

(04/10/2024)

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LEZCANO
GLORIA SUSANA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**

Exp./Recept.: SM-5175-2022

Exp./1ª In.: 84952

Proveyendo el escrito electrónico presentado el 13/06/2022 a las 17:57:37 p. m. en el cual el letrado apoderado de la actora adjunta deuda de patentes y reitera se decreta subasta: Agréguese lo acompañado y,

Y VISTOS:

De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del C.P.C.C. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12SCBA. y Resol. S.C.B.A. del 13/6/2018, atento el estado de autos, decrétase la venta en pública subasta electrónica del 100% del **automotor marca Renault, modelo Kwid Zen 1.0 , dominio AD 596 AM, año 2019**, al contado y mejor postor, y con un PRECIO DE RESERVA que será fijado una vez acompañado elementos valorativos (precios de referencia del mercado). La suma que resulte de la subasta, deberá acreditarse con el comprobante de depósito al momento de la firma del acta de adjudicación, descontando el depósito en garantía.

A fin de realizar la subasta. **Cítese al martillero propuesto por la actora en su presentación de fecha 21 de septiembre de 2023**, para que concurra a aceptar el cargo dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, a cuyo fin, **líbrese cédula de notificación**.

APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res.SCBA. 2069/12).-

DIFUSION DE LA SUBASTA:

a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del C.P.C.C. se publicarán a continuación, edictos por el término de dos días en el Boletín Judicial y en el diario **"Jus de San Martín"**

Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.-.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine C.P.C.C.).-

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la S.C.B.A., de mayor información relacionada al acto, como

fotografías del automotor, las que deberán ser presentadas por ante el RGSJ Departamental, en un medio digital que permita su publicación .-

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562 CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC: art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJU y desee participar, en particular de la presente subasta, deberá efectivizar un deposito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta que se abrirá en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o base alguna (art. 562, 4to párrafo 575 CPCC, arts. 22, 24 Ac. 3604), ello se calculará una vez fijada la base conforme a lo establecido en el primero y segundo párrafo del presente.-

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. PCPCC; art.39, Ac.3604/12).

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja, a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575. CPCC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que dé cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código

de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo, listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

Intímese al deudor para que en el plazo de cinco días manifieste si el bien se encuentra prendado y/o embargados. En su caso indicar los datos pertinentes. Notifíquese.

ACTA DE ADJUDICACION: Se convocará a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación la que se fijará una vez establecida la fecha de subasta; fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3, 38 Ac.3604/12) debiendo concurrir. El comprador munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleta de depósito que acredite el pago del precio a la que se descontará el depósito en garantía y el pago de la comisión del 10 % del martillero a cargo del comprador con más el 10% de aporte de ley e IVA en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta.

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada, oportunamente al Registro General Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.-

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

General San Martín, en la fecha consignada en la firma digital, firmado por:

CLAUDIO H. FEDE

JUEZ

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7

DPTO. JUDICIAL SAN MARTÍN

(07/07/2026)

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LEZCANO
GLORIA SUSANA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**

Exp./Recept.: SM-5175-2022

Exp./1ª In.: 84952

Proveyendo el escrito electrónico presentado en 28/06/2026 22:04:46 p. m. en el que EL MARTILLERO DESIGNADO FORMULA OBSERVACIÓN Y SOLICITA SE FIJE AUDIENCIA: Téngase presente lo manifestado. De conformidad con lo demás pedido y atento el estado de las presentes actuaciones, a fin de confeccionar el acta de adjudicación del bien objeto de la subasta y teniendo en cuenta la fecha de celebración de la subasta, se hace saber que la audiencia respectiva quedará fijada para el día 13 del mes de octubre del corriente, a las 09:30 horas. NOTIFÍCASE ELECTRÓNICAMENTE EN ESTE ACTO (Arts. 135 y 143 bis del C.P.C.C.; y Ac. 4039 S.C.B.A.)

General San Martín, en la fecha consignada en la firma digital, firmado por:

GLADYS MABEL ZALDUA
JUEZ
P.D N° 22/25
Excma. Cámara de Apelaciones Dptal.

(25/06/2026)

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LEZCANO
GLORIA SUSANA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**

Exp./Recept.: SM-5175-2022

Exp./1ª In.: 84952

Proveyendo el escrito electrónico presentado en en el que EL MARTILLERO DESIGNADO COMUNICA NUEVA FECHA DE SUBASTA Y ADJUNTA INFORMES DE DEUDAS ACTUALIZADOS: Agréguese los infomes acompañados y téngase presente asimismo la fecha de subasta comunicada, quedando fijada para los días:

Inicio: 21/09/26 a las 10 hs

Finalización: 05/10/26 a las 9 hs

Exhibición: 10/09/26 de 10 a 12 hs

Lugar de exhibición: Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, Lima, Zárate, Pcia. de Bs As.

(...)

General San Martín, en la fecha consignada en la firma digital, firmado por:

GLADYS MABEL ZALDUA
JUEZ
P.D N° 22/25
Excma. Cámara de Apelaciones Dptal.

(20/03/2025)

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LEZCANO
GLORIA SUSANA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**

Exp./Recept.: SM-5175-2022

Exp./1ª In.: 84952

Proveyendo el escrito electrónico presentado en 18/03/2025 09:55:53 a. m. en el que EL MARTILLERO DESIGNADO FORMULA MANIFESTACIÓN Y SOLICITA: Se hace saber que las deudas por multas y/o infracciones, serán canceladas con el remanente del producido de la subasta, si lo hubiere, luego de establecerse el orden de privilegios de acreencias existentes.

General San Martín, en la fecha consignada en la firma digital, firmado por:

CLAUDIO H. FEDE
JUEZ
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7
DPTO. JUDICIAL SAN MARTÍN

(14/03/2025)

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LEZCANO
GLORIA SUSANA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**

Exp./Recept.: SM-5175-2022 Exp./1ª In.: 84952

Proveyendo el escrito electrónico presentado en 12/03/2025 13:49:38 p. m. en el que EL MARTILLERO DESIGNADO SOLICITA: De conformidad con lo pedido y lo dispuesto por art. 574 del C.P.C.C. se hace saber que la publicación edictal ordenada por auto de fecha 4 de octubre de 2024, **deberá serlo por UN DÍA** y únicamente en el **BOLETÍN JUDICIAL. NOTIFÍCASE ELECTRÓNICAMENTE EN ESTE ACTO (Arts. 135 y 143 bis del C.P.C.C.; y Ac. 4039 S.C.B.A.)**

General San Martín, en la fecha consignada en la firma digital, firmado por:

CLAUDIO H. FEDE
JUEZ
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7
DPTO. JUDICIAL SAN MARTÍN

(12/03/2025)

**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LEZCANO
GLORIA SUSANA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**

Exp./Recept.: SM-5175-2022 Exp./1ª In.: 84952

Proveyendo los escritos electrónicos presentados en 28/02/2025 11:23:23 a. m. y en 09/03/2025

13:17:20 p. m. en los que EL MARTILLERO DESIGNADO INFORMA FECHA DE SUBASTA,

MANIFIESTA Y SOLICITA: Téngase presente y en base a la estimación realizada por el perito martillero en su presentación de fecha 19 de febrero del corriente, en cuanto al valor del automotor, en la suma de \$ 5.700.000,00 (PESOS CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL); se fija la base de la subasta en las 2/3 partes de la misma o sea en la suma de \$ 3.800.000,00 (PESOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL). Téngase presente las fechas propuestas, quedando fijadas en consecuencia de la siguiente forma: (...)

Asimismo e integrando el auto de subasta de fecha 4 de octubre de 2024, se deja establecido que la publicación de edictos se realizará en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva Página Social" de San Miguel, que la comisión del martillero queda establecida en un 10% del valor obtenido a cada una de las partes, con más el aporte de ley e I.V.A. en caso de corresponder, haciéndose saber con respecto a la comisión que le corresponde abonar al comprador que deberá ser acreditado su pago mediante la boleta de depósito respectiva, el día que debe concurrir a firmar el acta de adjudicación.

Que atento la base de la subasta establecida ut supra el depósito en garantía queda establecido en la suma de \$ 190.000,00 (PESOS CIENTO NOVENTAMIL).-

ACTADE ADJUDICACION: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente - con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija para el día 12 de mayo de 2025 a las 09:00 horas, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3, 38, Ac.3604/12) debiendo concurrir el comprador munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleta de depósito que acredite el pago de la comisión del 10% del martillero a cargo del comprador con más el 10% de aporte de ley e I.V.A. en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta.

General San Martín, en la fecha consignada en la firma digital, firmado por:

CLAUDIO H. FEDE
JUEZ
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 7
DPTO. JUDICIAL SAN MARTÍN

(12/03/2025)

PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LEZCANO GLORIA SUSANA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA

Exp./Recept.:SM-5175-2022 Exp./1ª In.:84952

OFICIO

Gral. San Martín 10 de Marzo de 2025.-

A LA SRA. JEFA DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DEPARTAMENTAL.-

DRA. MARCELA NOEMI MANZANO.-

S / D:

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Secretario del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 del Departamento Judicial de San Martín, en los autos caratulados "**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LEZCANO GLORIA SUSANA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA**" a fin de informarle lo siguiente: que, abonado el saldo de precio de compra efectuada, se otorgará posesión de lo adquirido.

De los fondos depositados, producto de la venta hasta la oportunidad que se inscriba el bien a nombre el comprador, las deudas e infracciones de tránsito devengadas antes de la toma de posesión se abonarán con el remanente de la misma, librándose el giro correspondiente a nombre del comprador para que los abone.

Respecto a la cesión del boleto no está prohibido, sin perjuicio de las obligaciones legales impuestas al adquirente en su calidad de comprador.

El monto de la base asciende a \$ 3.800.000,00 (PESOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL). y el depósito en garantía es el 5% de esta o sea \$ 190.000.-

Saludo a Ud. muy atte.

BULCOURF Fernando Omar
SECRETARIO

INFORME DE DOMINIO

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia
Presidencia de la Nación

Informe de Estado de Dominio

DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: **AD596AM**

Procedencia: **IMPORTADO** Nro.Certificado: **08-0032113/2019**
Fecha Inscripción Inicial: **29/03/2019** Aduana: **CAMPANA**
Código Automotor: **112 - A83-05**
Marca: **112 - RENAULT** Vto.Imp Temp: **---/---**
Tipo: **05 - SEDAN 5 PUERTAS**
Modelo: **A83 - KWID ZEN 1.0**
Mca Motor: **RENAULT** Nro.Motor: **B4DA405Q034308**
Mca Chasis: **RENAULT** Nro Chasis: **93YRBB002KJ802429**
Fabricación Año: **2019** Modelo Año: **2019** Fecha de Adquisición: **19/02/2019**
País de Fabricación: **BRASIL** Uso: **PRIVADO**
País de Procedencia: **BRASIL**
Carrocería: **OTROS** Condición: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **760 Kg**
Número de Título: **004388074**
Oblea RTO Nro: **11415719 - VTO: 29/03/2021**
Regimen de Importación: **S - RÉG.LEY 21.932, A.C.E. 14,PROTOC 21**

TITULAR

Nombre: **LEZCANO GLORIA SUSANA**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **27-17565621-4** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **17565621**
Fecha Nacimiento: **20/04/1965** Estado Civil: **CASADO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **MALVINAS ARGENTINAS** Localidad: **TIERRAS ALTAS**
Codigo Postal: **1667** Barrio: **----**
Calle: **REPUBLICA ARGENTINA** Nro: **304** Piso: **--** Depto: **--**

CONYUGE

Nombre: **CASTAÑO NESTOR RAMON**
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro Doc: **16688235**
Caracter del Bien: **GANANCIAL**
Titular Desde: **29/03/2019** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**
Estipulación Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

CEDULA

Nro Cedula: **ALA91103** Fecha de Emisión: **29/03/2019** Fecha de Vencimiento: **29/03/2020**

CEDULA AUTORIZADO

Nro Cedula: **ANR22376** Fecha de Emisión: **30/07/2020**
Nombre: **CASTAÑO, NESTOR ABEL**
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro.Doc: **40933609**

CEDULA AUTORIZADONro Cedula: **AOX24878**Fecha de Emisión: **09/02/2021**Nombre: **VIZCARRA, HECTOR ALEJANDRO**Tipo Doc: **D.N.I.**Nro.Doc: **22669217****INHIBIDOS: NO POSEE****PRENDA NO POSEE****DENUNCIA DE COMPRA : NO POSEE****DENUNCIA DE VENTA : NO POSEE****DENUNCIA DE ROBO : NO POSEE****MEDIDAS JUDICIALES**NroOrden: **1**Tipo de Medida: **EMBARGO**Fecha de Cumplimiento: **14/03/2026**Fecha de Inscripción: **14/03/2023**Fecha de Reinscripción: **--/--**Monto: **\$874932**Intereses: **\$300000**Clausula de Ajuste: **NO**Caratula: **PLAN ROMBO S A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LEZCANO, GLORIA SUSANA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIO.EXPTE.N°5175/2022.-****AFECTACIONES : NO POSEE****EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO : NO POSEE****DATOS COMPLEMENTARIOS**

NO CONSTAN CERTIFICACIONES DE FIRMA EN ESTE RRSS.-

DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE**RADICACION ANTERIOR : NO POSEE****PIEZAS DE DESARMADERO : NO POSEE****CESION DE DERECHOS : NO POSEE****TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE**

La presente constancia expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión de la misma.

En **MALVINAS ARGENTINAS**, al los **30** días del mes de **septiembre** de **2024**.INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. **1266-MALVINAS ARGENTINAS N° 3**, situado en la calle **25 DE MAYO** Nro: **02589** Piso: Depto: .

Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: **1266** - Nro de Tramite: **493367** - Nro Control Web: **4ABEF4D478**) y a través de la página web www.dnrpa.gov.ar - Validación Documento Recibido.