

**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1, SEC. ÚNICA – DEP. JUDICIAL DE AVELLANEDA -
LANÚS “CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CARDOSO
WALTER ENRIQUE S/ EJECUCION PRENDARIA” (EXPTE. N° AV - 18424 – 2019)**

CHEVROLET

PRISMA JOY 4P

1.4 N LS MT+

MODELO AÑO 2018

DOMINIO AC223OW









MARIANO M. ESPINA RAWSON

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CARDOSO WALTER ENRIQUE S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 21/11/2019

N° de Receptoría: AV - 18424 - 2019

N° de Expediente: AV - 18424 - 2019

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/08/2025 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) **11/08/2025 13:28:10 - SOLICITA / SE PROVEE** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en SUBASTA - SOLICITA (255302078027920987)

Domicilio Electrónico de la Causa 27220243376@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 11/08/2025 13:28:09 - BOCACCIA Pablo Ernesto - JUEZ

Observación SE DICTA AUTOS DE SUBASTA

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA \(251602078027745944\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 11/08/2025 13:28:10

Fecha de Notificación 12/08/2025 00:00:00

Notificado por Bocaccia Pablo

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ÓRGANO: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - AVELLANEDA

CARÁTULA: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CARDOSO WALTER ENRIQUE S/ EJECUCION PRENDARIA

EXPTE. N°: AV-18424-2019

vfg_____

Avellaneda, fechado conforme constancia de firma digital.-

.....Encontrándose firme e incumplida la sentencia dictada en autos , habiéndose efectivizado el embargo decretado en autos y atento el informe de dominio acompañado (24/6/25), corresponde evaluar el planteo formulado, a continuación:

.....Autos y vistos:

.....En atención a lo pedido y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímase a la parte ejecutada para que manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendado, debiendo indicar en su caso, nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo bajo apercibimiento de lo dispuesto en los artículos 44 y 45 inciso "g" del decreto -ley 15.348/46 (lex 12.962), y de remitir los antecedentes del caso a la justicia penal en caso de silencio u ocultación (art. 173, inc. 9, Cód. Penal).-

.....Concomitantemente, previa citación de los jueces embargantes y de los acreedores prendarios -si los hubiere- decretase la venta en pública subasta del automotor DOMINIO AC 223 OW, sin base. Dicha venta, se efectuará, al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero MARIANO M. ESPINA RAWSON (h.), con domicilio en la calle Tucumán N° 1.679, Piso 5° de Capital Federal (Tel. 3987-1105/07), quien se encuentra colegiado Bajo el N° 3282 del D J Mercedes, que fuera propuesto por el accionante, dicho profesional, deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese.-

La presente quedará sometida a la modalidad de Subastas Electrónicas, conforme lo prevé el art. 562 del CPCC - según ley 14.238 - y los artículos 1° y ss del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario. Comuníquese la subasta ordenada a la Delegación Departamental del Registro General de Subastas Judiciales mediante nota electrónica: subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar.

Hágase saber a las partes, al martillero designado y demás interesados que a los fines de la subasta electrónica que se llevará adelante en los presentes deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada 3604 y demás resoluciones SCBA. Notifíquese a los domicilios electrónicos constituidos por las partes o en caso de no encontrarse denunciados, conforme lo dispuesto por los arts. 41 y 133 CPCC. Asimismo, se hace saber lo siguiente:

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta (Art. 24 Anexo I del Ac. 3604), debiendo depositar en la cuenta judicial perteneciente a éstas actuaciones la suma correspondiente al depósito de garantía (art. 21 a 24 del Anexo I del Ac. 3604).

Líbrese oficio electrónico por secretaria de apertura de cuenta judicial. _

....Hácese saber que, las citaciones a los Sres. jueces inhibientes y embargantes que surgan de los certificados se tendrán por cumplidas con la mera acreditación de su diligenciamiento.

Se procederá a la publicación de edictos por el término de dos días en el Boletín Oficial en la forma dispuesta por el art. 559 del C.P.C.C.-

....Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la accionada - sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de publicidad adicional - y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (arts. 560 y 590, Cód. Proc.; arts. 54, ap. I, inc. "f", y 64, inc. "c" ley 10.973, arts. 108 y 111, decreto 3630/91).-

....Oportunamente, el martillero procederá a llenar su cometido en legal forma (arts. 52, 53, 68, 70, 2° párrafo y concs. ley 10.973), recabando del comprador la constitución - en el acto de la firma del boleto respectivo, en tres ejemplares- de domicilio procesal en el radio del asiento del Juzgado bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el artículo 133 del CPCC.-

....En el mismo acto, la persona compradora, deberá acreditar su identidad fehacientemente, mediante presentación de dni y para el caso de que se tratare de persona jurídica, la debida documentación respaldatoria. No se autoriza la cesión de boleto de compraventa y para el supuesto de comprar en comisión, esta podrá efectuarse sólo en el caso de que en el mismo acto se expresase el nombre del comitente y sus datos filiatorios.-

....El rematador entregará al comprador el bien adquirido -bajo recibo- previo pago total del precio y deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta depositando judicialmente el saldo resultante de ella, bajo apercibimiento de multa (arts. 563 y 579, CPCC, y 69, ley 10.973).-

....En cuanto a la comisión del martillero se indica en forma provisoria en el máximo legal a cargo de quien corresponda (art. 54, ap. I, incs. "b", "d" y "e" ley 10.973), pudiendo el Suscripto reducirla en oportunidad de proveerse en autos la aprobación de la subasta teniendo en cuenta la calidad e importancia de los trabajos encomendados (art. 55 y c.c. ley 10.973).-

....Establécese, el IVA sobre el valor de los bienes muebles, a cargo del comprador, no formando parte del precio.-

....Afincase el IVA sobre la comisión del auxiliar si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador.-

....De corresponder, el impuesto de sellos estará a cargo del comprador, sin perjuicio de su eventual chance de repetir ante el Fisco el 50% teniendo en cuenta la doctrina legal sentada por la Suprema Corte bonaerense en "Epherra, Andrés C. y otro vs. Marchesi S.A. QUIebra", Ac. 40.296, del 21/11/89, pub. en J.A. 1990-II-284/286 (ver ibidem comentario del Dr. Augusto Mario Morello) y lo normado en los artículos 242, 243 y 244 del Código fiscal texto según Resolución n° 173/99.-

....Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de la posesión serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia, arts. 3879, inc. 1 y, 3900, Cód. Civ.), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador (ver art. 19 del Código Fiscal vigente). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente.-

....Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran a los bienes muebles subastados, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara su uso o transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso.-

....Para realizar la inscripción registral a solicitud del adquirente se entregará:

....a) Comunicación judicial (oficio o testimonio) suscrita por el titular o secretario, de la que resulte la identificación del automotor, los datos completos de la persona a cuyo favor debe efectuarse la inscripción y en la que se efectúe transcripción del auto que ordena la inscripción:

....b) Formulario "08" suscrito por el martillero, a cuyo efecto la autorización para que el auxiliar lo firme deberá hacerse constar en la sobredicha comunicación.-

....La inscripción deberá solicitarla el comprador dentro de los 10 días de aprobada la subasta (art. 15, d, ley 6582/58).-

....El martillero, como profesional auxiliar de la Justicia, habrá de rogar todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (arts. 3 y 98, ley 5.827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10.973). En particular, y de corresponder de acuerdo a la índole del bien mueble, procurará la agregación de constancias de deudas tributarias actualizadas a la fecha de la subasta.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOCACCIA Pablo Ernesto
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Informe de Estado de Dominio

DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: **AC223OW**

Procedencia: **IMPORTADO** NroCertificado: **08-0594323/2017**
Fecha Inscripción Inicial: **22/01/2018** Aduana: **CAMPANA**
Código Automotor: **024 - 704-02**
Marca: **024 - CHEVROLET** Vto.Imp Temp: **--/--**
Tipo: **02 - SEDAN 4 PUERTAS**
Modelo: **704 - PRISMA JOY 4P 1.4 N LS MT +**
Mca Motor: **CHEVROLET** Nro.Motor: **GFK096479**
Mca Chasis: **CHEVROLET** Nro Chasis: **9BGKL69T0JG280427**
Fabricación Año: **2017** Modelo Año: **2018** Fecha de Adquisición: **14/12/2017**
País de Fabricación: **BRASIL** Uso: **PRIVADO**
País de Procedencia: **BRASIL**
Carrocería: **---** Condición: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1065 Kg**
Número de Título: **000145223**
Oblea RTO Nro: **10553493 - VTO: 22/01/2020**
Regimen de Importación: **S - RÉG.LEY 21.932, A.C.E. 14,PROTOC 21**

TITULAR

Nombre: **CARDOSO WALTER ENRIQUE**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **20-14380135-8** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **14380135**
Fecha Nacimiento: **21/05/1960** Estado Civil: **SOLTERO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **AVELLANEDA** Localidad : **AVELLANEDA**
Codigo Postal: **1870** Barrio: **----**
Calle: **ANATOLE FRANCE** Nro: **2008** Piso: **--** Depto: **--**
Caracter del Bien: **PROPIO**
Titular Desde: **22/01/2018** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**
Estipulacion Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

CEDULA

Nro Cedula: **AHS70212** Fecha de Emisión: **22/01/2018** Fecha de Vencimiento: **22/01/2019**

INHIBIDOS

Fecha de Prioridad: **29/11/2021**

Datos de la Persona Afectada

Apellido y Nombre: **CARDOSO WALTER ENRIQUE**
Documento: **14380135**
Domicilio: **ANATOLE FRANCE N°:2008 , GERLI, AVELLANEDA, BS.AS.**

Datos del Oficio

Jurisdicción: **BUENOS AIRES**Carátula: **CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/CARDOSO WALTER ENRIQUE S/EJECUCION PRENDARIA.**
EXP.18424/2019.Anotación: **INGRESADA POR EL R.S 1077 CON EL NRO. 73 EL 29/11/2021**Fecha de Vencimiento: **29/11/2026**Reinscripta: **NO**Levantada: **NO****PRENDADO**Acreedor Prendario: **CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS**

NroCPD:

Prenda en Grado: **1**Cuit: **30-68588847-1**Solicitud Tipo 03: **09787864**Calle: **SAN MARTIN**Nro: **140** Piso: **14** Depto:Localidad : **C.AUTONOMA DE BS.AS**Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS**Codigo Postal: **1004**Fecha de Contrato Original: **14/12/2017**Cuotas: **37**Fecha de Inscripción: **22/01/2018**Fecha de Reinscripción: **27/09/2022**Ajuste: **NO**Monto: **\$ 145294,08**Observación: **----****DEUDOR**Tipo de Documento: **D.N.I.**Documento: **14380135**Cuit: **20-14380135-8**Nombre: **CARDOSO, WALTER ENRIQUE****ENDOSO : NO POSEE****DENUNCIA DE COMPRA : NO POSEE****DENUNCIA DE VENTA : NO POSEE****DENUNCIA DE ROBO : NO POSEE****MEDIDAS JUDICIALES**NroOrden: **1**Tipo de Medida: **EMBARGO**Fecha de Cumplimiento: **18/06/2028**Fecha de Inscripción: **18/06/2025**Fecha de Reinscripción: **--/--/--**Monto: **\$296301**Intereses: **\$88000**Clausula de Ajuste: **NO**Caratula: **CHEVROLET SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/CARDOSO WALTER ENRIQUE S/EJECUCIÓN PRENDARIA.****EXPTE N° 1824/2019 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 SECRETARIA UNICA****AFECTACIONES : NO POSEE****EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO : NO POSEE****DATOS COMPLEMENTARIOS**

NO REGISTRA CERT. DE FIRMAS

DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE**RADICACION ANTERIOR : NO POSEE****PIEZAS DE DESARMADERO : NO POSEE****CESION DE DERECHOS : NO POSEE**

TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE

La presente constancia expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión de la misma.

En AVELLANEDA, al los 21 días del mes de mayo de 2026.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. 1151-AVELLANEDA N° 4, situado en la calle RAMALLO Nro: 34 Piso: Depto: .

Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: 1151 - Nro de Trámite: 280356 - Nro Control Web: 5E18314EB8) y a través de la página web www.dnrpa.gov.ar - Validación Documento Recibido.

RECIBO

Registro: **01151-AVELLANEDA N° 4**

Fecha: **21/05/2026 09:26:20 a.m.**

Domicilio: **RAMALLO 34**

Localidad: **SARANDÍ** Telefono: **011 - (011)20826191**

Referencia: **AC223OW - Marca: 024 - Modelo: 704 - Tipo: 02**

Año p/cálculo: **2018** Valuación Tabla: - Valuación Incr: - Valor Declarado: - Valor C.Prenda: -

N° Control Recibo: **97917** N° Tramites: **280356** N° Control Web: **01D4CAEABB**

Concepto	Valor Unitario	Cantidad	Importe	Forma Pago
INFORME ESTADO DE DOMINIO	\$ 260,00	1	\$ 260,00	VEP AFIP
Arancel nro. 43 segun resolución MJ&DH 398/2017	\$ 1300,00	1	\$ 1300,00	VEP AFIP
Anticipo VEP (Aranceles y Sellos)	\$ -1560,00	1	\$ -1560,00	VEP AFIP
SubTotal	\$ 0,00	SubTotal	\$ 0,00	

Percepción por solicitudes tipo y formularios

Formulario TP: 000483274	\$ 5160,00	1	\$ 5160,00	VEP AFIP
Bonif. Formulario TP	\$ -5160,00	1	\$ -5160,00	VEP AFIP
SubTotal	\$ 0,00	SubTotal	\$ 0,00	
Total	\$ 0,00	Total	\$ 0,00	

Trámites on line (www.dnrpa.gov.ar): Ahora podés sacar turno, completar formularios, solicitar informes digitales, pagar electrónicamente y consultar el estado de tu trámite.

Los Aranceles caducan a los 90 días hábiles, presentar el presente recibo para retirar el Trámite.

Registro: **01151**

N° Control Recibo: **97917**

Control Web: **01D4CAEABB**

Página 1 de 1

DNRPA

Datos del Expediente**Carátula:** CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CARDOSO WALTER ENRIQUE S/ EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 21/11/2019**N° de Receptoría:** AV - 18424 - 2019**N° de Expediente:** AV - 18424 - 2019**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 06/10/2025 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#)06/10/2025 16:39:22 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****2- PLANILLA DE FOTOS**pdf [VER ADJUNTO](#)Despachado en [PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE\(251902078028252399\)](#)

Fecha del Escrito 06/10/2025 16:39:22

Firmado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 135302236

Observación SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO - DENUNCIA DATOS - INFORMA CONSTATAción - ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS - PROPONE MONTO DEL PRECIO DE RESERVA Y DEPÓSITO DE GARANTÍA - PIDE SE FIJE PORCENTAJE DE COMISION - SOLICITA SE ACLARE - SOLICITA SE TENGA POR CUMPLIDO - PIDE SE HAGA EFECTIVO LIBRAMIENTO DE OFICIO - AUTORIZA A COMPULSAR**Observación del Profesional** SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO - DENUNCIA DATOS - INFORMA CONSTATAción - ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS - PROPONE MONTO DEL PRECIO DE RESERVA Y DEPÓSITO DE GARANTÍA - PIDE SE FIJE PORCENTAJE DE COMISION - SOLICITA SE ACLARE - SOLICITA SE TENGA POR CUMPLIDO - PIDE SE HAGA EFECTIVO LIBRAMIENTO DE OFICIO - AUTORIZA A COMPULSAR**Presentado por** Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO - DENUNCIA DATOS - INFORMA CONSTATAción - ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS - PROPONE MONTO DEL PRECIO DE RESERVA Y DEPÓSITO DE GARANTÍA - PIDE SE FIJE PORCENTAJE DE COMISION - SOLICITA SE ACLARE - SOLICITA SE TENGA POR CUMPLIDO - PIDE SE HAGA EFECTIVO LIBRAMIENTO DE OFICIO - AUTORIZA A COMPULSAR

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126584504, y en virtud de los autos caratulados: "CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CARDOSO WALTER ENRIQUE S/ EJECUCION PRENDARIA" (Expte. N° AV - 18424 - 2019), a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO - DENUNCIA DATOS: Que vengo por medio del presente en legal tiempo y forma a aceptar de manera espontánea el cargo de martillero que V.S. me confirió en el auto de subasta dictado el día 11 de agosto del año 2025.

Declaro poseer DNI n° 13.407.112, CUIT N° 20-13407112-6 y manifiesto que mi condición impositiva frente al IVA es de "Responsable Inscripto".

Denuncio mi teléfono de contacto, el que será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1126584504** y mi correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar

II.- INFORMA CONSTATAción - ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS: Que vengo por medio del presente a manifestar que he comprobado que en el depósito situado en la calle Homero n° 1331 de la CABA se encuentra alojada la unidad prendada a rematarse dominio: AC223OV, cuyo estado debe calificarse como BUENO tal como se ilustra en las fotografías que acompaño al presente. Se trata de un automotor Marca: CHEVROLET; Modelo: PRISMA JOY 4P 1.4 N LS MT ; Tipo: SEDAN 4 PUERTAS; Fabricación año: 2017; Modelo año: 2018, de color gris, naftero, que según el tacómetro del tablero registra 213.171 km recorridos.

El rodado cuenta con llaves.

El motor se encuentra funcionando al momento de la constatación.

La carrocería en el exterior se encuentra en buen estado en general, y presenta algunos rayones y detalles propios del uso. -

En la parte delantera el paragolpes delantero presenta rayones.

En la parte trasera el paragolpes trasero presenta rayones.

El baúl está levemente abollado.

Le falta la patente trasera.

Los interiores se encuentran en buen estado en general, aunque algo sucios y presentan algunos detalles propios del uso.

Solicito se tenga presente y se agregue la planilla de fotos acompañada.

III.- PROPONE MONTO DEL PRECIO DE RESERVA Y DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA: En virtud de que la subasta del referido rodado fue decretada sin base, y ponderando el valor actual de mercado y el estado de conservación del mismo que emerge de la constatación efectuada y de la planilla de fotos adjunta a la presente, y a los fines de evitar que el mismo sea malvendido, **propongo que se fije un precio de reserva en la suma de \$3.000.000 por debajo del cual no se adjudicará el bien.**

Todo ello en aras establecer el punto de partida para la puja virtual de la subasta y fijar los tramos para la misma. -

Consecuentemente, siendo que el monto del depósito de garantía que deberán integrar los eventuales postores para participar de la subasta debe ser el equivalente al 5% del precio de reserva propuesto, **solicito se fije el monto del referido depósito en la suma de \$150.000-**

Por lo expuesto, SOLICITO:

a.- Se fije el monto del precio de reserva en la suma final de **\$3.000.000.-**b.- Se fije el monto del depósito de garantía en la suma final de **\$150.000.-**

IV.- PIDE DEVOLUCIÓN AUTOMÁTICA DE LOS DEPÓSITOS DE GARANTÍA: A los fines de contribuir al buen orden de las actuaciones solicito se ordene la devolución automática -de oficio- mediante la correspondiente transferencia bancaria de los depósitos de garantía para aquellos eventuales postores que no resultasen ganadores del remate, ello a los fines de evitar que los mismos deban presentarse con el debido patrocinio letrado para solicitar la devolución de los dineros y que ello les genere un gasto innecesario, de conformidad con lo establecido en el Ac. 3875/2017 SCBA.-

V.- PIDE SE FIJE PORCENTAJE DE COMISIÓN DEL MARTILLERO: Que en el decreto de venta obrante en autos V.S. dispuso que: "...En cuanto a la comisión del martillero se indica en forma provisoria en el máximo legal..."

Que el art. 54 de la ley 10.973, modificado por la ley 14.085, apartado titulado: "IV.- DE LOS HONORARIOS EN ACTUACIONES JUDICIALES:", establece la posibilidad de asignar un porcentaje en concepto de comisión a favor del martillero que ascienda hasta el 10% a cargo del comprador en el supuesto de efectuarse la venta de rodados a través de una subasta judicial.

Que por lo expuesto, y a fin de evitar futuros planteos nulificatorios, a V.S. SOLICITO:

1.- Se aclare expresamente que la comisión del martillero corresponderá al máximo legal, es decir, que será del 10% con más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional con más la alícuota del IVA, todo a cargo del comprador (conf. art. 54 de la ley 10.973, modificado por la ley 14.085, apartado titulado: "IV.- DE LOS HONORARIOS EN ACTUACIONES JUDICIALES").

Solicito así se provea y se resuelva.

VI.- SOLICITA SE ACLARE OPORTUNIDAD DE PAGO DE LA COMISION DEL MARTILLERO: Que a los fines de evitar futuros planteos nulificatorios, solicito se aclare expresamente que el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley y de la alícuota del IVA, deberá ser acreditado al momento de celebrarse la audiencia de adjudicación normada en el art. 38 del Ac. 3604/12 SCBA.

VII.- SOLICITA SE ACLARE EN RELACIÓN AL SALDO DE PRECIO: Siendo que no surge expresamente del decreto de subasta dictado en el marco de estos obrados, y a los fines de evitar futuros planteos nulificatorios y de realizar correctamente la publicación de los edictos, solicito se aclare que el saldo de precio por la compra efectuada deberá ser abonado por el comprador en la cuenta judicial de autos dentro de los 5 días de aprobado el remate, de conformidad con lo prescripto por el art. 581 CPCC.

VIII.- SOLICITA SE ACLARE EN RELACIÓN A LOS GASTOS DE INSCRIPCION: A los fines de contribuir al buen orden de estas actuaciones y de evitar futuros planteos nulificatorios, solicito se aclare expresamente que correrán por cuenta del adquirente en subasta la totalidad de los gastos de inscripción de la subasta para lograr la transferencia del rodado en el registro de la propiedad automotor correspondiente.

IX.-MANIFIESTA – SOLICITA SE TENGA POR CUMPLIDO:Que vengo a solicitar se tenga por notificado al ejecutado Sr. Walter Enrique Cardoso de la intimación dispuesta en el párrafo tercero del auto de subasta de fecha 11/8/2025 en los términos del art. 41, 133 y 540 del CPCC en atención a que tiene constituido el domicilio procesal en los estrados del Juzgado, conforme surge de la sentencia de trance y remate dictada el día 20/10/2021

X.- PIDE SE HAGA EFECTIVO LIBRAMIENTO DE OFICIO AL BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES: Que en el auto de subasta de fecha 11/8/2025 se ordenó el libramiento de un oficio dirigido al Banco de la Pcia. de Bs. As. a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta judicial a la orden de V.S. y como perteneciente a estos actuados.

Que la diligencia se encuentra pendiente al día de la fecha, conforme se desprende de las constancias de la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA.

Que por lo expuesto, solicito que por intermedio de la secretaría del Juzgado se haga efectivo el libramiento del oficio electrónico de estilo dirigido al Banco de la Pcia. de Bs. As – sucursal Avellaneda, a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta judicial a la orden de V.S. y como perteneciente a estos actuados.

XI.- AUTORIZA A COMPULSAR: Finalmente, autorizo a compulsar estos actuados al Dr. Joaquin Gonzalez T°XXV F°419 CALZ y/o al Sr. Julian Gonzalez DNI n° 39.338.929 a los fines de que puedan practicar desgloses, efectuar tramites de cédulas, oficios, mandamientos, edictos y exhortos, y cuanto más fuere necesario para la compulsa de estos obrados. –

Proveer de conformidad,
Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^