

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 17/05/2018**Nº de Receptoría:** SI - 15202 - 2016**Nº de Expediente:** SI - 15202 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 28/10/2025 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) **28/10/2025 18:46:21 - PERITO - ACEPTA CARGO** [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE(246500647039415781)**Fecha del Escrito** 28/10/2025 18:46:20**Firmado por** AGUILAR Atilio Héctor (23086087359)**Nro. Presentación Electrónica** 136901004**Observación** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**Observación del Profesional** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**Presentado por** AGUILAR ATILIO HECTOR (23086087359@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO ACEPTA CARGO –CONSTITUYE DOMICILIO – SOLICITA-  
DESIGNA AUTORIZADO**

Señor Juez

**Atilio Héctor Aguilar**, Martillero y Corredor Público, colegiado en San Isidro N° 4608, CUIT 23-08.608.735-9, monotributista, con domicilio constituido en Rivadavia 573, San Isidro, domicilio electrónico 23086087359@cma.notificaciones, en estos autos caratulados "**CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ ROQUE SAENZ PEÑA 480/482 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**" SI-15202-2016, ante V.S. respetuosamente me presento y digo:

I.- Me presento formalmente a aceptar el cargo para el que he sido designado.

II.- Acompaño datos

Domicilio procesal: Rivadavia 573, San Isidro, Provincia de Buenos Aires.

Domicilio electrónico: 23086087359@cma.notificaciones

Correo electrónico: aguilarpropiedades@gmail.com

Teléfono: 11 6467 4728

Monotributista

III.- Solicito en concepto de adelanto para gastos la cantidad de \$ 50.000, con su oportuna rendición de cuentas.

IV.- Designo autorizado al Martillero Nahuel Noguero, Mat. CMCPsi 6269, DNI 30989697, teléfono 11 5180 7180, para que en mi nombre y representación, en forma indistinta, presente y desglose escritos, comprobantes, cédulas, oficios, mandamientos, edictos, visitas al inmueble, y cuanto más trámite sea menester para el mejor desenvolvimiento del presente juicio.

Proveer de conformidad, será justicia.

Atilio Héctor Aguilar  
Martillero - Corredor Público  
Mat CSI 4608

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



AGUILAR Atilio Héctor (23086087359)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 17/05/2018**Nº de Receptoría:** SI - 15202 - 2016**Nº de Expediente:** SI - 15202 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 14/05/2026 - Trámite: AUTO DE SUBASTA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) **14/05/2026 17:05:33 - AUTO DE SUBASTA** [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (250800647040748908)**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA (250800647040748908)**Despachado en** TASACION - PRESENTA (250800647040748908)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20214818842@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 23086087359@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 14/05/2026 17:05:33 - ORTOLANI Alicia Angela - JUEZ**Nro. Notificación Electrónica** 147694399**Nro. Notificación Electrónica** 147694400**Observación** AMPLIA AUTO SUBASTA DEL 22/3/2023**Trámite Despachado** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (249800647040565198)**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA (240400647040520883)**Trámite Despachado** TASACION - PRESENTA (244600647040428592)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 14/05/2026 17:05:34**Fecha de Notificación** 15/05/2026 00:00:00**Notificado por** ORTOLANI ALICIA ANGELA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO.

Expte. SI-15202-2016

San Isidro, 14 de mayo de 2026.

LNT

**Al escrito electrónico presentado por Atilio Héctor Aguilar el 31/3/2026:**

De conformidad con lo normado por el art. 567 del CPCC, de la tasación efectuada y de lo demás manifestado, córrase traslado a las partes por el término de 5 días. Notifíquese.

**Al escrito electrónico presentado por Atilio Héctor Aguilar el 8/5/2026:**

Atento lo solicitado, amplíese el auto de subasta de fecha 22/3/2026:

**I. INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Todo interesado en participar en la venta pública deberá en forma previa a la misma, registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

Los usuarios registrados en el portal, al tiempo de acreditarse para participar en una subasta lo harán a través del formulario electrónico obrante en la página web a tal efecto.

En dicho formulario el postulante deberá indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción (Art. 21 Ac. 3604 SCBA).

A tal fin, deberán depositar en garantía, la suma que oportunamente se determinará (5% de la base) en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de San Isidro- a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). Todo ello, deber ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12).

El depósito en garantía (5% de la base) -para quien resulte en su oportunidad adjudicatario del bien- operará como parte integrante de la seña (30% del resultado de la subasta).

En oportunidad de inscribirse también se requerirá que el postulante efectúe la opción de reserva de postura. Cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas, por medio de oficio emanado del juzgado disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos aportara el usuario al momento de admitir su participación en dicha subasta particular. En el caso de oferente no ganador con reserva de postura realizada, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas, a su pedido en el expediente por los medios y en las condiciones indicadas anteriormente (art.. 39 AC.3604/12v SCBA)

**II. COMISIÓN DEL MARTILLERO:** La comisión del martillero se fija en un 3% sobre el valor de venta del bien a rematar con más el 10% de aportes a cargo del comprador y el IVA si correspondiere. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

**III. SALDO DE PRECIO - POSESION:** deberá ser abonado por quien resulte ganador al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art 581 del CPCC). Una vez labrada el acta de adjudicación y corroborado el pago del saldo de precio, se mandará entregar la posesión de lo subastado.

En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables al adquirente. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el pago del impuesto a la transferencia de bienes y el IVA si correspondiere.

**Al escrito electrónico "ADJUNTA ACTUALIZACIÓN DE DEUDA" presentado por el Dr. Mario Oscar Carricart el 14/4/2026:**

Agréguese y téngase presente el certificado de deuda acompañado electrónicamente.

**ALICIA ANGELA ORTOLANI**

**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 17/05/2018**Nº de Receptoría:** SI - 15202 - 2016**Nº de Expediente:** SI - 15202 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 22/03/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: DIGITAL

[Anterior](#) **22/03/2023 13:21:45 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27922679466@notificaciones.scba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 22/03/2023 13:21:45**Fecha de Notificación** 27/03/2023 00:00:00**Funcionario Firmante** 22/03/2023 13:21:44 - ORTOLANI Alicia Angela**Notificado por** ORTOLANI ALICIA ANGELA**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (243900647031763518)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. Nº SI-15202-2016

San Isidro, de marzo de 2023.

FMS

Hágase saber al profesional que queda como depositario del original en formato papel (cf. art. 5 anexo del Ac. 4013 -T.O. Ac. 4039-).

Agréguese y téngase presente el certificado de expensas acompañado en adjunto y en formato pdf.

I) En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, decretese la venta en pública subasta electrónica (AC.3604) del 50% del inmueble embargado en autos (Cir. I., Secc. D., Mza.29., Parc.21B Subparc. 14 Matricula 19512/2014 de la localidad de Vicente Lopez), cuyas condiciones de dominio y de inhibición del titular obran acompañadas en formato pdf. con fecha 14/12/2022. Sobre las deudas informan las constancias acompañadas en formato pdf. con fechas 20/10/2022,24/10/2022,7/11/2022,16/11/2022 y 6/1/2023 (art. 568 del CPCC).

II) La venta se efectuará con la citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC). A tal fin, librese la documentación correspondiente, debiendo constar en autos el anoticamiento respectivo previo a la subasta.

La venta se efectuará al mejor postor, quienes para poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres días de anticipación a que comience la subasta, acreditar en la cuenta a abrirse en las presentes el 5% del monto de la base que se fije oportunamente; en concepto de depósito en garantía debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código ortogado por el Registro correspondiente. A tal fin Conforme la Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procédase a la apertura de cuenta pedida via electrónica.

Estas condiciones de venta deberán ser incluidas en la publicación de edictos.

El acto lo llevará a cabo el martillero sorteado por la Cámara de Apelación, designación que se efectivizará una vez acompañado el título de propiedad del inmueble a subastar.

El martillero designado cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el auto de subasta, los edictos respectivos, y lo establecido por el anexo I del Ac 3604, bajo apercibimiento de remoción (art 135,inc 5to, 467, 468 CPCC AC 3604)

III) En el acto de subasta, quién resulte comprador deberá abonar el 30% en concepto de seña en dólares estadounidenses, o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio conocido como "dolar MEP" vigente al momento de concretarse el pago (Conf. CN Civil, Sala L, O., S. A. y otros c/ B., A. G. S/ Atribución de uso de vivienda familia" del 5/11/2020, Cita On Line: AR/JUR/56566/2020; causas Nº SI-33850-2013, R.I. 3 del 1/2/2021 y SI-3249-2013, r.i. 247 del 2/12/21 y SI-30488-2019, r.i. 189 del 13/4/2022 de la Sala II, Cámara Civil y Comercial Departamental), cheque certificado o depósito en dólares o pesos al tipo de cambio conocido como "dólar MEP" o dólares en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos. (conf. Art. 34 inc. 5 ap. b y cc CPCC)

IV) La comisión del martillero será del 3% por cada parte (art. 54 ley 14.085 ). Asimismo el adquirente deberá constituir domicilio en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente de conformidad con lo previsto por el art. 133 del Código Procesal.

V) Publíquense edictos por el término tres días en el diario Conceptos del Norte de Vicente López y en el Boletín Oficial (art. 146, 574 y cc. del CPCC).

La publicación de los edictos deberá encontrarse realizada con una anticipación de diez hábiles antes del comienzo de la subasta por medio electrónico, la que quedará establecida en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma bajo apercibimiento de suspender ésta con gastos a cargo del martillero.

Asimismo se hace saber que podrá efectuarse la publicidad del remate en la página Web del Colegio de Martilleros de San Isidro.

El martillero hará constar en el edicto y en el boleto de venta que el saldo de precio deberá ser depositado en pesos dentro del quinto día de aprobado el remate, sin necesidad de notificación o intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC.(postor remiso)

Asimismo dejará constancia en el edicto que, en orden a lo establecido por la Comunicación "A" 5147 -5.8.3- para el supuesto que el saldo de precio de la subasta supere la suma de \$.30.000 deberá efectivizarse el mismo mediante transferencia bancaria.

Una vez finalizada la subasta, determinado el adquirente de la misma, se realizará una audiencia a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio legal en los términos del art.40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. (art 41 del CPCC)

En el cuerpo del edicto deberá constar la fecha de la audiencia referida que estable el art. 38 de la Ac. 3604 .

Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta bajo apercibimiento de multa (arts 34 inc.5º, 579 CPCC) Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vendedor (codigo de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art 36 del anexo I, Ac 3604)

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste será considerado postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia. (art 585 CPCC, ARTS. 21 , 40 ac 3604/12).

VI) Se admite la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, debiendo en su caso comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad, conforme lo previsto por el art. 21 AC.3604/12. Debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse al primero por adjudicatario definitivo (arts.581 y 582 del C.P.C.C.).

Intímese al ejecutado para que en el plazo de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese (art. 570 del CPCC).

VII) Librese mandamiento de constatación. El oficial de Justicia indicará el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla como indebida.

Se deja constancia que se autoriza al martillero designado en autos a efectuar la diligencia precedentemente ordenada en el carácter de oficial de justicia ad-hoc.

Hágase saber al martillero interviniente que al momento de acompañar el mandamiento de constatación respectivo deberá manifestarse sobre la valuación real del inmueble, ello a los fines de determinar la base de la subasta decretada.

IX) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión.

Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello.

X) En el supuesto de que el embargo trabado no se haya registrado como ejecutorio se ordena su inscripción con tal carácter en este acto, a cuyo fin, ofíciase.

XI) Diligenciado el mandamiento, agregado al expediente el título de propiedad y fijada que sea la base de la subasta el martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta que durará 10 días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

XII) Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de anotar el auto de subasta precedentemente ordenado.

XII) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.

XIII) Conforme la Resolución 2069/2011 y Resolución 3864/2011 procédase a la apertura de cuenta pedida vía electrónica.

XIV) Resérvense las actuaciones en secretaría.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 17/05/2018**Nº de Receptoría:** SI - 15202 - 2016**Nº de Expediente:** SI - 15202 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 30/06/2026 - Trámite: TASACION - PRESENTADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 30/06/2026 14:03:58 - TASACION - PRESENTADA / SE PROVEE [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** SE PROVEA - SOLICITA (234900647041191307)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20214818842@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 23086087359@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 30/06/2026 14:03:57 - ORTOLANI Alicia Angela - JUEZ**Nro. Notificación Electrónica** 152261869**Nro. Notificación Electrónica** 152261870**Trámite Despachado** [SE PROVEA - SOLICITA \(245100647040897513\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 30/06/2026 14:03:56**Fecha de Notificación** 30/06/2026 14:03:56**Notificado por** ORTOLANI ALICIA ANGELA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO.

Expte. SI-15202-2016.

San Isidro, 30 de junio de 2026.

LNT

**Al escrito electrónico "MARTILLERO SOLICITA" presentado por Atilio Héctor Aguilar el 26/5/2026:**

Atento el estado de autos, no habiendo sido observada la tasación presentada el 31/3/2026, corresponde fijar la base de la subasta en la suma de U\$S 15.000 (2/3 partes -cfr.art.566 CPCC-).

En consecuencia, se fija como monto del deposito en garantía la suma de USD 750 (5% de la base).

Conforme las Resoluciones 2069/2011 y 3864/2011 procédase a la apertura de una cuenta en dolares vía electrónica.

Atento lo solicitado, líbrese oficio al Registro Publico de Subastas departamental a fin de comunicar las resoluciones de fechas 22/3/2023, 14/5/2026 y lo dispuesto precedentemente.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ORTOLANI Alicia Angela  
JUEZ

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 17/05/2018**Nº de Receptoría:** SI - 15202 - 2016**Nº de Expediente:** SI - 15202 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 23/03/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior **23/03/2023 8:33:14 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** Siguiente**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 23/3/2023 8:33:13 a. m.**Firmado por** Yanina Daniela Areco (27294888964) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)**Nro. Presentación Electrónica** 79553389**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° .....895713/2..... CBU**  
**0140136927509989571329.....** y cuyo N° de **CUIT es 30- 70721665-0 .-**

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Yanina Daniela Areco (27294888964)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**  
**Carátula:** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO  
**Fecha inicio:** 17/05/2018                      **Nº de Receptoría:** SI - 15202 - 2016                      **Nº de Expediente:** SI - 15202 - 2016  
**Estado:** En Letra  
**Pasos procesales:**  
Fecha: 30/06/2026 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior**30/06/2026 14:29:10 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO**Siguiente  
**REFERENCIAS**

**Observación** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO  
**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO  
-- **DATOS DE PRESENTACIÓN**  
**Fecha del Escrito** 30/6/2026 14:29:09  
**Firmado por** TREBINO Mariano Javier (20290432023)  
**Nro. Presentación Electrónica** 151967883  
**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**  
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

|                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en M.E.</b>                          |                                            |
| Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación: |                                            |
| Nro. de Cuenta:                                                                     | <b>5099- 028-0005350/0 (Prop.: 780885)</b> |
|                                                                                     |                                            |
| Juzgado:                                                                            | <b>CIVIL Y COMERCIAL NRO 5</b>             |

CUIT 30707216650

|               |                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominación: | <b>CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDR</b> |
|               |                                                                                         |
| CBU:          | <b>0140136928509900535002</b>                                                           |

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TREBINO Mariano Javier (20290432023)

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 17/05/2018**Nº de Receptoría:** SI - 15202 - 2016**Nº de Expediente:** SI - 15202 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 29/09/2026 - Trámite: FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 29/09/2026 11:23:32 - FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** FECHA DE SUBASTA - PROPONE (239400647041861407)**Domicilio Electrónico** 23086087359@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 29/09/2026 11:23:32 - ORTOLANI Alicia Angela - JUEZ**Nro. Notificación Electrónica** 160369898**Trámite Despachado** [FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE \(249600647041858635\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 29/09/2026 11:23:33**Fecha de Notificación** 02/10/2026 00:00:00**Notificado por** ORTOLANI ALICIA ANGELA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO.

Exp.Nº SI-15202-2016.

San Isidro, 29 de septiembre de 2026.

LNT

**Al escrito electrónico "MARTILLERO COMUNICA" presentado por Atilio Héctor Aguilarel 28/9/2026:**

Atento lo manifestado fíjense las fechas de exhibición del bien para los días 12/11/2026 y 13/12/2026 en el horario de 13.00 a 15.00 hs, manteniéndose las restantes fechas fijadas en el proveído del 22/9/2026.

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ORTOLANI Alicia Angela  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 17/05/2018**Nº de Receptoría:** SI - 15202 - 2016**Nº de Expediente:** SI - 15202 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 22/09/2026 - Trámite: FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) **22/09/2026 8:22:41 - FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE** [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (254900647041779367)**Despachado en** FECHA DE SUBASTA - PROPONE (254900647041779367)**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (254900647041779367)**Despachado en** PERITO - MANIFIESTA - INFORMA (254900647041779367)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20214818842@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 23086087359@CMA.NOTIFICACIONES**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:3000 Numero:27398 Sufijo:2026**Funcionario Firmante** 22/09/2026 08:22:40 - PALADIN Gabriela Antonia - JUEZ**Nro. Notificación Electrónica** 159578679**Nro. Notificación Electrónica** 159578680**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(246800647041747536\)](#)**Trámite Despachado** [FECHA DE SUBASTA - PROPONE \(242700647041708274\)](#)**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(257900647041684986\)](#)**Trámite Despachado** [PERITO - MANIFIESTA - INFORMA \(245000647041722982\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 22/09/2026 08:22:51**Fecha de Notificación** 25/09/2026 00:00:00**Notificado por** PALADIN GABRIELA ANTONIA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO.

Exp.Nº SI-15202-2016.

San Isidro, 22 de septiembre de 2026.

LNT

**Al oficio recibido el 8/9/2026:**

Por recibido, téngase presente lo informado por el Registro de Subastas Judiciales.

**Al escrito electrónico "MARTILLERO PROPONE - SOLICITA, FECHA DE SUBASTA," presentado por Atilio Héctor Aguilar el 10/9/2026:**

De conformidad con lo propuesto por el martillero en el escrito a despacho, fijanse las siguientes fechas para la realización de la subasta ordenada en autos:

FECHA DE INICIO: 25/11/2026 a las 08,30 hs.

FECHA DE CIERRE: 10/12/2026 a las 08,30 hs

FECHA DE EXHIBICIÓN DEL BIEN: 11/11/2026 y 12/12/2026 en el horario de 13,00 a 15,00 hs.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 3 de Febrero de 2027 a las 09:30 hs. (ART.38)

Hágase saber que al momento de librarse los edictos deberán obrar en autos -en caso de que no los hubiera- certificados de dominio, inhibiciones, informes de deuda y valuación del bien debidamente actualizados.

**Al escrito electrónico "MARTILLERO ACOMPAÑA DEUDAS" presentado por Atilio Héctor Aguilar el 11/9/2026:**

Ténganse presentes los informes de deudas de ARBA, MUNICIPALIDAD DE VICENTE LÓPEZ y AYSA del inmueble a subastar que se acompañan electrónicamente.

**Al escrito electrónico "MARTILLERO ACOMPAÑA DEUDA" presentado por Atilio Héctor Aguilar el 15/9/2026:**

Téngase presente el informe de deuda de expensas del inmueble a subastar adunado electrónicamente.

GABRIELA ANTONIA PALADÍN

JUEZ (P.D.S.)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALADIN Gabriela Antonia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Buenos Aires  
Provincia



752

98 1522963/9 3/11/2022

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

SIMPLE

# INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

|                                |                                                           |                                               |            |           |                            |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-----------|----------------------------|
| Casillero/Visado:              | Solicitante: JOSEF, CAROLINA                              |                                               |            |           |                            |
|                                | Organismo: Colegio de Abogados de San Isidro              |                                               |            |           |                            |
|                                | Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: INFORME DOMINIO |                                               |            |           |                            |
|                                | Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL                           |                                               |            |           |                            |
| Escribanos                     | Carnet:                                                   | Cód. Partido:                                 | Provincia: | Registro: | Titular (T)<br>/Adsc. (A): |
| Otros profesionales/Organismos |                                                           | Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 51 426 |            |           |                            |

## INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

|              |                  |               |
|--------------|------------------|---------------|
| Partido: 110 | Matrícula: 19512 | U.F./U.C.: 14 |
|--------------|------------------|---------------|

## NOMENCLATURA CATASTRAL

|          |         |               |             |
|----------|---------|---------------|-------------|
| Cir.: 1  | Sec.: D | Chac.-Quinta: | Fracción:   |
| Mza.: 29 |         | Parc.: 21-B   | Subpar.: 14 |

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

## TITULARES Y OBSERVACIONES

PEDRO CATENA



Buenos Aires  
Provincia · ZABALA NICOLAS JOSE

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| .....<br>Firma del Solicitante | .....<br>Sello del Solicitante |
|--------------------------------|--------------------------------|

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/285CBEC1B580D0F0DE1762832>

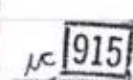


La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801  
 El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
 Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

|           |                   |                     |                                                    |
|-----------|-------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| MATRICULA | 19512/14          | PARTIDO (y código)  | NOMENCLATURA CATASTRAL                             |
|           | POLIGONO<br>02-04 | VICENTE LOPEZ (110) | I-D-29-21b-Subparc. 14<br>pol.02-04<br>Pda. 119980 |

|                                                                                                                                                               |                   |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| FECHA Y NUMERO DE ENTRADA<br>960066/3 23.8-93                                                                                                                 | DESIGNACION SEGUN | TITULO<br>manzana 29 parcela 21b |
|                                                                                                                                                               | PLANO             |                                  |
| UBICACION, SUPERFICIE Olivos, Pdo de Vicente Lopez, fte Avenida del Libertador 2825 y 2823 esq. Roque Saenz Peña 480, 482, 484 y 486- Sup. 834,50 mts. cdos.- |                   |                                  |
| UNIDAD FUNCIONAL: CATORCE poligono 02-04 sup. 35,12 m <sup>2</sup> . s/plano PH 110-93-90                                                                     |                   |                                  |
| ANTECEDENTE DOMINIAL: Matrícula 19512 - Vicente Lopez                                                                                                         |                   |                                  |

| a) Titularidad sobre el dominio                                                                                              | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                                                                                                                                                                                                                                             | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº Fecha Motivo Regis. Jurisdic. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| 1) DE LAURENTI, Julio Cesar, argno, solt. nac. 20-5-45, hijo de Donato y de Marta Amelia Cesarrios, LE. 4.927.813, vec. BsAs | 1/2             | ASIENTO 1-----<br>EMBARGO SIN EXPRESION DE---                                                                                                                                                                                                                                             |                  | 1230116/4-27/7/<br>98/Vta, R. 880 (CF)                 |
| GOMEZ, Eva Angelica, argna, solt. nac. 2-10-51, hija de Jesús Salvador y de Epi fanis Flores, DNI. 6.712.040, vec. Bs.As.    | 1/2             | MONTO en autos "GOMEZ Eva--<br>Angelica c/ DE LAURENTI-----<br>Julio Cesar s/Division de--<br>Condominio "; Juzg. Nro. 11;-<br>Juz. Civil y Com.; Secret. 5;<br>Dpto. Jud. S. Isidro; Oficio--<br>5/6/1997; Presen. Nro-----<br>848809/2 del 13/06/1997. --<br>F.S. n° 169070/1996. ----- |                  | 1552140/9 14/9<br>98.Vta. R. 880.<br>(CF).             |
| Cpvta-Esc. 257 del 29-7-93 Esc. Fernan-<br>do Stankiewich-Reg. 880-Cap. Fed.                                                 |                 | (51)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 1470019/4 28/<br>/9/2000 Hip R.<br>880(CF)             |

|                                                                                                                                                                    |  |                                                                                            |  |                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63                                                              |  | FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR                                                              |  | VERIFICADO                                                                                   |  |
| <br><b>FERNANDO STANKIEWICH</b><br>ESCRIBANO - MAT. 2845<br>Y SELLO DEL NOTARIO |  | <br>915 |  | <br>169 |  |

| MATRICULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PARTIDO (y código) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | NUMENCLATURA CATASTRAL |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19512/14 (110)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PHA                    |                                                                                         |
| a) Titularidad sobre el dominio                                                                                                                                                                                                                                                                               | Propor-<br>ción    | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | c) Cancelaciones       | d) Certificaciones<br>Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.                                  |
| <p>ASIEN TO 2.-</p> <p>x CATENA, Pedro Luis;</p> <p>italiano, cas. en 1º nup. c/ Maria Angeli-</p> <p>pa Lopez, DNI. n° 93.428.268, vec. de G.</p> <p>Pacheco.-</p> <p>Comp. Vta.; Esc. n° 236 del 25-9-98; Esc.</p> <p>Fernando Stankiewich, Reg. 880, (CF).-</p> <p>Present. n° 1893667/3 del 3-11-98.-</p> | <p>--</p>          | <p>ASIEN TO 2.-</p> <p>RECONOCIMIENTO DE EMBARGO b-</p> <p>1, n° 848809/2-97, por tit. del</p> <p>asiento a-2.-</p> <p>Present. n° 1893667/3 del 3-11-</p> <p>98.-</p> <p>806</p> <p>ASIEN TO 3.-</p> <p>INSCRIPCION PROVISIONAL DE</p> <p>HIPOTECA, ESC. 413 del 26-10</p> <p>-00, ESCRIB. STANKIEWICH</p> <p>FERNANDO, REG. 880 (201).-</p> <p>PRESENT. 1835437/2 del 4-12-</p> <p>-00.-</p> <p>ASIEN TO 4.-</p> <p>HIPOTECA: U\$S. 70.000.-; a fav.</p> <p>de: BONANNO, Roberto Antonio,</p> <p>DNI. n° 4.044.998, CUIT. 20-0404</p> <p>4998-2.- Esc. n° 413 del 26-10-</p> <p>2000; Esc. Fernando Stankewich,</p> <p>Reg. 880, (CF).-</p> <p>Present. n° 1835437/2 del 4-12-</p> <p>2000; Reing. 11-4-2001.-</p> <p>INSC. DEF. DEL ASIEN TO 3.-</p> <p>NOTA: Manifiesta el acreedor</p> <p>que realiza la oper. como Ges-</p> <p>tor de Negocios de PARADOWS-</p> <p>KA, Jadwiga, quien oport. acept.</p> <p>VER ASIEN TO 5.-</p> <p>806</p> <p>ASIEN TO 5.-</p> <p>RECONOCIMIENTO DE EMBARGO b-</p> <p>1, n° 848809/2-97, p/ tit. asiento</p> <p>a-4, n° 1835437/2-2000.-</p> |                        | <p>865909/1-29-6-01.</p> <p>Ces. de Créd. -</p> <p>(parc.) - R. 880 (CF)</p> <p>880</p> |

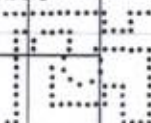
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

CONTINUA EN FS. 3, SERIE CPHA, n° 33997.-

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd. |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                 |                 | <p>ASIENTO 6.-</p> <p>NOTA: Se deja const. que los correctos acreedores de la Hipot. b-4, son:</p> <p>BONANNO, Roberto Antonio, DNI. n°4.044.998, CUIT.20-04044998-2, (U\$S.17.500.=); BONANNO, Marina Andrea, DNI. n°22.303.259, CUIT.27-22303259-7, (U\$S.17.500.=) y BONIFATTI, Horacio Alberto, LE. n°4.358.211, CUIT.23-04358211-9, (U\$S.35.000.=).-</p> <p>NOTA: El acreedor Horacio Alberto Bonifatti, actúa como Gestor de Negocios de Jadwiga Paradowska, quien oportunamente aceptara.-</p> <p>Recl. n°5940/2001.-</p> <p>806</p> <p>ASIENTO 7.-</p> <p>INSC. PROV.; Cesion Credito Hip. Esc. n°237 del 27-7-2001; Esc. Fernando Stankiewicz, Reg.880 (CF).-</p> <p>Present: n°1336663/5 del 11-10-2001.-</p> <p>806</p> <p>ASIENTO 8.-</p> <p>CESION DE CRED. HIP. b(4), n°1835437/2-2000 por U\$S 35.000 (la pte. de Horacio A. Bonifatti) a f/de; UNION DE LOS POLICOS EN LA REPUBLICA ARGENTINA, c/dom. en Jorge Borges.</p> |                  |                                                              |



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Sigue en A3          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Continúa a fs. ....  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| SERIE ..... Nº ..... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



## CATASTRO:

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº Fecha Motivo<br>Regis. Jurisdic. |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                 |                 | <p>VIENE DE A3<br/>Present. Nro. 98 0969133/1-<br/>del 19/08/2021.-----</p> <p>ASIENTO 16<sup>(12)</sup>-----</p> <p>EMBARGO \$ 107.181,02 + EL--<br/>50% en autos " CONSORCIO--<br/>PROP AV DEL LIBERTADOR-----<br/>2823/25 ESQ ROQUE PEÑA-----<br/>480/82 c/ CATENA PEDRO LUIS<br/>s/ COBRO EJECUTIVO" N'-----<br/>SI-15202-2016; Juzg. Nro. 5;-<br/>Juz. Civil y Com.; Dpto. Jud.-<br/>S. Isidro; Present. Nro. 98--<br/>0771774/5 del 16/06/2022.--<br/>----- (24) -----</p> |                  |                                                           |





## Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV: aha   
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
 Nombre: Atilio Héctor Aguilar

Juzgado Civil y Comercial 5

San Is

&lt;&lt; Volver Desconecta

Imprim

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

### Datos del Expediente

**Carátula:** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 17/05/2018

**Nº de Receptoría:** SI - 15202 - 2016

**Nº de Expediente:** SI - 15202 - 2016

**Estado:** En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 31/03/2026 - Trámite: TASACION - PRESENTA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)

31/03/2026 18:58:56 - TASACION - PRESENTA

[Siguiente](#)

### REFERENCIAS

COCINA.jpg [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [AUTO DE SUBASTA\(250800647040748908\)](#)

ENTRADA+EDIFICIO.jpg [VER ADJUNTO](#)

HALL+DE+ENTRADA.jpg [VER ADJUNTO](#)

**Observación** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO

**Observación del Profesional** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO

PASILLO+INGRESO+A+DEPTO.jpg [VER ADJUNTO](#)

PLACARD+Y+ENTRADA.jpg [VER ADJUNTO](#)

PLACARD-PUERTAS+COCINA+Y+BA%26%23209%3bO [VER ADJUNTO](#)

VENTANAL+A+BALC%26%23211%3bN.jpg [VER ADJUNTO](#)

VISTA+LAVADERO.jpg [VER ADJUNTO](#)

-- DATOS DE PRESENTACIÓN

**Fecha del Escrito** 31/3/2026 18:58:56

**Firmado por** AGUILAR Atilio Héctor (23086087359)

**Nro. Presentación Electrónica** 145486568

**Presentado por** AGUILAR ATILIO HECTOR (23086087359@cma.notificaciones)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

### MARTILLERO PRESENTA ACTA DE CONSTATACIÓN AD-HOC

Señor Juez

**Atilio Héctor Aguilar**, Martillero y Corredor Público, colegiado en San Isidro N° 4608, CUIT 23-08.608.735-9, monotributista, con domicilio constituido en Rivadavia 573, San Isidro, domicilio electrónico 23086087359@cma.notificaciones, en estos autos caratulados “**CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ ROQUE SAENZ PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**” SI-15202-2016, ante V.S. respetuosamente me presento y digo:

I.- El día miércoles 25 de febrero de 2026, a las 11,00 horas, me presenté en el domicilio sito en Avenida del Libertador 2823/25 esquina Roque Sáenz Peña 480/82, departamento 2° piso “G”, de la localidad de Olivos, para efectuar la constatación ordenada en autos.

Nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. D, Mnz. 29, Parc. 21 B, SubParc 14, Matrícula 19512/2014 de Vicente López.

Una vez ingresado se puede constatar que el departamento está desocupado, totalmente vacío y en estado de abandono.

Este inmueble está ubicado sobre una avenida sumamente importante, en una zona de clase media con una gran cantidad de edificios departamentos, locales comerciales y viviendas unifamiliares. A pocas cuadras de la estación Olivos del ferrocarril Mitre, del puerto deportivo de localidad y la actividad recreativa que éste imprime junto con el paseo costero que lo circunda.

Posee un ambiente único que oficia de living y/o dormitorio con placard y balcón, baño, cocina y pequeño lavadero separados. Se mantiene en el estado original de construcción. La superficie total es de 35 metros cuadrados.

El piso de cerámicas del monoambiente tiene baldosas rotas y desprendidas; la cocina, el baño y el lavadero deben ser reacondicionados, las aberturas deben ser reparadas o cambiadas.

Para tener condiciones de habitabilidad necesita ser refaccionado en su totalidad.

II.- Acompaño valuación del inmueble

**El valor del inmueble, por estado, antigüedad y ubicación es de U\$S 45.000 (Dólares estadounidenses cuarenta y cinco mil)**

50% de U\$S 45.000 = U\$S 22.500  
2/3 partes de U\$S 22500 = U\$S 15.000

**Propongo como base para la subasta la cantidad de U\$S 15.000 (Dólares estadounidenses quince mil)**

#### REFERENCIAS

Departamento -1 ambiente - U\$S 65.000  
Avenida del Libertador 2800 - Olivos - Vicente López  
26 m2 en edificio torre - vista al río  
Living comedor amplio y luminoso - cocina separada - baño completo  
Vende O Duch Negocios Inmobiliarios  
Publicado en Zonaprop  
Código del anunciante OAP7000289  
Código Zonaprop 57485291

Departamento - 1 ambiente - U\$S 75.000 - 34 m2  
Avenida del Libertador 2400 - Vicente López - GBA Norte  
El espacio incluye una cocina renovada equipada con muebles bajo mesada, instalación para lavarropas y un termotanque eléctrico listo para colocarlo.  
Baño completo renovado. Recientemente pintado y el piso nuevo a estrenar de parquet. Tiene salida a un balcón con vista abierta.  
En venta por Salaya Romera  
Publicado en Zonaprop  
Código del anunciante SAP6839950  
Código Zonaprop 55784593

Departamento - 1 ambiente - U\$S 68.000 - 26 m2  
Avenida del Libertador 2866 - Olivos - Vicente López  
Departamento monoambiente en venta en Olivos. En torre alta, con vista al amanecer parcial al río. Pintado y listo para habitar, piso SPS sistema de laminado de madera. Cocina separada con ventana y muebles altos y bajos, baño con bañera y ventana. Muy luminoso, tiene placard y ventilador de techo.  
Actualmente funciona todo eléctrico pero se puede reconectar el gas porque ya se dio de alta nuevamente en el edificio.  
Vende Mayra Martino Nuevo Concepto Inmobiliario  
Publicado en Zonaprop  
Código del anunciante 2C46A6  
Código Zonaprop 58433706

Acompaño en archivo adjunto fotografías del inmueble objeto de la subasta.

Proveer de conformidad, será justicia.

Atilio Héctor Aguilar  
Martillero - Corredor Público  
Mat CSI 4608

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



AGUILAR Atilio Héctor (23086087359)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprim](#)

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 17/05/2018**Nº de Receptoría:** SI - 15202 - 2016**Nº de Expediente:** SI - 15202 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 06/11/2025 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) **06/11/2025 13:29:00 - PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE** [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** AUTORIZACION - SOLICITA (246500647039415781)**Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO (246500647039415781)**Domicilio Electrónico** 23086087359@CMA.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20214818842@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Funcionario Firmante** 06/11/2025 13:28:59 - ORTOLANI Alicia Angela - JUEZ**Trámite Despachado** AUTORIZACION - SOLICITA (246600647039340477)**Trámite Despachado** PERITO - ACEPTA CARGO (234300647039332503)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 06/11/2025 13:29:03**Fecha de Notificación** 07/11/2025 00:00:00**Notificado por** ORTOLANI ALICIA ANGELA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO

San Isidro, 6 de Noviembre de 2025 -

LGP

Al escrito PERITO - ACEPTA CARGO (234300647039332503) presentado el 28/10/2025:

Por presentado en el carácter invocado, por aceptado el cargo para el cual fuera designado con fecha 24/10/2025 y por constituido el domicilio legal indicado.-

Téngase presente el domicilio electrónico constituido y hágase saber a sus efectos (art. 40 del CPCC).-

Asimismo, téngase presente los datos denunciados, hágase saber a sus efectos.-

Por razones de economía procesal y celeridad (art. 34 inc. 5to ap. "a" y "e" del CPCC) fijase la suma de \$42.000 en concepto de anticipo de gastos (art. 461 del CPCC) para el perito designado, con cargo de rendir cuentas en la oportunidad procesal correspondiente, bajo apercibimiento de darle por desistido el derecho de percibir honorarios total o parcialmente.-

Autorízase a la parte a abonar directamente al perito la suma arriba estipulada en concepto de gastos de pericia. -

Al escrito AUTORIZACION - SOLICITA (246600647039340477) presentado el 29/10/2025:

Déjase al letrado como depositario del escrito original en formato papel (cf. art. 5 anexo del Ac. 4013 -T.O. Ac. 4039).-

De conformidad con lo solicitado, autorizase al acceso de la unidad en cuestion, a fin de poder cerrar las ventanas, echar a las palomas que viven dentro, realizar una limpieza de las heces y permitir que personal de Naturgy realiza la inspección de rigor a fin de autorizar la reconexión del servicio de gas al consorcio, a tal fin librese la pieza pertinente.-

Asimismo, hágase saber que deberá acreditar oportunamente en autos lo manifestado en la presentación a despacho.-

**ALICIA ANGELA ORTOLANI****JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORTOLANI Alicia Angela  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S  
PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO.

Exp.NºSI-15202-2016.

San Isidro, 19 de octubre de 2026.

LNT

Revisadas las presentes actuaciones, corresponde readecuar el auto de subasta de fecha 22/3/2023, dejando aclarado que el saldo de precio deberá ser depositado en dolares estadounidenses o su equivalente en pesos en los mismos términos que lo dispuesto para la seña (ver punto III del auto de subasta del 22/3/2023).

Notifíquese de forma URGENTE al Registro de Subastas Judiciales departamental, mediante la modalidad de "Preparar Presentación" (conf. Art. 16, 2do párrafo del "Reglamento para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos", Ac. 4013/21 S.C.B.A. ).

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 19/10/2026 11:36:36

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210) - JUEZ

Presentado por: ORTOLANI ALICIA ANGELA

3000 - 27398 - 2026 - CONSORCIO PROP AV. DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE  
S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO (JCC 5)



247603358003177656

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

CONSORCIO PROP AV DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE S  
PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO.

Exp.NºSI-15202-2016.

San Isidro, 19 de octubre de 2026.

LNT

Revisadas las presentes actuaciones, corresponde readecuar el auto de subasta de fecha 22/3/2023, dejando aclarado que el saldo de precio deberá ser depositado en dolares estadounidenses o su equivalente en pesos en los mismos términos que lo dispuesto para la seña (ver punto III del auto de subasta del 22/3/2023).

Notifiquese de forma URGENTE al Registro de Subastas Judiciales departamental, mediante la modalidad de "Preparar Presentación" (conf. Art. 16, 2do párrafo del "Reglamento para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos", Ac. 4013/21 S.C.B.A. ).

ALICIA ANGELA ORTOLANI

JUEZ

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 19/10/2026 11:36:36

Firmado por: ORTOLANI Alicia Angela (27163453210) - JUEZ

Presentado por: ORTOLANI ALICIA ANGELA

3000 - 27398 - 2026 - CONSORCIO PROP AV. DEL LIBERTADOR 2823/25 ESQ. ROQUE  
S PEÑA 480/82 C/ CATENA PEDRO LUIS S/ COBRO EJECUTIVO (JCC 5)



247603358003177656

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**