

Datos del Expediente**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ BELTRAN ADELIO MANUEL Y OTROS S/ APREMIO**Fecha inicio:** 17/10/1996**Nº de Recepción:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 2159**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 30/06/2026 - Trámite: AUTO DE SUBASTA - (FIRMADO)

Anterior **30/06/2026 14:42:16 - AUTO DE SUBASTA** Siguiente**REFERENCIAS****Despachado en** SOLICITA (247100116001665794)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20046370210@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Funcionario Firmante** 30/06/2026 14:42:16 - ORIA Martin Ulises - JUEZ**Nro. Notificación Electrónica** 152272097**Nro. Notificación Electrónica** 152272098**Nro. Notificación Electrónica** 152272099**Respondido por** APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO (242300116001666609)**Trámite Despachado** SOLICITA (245600116001664379)**-- NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 30/06/2026 14:42:19**Fecha de Notificación** 03/07/2026 00:00:00**Notificado por** ORIA MARTIN ULISES**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, DE JUNIO DE 2026.-

Autos y Vistos: Agréguese; atento a lo pedido, cumpliendo la documentación acompañada los recaudos exigidos por el art. 568 del CPCC. y art.16 ley 13.406, decretese la venta del inmueble de propiedad de la ejecutada (cuya nomenclatura catastral es: Circ. IV-Sec. W-Mza. 42- Parc. 2E), embargado y anotado en el Registro de la Propiedad, conforme lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excm. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. SCBA 118/21, la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero propuesto en autos (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I y Res. SCBA 118/21), con la base del 80% de la tasación, a cuyos fines deberá ser oído el perito tasador propuesto don Antonio Eduardo Vincenti a quien se designa además en carácter de martillero, debiendo previamente aceptar el cargo a los fines señalados.-

Y publíquese edictos por un día en el Boletín Judicial en los que se hará constar el estado de ocupación del inmueble, condiciones de dominio y gravámenes que surgen de autos, también se dejará constancia que a la AUDIENCIA DE ADJUDICACION que deberá comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta, quien deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de SEÑA, y el tres por ciento (3%) a cargo de la parte, en concepto de HONORARIOS PROFESIONALES DEL MARTILLERO (Art. 54 de la Ley 14085) con más el 10% en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder, asimismo deberá acompañar el pago del sellado del boleto de subasta liquidado mediante la pagina de ARBA. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 horas el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. No se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre de corresponder, publicación que deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.-

En caso de resultar compradora la ejecutante, deberá abonar la seña del 20% y podrá compensar su crédito con el precio, una vez acreditado o depositado el monto que cubra el importe de los rubros de: tasa y sobretasa de justicia, honorarios, aportes, IVA, gastos.-

Asimismo y de conformidad con lo resuelto por la Excm. Cámara Departamental en autos 88.976 "Municipalidad de la Costa c/ Boni Reynaldo H. s/ Apremio exp.7219" y a los fines de no dilatarse exageradamente el tiempo que transcurre entre la subasta y la transmisión dominial, -que desnaturaliza el instituto de la subasta con sucesivas transmisiones onerosas-, **ordénase la imposibilidad de la compra en comisión como la cesión del acta de adjudicación, lo que deberá hacerse constar en los edictos.-**

En orden a lo previsto en el art.569 del CPCC., cítese a los Sres. Jueces inhibientes y embargantes para que dentro del tercer día hagan valer sus derechos, librándose los oficios pertinentes.-

Intímase al ejecutado para que dentro del quinto día acompañe el título de propiedad bajo apercibimiento de sacarse copia de los protocolos públicos a su costa. Notifíquese (art.135 del CPCC).-

Con el objeto de garantizar la seriedad de la oferta, hágase saber que se impone una restricción de oferta solicitada, de manera de que solo serán aceptadas aquellas que se establezcan en Cien mil pesos o sus múltiplos, a cuyos efectos insértese la respectiva leyenda en los edictos a publicarse.-

Anótese este decreto de venta como medida cautelar genérica, a cuyos efectos librese oficio al Registro de la Propiedad.-

Librese Oficio al **Banco de la Provincia de Buenos Aires** en forma electrónica y por secretaría a fin de que proceda a la apertura de una cuenta como perteneciente a estas actuaciones y a nombre del suscripto.-

BCOPROVINCIA6901-SANTATERESITA@BAPRO.NOTIFICACIONES

Atento a lo expuesto y requerido por el apoderado de la actora, hágase lugar a las condiciones propuestas, lo que deberá incluirse en los edictos respectivos.-

Citase a los eventuales acreedores hipotecarios, si los hubiere en el informe de dominio acompañado.-

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5 % del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Hágase saber que el ejecutante "MUNICIPALIDAD DE LA COSTA" se encuentra eximido del pago del depósito en garantía a los fines de participar de la subasta aquí dispuesta.-

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

SALDO DE PRECIO: Quien resulte comprador, dentro del quinto día, deberá depositar el importe del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, (art 16 de la Ley 13406), bajo apercibimiento de tenerlo como postor remiso (art. 585 del CPCC).-

A los efectos de llevar adelante la audiencia de adjudicación prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, señálese fecha para el próximo a las debiendo el Sr. martillero y el adjudicatario comparecer a la Sede de este Juzgado, munido este último del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Oportunamente, librese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber que los gastos de escrituración serán a cargo del comprador en subasta.-

Asimismo dejase establecido que el adquirente en subasta no será responsable por las deudas y gravámenes que afecten al inmueble subastado con anterioridad a la fecha de toma de posesión por aquél.-

subastas-do@jusbuenosaires.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ORIA Martin Ulises
JUEZ

UBICACION

TITULO

CATASTRO

CIRC. IV

SECC. W

CHAC.

QUINT.

FRACC.

MANZ. 176

MANZ. 42

SUPERFICIES

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

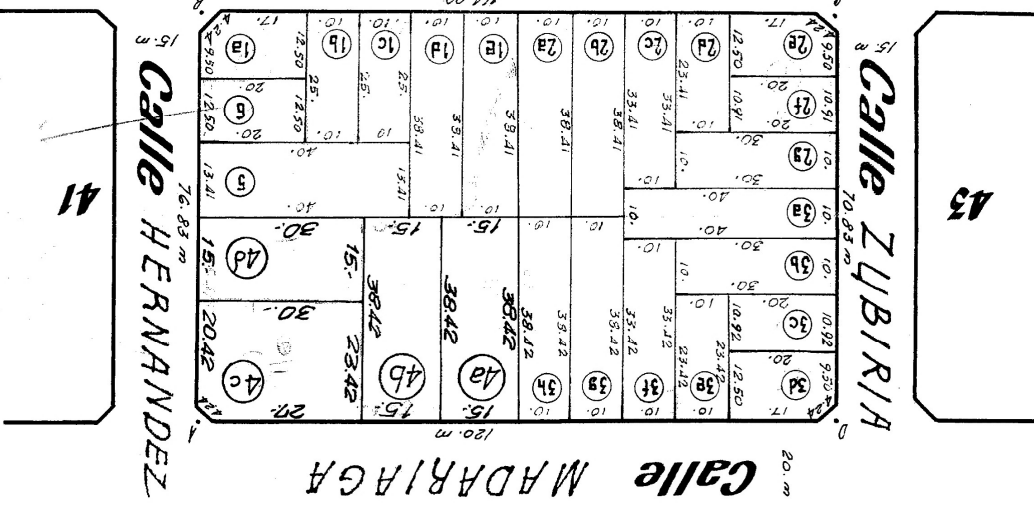
Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

Part. SUP. Part. SUP.

VIA COSTA - 122



Part.	SUP.	Part.	SUP.	Part.	SUP.	Part.	SUP.
1a	245.50	1b	245.50	1c	245.50	1d	245.50
2a	245.50	2b	245.50	2c	245.50	2d	245.50
3a	245.50	3b	245.50	3c	245.50	3d	245.50
4a	245.50	4b	245.50	4c	245.50	4d	245.50
5a	245.50	5b	245.50	5c	245.50	5d	245.50
6a	245.50	6b	245.50	6c	245.50	6d	245.50
7a	245.50	7b	245.50	7c	245.50	7d	245.50
8a	245.50	8b	245.50	8c	245.50	8d	245.50
9a	245.50	9b	245.50	9c	245.50	9d	245.50
10a	245.50	10b	245.50	10c	245.50	10d	245.50
11a	245.50	11b	245.50	11c	245.50	11d	245.50
12a	245.50	12b	245.50	12c	245.50	12d	245.50
13a	245.50	13b	245.50	13c	245.50	13d	245.50
14a	245.50	14b	245.50	14c	245.50	14d	245.50
15a	245.50	15b	245.50	15c	245.50	15d	245.50
16a	245.50	16b	245.50	16c	245.50	16d	245.50
17a	245.50	17b	245.50	17c	245.50	17d	245.50
18a	245.50	18b	245.50	18c	245.50	18d	245.50
19a	245.50	19b	245.50	19c	245.50	19d	245.50
20a	245.50	20b	245.50	20c	245.50	20d	245.50
21a	245.50	21b	245.50	21c	245.50	21d	245.50
22a	245.50	22b	245.50	22c	245.50	22d	245.50
23a	245.50	23b	245.50	23c	245.50	23d	245.50
24a	245.50	24b	245.50	24c	245.50	24d	245.50
25a	245.50	25b	245.50	25c	245.50	25d	245.50
26a	245.50	26b	245.50	26c	245.50	26d	245.50
27a	245.50	27b	245.50	27c	245.50	27d	245.50
28a	245.50	28b	245.50	28c	245.50	28d	245.50
29a	245.50	29b	245.50	29c	245.50	29d	245.50
30a	245.50	30b	245.50	30c	245.50	30d	245.50
31a	245.50	31b	245.50	31c	245.50	31d	245.50
32a	245.50	32b	245.50	32c	245.50	32d	245.50
33a	245.50	33b	245.50	33c	245.50	33d	245.50
34a	245.50	34b	245.50	34c	245.50	34d	245.50
35a	245.50	35b	245.50	35c	245.50	35d	245.50
36a	245.50	36b	245.50	36c	245.50	36d	245.50
37a	245.50	37b	245.50	37c	245.50	37d	245.50
38a	245.50	38b	245.50	38c	245.50	38d	245.50
39a	245.50	39b	245.50	39c	245.50	39d	245.50
40a	245.50	40b	245.50	40c	245.50	40d	245.50
41a	245.50	41b	245.50	41c	245.50	41d	245.50
42a	245.50	42b	245.50	42c	245.50	42d	245.50

REGISTRO No. 360
FECHA 10-9-54
FIRMA

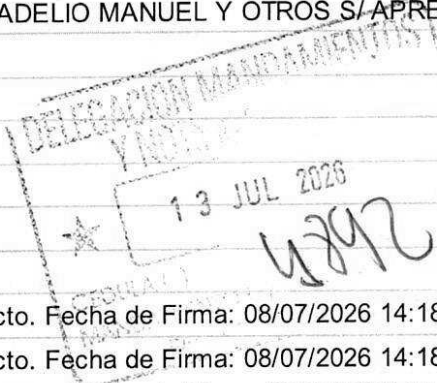
CONTROL

CALLES	SERVICIOS SANITARIOS	AFIRMADOS	MEJORAS	MUNICIPALES
AGUA	FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
1A				
2A				
3A				
4A				
5A				
6A				
7A				
8A				
9A				
10A				
11A				
12A				
13A				
14A				
15A				
16A				
17A				
18A				
19A				
20A				
21A				
22A				
23A				
24A				
25A				
26A				
27A				
28A				
29A				
30A				
31A				
32A				
33A				
34A				
35A				
36A				
37A				
38A				
39A				
40A				
41A				
42A				

PLANOS AGREGADOS
DIR. GEOD. 42-53-46
REG. PROP.
OTRAS FUENTES
PLANOS MODIFICATORIOS
PLANOS 12-59-72 (PMRC. 5-6-12-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50-52-54-56-58-60-62-64-66-68-70-72-74-76-78-80-82-84-86-88-90-92-94-96-98-100-102-104-106-108-110-112-114-116-118-120-122-124-126-128-130-132-134-136-138-140-142-144-146-148-150-152-154-156-158-160-162-164-166-168-170-172-174-176-178-180-182-184-186-188-190-192-194-196-198-200-202-204-206-208-210-212-214-216-218-220-222-224-226-228-230-232-234-236-238-240-242-244-246-248-250-252-254-256-258-260-262-264-266-268-270-272-274-276-278-280-282-284-286-288-290-292-294-296-298-300-302-304-306-308-310-312-314-316-318-320-322-324-326-328-330-332-334-336-338-340-342-344-346-348-350-352-354-356-358-360-362-364-366-368-370-372-374-376-378-380-382-384-386-388-390-392-394-396-398-400-402-404-406-408-410-412-414-416-418-420-422-424-426-428-430-432-434-436-438-440-442-444-446-448-450-452-454-456-458-460-462-464-466-468-470-472-474-476-478-480-482-484-486-488-490-492-494-496-498-500-502-504-506-508-510-512-514-516-518-520-522-524-526-528-530-532-534-536-538-540-542-544-546-548-550-552-554-556-558-560-562-564-566-568-570-572-574-576-578-580-582-584-586-588-590-592-594-596-598-600-602-604-606-608-610-612-614-616-618-620-622-624-626-628-630-632-634-636-638-640-642-644-646-648-650-652-654-656-658-660-662-664-666-668-670-672-674-676-678-680-682-684-686-688-690-692-694-696-698-700-702-704-706-708-710-712-714-716-718-720-722-724-726-728-730-732-734-736-738-740-742-744-746-748-750-752-754-756-758-760-762-764-766-768-770-772-774-776-778-780-782-784-786-788-790-792-794-796-798-800-802-804-806-808-810-812-814-816-818-820-822-824-826-828-830-832-834-836-838-840-842-844-846-848-850-852-854-856-858-860-862-864-866-868-870-872-874-876-878-880-882-884-886-888-890-892-894-896-898-900-902-904-906-908-910-912-914-916-918-920-922-924-926-928-930-932-934-936-938-940-942-944-946-948-950-952-954-956-958-960-962-964-966-968-970-972-974-976-978-980-982-984-986-988-990-992-994-996-998-1000-1002-1004-1006-1008-1010-1012-1014-1016-1018-1020-1022-1024-1026-1028-1030-1032-1034-1036-1038-1040-1042-1044-1046-1048-1050-1052-1054-1056-1058-1060-1062-1064-1066-1068-1070-1072-1074-1076-1078-1080-1082-1084-1086-1088-1090-1092-1094-1096-1098-1100-1102-1104-1106-1108-1110-1112-1114-1116-1118-1120-1122-1124-1126-1128-1130-1132-1134-1136-1138-1140-1142-1144-1146-1148-1150-1152-1154-1156-1158-1160-1162-1164-1166-1168-1170-1172-1174-1176-1178-1180-1182-1184-1186-1188-1190-1192-1194-1196-1198-1200-1202-1204-1206-1208-1210-1212-1214-1216-1218-1220-1222-1224-1226-1228-1230-1232-1234-1236-1238-1240-1242-1244-1246-1248-1250-1252-1254-1256-1258-1260-1262-1264-1266-1268-1270-1272-1274-1276-1278-1280-1282-1284-1286-1288-1290-1292-1294-1296-1298-1300-1302-1304-1306-1308-1310-1312-1314-1316-1318-1320-1322-1324-1326-1328-1330-1332-1334-1336-1338-1340-1342-1344-1346-1348-1350-1352-1354-1356-1358-1360-1362-1364-1366-1368-1370-1372-1374-1376-1378-1380-1382-1384-1386-1388-1390-1392-1394-1396-1398-1400-1402-1404-1406-1408-1410-1412-1414-1416-1418-1420-1422-1424-1426-1428-1430-1432-1434-1436-1438-1440-1442-1444-1446-1448-1450-1452-1454-1456-1458-1460-1462-1464-1466-1468-1470-1472-1474-1476-1478-1480-1482-1484-1486-1488-1490-1492-1494-1496-1498-1500-1502-1504-1506-1508-1510-1512-1514-1516-1518-1520-1522-1524-1526-1528-1530-1532-1534-1536-1538-1540-1542-1544-1546-1548-1550-1552-1554-1556-1558-1560-1562-1564-1566-1568-1570-1572-1574-1576-1578-1580-1582-1584-1586-1588-1590-1592-1594-1596-1598-1600-1602-1604-1606-1608-1610-1612-1614-1616-1618-1620-1622-1624-1626-1628-1630-1632-1634-1636-1638-1640-1642-1644-1646-1648-1650-1652-1654-1656-1658-1660-1662-1664-1666-1668-1670-1672-1674-1676-1678-1680-1682-1684-1686-1688-1690-1692-1694-1696-1698-1700-1702-1704-1706-1708-1710-1712-1714-1716-1718-1720-1722-1724-1726-1728-1730-1732-1734-1736-1738-1740-1742-1744-1746-1748-1750-1752-1754-1756-1758-1760-1762-1764-1766-1768-1770-1772-1774-1776-1778-1780-1782-1784-1786-1788-1790-1792-1794-1796-1798-1800-1802-1804-1806-1808-1810-1812-1814-1816-1818-1820-1822-1824-1826-1828-1830-1832-1834-1836-1838-1840-1842-1844-1846-1848-1850-1852-1854-1856-1858-1860-1862-1864-1866-1868-1870-1872-1874-1876-1878-1880-1882-1884-1886-1888-1890-1892-1894-1896-1898-1900-1902-1904-1906-1908-1910-1912-1914-1916-1918-1920-1922-1924-1926-1928-1930-1932-1934-1936-1938-1940-1942-1944-1946-1948-1950-1952-1954-1956-1958-1960-1962-1964-1966-1968-1970-1972-1974-1976-1978-1980-1982-1984-1986-1988-1990-1992-1994-1996-1998-2000-2002-2004-2006-2008-2010-2012-2014-2016-2018-2020-2022-2024-2026-2028-2030-2032-2034-2036-2038-2040-2042-2044-2046-2048-2050-2052-2054-2056-2058-2060-2062-2064-2066-2068-2070-2072-2074-2076-2078-2080-2082-2084-2086-2088-2090-2092-2094-2096-2098-2100-2102-2104-2106-2108-2110-2112-2114-2116-2118-2120-2122-2124-2126-2128-2130-2132-2134-2136-2138-2140-2142-2144-2146-2148-2150-2152-2154-2156-2158-2160-2162-2164-2166-2168-2170-2172-2174-2176-2178-2180-2182-2184-2186-2188-2190-2192-2194-2196-2198-2200-2202-2204-2206-2208-2210-2212-2214-2216-2218-2220-2222-2224-2226-2228-2230-2232-2234-2236-2238-2240-2242-2244-2246-2248-2250-2252-2254-2256-2258-2260-2262-2264-2266-2268-2270-2272-2274-2276-2278-2280-2282-2284-2286-2288-2290-2292-2294-2296-2298-2300-2302-2304-2306-2308-2310-2312-2314-2316-2318-2320-2322-2324-2326-2328-2330-2332-2334-2336-2338-2340-2342-2344-2346-2348-2350-2352-2354-2356-2358-2360-2362-2364-2366-2368-2370-2372-2374-2376-2378-2380-2382-2384-2386-2388-2390-2392-2394-2396-2398-2400-2402-2404-2406-2408-2410-2412-2414-2416-2418-2420-2422-2424-2426-2428-2430-2432-2434-2436-2438-2440-2442-2444-2446-2448-2450-2452-2454-2456-2458-2460-2462-2464-

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado: GUERRA JAVIER VLADIMIRO - javier.guerra@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA
Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ BELTRAN ADELIO MANUEL Y OTROS S/ APREMIO
Número de causa: 2159
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: javier.guerra@pjba.gov.ar
Fecha notificación: 8/7/2026 14:18:08
Alta o disponibilidad: 8/7/2026 14:18:17
Firma digital: Firma válida
Firmado y Notificado por: ORIA Martin Ulises. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/07/2026 14:18:17
Firmado por: ORIA Martin Ulises. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/07/2026 14:18:15
 VINCENTI Antonio Eduardo. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/07/2026 13:43:55



M.- **Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado de Paz**

PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE BUENOS
AIRES
MANDAMIENTO DE
CONSTATACIÓN.-

Sello del Órgano

Juzgado/Tribunal: JUZGADO DE PAZ LETRADO DEL PARTIDO DE LA COSTA.-
Departamento Judicial: DOLORES
Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN.-
Carátula del expediente: "MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ BELTRAN ADELIO MANUEL Y OTROS S/ Apremio (Expte. 2159/96)

Copias para traslado: En fs.
Oficina interviniente: OF. JUSTICIA de JUZ. de PAZ de Mar del Tuyú.-
CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado ☒ Constituido ☐ Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: ☒ Con cerrajero ☐ X

Denuncia de otro domicilio ☐ Denuncia de bienes ☐ Otros ☐

El señor Oficial de Justicia de la zona se constituirá en el inmueble sito en **SAN BERNARDO**, cuya Nomenclatura Catastral **IV-W-42-02E**, de propiedad de la demandada, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificando a sus ocupantes y requiriéndoles manifiesten y exhiban el título que invoquen. Del mismo modo, se permitirá al Sr. martillero enajenador y/o quien este designe a tomar fotografías y/o videograbar el inmueble objeto de diligencia encontrándose el mismo expresamente autorizado.-

Para el cumplimiento de su cometido el Oficial de Justicia podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y cerrajero, como así también allanar domicilios y puertas de acceso común, si así fuera menester.-

Se encuentra facultado para diligenciar el presente el **Martillero Antonio Eduardo Vincenti**.-

Para mejor recaudo se transcribe el auto que ordena la medida: "Mar del tuyú, 30 de Junio de 2026- (...) Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de

la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). (...) - ORIA Martín Ulises - JUEZ "-

En la ciudad de Mar del Tuyú, a los días del mes de Julio del año 2026.-

Pase a su diligenciamiento al Sr. Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado de Mar del Tuyú.-

Firma y Sello

JAVIERA
OFICIAL

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

PLANCHETA IV-W-42.pdf

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:

<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: VW3EW511



248300116001668648

GOBIERNO DE JUSTICIA

REGISTRO No. 360

FECHA 10-9-54

FIRMA

CONTROL

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE HACIENDA, ECONOMIA Y PREVISION
DIRECCION GENERAL DE RENTAS

CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO
Genl. LAVALLE

UBICACION MAR DE AJÓ

TITULO CATASTRO

CUART. IV

SECC. W

CHAC. CHAC.

QUINT. QUINT.

FRACC. FRACC.

MANZ. 176 MANZ. 42

SUPERFICIES

Part.	SUP.	Part.	SUP.	Part.	SUP.
1	2100.40	2	245.50	3	218.20
4	218.20	5	218.20	6	218.20
7	218.20	8	218.20	9	218.20
10	218.20	11	218.20	12	218.20
13	218.20	14	218.20	15	218.20
16	218.20	17	218.20	18	218.20
19	218.20	20	218.20	21	218.20
22	218.20	23	218.20	24	218.20
25	218.20	26	218.20	27	218.20
28	218.20	29	218.20	30	218.20
31	218.20	32	218.20	33	218.20
34	218.20	35	218.20	36	218.20
37	218.20	38	218.20	39	218.20
40	218.20	41	218.20	42	218.20
43	218.20	44	218.20	45	218.20
46	218.20	47	218.20	48	218.20
49	218.20	50	218.20	51	218.20
52	218.20	53	218.20	54	218.20
55	218.20	56	218.20	57	218.20
58	218.20	59	218.20	60	218.20
61	218.20	62	218.20	63	218.20
64	218.20	65	218.20	66	218.20
67	218.20	68	218.20	69	218.20
70	218.20	71	218.20	72	218.20
73	218.20	74	218.20	75	218.20
76	218.20	77	218.20	78	218.20
79	218.20	80	218.20	81	218.20
82	218.20	83	218.20	84	218.20
85	218.20	86	218.20	87	218.20
88	218.20	89	218.20	90	218.20
91	218.20	92	218.20	93	218.20
94	218.20	95	218.20	96	218.20
97	218.20	98	218.20	99	218.20
100	218.20	101	218.20	102	218.20
103	218.20	104	218.20	105	218.20
106	218.20	107	218.20	108	218.20
109	218.20	110	218.20	111	218.20
112	218.20	113	218.20	114	218.20
115	218.20	116	218.20	117	218.20
118	218.20	119	218.20	120	218.20
121	218.20	122	218.20	123	218.20
124	218.20	125	218.20	126	218.20
127	218.20	128	218.20	129	218.20
130	218.20	131	218.20	132	218.20
133	218.20	134	218.20	135	218.20
136	218.20	137	218.20	138	218.20
139	218.20	140	218.20	141	218.20
142	218.20	143	218.20	144	218.20
145	218.20	146	218.20	147	218.20
148	218.20	149	218.20	150	218.20
151	218.20	152	218.20	153	218.20
154	218.20	155	218.20	156	218.20
157	218.20	158	218.20	159	218.20
160	218.20	161	218.20	162	218.20
163	218.20	164	218.20	165	218.20
166	218.20	167	218.20	168	218.20
169	218.20	170	218.20	171	218.20
172	218.20	173	218.20	174	218.20
175	218.20	176	218.20	177	218.20
178	218.20	179	218.20	180	218.20
181	218.20	182	218.20	183	218.20
184	218.20	185	218.20	186	218.20
187	218.20	188	218.20	189	218.20
190	218.20	191	218.20	192	218.20
193	218.20	194	218.20	195	218.20
196	218.20	197	218.20	198	218.20
199	218.20	200	218.20	201	218.20
202	218.20	203	218.20	204	218.20
205	218.20	206	218.20	207	218.20
208	218.20	209	218.20	210	218.20
211	218.20	212	218.20	213	218.20
214	218.20	215	218.20	216	218.20
217	218.20	218	218.20	219	218.20
220	218.20	221	218.20	222	218.20
223	218.20	224	218.20	225	218.20
226	218.20	227	218.20	228	218.20
229	218.20	230	218.20	231	218.20
232	218.20	233	218.20	234	218.20
235	218.20	236	218.20	237	218.20
238	218.20	239	218.20	240	218.20
241	218.20	242	218.20	243	218.20
244	218.20	245	218.20	246	218.20
247	218.20	248	218.20	249	218.20
250	218.20	251	218.20	252	218.20
253	218.20	254	218.20	255	218.20
256	218.20	257	218.20	258	218.20
259	218.20	260	218.20	261	218.20
262	218.20	263	218.20	264	218.20
265	218.20	266	218.20	267	218.20
268	218.20	269	218.20	270	218.20
271	218.20	272	218.20	273	218.20
274	218.20	275	218.20	276	218.20
277	218.20	278	218.20	279	218.20
280	218.20	281	218.20	282	218.20
283	218.20	284	218.20	285	218.20
286	218.20	287	218.20	288	218.20
289	218.20	290	218.20	291	218.20
292	218.20	293	218.20	294	218.20
295	218.20	296	218.20	297	218.20
298	218.20	299	218.20	300	218.20
301	218.20	302	218.20	303	218.20
304	218.20	305	218.20	306	218.20
307	218.20	308	218.20	309	218.20
310	218.20	311	218.20	312	218.20
313	218.20	314	218.20	315	218.20
316	218.20	317	218.20	318	218.20
319	218.20	320	218.20	321	218.20
322	218.20	323	218.20	324	218.20
325	218.20	326	218.20	327	218.20
328	218.20	329	218.20	330	218.20
331	218.20	332	218.20	333	218.20
334	218.20	335	218.20	336	218.20
337	218.20	338	218.20	339	218.20
340	218.20	341	218.20	342	218.20
343	218.20	344	218.20	345	218.20
346	218.20	347	218.20	348	218.20
349	218.20	350	218.20	351	218.20
352	218.20	353	218.20	354	218.20
355	218.20	356	218.20	357	218.20
358	218.20	359	218.20	360	218.20
361	218.20	362	218.20	363	218.20
364	218.20	365	218.20	366	218.20
367	218.20	368	218.20	369	218.20
370	218.20	371	218.20	372	218.20
373	218.20	374	218.20	375	218.20
376	218.20	377	218.20	378	218.20
379	218.20	380	218.20	381	218.20
382	218.20	383	218.20	384	218.20
385	218.20	386	218.20	387	218.20
388	218.20	389	218.20	390	218.20
391	218.20	392	218.20	393	218.20
394	218.20	395	218.20	396	218.20
397	218.20	398	218.20	399	218.20
400	218.20	401	218.20	402	218.20
403	218.20	404	218.20	405	218.20
406	218.20	407	218.20	408	218.20
409	218.20	410	218.20	411	218.20
412	218.20	413	218.20	414	218.20
415	218.20	416	218.20	417	218.20
418	218.20	419	218.20	420	218.20
421	218.20	422	218.20	423	218.20
424	218.20	425	218.20	426	218.20
427	218.20	428	218.20	429	218.20
430	218.20	431	218.20	432	218.20
433	218.20	434	218.20	435	218.20
436	218.20	437	218.20	438	218.20
439	218.20	440	218.20	441	218.20
442	218.20	443	218.20	444	218.20
445	218.20	446	218.20	447	218.20
448	218.20	449	218.20	450	218.20
451	218.20	452	218.20	453	218.20
454	218.20	455	218.20	456	218.20
457	218.20	458	218.20	459	218.20
460	218.20	461	218.20	462	218.20
463	218.20	464	218.20	465	218.20
466	218.20	467	218.20	468	218.20
469	218.20	470	218.20	471	218.20
472	218.20	473	218.20	474	218.20
475	218.20	476	218.20	477	218.20
478	218.20	479	218.20	480	218.20
481	218.20	482	218.20	483	218.20
484	218.20	485	218.20	486	218.20
487	218.20	488	218.20	489	218.20
490	218.20	491	218.20	492	218.20
493	218.20	494	218.20	495	218.20
496	218.20	497	218.20	498	218.20
499	218.20	500	218.20	501	218.20
502	218.20	503	218.20	504	218.20
505	218.20	506	218.20	507	218.20
508	218.20	509	218.20	510	218.20
511	218.20	512	218.20	513	218.20
514	218.20	515	218.20	516	218.20
517	218.20	518	218.20	519	218.20
520	218.20	521	218.20	522	218.20
523	218.20	524	218.20	525	218.20
526	218.20	527	218.20	528	218.20
529	218.20	530	218.20	531	218.20
532	218.20	533	218.20	534	218.20
535	218.20	536	218.20	537	218.20
538	218.20	539	218.20	540	218.20
541	218.20	542	218.20	543	218.20
544	218.20	545	218.20	546	218.20
547	218.20	548	218.20	549	218.20
550	218.20	551	218.20	552	218.20
553	218.20	554	218.20	555	218.20

JAVIER V.
OFFICIAL DV

OFFICIAL DE JUSTICIA

San Bernardo, 20 de agosto de 2026.-

Señor Juez

Informo a usted que en el día de la fecha siendo las 10.15 hs. me constituyo en el domicilio indicado en el presente mandato según plancheta adjunta en compañía del martillero Sr. Antonio Eduardo Vincenti Dni nº 13.318.872 y constato un lote baldío . En este acto el martillero citado procede a tomar fotografías y hacer una filmación del lugar .-Con lo que doy por finalizado el acto y elevo el presente a sus efectos.-

JAVIER V. GUERRA
OFICIAL DE JUSTICIA

