

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	PRESTA Viviana Marisa - viviana.presta@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - SAN ISIDRO
Carátula:	PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa:	29899
Tipo de notificación:	SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios:	subastas-si@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	18/6/2026 09:42:47
Alta o disponibilidad	18/6/2026 09:42:58
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	PEÑA Maria Alejandra. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/06/2026 09:42:57
Firmado por:	PEÑA Maria Alejandra. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/06/2026 09:42:57

PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO

San Isidro, de Junio de 2026.-

Atento el estado de autos, corresponde hacer saber que las disposiciones del día 30/10/2025 que a continuación se detallan, resultan comunes a ambos inmuebles a subastar en autos:

Tener presente la aceptación del cargo efectuada en forma electrónica el día 17/12/2024 por el martillero FRANCISCO URDAPILLETA.

Hágase saber que no se encuentra autorizada la cesión del acta de adjudicación.

La devolución de los depósitos se efectuará de acuerdo a lo que dicta art.39 del Reglamento Ac. 3604 y la modificación introducida por la Ac. 3875 (22-1-2017), por la cual aquellos oferentes que no resultaran ganadores, les será devuelto en forma inmediata mediante transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuante bancaria cuyos datos se aportarán al momento de admitirse su participación en la subasta, a excepción de aquellos postores que hubiesen hecho reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso (art 5858 del CPCC). Dicho importe queda como pago a cuenta para aquel que resulte adjudicado.

MVM

MARIA ALEJANDRA PEÑA JUEZ

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:

<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: FE5NQ5X6



232700645041087330

Datos del Expediente**Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 17/02/2025 **N° de Receptoría:** 29899 **N° de Expediente:** SI - 38207 - 2017**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 01/06/2026 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 01/06/2026 21:16:19 - SOLICITA / SE PROVEE**REFERENCIAS****Despachado en** DATOS - SE DENUNCIAN (245100645040938652)**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (245100645040938652)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20218169695@cma.notificaciones**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27165826391@notificaciones.scba.gov.ar**Funcionario Firmante** 01/06/2026 21:16:18 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Nro. Notificación Electrónica** 149345166**Nro. Notificación Electrónica** 149345167**Nro. Notificación Electrónica (Copia)** 148812025**Nro. Notificación Electrónica (Copia)** 148812026**Trámite Despachado (Copia)** [DATOS - SE DENUNCIAN \(252100645040895935\)](#)**Trámite Despachado (Copia)** [MANIFESTACION - FORMULA \(254500645040895973\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: (Copia) 01/06/2026 21:16:17**Fecha de Notificación (Copia)** 01/06/2026 21:16:17**Notificado por** PEÑA MARIA ALEJANDRA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO

San Isidro, de junio de 2026.-

Atento la superposición de audiencias corresponde dejar aclarado que la audiencia de adjudicación del inmueble de la calle Perdriel se fija para el 7 de septiembre de 2026 a las 09:30hs y la del inmueble de la calle Suipacha para el 7 de septiembre de 2026 a las 10:30 hs.

Atento lo dispuesto , efectúense las correcciones necesarias a los edictos por Secretaría.

MVM

MARIA ALEJANDRA PEÑA JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PEÑA Maria Alejandra
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 17/02/2025 **N° de Receptoría:** 29899 **N° de Expediente:** SI - 38207 - 2017**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 04/09/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 04/09/2023 10:10:40 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (253200645032679890)**Despachado en** INTIMACION - SOLICITA (253200645032679890)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27165826391@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Funcionario Firmante** 04/09/2023 10:10:39 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(248500645033183857\)](#)**Trámite Despachado** [INTIMACION - SOLICITA \(229800645033159300\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ**Fecha de Libramiento:** 04/09/2023 10:10:38**Fecha de Notificación** 04/09/2023 10:10:38**Notificado por** PEÑA MARIA ALEJANDRA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, de Septiembre de 2023.

AUTOS Y VISTOS:

I. Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa, trabado embargo en el Registro respectivo, y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos en el art. 568 del Cód. Procesal en la materia, a saber:

- certificado de dominio y gravámenes expedidos en fecha 21/04/2023 (ver adjunto fecha 01/06/2023).

- inhibiciones expedidos en fecha 21/04/2023 (ver adjunto fecha 01/06/2023);

- municipal en fecha 14/06/2023;

- Aguas Argentinas en fecha 12/05/2023;

- ARBA en fecha 10/05/2023;

- Valuaciones fiscales en fecha 22/12/2021;

corresponde hacer lugar a la subasta.

II. Por consiguiente, atento lo solicitado y lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCBA, re reglamentación, Resoluciones N° 1950/15 y 2235/15 y artículo 562 del CPCC, decretese el remate en pública subasta del 100 %, del inmueble sito en Suipacha 4067, San Martin, Partida N° 156895, Nomenclatura Catastral: C: III, Secc: P, Mza: 76, Parc: 24, Partido de San Martín, Provincia de Buenos Aires, de propiedad de Baltasar Antonio Perez y María Estela Pacini -título en fecha 16/03/2023- con la base provisoria de pesos xxxx (\$xxxxx) esto es, las 2/3 partes de la valuación fiscal (art. 566 del CPCC) sin perjuicio de la estimación del martillero (art. 567 del citado texto legal).

Asimismo, tiénese por designada a la Martillera Stella Maris Freire Fernandez (CUIT 27-17691222-2), actuante en autos, quien informará el estado de ocupación que se determinará antes de la publicación de edictos de acuerdo con la constatación que se ordena infra.

III. Hágase saber a la martillera que deberá estimar el valor de los bienes a subastar y comunicarlo a la suscripta en el plazo de diez días, para readecuar, en caso de corresponder, la base con relación al valor de mercado (arts. 558, 566, segundo párr. su arg. y 574 del CPCC).

El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, su fecha de inicio y de finalización será fijada por el Registro General de Subastas Judiciales -Seccional San Isidro- con al menos dos meses de anticipación a la fecha de realización, a cuyo fin se libraré oficio por Secretaría con copia del presente proveído, una vez que sea fijada en definitiva la base de la subasta.

A partir de la fecha que se fijará como de inicio de la subasta los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA)

El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5°, 579 del CPCC).

Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604).

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).

IV.- La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, será fijada una vez establecidas las fechas de comienzo y conclusión de la puja, en la misma quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte -art.54, inc.I.a- (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto) y abonar el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio. Déjase establecido que la suma que se fijará en concepto de depósito en garantía para los usuarios registrados en el portal puedan pujar en la subasta, integra el 30 % de la seña.

Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso.

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal, ley 11909).

V.- Publíquense edictos en la forma establecida en los art. 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días, en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires y en el diario "Jus San Martín", en los cuales deberá constar expresamente las limitaciones de los considerandos precedentes y los restantes recaudos de estilo. Hágase saber que en los edictos deberá consignarse el monto de las deudas a la fecha de expedición de los informes, los que no podrán tener más de un año de antigüedad, la fecha de la subasta, su duración, y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604.

La publicación de los edictos deberá encontrarse efectuada con una anticipación no menor a diez días corridos anteriores a la fecha propuesta por el martillero para la realización de la subasta.

Las visitas al inmueble deberán establecerse durante tres días corridos y con un mínimo de tres horas cada día.

Hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona.

Asimismo, hácese saber que de estar el martillero inscripto en el IVA, procederá a percibir el impuesto correspondiente a su comisión, del comprador y al margen del precio de venta, debiendo aquél justificar su ingreso en la repartición correspondiente al rendir cuentas. Déjase aclarado al martillero, que éstas, deberán ser acreditadas fehacientemente con el correspondiente comprobante del gasto efectuado, bajo apercibimiento de no ser considerado en la liquidación de gastos pertinente.

VI.- Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf.art.3 Anexo 1 Ac. 3604).

VII.- A excepción de las deudas por expensas, libérase al adquirente en subasta de toda deuda que afecte al inmueble hasta la fecha de toma de posesión, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido (Conf. Cám. Civ. y Com. de San Isidro, Sala I, causa 71.539 del 7/11/96, E.D., revista del 18/3/97). El comprador responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aún las anteriores a la posesión (S.C.B.A., Ac.65.168 del 13.7.99 en autos "Banco Río de la Plata c/Alonso, Raúl Alberto y otros s/ ejecución hipotecaria").

VII.- Líbrese mandamiento de constatación sobre las características de inmueble (comodidades, antigüedad, si es P.H.; si es edificio de departamentos cuántas unidades por piso, cuantos pisos, si es último piso, si es al frente, interno o contrafrente) y datos del mismo si los hubiere (superficie, metros propios y comunes, etc.), en el que se podrá autorizar al martillero y/o la parte actora a acompañar para su diligenciamiento al oficial de justicia.

El señor Oficial de Justicia interviniente, en caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días, manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida, debiéndose dejar constancia en la publicación de edictos del resultado de la referida constatación.

VIII.- Comuníquese la subasta dispuesta precedentemente al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. Oficiese, haciéndose saber al interesado que se encuentra a su cargo la confección y el diligenciamiento de la documentación pertinente al efecto y que aquél deberá encontrarse acreditado en autos previo al libramiento de los edictos de estilo.

REGISTRESE.

nt

MARIA ALEJANDRA PEÑA

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PEÑA Maria Alejandra
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 17/02/2025 **N° de Receptoría:** 29899 **N° de Expediente:** SI - 38207 - 2017**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 25/11/2025 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITADO / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 25/11/2025 9:54:41 - MANDAMIENTO - SOLICITADO / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** MARTILLERO RINDE CUENTAS (254200645039538891)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20218169695@cma.notificaciones**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20244104542@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27165826391@notificaciones.scba.gov.ar**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:3000 Numero:20654 Sufijo:2023**Funcionario Firmante** 25/11/2025 09:54:40 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**Trámite Despachado** [MARTILLERO RINDE CUENTAS \(245400645039528750\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 25/11/2025 09:54:36**Fecha de Notificación** 25/11/2025 09:54:36**Notificado por** PEÑA MARIA ALEJANDRA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, de Noviembre de 2025

Librense los nuevos mandamientos de constatación solicitados respecto de los inmuebles de las calles Pedriel y Suipacha en los términos solicitados por el Sr martillero designado en autos.

Atento el estado corresponde aclarar lo siguiente respecto del inmueble de la calle Suipacha

Tener presente la aceptación del cargo efectuada en forma electrónica el día 17/12/2024 por el martillero FRANCISCO URDAPILLETA.

Atento la base de subasta dispuesta por el Superior en su resolución del día 18/09/2024 (U\$S 40.000) déjese aclarado que el depósito en garantía asciende a la suma de U\$S 2.000 (5%), el cual integra la seña ya ordenada en autos.

Hágase saber que no se encuentra autorizada la cesión del acta de adjudicación.

La devolución de los depósitos se efectuará de acuerdo a lo que dicta art.39 del Reglamento Ac. 3604 y la modificación introducida por la Ac. 3875 (22-1-2017), por la cual aquellos oferentes que no resultaran ganadores, les será devuelto en forma inmediata mediante transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuante bancaria cuyos datos se aportarán al momento de admitirse su participación en la subasta, a excepción de aquellos postores que hubiesen hecho reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso (art 5858 del CPCC). Dicho importe queda como pago a cuenta para aquel que resulte adjudicado.

Por último hágase saber que para el supuesto de compra en comisión tanto el comitente como el comisionista deben encontrarse inscriptos en el registro respectivo.

MVM

MARIA ALEJANDRA PEÑA**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PEÑA Maria Alejandra
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 12/07/1986 **N° de Receptoría:** SI - 38207 - 2017 **N° de Expediente:** 29899**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 15/04/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 15/04/2024 14:40:39 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 15/4/2024 14:40:39**Firmado por** ARECO Yanina Daniela (27294888964)**Nro. Presentación Electrónica** 101934983**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN ME N°0042704..... CBU 0140136928509900427048.....** y cuyo N° de **CUIT es 30- 70721665-0 .-**

Atte.

YDA

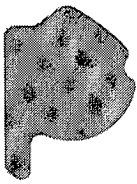
S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARECO Yanina Daniela (27294888964)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**INFORME DE DOMINIO
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

FR

Casillero/Visado:	Solicitante: MONTALDO MAIOCCHI, VALERIA				
	Organismo: Colegio de Abogados de San Isidro				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS:PRESENTACION EN JUIC				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 53-234			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 47	Matrícula: 75382	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 3	Sec.: P	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 76	Parc.: 24	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO PLANO

lote 31 de la manzana 7

TITULARES Y OBSERVACIONES

PEREZ BALTASAR ANTONIO

Buenos Aires
Provincia
ORSINI HUMBERTO PABLO



Empty space for titles and observations.

..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/53F3F1AC24DBF486E38053586>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

75382 GENERAL SAN MARTIN (47)

CATASTRO:

Ptda:156895 **A**

III-P-Manz.:76-P.:24

UBICACION: Pdo de SAN MARTIN

DESIGNACION: s/t lote 31 mza 7

SUPERFICIE: 414 Mts. 40 dms. cdos..

MEDIDAS: 10mts fte por 40mts de fdo


LINDEROS: al fte SO calle s/n;al SE pte lote 30;al NE pte lote 4;al NO lote32 y fdos lotes 2,3

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Antecedente Dominial FQ:1448/1957(47);

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
ASIENTO 1 PEREZ Baltasar Antonio; Cas.1ras.nups.c/Maria Elsa Pacini.- arg;vecino de este partido.- Comp./Vta.-del 28/12/1956; Escrib.Pedro Esteves Present.Nro.61528	100			
ASIENTO 2----- SEGUNDO TESTIMONIO----- Con relación al Acto Jurídico en a-1--- Escr. con fecha 28/12/1956.Solic.----- present. En Autos "MARTINO Y OTROS----- S/SUCESION AB-INTESTATO".Juzg.lra.Inst. C. y C.Nº3----- FS s/Folio----- Present.Nro.1 47494/8 del 08/03/2023--- (51)				

MINISTERIO DE ECONOMÍA - DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD


 Buenos Aires
 Provincia

DTR 2/96 Op: LP1728

75382

 NATALIA ELIZABETH VILLANUEVA
 Supervisora - Disp. Adm. D.P. Nº 216/2017
 División Recepción y Distribución
 Dpto. Registros y Publicidad Area XIV
 Dcción. Pcial. del Registro de la Propiedad


CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.



Datos del Expediente**Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 17/02/2025 **N° de Receptoría:** 29899 **N° de Expediente:** SI - 38207 - 2017**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 13/05/2026 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 13/05/2026 9:45:19 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [SOLICITA / SE PROVEE\(239100645040824706\)](#)**Documento Adjunto** [VER ADJUNTO](#)**Expediente Origen de la Presentación** PREFIJO:3000NUMERO:20654SUFIJO:2023**Organismo Origen de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO-- **DATOS DE PRESENTACIÓN****Fecha del Escrito** 13/5/2026 09:45:18**Firmado por** PRESTA Viviana Marisa (23170734254) - AUXILIAR LETRADO**Nro. Presentación Electrónica** 148447583**Presentado por** PRESTA Viviana Marisa**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO - JCC 3**Expte. Numero: 3000-20654-2023**

San Isidro, Mayo de 2026.-

Proveyendo el oficio electrónico: MARTILLERO - PRESENTA DOCUMENTACION ([252903358002869655](#))

Por recibida, agréguese y téngase presente la planilla de aceptación a las fechas propuestas firmada por el martillero URDAPILLETA FRANCISCO H.. Se deja constancia que se coordinó con el martillero fecha posible de subasta con inicio **7 de agosto de 2026, a las 08:30hs. y finalización 21 de agosto de 2026**, a las 08:30hs. Asimismo, se le informó al auxiliar de justicia que deberá tener en cuenta los plazos establecidos en el Reglamento anexo a la Ac. 3604/12 SCJBA a los fines de presentar la documentación necesaria para su publicación (art. 3 y 26 de la Ac. 3604/12 SCJBA), antes del 16 de junio de 2026.

Notifíquese por Secretaría mediante la remisión directa del presente auto a los domicilios electrónicos correspondientes y en los términos del art. 10 del Reglamento para las notificaciones y presentaciones electrónicas aprobado por Acuerdo 4013/2021 (y sus modif.)

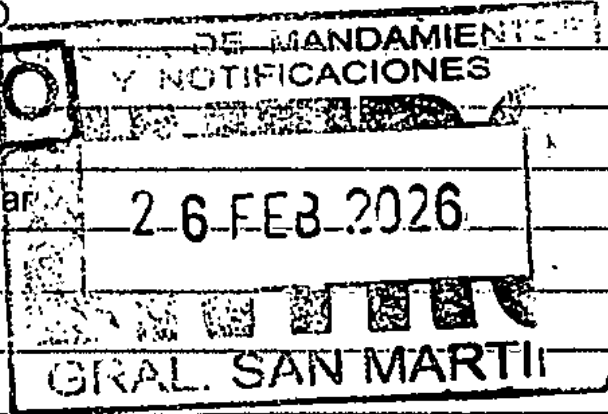
VC

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PRESTA Viviana Marisa (23170734254)
AUXILIAR LETRADO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - SAN MARTIN - mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - SAN ISIDRO
Carátula:	PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa:	29899
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	25/2/2026 17:28:05
Alta o disponibilidad:	25/2/2026 17:28:06
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	PEÑA Maria Alejandra. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/02/2026 17:28:06
Firmado por:	PEÑA Maria Alejandra. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/02/2026 17:28:05 MARTIN Maria Veronica. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/02/2026 10:13:23 URDAPILLET A Francisco Hector. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/02/2026 13:29:29



Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

MC

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado: **sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar**
Juzgado Interviniente: **JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 SAN ISIDRO**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 SAN ISIDRO
Mes Año Dirección: **Ituzaingó 340 Piso 3 San Isidro**

Hora Juzgado/Tribunal: **JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 SAN ISIDRO**

Lugar Tipo de diligencia: **MANDAMIENTO DE CONSTATAACION**

Firmas Carátula del expediente: **"PACINI Martín s/ SUCESIÓN ab Intestato" Exp. N° SI- 29899 - 1986**
Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora **URGENTE NO** Y/O **HABILITACION DE DIA Y HORA SI**

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo responsabilidad **SI NO NO**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

MARIA VERONICA MARTIN 15/05/2026

Allanamiento: NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:NO

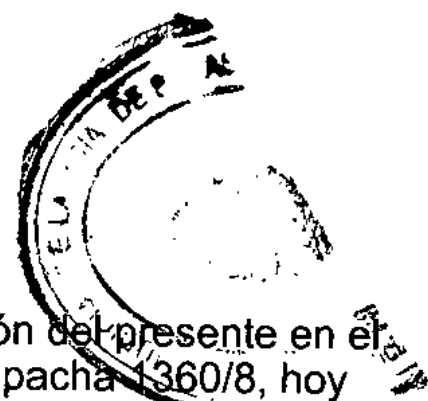
Con auxilio de la fuerza pública: NO

Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio SI

Denuncia de bienes NO

Otros NO



El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Baltazar Antonio Pérez y María Estela Pacini sito en Calle 117 - Suipacha 1360/8, hoy Pichincha 4067 entre las calles Alsina y Salta, completándose la manzana con la calle Maestro Dasso (Localidad Juan Martín de Pueyrredón) Partido de San Martín, Nomenclatura Catastral; Circunscripción III, Sección P: Manzana 76, Parcela 24 Villa Pueyrredón Pdo. San Martín y procederá a constatar las características de inmueble (comodidades, antigüedad, si es P.H.; si es edificio de departamentos cuántas unidades por piso, cuantos pisos, si es último piso, si es al frente, interno o contrafrente) y datos del mismo si los hubiere (superficie, metros propios y comunes, etc.), en el que se podrá autorizar al martillero y/o la parte actora a acompañar para su diligenciamiento al oficial de justicia. El señor Oficial de Justicia interviniente, en caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días, manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida. El martillero se encuentra autorizado a ingresar al bien, realizar la inspección ocular, y obtener fotografías del mismo, debiendo arbitrar el Sr. Oficial de Justicia los medios necesarios para que el martillero pueda ingresar al bien. El auto que lo ordena dice en lo pertinente "San Isidro, 25 de Noviembre de 2025 Líbrense los nuevos mandamientos de constatación solicitados respecto de los inmuebles de las calles Pedriel y Suipacha en los términos solicitados por el Sr martillero designado en autos. "Fdo. M. Alejandra Peña Juez y también...."San Isidro, 9 de Diciembre de 2025 Téngase presente y a los mismos fines que el anterior, líbrense el nuevo mandamiento de constatación solicitado. "Fdo. M. Alejandra Peña Juez, y también..."San Isidro, 22 de Diciembre de 2025 Atento lo solicitado, hágase saber que los mandamientos oportunamente ordenados deberán librarse con habilitación de días y horas inhábiles..."Fdo. M. Alejandra Peña Juez.

Facultades del Oficial de Justicia : Denunciar domicilio

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia **DRA. VALERIA MONTALDO MAIOCCHI, ABOGADA INSCRIPTA AL T LIII F.234 CASI**, Martillero Francisco Hector Urdapilleta, DNI 21816969 y/o Ernesto L. Leive Calandria DNI 8250073

En la ciudad de San Isidro, a los ___ días del mes de Febrero del año 2026

Firma y sello

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

Pacini Sucesion Catastro Suipacha.pdf

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:

<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

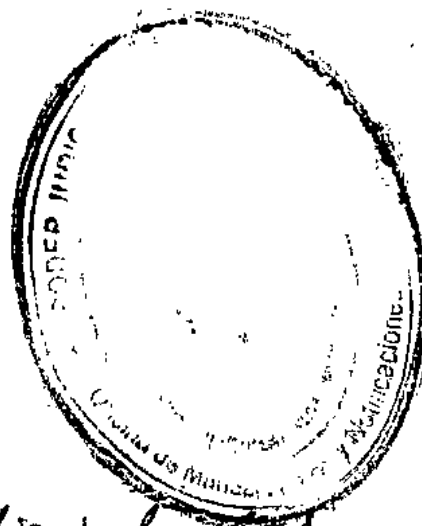
Su código de verificación es: W1XW6K62



233700645040107904



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



SEÑOR/A JUEZ:

En Juan P. de Peyrardos a los dieciocho (18) días del mes
de Marzo de 2026, siendo las,

10:30 horas me constituí en el domicilio indicado en el presente, sito en la
calle 117- Michinghe N° 4067 Piso N° 7 Dto
N° 1 de San Martín partido de San Martín

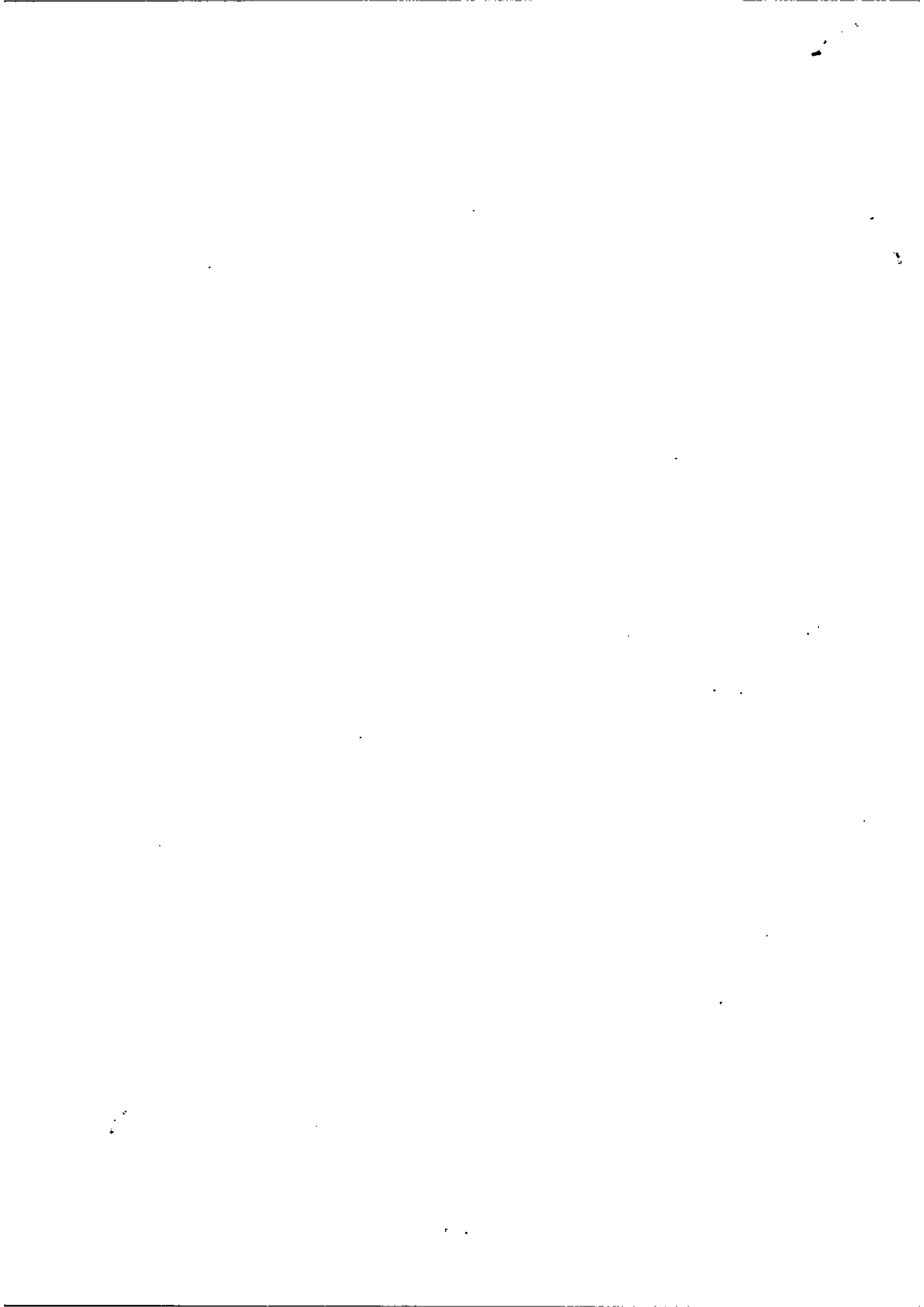
donde se encontraron por el Part. Guardia de la Srta. Colombini
y el Part. Guardia H. Valapilla, donde se enteró por un
papelero que se dio a conocer y manifestó llamarse Carlos Orlando
Pérez con DNI 13.266.70 quien habita este inmueble en calidad
de Arrendatario del Sr. Baltasar Antoniazzi, siendo la Srta. María
Rosario Solano con DNI 14.304.735 y una hija María
Azelea Pérez, y el Sr. Franco Lima, arrendatarios de este inmueble
y sus sucesores, se fue a la finca de su domicilio
para ser en el término de 15 (quince) días manifestar, aceptar
con autor y carácter de Deposition. De lo seguido, el Sr. Baltasar
Antoniazzi, proveyó a comparecer solo lo solicitado, la Srta.
de lo que se será efuado al respecto al frente. Lo que
se hace más con por concluido el auto, y queda la inter-
vención por ante mí.

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

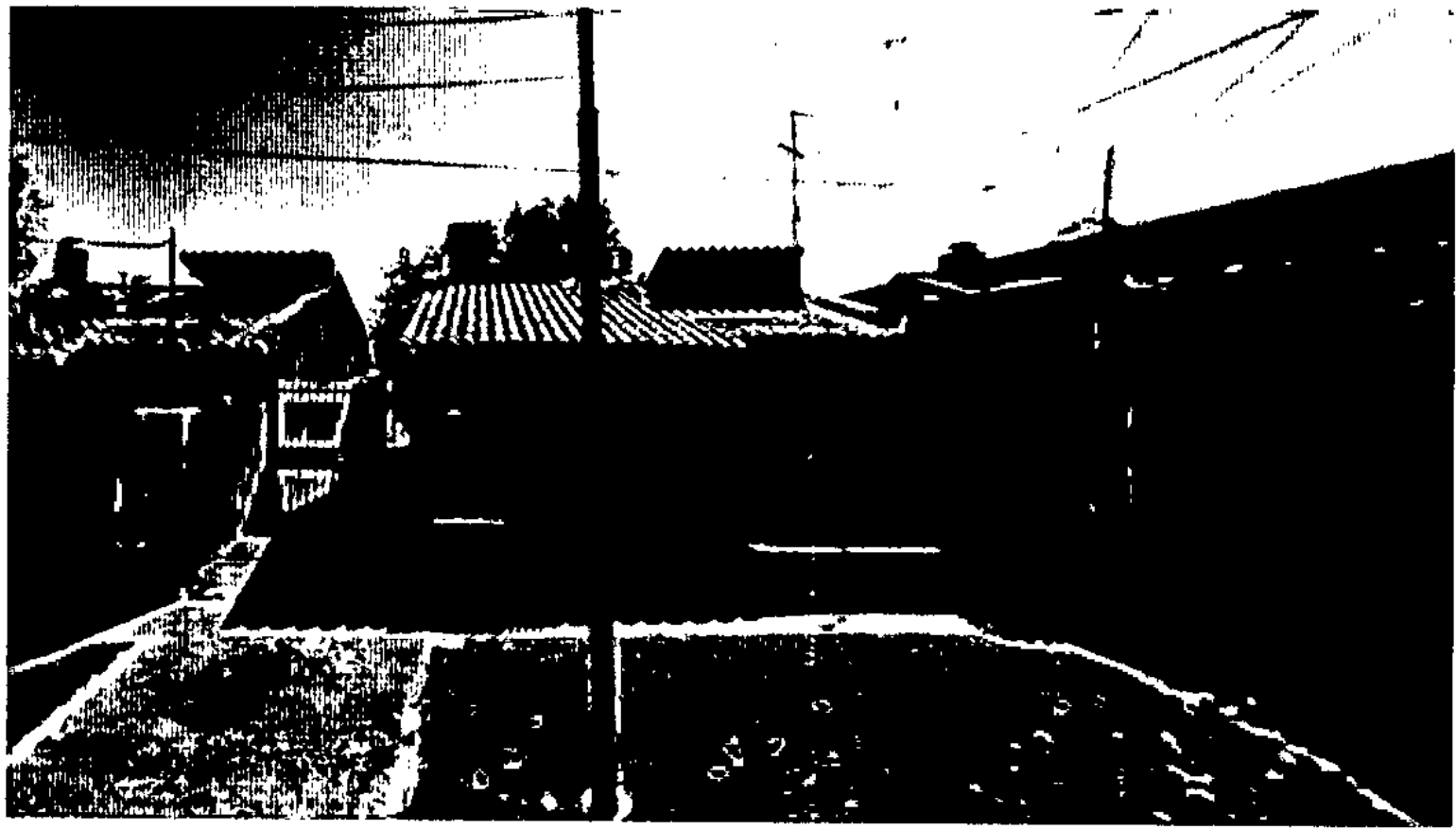
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
MARIA ALEJANDRA VIGLIONI
OFICIAL DE JUSTICIA
DEPTO. JUDICIAL SAN MARTIN

OFICINA DE MANDAMIENTOS
Y NOTIFICACIONES
9 MAR 2026
DEPTO. JUDICIAL SAN MARTIN

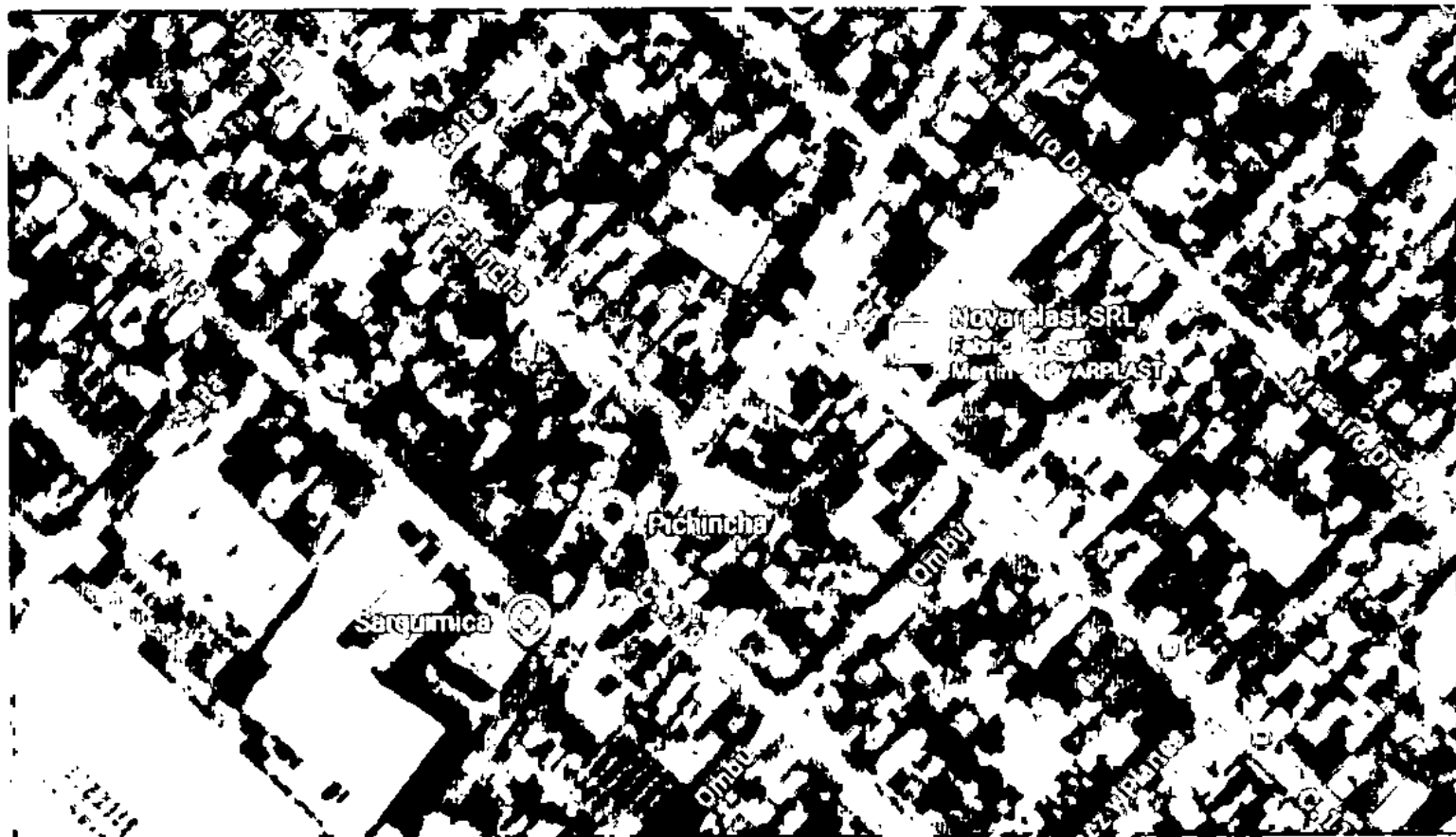
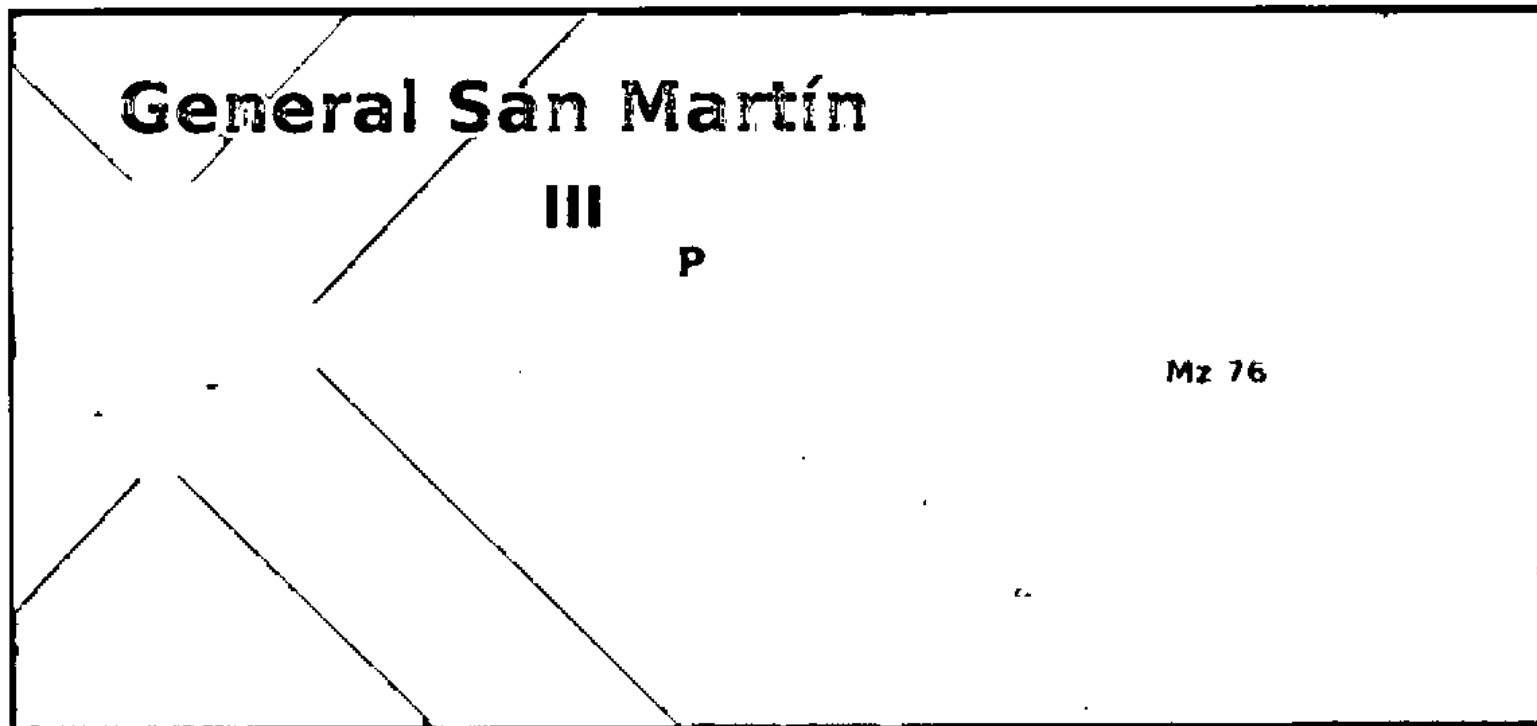
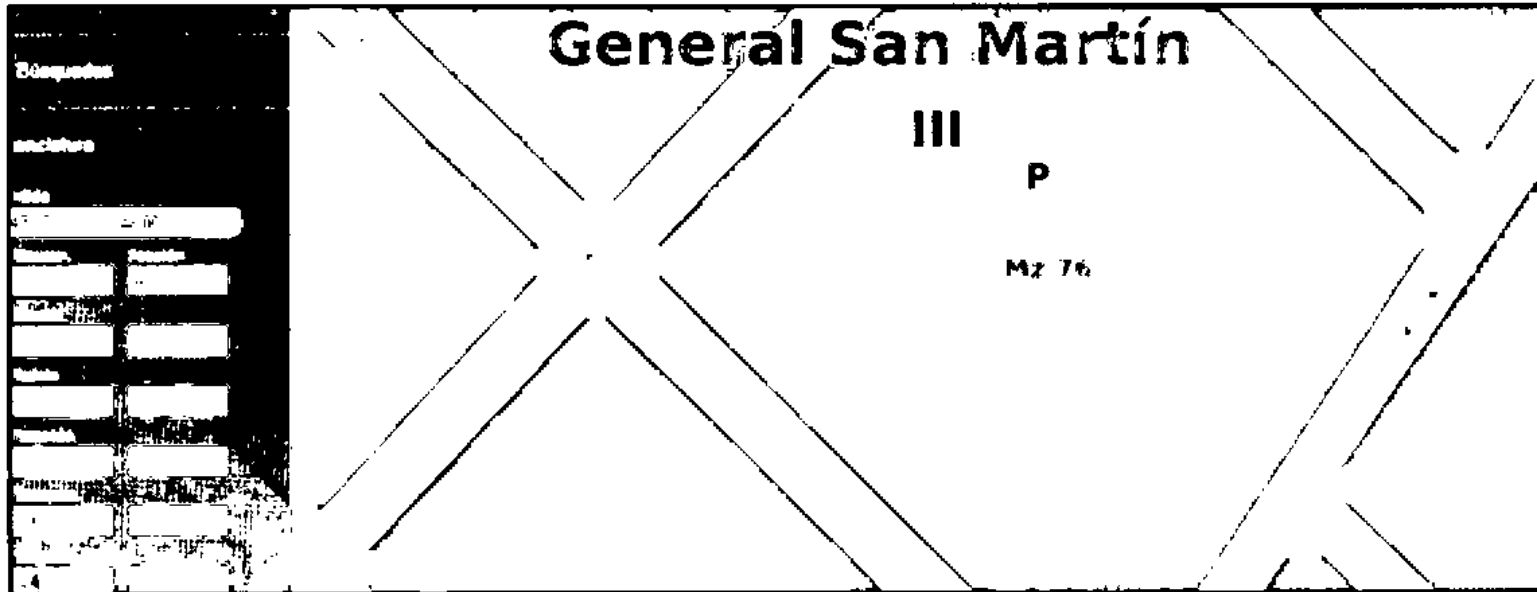


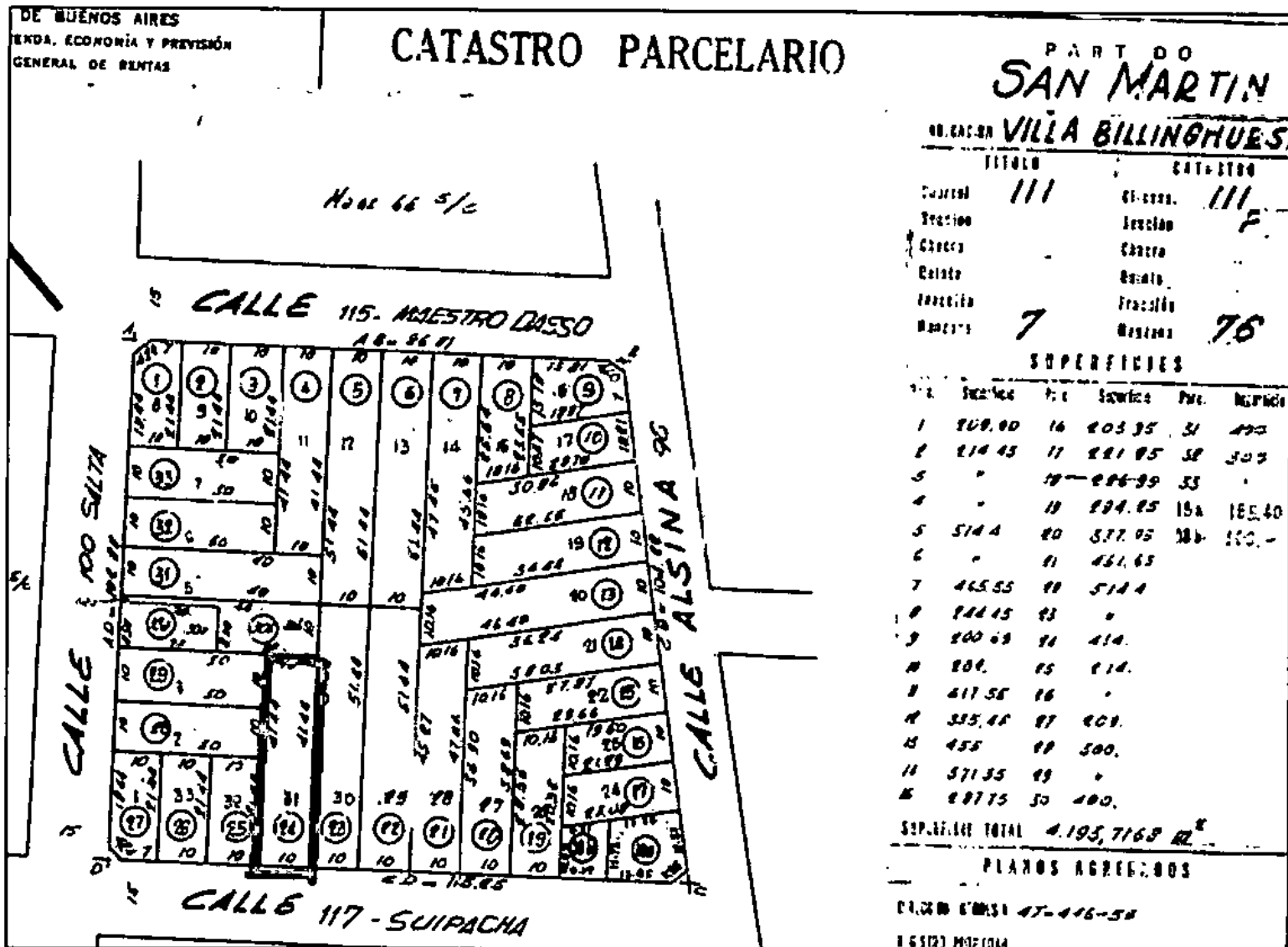
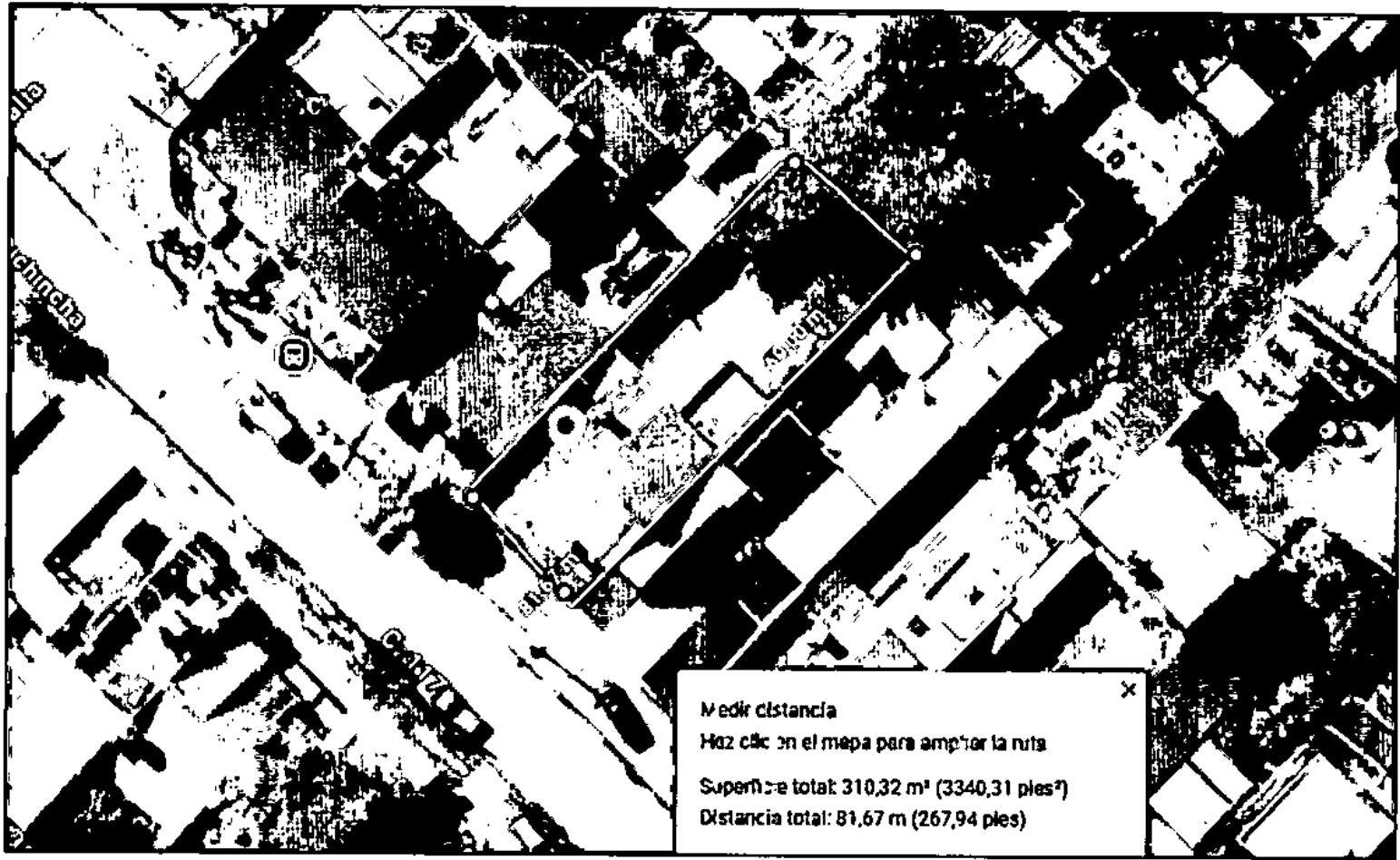
(78)



7

Sucesión Pacini: Inmueble calle 117 (Pichincha) (Hoy Suipacha 4067)
Catastro Circunscripción III, Sección P: Manzana 76, Parcela 24 Villa
Pueyrredón Pdo. San Martín





Datos del Expediente**Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 12/07/1986 **N° de Receptoría:** SI - 38207 - 2017 **N° de Expediente:** 29899**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 14/03/2024 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/03/2024 10:33:16 - **PROVEIDO** [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (244400645034655418)**Despachado en** REMOCION - SOLICITA (244400645034655418)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27165826391@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27176912222@cma.notificaciones**Funcionario Firmante** 14/03/2024 10:33:15 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(240000645034582614\)](#)**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(240900645034508580\)](#)**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(243300645034496433\)](#)**Trámite Despachado** [REMOCION - SOLICITA \(245800645034494148\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ**Fecha de Libramiento:** 14/03/2024 10:33:15**Fecha de Notificación** 14/03/2024 10:33:15**Notificado por** PEÑA MARIA ALEJANDRA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO

San Isidro, de Marzo de 2024

Proveyendo las presentaciones del día 26/02/2024:

En cuanto ala remoción solicitada, toda vez que con fecha 26/02/2024 se ha remitido un nuevo mandamiento para confronte y en pos de la economía procesal, desestímase lo solicitado.

Sin perjuicio de lo dispuesto, requiérase a la perito martillera tome las medidas necesarias a fin de llevar adelante la subasta dispuesta en autos a la brevedad.

Desestímase la cesión solicitada.

Pase a confronte el mandamiento acompañado.

A la presentación del día 27/02/2024:

Téngase presente y hágase saber.

Proveyendo el escrito del 06/03/2024:

Por contestado el traslado conferido en tiempo y forma.

De lo manifestado traslado a la martillera designada en autos por 5 días. Notifíquese.

MVM

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PEÑA Maria Alejandra
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 12/07/1986 **Nº de Receptoría:** SI - 38207 - 2017 **Nº de Expediente:** 29899**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 07/05/2024 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 07/05/2024 10:43:05 - PROVEIDO**REFERENCIAS****Despachado en** EDICTO ELECTRONICO (234500645035060652)**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (234500645035060652)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27165826391@notificaciones.scba.gov.ar**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:3000 Numero:2654 Sufijo:2023**Funcionario Firmante** 07/05/2024 10:43:04 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES**Trámite Despachado** [EDICTO ELECTRONICO \(238700645035062356\)](#)**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(235900645035062354\)](#)**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(243200645035056465\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ**Fecha de Libramiento:** 07/05/2024 10:43:00**Fecha de Notificación** 07/05/2024 10:43:00**Notificado por** PEÑA MARIA ALEJANDRA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO

San Isidro, de Mayo de 2024

Con la documental acompañada tiénesse por cumplido con la intimación cursada el día 30/04/2024.

De la valuación acompañada, traslado a los herederos por 5 días. Notifíquese.

[Proveyendo las presentaciones del día 06/05/2024:](#)

Hágase saber la fecha de visita dispuesta por la Sra martillera.

A fin de evitar eventuales nulidades, procédase a aclarar que la seña a cargo del comprador se fija en el 30% del precio, la cual deberá ser depositada en la cuenta de autos, por lo que se deja sin efecto el proveído del 10/04/2024 en lo que a la seña respecta.

Déjese constancia que el 5% a depositarse en concepto de garantía, integra el 30% de la seña aquí dispuesta.

Por último déjase aclarado que las sumas depositadas por quienes no hayan efectuado reserva de postura, serán devueltas en la forma prevista por el art. 39 de la ley 3604 reformada por la ley 3875.

Atento el presente proveído, confecciónese nuevo edicto por Secretaría

MVM

MARIA ALEJANDRA PEÑA JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PEÑA Maria Alejandra
JUEZ

