constatación (diligenciado el 01/04/2025), corresponde hacer lugar a la venta judicial solicitada solo por la **UF 80**, designada administrativamente como COCHERA 1E "13" cuya deuda asciende a la suma de \$187.818.- (ver proveído de fecha 22/03/2023).

3. Asimismo, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido del dictado del decreto de venta dispuesto en autos en fecha 06/07/2006, en virtud de lo normado por el art. 562 del CPCC (texto según ley 14238) y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y siguientes del Ac. 3604 de la SCBA, hágase saber a las partes que la subasta en cuestión (ver fojas 236) se llevará a cabo mediante la modalidad de Subasta Electrónica.

I. Identificación del bien y modalidad de venta.

a. De conformidad con lo solicitado y normado en el art. 565 y ss. del CPCC, **decrétase la venta en pública subasta del 100% del bien embargado**, sito en la Corrientes n° 1563/69/75 de la ciudad de Mar del Plata, Nomenclatura Catastral: Circ. I; Sec. B, Mza. 114; Parcela 2 D, Subparc. 80, Matrícula: 135.431 (045) (UF 80 designada administrativamente como COCHERA 1E "13"), por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la Lista Oficial del Juzgado, a cuyo fin se librará planilla de desinsaculación de peritos al Organismo de Contralor Deptal. (art. 27, Anexo I, Acuerdo 2728, texto según acuerdo 2873 de la S.C.B.A. y ac. extraordinario de Cám. Deptal. Nro. 557 del 12/5/00, arts. 458, 492 del C.P.C.), con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada, es decir la suma de \$103.100 (UF 80), al contado y al mejor postor.

b. La venta supra mencionada se llevará a cabo mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de conformidad con lo previsto en el art. 562 del CPCC (texto según ley 14238) y en los artículos 1 y siguientes del Ac. 3604 de la SCBA.

II. Lapso de duración de la subasta.

Una vez que sea fijada la fecha de la subasta de acuerdo a lo que sobre el particular proponga el martillero designado, el acto tendrá una duración de diez (10) días hábiles, salvo que se extienda en los términos del art. 42 del anexo del Ac. 3604 (art. 562 del CPCC; art. 30 del anexo Ac. 3604 de la SCBA).

III. Publicidad.

Publíquense edictos en el "Boletín Oficial" y en el diario "El Atlántico" de esta ciudad, por tres días dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento agregado en fecha 08/08/2022 (arts. 146, 574 del C.P.C.).

Asimismo, publíquese en el portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires, con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo de la subasta (Art. 2 del anexo de la ac. 3604 de la SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información contenida en los edictos, se podrán visualizar fotografías de los bienes, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importe, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes (art. 562 del CPCC, art. 38 anexo del Ac. 3604 de la SCBA).

La duración de la subasta en los término del apartado b), deberá ser consignada expresamente en los edictos y en el portal web de Subastas Judiciales de la SCBA.

Asimismo, hágase constar en los aludidos edictos de la prohibición de la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del CPCC y de su reforma operada por Ley 11.909 (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excma. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramón y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, F° 809/810).

c) Inscripción de interesados.

A los fines de poder participar en la presente venta judicial, los usuarios registrados deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la subasta (art. 24 anexo Ac. 3604 de la SCBA).

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión, deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales.

IV. Depósitos en garantía.

Todos los interesados deberán efectuar el depósito previo en garantía que se fija en el 5% del valor de la base de subasta, esto es la suma de \$5.300.-. Se hace saber que los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán reintegrados de manera inmediata, excepto que el oferente solicite su reserva a efectos de lo normado en el art. 585, segundo párrafo del CPCC. Dichos fondos no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna.

V. Monto de la oferta.

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 del anexo Ac. 3604, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto.

VI. Comisión del Martillero.

El martillero designado deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado y procederá a llenar su cometido bajo apercibimiento de remoción, percibiendo conjuntamente con la seña (10%) y la comisión de ley (3 % a cargo de cada parte), el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (art. 54 de la ley 10973 y su modif. Ley 14085). La parte adquirente deberá depositarla dentro de los 5 días de aprobada la subasta. La parte correspondiente al ejecutado se sufragará con los fondos depositados en autos una vez aprobado el remate (art. 54 ley 19073).

VII. Resultado del acto y rendición de cuentas.

a. Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del adquirente (código de postor y monto de adjudicación), consignará los demás postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos.

b. El acta deberá ser adjuntada a las presentes dentro de los 3 días de finalizada la subasta, conjuntamente con la rendición de cuentas (arts. 558, 567, 574, 575, 577, 579 y 580 del C.P.C.).

c. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta.

d. Déjase constancia que los interesados se encuentran autorizados para el empleo de medios de pago electrónicos o la transferencia electrónica de fondos en al cuenta de autos **575.289/4**, tanto para integrar la garantía referida en este artículo, cuando corresponda, como para abonar la postura que resultare ganadora de la subasta (art. 562 del CPCC.).

VIII. Saldo de precio - Posesión.

Deberá ser depositado al quinto (5) día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. En esa oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien.

El depósito deberá contener -además del saldo de precio-, la parte proporcional de la comisión del martillero con más el 10% en concepto de aportes previsionales.

IX. Postor remiso.

Si no se perfeccionare la venta por culpa del postor declarado remiso y se decretare un nuevo remate, aquel perderá todos los importes realizados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, los intereses acrecidos y las costas causadas por su culpa (art. 585 del CPCC).

Sin perjuicio de lo anterior, y en caso de existir más de un postor, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que este haya realizado la correspondiente reserva de postura- a quien se llamará a ratificarla, siempre que esta sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la primera oferta (art. 585 del CPCC).

X. Respecto al título de propiedad del bien embargado, estese al segundo testimonio inscripto por ante el Registro de la Propiedad Inmueble agregado en fecha 18/12/2006 (art. 34 inciso 5to. aps. "o" y "e" del Cód. adjetivo; arts. 26 y concords. Ley 17801; ver fojas 368/401).

XI. Asimismo, y surgiendo de los certificados adjuntos deudas impositivas, cítese a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras). A tales fines oficiese en la forma de estilo, haciéndoles saber a los entes en cuestión que deberán determinar con precisión, al momento de hacer valer sus derechos, las fechas a que se corresponden cada uno de los importes adeudados.

Sin perjuicio de la citación dispuesta precedentemente, teniendo en cuenta que la S.C.B.A. se ha pronunciado por el carácter própter rem de las deudas por expensas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro s/Ejecución Hipotecaria"), corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición (arts. 2685 y conc. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.). **Consígnese tal circunstancia, conjuntamente con el monto de la deuda en análisis, en los edictos a publicarse en autos. A**

tales fines, deberá encontrarse actualizada al momento de proponerse fechas para el acto como así también últimos montos generados por la Unidad de conformidad con lo normado por el art. 575 en su 2do. párrafo (arts. 34 inc. 5to., 36, 538, 539, 575 y conchs. del C.P.C.).

XII. Asimismo, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Previo al libramiento del oficio al Registro de la Propiedad Inmueble deberá la peticionaria acreditar el cumplimiento del timbrado correspondiente a la tasa por servicios registrales (Ley 10295; arts. 4 y 10 de la Res. 2809/2018 de la SCBA).

Una vez certificado por el Actuario el cumplimiento de la tasa mencionada en el párrafo anterior, librese por Secretaría sin más trámite el oficio pertinente (art. 34 inc. 5 C.P.C.C; DTR 1/21).

XIII. Se hace saber que no se procede a la citación de jueces embargantes o inhibientes atento no surgir de los informes acompañados la traba de medida cautelar mas allá de la dispuesta en autos (art. 569 "a contrario" del CPCC).

4. Sin perjuicio del auto de subasta proveído precedentemente, previo a proponerse fecha de subasta deberá el ejecutante practicar liquidación actualizada del crédito reclamado, en razón de contar el Juzgado -frente a la eventualidad de peticionarse la suspensión de la subasta mediante el pago de la deuda- con los elementos necesarios para resolver (art. 36 inc. 2do. del C.P.C.C.).

5. Atento el estado de autos, procédase a la **RESERVA** de estas actuaciones, las que sólo podrán ser consultadas por las partes en Secretaría y retiradas del Juzgado en los supuestos taxativamente enunciados por el artículo 127 del CPCBA, bajo debida constancia en el expediente y apercibimiento de aplicar las sanciones previstas en el artículo 128 del C.P.C.B.A.

6. Respecto de la subasta de la UF 81 designada administrativamente como COHERA 1E "14" y en virtud de lo dispuesto en el punto 2, téngase presente la venta pretendida para su oportunidad (arg. art. 572 del CPCC)

MAXIMILIANO COLANGELO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:

<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: JU7U5U9P



257601078026199928

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº13 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONS. EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES,ARRENDAMIENTOS,EJEC.ETC)
Número de causa:	19368
Tipo de notificación:	OFICIO RECIBIDO / SE PROVEE
Destinatarios:	SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR, 20258985975@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20112465899@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha notificación:	19/06/2026
Alta o disponibilidad	18/6/2026 16:07:25
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	COLANGELO Maximiliano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/06/2026 16:07:24
Firmado por:	COLANGELO Maximiliano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/06/2026 16:07:24

CONS. EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES,ARRENDAMIENTOS,EJEC.ETC)

Expdte. Nº 19368 (JAA) (6)
Objeto de la petición: PRESENTACION ELECTRONICA (10/06/2026) - solicita.
Rol procesal del peticionante: Registro de Subastas Electrónicas.

En la ciudad de Mar del Plata, a la fecha que resulta de la suscripción digital de la presente (art. 7mo. del Ac. 3975/20 de la SCBA).

I. Por recibida comunicación electrónica.

II. Atento lo requerido por el Registro de Subastas Electrónicas, hágase saber que el número de la cuenta judicial de autos es 575.289/4 y que el pago de la seña se deberá efectuar conjuntamente con la comisión de ley y el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador (art. 54 de la ley 10973 y su modif. Ley 14085). La parte adquirente deberá depositarla dentro de los 5 días de aprobada la subasta.

MAXIMILIANO COLANGELO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: F2KS5UT5



229901076026073221



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº13 - MAR DEL PLATA
Carátula:	CONS. EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES,ARRENDAMIENTOS,EJEC.ETC)
Número de causa:	19368
Tipo de notificación:	FECHA DE SUBASTA - PROPONE
Destinatarios:	20239710841@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR, 20258985975@notificaciones.scba.gov.ar, 20112465899@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha notificación:	02/10/2026 00:00:00
Alta o disponibilidad	29/9/2026 18:12:38
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	COLANGELO Maximiliano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/09/2026 18:12:38
Firmado por:	COLANGELO Maximiliano. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/09/2026 18:12:37

CONS. EDIF. NOGAMAR I C/ NOGAMAR S.A. S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES,ARRENDAMIENTOS,EJEC.ETC)
Expdte. Nº 19368 (PVGO) (3)
Objeto de la petición: PRESENTACION ELECTRONICA (25/09/2026) - FECHA DE SUBASTA - PROPONE (232101078026430811).
Rol procesal del peticionante: Martillero Escalante.

En la ciudad de Mar del Plata, a la fecha que resulta de la suscripción digital de la presente (Art. 7mo. del Ac. 3975/20 de la S.C.B.A.).

I. Téngase presente la fecha de subasta propuesta, iniciando el día 12 de noviembre de 2026 a las 9 hs. y finalizando el día 27 de noviembre de 2026 a las 9 hs.

II. Fijase como fecha de visita al inmueble a subastar el día 5 de noviembre de 2026 de 11:00 a 12:00 hs. y para confeccionar acta de adjudicación, el día 29 de diciembre de 2026 a las 11 hs en la sede del Juzgado.

III. Consecuentemente, librese mandamiento de exhibición y publíquense edictos en la forma ordenada en fecha 24/06/2025, 02/07/2026 y 17/096/2026 conforme a lo establecido por el art. 575 del CPCC.

IV. Comuníquese por Secretaría al Registro de Subastas Judiciales Departamental la nueva fecha de subasta fijada en el punto I.

MAXIMILIANO COLANGELO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: DF220Y0Q



245801078026438508

