



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

Expte. n° 52029

CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ CONCURSO  
PREVENTIVO(GRANDE)

**Objeto de petición:** Solicita apertura de incidentes de venta de bienes inmuebles.-

**Rol procesal del peticionante:** Sindicatura.-

Bahia Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

**Y VISTOS:** Atento lo solicitado, formase los correspondientes INCIDENTE DE VENTA de los bienes inmuebles matrícula N° 278 de Bahía Blanca, matrículas N° 2.197 y 52.221 ambos de Bahía Blanca que se deberán subastar en forma conjunta y el matrícula N° 5.583 de Necochea, a los fines de proveer a la mayor celeridad y orden procesal, en el que se abrirá cuenta judicial, librándose oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en la forma de estilo-

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 26/02/2025 09:34:05 - MATTII Orlando Daniel -  
MAGISTRADO SUPLENTE



245100052008948065

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

|

|

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 25/02/2025

**N° de Receptoría:** BB - 2116 - 2025

**N° de Expediente:** 57615

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 26/02/2025 - Trámite: DEJA NOTA - ( FIRMADO )

26/02/2025 12:01:32 - DEJA NOTA [Siguiendo](#)

### REFERENCIAS

52029 despacho.pdf [VER ADJUNTO](#)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** receptoria-bb@jusbuenosaires.gov.ar

**Funcionario Firmante** 26/02/2025 12:01:31 - SANCHEZ Javier Alejandro - SECRETARIO

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/02/2025 12:01:32

**Fecha de Notificación** 28/02/2025 00:00:00

**Notificado por** SANCHEZ JAVIER

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

### Exp. 57615

**NOTA:** Se procede a formar el presente incidente de venta que fuera ordenado en los autos caratulados "**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO(GRANDE)**" -Expte. N° 52029- agrego a la presente copia en pdf de la resolución dictada en los autos indicados, correspondiendo a este incidente que se inicia los trámites tendientes a la subasta de los **inmuebles Matriculas N° 2.197 y 52.221 de Bahía Blanca.**

Se procede a comunicar a la Receptoría General de Expedientes la formación de los presentes actuados. Conste. Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SANCHEZ Javier Alejandro  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 25/02/2025

**N° de Receptoría:** BB - 2116 - 2025

**N° de Expediente:** 57615

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 27/02/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 27/02/2025 9:36:22 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiendo](#)

### REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 27/2/2025 09:36:21

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

**Nro. Presentación Electrónica** 120878743

**Observación** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 27 de febrero de 2025

### COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 588444/7 , cuyo CBU es 0140437527620658844477 , perteneciente a los **autos** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 2.197 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA) y a la orden de vuestro juzgado.

La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 25/02/2025

**N° de Receptoría:** BB - 2116 - 2025

**N° de Expediente:** 57615

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 22/05/2026 - Trámite: SUBASTA - INSCRIPCION SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)22/05/2026 9:36:16 - SUBASTA - INSCRIPCION SOLICITADA / SE PROVEE[Siguiete](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (251200052009742877)

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA (251200052009742877)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:1 Numero:24996

**Funcionario Firmante** 22/05/2026 09:36:16 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

**Nro. Notificación Electrónica** 148460432

**Nro. Notificación Electrónica** 148460433

**Organismo Destino de la Presentación** JUZGADO EN LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N° 1 - BAHIA BLANCA

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(247300052009734666\)](#)

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA \(247000052009734774\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 22/05/2026 09:36:24

**Fecha de Notificación** 26/05/2026 00:00:00

**Notificado por** MATTI DANIEL

-- REGISTRACION ELECTRONICA

**Año Registro Electrónico** 2026

**Código de Acceso Registro Electrónico** 76309186

**Fecha y Hora Registro** 01/06/2026 14:02:57

**Número Registro Electrónico** 232

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** HUMAN GERMAN

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n° 57615**

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)**

**Objeto de petición:** Acompaña solicita

**Rol procesal del peticionante:** Martillero y Sindicatura

Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

**Y VISTOS:** Téngase presente lo manifestado en relación al mandamiento de constatación. Agréguese y téngase presente la documentación acompañada. Conforme lo solicitado, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización de la subasta en forma conjunta respecto del inmueble matrícula 52.221 del Partido de Bahía Blanca y de los derechos y acciones que posee la fallida -con boleto de compraventa protocolizado- respecto de la matrícula 108.214 del Partido de Bahía Blanca por intermedio del martillero que fuera designado en los autos principales.

La subasta deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de la tasación que procederá a efectuar el martillero, ello a los fines de que las ventas se efectúen a

valor de mercado (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá contar con todos los datos (titular, DNI, CUIT/CUIL, Banco, Sucursal, número de cuenta, CBU). Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente.-

Respecto a la publicación de edictos, deberá practicarse por el plazo de 5 días en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo deberá acreditar el pago del *sellado* respectivo.-

Asimismo, el comprador deberá transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..

Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial.

Oportunamente, líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia.-

Regístrese copia (Acordada 3975 Excma. S.C.B.A.).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 25/02/2025

**N° de Receptoría:** BB - 2116 - 2025

**N° de Expediente:** 57615

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 22/05/2026 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 22/05/2026 11:03:50 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** [PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE\(245600052009755428\)](#)

**Observación** ACEPTA CARGO

**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO

#### -- DATOS DE PRESENTACIÓN

**Fecha del Escrito** 22/5/2026 11:03:50

**Firmado por** COS Gonzalo Emilio (20148532223)

**Nro. Presentación Electrónica** 149210928

**Presentado por** COS Gonzalo Emilio (20148532223@cma.notificaciones)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO. MANIFIESTA CONDICION DE IVA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T\* IV, F\* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLE N° 108214 y 52221 de BAHIA BLANCA), expediente 57.615, a V.S. digo:

Que, vengo aceptando el cargo por el que he sido designado en estos autos, Jurando desempeñarlo conforme a derecho.

Que, vengo manifestando a V.S. encontrarme inscripto al Impuesto al Valor Agregado, atento las nuevos parámetros establecidos por al AFIP, debiendo en consecuencia adicionárseles a mis honorarios la alícuota correspondiente.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COS Gonzalo Emilio (20148532223)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 25/02/2025

**N° de Receptoría:** BB - 2116 - 2025

**N° de Expediente:** 57615

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/05/2026 - Trámite: PERICIA - PRESENTA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 22/05/2026 11:42:09 - PERICIA - PRESENTA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE\(245600052009755428\)](#)

**Observación** ESTIMA VALOR DE VENTA

**Observación del Profesional** ESTIMA VALOR DE VENTA

**-- DATOS DE PRESENTACIÓN**

**Fecha del Escrito** 22/5/2026 11:42:08

**Firmado por** COS Gonzalo Emilio (20148532223)

**Nro. Presentación Electrónica** 149218483

**Presentado por** COS Gonzalo Emilio (20148532223@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ESTIMA VALOR DEL MERCADO.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T\* IV, F\* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLE N° 108214 y 52221 de BAHIA BLANCA), expediente 57.615, a V.S. digo:

Que, vengo atento lo dispuesto en el decreto de venta de fecha 22/5/2026, vengo estimando el valor del mercado de los inmuebles ordenados a subastar en autos identificado con la matrícula 108214 y 52221, de esta última los derechos y acciones del boleto de compraventa protocolizado, del partido de Bahía Blanca.-

Que, el inmueble se encuentra en la calle Almafuerte 754/760 de la localidad de Bahía Blanca, ambas parcelas ( 4 y 5) corresponden a las partidas 19901 y 15072, conforman ediliciamente una sola unidad, a) el inmueble matrícula 52.221 correspondiente a la partida 19.901 (Circ. I, Sección D, Manzana 300, Parcela 5) y b) los derechos y acciones que posee la fallida -con boleto de compraventa protocolizado- de la matrícula 108.214 correspondiente a la partida 15.072 (Circ. I, Sección D, Manzana 300, Parcela 4).- Posee una oficina en el ingreso, con puerta y ventana al exterior, amplio galpón a dos aguas, con portón y doble puerta de ingreso. Baño y ante baño, y patio, que conecta lo construido con un amplio portón y puerta. Todo el piso del galpón como el patio es de cemento alisado. Lindero a la sucursal Almafuerte del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Sobre el otro costado existe casa abandonada.-

En forma conjunta miden 20 metros de frente sobre la calle Almafuerte, 48 metros con 45 centímetros en cada uno de sus costados lindando con las parcelas 3 y 6 y 20 metros en su contrafrente lindando con parte de los fondos de la parcela 18-a, recientemente subastada atento a que la misma pertenecía a la fallida, conectada por otro portón metálico que deberá ser removido.-

Las Nomenclaturas Catastrales: Circunscripción I, Sección D, Manzana 300, Parcelas 4 y 5, Partidas 19901 y 15072, matrículas 52221 y 108214 del partido de Bahía Blanca, con una superficie total de 969 metros cuadrados.-

El sector cuenta con todos los servicios. La superficie cubierta es de 580 metros cuadrados y el patio, totalmente descubierto de 389 metros cuadrados.-

Por todo lo expuesto, y la situación actual del mercado inmobiliario, la característica especial del inmueble, considero que el **valor del mercado** es de **doscientos diez millones de pesos (\$ 210.000.000).**-

Teniendo en cuenta el decreto de venta que establece la base de venta equivalente a las dos terceras partes de la tasación que se acompaña, y para el caso de que la sindicatura este de acuerdo, V.S. debería fijar la **base de venta del inmueble en la suma de CIENTO CUARENTA MILLONES de pesos (\$ 140.000.000)**, estableciendo el depósito de garantía en la suma de siete millones de pesos (\$ 7.000.000) según lo normado por la Acordada 3604.-

Por lo expuesto, solicito a V.S., que:

1) Se corra traslado a la Sindicatura de la presente estimación de valor.-

2) Fije la base de venta y el depósito de garantía en la forma solicitada.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COS Gonzalo Emilio (20148532223)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 25/02/2025

**N° de Receptoría:** BB - 2116 - 2025

**N° de Expediente:** 57615

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 26/05/2026 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 26/05/2026 11:25:22 - PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE [Siguiete](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** PERICIA - PRESENTA (245600052009755428)

**Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO (245600052009755428)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 26/05/2026 11:25:22 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

**Nro. Notificación Electrónica** 148647466

**Nro. Notificación Electrónica** 148647467

**Trámite Despachado** [PERICIA - PRESENTA \(233700052009754303\)](#)

**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(233600052009754231\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/05/2026 11:25:23

**Fecha de Notificación** 29/05/2026 00:00:00

**Notificado por** MATTI DANIEL

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n° 57615**

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)**

**PARTE:** Martillero

**OBJETO:** Acepta cargo, acompaña

Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

**Y VISTOS:** Tiénese por aceptado el cargo que fuera deferido con fecha 22 de mayo de 2026 y por constituido el domicilio legal y electrónico indicado.

Téngase presente lo manifestado en relación a la condición frente al IVA denunciada en autos.-

Téngase presente lo demás pedido para ser analizado una vez cumplido con lo requerido en el primer párrafo del auto de fecha 22 de mayo de 2026.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 25/02/2025

**N° de Receptoría:** BB - 2116 - 2025

**N° de Expediente:** 57615

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 08/06/2026 - Trámite: TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 08/06/2026 14:58:18 - TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** SINDICO - MANIFIESTA (259300052009777994)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 08/06/2026 14:58:17 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

**Nro. Notificación Electrónica** 150048651

**Nro. Notificación Electrónica** 150048652

**Trámite Despachado** [SINDICO - MANIFIESTA \(245900052009777930\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 08/06/2026 14:58:18

**Fecha de Notificación** 09/06/2026 00:00:00

**Notificado por** MATTI DANIEL

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. Nro. 57615**

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)**

**Objeto de la petición:** contesta traslado.-

**Rol del peticionante:** Sindicatura

Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

**Y VISTOS:** Por contestado el traslado conferido con fecha 3 de junio de 2026, téngase presente lo expuesto.

Atento la conformidad efectuada se establece la base de venta del inmueble en la suma de **CIENTO CUARENTA MILLONES de pesos (\$ 140.000.000,00)**, estableciendo el depósito de garantía en la suma de **siete millones de pesos (\$ 7.000.000,00)**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 25/02/2025

**N° de Receptoría:** BB - 2116 - 2025

**N° de Expediente:** 57615

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 25/06/2026 - Trámite: FECHA DE SUBASTA - PROPONE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/06/2026 10:54:02 - FECHA DE SUBASTA - PROPONE [Siguiendo](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** [SOLICITA / SE PROVEE\(232800052009822702\)](#)

**Observación** FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA. MANIFIESTA.

**Observación del Profesional** FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA. MANIFIESTA.

### -- DATOS DE PRESENTACIÓN

**Fecha del Escrito** 25/6/2026 10:54:02

**Firmado por** COS Gonzalo Emilio (20148532223)

**Nro. Presentación Electrónica** 151607766

**Presentado por** COS Gonzalo Emilio (20148532223@cma.notificaciones)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA. PUBLICIDAD ADICIONAL.

(J4)

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T\* IV, F\* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ Incidente de Venta (Inmuebles n° 108214 Y 52221 de Bahía Blanca), expediente 57.615, a V.S. digo:

Que, vengo fijando la fecha de subasta, iniciando el día 28 de septiembre de 2026 y finalizará el día 13 de octubre de 2026, en ambos casos a las 11 horas.-

Que, la exhibición se desarrollará el día 16 de septiembre del año 2026, en el horario de 12 a 13 horas.-

Que, se fije, la fecha a fin de efectuar la audiencia prevista en el art. 38 de la Acord. 3604/12.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos.-

Que, se realizará publicidad adicional dentro del marco del art. 575 última parte.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COS Gonzalo Emilio (20148532223)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 25/02/2025

**N° de Receptoría:** BB - 2116 - 2025

**N° de Expediente:** 57615

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 02/07/2026 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 02/07/2026 18:36:42 - SOLICITA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** FECHA DE SUBASTA - PROPONE (232800052009822702)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 02/07/2026 18:36:41 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

**Nro. Notificación Electrónica** 152572278

**Nro. Notificación Electrónica** 152572279

**Trámite Despachado** [FECHA DE SUBASTA - PROPONE \(235500052009822551\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 02/07/2026 18:36:42

**Fecha de Notificación** 03/07/2026 00:00:00

**Notificado por** MATTI DANIEL

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n° 57615**

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ INCIDENTE DE VENTA (INMUEBLES MATRICULAS N° 108214 Y 52.221 DE BAHÍA BLANCA)**

**Objeto de petición:** Fija fechas

**Rol procesal del peticionante:** Martillero

Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

**Y VISTOS:** Agréguese y téngase presente.

Téngase presente la conformidad otorgada por el martillero en relación a la base de venta de los inmuebles a subastarse en autos como así también respecto del deposito en garantía.-

Téngase presente las fechas informadas por el martillero a los fines de la subasta de autos, iniciando la misma el día 28 de septiembre de 2026 y finalizará el día 13 de octubre de 2026, en ambos casos a las 11 horas. Téngase presente la fecha de exhibición para el día 16 de septiembre del año 2026, en el horario de 12 a 13 horas.

Fijase la audiencia del art.38 para el día 25 de noviembre de 2026 a las 11:00 hs.

Expídanse los edictos correspondientes en la forma pedida.

Asimismo hágase saber que toda vez que en autos respecto del inmueble Matricula 108214 se subastan únicamente los derechos y acciones que posee la fallida -con boleto de compraventa protocolizado- respecto de la matrícula 108.214 del Partido de Bahía Blanca, no corresponde la traba de embargo solicitada oportunamente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^