

**Datos del Expediente****Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 17/02/2025 **N° de Receptoría:** SI - 38207 - 2017 **N° de Expediente:** SI - 38207 - 2017**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 17/12/2024 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 17/12/2024 18:57:01 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [ELEVACION A CAMARA - SE ORDENA\(241700645037006791\)](#)**Fecha del Escrito** 17/12/2024 18:57:01**Firmado por** Francisco Urdapilleta (20218169695) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 4561)**Nro. Presentación Electrónica** 117925768**Observación del Profesional** MARTILLERO ACEPTA CARGO**Presentado por** Francisco Urdapilleta (20218169695@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ACEPTA CARGO - CONSTITUYE DOMICILIO FÍSICO Y ELECTRÓNICO - AUTORIZA - ANTICIPO PARA GASTOS -**

Señora Juez:

Francisco H. Urdapilleta, Monotributista, CUIT N° 20218169695, martillero, por sí, con domicilio en la calle Rivadavia 573 de San Isidro, teléfono 01139583475 domicilio electrónico 20218169695@cma.notificaciones designado en los autos **"PACINI Martín s/ SUCESION ab Intestato"**

Exp. N° **SI- 29899 - 1986** a **V.S.** digo:

I) Que vengo a aceptar el cargo de martillero en estos autos.-

II) Que en mi carácter de MARTILLERO vengo a denunciar Domicilio Electrónico Constituido en los términos de art. 40 del CPCC en la casilla electrónica **20218169695@cma.notificaciones**

III) Que vengo en tiempo y forma a solicitar a V. S. que en base al Art. 461 del C.P.C.C. se fije un anticipo para gastos de \$ 55.000 (50 % del valor del ABAO mensual actual de mi caja) ya que seguramente voy a tener que ir en más de una oportunidad para realizar la tarea encomendada, y el dinero entregado será con cargo a rendir cuentas en su oportunidad.- y que los bienes se encuentran en extraña jurisdicción.-

IV) También por la presente autorizo a compulsar el expediente al Sr. Ernesto L. Leive Calandria, D.N.I. N°8.250.073 CUIT 200825 00732 con domicilio físico en Maipú 131 San Isidro, electrónico en **20082500732@cma.notificaciones.gov.ar** mail: leivesubastas@hotmail.com, TE. Celular y whatsapp 11-5105-4630 para que en forma indistinta presente y desglose escritos, comprobantes, cédulas, oficios, mandamientos, edictos y cuanto más trámite sea menester para el mejor desenvolvimiento del presente juicio.-

V) Que vengo a solicitar también se ponga a mi disposición toda la documentación que ayude en mi tarea, información técnica y/ o de instalaciones, fotografías actuales ó antiguas, etc.

VI) Que deberá manifestarse quien detente la tenencia de los inmuebles si permitirá mi visita para evaluar el estado y tomar fotografías (exigencia para la subasta electrónica), o si deberé hacerlo con mandamiento de constatación y orden de allanar y utilizar la fuerza pública.

VII) Que habiéndose convertido la Oficina de Subastas, en la práctica, en una instancia previa (sin norma legal que lo establezca) , acompaño los requerimientos que realiza oficiando directamente al juzgado, sin los cuales **no** me dan fecha para la misma, y encima responsabilizándome por la falta de ellos, lo que habilitaría sanciones en mi contra. Recalco, por ser un trámite presencial en caso de inscripción del segundo testimonio lo que lleva una demora considerable, la existencia del título de propiedad original.**"AL MARTILLERO**

Sr. FRANCISCO URDAPILLET

*En mi carácter de Auxiliar Letrado del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas del Depto. Judicial de San Isidro, tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx (JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO.xx)" en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° xx, los cuales dieron origen a las presentes actuaciones administrativas (expte. xxxxxx) que tramitan por ante esta Seccional del Registro de Subastas Judiciales deptal.-*

*A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicita se sirva remitir a esta Seccional San Isidro del Registro de Subastas Judiciales la documentación que acredite:*

1) *Se requiere expresamente si permite o no la cesión del acta de adjudicación;*2) *Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía;*3) *Individualización de la cuenta judicial de autos a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. párrafo, del Acuerdo N° 3604) ;*4) *Remisión de la totalidad fotos del bien a subastar en JPG acompañadas en el informe de constatación del bien.*5) *Dominio del bien a subastar , domicilio y datos catastrales completos. Déjese aclarado que el segundo testimonio acompañado por correo deberá encontrarse inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble y acompañar el dominio que así lo indique.;*6) *Deudas actualizadas del bien;*7) *Para una vez coordinada la fecha de subasta con el Registro de Subastas, fijar fecha de exhibición del bien inmueble dentro de la primera semana de la fecha de publicación en el Portal de Subastas de la SCBA. y solicitar al Juzgado la fecha de Audiencia de Adjudicación.*8) *Una vez satisfechos los puntos del 1 al 7 se deberá presentar edicto firmado y la boleta de pago correspondiente y, en su oportunidad, la pertinente publicación en el Boletín oficial.**Deberán acompañarse los despachos que ordenan lo solicitado en los puntos 1, 2 y 7 por el órgano interviniente.*

Saludo a Ud. muy atentamente.- PRESTA Viviana Marisa. AUXILIAR LETRADO"

VIII) Que basado en el Art. 54, Punto IV (de los aranceles en actuaciones judiciales) de la ley 10973 (modificada por la ley 14085) vengo a peticionar se fije en el 4% a cada parte la comisión a percibir en la subasta.

IX) Que he recibido el anticipo para gastos que **V.S.** oportunamente fijara sin que ello significara mi conformidad con la misma.Por lo antedicho peticiono a **V.S.****A )** Se tenga por aceptado el cargo y constituido los domicilios.**B )** Se resuelva el anticipo de gastos peticionado.**C )** Se tenga presente la autorización conferida.**D )** Se haga saber el pedido de documentación.**E )** Se haga saber lo peticionado al tenedor.

F ) Se resuelva el honorario a percibir.

Provea V. S. de conformidad, que

**SERÁ JUSTICIA.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Francisco Urdapilleta (20218169695)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 4561)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 17/02/2025 **N° de Receptoría:** 29899 **N° de Expediente:** SI - 38207 - 2017**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 01/06/2026 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 01/06/2026 21:16:19 - SOLICITA / SE PROVEE**REFERENCIAS****Despachado en** DATOS - SE DENUNCIAN (245100645040938652)**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (245100645040938652)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20218169695@cma.notificaciones**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27165826391@notificaciones.scba.gov.ar**Funcionario Firmante** 01/06/2026 21:16:18 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Nro. Notificación Electrónica** 149345166**Nro. Notificación Electrónica** 149345167**Nro. Notificación Electrónica (Copia)** 148812025**Nro. Notificación Electrónica (Copia)** 148812026**Trámite Despachado (Copia)** [DATOS - SE DENUNCIAN \(252100645040895935\)](#)**Trámite Despachado (Copia)** [MANIFESTACION - FORMULA \(254500645040895973\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento: (Copia)** 01/06/2026 21:16:17**Fecha de Notificación (Copia)** 01/06/2026 21:16:17**Notificado por** PEÑA MARIA ALEJANDRA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO

San Isidro, de junio de 2026.-

Atento la superposición de audiencias corresponde dejar aclarado que la audiencia de adjudicación del inmueble de la calle Perdriel se fija para el 7 de septiembre de 2026 a las 09:30hs y la del inmueble de la calle Suipacha para el 7 de septiembre de 2026 a las 10:30 hs.

Atento lo dispuesto , efectúense las correcciones necesarias a los edictos por Secretaría.

MVM

MARIA ALEJANDRA PEÑA JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PEÑA Maria Alejandra  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 17/02/2025 **N° de Receptoría:** 29899 **N° de Expediente:** SI - 38207 - 2017**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 27/12/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 27/12/2022 17:30:49 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (242700645031368048)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20141636988@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27165826391@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 27176912222@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 27/12/2022 17:30:48 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Tipo de Resolución:** No Informado**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(231600645031262442\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ**Fecha de Libramiento:** 27/12/2022 17:30:47**Fecha de Notificación** 27/12/2022 17:30:47**Notificado por** PEÑA MARIA ALEJANDRA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO

San Isidro, diciembre de 2022.

**AUTOS Y VISTOS:**

Informa verbalmente el Actuario (Art. 116 CPCC) que debido a un error se omitió despachar en su totalidad el escrito presentado electrónicamente el 4/12/2022, por lo que corresponde en primer término solicitar las disculpas del caso y proveer lo solicitado:

**I.** Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa, trabado embargo en el Registro respectivo, y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos en el art. 568 del Cód. Procesal en la materia, a saber:

- certificado de dominio y gravámenes expedidos en fecha 24/11/2022 (ver adjunto fecha 4/12/2022)
- inhibiciones expedidos en fecha 16/11/2022 (ver adjunto fecha 4/12/2022 ;
- municipal en fecha 1/08/2022;
- Aguas Argentinas en fecha 8/08/2022 ;
- ARBA en fecha 7/11/2022
- Valuaciones fiscales en fecha 22/12/2021;

corresponde hacer lugar a la subasta.

**II.** Por consiguiente, atento lo solicitado y lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCBA, re reglamentación, Resoluciones N° 1950/15 y 2235/15 y artículo 562 del CPCC, decretese el remate en pública subasta del 100 %, del inmueble sito en **Perdriel 1425 (hoy 5325), Partida N° 047-037954-5, Nomenclatura Catastral: C: 5, Secc: E, Mza: 39, Parc: 12. , de la localidad de Villa Lynch, Partido de San Martín, Provincia de Buenos Aires**, de propiedad de **Pacini Martín y Manfredi Josefina Antonia** -título a fs. 6/10 - con la base provisoria de pesos TRESCIENTOS TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS (\$330.156) esto es, las 2/3 partes de la valuación fiscal (art. 566 del CPCC) sin perjuicio de la estimación del martillero (art. 567 del citado texto legal).

Asimismo, tiénese por designada a la Martillera Stella Maris Freire Fernandez (CUIT 27-17691222-2), actuante en autos, quien informará el estado de ocupación que se determinará antes de la publicación de edictos de acuerdo con la constatación que se ordena infra.

**III.** Hágase saber a la martillera que deberá estimar el valor de los bienes a subastar y comunicarlo a la suscripta en el plazo de diez días, para readecuar, en caso de corresponder, la base con relación al valor de mercado (arts. 558, 566, segundo párr. su arg. y 574 del CPCC).

El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, su fecha de inicio y de finalización será fijada por el Registro General de Subastas Judiciales -Seccional San Isidro- con al menos dos meses de anticipación a la fecha de realización, a cuyo fin se libraré oficio por Secretaría con copia del presente proveído, una vez que sea fijada en definitiva la base de la subasta.

A partir de la fecha que se fijará como de inicio de la subasta los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA)

El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5°, 579 del CPCC).

Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts.6/24 Ac.3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604).

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).

**IV.-** La audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, será fijada una vez establecidas las fechas de comienzo y conclusión de la puja, en la misma quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte -art.54, inc.I.a- (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto) y abonar el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, a cuyo fin se expedirá testimonio. Déjase establecido que la suma que se fijará en concepto de depósito en garantía para los usuarios registrados en el portal puedan pujar en la subasta, integra el 30 % de la seña.

Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso.

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal, ley 11909).

**V.-** Publíquense edictos en la forma establecida en los art. 574 y 575 del CPCC, por el término de **tres** días, en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires y en el diario "**Jus San Martín**", en los cuales deberá constar expresamente las limitaciones de los considerandos precedentes y los restantes recaudos de estilo. Hágase saber que en los edictos deberá consignarse el monto de las deudas a la fecha de expedición de los informes, los que no podrán tener más de un año de antigüedad, la fecha de la subasta, su duración, y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604.

La publicación de los edictos deberá encontrarse efectuada con una anticipación no menor a diez días corridos anteriores a la fecha propuesta por el martillero para la realización de la subasta.

Las visitas al inmueble deberán establecerse durante tres días corridos y con un mínimo de tres horas cada día.

Hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona.

Asimismo, hácese saber que de estar el martillero inscripto en el IVA, procederá a percibir el impuesto correspondiente a su comisión, del comprador y al margen del precio de venta, debiendo aquél justificar su ingreso en la repartición correspondiente al rendir cuentas. Déjase aclarado al martillero, que éstas, deberán ser acreditadas fehacientemente con el correspondiente comprobante del gasto efectuado, bajo apercibimiento de no ser considerado en la liquidación de gastos pertinente.

**VI.-** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf.art.3 Anexo 1 Ac. 3604).

**VII.-** A excepción de las deudas por expensas, libérase al adquirente en subasta de toda deuda que afecte al inmueble hasta la fecha de toma de posesión, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido (Conf. Cám. Civ. y Com. de San Isidro, Sala I, causa 71.539 del 7/11/96, E.D., revista del 18/3/97). El comprador responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aún las anteriores a la posesión (S.C.B.A., Ac.65.168 del 13.7.99 en autos "Banco Río de la Plata c/Alonso, Raúl Alberto y otros s/ ejecución hipotecaria").

**VII.-** Líbrese mandamiento de constatación sobre las características de inmueble (**comodidades, antigüedad, si es P.H.; si es edificio de departamentos cuántas unidades por piso, cuantos pisos, si es último piso, si es al frente, interno o contrafrente**) y datos del mismo si los hubiere (**superficie, metros propios y comunes, etc.**), en el que se podrá autorizar al martillero y/o la parte actora a acompañar para su diligenciamiento al oficial de justicia.

El señor Oficial de Justicia interviniente, en caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días, manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida, debiéndose dejar constancia en la publicación de edictos del resultado de la referida constatación.

**VIII.-** Comuníquese la subasta dispuesta precedentemente al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. Oficiese, haciéndose saber al interesado que se encuentra a su cargo la confección y el diligenciamiento de la documentación pertinente al efecto y que aquél deberá encontrarse acreditado en autos previo al libramiento de los edictos de estilo.

**Resérvense las actuaciones en Secretaría.**

**REGISTRESE.**

**MARIA ALEJANDRA PEÑA**

**JUEZ**

En diciembre 2022 librese oficio al organismo de Contralor cte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PEÑA Maria Alejandra  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 12/07/1986 **N° de Receptoría:** SI - 38207 - 2017 **N° de Expediente:** 29899**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 15/04/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 15/04/2024 14:40:39 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 15/4/2024 14:40:39**Firmado por** ARECO Yanina Daniela (27294888964)**Nro. Presentación Electrónica** 101934983**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN ME N° .....0042704..... CBU 0140136928509900427048.....** y cuyo N° de **CUIT es 30- 70721665-0 .-**

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARECO Yanina Daniela (27294888964)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: DEPOSITO EN GARANTIA DEVOLUCION DEPOSITOS

Expediente Origen de la Presentación: NUMERO:29899

Fecha del Escrito: 30/10/2025 10:08:47

Firmado por: PEÑA Maria Alejandra (27184724141) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 137028726

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - SAN ISIDRO

Presentado por: PEÑA MARIA ALEJANDRA (maria.pena@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

## PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO

San Isidro, de Octubre de 2025.-

Advirtiendo en este acto y a fin de evitar eventuales nulidades al momento de fijar la fecha de subasta corresponde :

Tener presente la aceptación del cargo efectuada en forma electrónica el día 17/12/2024 por el martillero FRANCISCO URDAPILLETA.

Dejar aclarado respecto del proveído del día 10/04/2024 que el depósito en garantía asciende a la suma de U\$S 2.800 (5%), el cual integra la seña ya ordenada en autos.

Hágase saber que no se encuentra autorizada la cesión del acta de adjudicación.

La devolución de los depósitos se efectuará de acuerdo a lo que dicta art.39 del Reglamento Ac. 3604 y la modificación introducida por la Ac. 3875 (22-1-2017), por la cual aquellos oferentes que no resultaran ganadores, les será devuelto en forma inmediata mediante transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuante bancaria cuyos datos se aportarán al momento de admitirse su participación en la subasta, a excepción de aquellos postores que hubiesen hecho reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso ( art 5858 del CPCC). Dicho importe queda como pago a cuenta para aquel que resulte adjudicado.

Líbrese mandamiento de constatación el cual podrá ser diligenciado por el martillero designado en autos, debiendo identificar a los habitantes del inmueble y verificar el estado de este último acompañando fotografías del mismo.

MARIA ALEJANDRA PEÑA JUEZ

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 30/10/2025 10:08:47

Firmado por: PEÑA Maria Alejandra (27184724141) - JUEZ

Presentado por: PEÑA MARIA ALEJANDRA



247103358002605957

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**Datos del Expediente****Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 17/02/2025 **N° de Receptoría:** 29899 **N° de Expediente:** SI - 38207 - 2017**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 09/03/2026 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA

[Anterior](#) 09/03/2026 10:58:44 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑA [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [SOLICITA / SE PROVEE\(239500645040218663\)](#)**Fecha del Escrito (Copia)** 9/3/2026 10:58:43**Firmado por (Copia)** URDAPILLETA Francisco Hector (20218169695)**Observación del Profesional (Copia)** Martillero acompaña fotografías**Pacini+Sucesion+Fotos+Perdriel+1.pdf (Co** [VER ADJUNTO](#)**Pacini+Sucesion+Fotos+Perdriel.pdf (Copi** [VER ADJUNTO](#)**Presentado por (Copia)** URDAPILLETA Francisco Hector (20218169695@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO – ACOMPAÑA FOTOGRAFÍAS PERDRIEL**

Señora Juez:

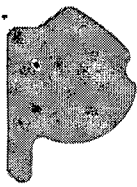
Francisco H. Urdapilleta, Monotributista, CUIT N° 20218169695, martillero, por sí, con domicilio en la calle Rivadavia 573 de San Isidro, teléfono 01139583475 domicilio electrónico 20218169695@cma.notificaciones designado en los autos "**PACINI Martín s/ SUCESIÓN ab Intestato**" Exp. N° **SI- 29899 - 1986** a **V.S.** digo:

Que en ocasión de realizar el mandamiento de constatación sobre el inmueble de la calle Perdriel obtuvimos fotografías las que acompaño en archivo adjunto. El inmueble es de una sola planta, posee un hall, dos dormitorios, cocina, baño y patio al fondo. Ha sufrido un incendio en fecha no muy reciente y se encuentra en mal estado, como puede observarse en las fotografías acompañadas, las que peticiono se agreguen.

Provea **V.S.** de conformidad que**SERÁ JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



<b>INFORME DE DOMINIO</b>					<b>NM</b>
<b>INMUEBLE NO MATRICULADO - LEY 2378</b>					
Casillero/Visado:		Solicitante: MONTALDO MAIOCCHI, VALERIA			
		Organismo: Colegio de Abogados de San Isidro			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: PRESENTACION EN JUIC			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO 53-234			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 47
Folio - Año - Legajo - D.H.: 4588 año 1958

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 5	Sec.: E	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:39	Parc.: 12	Subpar.:	

TITULARES DE DOMINIO

pacini martin, manfredi josefina antonia
--

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

numero 8 de la manzana 218

MEDIDAS Y LINDEROS

8.76 mts de fte al sud este por 21.73 mts de fdo-linda a l se con boulevard perdriel, al so con pte del lote 7, a l no con pte del lote 11 y al ne con el lote 9
--

SUPERFICIE

188,18m2
----------





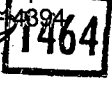

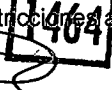
OBSERVACIONES

--

Buenos Aires Provincia VILLANUEVA NATALIA ELIZABETH



# CERTIFICO

En cuanto al dominio consta de acuerdo a lo solicitado 	No reconoce otros derechos reales  	No está afectado por las leyes 4564, 14005 y 14894  	No reconoce embargos, litis ni otras restricciones al dominio  
--	---	---	---

**HIPOTECA**

INSCRIPCIÓN	ESCRIBANO	ACREEDOR	OBSERVACIONES

**EMBARGOS**


JUZGADO	FUERO	SECRETARÍA	JURISDICCIÓN	EMBARGANTE	AÑO	NÚMERO

**PREVENCIONES**

..... Firma del Solicitante	..... Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

**ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA**

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/99230A08CF367A3D07057A8E1>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801  
 El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
 Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

**Datos del Expediente****Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 17/02/2025 **N° de Receptoría:** 29899 **N° de Expediente:** SI - 38207 - 2017**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 13/05/2026 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 13/05/2026 9:45:19 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [SOLICITA / SE PROVEE\(239100645040824706\)](#)**Documento Adjunto** [VER ADJUNTO](#)**Expediente Origen de la Presentación** PREFIJO:3000NUMERO:20654SUFIJO:2023**Organismo Origen de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO-- **DATOS DE PRESENTACIÓN****Fecha del Escrito** 13/5/2026 09:45:18**Firmado por** PRESTA Viviana Marisa (23170734254) - AUXILIAR LETRADO**Nro. Presentación Electrónica** 148447583**Presentado por** PRESTA Viviana Marisa**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO - JCC 3****Expte. Numero: 3000-20654-2023**

San Isidro, Mayo de 2026.-

**Proveyendo el oficio electrónico: MARTILLERO - PRESENTA DOCUMENTACION ([252903358002869655](#))**

Por recibida, agréguese y téngase presente la planilla de aceptación a las fechas propuestas firmada por el martillero URDAPILLETA FRANCISCO H.. Se deja constancia que se coordinó con el martillero fecha posible de subasta con inicio **7 de agosto de 2026, a las 08:30hs. y finalización 21 de agosto de 2026**, a las 08:30hs. Asimismo, se le informó al auxiliar de justicia que deberá tener en cuenta los plazos establecidos en el Reglamento anexo a la Ac. 3604/12 SCJBA a los fines de presentar la documentación necesaria para su publicación (art. 3 y 26 de la Ac. 3604/12 SCJBA), antes del 16 de junio de 2026.

Notifíquese por Secretaría mediante la remisión directa del presente auto a los domicilios electrónicos correspondientes y en los términos del art. 10 del Reglamento para las notificaciones y presentaciones electrónicas aprobado por Acuerdo 4013/2021 (y sus modif.)

VC

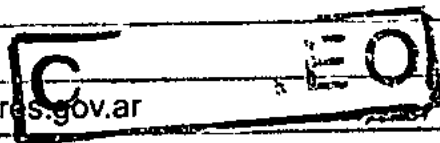
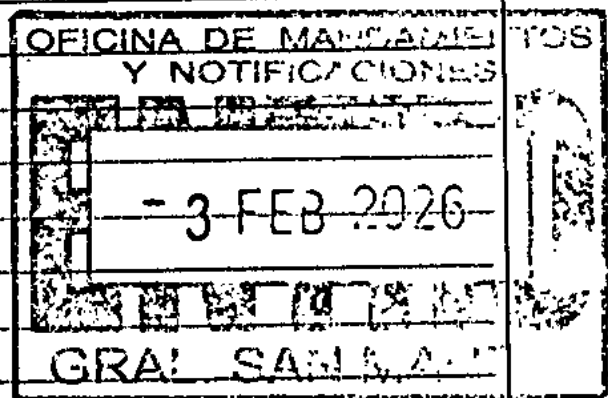
----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PRESTA Viviana Marisa (23170734254)  
AUXILIAR LETRADO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

2

Usuario conectado:	OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - SAN MARTIN - mandamientos- sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - SAN ISIDRO
Carátula:	PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO
Número de causa:	29899
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	2/2/2026 12:10:35
Alta o disponibilidad:	2/2/2026 12:10:45
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	PEÑA Maria Alejandra. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/02/2026 12:10:44
Firmado por:	PEÑA Maria Alejandra. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/02/2026 12:10:44 MARTIN Maria Veronica. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/02/2026 09:17:55 URDAPILLET A Francisco Hector. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/12/2025 19:17:43



Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**MC**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES MANDAMIENTO**

Sello del órgano

Concertación de órgano: mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar  
fecha con autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 SAN ISIDRO

Día Mes Año Dirección: Itzaingó 340 3° Piso SAN ISIDRO

25 02 2026 Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 SAN ISIDRO

Hora 5:30 Lugar of. paz Tipo de diligencia: CONSTATAcion  
Carátula del expediente: "PACINI Martín s/ SUCESIÓN ab Intestato" Exp. N° SI- 29899 - 1986

Firmas x [Signature] Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

ra URGENTE **NO** Y/O HABILITACION **SI** DE DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo responsabilidad  
SI NO NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)  
Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio SI Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Pacini Martín y Manfredi Josefina Antonia , sito en Perdriel 1425 (hoy 5325) Partida No 047-037954-5, Nomenclatura Catastral: C: 5, Secc: E, Mza: 39, Parc: 12., de la localidad de Villa Bernardo Monteagudo, Pdo. San Martín y procederá a constatar las características de inmueble (comodidades, antigüedad, si es P.H.; si es edificio de departamentos cuántas unidades por piso, cuantos pisos, si es último piso, si es al frente, interno o contrafrente) y datos del mismo si los hubiere (superficie, metros propios y comunes, etc.), en el que se podrá autorizar al martillero y/o la parte actora a acompañar para su diligenciamiento al oficial de justicia. El señor Oficial de Justicia interviniente, en caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días, manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida. El martillero se encuentra autorizado a ingresar al bien, realizar la inspección ocular, y obtener fotografías del mismo, debiendo arbitrar el Sr. Oficial de Justicia los medios necesarios para que el martillero pueda ingresar al bien. El auto que lo ordena dice en lo pertinente "San Isidro, 25 de Noviembre de 2025 Líbrense los nuevos mandamientos de constatación solicitados respecto de los inmuebles de las calles Pedriel y Suipacha en los términos solicitados por el Sr martillero designado en autos. "Fdo. M . Alejandra Peña Juez y también...."San Isidro, 9 de Diciembre de 2025 Téngase presente y a los mismos fines que el anterior, líbrense el nuevo mandamiento de constatación solicitado. "Fdo. M. Alejandra Peña Juez, y también..."San Isidro, 22 de Diciembre de 2025 Atento lo solicitado, hágase saber que los mandamientos oportunamente ordenados deberán librarse con habilitación de días y horas inhábiles..."Fdo. M. Alejandra Peña Juez.

Facultades del Oficial de Justicia : Denunciar domicilio

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia DRA.

**VALERIA MONTALDO MAIOCCHI, ABOGADA INSCRIPTA AL T LIII F.234**

**CASI, Martillero Francisco Urdapilleta, DNI 21816969 y/o Ernesto L. Leive**

Calandria DNI 8250073

En la ciudad de San Isidro , a los \_\_\_ días del mes de Diciembre del año 2025

Se adjunta archivo de catastro

Firma y sello

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

Pacini Sucesion Catastro Perdriel.pdf

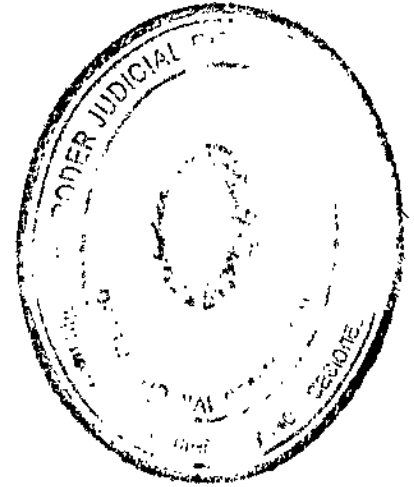
Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 39NF9HJ1



251000645039866327



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



SEÑORA/JUEZ:

Constituido en el domicilio indicado, en el día de la fecha, sito en calle TERZIOEL (42) N° 5325 (Pc 1425) Piso: \_\_\_\_\_, Depto.: \_\_\_\_\_, de la Localidad de: Bernardo Montezpudo, Partido de: del Santísimo, siendo las 9:50 - hs., conjuntamente con el/los autorizados/as Sr/a Martillero Francisco Urzútillo D.N.C. 21.816.969 - Ernesto L. Leiva Calandria D.N.C. B.250.073.


donde fui atendido por una persona que dijo ser de la casa y llamarse NORMA LEONOR PEREZ y Doña María Rosa Yuera a quien le impuse mi cometido, informándome en este acto que si vivien allí Doña Norma Leonor Perez María Rosa Yuera, su esposo Lucas Ezequiel Fanego y Mrs. Belén Fanego, hija del matrimonio y siendo los únicos ocupantes en la actualidad.

En este acto quienes por el Sr. Perez y Yuera manifestaron no oponerse a lo medido permitiéndonos el acceso a la vivienda y sin que el martillero interviniente pueda realizar Perce encaminada.

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

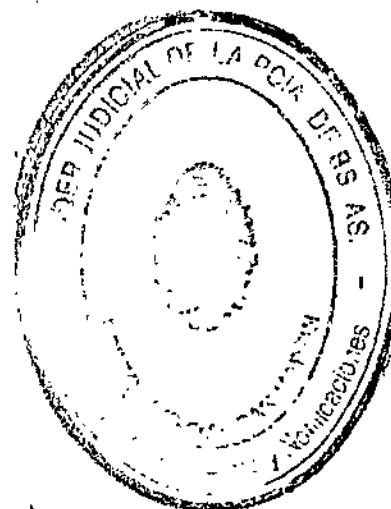
A los efectos que corresponda, el/a exponente NO exhibe documento de identidad tipo: DICC TESTAMEN N° 11.330.229, como asimismo invoca el carácter de: HEREDEROS por lo que NO exhibe documentación que avale lo expuesto. No siendo para más, doy por finalizado el acto, previa lectura y ratificación de la misma, entregando copia de la manda SI firmando el/a requerido/a, si firma el/los autorizado/s por ante mí de lo que doy fe. Conste. -----

En GRU. SAN MARTIN (ZS) veintidós de Febrero de 2026


  
21.866.969.-

  
8250073

x Soupean

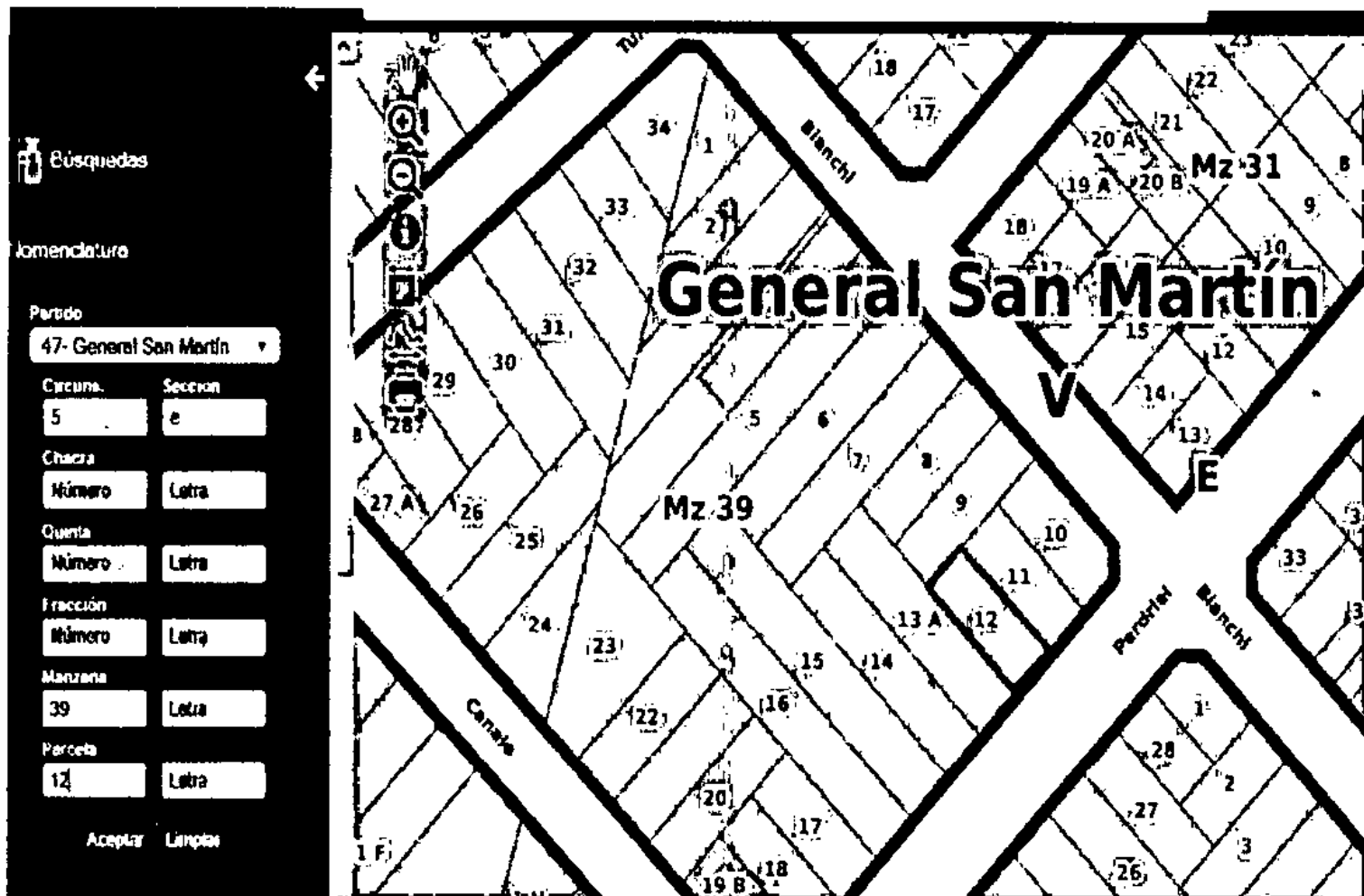
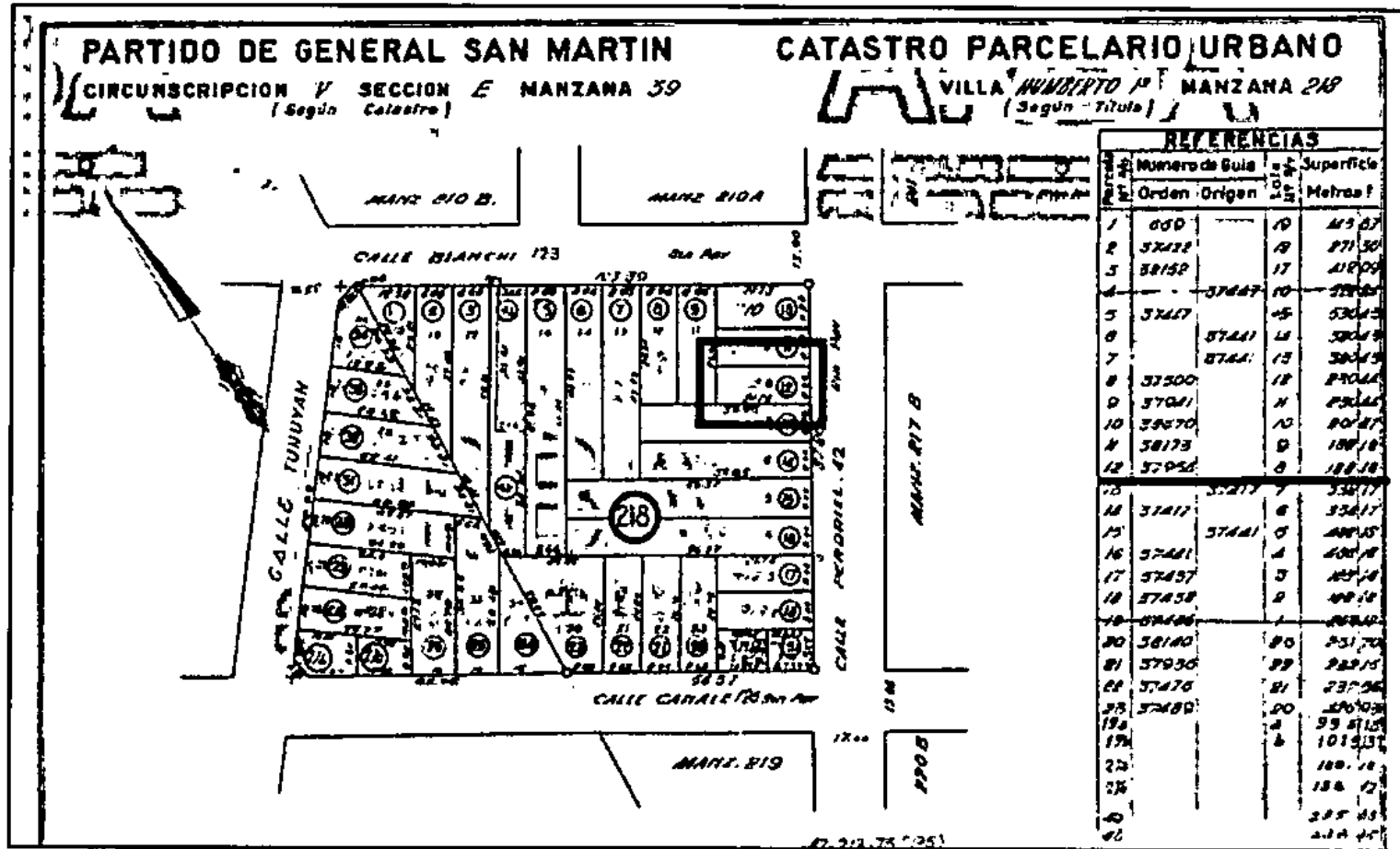


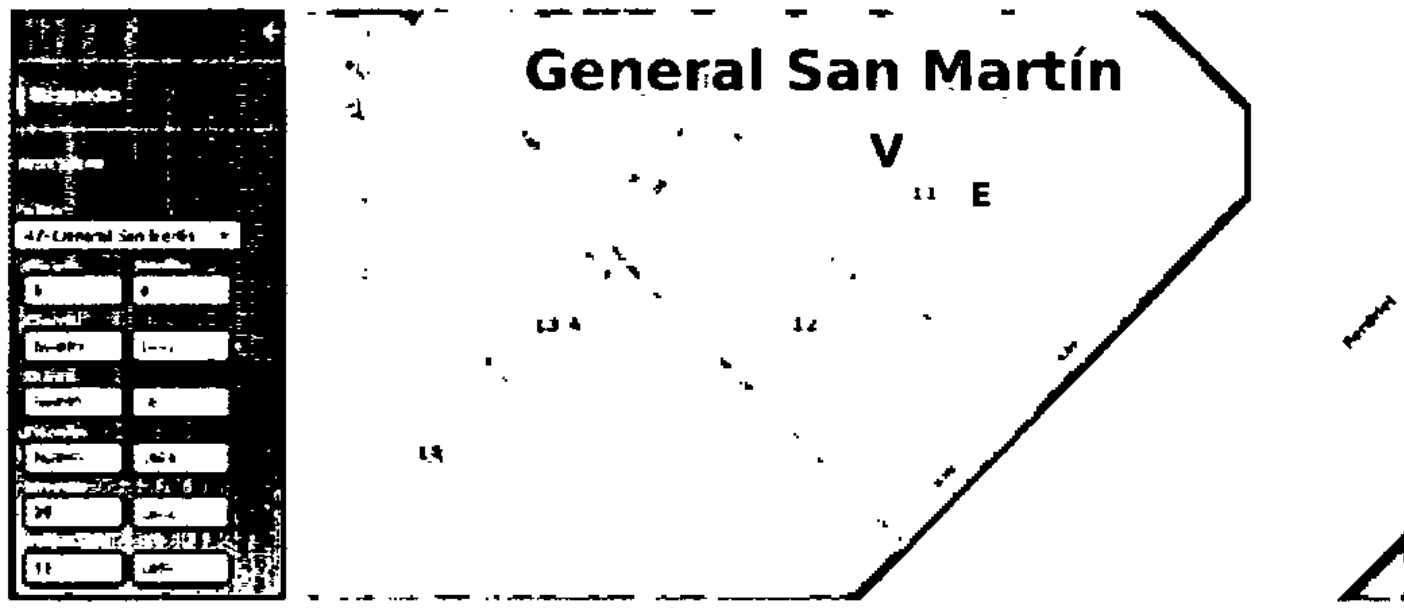
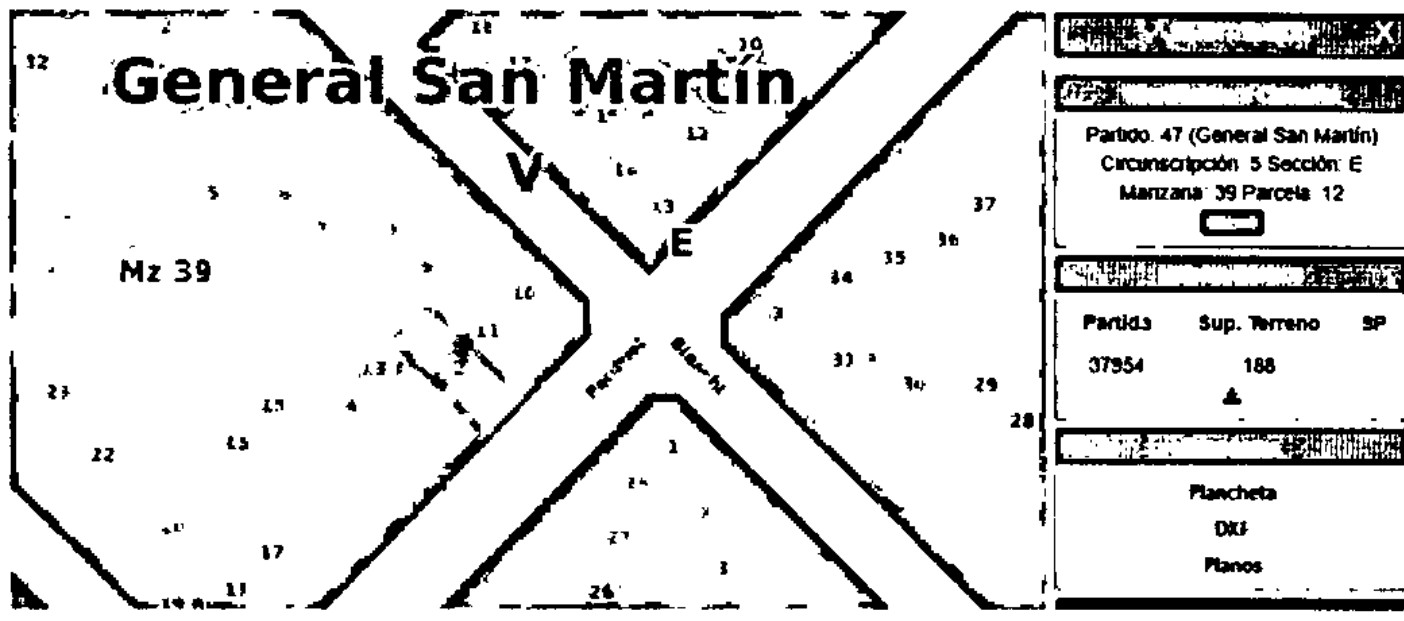
ROLANDO MANSILLA  
OFICIAL DE JUSTICIA  
DPTO. JUD. SAN MARTIN



35

**CATASTRO INMUEBLE PERDRIEL 5325 VILLA MONTEAGUDO- PDO.SAN MARTIN**







# Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: MCPSI 

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Juzgado Civil y Comercial 3

San Isidro

Nombre: Sandra Lucia Arredondo

<< Volver Desconectarse

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimir ^

## Datos del Expediente

Carátula: PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 12/07/1986

Nº de Receptoría: SI - 38207 - 2017

Nº de Expediente: 29899

Estado: A Despacho

### Pasos procesales:

Fecha: 10/04/2024 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior

10/04/2024 12:44:04 - PROVEIDO

Siguiente

## REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (250500645034834838)

Despachado en OFICIO RECIBIDO (250500645034834838)

Despachado en PLAZOS - SOLICITA REANUDACION (250500645034834838)

Domic. Electrónico no cargado como parte 27165826391@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico no cargado como parte 27176912222@cma.notificaciones

Funcionario Firmante 10/04/2024 12:44:03 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ

Trámite Despachado **MANIFESTACION - FORMULA (247700645034823288)**

Trámite Despachado **OFICIO RECIBIDO (246000645034709347)**

Trámite Despachado **PLAZOS - SOLICITA REANUDACION (236700645034773250)**

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 10/04/2024 12:43:48

Fecha de Notificación 10/04/2024 12:43:48

Notificado por PEÑA MARIA ALEJANDRA

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO

Sra Juez:

Atento lo solicitado en la presentación del día 27/03/2024, se procedió a verificar los datos del sistema informático de donde surge que con fecha 26/02/2024 fue presentado por la martillera interviniente en autos un mandamiento de constatación, el cual fue suscripto por la Actuaría el día 04/03/2024 y debido a un error involuntario no fue remitido para la firma de SS. Empero, una vez advertido el error, el día 18/03/2024 el mencionado instrumento fue suscripto por SS y remitido a la Oficina de Notificaciones ese mismo día, sin haber sido devuelto aún a Secretaría.

Es todo cuanto puedo informar a SS.

San Isidro, de Abril de 2024

MARIA VERONICA MARTIN AUXILIAR LETRADA

San Isidro, de abril de 2024.

Téngase presente el informe de la Actuaría que antecede y hágase saber.

Proveyendo la presentación del Registro Público de Comercio:

Hágase saber a las partes la nueva fecha de subasta propuesta por el Registro Público de Comercio y la martillera designada

[Al escrito de la Dra. MONTALDO MAIOCCHI:](#)

Estése a lo que surge del informe efectuado en el presente proveído.

En cuanto a la remoción de la martillera actuante, habiéndose diligenciado el mandamiento pertinente, desestímase la misma.

[Proveyendo el escrito de la martillera FREIRE FERNANDEZ:](#)

Téngase presente la conformidad prestada en cuanto a la base propuesta para la subasta.

Consecuentemente fíjase la base para la subasta dispuesto en autos en la suma de U\$S 56.000 y el monto de garantía en la suma de U\$S 3000.

**Audiencia de adjudicación:** Agregados ambos listados en

autos y constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha 30/07/2024 a las 11: hs , fecha esta que será indicada y publicada oportunamente en el Portal de Subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación ante el Actuario (arts. 3 y 38 de la Ac.

3604/212 SCBA).

Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el

adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta; constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta electrónica, y el comprobante de pago de la seña (art.38 de la Ac. 3604/212 SCBA y art. 562 del CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme así lo preveé el art. 133 del CPCC.

**Comisión, seña y rendición de cuentas:** La seña, a cargo del comprador, se fija en el 10% del precio, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 de la Ac. 3604/212 SCBA.

Comuníquese lo dispuesto al Registro Público de Comercio mediante oficio por Secretaría.

[MARIA ALEJANDRA PEÑA JUEZ](#)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PEÑA Maria Alejandra  
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir ^](#)

**Datos del Expediente****Carátula:** PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 12/07/1986 **Nº de Receptoría:** SI - 38207 - 2017 **Nº de Expediente:** 29899**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 07/05/2024 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 07/05/2024 10:43:05 - PROVEIDO**REFERENCIAS****Despachado en** EDICTO ELECTRONICO (234500645035060652)**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (234500645035060652)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27165826391@notificaciones.scba.gov.ar**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:3000 Numero:2654 Sufijo:2023**Funcionario Firmante** 07/05/2024 10:43:04 - PEÑA Maria Alejandra - JUEZ**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES**Trámite Despachado** [EDICTO ELECTRONICO \(238700645035062356\)](#)**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(235900645035062354\)](#)**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(243200645035056465\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ**Fecha de Libramiento:** 07/05/2024 10:43:00**Fecha de Notificación** 07/05/2024 10:43:00**Notificado por** PEÑA MARIA ALEJANDRA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PACINI MARTIN S/ SUCESION AB-INTESTATO

San Isidro, de Mayo de 2024

Con la documental acompañada tiénesse por cumplido con la intimación cursada el día 30/04/2024.

De la valuación acompañada, traslado a los herederos por 5 días. Notifíquese.

[Proveyendo las presentaciones del día 06/05/2024:](#)

Hágase saber la fecha de visita dispuesta por la Sra martillera.

A fin de evitar eventuales nulidades, procédase a aclarar que la seña a cargo del comprador se fija en el 30% del precio, la cual deberá ser depositada en la cuenta de autos, por lo que se deja sin efecto el proveído del 10/04/2024 en lo que a la seña respecta.

Déjese constancia que el 5% a depositarse en concepto de garantía, integra el 30% de la seña aquí dispuesta.

Por último déjase aclarado que las sumas depositadas por quienes no hayan efectuado reserva de postura, serán devueltas en la forma prevista por el art. 39 de la ley 3604 reformada por la ley 3875.

Atento el presente proveído, confecciónese nuevo edicto por Secretaría

MVM

MARIA ALEJANDRA PEÑA JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

PEÑA Maria Alejandra  
JUEZ

