

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

|                           |                                                                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usuario conectado:        | GUZMAN Rosario - rguzman@scba.gov.ar                                                          |
| Organismo:                | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - LA PLATA                                               |
| Carátula:                 | */*/ SURACHE ELIDA EVELIA C/ CARDELLINI BRAIAN NAHUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA                |
| Número de causa:          | LP-87773-2019                                                                                 |
| Tipo de notificación:     | OFICIO ELECTRONICO                                                                            |
| Destinatarios:            | registrogsubastas@jusbuenosaires.gov.ar, elbreckon@scba.gov.a                                 |
| Fecha notificación:       | 13/5/2025 09:29:44                                                                            |
| Alta o disponibilidad     | 13/5/2025 09:29:46                                                                            |
| Firma digital:            | Firma válida                                                                                  |
| Firmado y Notificado por: | MONTOLIVO Juan Jose. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/05/2025 09:29:45 |
| Firmado por:              | MONTOLIVO Juan Jose. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/05/2025 09:29:44 |

### OFICIO

LA PLATA, 13 de Mayo de 2025  
A LA DIRECCION DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS  
DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
LCALA@SCBA.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en los autos caratulados " SURACHE ELIDA EVELIA C/ CARDELLINI BRAIAN NAHUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA ", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10, de esta Departamental, a fin de informar que en los autos de la referencia se ha dictado **decreto de subasta** el que transcripto dice: " La Plata, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. SCBA 3971/20). JJ

Téngase presente la anotación definitiva del embargo informada por el Registro de la Propiedad Inmueble a fs. 91 Notifíquese (art. 198 CPCC).-

Se recuerda que en los casos en los que se actúe por derecho propio y el patrocinado no cuente con certificados digitales, el escrito deberá ser firmado ológrafamente por el litigante en presencia de su abogado y que la posterior presentación en el sistema informático implica la declaración jurada del profesional de su cumplimiento, la asunción de las obligaciones propias del depositario y la veracidad de su contenido, debiendo acompañarse la presentación como archivo adjunto. Por otro lado, se hace saber que la solicitud o manifestación que efectúe el letrado patrocinante mediante escrito electrónico con su sola firma, implica, además de las obligaciones antedichas, el compromiso del profesional de contar con el pedimento o declaración de su cliente. La omisión de tales deberes conlleva a asumir la responsabilidad personal y profesional de lo requerido o expresado (doctr. art. 1 pto. b., b.3, b.5 y ccdtes de la Res. 10/20 del Sr. Presidente de la S.C.B.A., arts. 9, 10 y ccdtes. CCCN).

**AUTOS Y VISTO: 1)** En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos , decretese la venta en subasta pública del **100%** del bien inmueble inscripto en la Matrícula **112.394** de La Plata N C: X Parc. 3284 k Código 55 Partida 326843 a nombre de CARDELLINI BRAIAN NAHUEL DNI N° 39.801.469.,

Dicha venta será efectuada al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal del impuesto al acto **(que deberá encontrarse actualizada al tiempo de la publicación de edictos; arts. 31 y 32 del Acuerdo 3604)** del inmueble individualizado en el informe de dominio acompañado en archivo pdf adjunto a la presentación electrónica de fs.73 .-

Dicha venta se realizará por el martillero que resulte desinsaculado, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de serle notificada su designación, bajo apercibimiento de remoción; a estos fines, oportunamente se librará la planilla del caso. A los fines de dotar de neutralidad y despejar cualquier duda acerca de la imparcialidad del profesional **no se aceptará nombramiento de martillero/a propuesto a pedido de parte** (arts. 34, 36, CPCC).

Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. "a" ap. 5° de la ley 10.973 -Texto según Ley 14085- (conf. art. 34 inc. 5° ap. "b" del CPCC). Asimismo, propondrá a VS fecha de celebración de la subasta y comunicación al Registro de Subastas Electrónicas de la base de la subasta, la garantía, las fecha de visitas, inicio y cierre de subasta y de la audiencia del art. 38 del Ac. 3604 y recabará en su oportunidad al comprador la constitución en el acto de adjudicación de domicilio procesal en el radio del asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.

**2) Edictos:** Previo cumplimiento de las medidas referenciadas *supra* y de las que en lo sucesivo se indicarán, el martillero propondrá fecha de subasta teniendo en cuenta lo reglado por el art. 67 de la ley 10.973 de la ley 10.973 y procederá a la publicación de edictos con los datos exigidos por los arts. 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días en el **Boletín Judicial** y en el diario "EL DIA" de la ciudad de La Plata, en los que se dejará expresa constancia que el inmueble se entregará en las condiciones que resulten de autos.-

**3) A tales fines, líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas (art. 153 del CPCC) del estado de ocupación del bien embargado (arg. arts. 575 y 588 del Cód. Proc.). Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, servicios de cerrajero y ambulancia, todo ello en el caso de ser estrictamente necesario para el cumplimiento de la finalidad de la diligencia *ut supra* ordenada. **Hágase saber que al momento de la publicación de edictos el mandamiento de constatación no puede tener una antigüedad superior a los tres meses.****

Hágase saber que conforme lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante la Acordada 3997/20, el mandamiento allí ordenado deberá ser remitido por el letrado de forma electrónica, la cual será confrontada por el personal de la dependencia y de encontrarse en condiciones será "aceptada", firmada digitalmente y posteriormente notificada a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones, motivo por el que deberá consignarse en dicho instrumento el domicilio electrónico del mentado organismo.

Asimismo, si fuere necesario acompañar copias, las mismas deberán insertarse digitalmente como archivos adjuntos al momento de generarse el documento electrónico respectivo. En estos casos, el destinatario de la diligencia, a los fines de verificar la autenticidad e integridad del documento y tomar conocimiento de la documentación digital adjunta, deberá acceder al subsitio web habilitado por la Suprema Corte (Mesa de Entradas Virtual, [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) e ingresar manualmente el código verificador o bien escanear el código QR a través de un dispositivo móvil, el que se generará automáticamente por el sistema informático y se encontrará al pie del instrumento impreso.

**4) Todo ello, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores hipotecarios en caso que resulten de los informes adjuntados, a cuyo fin se librarán los respectivos oficios y cédulas, los que deberán tener una antigüedad no mayor a los tres meses al momento de la publicación de edictos.**

**5) Publicación en el Portal de Internet:** Asimismo y en virtud del citado Acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, informando idénticos datos que los previstos en los arts. 559 y 575 del CPCC, y las condiciones referentes a la seña que se indican infra, adicionándose fotografías del bien a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita-, fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pagos fojadas y sus importes, precio de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con una antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta. El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta, el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo, llegaran otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva.

**6) Depósito en garantía. Compra en Comisión:** Atento la naturaleza del bien a subastar, déjase debidamente aclarado que se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes, el cual ascenderá al 5% de la base fijada. Dicho depósito deberá ser validado en forma remota -electrónica- o presencialmente por ante el Registro de Subastas.

**Devolución:** Asimismo, se hace saber que el depósito será reintegrado a los depositantes que no resultaron compradores, de oficio y una vez finalizada la subasta y comunicado al Juzgado el reporte de la misma por parte del Registro de Subastas Electrónicas (art. 39 Ac. 3604).

En caso de haberse efectuado reserva de postura, también se efectuará en forma inmediata, salvo que el postor manifieste en forma expresa la intención de mantenerla dentro del día siguiente de finalizada la subasta, en cuyo caso la suma se liberará a petición de parte, para lo cual se consigna el correo electrónico oficial del juzgado [juzciv10-lp@jusbuenosaires.gov.ar](mailto:juzciv10-lp@jusbuenosaires.gov.ar), todo lo cual deberá constar en los edictos a librarse (art. 39 Ac. 3604).

En caso que el actor pretenda actuar como postor en la subasta que aquí se ordena, **a pedido de parte y mediante resolución expresa**, se lo podrá eximir del depósito en garantía a que refiere el párrafo anterior, dejándose debidamente aclarado que las condiciones a cumplir por el ejecutante para participar en la puja son las consignadas en la presente resolución.

Se admite la compra en comisión en los términos establecidos por la ley. Esto es: al momento de registrarse como postor deberá obligatoriamente el usuario indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando en ese momento el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en el remate. El comisionista con el comitente deberán ratificar mediante un escrito la compra bajo esa modalidad dentro de los cinco días de haberse realizado la subasta. En su defecto, en caso de haber ganado, se lo tendrá por adjudicatario definitivo al oferente (art. 21 Ac. 3604 SCJBA, art. 582 CPCC).

**7) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar**, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vendedor -código de postor y monto de adjudicación- y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del CPCC, quedando en su poder copia certificada.

**8) Pago del precio y posesión. Postor remiso:** En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal, se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 del CPCC.

**9) Seña, comisión y acta de adjudicación:** Asimismo, quien resulte adquirente, deberá depositar el 20% del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (doct. art. 573 del CPCC), a la que se le sumará el 5% del depósito en garantía aludido precedentemente. La comisión a percibir por el martillero se fija en el 3% por cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (conf. ley 14.085, texto ordenado) y abonar en efectivo el impuesto de sellos. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604, acto en el cual se labrará asimismo el acta

que prevé dicha norma debiendo concurrir el martillero y el adjudicatario con la documentación que la misma señala. La misma podrá ser reemplazada por la modalidad que oportunamente pueda disponerse mediante resolución judicial.-

**10) Con carácter previo a la fijación de fecha para la subasta,** procédase a inscribir la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble (art. 34 inc. 5° ap "g", 36 inc. 2° del CPCC) en el Area de Subastas Generales de la Excma. SCBA, oficiándose a sus efectos. Asimismo, líbrese el correspondiente certificado al martillero interviniente, el que acreditará la aceptación de su cargo.

**Asimismo deberá el Auxiliar del Órgano tener presente que al momento de fijar fecha de subasta deberán encontrarse actualizados los certificados a los que hace referencia el art. 568 del CPCC. esto es, desde la fecha en que fueron expedidos no pueden tener una antigüedad superior a los noventa días corridos (informe de dominio del bien y anotaciones personales de su titular), debiendo encontrarse actualizados además los informes sobre impuestos provinciales, tasas y contribuciones municipales, deuda de prestadora de servicio de agua, en su caso, los que deberán tener una antigüedad no mayor a seis meses.-**

**11) Gastos. Propaganda adicional, sellados e IVA:** Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada, sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional; y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (art. 560 y 590 del CPCC). El IVA que pudiera corresponder sobre el valor del inmueble, será también a cargo del comprador, no formando parte del precio. El IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, será a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados y la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición y fuera ajeno al proceso. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, arts. 2582 inc. c), 2584, 2585, 2586 incs. c) y d) del Código Civil y Comercial). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente.

**REGÍSTRESE. NOTIFIQUESE. Dejase constancia que el presente proveído se notificará mediante el sistema Augusta de oficio (arts. 34, 36 del CPCC Ac. 4013/2021 SCBA).**

**Firme el presente, cumplida la notificación ordenada en los términos del art. 198 del CPCC a nueva petición de parte se comunicará a la Excma. Cámara de Apelaciones el pedido de desinsaculación de martillero, conforme lo ordenado en el punto 1) del presente, y se practicará la comunicación al registro de Subastas Electrónicas.**

**Líbrese por Secretaría oficio a la Sucursal Tribunales del BPBA solicitando la apertura de una cuenta a nombre de autos y a la orden de la Infrascripta . Silvina Cairo. Jueza. Firmado digitalmente. Funcionario Firmante: 26/08/2024 13:44:44 - CAIRO Silvina - JUEZA "-.**

Saludo a Ud. atte

Juan José Montolivo  
Secretario  
Firmado digitalmente

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: R92ZL0MC



240400247029951072

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SURACHE ELIDA EVELIA C/ CARDELLINI BRAIAN NAHUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 18/12/2019    **N° de Receptoría:** LP - 87773 - 2019    **N° de Expediente:** LP - 87773 - 2019

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/08/2026 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 125

[Anterior](#) 26/08/2026 19:23:12 - SOLICITA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (256900247032549499)

**Domicilio Electrónico** 27166250450@notificaciones.scba.gov.ar

**Funcionario Firmante** 26/08/2026 19:23:11 - MONTOLIVO Juan Jose - SECRETARIO

**Observación** TRAMITE CREADO EXCLUSIVAMENTE PARA NOTIFICAR A LA ACTORA. NO SE HABÍA CARGADO SU DOM ELECTR

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(241000247032514935\)](#)

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(255300247032474996\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/08/2026 19:23:10

**Fecha de Notificación** 26/08/2026 19:23:10

**Notificado por** JMONTOLIVO JUAN JOSE

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SURACHE ELIDA EVELIA C/ CARDELLINI BRAIAN NAHUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA**

Trámite despachado: MANIFESTACION - FORMULA ([255300247032474996](#)) MANIFESTACION - FORMULA ([241000247032514935](#)). -

La Plata, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. SCBA 3971/20). jj .-

Habiendo comparecido el heredero de la actora fallecida, dispónese la reanudación de los plazos suspendidos a fs. 118 ( arts. 34,36, 53 nc. 5 y cctes del CPCC).-

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas por Secretaría.-

**Proveyendo la presentación de fs. 122:** Acompáñese el croquis indicado al mandamiento de constatación ordenado en el apartado 3) del auto de subasta de s. 93/94.-

Solicita el ejecutante que la base para la subasta sea conforme lo que surge del título ejecutorio. Entiendo corresponde hacer lugar a lo solicitado ya que desde antaño la jurisprudencia ha resuelto que en las ejecuciones hipotecarias no procede apartarse de las condiciones fijadas en las respectivas cláusulas de la escritura para la subasta del bien gravado con hipoteca ( CNCom, Sala C, 21-9-72, Der.V.45p.563) así como que cuando la base fijada para el remate se ajusta a lo libremente pactado por las partes en la referida escritura hipotecaria, no es necesario dar vista al ejecutado ( Cám. Nac. Civ., Sal C 21-11-68, La Ley, v.135,p.1156,21.232-S , Jureisprudencia citada en " Códigos .... " Morello-Fassi Lanza-Sosa-Berizonce, T VI-2, p 705 LEP Año 75 ) ). Además, debe tenerse presente que los acreedores hipotecarios tienen derecho a lograr el aumento de la base al punto que sea equivalente al importe de su crédito ( art. 569,CPCC, Subasta Judicial, Toribio Sosa, 3a.Edición,Año 2009, Cap.VII-4,173, LEP ). --

Así, toda vez que del título base surge: " II.Condiciones de pago del saldo de precio e hipoteca: Quinto: "El primer remate se realizara sobre la base del capital adeudado mas lo que el juez presupuestare para responder a intereses y costas".. modifícase la base fijada en el auto de subasta de fs. 93/94 fijándola en la suma de Pesos: Ciento cuarenta y un millones trescientos treinta y ocho mil doscientos sesenta y nueve ( \$ \$ 141.338.269 ) obtenida de multiplicar el Capital adeudado ( U\$S 87.000 ) más lo presupuestado para responder a interese y costas ( U\$S 4540 ) por el valor del Dólar MEP obtenido por Secretaría de " <https://www.lanacion.com.ar/dolar-hoy> " ( arts. 34,36, 566, 569 y cctes. del CPCC).-

En atención al estado procesal de autos, se fija fecha de audiencia **CONCILIATORIA PRESENCIAL**,por pedido de la parte actora, para el día **MIÉRCOLES 9 DE SEPTIEMBRE A LAS 11:30 HS.** En caso de que no exista voluntad conciliatoria deberán manifestarlo expresamente previo a la audiencia, en cuyo caso no se llevará a cabo.

Si las partes desearan que la audiencia se celebre de manera remota, deberán solicitarlo.-

Sobre este escenario, todos los intervinientes debemos colaborar en la construcción de potenciales soluciones para generar la composición del conflicto y arribar a una conciliación.-

Téngase presente lo demás solicitado para ser considerado una vez celebrada la audiencia fijada ( arts. 34,36 del CPCC).-

Dejase constancia que el presente proveído se notificará mediante el sistema Augusta de oficio (arts. 34, 36 del CPCC Ac. 4013/2021 SCBA).

Silvina Cairo

Jueza

Firmado digitalmente

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MONTOLIVO Juan Jose  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

|                           |                                                                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usuario conectado:        | BRECKON Eleonora Laura - elbreckon@scba.gov.ar                                                |
| Organismo:                | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº10 - LA PLATA                                               |
| Carátula:                 | SURACHE ELIDA EVELIA C/ CARDELLINI BRAIAN NAHUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA                     |
| Número de causa:          | LP-87773-2019                                                                                 |
| Tipo de notificación:     | OFICIO ELECTRONICO                                                                            |
| Destinatarios:            | elbreckon@scba.gov.ar                                                                         |
| Fecha notificación:       | 08/09/2026 10:38:38                                                                           |
| Alta o disponibilidad     | 8/9/2026 10:38:42                                                                             |
| Firma digital:            | Firma válida                                                                                  |
| Firmado y Notificado por: | MONTOLIVO Juan Jose. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/09/2026 10:38:41 |
| Firmado por:              | MONTOLIVO Juan Jose. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/09/2026 10:38:40 |

## OFICIO

LA PLATA, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. SCBA 3971/20)

A la Dirección del Registro de Subastas Electrónica de la Suprema Corte de Justicia

S / D

elbreckon@scba.gov.ar

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en los autos caratulados " **SURACHE ELIDA EVELIA C/ CARDELLINI BRAIAN NAHUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA** ", que tramitan por ante el **Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 10**, de esta Departamental, a fin de informar que **con fecha 26 de agosto de 2026 se ha dispuesto la reanudación de los plazos oportunamente suspendidos.-**

El proveído respectivo dice: " La Plata, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. SCBA 3971/20) . Habiendo comparecido el heredero de la actora fallecida, dispónese la reanudación de los plazos suspendidos a fs. 118 ( arts. 34,36, 53 nc. 5 y cctes del CPCC).-

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas por Secretaría.- .... Silvina Cairo. Jueza " .-

Saludo a Ud. atte

**Juan José Montolivo**  
**Secretario**  
**Firmado digitalmente**

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:

<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: SU5ZR4WU



235300247032631661



|                                   |         |                                                        |            |           |                            |  |
|-----------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------------------|--|
| INFORME DE DOMINIO                |         |                                                        |            |           | FR                         |  |
| INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL |         |                                                        |            |           |                            |  |
| Casillero/Visado:                 |         | Solicitante: FALLEO, MARIA EMILIA                      |            |           |                            |  |
|                                   |         | Organismo: Colegio de Abogados Dpto. Judicial La Plata |            |           |                            |  |
|                                   |         | Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA      |            |           |                            |  |
|                                   |         | Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL                        |            |           |                            |  |
| Escribanos                        | Carnet: | Cód. Partido:                                          | Provincia: | Registro: | Titular (T)<br>/Adsc. (A): |  |
| Otros profesionales/Organismos    |         | Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO FOLIO 64-74       |            |           |                            |  |

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

|             |                   |            |
|-------------|-------------------|------------|
| Partido: 55 | Matrícula: 112394 | U.F./U.C.: |
|-------------|-------------------|------------|

NOMENCLATURA CATASTRAL

|          |               |               |           |
|----------|---------------|---------------|-----------|
| Cir.: 10 | Sec.:         | Chac.-Quinta: | Fracción: |
| Mza.:    | Parc.: 3284-K | Subpar.:      |           |

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

☐

PLANO

☒

PARCELA TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO-K

TITULARES Y OBSERVACIONES

BRAIAN NAHUEL CARDELLINI

Se previene diferencia entre el asiento registral y los datos aportados en el formulario respecto de: Error en algún dato integrante de la nomenclatura catastral o en la designación según título o plano.



Buenos Aires  
Provincia  
STEVANO SILVIA CECILIA

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| .....<br>Firma del Solicitante | .....<br>Sello del Solicitante |
|--------------------------------|--------------------------------|

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/2F0CFA70E75626A90B611839F>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801  
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

112.394- LA PLATA- (55)

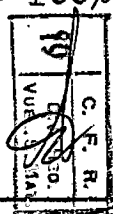
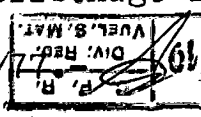
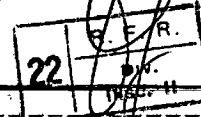
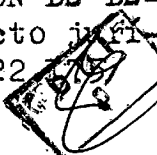
CATASTRO: X; PARC. 3.284-k.

FRACCION DE TERRENO DE CAMPO: con todo lo clavado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en el Ptdo. de LA PLATA: próx. Estación Poblet; desig. en plano 55-126-75; como lote TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO-k; mide: 425 mts. de fte. N.O.; sobre calle; 200 mts. cost. N.E.; linda con lote -- 3.284-g; de su plano; 425 mts. cost. S.E. linda prte. lote 3.284-c; de otro plano y con el lote 3284-e; de otro plano; con sup. 8 Has. 50 áreas.

RECTIFIC. DE ASIENTO; se deja constancia que se omitió consignar un lindero el cual es: al Sud Oeste- linda con parcela tres mil doscientos ochenta y cuatro-e. Present. Nro. 1 25250/8 del 10/01/2018-----

112.394-(55)

Antecedente dominial: Matrícula 34.018/019- LA PLATA -(55)

| a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO                                                                                                                                                                                                                                                | PROPOR-<br>CIÓN                                                                             | b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES                                                                                                                                                                                                                    | c) CANCELACIONES                                                                                                                                                                                                                | d) CERTIFICACIONES<br>Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdicción                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) COOPERATIVA de TRABAJO "LAS MALVINAS SERVICIOS COOPERATIVA DE TRABAJO LIMITADA" con domicilio legal en La Plata.-<br>Comp. vta. 23/XII/976.-Escrib. Hugo F. Hirsch (55) 19088, del 26/1/977.-                                                                              | 100%<br>  | (1) HIPOTECA \$1.000.000.- por saldo de precio.- a f/de: Her-<br>mes Raúl ZAMBAÑO.- Escrib. --<br>23/XII/976.- Escrib. Hugo F.<br>Hirsch, (55)<br>19088, del 26/1/977.-<br> | 1) CANCELACION TOTAL<br>hip. b(1) 19.088/77<br>Escrib. 24-5-78<br>Escrib. Hugo F. Hirsch-<br>chi (55) 19088, del 26/1/977.-<br>207.733 - 125-7-78                                                                               | 72662-29-7-80<br>Hip. 19.088/77 (55)<br>008822-. 27-1<br>82-. Vta. R. 3<br>32.-(55) 125-7-78 |
| 2) COOPERATIVA DE CREDITO ZONA ESTE LA PLATA LIMITADA, con dom. legal en calle 1 nº 1421 de La Plata.<br>Comp. Vta. nº 6 del 1/2/82.- Escrib. Carreira E. I. (55) 22175 del 10/2/82.- F.S. nº 644113.-<br>T.R. 17/2/82.- PROV. DEF. 5/3/982.                                   | 100%<br> | (2) HIPOTECA: \$100.000.000 a/f del COOPERATIVA DE CREDITO ZONA ESTE DE LA PLATA LTDA.<br>Escrib. Nº 27 del 1/8/80. Esc. Elsa Ciccone. 145.559 del 8/9/80.<br>              | (2) CANCELACION DE HIP.<br>b(2). nº 145.559/80. 030968-. 30-3-82-. Vta. R. 463 (55).<br>RECHO, por acto judicial a(2). nº 22.785/982.-<br> | 42715/5-11/04/94. Prea. Hip. R. 111 (55) 687                                                 |
| (3) GARCIA, Carlos Mario; arg. nac. el 21/X/39, en las c/Susana Cristina Sanchez, M.I. Nº 65.635.317, vec. de La Plata.-<br>Comp. Vta. nº 34, del 7/IV/82. Escrib. J.L. Rubba (55). nº 80.229, del 21/V/82. F.S. nº 441.466.<br>T.R. 27/V/82. PROV. DEF. 9/VI/82.<br>3/V/977.- | 100%<br> | ASIENTO 3-<br>HIPOTECA-----<br>Por Pesos 1.629.000-----<br>f. de SURACHE, Elida-----<br>Evelia, DNI 8075325; Clave-----<br>SIGUE EN A2                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                 | 1592508/7-02/11/94. C.Vta. R. 131 (55) 687                                                   |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

(Sigues al dorso)

p.v.-

Vº Bº

RAYDES FERNANDEZ  
JEFE DIVISION REACCION Y VUELOS SOBRE MATRICULAS  
DEPARTAMENTO REGISTRACIONES EN FOLIO REAL  
A/C.

## CATASTRO:

| a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PROPOR-<br>CIÓN                                                                   | b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | c) CANCELACIONES | d) CERTIFICACIONES<br>Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdicción                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ASIENTO 4.-<br/>SURACHE Elida Evelia;<br/>arg.nac.el 25/III/28 solt.h/de Eduardo Surache<br/>y Maria Julia Delaporte, DNI. 8.075.325 vec.de<br/>La Plata.-<br/>Comp.vta.-Escrit. 139.-9/XI/94.-Escrib. Ana M.<br/>Beneito(55).-FS.3671238.-present.nº 1874611/7<br/>del 22/XII/94.-<br/>cert. 1592508/7 del 2/XI/94.-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <p>VIENE DE A1<br/>Fiscal 27-08075325-5, Fec.---<br/>Nac.: 25/03/1928, argentino,--<br/>solt. hijo de Eduardo y---<br/>Delaporte Maria Julia. Por---<br/>Pesos 1.629.000-----<br/>Escrit.Nro. 231 del-----<br/>22/12/2017. Escrib.ARAMBURU-<br/>DE TENTI ALEJANDRA NELIDA---<br/>Reg. 74(55). FS 6911971-----<br/>s/certif. 1 1213057/6 del---<br/>14/12/2017-----<br/>Present.Nro.1 25250/8 del---<br/>10/01/2018.-----<br/>(23)</p> |                  | <p>439842/7-30/5/14<br/>Venta e Hipoteca.<br/>R.76(55).--<br/>1125008/1 23/11/<br/>17- vta.r74(55)<br/>1213057/6 14/12/<br/>17- vta c/ hipot<br/>por saldo precio<br/>rg74(55)</p> |
| <p>ASIENTO 5-----<br/>INSCRIPCION PROVISIONAL-----<br/>COMP-VTA.-----<br/>Escrit.Nro. 231 del 22/12/2017. Escrib.-<br/>ARAMBURU DE TENTI ALEJANDRA NELIDA Reg.-<br/>74(55)-----<br/>Present.Nro.1 25250/8 del 10/01/2018-----<br/>(28)</p> <p>ASIENTO 6-----<br/>CARDELLINI, Braian Nahuel-----<br/>DNI 39801469;Clave Fiscal 20-39801469-4,<br/>nac. 22/07/1996, argentino, solt. hijo de<br/>Miguel Angel y Casarini Carina Viviana--<br/>COMP-VTA.-----<br/>Escrit.Nro. 231 del 22/12/2017. Escrib.-<br/>ARAMBURU DE TENTI ALEJANDRA NELIDA Reg.-<br/>74(55) s/certif. 1 1213057/6 del-----<br/>14/12/2017 FS 6911970-----<br/>Present.Nro.1 25250/8 del 10/01/2018-----<br/>(40)</p> |                                                                                   | <p>ASIENTO 4-----<br/>ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO-<br/>en autos "Surache Elida-----<br/>Evelia c/Cardellini Braian-<br/>Nahuel s/ejecución-----<br/>hipotecaria,-----<br/>NOLP-87773-2019"; Juzg.Nro.-<br/>10; Juz.Civil y Com.(055);--<br/>Opto.Jud. La Plata;-----<br/>Present. Nro. 98 0531910/1-<br/>del 20/12/2019.-----<br/>(35)</p>                                                                                             |                  |                                                                                                                                                                                    |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63



**Datos del Expediente**

**Carátula:** SURACHE ELIDA EVELIA C/ CARDELLINI BRAIAN NAHUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 18/12/2019    **N° de Receptoría:** LP - 87773 - 2019    **N° de Expediente:** LP - 87773 - 2019

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/08/2026 - Trámite: MANDAMIENTO ELECTRONICO - ( FIRMADO ) - Foja: 126

[Anterior](#) 27/08/2026 13:09:31 - MANDAMIENTO ELECTRONICO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**CROQUIS.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**Destinatario a Notificar** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES LA PLATA

**Domicilio a Notificar** mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar

**Domicilio Electrónico** mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar

**Domicilio Postal** CALLE 96 ESQUINA 167, ., Piso: ., Dpto: ., Unidad: ., POBLET, LA PLATA, CP: 1900, Observación: .

**Funcionario Firmante** 31/08/2026 13:55:16 - CAIRO Silvina - JUEZA

**Nro. Notificación Electrónica** 157288881

**Observación del Profesional** MANDAMIENTO DE CONSTATAcion

**Respondido por** [INFORME POR MANDAMIENTO / MANDAMIENTO INFORMADO \(236300247032640932\)](#)

-- **DATOS DE PRESENTACIÓN**

**Fecha del Escrito** 27/8/2026 13:09:31

**Firmado por** GIMENEZ Mabel Griselda (27166250450)

**Nro. Presentación Electrónica** 155405805

**Presentado por** GIMENEZ MABEL GRISELDA (27166250450@notificaciones.scba.gov.ar)

-- **NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de Libramiento:** 31/08/2026 13:55:17

**Librado por** CAIRO SILVINA CAIRO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado**

órgano:

Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N°10

**Día**

**Mes**

**Año**

Dirección: 13 e/47 y 48 - La Plata

**Hora**

Juzgado/Tribunal:

**Lugar**

Tipo de diligencia: Mandamiento de constatacion

**Firmas**

Carátula del expediente: SURACHE ELIDA EVELIA C/ CARDELLINI BRAIAN NAHUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Copias para traslado

14/9/26, 20:05

SI / NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día

Mes

Año

**CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

SI

Lugar

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado

SI

Constituido

Bajo responsabilidad

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento:

SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública:

SI

Con cerrajero

SI

Denuncia de otro domicilio

Denuncia de bienes

Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del present en el terreno de **CARDELLINI BRAIAN NAHUEL DNI Nº 39.801.469** sito en calle 96 esquina 167 y procederá a constatar el estado de ocupacion del bien.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: La Plata, 26/8/2024: " ... **AUTOS Y VISTO: 1)** En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos , decretese la venta en subasta pública del **100%** del bien inmueble inscripto en la Matrícula **112.394** de La Plata· N C: X Parc. 3284 k Código 55· Partida 326843 a nombre de CARDELLINI BRAIAN NAHUEL DNI Nº 39.801.469,..... **3)** A tales fines, librese **mandamiento de constatación** con habilitación de días y horas (art. 153 del CPCC) del estado de ocupación del bien embargado (arg. arts. 575 y 588 del Cód. Proc.). Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, servicios de cerrajero y ambulancia, todo ello en el caso de ser estrictamente necesario para el cumplimiento de la finalidad de la diligencia *ut supra* ordenada. **Hágase saber que al momento de la publicación de edictos el mandamiento de constatación no puede tener una antigüedad superior a los tres meses.** Hágase saber que conforme lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante la Acordada 3997/20, el mandamiento allí ordenado deberá ser remitido por el letrado de forma electrónica, la cual será confrontada por el personal de la dependencia y de encontrarse en condiciones será "aceptada", firmada digitalmente y posteriormente notificada a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones, motivo por el que deberá consignarse en dicho instrumento el domicilio electrónico del mentado organismo. Asimismo, si fuere necesario acompañar copias, las mismas deberán insertarse digitalmente como archivos adjuntos al momento de generarse el documento electrónico respectivo. En estos casos, el destinatario de la diligencia, a los fines de verificar la autenticidad e integridad del documento y tomar conocimiento de la documentación digital adjunta, deberá acceder al sub sitio web habilitado por la Suprema Corte (Mesa de Entradas Virtual, [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) e ingresar manualmente el código verificador o bien escanear el código QR a través de un dispositivo móvil, el que se generará automáticamente por el sistema informático y se encontrará al pie del instrumento impreso. ..." Fdo. **Silvina Cairo. Jueza**

Facultades del Oficial de Justicia: Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio y requerir el auxilio de la fuerza pública, servicios de cerrajero y ambulancia, todo ello en el caso de ser estrictamente necesario para el cumplimiento de la finalidad de la diligencia *ut supra* ordenada

14/9/26, 20:05

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se autoriza a la Dra. Gimenez Mabel Griselda T°56 F°294

En la ciudad de La PLata , a los 27  
días del mes de Agosto del año 2026

Firma y sello

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CAIRO Silvina  
JUEZA

GIMENEZ Mabel Griselda (27166250450)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SURACHE ELIDA EVELIA C/ CARDELLINI BRAIAN NAHUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 18/12/2019    **N° de Receptoría:** LP - 87773 - 2019    **N° de Expediente:** LP - 87773 - 2019

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/09/2026 - Trámite: INFORME POR MANDAMIENTO / MANDAMIENTO INFORMADO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 08/09/2026 17:06:34 - INFORME POR MANDAMIENTO / MANDAMIENTO INFORMADO [Siguiendo](#)

**REFERENCIAS**

**Nro. Notificación Respondida** [MANDAMIENTO ELECTRONICO - 09/01/2026 00:00:00 \(227300247032561311\)](#)

**-- DATOS DE PRESENTACIÓN**

**Fecha del Escrito** 8/9/2026 17:06:33

**Firmado por** DIGIANO Maria Paula (27185178566) - JEFE DE DESPACHO

**Nro. Presentación Electrónica** 156332829

**Presentado por** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - LA PLATA (mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - LA PLATA  
SURACHE ELIDA EVELIA C/ CARDELLINI BRAIAN NAHUEL S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
LP-87773-2019  
Código de verificación: 52T2ES53  
Oficial: MARIA PAULA DIGIANO  
Generada por: mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar

Se adjunta o redacta acta de **constatación**

**En La Plata, a los 8 días de septiembre de 2026, siendo las 12 hs., me constutui junto con la Dra Gimenez Mabel al domicilio indicado, donde constate que el campo se encuentra desocupado, con los pastos altos y alambrados deteriorados. Preguntado a vecinos del lugar, Alberto Mancuso, me informa que viene un señor Cardelini y saca tierra, casi todos los días. Sin mas doy por terminado el acto doy fe**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DIGIANO Maria Paula (27185178566)  
JEFE DE DESPACHO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Portal de Autogestión



Agencia  
Platense de  
Recaudación

INICIO

REGISTRARSE

CONTACTAR

AYUDA

## Inmueble: (Partida-Prepartida: 326843-0000)

### Servicios Urbanos Municipales

Seleccione los períodos que desea abonar e imprima su comprobante de pago. Recuerde que si desea realizar un pago electrónico o adherirse a un plan de pago en cuotas, debe ingresar a <https://autogestion.apronline.gob.ar> con su usuario y contraseña. Si es la primera vez que ingresa deberá registrarse para obtener la clave. Solo le llevará unos minutos.

### DESTINATARIO POSTAL: CARDELLINI BRAIAN NAHUEL

| Cuenta Corriente                    |      |       |                  |                   |                  |                   |
|-------------------------------------|------|-------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                     | Año  | Cuota | Valor            | Recargo           | Multa            | SubTotal          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2014 | 1     | 179,40           | 1.108,00          | 255,00           | 1.542,40          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2014 | 2     | 230,20           | 1.402,00          | 325,00           | 1.957,20          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2014 | 3     | 271,40           | 1.628,00          | 378,00           | 2.277,40          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2014 | 4     | 271,40           | 1.602,00          | 374,00           | 2.247,40          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2014 | 6     | 271,40           | 1.554,00          | 364,00           | 2.189,40          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2015 | 1     | 348,20           | 1.965,00          | 461,00           | 2.774,20          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2015 | 2     | 446,50           | 2.477,00          | 583,00           | 3.506,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2015 | 3     | 446,50           | 2.438,00          | 575,00           | 3.459,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2015 | 4     | 446,50           | 2.399,00          | 566,00           | 3.411,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2015 | 6     | 446,50           | 2.317,00          | 551,00           | 3.314,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2016 | 1     | 484,50           | 2.471,00          | 589,00           | 3.544,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2016 | 2     | 484,50           | 2.427,00          | 581,00           | 3.492,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2016 | 3     | 484,50           | 2.385,00          | 571,00           | 3.440,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2016 | 4     | 484,50           | 2.341,00          | 563,00           | 3.388,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2016 | 5     | 484,50           | 2.297,00          | 554,00           | 3.335,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2016 | 6     | 484,50           | 2.253,00          | 545,00           | 3.282,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2017 | 1     | 499,50           | 2.286,00          | 139,00           | 2.924,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2017 | 2     | 499,50           | 2.251,00          | 135,00           | 2.885,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2017 | 3     | 499,50           | 2.216,00          | 134,00           | 2.849,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2017 | 4     | 499,50           | 2.181,00          | 133,00           | 2.813,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2017 | 5     | 499,50           | 2.146,00          | 131,00           | 2.776,50          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2018 | 1     | 503,10           | 2.092,00          | 127,00           | 2.722,10          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2018 | 2     | 503,10           | 2.057,00          | 126,00           | 2.686,10          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2018 | 3     | 503,10           | 2.022,00          | 125,00           | 2.650,10          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2018 | 4     | 503,10           | 1.987,00          | 123,00           | 2.613,10          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2018 | 5     | 503,10           | 1.951,00          | 122,00           | 2.576,10          |
| Total:                              |      |       | <b>89.669,30</b> | <b>118.682,00</b> | <b>27.665,00</b> | <b>236.016,30</b> |
| Total Seleccionado:                 |      |       | <b>89.669,30</b> | <b>118.682,00</b> | <b>27.665,00</b> | <b>236.016,30</b> |

|                            | Año  | Cuota | Valor            | Recargo           | Multa            | SubTotal          |
|----------------------------|------|-------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| ✓                          | 2018 | 6     | 503,10           | 1.914,00          | 119,00           | 2.536,10          |
| ✓                          | 2019 | 1     | 503,10           | 1.879,00          | 117,00           | 2.499,10          |
| ✓                          | 2019 | 2     | 503,10           | 1.844,00          | 116,00           | 2.463,10          |
| ✓                          | 2019 | 3     | 183,60           | 660,00            | 42,00            | 885,60            |
| ✓                          | 2019 | 4     | 183,60           | 646,00            | 41,00            | 870,60            |
| ✓                          | 2019 | 5     | 183,60           | 635,00            | 41,00            | 859,60            |
| ✓                          | 2019 | 6     | 183,60           | 621,00            | 40,00            | 844,60            |
| ✓                          | 2020 | 1     | 235,80           | 782,00            | 49,00            | 1.066,80          |
| ✓                          | 2020 | 2     | 235,80           | 757,00            | 48,00            | 1.040,80          |
| ✓                          | 2020 | 3     | 235,80           | 748,00            | 47,00            | 1.030,80          |
| ✓                          | 2020 | 4     | 235,80           | 732,00            | 47,00            | 1.014,80          |
| ✓                          | 2020 | 5     | 235,80           | 715,00            | 46,00            | 996,80            |
| ✓                          | 2020 | 6     | 235,80           | 698,00            | 45,00            | 978,80            |
| ✓                          | 2021 | 1     | 275,10           | 795,00            | 53,00            | 1.123,10          |
| ✓                          | 2021 | 2     | 275,10           | 777,00            | 52,00            | 1.104,10          |
| ✓                          | 2021 | 3     | 275,10           | 758,00            | 49,00            | 1.082,10          |
| ✓                          | 2021 | 4     | 275,10           | 739,00            | 49,00            | 1.063,10          |
| ✓                          | 2021 | 5     | 275,10           | 720,00            | 48,00            | 1.043,10          |
| ✓                          | 2021 | 6     | 275,10           | 699,00            | 47,00            | 1.021,10          |
| ✓                          | 2022 | 1     | 374,90           | 929,00            | 64,00            | 1.367,90          |
| ✓                          | 2022 | 2     | 374,90           | 903,00            | 63,00            | 1.340,90          |
| ✓                          | 2022 | 3     | 374,90           | 877,00            | 62,00            | 1.313,90          |
| ✓                          | 2022 | 4     | 374,90           | 850,00            | 61,00            | 1.285,90          |
| ✓                          | 2022 | 5     | 374,90           | 824,00            | 58,00            | 1.256,90          |
| ✓                          | 2022 | 6     | 374,90           | 798,00            | 57,00            | 1.229,90          |
| ✓                          | 2023 | 1     | 487,30           | 1.002,00          | 73,00            | 1.562,30          |
| ✓                          | 2023 | 2     | 487,30           | 968,00            | 72,00            | 1.527,30          |
| ✓                          | 2023 | 3     | 539,30           | 1.034,00          | 78,00            | 1.651,30          |
| ✓                          | 2023 | 4     | 585,10           | 1.080,00          | 82,00            | 1.747,10          |
| ✓                          | 2023 | 5     | 687,50           | 1.223,00          | 95,00            | 2.005,50          |
| ✓                          | 2023 | 6     | 687,50           | 1.174,00          | 91,00            | 1.952,50          |
| ✓                          | 2024 | 1     | 1.663,10         | 2.576,00          | 211,00           | 4.450,10          |
| ✓                          | 2024 | 2     | 1.663,10         | 2.310,00          | 196,00           | 4.169,10          |
| ✓                          | 2024 | 3     | 2.570,10         | 3.159,00          | 286,00           | 6.015,10          |
| ✓                          | 2024 | 4     | 2.570,10         | 2.749,00          | 264,00           | 5.583,10          |
| ✓                          | 2024 | 5     | 3.116,70         | 2.959,00          | 1.214,00         | 7.289,70          |
| ✓                          | 2024 | 6     | 3.116,70         | 2.709,00          | 1.164,00         | 6.989,70          |
| ✓                          | 2025 | 1     | 4.178,00         | 3.299,00          | 1.495,00         | 8.972,00          |
| ✓                          | 2025 | 2     | 4.178,00         | 2.965,00          | 1.427,00         | 8.570,00          |
| ✓                          | 2025 | 3     | 4.178,00         | 2.631,00          | 1.361,00         | 8.170,00          |
| ✓                          | 2025 | 4     | 4.178,00         | 2.297,00          | 1.293,00         | 7.768,00          |
| ✓                          | 2025 | 5     | 4.178,00         | 1.962,00          | 1.227,00         | 7.367,00          |
| ✓                          | 2025 | 6     | 4.178,00         | 1.628,00          | 1.160,00         | 6.966,00          |
| ✓                          | 2026 | 1     | 5.519,00         | 1.709,00          | 1.444,00         | 8.672,00          |
| ✓                          | 2026 | 2     | 2.759,00         | 633,00            | 677,00           | 4.069,00          |
| <b>Total:</b>              |      |       | <b>89.669,30</b> | <b>118.682,00</b> | <b>27.665,00</b> | <b>236.016,30</b> |
| <b>Total Seleccionado:</b> |      |       | <b>89.669,30</b> | <b>118.682,00</b> | <b>27.665,00</b> | <b>236.016,30</b> |

|                                     | Año  | Cuota | Valor     | Recargo    | Multa     | SubTotal   |
|-------------------------------------|------|-------|-----------|------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2026 | 3     | 2.759,00  | 633,00     | 677,00    | 4.069,00   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2026 | 4     | 2.759,00  | 523,00     | 655,00    | 3.937,00   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2026 | 5     | 2.759,00  | 412,00     | 633,00    | 3.804,00   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2026 | 6     | 2.759,00  | 303,00     | 611,00    | 3.673,00   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2026 | 7     | 2.759,00  | 191,00     | 588,00    | 3.538,00   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2026 | 8     | 2.759,00  | 0,00       | 0,00      | 2.759,00   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2026 | 9     | 2.759,00  | 0,00       | 0,00      | 2.759,00   |
| Total:                              |      |       | 89.669,30 | 118.682,00 | 27.665,00 | 236.016,30 |
| Total Seleccionado:                 |      |       | 89.669,30 | 118.682,00 | 27.665,00 | 236.016,30 |

IMPRIMIR PAGO      CANCELAR

# Consultá tu deuda



\$ 98.172,90

Pagá tu deuda

Información actualizada al 14/09/2026

|                        |                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nomenclatura catastral | Circ. 10 Secc. Chacra 0 Qta. 0 Fracc. 0 Manz. 0 Parc. 3284 K Subp. |
| Superficie edificada   | 56 mts.2                                                           |
| Ultima actualización   | 23/04/2014                                                         |
| Valuación fiscal       | \$ 262.860,00                                                      |
| Base imponible         | \$ 3.340.773,00                                                    |

Ver Detalle

Imprimir detalle

Enviar detalle



**Datos del Expediente**

**Carátula:** COMITE DE ADM. DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CRED. LEY 12726 C/PADRON ANTONIO (S/SUCESION) S/ COBRO HIPOTECARIO

**Fecha inicio:** 27/08/2015

**N° de Receptoría:**

**N° de Expediente:** 14538

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 15/09/2026 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 15/09/2026 13:06:24 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** REGISTRO DE SUBASTAS - INFORME (225600095000612035)

**Despachado en** SE NOTIFICA (225600095000612035)

**Domicilio Electrónico** 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico** 27177551134@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 15/09/2026 13:06:23 - ARTURI Sergio Ruben - JUEZ

**Nro. Notificación Electrónica** 158896908

**Nro. Notificación Electrónica** 158896909

**Trámite Despachado** [REGISTRO DE SUBASTAS - INFORME \(221400095000612032\)](#)

**Trámite Despachado** [SE NOTIFICA \(231400095000611049\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 15/09/2026 13:06:21

**Fecha de Notificación** 15/09/2026 13:06:21

**Notificado por** ARTURI SERGIO RUBEN

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 14538

COMITE DE ADM. DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CRED. LEY 12726 C/PADRON ANTONIO (S/SUCESION) S/ COBRO HIPOTECARIO

Brandsen, en el día de la fecha, firmado digitalmente.

Proveyendo al escrito electrónico presentado por la Dra. Montes en trámite SE NOTIFICA ([231400095000611049](#))

Téngase presente el consentimiento manifestado por la parte actora a la reducción de la base de subasta propuesta por el martillero.

En atención al estado de autos, se dispone la reducción de la base de subasta en un 25%, estableciéndose la misma en la suma de Pesos Treinta y un millones quinientos mil (\$ 31.500.000) y el depósito en garantía en la suma de Pesos Un millón quinientos setenta y cinco mil (\$ 1.575.000).

Por recibida la comunicación del Registro de Subastas que antecede en trámite REGISTRO DE SUBASTAS - INFORME ([221400095000612032](#)), téngase presente el informe presentado, hágase saber.-.-

Notifíquese en forma automatizada a las partes en los términos del art. 10 del Ac. 4013, mod. por 4039 SCBA.

Sergio Rubén Arturi

JUEZ

El presente ha sido firmado digitalmente

(art. 288 del CCCN, art. 3 de la ley 25.506 y Ac. 3975/20 SCBA).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARTURI Sergio Ruben  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^