

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 07/04/2026 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 07/04/2026 13:05:13 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (237202225015550257)

**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (237202225015550257)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27316173328@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27368466064@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 07/04/2026 13:05:12 - VELAZQUEZ Omar Armando - MAGISTRADO SUPLENTE

**Nro. Notificación Electrónica** 143845225

**Nro. Notificación Electrónica** 143845229

**Observación** VER NOTAS

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(252202225015548695\)](#)

**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(235902225015546405\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 07/04/2026 13:05:16

**Fecha de Notificación** 10/04/2026 00:00:00

**Notificado por** VELAZQUEZ OMAR ARMANDO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Exp. N° 43819

FET

Proveyendo la presentación electrónica [OFICIO RECIBIDO \(235902225015546405\)](#), y [MANIFESTACION - FORMULA \(252202225015548695\)](#)

-

Por recibido.

Agréguese y téngase presente lo informado y lo manifestado por la peticionante.

Tomando en cuenta el resultado de la subasta electrónica realizada en fecha 30 de Marzo de 2026 informado por la Perito Martillera en fecha 31 de Marzo de 2026 y lo expuesto en fecha 06 de Abril de 2026 por la peticionante, correspondiente fijar la nueva base para la subasta en un monto de U\$S 60.300 (dolares sesenta mil trescientos CON 0/100) (Art. 566 del CPCC).

Hágase saber a la martillera que deberá rendir cuentas dentro del tercero día, bajo apercibimiento de multa (art. 558,559,563,576,578 580 C.P.C. y 65 inc. 1° ap. c. Ley 7021). Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC.

El postor al que se adjudique el bien como comprador deberá abonar en el acto de la firma del boleto, como seña, el 30% del precio, con más el 1% de sellado fiscal y la comisión del martillero que se fija en el 3% para cada una de las partes. El saldo de precio se abonará dentro del quinto día de aprobada la operación de venta ( art. 581 del Cód. Proc.).

Líbrense los oficios solicitado a ARBA, Aguas Argentinas y a la Municipalidad de Lomas de Zamora a los fines de requerirles informen la deuda actualizada que registre el bien en litigio.

Anunciase publicándose edictos durante tres días en el boletín Judicial en el diario "La Unión" de Lomas de Zamora, que contendrán los recaudos exigidos por el Art. 575 del código de forma, los que serán suscriptos por Secretaría, con expresa indicación del art. 588 del CPCC. el cual reza: No procederá el desahucio de los ocupantes del inmueble subastado hasta tanto no se hubiere pagado el saldo del precio y hecho la tradición. Las cuestiones que se suscitaren con motivo de la desocupación del inmueble se sustanciarán por el trámite de los incidentes, cuando la ilegitimidad de la ocupación apareciere manifiesta, o no requiriere la dilucidación de controversias que por su naturaleza y complejidad deban, a criterio del juez, ser sometidas a otra clase de proceso.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VELAZQUEZ Omar Armando  
MAGISTRADO SUPLENTE

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 07/04/2026 - Trámite: PERITO - SOLICITA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 07/04/2026 14:16:58 - PERITO - SOLICITA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [VISTA / TRASLADO - CONFIERE \(242702225015558462\)](#)

**Observación** MARTILLERA FIJA NUEVA FECHA

**Observación del Profesional** MARTILLERA FIJA NUEVA FECHA

**-- DATOS DE PRESENTACIÓN**

**Fecha del Escrito** 07/04/2026 2:16:57 p. m.

**Firmado por** MEDINA Nadia Soledad (27316173328)

**Nro. Presentación Electrónica** 145816975

**Presentado por** MEDINA NADIA SOLEDAD (27316173328@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO SOLICITA SE FIJE NUEVA FECHA DE SUBASTA/EXHIBICION**

**SR. JUEZ:**

Medina Nadia Soledad, Martillera Pública, colegiada n°32688 del Colegio de Martilleros y Corredores Publico de Lomas de Zamora, CUIT 27-31617332-8, Matrícula 4027, con domicilio constituido en Pereyra Lucena N°1099, de Lomas de Zamora, domicilio electrónico 27316173328@cma.notificaciones con relación a los AUTOS caratulados "SOTO, ADRIANA VALERIA C/GONZALEZ JOSE FERNANDO S/LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL", expediente N° 43819 en trámite por ante el Juzgado de Familia N°12, a V.S respetuosamente digo:

Que habiéndome comunicado con la encargada del registro de Subastas Mariana Yanibeli es que vengo en este acto a proponer nuevas fechas para Subasta Electrónica:

- 1- Inicio fecha de subasta electrónica comienzo el jueves 25 de junio de 2026 a las 11 hs, finalizando el lunes 13 de julio de 2026 a las 11 hs.
- 2- Fecha de publicación virtual en el portal con el edicto previamente publicado: 09 de junio 2026.
- 3- Fecha de exhibición del inmueble a subastar jueves 11 de junio de 2026 de 11:00 a 12.30 horas.
- 4- Fíjese como fecha de cierre de las acreditaciones de los postores, el lunes 22 de junio de 2026 a las 11 horas (art. 3 de la Ac. 3604/12 SCBA).
- 5- Nuevo valor base de subasta **US\$60300 (sesenta mil trescientos)** (Art. 566 del CPCC).

Solicito se le de traslado a las partes involucradas

Provea V.S. de conformidad

Será Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEDINA Nadia Soledad (27316173328)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/04/2026 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO - SOLICITADO) - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 28/04/2026 11:55:09 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

Despachado en [NOTA DE LIBRAMIENTO\(240002225015654760\)](#)

**Destinatario a Notificar (Copia)** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

**Domicilio a Notificar (Copia)** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

**Domicilio Electrónico (Copia)** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

**Fecha del Escrito (Copia)** 27/04/2026 11:16:38 a. m.

**Firmado por (Copia)** MEDINA Nadia Soledad (27316173328)

**Funcionario Firmante** 28/04/2026 11:55:08 - LOMBARDO Patricia Monica - SECRETARIO

**Nro. Notificación Electrónica** 146012366

**Observación** AL ENCARGADO DEL REGISTRO OFICINA DE SUBASTAS ELECTRONICAS DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

**Observación del Profesional (Copia)** OFICIO - SOLICITADO

**Presentado por (Copia)** MEDINA Nadia Soledad (27316173328@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 28/04/2026 11:55:10

**Fecha de Notificación** 04/05/2026 00:00:00

**Notificado por** Lombardo Patricia Monica

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

**AL ENCARGADO DEL REGISTRO**

**OFICINA DE SUBASTAS ELECTRONICAS**

**DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA**

**S...../.....D:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. En los autos caratulados "**SOTO, ADRIANA VALERIA C/GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**", Exp. N° 43819 en trámite por ante el Juzgado de Familia N°12 del Departamento Judicial de LOMAS DE ZAMORA a cargo en forma interina del Dr. Omar A. Velázquez. Juez. PDS, secretaria a cargo de la Dra. Patricia Monica Lombardo y la Dra. Maria Lucila Polleschi, con domicilio en PRESIDENTE PERON Y CAMINO NEGRO a fin de INFORMAR:

Según proveído del día 27/04/2026... "En atención a lo pedido, líbrese oficio a la Oficina de Subastas electrónicas de Lomas de Zamora a fin de formar las actuaciones correspondientes y en su caso realizar las observaciones que fueran menester para una correcta publicación de esta en el Portal de la SCBA..."

Que habiendo consensuado fecha de subasta electrónica con la encargada del registro de Subastas Mariana Yanibeli es que vengo en este acto a proponer:

- 1- Inicio fecha de subasta electrónica comienzo el jueves 25 de junio de 2026 a las 11 horas, finalizando el lunes 13 de julio de 2026 a las 11 horas.
- 2- Fecha de publicación virtual en el portal con el edicto previamente publicado: 09/06/2026.
- 3- Fecha de exhibición del inmueble a subastar jueves 11 de junio de 2026 de 11:00 a 12:30 horas.
- 4- Fíjese como fecha de cierre de las acreditaciones de los postores, el lunes 22 de junio de 2026 a las 11 horas (art. 3 de la Ac. 3604/12 SCBA).
- 5- Nuevo valor base de subasta U\$S60.300 (DOLARES ESTADOUNIDENSES sesenta mil trescientos) o su equivalente en pesos conforme cotización del dólar bolsa / MEP a la fecha de inicio del período de subasta.

Saludo atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEDINA Nadia Soledad (27316173328)  
LOMBARDO Patricia Monica  
SECRETARIO



# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 1

Deuda actualizada al: 16/04/2026

Nº de Identificación: 063-148002-0  
INMOBILIARIO

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*\*1.847.880

Titular:

CUIT:

**Total Adeudado:** (A+B+C+D+E+F+G+H) \*\*\*283.423,50\*

**Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C):** \$ 283.423,50

Períodos adeudados (A) \$ 283.423,50

Planes de pago caducos (B) \$

Multas adeudadas (C) \$

**Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G):** \$

Períodos adeudados (D) \$

Otros Planes de Pago vigentes anteriores (E) \$

Planes de Pago caducos (F) \$

Multas adeudadas (G) \$

## Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo (H) \$

Monto sujeto a verificación (I) \$

Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO (J) \$

## FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

Contado \$	242.594,30	Contado \$	40.829
Anticipo \$	12.129	- 03 Ctas \$	14.710
- 03 Ctas \$	76.813,8	- 06 Ctas \$	7.786
- 06 Ctas \$	40.469,5	- 09 Ctas \$	5.748
- 12 Ctas \$	21.087,5		
- 24 Ctas \$	12.882,9		
Anticipo \$	24.259		
- 27 Ctas \$	12.619,7		
- 48 Ctas \$	9.453,9		
Anticipo \$	48.518		
- 51 Ctas \$	8.985,6		
- 60 Ctas \$	8.578,1		

El que suscribe ..... con Documento Nº ..... y Nº de Teléfono ..... en su carácter de ..... se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web [www.arba.gov.ar](http://www.arba.gov.ar), en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Fecha: 16/04/2026 Hora: 09

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 2

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** INMOBILIARIO  
063-148002-0

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Períodos Adeudados:** REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
2023/01	3.195,5000000	3,271			10.452,50
2023/81	2,9000000	3,271			9,50
2023/02	3.195,5000000	3,206			10.244,80
2023/82	2,9000000	3,206			9,30
2023/03	3.195,5000000	3,131			10.005,10
2023/83	2,9000000	3,131			9,10
2023/04	3.195,5000000	3,049			9.743,10
2023/84	2,9000000	3,049			8,80
2023/05	3.075,4000000	2,968			9.127,80
2024/01	9.246,2000000	2,793			25.824,60
2024/02	10.945,5000000	2,675			29.279,20
2024/03	10.945,5000000	2,513			27.506,00
2024/04	10.945,5000000	2,348			25.700,00
2024/05	10.945,5000000	2,196			24.036,30
2025/02	9.933,7000000	1,641			16.301,20
2025/03	10.798,1000000	1,515			16.359,10
2025/04	10.798,1000000	1,408			15.203,70
2025/05	10.798,1000000	1,183			12.774,20
2026/01	19.402,2000000	1,048			20.333,50
2026/02	20.454,8000000	1,002			20.495,70

**Planes de Pago:** REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

# Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** 063-148002-0  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Períodos Adeudados:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

**Planes de Pago:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 4

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** 063-148002-0  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Detalle de pago:** PLAN DE PAGOS 3

- WEB

Fecha de Acogimiento 07/08/2021 Valor Cuota del Plan

547,90

Total Cuotas del Plan

60,00

Monto total de deuda 17.803,40 Valor Cuota Mini/Tasa J.

Total Cuotas Mini/Tasa J.

	Cuotas	Monto adeudado
TOTAL DE CUOTAS VENCIDAS IMPAGAS AL 16/04/2026		
TOTAL CUOTAS A VENCER CON POSTERIORIDAD AL 16/04/2026	4,00	2.191,60
TOTAL PAGOS REGISTRADOS		
DIFERENCIAS		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. VENC. IMP. AL		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. A VENCER POST. AL		
MONTO ANTICIPO ADEUDADO		
MONTO BOCONBA		
CERTIFICADO DE BONOS		
<b>TOTAL A INCLUIR</b>		

**Detalles de Pagos Registrados** MONTO CANCELACION ANTICIPADA:

1.974,30

Cuota nº	Importe pagado	Fecha de Pago	Tipo de Pago	Identificación del Pago
000	890,20	07/08/2021	CB	066180890000
001	547,90	02/09/2021	CB	066180990000
002	547,90	09/10/2021	CB	066180990000
003	547,90	06/11/2021	CB	066180990000
004	547,90	03/12/2021	CB	066180990000
005	547,90	10/01/2022	CB	066180990000
006	547,90	07/02/2022	CB	066180990000
007	547,90	05/03/2022	CB	066180990000
008	547,90	08/04/2022	CB	066180990000
009	547,90	06/05/2022	CB	066180990000
010	547,90	08/06/2022	CB	066180990000
011	547,90	06/07/2022	CB	066180990000
012	547,90	03/08/2022	CB	066180990000
013	547,90	10/09/2022	CB	066180990000
014	547,90	07/10/2022	CB	066180990000
015	547,90	10/11/2022	CB	066180990000
016	547,90	12/12/2022	CB	066180990000
017	547,90	09/01/2023	CB	066180990000
018	547,90	09/02/2023	CB	066180990000
019	547,90	10/03/2023	CB	066180990000
020	547,90	10/04/2023	CB	066180990000
021	547,90	07/05/2023	CB	066180990000
022	547,90	10/06/2023	CB	066180990000
023	547,90	10/07/2023	CB	066180990000
024	547,90	08/08/2023	CB	066180990000
<b>Cert. de Trans.</b>	<b>Fecha de Transferencia</b>	<b>Moneda</b>	<b>Cantidad Transferida</b>	<b>Cuenta Número</b>

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 5

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** 063-148002-0  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Detalle de pago:** PLAN DE PAGOS 3

- WEB

Fecha de Acogimiento 07/08/2021 Valor Cuota del Plan

547,90

Total Cuotas del Plan

60,00

Monto total de deuda 17.803,40 Valor Cuota Mini/Tasa J.

Total Cuotas Mini/Tasa J.

	Cuotas	Monto adeudado
TOTAL DE CUOTAS VENCIDAS IMPAGAS AL 16/04/2026		
TOTAL CUOTAS A VENCER CON POSTERIORIDAD AL 16/04/2026	4,00	2.191,60
TOTAL PAGOS REGISTRADOS		
DIFERENCIAS		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. VENC. IMP. AL		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. A VENCER POST. AL		
MONTO ANTICIPO ADEUDADO		
MONTO BOCONBA		
CERTIFICADO DE BONOS		
<b>TOTAL A INCLUIR</b>		

**Detalles de Pagos Registrados** MONTO CANCELACION ANTICIPADA:

1.974,30

Cuota nº	Importe pagado	Fecha de Pago	Tipo de Pago	Identificación del Pago
025	547,90	15/09/2023	CB	066180990000
026	547,90	09/10/2023	CB	066180990000
027	547,90	10/11/2023	CB	066180990000
028	547,90	12/12/2023	CB	066180990000
029	547,90	15/01/2024	CB	066180990000
030	547,90	15/02/2024	CB	066180990000
031	547,90	11/03/2024	CB	066180990000
032	547,90	24/04/2024	CB	066180990000
033	547,90	10/05/2024	CB	066180990000
034	547,90	09/06/2024	CB	066180990000
035	547,90	10/07/2024	CB	066180990000
036	547,90	19/07/2024	CB	066180990000
037	547,90	23/09/2024	CB	066180990000
038	547,90	20/10/2024	CB	066180990000
039	547,90	12/11/2024	CB	066180990000
040	547,90	09/12/2024	CB	066180990000
041	547,90	18/01/2025	CB	066180990000
042	547,90	10/02/2025	CB	066180990000
043	547,90	27/03/2025	CB	066180990000
044	547,90	12/04/2025	CB	066180990000
045	547,90	10/05/2025	CB	066180990000
046	547,90	10/06/2025	CB	066180990000
047	547,90	05/07/2025	CB	066180990000
048	547,90	30/08/2025	CB	066180990000
049	547,90	30/08/2025	CB	066180990000
<b>Cert. de Trans.</b>	<b>Fecha de Transferencia</b>	<b>Moneda</b>	<b>Cantidad Transferida</b>	<b>Cuenta Número</b>

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 6

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** 063-148002-0  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Detalle de pago:** PLAN DE PAGOS 3

- WEB

Fecha de Acogimiento 07/08/2021 Valor Cuota del Plan

547,90

Total Cuotas del Plan

60,00

Monto total de deuda 17.803,40 Valor Cuota Mini/Tasa J.

Total Cuotas Mini/Tasa J.

	Cuotas	Monto adeudado
TOTAL DE CUOTAS VENCIDAS IMPAGAS AL 16/04/2026		
TOTAL CUOTAS A VENCER CON POSTERIORIDAD AL 16/04/2026	4,00	2.191,60
TOTAL PAGOS REGISTRADOS		
DIFERENCIAS		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. VENC. IMP. AL		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. A VENCER POST. AL		
MONTO ANTICIPO ADEUDADO		
MONTO BOCONBA		
CERTIFICADO DE BONOS		
<b>TOTAL A INCLUIR</b>		

**Detalles de Pagos Registrados**

MONTO CANCELACION ANTICIPADA:

1.974,30

Cuota nº	Importe pagado	Fecha de Pago	Tipo de Pago	Identificación del Pago
050	547,90	13/10/2025	CB	066180990000
051	547,90	10/11/2025	CB	066180990000
052	547,90	06/01/2026	CB	066180990000
053	547,90	06/01/2026	CB	066180990000
054	547,90	10/03/2026	CB	066180990000
055	547,90	10/04/2026	CB	066180990000
056	547,90	10/04/2026	CB	066180990000

**Cert. de Trans.**

**Fecha de Transferencia**

**Moneda**

**Cantidad Transferida**

**Cuenta Número**

Fecha: 16/04/2026 Hora: 09

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 7

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** INMOBILIARIO  
063-148002-0

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Deuda total : \$ 283423.50**

**Saldo a favor : \$ 0.00**

**Observaciones:**

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
02/2026	20.454,80		20.454,80	20.495,70	DEUDA ORIGINAL
01/2026	19.402,20		19.402,20	20.333,50	DEUDA ORIGINAL
05/2025	10.798,10		10.798,10	12.774,20	DEUDA ORIGINAL
04/2025	10.798,10		10.798,10	15.203,70	DEUDA ORIGINAL
03/2025	10.798,10		10.798,10	16.359,10	DEUDA ORIGINAL
02/2025	9.933,70		9.933,70	16.301,20	DEUDA ORIGINAL
01/2025	9.640,20	9.640,20			DEUDA ORIGINAL
05/2024	10.945,50		10.945,50	24.036,30	DEUDA ORIGINAL
04/2024	10.945,50		10.945,50	25.700,00	DEUDA ORIGINAL
03/2024	10.945,50		10.945,50	27.506,00	DEUDA ORIGINAL
02/2024	10.945,50		10.945,50	29.279,20	DEUDA ORIGINAL
01/2024	9.246,20		9.246,20	25.824,60	DEUDA ORIGINAL
05/2023	3.075,40		3.075,40	9.127,80	DEUDA ORIGINAL
04/2023	3.198,40		3.198,40	9.751,90	DEUDA ORIGINAL
03/2023	3.198,40		3.198,40	10.014,20	DEUDA ORIGINAL
02/2023	3.198,40		3.198,40	10.254,10	DEUDA ORIGINAL
01/2023	3.198,40		3.198,40	10.462,00	DEUDA ORIGINAL
05/2022	2.544,40	2.544,40			DEUDA ORIGINAL
04/2022	2.706,20	2.706,20			DEUDA ORIGINAL
03/2022	2.870,00	2.869,90			DEUDA ORIGINAL
02/2022	3.021,80	3.021,70			DEUDA ORIGINAL
01/2022	3.151,60	3.151,50			DEUDA ORIGINAL
05/2021	2.591,90	2.591,90			DEUDA ORIGINAL
04/2021	2.713,20	2.713,20			DEUDA ORIGINAL
03/2021	2.834,50	2.834,50			DEUDA ORIGINAL
02/2021	2.947,00	2.946,90			DEUDA ORIGINAL
01/2021	3.041,60	3.041,60			DEUDA ORIGINAL
02/2020	2.724,40	2.724,40			DEUDA ORIGINAL
01/2020	2.827,50	2.827,50			DEUDA ORIGINAL

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 1

Deuda actualizada al: 16/04/2026

Nº de Identificación: 063-148002-0  
INMOBILIARIO

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*\*1.847.880

Titular:

CUIT:

**Total Adeudado:** (A+B+C+D+E+F+G+H) \*\*\*283.423,50\*

**Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C):** \$ 283.423,50

Períodos adeudados (A) \$ 283.423,50

Planes de pago caducos (B) \$

Multas adeudadas (C) \$

**Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G):** \$

Períodos adeudados (D) \$

Otros Planes de Pago vigentes anteriores (E) \$

Planes de Pago caducos (F) \$

Multas adeudadas (G) \$

## Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo (H) \$

Monto sujeto a verificación (I) \$

Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO (J) \$

## FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

Contado \$	242.594,30	Contado \$	40.829
Anticipo \$	12.129	- 03 Ctas \$	14.710
- 03 Ctas \$	76.813,8	- 06 Ctas \$	7.786
- 06 Ctas \$	40.469,5	- 09 Ctas \$	5.748
- 12 Ctas \$	21.087,5		
- 24 Ctas \$	12.882,9		
Anticipo \$	24.259		
- 27 Ctas \$	12.619,7		
- 48 Ctas \$	9.453,9		
Anticipo \$	48.518		
- 51 Ctas \$	8.985,6		
- 60 Ctas \$	8.578,1		

El que suscribe ..... con Documento Nº ..... y Nº de Teléfono ..... en su carácter de ..... se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web [www.arba.gov.ar](http://www.arba.gov.ar), en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Fecha: 16/04/2026 Hora: 09

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 2

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** INMOBILIARIO  
063-148002-0

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Períodos Adeudados:** REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
2023/01	3.195,5000000	3,271			10.452,50
2023/81	2,9000000	3,271			9,50
2023/02	3.195,5000000	3,206			10.244,80
2023/82	2,9000000	3,206			9,30
2023/03	3.195,5000000	3,131			10.005,10
2023/83	2,9000000	3,131			9,10
2023/04	3.195,5000000	3,049			9.743,10
2023/84	2,9000000	3,049			8,80
2023/05	3.075,4000000	2,968			9.127,80
2024/01	9.246,2000000	2,793			25.824,60
2024/02	10.945,5000000	2,675			29.279,20
2024/03	10.945,5000000	2,513			27.506,00
2024/04	10.945,5000000	2,348			25.700,00
2024/05	10.945,5000000	2,196			24.036,30
2025/02	9.933,7000000	1,641			16.301,20
2025/03	10.798,1000000	1,515			16.359,10
2025/04	10.798,1000000	1,408			15.203,70
2025/05	10.798,1000000	1,183			12.774,20
2026/01	19.402,2000000	1,048			20.333,50
2026/02	20.454,8000000	1,002			20.495,70

**Planes de Pago:** REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 3

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** INMOBILIARIO  
063-148002-0

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Períodos Adeudados:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

**Planes de Pago:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 4

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** 063-148002-0  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Detalle de pago:** PLAN DE PAGOS 3

- WEB

Fecha de Acogimiento 07/08/2021 Valor Cuota del Plan

547,90

Total Cuotas del Plan

60,00

Monto total de deuda 17.803,40 Valor Cuota Mini/Tasa J.

Total Cuotas Mini/Tasa J.

	Cuotas	Monto adeudado
TOTAL DE CUOTAS VENCIDAS IMPAGAS AL 16/04/2026		
TOTAL CUOTAS A VENCER CON POSTERIORIDAD AL 16/04/2026	4,00	2.191,60
TOTAL PAGOS REGISTRADOS		
DIFERENCIAS		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. VENC. IMP. AL		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. A VENCER POST. AL		
MONTO ANTICIPO ADEUDADO		
MONTO BOCONBA		
CERTIFICADO DE BONOS		
<b>TOTAL A INCLUIR</b>		

**Detalles de Pagos Registrados** MONTO CANCELACION ANTICIPADA:

1.974,30

Cuota nº	Importe pagado	Fecha de Pago	Tipo de Pago	Identificación del Pago
000	890,20	07/08/2021	CB	066180890000
001	547,90	02/09/2021	CB	066180990000
002	547,90	09/10/2021	CB	066180990000
003	547,90	06/11/2021	CB	066180990000
004	547,90	03/12/2021	CB	066180990000
005	547,90	10/01/2022	CB	066180990000
006	547,90	07/02/2022	CB	066180990000
007	547,90	05/03/2022	CB	066180990000
008	547,90	08/04/2022	CB	066180990000
009	547,90	06/05/2022	CB	066180990000
010	547,90	08/06/2022	CB	066180990000
011	547,90	06/07/2022	CB	066180990000
012	547,90	03/08/2022	CB	066180990000
013	547,90	10/09/2022	CB	066180990000
014	547,90	07/10/2022	CB	066180990000
015	547,90	10/11/2022	CB	066180990000
016	547,90	12/12/2022	CB	066180990000
017	547,90	09/01/2023	CB	066180990000
018	547,90	09/02/2023	CB	066180990000
019	547,90	10/03/2023	CB	066180990000
020	547,90	10/04/2023	CB	066180990000
021	547,90	07/05/2023	CB	066180990000
022	547,90	10/06/2023	CB	066180990000
023	547,90	10/07/2023	CB	066180990000
024	547,90	08/08/2023	CB	066180990000
<b>Cert. de Trans.</b>	<b>Fecha de Transferencia</b>	<b>Moneda</b>	<b>Cantidad Transferida</b>	<b>Cuenta Número</b>

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 5

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** 063-148002-0  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Detalle de pago:** PLAN DE PAGOS 3

- WEB

Fecha de Acogimiento 07/08/2021 Valor Cuota del Plan

547,90

Total Cuotas del Plan

60,00

Monto total de deuda 17.803,40 Valor Cuota Mini/Tasa J.

Total Cuotas Mini/Tasa J.

	Cuotas	Monto adeudado
TOTAL DE CUOTAS VENCIDAS IMPAGAS AL 16/04/2026		
TOTAL CUOTAS A VENCER CON POSTERIORIDAD AL 16/04/2026	4,00	2.191,60
TOTAL PAGOS REGISTRADOS		
DIFERENCIAS		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. VENC. IMP. AL		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. A VENCER POST. AL		
MONTO ANTICIPO ADEUDADO		
MONTO BOCONBA		
CERTIFICADO DE BONOS		
<b>TOTAL A INCLUIR</b>		

**Detalles de Pagos Registrados** MONTO CANCELACION ANTICIPADA:

1.974,30

Cuota nº	Importe pagado	Fecha de Pago	Tipo de Pago	Identificación del Pago
025	547,90	15/09/2023	CB	066180990000
026	547,90	09/10/2023	CB	066180990000
027	547,90	10/11/2023	CB	066180990000
028	547,90	12/12/2023	CB	066180990000
029	547,90	15/01/2024	CB	066180990000
030	547,90	15/02/2024	CB	066180990000
031	547,90	11/03/2024	CB	066180990000
032	547,90	24/04/2024	CB	066180990000
033	547,90	10/05/2024	CB	066180990000
034	547,90	09/06/2024	CB	066180990000
035	547,90	10/07/2024	CB	066180990000
036	547,90	19/07/2024	CB	066180990000
037	547,90	23/09/2024	CB	066180990000
038	547,90	20/10/2024	CB	066180990000
039	547,90	12/11/2024	CB	066180990000
040	547,90	09/12/2024	CB	066180990000
041	547,90	18/01/2025	CB	066180990000
042	547,90	10/02/2025	CB	066180990000
043	547,90	27/03/2025	CB	066180990000
044	547,90	12/04/2025	CB	066180990000
045	547,90	10/05/2025	CB	066180990000
046	547,90	10/06/2025	CB	066180990000
047	547,90	05/07/2025	CB	066180990000
048	547,90	30/08/2025	CB	066180990000
049	547,90	30/08/2025	CB	066180990000
<b>Cert. de Trans.</b>	<b>Fecha de Transferencia</b>	<b>Moneda</b>	<b>Cantidad Transferida</b>	<b>Cuenta Número</b>

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 6

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** 063-148002-0  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Detalle de pago:** PLAN DE PAGOS 3

- WEB

Fecha de Acogimiento 07/08/2021 Valor Cuota del Plan

547,90

Total Cuotas del Plan

60,00

Monto total de deuda 17.803,40 Valor Cuota Mini/Tasa J.

Total Cuotas Mini/Tasa J.

	Cuotas	Monto adeudado
TOTAL DE CUOTAS VENCIDAS IMPAGAS AL 16/04/2026		
TOTAL CUOTAS A VENCER CON POSTERIORIDAD AL 16/04/2026	4,00	2.191,60
TOTAL PAGOS REGISTRADOS		
DIFERENCIAS		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. VENC. IMP. AL		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. A VENCER POST. AL		
MONTO ANTICIPO ADEUDADO		
MONTO BOCONBA		
CERTIFICADO DE BONOS		
<b>TOTAL A INCLUIR</b>		

**Detalles de Pagos Registrados**

MONTO CANCELACION ANTICIPADA:

1.974,30

Cuota nº	Importe pagado	Fecha de Pago	Tipo de Pago	Identificación del Pago
050	547,90	13/10/2025	CB	066180990000
051	547,90	10/11/2025	CB	066180990000
052	547,90	06/01/2026	CB	066180990000
053	547,90	06/01/2026	CB	066180990000
054	547,90	10/03/2026	CB	066180990000
055	547,90	10/04/2026	CB	066180990000
056	547,90	10/04/2026	CB	066180990000

**Cert. de Trans.**

**Fecha de Transferencia**

**Moneda**

**Cantidad Transferida**

**Cuenta Número**

Fecha: 16/04/2026 Hora: 09

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 7

Deuda actualizada al: 16/04/2026

**Nº de Identificación:** INMOBILIARIO  
063-148002-0

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.847.880

**Titular:**

**CUIT:**

**Deuda total : \$ 283423.50**

**Saldo a favor : \$ 0.00**

**Observaciones:**

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
02/2026	20.454,80		20.454,80	20.495,70	DEUDA ORIGINAL
01/2026	19.402,20		19.402,20	20.333,50	DEUDA ORIGINAL
05/2025	10.798,10		10.798,10	12.774,20	DEUDA ORIGINAL
04/2025	10.798,10		10.798,10	15.203,70	DEUDA ORIGINAL
03/2025	10.798,10		10.798,10	16.359,10	DEUDA ORIGINAL
02/2025	9.933,70		9.933,70	16.301,20	DEUDA ORIGINAL
01/2025	9.640,20	9.640,20			DEUDA ORIGINAL
05/2024	10.945,50		10.945,50	24.036,30	DEUDA ORIGINAL
04/2024	10.945,50		10.945,50	25.700,00	DEUDA ORIGINAL
03/2024	10.945,50		10.945,50	27.506,00	DEUDA ORIGINAL
02/2024	10.945,50		10.945,50	29.279,20	DEUDA ORIGINAL
01/2024	9.246,20		9.246,20	25.824,60	DEUDA ORIGINAL
05/2023	3.075,40		3.075,40	9.127,80	DEUDA ORIGINAL
04/2023	3.198,40		3.198,40	9.751,90	DEUDA ORIGINAL
03/2023	3.198,40		3.198,40	10.014,20	DEUDA ORIGINAL
02/2023	3.198,40		3.198,40	10.254,10	DEUDA ORIGINAL
01/2023	3.198,40		3.198,40	10.462,00	DEUDA ORIGINAL
05/2022	2.544,40	2.544,40			DEUDA ORIGINAL
04/2022	2.706,20	2.706,20			DEUDA ORIGINAL
03/2022	2.870,00	2.869,90			DEUDA ORIGINAL
02/2022	3.021,80	3.021,70			DEUDA ORIGINAL
01/2022	3.151,60	3.151,50			DEUDA ORIGINAL
05/2021	2.591,90	2.591,90			DEUDA ORIGINAL
04/2021	2.713,20	2.713,20			DEUDA ORIGINAL
03/2021	2.834,50	2.834,50			DEUDA ORIGINAL
02/2021	2.947,00	2.946,90			DEUDA ORIGINAL
01/2021	3.041,60	3.041,60			DEUDA ORIGINAL
02/2020	2.724,40	2.724,40			DEUDA ORIGINAL
01/2020	2.827,50	2.827,50			DEUDA ORIGINAL



## **RESPUESTA OFICIAL N° 548669 /26**

Lomas de Zamora, 09 de Abril de 2026

**Al Señor Juez  
A cargo del Juzgado de Familia N°12 – Lomas de Zamora  
Secretaria Única  
Camino Pres. Perón y Larroque – Piso 2  
B1828 – Banfield  
S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a V.S. en los autos caratulados **“SOTO, ADRIANA VALERIA C/GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL” Expte. N°43819**, a fin de responder la requisitoria formulada mediante oficio cuya copia se adjunta.

Al respecto, llevo a conocimiento de ese Tribunal que el inmueble ubicado en Mons. Schell 1827, de la localidad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora, cuya nomenclatura catastral es Circunscripción VI, Sección B, Manzana 114, Parcela 22, Cuenta de Servicios 494835, **registra deuda** por servicios sanitarios prestados con posterioridad al 21/03/2006, fecha a partir de la cual Agua y Saneamientos Argentinos S.A. se ha hecho cargo de la prestación de los servicios de agua y desagües cloacales. Se acompaña Estado de Deuda.

Saluda a V.S. con distinguida consideración,

Laura Medina  
Jefa Comercial  
Dto. Lomas de Zamora

RECARGOS E INTERESES CALCULADOS HASTA EL 09.04.2026

Número de Interlocutor : 770171  
Nombre del Interlocutor : ROFAN LATI  
Dirección Postal : SCHELL ALEJANDRO MONS 01827  
B1828JHW LOMAS DE ZAMORA

Esta cuenta tiene emitido un Cupón de Pago NO vencido

Cuenta Contrato	Nombre Cta Contrato	Dirección inmueble			Saldo Cuenta
Categoría	Condición IVA	Número CUIT	Condición IIBB	Estado del Servicio	
494835		LOMAS DE ZAMORA, SCHELL ALEJANDRO MONS 01827			1.033.798,59
Residencial PV	Consumidor Final			Instalación no desconectada	

EN GESTION EXTRA-JUDICIAL

Nro Doc	Descripción	Fec emis	Fec lvto	NR	Nro.Cert	Imp orig	Int/Rec	Rec AJ/EJ	IVA/RNI	Otro imp	Imp Total
<b>FACTURA / ND</b>											
0109B51328682A	Facturación General	01.10.2022	03.11.2022	70		493,02	5.072,28	556,53	1.182,05	0,00	7.303,88
0109B54598863A	Facturación General	29.10.2022	06.12.2022	70		506,60	4.813,49	532,01	1.122,55	0,00	6.974,65
0109B58123296A	Facturación General	03.12.2022	04.01.2023	70		506,59	4.485,81	499,24	1.046,86	0,00	6.538,50
0109B61548572A	Facturación General	07.01.2023	08.02.2023	70		928,98	7.550,73	847,97	1.763,72	0,00	11.091,40
0109B64877549A	Facturación General	04.02.2023	08.03.2023	70		928,97	7.046,45	797,54	1.647,23	0,00	10.420,19
0109B68296425A	Facturación General	04.03.2023	04.04.2023	70		1.752,42	12.421,66	1.417,41	2.906,21	0,00	18.497,70
0109B71807831A	Facturación General	01.04.2023	04.05.2023	70		1.752,42	11.494,70	1.324,71	2.692,08	0,00	17.263,91
0109B75202281A	Facturación General	06.05.2023	12.06.2023	70		1.092,95	6.402,87	749,58	1.502,01	0,00	9.747,41
0109B78685444A	Facturación General	03.06.2023	10.07.2023	70		1.092,95	5.824,19	691,71	1.368,34	0,00	8.977,19
0109B82144313A	Facturación General	01.07.2023	07.08.2023	70		1.075,17	5.204,87	628,00	1.224,90	0,00	8.132,94
0109B85648570A	Facturación General	12.08.2023	13.09.2023	70		1.075,17	4.525,13	560,03	1.067,89	0,00	7.228,22
0109B89064944A	Facturación General	09.09.2023	11.10.2023	70		1.907,85	7.104,06	901,19	1.681,10	0,00	11.594,20
0109B92480009A	Facturación General	07.10.2023	08.11.2023	70		1.907,85	6.236,53	814,44	1.480,70	0,00	10.439,52
0109B95886075A	Facturación General	04.11.2023	05.12.2023	70		2.470,98	7.021,75	949,27	1.673,92	0,00	12.115,92
0110B02650621A	Facturación General	02.12.2023	04.01.2024	70		2.470,98	5.985,74	845,67	1.434,60	0,00	10.736,99
0110B06271815A	Facturación General	06.01.2024	06.02.2024	70		3.024,87	6.235,52	926,04	1.503,93	0,00	11.690,36
0110B09754545A	Facturación General	03.02.2024	06.03.2024	70		3.024,86	5.373,63	839,85	1.304,83	0,00	10.543,17
0110B13176038A	Facturación General	09.03.2024	10.04.2024	70		3.191,04	4.777,09	796,81	1.170,52	0,00	9.935,46
0110B16701174A	Facturación General	06.04.2024	08.05.2024	70		3.191,03	4.316,08	750,71	1.064,03	0,00	9.321,85
0110B20256572A	Facturación General	04.05.2024	05.06.2024	70		9.860,29	12.229,48	2.208,98	3.032,08	0,00	27.330,83
0110B23727730A	Facturación General	01.06.2024	03.07.2024	70		9.860,29	11.604,11	2.146,44	2.887,61	0,00	26.498,45
0110B27316780A	Facturación General	06.07.2024	07.08.2024	70		41.609,36	45.511,99	8.712,14	11.387,07	0,00	107.220,56
0110B30896610A	Facturación General	03.08.2024	04.09.2024	70		41.609,36	42.621,91	8.423,13	10.719,46	0,00	103.373,86
0110B34505880A	Facturación General	31.08.2024	03.10.2024	70		15.829,57	15.089,16	3.091,87	3.818,01	0,00	37.828,61
0110B38072069A	Facturación General	28.09.2024	05.11.2024	70		15.829,56	13.821,70	2.965,13	3.525,24	0,00	36.141,63
0110B41696395A	Facturación General	02.11.2024	04.12.2024	70		21.349,99	17.162,66	3.851,27	4.412,93	0,00	46.776,85
0110B45272823A	Facturación General	30.11.2024	06.01.2025	70		21.349,99	15.788,68	3.713,87	4.095,53	0,00	44.948,07
0110B49264960A	Facturación General	04.01.2025	05.02.2025	58		13.653,84	9.395,06	2.304,89	2.456,99	0,00	27.810,78
0110B52876887A	Facturación General	01.02.2025	06.03.2025	42		13.653,84	8.739,56	2.239,34	2.305,57	0,00	26.938,31
0110B56467963A	Facturación General	01.03.2025	03.04.2025	42		21.106,55	12.657,51	3.376,41	3.367,13	0,00	40.507,61
0110B60115729A	Facturación General	29.03.2025	29.04.2025	36		21.106,55	11.836,67	3.294,32	3.177,51	0,00	39.415,05
0110B63880875A	Facturación General	03.05.2025	04.06.2025	36		18.350,82	9.203,86	2.755,47	2.511,46	0,00	32.821,61
0110B67495131A	Facturación General	31.05.2025	02.07.2025	36		18.350,81	8.410,32	2.676,11	2.328,15	0,00	31.765,39
0110B75069884A	Facturación General	02.08.2025	03.09.2025	10		19.512,17	7.087,59	2.659,98	2.046,99	0,00	31.306,73
0110B78766757A	Facturación General	30.08.2025	02.10.2025	10		19.078,39	5.733,32	2.481,17	1.725,05	0,00	29.017,93
0110B90282794A	Facturación General	22.11.2025	02.01.2026	10		14.997,62	2.304,59	1.730,22	847,31	0,00	19.879,74
0110B94023930A	Facturación General	03.01.2026	04.02.2026			36.079,13	4.362,87	4.044,20	1.765,48	0,00	46.251,68
0111B00065818A	Facturación General	31.01.2026	04.03.2026			36.079,11	3.128,47	3.920,76	1.480,34	0,00	44.608,68
0111B03845089A	Facturación General	28.02.2026	08.04.2026			17.215,92	370,93	0,00	0,00	0,00	17.586,85
@09@	0111B07609134A	Facturación General	04.04.2026	06.05.2026		17.215,91	0,00	0,00	0,00	0,00	17.215,91

RECARGOS E INTERESES CALCULADOS HASTA EL 09.04.2026

Número de Interlocutor : 770171  
Nombre del Interlocutor : ROFAN LATI  
Dirección Postal : SCHELL ALEJANDRO MONS 01827  
B1828JHW LOMAS DE ZAMORA

Esta cuenta tiene emitido un Cupón de Pago NO vencido

Sub-Total: FACTURA / ND	476.093,78	378.953,02	82.024,41	96.727,38	0,00	1.033.798,59
-------------------------	------------	------------	-----------	-----------	------	--------------

SALDO DE LA CUENTA: 494835	476.093,78	378.953,02	82.024,41	96.727,38	0,00	1.033.798,59
----------------------------	------------	------------	-----------	-----------	------	--------------

Sujeto a verificación del expediente de rentas y débito automático.  
Este informe de deuda puede estar sujeto a la no aplicación, por parte de Agua y Saneamientos Argentinos, de los pagos realizados por los Usuarios pendientes de imputación.



**MUNICIPALIDAD DE LOMAS DE ZAMORA**  
**2026**  
**NOTA**

**Número: 0 - 2026 - 7052**

**Lomas de Zamora, BUENOS AIRES**  
**Lunes 13 de Abril de 2026**

**EXPEDIENTE ELECTRONICO-4068-2026-82938-J-0**

**A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OFICIOS**

**DTO. DE OFICIOS JUDICIALES**

***Ref. Padrón 599613***

En el día de la fecha tomo conocimiento del oficio de fs.1.

Solicito se haga saber al Sr. Juez interviniente, que el padrón de referencia registra deuda en trámite judicial de apremio que tramita ante el Departamento Judicial de Lomas de Zamora.-

En los mismos se reclama la deuda judicial por Tasa de Servicios Generales del inmueble Padrón N° 599613 correspondientes a periodos y certificados de deuda que lucen en informe adjunto como letra (J)

Los datos consignados surgen del sistema informático a la fecha.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración.

Atentamente.

**DIRECCIÓN MUNICIPAL DE APREMIOS**



Fecha de Emisión: 13 de abril de 2026 11:44:43

Usuario: 044343

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827		(PAVIMENTADA)
<b>Localidad:</b>	BANFIELD		<b>Barrio:</b> C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4		<b>Esquina:</b> NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Cliente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Periodo	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
<b>Tasa: 1/0 - TASA POR SERVICIOS GENERALES</b>						
1998	0002	08/04/1998		48.18	765.74	813.92
1998	0003	09/06/1998		48.18	761.15	809.33
1998	0004	10/08/1998		48.18	756.55	804.73
1998	0005	09/10/1998		48.18	752.10	800.28
1998	0006	09/12/1998		48.18	747.57	795.75
1999	0001	10/02/1999	33324 - J	48.18	183,038.28	183,086.46
1999	0002	09/04/1999	33324 - J	48.18	863.50	911.68
1999	0003	10/06/1999	33324 - J	48.18	858.04	906.22
1999	0004	10/08/1999	33324 - J	48.18	852.65	900.83
1999	0005	06/10/1999	33324 - J	48.18	847.62	895.80
1999	0006	06/12/1999	33324 - J	48.18	842.23	890.41
2000	0001	07/02/2000	33324 - J	48.18	836.68	884.86
2000	0002	07/04/2000	33324 - J	48.18	831.37	879.55
2000	0003	09/06/2000	33324 - J	48.18	825.82	874.00
2000	0004	07/08/2000	33324 - J	48.18	820.63	868.81
2000	0005	10/10/2000	33324 - J	48.18	814.97	863.15
2000	0006	11/12/2000	33324 - J	48.18	411.67	459.85
2001	0001	09/02/2001	33324 - J	48.18	409.79	457.97
2001	0002	09/04/2001	33324 - J	48.18	407.92	456.10
2001	0003	08/06/2001	33324 - J	48.18	406.02	454.20
2001	0004	09/08/2001	33324 - J	48.18	404.09	452.27
2001	0005	09/10/2001	33324 - J	48.18	402.15	450.33
2001	0006	10/12/2001	33324 - J	48.18	400.22	448.40
2002	0001	08/02/2002	33324 - J	48.18	398.31	446.49
2002	0002	10/04/2002	33324 - J	48.18	396.39	444.57
2002	0003	12/06/2002	33324 - J	38.38	314.18	352.56
2002	0004	12/08/2002	33324 - J	38.38	312.66	351.04
2002	0005	10/10/2002	33324 - J	38.38	311.17	349.55
2002	0006	01/12/2002	33324 - J	38.38	309.49	347.87
2003	0001	10/02/2003	33324 - J	38.38	308.08	346.46
2003	0002	10/04/2003	33324 - J	38.38	306.59	344.97
2003	0003	10/06/2003	33324 - J	38.38	305.07	343.45
2003	0004	08/08/2003	33324 - J	48.18	381.03	429.21
2003	0005	10/10/2003	33324 - J	38.38	302.00	340.38
2003	0006	05/12/2003	33324 - J	38.38	300.47	338.85
2004	0001	10/02/2004		38.38	245.26	283.64
2004	0002	07/04/2004		38.38	243.99	282.37
2004	0003	10/06/2004		38.38	242.70	281.08
2004	0004	10/08/2004		38.38	241.42	279.80
2004	0005	08/10/2004		38.38	240.13	278.51
2004	0006	10/12/2004		38.38	238.84	277.22
2005	0001	10/02/2005		38.38	237.53	275.91
2005	0002	11/04/2005		38.38	236.26	274.64
2005	0003	10/06/2005		38.38	234.99	273.37
2005	0004	10/08/2005		38.38	233.71	272.09

## Detalle de Deuda actualizada al 13/04/2026

Fecha de Emisión: 13 de abril de 2026 11:44:43

Usuario: 044343

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827		(PAVIMENTADA)
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Cliente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2005	0005	11/10/2005		38.38	232.40	270.78
2005	0006	09/12/2005		38.38	231.15	269.53
2006	0001	10/02/2006		45.02	269.58	314.60
2006	0002	27/04/2006		45.02	267.70	312.72
2006	0003	23/06/2006		57.82	342.00	399.82
2006	0004	10/08/2006		57.82	340.48	398.30
2006	0005	10/10/2006		57.82	338.41	396.23
2006	0006	11/12/2006		57.82	336.56	394.38
2007	0001	09/02/2007	102071 - J	57.82	184,272.93	184,330.75
2007	0002	09/04/2007	102071 - J	57.82	364.45	422.27
2007	0003	11/06/2007	102071 - J	57.82	361.27	419.09
2007	0004	10/08/2007	102071 - J	57.82	358.32	416.14
2007	0005	10/10/2007	102071 - J	57.82	355.27	413.09
2007	0006	10/12/2007	102071 - J	57.82	351.88	409.70
2008	0001	11/02/2008	102071 - J	29.50	178.10	207.60
2008	0002	11/02/2008	102071 - J	29.50	178.10	207.60
2008	0003	11/03/2008	102071 - J	22.50	135.14	157.64
2008	0004	11/04/2008	102071 - J	22.50	134.68	157.18
2008	0005	12/05/2008	102071 - J	22.50	134.08	156.58
2008	0006	11/06/2008	102071 - J	22.50	133.51	156.01
2008	0007	11/07/2008	102071 - J	24.50	144.73	169.23
2008	0008	11/08/2008	102071 - J	24.50	144.07	168.57
2008	0009	11/09/2008	102071 - J	24.50	143.42	167.92
2008	0010	10/10/2008	102071 - J	24.50	142.79	167.29
2008	0011	11/11/2008	102071 - J	24.50	142.12	166.62
2008	0012	11/12/2008	102071 - J	24.50	141.49	165.99
2009	0001	12/01/2009	102071 - J	24.50	140.82	165.32
2009	0002	11/02/2009	102071 - J	24.50	140.19	164.69
2009	0003	11/03/2009	102071 - J	24.50	139.58	164.08
2009	0004	13/04/2009	102071 - J	24.50	138.88	163.38
2009	0005	11/05/2009	102071 - J	24.50	138.30	162.80
2009	0006	11/06/2009	102071 - J	24.50	137.65	162.15
2009	0007	13/07/2009	102071 - J	24.50	136.97	161.47
2009	0008	11/08/2009	102071 - J	24.50	136.36	160.86
2009	0009	11/09/2009	102071 - J	24.50	135.70	160.20
2009	0010	13/10/2009	102071 - J	24.50	135.01	159.51
2009	0011	11/11/2009	102071 - J	24.50	134.39	158.89
2009	0012	11/12/2009	102071 - J	24.50	133.77	158.27
2010	0001	11/02/2010		35.50	184.03	219.53
2010	0002	11/02/2010		35.50	184.03	219.53
2010	0003	11/03/2010		35.50	183.49	218.99
2010	0004	12/04/2010		35.50	182.86	218.36
2010	0005	11/05/2010		35.50	182.29	217.79
2010	0006	11/06/2010		35.50	181.68	217.18
2010	0007	12/07/2010		35.50	181.08	216.58
2010	0008	11/08/2010		35.50	180.50	216.00

Continúa en hoja siguiente

Fecha de Emisión: 13 de abril de 2026 11:44:43

Usuario: 044343

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827		(PAVIMENTADA)
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Cliente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2010	0009	13/09/2010		35.50	179.86	215.36
2010	0010	12/10/2010		35.50	179.29	214.79
2010	0011	11/11/2010		35.50	178.70	214.20
2010	0012	13/12/2010		35.50	178.08	213.58
2011	0001	17/01/2011		39.50	197.39	236.89
2011	0002	14/02/2011		39.50	196.77	236.27
2011	0003	14/03/2011		39.50	196.16	235.66
2011	0004	11/04/2011		39.50	195.56	235.06
2011	0005	09/05/2011		39.50	194.94	234.44
2011	0006	13/06/2011		39.50	194.18	233.68
2011	0007	11/07/2011		39.50	193.58	233.08
2011	0008	16/08/2011		39.50	192.80	232.30
2011	0009	12/09/2011		39.50	192.22	231.72
2011	0010	11/10/2011		39.50	191.58	231.08
2011	0011	14/11/2011		39.50	190.84	230.34
2011	0012	12/12/2011		39.50	190.24	229.74
2012	0001	20/01/2012	127255 - J	44.50	183,901.30	183,945.80
2012	0002	15/02/2012	127255 - J	44.50	212.38	256.88
2012	0003	13/03/2012	127255 - J	44.50	211.34	255.84
2012	0004	12/04/2012	127255 - J	44.50	210.19	254.69
2012	0005	10/05/2012	127255 - J	44.50	209.12	253.62
2012	0006	12/06/2012	127255 - J	44.50	207.85	252.35
2012	0007	12/07/2012	127255 - J	58.00	269.41	327.41
2012	0008	14/08/2012	127255 - J	58.00	267.75	325.75
2012	0009	12/09/2012	127255 - J	58.00	266.30	324.30
2012	0010	11/10/2012	127255 - J	58.00	264.84	322.84
2012	0011	13/11/2012	127255 - J	58.00	263.17	321.17
2012	0012	12/12/2012	127255 - J	58.00	261.72	319.72
2013	0001	18/01/2013	127255 - J	68.50	306.95	375.45
2013	0002	14/02/2013	127255 - J	68.50	305.34	373.84
2013	0003	13/03/2013	127255 - J	68.50	303.75	372.25
2013	0004	10/04/2013	127255 - J	68.50	302.08	370.58
2013	0005	14/05/2013	127255 - J	68.50	300.08	368.58
2013	0006	12/06/2013	127255 - J	68.50	298.35	366.85
2013	0007	11/07/2013	127255 - J	68.50	296.64	365.14
2013	0008	13/08/2013	127255 - J	68.50	294.68	363.18
2013	0009	12/09/2013	127255 - J	68.50	292.93	361.43
2013	0010	10/10/2013	127255 - J	68.50	291.27	359.77
2013	0011	13/11/2013	127255 - J	68.50	289.24	357.74
2013	0012	10/12/2013	127255 - J	68.50	287.65	356.15
2014	0001	16/01/2014	145523 - J	82.50	184,491.15	184,573.65
2014	0002	13/02/2014	145523 - J	82.50	341.82	424.32
2014	0003	13/03/2014	145523 - J	82.50	339.81	422.31
2014	0004	14/04/2014	145523 - J	82.50	337.54	420.04
2014	0005	14/05/2014	145523 - J	82.50	335.40	417.90
2014	0006	12/06/2014	145523 - J	82.50	333.34	415.84

Fecha de Emisión: 13 de abril de 2026 11:44:43

Usuario: 044343

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827		(PAVIMENTADA)
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Cliente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2014	0007	10/07/2014	145523 - J	82.50	331.35	413.85
2014	0008	13/08/2014	145523 - J	82.50	328.91	411.41
2014	0009	12/09/2014	145523 - J	82.50	326.79	409.29
2014	0010	14/10/2014	145523 - J	82.50	324.50	407.00
2014	0011	13/11/2014	145523 - J	82.50	322.37	404.87
2014	0012	12/12/2014	145523 - J	82.50	320.30	402.80
2015	0001	15/01/2015	154277 - J	106.50	184,364.64	184,471.14
2015	0002	12/02/2015	154277 - J	106.50	407.77	514.27
2015	0003	12/03/2015	154277 - J	106.50	405.20	511.70
2015	0004	10/04/2015	154277 - J	106.50	402.54	509.04
2015	0005	14/05/2015	154277 - J	111.00	416.29	527.29
2015	0006	11/06/2015	154277 - J	111.00	413.61	524.61
2015	0007	10/07/2015	154277 - J	111.00	410.82	521.82
2015	0008	13/08/2015	154277 - J	111.00	407.56	518.56
2015	0009	11/09/2015	154277 - J	111.00	404.79	515.79
2015	0010	15/10/2015	154277 - J	111.00	401.54	512.54
2015	0011	13/11/2015	154277 - J	111.00	398.75	509.75
2015	0012	11/12/2015	154277 - J	111.00	396.07	507.07
2016	0001	14/01/2016	170010 - J	142.00	184,249.79	184,391.79
2016	0002	11/02/2016	170010 - J	142.00	499.09	641.09
2016	0003	10/03/2016	170010 - J	142.00	495.65	637.65
2016	0004	14/04/2016	170010 - J	142.00	491.36	633.36
2016	0005	12/05/2016	170010 - J	142.00	487.94	629.94
2016	0006	10/06/2016	170010 - J	142.00	484.37	626.37
2016	0007	14/07/2016	170010 - J	142.00	480.19	622.19
2016	0008	11/08/2016	170010 - J	142.00	476.78	618.78
2016	0009	15/09/2016	170010 - J	142.00	472.48	614.48
2016	0010	13/10/2016	170010 - J	142.00	469.03	611.03
2016	0011	10/11/2016	170010 - J	142.00	465.60	607.60
2016	0012	15/12/2016	170010 - J	142.00	461.32	603.32
2017	0001	13/01/2017		184.00	634.74	818.74
2017	0002	14/02/2017		184.00	630.41	814.41
2017	0003	14/03/2017		184.00	626.61	810.61
2017	0004	12/04/2017		184.00	622.67	806.67
2017	0005	12/05/2017		201.00	675.77	876.77
2017	0006	14/06/2017		201.00	670.87	871.87
2017	0007	14/07/2017		201.00	666.43	867.43
2017	0008	11/08/2017		201.00	662.28	863.28
2017	0009	14/09/2017		201.00	657.24	858.24
2017	0010	13/10/2017		201.00	652.95	853.95
2017	0011	14/11/2017		201.00	648.21	849.21
2017	0012	14/12/2017		201.00	643.77	844.77
2018	0001	12/01/2018		239.00	760.36	999.36
2018	0002	14/02/2018		239.00	754.55	993.55
2018	0003	13/03/2018		239.00	749.79	988.79
2018	0004	12/04/2018		239.00	744.51	983.51

## Detalle de Deuda actualizada al 13/04/2026

Fecha de Emisión: 13 de abril de 2026 11:44:43

Usuario: 044343

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827		(PAVIMENTADA)
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Cliente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2018	0005	14/05/2018		239.00	738.88	977.88
2018	0006	12/06/2018		239.00	733.76	972.76
2018	0007	12/07/2018		239.00	728.48	967.48
2018	0008	14/08/2018		239.00	722.66	961.66
2018	0009	13/09/2018		239.00	717.38	956.38
2018	0010	12/10/2018		239.00	712.28	951.28
2018	0011	13/11/2018		209.00	617.94	826.94
2018	0012	13/12/2018		209.00	613.32	822.32
2019	0001	18/01/2019		254.30	739.51	993.81
2019	0002	14/02/2019		254.30	734.45	988.75
2019	0003	15/03/2019		268.30	769.14	1,037.44
2019	0004	10/04/2019		268.30	764.01	1,032.31
2019	0005	16/05/2019		268.30	756.89	1,025.19
2019	0006	12/06/2019		268.30	751.54	1,019.84
2019	0007	18/07/2019		277.30	769.41	1,046.71
2019	0008	15/08/2019		277.30	763.67	1,040.97
2019	0009	13/09/2019		283.30	774.15	1,057.45
2019	0010	10/10/2019		283.30	768.51	1,051.81
2019	0011	14/11/2019		350.80	942.57	1,293.37
2019	0012	12/12/2019		350.80	935.33	1,286.13
2020	0001	20/01/2020		417.50	1,101.17	1,518.67
2020	0002	13/02/2020		417.50	1,093.78	1,511.28
2020	0003	24/08/2020		437.50	1,057.83	1,495.33
2020	0004	24/08/2020		437.50	1,057.83	1,495.33
2020	0005	24/08/2020		437.50	1,057.83	1,495.33
2020	0006	24/08/2020		437.50	1,057.83	1,495.33
2020	0007	24/08/2020		437.50	1,057.83	1,495.33
2020	0008	24/08/2020		437.50	1,057.83	1,495.33
2020	0009	11/09/2020		437.50	1,057.83	1,495.33
2020	0010	14/10/2020		437.50	1,057.83	1,495.33
2020	0011	13/11/2020		437.50	1,057.83	1,495.33
2020	0012	10/12/2020		437.50	1,049.13	1,486.63
2021	0001	21/01/2021		491.30	1,162.94	1,654.24
2021	0002	12/02/2021		491.30	1,154.97	1,646.27
2021	0003	18/03/2021		523.30	1,217.08	1,740.38
2021	0004	13/04/2021		523.30	1,207.06	1,730.36
2021	0005	19/05/2021		556.80	1,267.09	1,823.89
2021	0006	11/06/2021		556.80	1,260.11	1,816.91
2021	0007	16/07/2021		591.80	1,324.06	1,915.86
2021	0008	13/08/2021		591.80	1,311.85	1,903.65
2021	0009	16/09/2021		628.80	1,378.11	2,006.91
2021	0010	14/10/2021		628.80	1,365.13	1,993.93
2021	0011	17/11/2021		639.30	1,371.91	2,011.21
2021	0012	10/12/2021		639.30	1,361.07	2,000.37
2022	0001	21/01/2022		837.90	1,757.96	2,595.86
2022	0002	11/02/2022		837.90	1,744.99	2,582.89

Continúa en hoja siguiente

## Detalle de Deuda actualizada al 13/04/2026

Fecha de Emisión: 13 de abril de 2026 11:44:43

Usuario: 044343

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827		(PAVIMENTADA)
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Cliente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2022	0003	18/03/2022		871.40	1,792.27	2,663.67
2022	0004	13/04/2022		871.40	1,775.57	2,646.97
2022	0005	19/05/2022		905.90	1,821.84	2,727.74
2022	0006	16/06/2022		905.90	1,803.15	2,709.05
2022	0007	15/07/2022		941.40	1,853.69	2,795.09
2022	0008	12/08/2022		941.40	1,834.25	2,775.65
2022	0009	16/09/2022		977.90	1,880.15	2,858.05
2022	0010	14/10/2022		977.90	1,859.97	2,837.87
2022	0011	17/11/2022		1,015.90	1,906.79	2,922.69
2022	0012	12/12/2022		1,015.90	1,888.07	2,903.97
2023	0001	20/01/2023		1,766.14	3,231.64	4,997.78
2023	0002	10/02/2023		1,766.14	3,204.31	4,970.45
2023	0003	16/03/2023		1,819.64	3,255.78	5,075.42
2023	0004	13/04/2023		1,819.64	3,218.23	5,037.87
2023	0005	17/05/2023		1,873.64	3,266.78	5,140.42
2023	0006	16/06/2023		1,873.64	3,225.36	5,099.00
2023	0007	14/07/2023		1,930.14	3,282.79	5,212.93
2023	0008	11/08/2023		1,930.14	3,242.96	5,173.10
2023	0009	15/09/2023		1,987.14	3,287.47	5,274.61
2023	0010	11/10/2023		1,987.14	3,249.39	5,236.53
2023	0011	17/11/2023		2,045.64	3,289.27	5,334.91
2023	0012	11/12/2023		2,045.64	3,253.08	5,298.72
2024	0001	19/01/2024		4,553.30	7,110.02	11,663.32
2024	0002	09/02/2024		4,553.30	7,039.56	11,592.86
2024	0003	15/03/2024		4,464.80	6,787.56	11,252.36
2024	0004	12/04/2024		4,464.80	6,577.55	11,042.35
2024	0005	16/05/2024		4,766.30	6,545.77	11,312.07
2024	0006	12/06/2024		4,766.30	6,167.81	10,934.11
2024	0007	16/07/2024		4,404.30	5,259.56	9,663.86
2024	0008	15/08/2024		4,404.30	4,871.49	9,275.79
2024	0009	12/09/2024		3,643.30	3,730.17	7,373.47
2024	0010	15/10/2024		3,643.30	3,377.05	7,020.35
2024	0011	14/11/2024		3,991.80	3,348.37	7,340.17
2024	0012	13/12/2024		3,991.80	3,008.37	7,000.17
2025	0001	16/01/2025		5,432.30	3,695.23	9,127.53
2025	0002	07/02/2025		5,432.30	3,541.81	8,974.11
2025	0003	14/03/2025		5,432.30	3,297.74	8,730.04
2025	0004	09/04/2025		5,432.30	3,116.43	8,548.73
2025	0005	15/05/2025		7,311.80	3,856.78	11,168.58
2025	0006	12/06/2025		7,311.80	3,593.96	10,905.76
2025	0007	17/07/2025		8,216.80	3,669.61	11,886.41
2025	0008	19/08/2025		8,216.80	3,321.53	11,538.33
2025	0009	12/09/2025		8,676.80	3,240.16	11,916.96
2025	0010	13/10/2025		8,676.80	2,894.87	11,571.67
2026	0001	15/01/2026		10,185.90	2,169.25	12,355.15
2026	0003	12/03/2026		10,645.90	1,501.91	12,147.81

Continúa en hoja siguiente

Fecha de Emisión: 13 de abril de 2026 11:44:43

Usuario: 044343

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827		(PAVIMENTADA)
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Ciente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2026	0004	09/04/2026		10,645.90	86.97	10,732.87
<b>Total x Tasa:</b>				<b>217,501.88</b>	<b>1,374,068.48</b>	<b>1,591,570.36</b>
<b>Tasa: 200/0 - SERVICIO DE ALUMBRADO ORD. 11682</b>						
2005	0006	09/12/2005		3.00	18.07	21.07
2006	0002	23/03/2006		3.00	17.90	20.90
<b>Total x Tasa:</b>				<b>6.00</b>	<b>35.97</b>	<b>41.97</b>
<b>Tasa: 99997/1 - DECRETO 13224-H-95</b>						
<b>Total x Tasa:</b>				<b>2,119.99</b>	<b>0.00</b>	<b>2,119.99</b>
<b>Tasa: 99997/4 - BONO VERDE</b>						
33324	0000		33324 - J			22,100.00
102071	0000		102071 - J			22,100.00
127255	0000		127255 - J			22,100.00
145523	0000		145523 - J			22,100.00
154277	0000	13/11/2020	154277 - J	22,100.00		22,100.00
170010	0000	19/11/2021	170010 - J	22,100.00		22,100.00
<b>Total x Tasa:</b>				<b>132,600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>132,600.00</b>
<b>Total:</b>				<b>352,227.87</b>	<b>1,374,104.45</b>	<b>1,726,332.32</b>
<b>Total de Accesorios:</b>						
Recargos:	<b>5,133.02</b>	Intereses Resarcitorios:	<b>211,256.79</b>	Multa x Omisión:		<b>106.91</b>
Recargos x Omisión:	<b>5,133.02</b>	Ordenanza10790:	<b>42,840.61</b>	Honorarios Abogado:		<b>821,880.00</b>
Aporte Colegio Abogados:	<b>273,960.00</b>	Tasa Justicia:	<b>12,540.00</b>	Sobre Tasa Justicia:		<b>1,254.10</b>
Tasa Adicional:	<b>0.00</b>					

**Convenios Caducos:**

52-494510

La TASA DE SERVICIOS GENERALES podra estar sujeta a modificaciones de base imponible o incrementarse por accesorios, costas y gastos de la etapa judicial.

DESDE 1990 CUOTA 10 Diferencia base imponible (Ord. Fiscal)  
 AÑO 1996 CUOTA 8 Diferencia base imponible (Ord. Fiscal)  
 AÑO 1994 CUOTA 7 (Ord. 7153)  
 DESDE 1991 Cuota 9 (Ord. 1899)

REFERENCIAS:  
 J.- Juicio Iniciado.  
 C.- Constancia Emitida.

LOS CREDITOS NO SE APLICARAN HASTA TANTO NO SEAN VERIFICADOS.

A PARTIR DEL PERIODO 3/08 DEL IMPORTE DE LA CUOTA SE DEDUCE UN VALOR CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO, EL CUAL LO DEBERA ABONAR A TRAVES DE LA FACTURA DE EDESUR, CASO CONTRARIO EL MISMO SERA CARGADO A LA PRESENTE CUENTA.

Fecha de Emisión: 08 de abril de 2026 15:26:25

Usuario: 469356

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827	(PAVIMENTADA)	
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Cliente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
<b>Tasa: 1/0 - TASA POR SERVICIOS GENERALES</b>						
1998	0002	08/04/1998		48.18	765.13	813.31
1998	0003	09/06/1998		48.18	760.53	808.71
1998	0004	10/08/1998		48.18	755.93	804.11
1998	0005	09/10/1998		48.18	751.49	799.67
1998	0006	09/12/1998		48.18	746.96	795.14
1999	0001	10/02/1999	33324 - J	48.18	183,039.84	183,088.02
1999	0002	09/04/1999	33324 - J	48.18	862.77	910.95
1999	0003	10/06/1999	33324 - J	48.18	857.30	905.48
1999	0004	10/08/1999	33324 - J	48.18	851.91	900.09
1999	0005	06/10/1999	33324 - J	48.18	846.89	895.07
1999	0006	06/12/1999	33324 - J	48.18	841.50	889.68
2000	0001	07/02/2000	33324 - J	48.18	835.96	884.14
2000	0002	07/04/2000	33324 - J	48.18	830.65	878.83
2000	0003	09/06/2000	33324 - J	48.18	825.11	873.29
2000	0004	07/08/2000	33324 - J	48.18	819.89	868.07
2000	0005	10/10/2000	33324 - J	48.18	814.24	862.42
2000	0006	11/12/2000	33324 - J	48.18	411.32	459.50
2001	0001	09/02/2001	33324 - J	48.18	409.42	457.60
2001	0002	09/04/2001	33324 - J	48.18	407.55	455.73
2001	0003	08/06/2001	33324 - J	48.18	405.65	453.83
2001	0004	09/08/2001	33324 - J	48.18	403.72	451.90
2001	0005	09/10/2001	33324 - J	48.18	401.79	449.97
2001	0006	10/12/2001	33324 - J	48.18	399.84	448.02
2002	0001	08/02/2002	33324 - J	48.18	397.94	446.12
2002	0002	10/04/2002	33324 - J	48.18	396.02	444.20
2002	0003	12/06/2002	33324 - J	38.38	313.88	352.26
2002	0004	12/08/2002	33324 - J	38.38	312.35	350.73
2002	0005	10/10/2002	33324 - J	38.38	310.88	349.26
2002	0006	01/12/2002	33324 - J	38.38	309.18	347.56
2003	0001	10/02/2003	33324 - J	38.38	307.78	346.16
2003	0002	10/04/2003	33324 - J	38.38	306.32	344.70
2003	0003	10/06/2003	33324 - J	38.38	304.78	343.16
2003	0004	08/08/2003	33324 - J	48.18	380.66	428.84
2003	0005	10/10/2003	33324 - J	38.38	301.72	340.10
2003	0006	05/12/2003	33324 - J	38.38	300.17	338.55
2004	0001	10/02/2004		38.38	245.01	283.39
2004	0002	07/04/2004		38.38	243.74	282.12
2004	0003	10/06/2004		38.38	242.45	280.83
2004	0004	10/08/2004		38.38	241.16	279.54
2004	0005	08/10/2004		38.38	239.88	278.26
2004	0006	10/12/2004		38.38	238.59	276.97
2005	0001	10/02/2005		38.38	237.28	275.66
2005	0002	11/04/2005		38.38	236.02	274.40
2005	0003	10/06/2005		38.38	234.75	273.13
2005	0004	10/08/2005		38.38	233.46	271.84
2005	0005	11/10/2005		38.38	232.15	270.53

Continúa en hoja siguiente

Fecha de Emisión: 08 de abril de 2026 15:26:25

Usuario: 469356

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827	(PAVIMENTADA)	
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Ciente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2005	0006	09/12/2005		38.38	230.91	269.29
2006	0001	10/02/2006		45.02	269.29	314.31
2006	0002	27/04/2006		45.02	267.41	312.43
2006	0003	23/06/2006		57.82	341.63	399.45
2006	0004	10/08/2006		57.82	340.11	397.93
2006	0005	10/10/2006		57.82	338.04	395.86
2006	0006	11/12/2006		57.82	336.19	394.01
2007	0001	09/02/2007	102071 - J	57.82	184,273.39	184,331.21
2007	0002	09/04/2007	102071 - J	57.82	364.20	422.02
2007	0003	11/06/2007	102071 - J	57.82	361.02	418.84
2007	0004	10/08/2007	102071 - J	57.82	358.07	415.89
2007	0005	10/10/2007	102071 - J	57.82	355.02	412.84
2007	0006	10/12/2007	102071 - J	57.82	351.63	409.45
2008	0001	11/02/2008	102071 - J	29.50	177.98	207.48
2008	0002	11/02/2008	102071 - J	29.50	177.98	207.48
2008	0003	11/03/2008	102071 - J	22.50	135.04	157.54
2008	0004	11/04/2008	102071 - J	22.50	134.58	157.08
2008	0005	12/05/2008	102071 - J	22.50	133.97	156.47
2008	0006	11/06/2008	102071 - J	22.50	133.39	155.89
2008	0007	11/07/2008	102071 - J	24.50	144.61	169.11
2008	0008	11/08/2008	102071 - J	24.50	143.97	168.47
2008	0009	11/09/2008	102071 - J	24.50	143.31	167.81
2008	0010	10/10/2008	102071 - J	24.50	142.69	167.19
2008	0011	11/11/2008	102071 - J	24.50	142.01	166.51
2008	0012	11/12/2008	102071 - J	24.50	141.38	165.88
2009	0001	12/01/2009	102071 - J	24.50	140.71	165.21
2009	0002	11/02/2009	102071 - J	24.50	140.07	164.57
2009	0003	11/03/2009	102071 - J	24.50	139.47	163.97
2009	0004	13/04/2009	102071 - J	24.50	138.78	163.28
2009	0005	11/05/2009	102071 - J	24.50	138.19	162.69
2009	0006	11/06/2009	102071 - J	24.50	137.53	162.03
2009	0007	13/07/2009	102071 - J	24.50	136.87	161.37
2009	0008	11/08/2009	102071 - J	24.50	136.25	160.75
2009	0009	11/09/2009	102071 - J	24.50	135.59	160.09
2009	0010	13/10/2009	102071 - J	24.50	134.92	159.42
2009	0011	11/11/2009	102071 - J	24.50	134.29	158.79
2009	0012	11/12/2009	102071 - J	24.50	133.67	158.17
2010	0001	11/02/2010		35.50	183.81	219.31
2010	0002	11/02/2010		35.50	183.81	219.31
2010	0003	11/03/2010		35.50	183.26	218.76
2010	0004	12/04/2010		35.50	182.63	218.13
2010	0005	11/05/2010		35.50	182.07	217.57
2010	0006	11/06/2010		35.50	181.46	216.96
2010	0007	12/07/2010		35.50	180.86	216.36
2010	0008	11/08/2010		35.50	180.27	215.77
2010	0009	13/09/2010		35.50	179.63	215.13
2010	0010	12/10/2010		35.50	179.06	214.56
2010	0011	11/11/2010		35.50	178.47	213.97

Continúa en hoja siguiente

Fecha de Emisión: 08 de abril de 2026 15:26:25

Usuario: 469356

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827		(PAVIMENTADA)
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Cliente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2010	0012	13/12/2010		35.50	177.85	213.35
2011	0001	17/01/2011		39.50	197.13	236.63
2011	0002	14/02/2011		39.50	196.52	236.02
2011	0003	14/03/2011		39.50	195.91	235.41
2011	0004	11/04/2011		39.50	195.31	234.81
2011	0005	09/05/2011		39.50	194.69	234.19
2011	0006	13/06/2011		39.50	193.93	233.43
2011	0007	11/07/2011		39.50	193.33	232.83
2011	0008	16/08/2011		39.50	192.55	232.05
2011	0009	12/09/2011		39.50	191.96	231.46
2011	0010	11/10/2011		39.50	191.32	230.82
2011	0011	14/11/2011		39.50	190.59	230.09
2011	0012	12/12/2011		39.50	189.98	229.48
2012	0001	20/01/2012	127255 - J	44.50	183,902.10	183,946.60
2012	0002	15/02/2012	127255 - J	44.50	212.20	256.70
2012	0003	13/03/2012	127255 - J	44.50	211.15	255.65
2012	0004	12/04/2012	127255 - J	44.50	210.00	254.50
2012	0005	10/05/2012	127255 - J	44.50	208.93	253.43
2012	0006	12/06/2012	127255 - J	44.50	207.66	252.16
2012	0007	12/07/2012	127255 - J	58.00	269.16	327.16
2012	0008	14/08/2012	127255 - J	58.00	267.50	325.50
2012	0009	12/09/2012	127255 - J	58.00	266.04	324.04
2012	0010	11/10/2012	127255 - J	58.00	264.60	322.60
2012	0011	13/11/2012	127255 - J	58.00	262.93	320.93
2012	0012	12/12/2012	127255 - J	58.00	261.48	319.48
2013	0001	18/01/2013	127255 - J	68.50	306.63	375.13
2013	0002	14/02/2013	127255 - J	68.50	305.04	373.54
2013	0003	13/03/2013	127255 - J	68.50	303.43	371.93
2013	0004	10/04/2013	127255 - J	68.50	301.80	370.30
2013	0005	14/05/2013	127255 - J	68.50	299.77	368.27
2013	0006	12/06/2013	127255 - J	68.50	298.06	366.56
2013	0007	11/07/2013	127255 - J	68.50	296.35	364.85
2013	0008	13/08/2013	127255 - J	68.50	294.39	362.89
2013	0009	12/09/2013	127255 - J	68.50	292.63	361.13
2013	0010	10/10/2013	127255 - J	68.50	290.96	359.46
2013	0011	13/11/2013	127255 - J	68.50	288.96	357.46
2013	0012	10/12/2013	127255 - J	68.50	287.36	355.86
2014	0001	16/01/2014	145523 - J	82.50	184,491.45	184,573.95
2014	0002	13/02/2014	145523 - J	82.50	341.45	423.95
2014	0003	13/03/2014	145523 - J	82.50	339.46	421.96
2014	0004	14/04/2014	145523 - J	82.50	337.18	419.68
2014	0005	14/05/2014	145523 - J	82.50	335.04	417.54
2014	0006	12/06/2014	145523 - J	82.50	332.99	415.49
2014	0007	10/07/2014	145523 - J	82.50	331.00	413.50
2014	0008	13/08/2014	145523 - J	82.50	328.56	411.06
2014	0009	12/09/2014	145523 - J	82.50	326.44	408.94
2014	0010	14/10/2014	145523 - J	82.50	324.14	406.64
2014	0011	13/11/2014	145523 - J	82.50	322.00	404.50

Continúa en hoja siguiente

Fecha de Emisión: 08 de abril de 2026 15:26:25

Usuario: 469356

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827	(PAVIMENTADA)	
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Cliente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2014	0012	12/12/2014	145523 - J	82.50	319.96	402.46
2015	0001	15/01/2015	154277 - J	106.50	184,365.06	184,471.56
2015	0002	12/02/2015	154277 - J	106.50	407.32	513.82
2015	0003	12/03/2015	154277 - J	106.50	404.75	511.25
2015	0004	10/04/2015	154277 - J	106.50	402.08	508.58
2015	0005	14/05/2015	154277 - J	111.00	415.82	526.82
2015	0006	11/06/2015	154277 - J	111.00	413.13	524.13
2015	0007	10/07/2015	154277 - J	111.00	410.37	521.37
2015	0008	13/08/2015	154277 - J	111.00	407.09	518.09
2015	0009	11/09/2015	154277 - J	111.00	404.30	515.30
2015	0010	15/10/2015	154277 - J	111.00	401.05	512.05
2015	0011	13/11/2015	154277 - J	111.00	398.26	509.26
2015	0012	11/12/2015	154277 - J	111.00	395.59	506.59
2016	0001	14/01/2016	170010 - J	142.00	184,250.36	184,392.36
2016	0002	11/02/2016	170010 - J	142.00	498.48	640.48
2016	0003	10/03/2016	170010 - J	142.00	495.03	637.03
2016	0004	14/04/2016	170010 - J	142.00	490.74	632.74
2016	0005	12/05/2016	170010 - J	142.00	487.31	629.31
2016	0006	10/06/2016	170010 - J	142.00	483.76	625.76
2016	0007	14/07/2016	170010 - J	142.00	479.58	621.58
2016	0008	11/08/2016	170010 - J	142.00	476.16	618.16
2016	0009	15/09/2016	170010 - J	142.00	471.87	613.87
2016	0010	13/10/2016	170010 - J	142.00	468.44	610.44
2016	0011	10/11/2016	170010 - J	142.00	464.99	606.99
2016	0012	15/12/2016	170010 - J	142.00	460.70	602.70
2017	0001	13/01/2017		184.00	633.56	817.56
2017	0002	14/02/2017		184.00	629.23	813.23
2017	0003	14/03/2017		184.00	625.42	809.42
2017	0004	12/04/2017		184.00	621.50	805.50
2017	0005	12/05/2017		201.00	674.47	875.47
2017	0006	14/06/2017		201.00	669.58	870.58
2017	0007	14/07/2017		201.00	665.14	866.14
2017	0008	11/08/2017		201.00	660.99	861.99
2017	0009	14/09/2017		201.00	655.96	856.96
2017	0010	13/10/2017		201.00	651.65	852.65
2017	0011	14/11/2017		201.00	646.92	847.92
2017	0012	14/12/2017		201.00	642.48	843.48
2018	0001	12/01/2018		239.00	758.83	997.83
2018	0002	14/02/2018		239.00	753.01	992.01
2018	0003	13/03/2018		239.00	748.26	987.26
2018	0004	12/04/2018		239.00	742.98	981.98
2018	0005	14/05/2018		239.00	737.34	976.34
2018	0006	12/06/2018		239.00	732.23	971.23
2018	0007	12/07/2018		239.00	726.94	965.94
2018	0008	14/08/2018		239.00	721.14	960.14
2018	0009	13/09/2018		239.00	715.86	954.86
2018	0010	12/10/2018		239.00	710.74	949.74
2018	0011	13/11/2018		209.00	616.59	825.59

Continúa en hoja siguiente

Fecha de Emisión: 08 de abril de 2026 15:26:25

Usuario: 469356

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827		(PAVIMENTADA)
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Ciente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2018	0012	13/12/2018		209.00	611.97	820.97
2019	0001	18/01/2019		254.30	737.88	992.18
2019	0002	14/02/2019		254.30	732.82	987.12
2019	0003	15/03/2019		268.30	767.43	1,035.73
2019	0004	10/04/2019		268.30	762.28	1,030.58
2019	0005	16/05/2019		268.30	755.16	1,023.46
2019	0006	12/06/2019		268.30	749.83	1,018.13
2019	0007	18/07/2019		277.30	767.62	1,044.92
2019	0008	15/08/2019		277.30	761.90	1,039.20
2019	0009	13/09/2019		283.30	772.33	1,055.63
2019	0010	10/10/2019		283.30	766.69	1,049.99
2019	0011	14/11/2019		350.80	940.31	1,291.11
2019	0012	12/12/2019		350.80	933.08	1,283.88
2020	0001	20/01/2020		417.50	1,098.49	1,515.99
2020	0002	13/02/2020		417.50	1,091.11	1,508.61
2020	0003	24/08/2020		437.50	1,055.02	1,492.52
2020	0004	24/08/2020		437.50	1,055.02	1,492.52
2020	0005	24/08/2020		437.50	1,055.02	1,492.52
2020	0006	24/08/2020		437.50	1,055.02	1,492.52
2020	0007	24/08/2020		437.50	1,055.02	1,492.52
2020	0008	24/08/2020		437.50	1,055.02	1,492.52
2020	0009	11/09/2020		437.50	1,055.02	1,492.52
2020	0010	14/10/2020		437.50	1,055.02	1,492.52
2020	0011	13/11/2020		437.50	1,055.02	1,492.52
2020	0012	10/12/2020		437.50	1,046.32	1,483.82
2021	0001	21/01/2021		491.30	1,159.78	1,651.08
2021	0002	12/02/2021		491.30	1,151.81	1,643.11
2021	0003	18/03/2021		523.30	1,213.72	1,737.02
2021	0004	13/04/2021		523.30	1,203.69	1,726.99
2021	0005	19/05/2021		556.80	1,263.51	1,820.31
2021	0006	11/06/2021		556.80	1,256.54	1,813.34
2021	0007	16/07/2021		591.80	1,320.26	1,912.06
2021	0008	13/08/2021		591.80	1,308.04	1,899.84
2021	0009	16/09/2021		628.80	1,374.07	2,002.87
2021	0010	14/10/2021		628.80	1,361.10	1,989.90
2021	0011	17/11/2021		639.30	1,367.80	2,007.10
2021	0012	10/12/2021		639.30	1,356.97	1,996.27
2022	0001	21/01/2022		837.90	1,752.58	2,590.48
2022	0002	11/02/2022		837.90	1,739.61	2,577.51
2022	0003	18/03/2022		871.40	1,786.68	2,658.08
2022	0004	13/04/2022		871.40	1,769.99	2,641.39
2022	0005	19/05/2022		905.90	1,816.03	2,721.93
2022	0006	16/06/2022		905.90	1,797.33	2,703.23
2022	0007	15/07/2022		941.40	1,847.64	2,789.04
2022	0008	12/08/2022		941.40	1,828.21	2,769.61
2022	0009	16/09/2022		977.90	1,873.87	2,851.77
2022	0010	14/10/2022		977.90	1,853.70	2,831.60
2022	0011	17/11/2022		1,015.90	1,900.27	2,916.17

Continúa en hoja siguiente

Fecha de Emisión: 08 de abril de 2026 15:26:25

Usuario: 469356

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827	(PAVIMENTADA)	
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b> C.O.C. 11	
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b> NO	
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Ciente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2022	0012	12/12/2022		1,015.90	1,881.56	2,897.46
2023	0001	20/01/2023		1,766.14	3,220.31	4,986.45
2023	0002	10/02/2023		1,766.14	3,192.98	4,959.12
2023	0003	16/03/2023		1,819.64	3,244.10	5,063.74
2023	0004	13/04/2023		1,819.64	3,206.55	5,026.19
2023	0005	17/05/2023		1,873.64	3,254.76	5,128.40
2023	0006	16/06/2023		1,873.64	3,213.33	5,086.97
2023	0007	14/07/2023		1,930.14	3,270.40	5,200.54
2023	0008	11/08/2023		1,930.14	3,230.57	5,160.71
2023	0009	15/09/2023		1,987.14	3,274.72	5,261.86
2023	0010	11/10/2023		1,987.14	3,236.64	5,223.78
2023	0011	17/11/2023		2,045.64	3,276.14	5,321.78
2023	0012	11/12/2023		2,045.64	3,239.96	5,285.60
2024	0001	19/01/2024		4,553.30	7,080.81	11,634.11
2024	0002	09/02/2024		4,553.30	7,010.33	11,563.63
2024	0003	15/03/2024		4,464.80	6,758.91	11,223.71
2024	0004	12/04/2024		4,464.80	6,548.90	11,013.70
2024	0005	16/05/2024		4,766.30	6,515.18	11,281.48
2024	0006	12/06/2024		4,766.30	6,137.22	10,903.52
2024	0007	16/07/2024		4,404.30	5,231.29	9,635.59
2024	0008	15/08/2024		4,404.30	4,843.22	9,247.52
2024	0009	12/09/2024		3,643.30	3,706.78	7,350.08
2024	0010	15/10/2024		3,643.30	3,353.67	6,996.97
2024	0011	14/11/2024		3,991.80	3,322.74	7,314.54
2024	0012	13/12/2024		3,991.80	2,982.75	6,974.55
2025	0001	16/01/2025		5,432.30	3,660.36	9,092.66
2025	0002	07/02/2025		5,432.30	3,506.94	8,939.24
2025	0003	14/03/2025		5,432.30	3,262.87	8,695.17
2025	0004	09/04/2025		5,432.30	3,081.57	8,513.87
2025	0005	15/05/2025		7,311.80	3,809.84	11,121.64
2025	0006	12/06/2025		7,311.80	3,547.03	10,858.83
2025	0007	17/07/2025		8,216.80	3,616.88	11,833.68
2025	0008	19/08/2025		8,216.80	3,268.80	11,485.60
2025	0009	12/09/2025		8,676.80	3,184.47	11,861.27
2025	0010	13/10/2025		8,676.80	2,839.18	11,515.98
2026	0001	15/01/2026		10,185.90	2,103.87	12,289.77
2026	0003	12/03/2026		10,645.90	1,433.57	12,079.47
2026	0004	09/04/2026		10,645.90		10,645.90
<b>Total x Tasa:</b>				<b>217,501.88</b>	<b>1,372,666.78</b>	<b>1,590,168.66</b>
<b>Tasa: 200/0 - SERVICIO DE ALUMBRADO ORD. 11682</b>						
2005	0006	09/12/2005		3.00	18.05	21.05
2006	0002	23/03/2006		3.00	17.88	20.88
<b>Total x Tasa:</b>				<b>6.00</b>	<b>35.93</b>	<b>41.93</b>
<b>Tasa: 99997/1 - DECRETO 13224-H-95</b>						
<b>Total x Tasa:</b>				<b>2,118.15</b>	<b>0.00</b>	<b>2,118.15</b>
<b>Tasa: 99997/4 - BONO VERDE</b>						

Fecha de Emisión: 08 de abril de 2026 15:26:25

Usuario: 469356

<b>Cuenta:</b>	599613	<b>Partida:</b>	148002
<b>U. Catastral:</b>	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 114 Parcela: 22 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
<b>Contribuyente:</b>	IRURETA OSVALDO		
<b>Dom. Inmueble:</b>	MONS. SHELL 1,827		(PAVIMENTADA)
<b>Localidad:</b>	BANFIELD	<b>Barrio:</b>	C.O.C. 11
<b>Zona:</b>	4	<b>Esquina:</b>	NO
<b>Cochera:</b>	NO	<b>Superficie:</b>	<b>Sup. Cub.:</b>
<b>Mts. Frente:</b>	10.00	<b>U. Vivienda:</b>	1
<b>Valuación:</b>	801.508	<b>% Dominio:</b>	100.00000
<b>Domicilio Postal:</b>	MONSEÑOR SHELL 1,827		
<b>Localidad:</b>	1828 - BANFIELD		
<b>Débito:</b>			
<b>Ciente Edesur:</b>	1422963		

## Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
33324	0000		33324 - J			22,100.00
102071	0000		102071 - J			22,100.00
127255	0000		127255 - J			22,100.00
145523	0000		145523 - J			22,100.00
154277	0000	13/11/2020	154277 - J	22,100.00		22,100.00
170010	0000	19/11/2021	170010 - J	22,100.00		22,100.00
<b>Total x Tasa:</b>				<b>132,600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>132,600.00</b>
<b>Total:</b>				<b>352,226.03</b>	<b>1,372,702.71</b>	<b>1,724,928.74</b>

## Total de Accesorios:

Recargos:	<b>5,128.54</b>	Intereses Resarcitorios:	<b>209,983.56</b>	Multa x Omisión:	<b>106.91</b>
Recargos x Omisión:	<b>5,128.54</b>	Ordenanza 10790:	<b>42,721.03</b>	Honorarios Abogado:	<b>821,880.00</b>
Aporte Colegio Abogados:	<b>273,960.00</b>	Tasa Justicia:	<b>12,540.00</b>	Sobre Tasa Justicia:	<b>1,254.13</b>
Tasa Adicional:	<b>0.00</b>				

## Convenios Caducos:

52-494510

**La TASA DE SERVICIOS GENERALES podra estar sujeta a modificaciones de base imponible o incrementarse por accesorios, costas y gastos de la etapa judicial.**

DESDE 1990 CUOTA 10 Diferencia base imponible (Ord. Fiscal)  
AÑO 1996 CUOTA 8 Diferencia base imponible (Ord. Fiscal)  
AÑO 1994 CUOTA 7 (Ord. 7153)  
DESDE 1991 Cuota 9 (Ord. 1899)

## REFERENCIAS:

J.- Juicio Iniciado.  
C.- Constancia Emitida.

LOS CREDITOS NO SE APLICARAN HASTA TANTO NO SEAN VERIFICADOS.

A PARTIR DEL PERIODO 3/08 DEL IMPORTE DE LA CUOTA SE DEDUCE UN VALOR CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO, EL CUAL LO DEBERA ABONAR A TRAVES DE LA FACTURA DE EDESUR, CASO CONTRARIO EL MISMO SERA CARGADO A LA PRESENTE CUENTA.
--

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 05/10/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)05/10/2022 11:21:38 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Año Registro Electrónico** 2022

**Cargo del Firmante** SECRETARIO

**Código de Acceso Registro Electrónico** C9368906

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20100834171@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20161054144@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 05/10/2022 13:38:50

**Fecha de Notificación** 05/10/2022 13:38:50

**Fecha y Hora Registro** 05/10/2022 13:35:41

**Funcionario Firmante** 05/10/2022 11:21:29 - ZALOAGA Mariana Rosina - JUEZ

**Notificado por** Lombardo Patricia Monica

**Número Registro Electrónico** 1081

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** Lombardo Patricia Monica

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

**Exp. N° 43819**

Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital. pl.-

En atención a lo pedido y el estado procesal de las presentes: decretase la venta en pública subasta del 100% del bien inmueble que se individualiza con el certificado de dominio: matrícula 64898 nom. catastral Cir.6 Sec.B Mza.114 Parc.22 ( fojas 520) conforme lo normado por el art. 562 del CPCC (ley 14.238) sacándose a la venta el inmueble mediante la puja simultanea entre distintos postores realizadas a través de internet, con base que determinará el Juzgado tomando en cuenta la tasación del bien que efectúe el martillero designado mediante presentación detallada y fundada y valuación fiscal actualizada correspondiente (art. 566 del CPCC ).-

Esta presentación se efectuará en forma inmediata posterior a la publicación de edictos y se halla realizado la constatación del bien, dejando expresa constancia que a fojas 492/512 obra copia certificada por el actuario del segundo testimonio del titulo de propiedad en cuestion.-

El embargo del ejecutante se debe encontrar vigente.

Anunciase publicándose edictos durante tres días en el boletín Judicial en el diario "La Union" de Lomas de Zamora, que contendrán los recaudos exigidos por el Art. 575 del código de forma, los que serán suscriptos por Secretaría una vez aceptado el cargo por el martillero y realizada la constatación del bien.-

Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercero día, bajo apercibimiento de multa (art. 558,559,563,576,578 580 C.P.C. y 65 inc. 1º ap. c. Ley 7021). Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPC.

El postor al que se adjudique el bien como comprador debiera abonar en el acto de la firma del boleto, como seña , el 30 % del precio, con más el 1 % de sellado fiscal y la comisión del martillero que se fija en el 3 % para cada una de las partes. El saldo de precio se abonará dentro del quinto día de aprobada la operación de venta ( art. 581 del Cód. Proc.).

La presente subasta se realizará con asistencia del martillero que será designado por la Cámara Civil de Apelaciones Departamental, previa comunicación de éste organismo de justicia, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercero día de notificado su nombramiento ,bajo apercibimiento de remocion, a quién corresponderá , si fuera menester, la confección y publicación de edictos, y propaganda adicional en su caso, y demás tareas asignadas, presentando cuenta de gastos dentro del tercer día de realizado el remate (art. 579 del Cód. Procesal).-

Librese mandamiento de constatación debiendo el Oficial de Justicia individualizar a los ocupantes del inmueble e intimarlos para que en el plazo de cinco días comparezcan a hacer valer sus derechos ,bajo apercibimiento de subastar el bien como libre de ocupantes (art. 919 del Cód. Civil). Notifíquese en su caso el auto de venta a condominios y usufructuarios.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ZALOAGA Mariana Rosina  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/05/2024 - Trámite: OFICIO - ORDENA LIBRAR - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 08/05/2024 13:57:57 - OFICIO - ORDENA LIBRAR [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (242302225012737338)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20100834171@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 08/05/2024 13:57:57 - LOGUERCIO Belen - JUEZ

**Observación** SE ACLARA LO PROVEIDO + SE ORDENAN LOS OFICIOS

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(225802225012732312\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Fecha de Libramiento:** 08/05/2024 13:57:57

**Fecha de Notificación** 10/05/2024 00:00:00

**Notificado por** Loguercio Belen

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Exp. N° 43819

FET

Proveyendo el escrito electrónico titulado: MANIFESTACION - FORMULA (225802225012732312).

Agréguese y téngase presente lo manifestado.

Atento lo expuesto, aclárese respecto del auto de fecha 06 de Mayo de 2024 último párrafo, se hace referencia a las siguientes pautas:

*Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercero día, bajo apercibimiento de multa (art. 558,559,563,576,578 580 C.P.C. y 65 inc. 1° ap. c. Ley 7021). Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPC.*

*El postor al que se adjudique el bien como comprador deberá abonar en el acto de la firma del boleto, como seña , el 30 % del precio, con más el 1 % de sellado fiscal y la comisión del martillero que se fija en el 3 % para cada una de las partes. El saldo de precio se abonará dentro del quinto día de aprobada la operación de venta ( art. 581 del Cód. Proc.).*

Líbrense los oficios solicitado a ARBA, Aguas Argentinas y a la Municipalidad de Lomas de Zamora a los fines de requerirles informen la deuda actualizada que registre el bien en litigio.

Dra. Belén Loguercio

Juez de Familia

PDS

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LOGUERCIO Belen  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/03/2023 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - ( FIRMADO )

[Anterior](#)10/03/2023 11:59:51 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 10/03/2023 11:59:51

**Firmado por** GARCIA Gabriel Alejandro (23181438509) - ABOGADO JEFE DE LA OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**Nro. Presentación Electrónica** 78721132

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO - ACOMPAÑA

**Presentado por** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - LOMAS DE ZAMORA (mandamientos-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANDAMIENTO DE CONSTATAION RECIBIDO EL 27 (VEINTISIETE) DE FEBRERO DE 2023.-

*REFERENCIA: SOTO ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL*

En el partido Lomas de Zamora, a los 9 (nueve) días del mes de marzo de 2023 siendo las 17 50 (diecisiete cincuenta) horas me constituí en el domicilio indicado de la calle Monseñor Schell 1827 de la localidad de Lomas de Zamora siendo atendida por quien manifestó ser el demandado González José Fernando con DNI 21.738.520 el cual no acreditó en este acto imponiéndolo de mi cometido con la lectura íntegra del mandamiento. Acto seguido el dicente manifiesta que habita la finca con su hija Delfina González de 21 años ausente en este acto intimándolos para que en el plazo de cinco días comparezcan a hacer valer sus derechos bajo apercibimiento de subastar el bien como libre de ocupantes. No siendo para más y con la entrega de un duplicado del presente di por finalizado el acto. Fdo. Silvia Beatriz García. Oficial de Justicia. Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

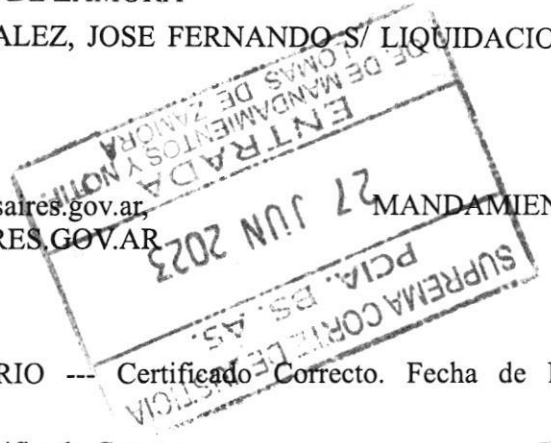


GARCIA Gabriel Alejandro (23181438509)  
ABOGADO JEFE DE LA OFICINA DE  
MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** GARCIA Gabriel Alejandro  
**Organismo:** JUZGADO DE FAMILIA N°12 - LOMAS DE ZAMORA  
**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
**Número de causa:** 43819  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-loomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar, LOMASDEZAMORA@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 26/06/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 26/6/2023 11:12:59  
**Firmado y Notificado por:** POLLESCHI Maria Lucila. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/06/2023 11:12:58  
**Firmado por:** ZALOAGA Mariana Rosina. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital.



**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELE**

Fecha: 27/06/2023  
00001 - J FAMILIA 12E

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado



**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO DE CONSTATAACION**

Sello del órgano

**Concertación de órgano:** DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

**autorizado** Juzgado Interviniente: JUZGADO DE FAMILIA NRO. 12

**Día Mes Año** Dirección: LARROQUE 2450 BANFIELD

**hora** Juzgado/Tribunal: JUZGADO DE FAMILIA NRO. 12

**Lugar** Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION  
Carátula del expediente: SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL - EXPTE. 43819

**Firmas** Copias para traslado **NO** En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora** URGENTE NO **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA** **SI**

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas** Denunciado **SI** Constituido Bajo responsabilidad **NO** **NO**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

03.08.2023  
 1000m Comision 2 27816  
 Fuente 1400700  
 03.08.2023  
 cal: 1144123223  
 michel 2010 H  
 dni: do. 083.417

Allanamiento: SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO

Otros  
NO

SECRETARIA CORTE  
DE BUEN  
AEROS TAC  
DE

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, **CON HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES Y CON AUXILIO DE CERRAJERO** para la ejecución del presente en el domicilio del **inmueble ubicado en la calle Monseñor Schell 1827 BANFIELD, ILUSTRADO EN LA FOTO ADJUNTA**, y procederá a **TOMAR VISTA DEL INMUEBLE CON LA PRESENCIA DEL MARTILLERO DESIGNADO EN AUTOS SR. Pablo David Aquino DNI 29.119.261. A LOS EFECTOS DE LLEVAR ADELANTE SU COMETIDO PARA LA SUBASTA DEL BIEN** pudiendo utilizar los servicios de un cerrajero en caso de ser necesario y autorizando la presencia del **Dr. Daniel Maggiotti T. 3 F. 437 CALZ** en el diligenciamiento. Se dispone que en caso de ser necesario la apertura por cerrajero la vivienda debe quedar en las mismas condiciones de seguridad que contaba al comienzo de la diligencia.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : "**Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital. 16-5-2023. ...Atento lo peticionado, líbrese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior, con habilitación de días y horas inhábiles, auterizando al Sr. Martillero designado en autos Sr. Pablo David Aquino, DNI 29119261 a comparecer junto al Sr. Oficial de Justicia indicando expresamente que: se les deberá permitir el ingreso al inmueble a efectos de tomar fotografiás, recabar datos y características del mismo. Se autoriza al Sr. oficial de justicia a requerir los auxilios de la fuerza pública, allanar domicilio con y sin ocupantes y solicitar los servicios de un cerrajero en caso de ser ello menester. Autorizando la presencia del Dr. Maggiotti, Daniel, T° 3 F° 437 CALZ en el diligenciamiento. Imponiendo a los involucrados que la vivienda quede en las mismas condiciones de seguridad que contaba al comienzo de la diligencia.**"  
MARIANA ROSINA ZALOAGA. Jueza de Familia"

**Facultades del Sr. Oficial de Justicia requerir los auxilios de la fuerza pública y allanar domicilio y requerir el auxilio de un cerrajero de ser ello menester.**

**Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia MARTILLERO DESIGNADO EN AUTOS A LOS EFECTOS DE LLEVAR ADELANTE LA SUBASTA DEL BIEN SR. PABLO DAVID AQUINO DNI. 29.119.261 AUTORIZADO PARA DILIGENCIAR ESTE MANDAMIENTO DR. DANIEL MAGGIOTTI T. 3 F. 437 CALZ**

En LOMAS DE ZAMORA a los 15 dias del mes de junio de 2023.

Firma y sello

SECRETARIA CORTE  
DE BUEN  
AEROS TAC  
DE

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 8MC34K



231902225011572802

JUSTICIA  
ES  
JUSTICIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En el partido de Lomas de Zamora, a los 3/12  
del mes de Agosto de 1923 (veintidós  
17<sup>o</sup> /diecisiete) años) como me  
consta en el domicilio indicado de la  
calle Tancinich Schell 1827 de la localidad  
de Boulogne de conforma del Motillero  
autógrafo Pablo María Aquino quin acredita  
identidad en DNI 29.119.261 y el abjor  
autógrafo Dr. Daniel Maggiotti N. 3 F 431  
del CAJZ con el asisto de lo juez público  
de lo pmo de lo Oficial de Policía Tancinich  
Moris en N.º 31912 dentro al CPC de  
Lomas de Zamora pmo atendida en pmo  
monfio por amigos de lo familia y llamo  
Juliano Segurini este de en DNI  
194.552.486 pmo el cargo a lo  
finis a lo efectos de que lo autógrafo ten  
ampliamente a lo ordenado por VS. Exponiendo  
con nominalidad el acto hoy entrego de un  
duplicado del presente mandamiento  
|||

JUSTICIA  
AIRES  
JUSTICIA

III fineret pu aute cui lo components  
pro contone .

• *[Handwritten signature]*

• *[Handwritten signature]*

• *[Handwritten signature]*

• *[Handwritten signature]*

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PCIA DE BUENOS AIRES  
SILVIA GARCIA  
OFICIAL DE JUSTICIA

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 06/05/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 06/05/2024 14:09:16 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (235202225012727703)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20100834171@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 06/05/2024 14:09:16 - LOGUERCIO Belen - JUEZ

**Observación** BASE PARA SUBASTA (2/3) + EDICTOS

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(220002225012720211\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Fecha de Libramiento:** 06/05/2024 14:09:16

**Fecha de Notificación** 07/05/2024 00:00:00

**Notificado por** Loguercio Belen

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Exp. N° 43819

FET

Proveyendo el escrito electrónico titulado : MANIFESTACION - FORMULA (220002225012720211).

Tomando en cuenta la tasación del bien efectuada por el martillero designado obrante en autos en fecha 07 de Agosto de 2023 conforme la presentación detallada, fundada y valuación fiscal actualizada correspondiente se fija la base para la subasta en un monto de U\$S 70.934 (dolares setenta mil novecientos treinta y cuatro) (Art. 566 del CPCC).

Anunciase publicándose edictos durante tres días en el boletín Judicial en el diario "La Unión" de Lomas de Zamora, que contendrán los recaudos exigidos por el Art. 575 del código de forma, los que serán suscriptos por Secretaría una vez aceptado el cargo por el martillero y realizada la constatación del bien.-

Respecto de las demás pautas estese a lo dispuesto en autos en fecha 05 de Octubre de 2022.

Dra. Belén Loguercio

Juez de Familia

PDS

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LOGUERCIO Belen  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 16/05/2024 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - ( FIRMADO )

[Anterior](#)16/05/2024 13:11:16 - OFICIO RECIBIDO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Código de Notificación** PV2MZ7

**Despachado en** [AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE\(240602225012807591\)](#)

**Expediente Origen de la Presentación** PREFIJO:3000NUMERO:11908SUFIJO:2024

**Fecha del Escrito** 16/05/2024 13:11:15

**Firmado por** YANIBELI Mariana (27263265535) - AUXILIAR LETRADO

**Observación** REQUIERE PUNTOS SUBASTA

**Organismo Origen de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

**Presentado por** YANIBELI Mariana)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SR. JUEZ**

**JUZGADO DE FAMILIA NRO. 12**

**DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA**

**DR. JOSE LUIS COCIÑA**

S...../.....D

Tengo el honor de dirigirme a VS. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "**SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica y designado al Martillero Pablo Daniel Aquino como Auxiliar de la Justicia, conforme nos fuera notificado con fecha 13 de Mayo del 2024.

En forma preliminar, solicito a V.S. remita a esta Seccional el auto que ordena la subasta como asimismo todas las demás resoluciones posteriores relacionadas al mismo.- A su vez, solicito a V.S. se habilite la visualización de las actuaciones a esta Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas a cuyo fin denuncio como usuario: **subastasz**

A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicita se sirva remitir oportunamente a esta Seccional Lomas de Zamora de Subastas Judiciales la documentación que acredite:

- a) Fijación del monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604);
- b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);
- c) Determinación del porcentaje de la seña (arts 1059 CCCN y 575 CPCC) y, en su caso, si el monto establecido en dicho concepto puede o no ser integrado con el monto previamente exigido como garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).
- d) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar y determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones y, en su caso, el plazo de extensión de dicha medida.
- g) Determinar si se permite o se prohíbe la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación, a los fines de su correcta publicación.-
- h) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604), debiendo en forma previa coordinar la misma con esta seccional;
- i) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);
- j) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);
- k) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU ) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);
- l) Oportunidad de devolución de los depósitos en garantía, a efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604);
- m) Estado de ocupación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación.-

23/2/26, 10:53 a.m.

n) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.

o) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604);

p) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía.

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 20/08/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 20/08/2024 18:47:01 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

Despachado en [\\_DESPACHO SIMPLE\(230702225013160580\)](#)

**Fecha del Escrito** 20/08/2024 6:47:01 p. m.

**Firmado por** DANIEL MAGGIOTTI (20100834171) - Auxiliares de la Justicia (Matricula: T 3 F 437 )

**Nro. Presentación Electrónica** 109813735

**Observación del Profesional** SOLICITA SE PROVEA

**Presentado por** MAGGIOTTI DANIEL (20100834171@notificaciones.scba.gov.ar)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA SE PROVEA.

Señor Juez:

Maggiotti, Daniel, Abogado, T. 3 F. 437 C.A.L.Z., Legajo 25541-7, CUIT 20-10083417-1, IVA Responsable Inscripto, **POR LA ACTORA Y COMO SU LETRADO APODERADO**, celular 1144123223 email maggiotti@fibertel.com.ar con domicilio constituido en Banfield, Sala de Profesionales de los Tribunales de Lomas de Zamora, casillero 3806, Larroque y Pte. Perón, y domicilio electrónico 20100834171@notificaciones.scba.gov.ar en autos: **"SOTO, ADRIANA VALERIA C/GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL - EXPEDIENTE N° 43819"**, a V.E. digo:

Que obra en autos la respuesta brindada en fecha 16-5-2024 por la oficina de REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA.

Que en dicha respuesta se establecen los requisitos a cumplir para llevar adelante el trámite de subasta.

Que consecuentemente deberá V.S. disponer lo pertinente respecto de dichos puntos, que abajo detallamos con la sugerencia de lo que estimamos procedente en base a la experiencia tribunalicia y lo conversado con el martillero Aquino, designado en autos:

a) Fijación del monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604):

**Este punto se encuentra ya dispuesto en autos por auto de fecha 6-5-2024 en la suma de U\$S 70.934 (dolares setenta mil novecientos treinta y cuatro)**

b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);

**Al respecto conforme lo consultado con el martillero Aquino y la práctica usual se establece comunmente en un 5% de la base, lo que deberá en definitiva ser expresamente dispuesto por V.S.**

c) Determinación del porcentaje de la seña (arts 1059 CCCN y 575 CPCC) y, en su caso, si el monto establecido en dicho concepto puede o no ser integrado con el monto previamente exigido como garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).

**En este punto lo usual, y así lo ha confirmado el martillero Aquino, es establecer un 30% de la base como seña y permitir que la suma previamente exigida como garantía integre dicho monto, lo que deberá también ser expresamente dispuesto por V.S.**

d) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar y determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones y, en su caso, el plazo de extensión de dicha medida.

**El informe de deudas del inmueble a subastar surge de los informes brindados en autos por ARBA, MUNICIPALIDAD Y AYSA, y corresponderá a V.S. determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, etc.. Se solicita al respecto de V.S., para defender la integridad del crédito de la actora y, en definitiva, proteger también el patrimonio del demandado, que se disponga que la subasta se ordene con la deuda de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador.**

g) Determinar si se permite o se prohíbe la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación, a los fines de su correcta publicación.-

**En este aspecto es usual y conveniente prohibir la venta en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación, para evitar posibles planteos y complicaciones procesales posteriores, solicitando de V.S. así lo disponga.**

h) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604), debiendo en forma previa coordinar la misma con esta seccional;

**Este punto será tarea del martillero combinar con la oficina de subastas para luego hacerlo saber en autos, por lo que entendemos que nada corresponde proveer por V.S.**

i) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);

**También este punto lo coordinará el martillero con la oficina de Subastas. Por lo que tampoco corresponde proveer al respecto.**

j) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);

**Tampoco corresponde proveer a este respecto porque será coordinado por el Sr. Martillero con la oficina de Subastas.**

k) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU ) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);

**Al respecto se solicita de V.S. se disponga la apertura de cuenta bancaria de autos por intermedio del Actuario.**

l) Oportunidad de devolución de los depósitos en garantía, a efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604);

**En este punto correspondería disponer expresamente por V.S. que los depósitos en garantía sean devueltos a los postores que no ganaron la subasta después de los 5 días de abonada la seña por quien resulte comprador del bien subastado.**

m) Estado de ocupación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación.-

**A este respecto se ha ordenado en autos, por disposición de fecha 24 de agosto de 2023 que el inmueble a subastar sale a la venta como libre de ocupantes.**

n) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.

**Este punto será convenido por el martillero actuante y la oficina de subastas, por lo que estimamos que al presente nada correspondería disponer.**

o) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604);

**Lo usual, según además lo consultado con el martillero Aquino, es disponer expresamente que la audiencia en cuestión se celebre una semana después de la subasta.**

p) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía.

**En este punto lo habitual es que se exima al ejecutante, la actora, de pagar el depósito en garantía, para el supuesto que estuviera interesado en ofertar en la subasta, lo que así se solicita sea dispuesto.**

23/2/26, 10:54 a.m.

Por lo expuesto se solicita de V.S. se disponga lo peticionado en los puntos b), c), d), g), k), l) o) y p), y ordenando que el Actuario proceda a la apertura de cuenta de autos.

Proveer de conformidad que  
SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DANIEL MAGGIOTTI (20100834171)  
Auxiliares de la Justicia (Matricula: T 3 F 437 )

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/08/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 22/08/2024 11:07:56 - DESPACHO SIMPLE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (230702225013160580)

**Despachado en** OFICIO - SOLICITA (230702225013160580)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** MARIANA.YANIBELI@PJBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 22/08/2024 11:07:54 - COCINA Jose Luis - MAGISTRADO SUPLENTE

**Observación** SE DA CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO POR EL RGISTRO

soto.pdf [VER ADJUNTO](#)

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(243302225013157557\)](#)

**Trámite Despachado** [OFICIO - SOLICITA \(241502225013157592\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 22/08/2024 11:47:39

**Fecha de Notificación** 22/08/2024 11:47:39

**Notificado por** Lombardo Patricia Monica

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%o7""6R-0%pÂŠ

"SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL"

PML Expte. 43819

Proveyendo la presentación: SOLICITA SE PROVEA.

Agréguese, con el fin de dar cumplimiento a lo requerido con fecha 16 de mayo pasado por el REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA, se pone en su conocimiento que:

- a) El monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604); asciende a la suma de dólares estadounidenses SETENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 0/100 (US\$ 70.934).-
- b) El monto del depósito en garantía (art. 562 CPCC); deberá ascender a la suma de pesos trescientos mil (\$ 300.000).-
- c) El porcentaje de la seña (arts 1059 CCCN y 575 CPCC) deberá ascender al treinta por ciento (30%) del valor indicado en el punto a) debiendo el importe ser integrado con el monto previamente exigido como garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).
- d) Respecto a los montos actualizados de deudas impositivas del bien, obran en autos informe de Aguas Argentina y deuda Municipal, restando la respuesta de ARBA inmobiliaria, por lo que la subasta se ordena con los gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones.
- g) Se prohíbe la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación.
- h) Respecto a la fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604), la misma deberá ser coordinada por el organismo y el perito martillero interviniente .-
- i) En relación a la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604); ésta será fijada por el perito martillero interviniente.-
- j) En cuanto a la fecha de publicación virtual en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas esta sera determinada por el perito interviniente Pablo D. Aquino (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);
- k) Con el fin de dar cumplimiento a lo requerido: " Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado" procédase a la apertura de una cuenta bancaria en el Banco Provincia de Buenos Aires, sucursal Tribunales a nombre de estos actuados y por orden de quien suscribe; a cuyo fin librese oficio, fecho comuníquese al organismo indicando numero de cuanta y CBU. (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);
- l) Finalizada la subasta la devolución de los depósitos dados en garantía, será a los diez días corridos de finalizada; hágase saber a los efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604).
- m) Se hace saber el estado de ocupación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación de fecha 7 de agosto de 2023, adjuntándose en formato PDF informe del oficial de justicia.
- n) La fecha y la modalidad de exhibición del bien a subastar, sera determinada por el perito martillero interviniente.

23/2/26, 10:57 a.m.

o) Realizada la subasta, se fijara la fecha de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604) dentro de los diez días posteriores.

p) El ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía.

A tales efectos líbrese comunicación electrónica.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COCIÑA Jose Luis  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/08/2024 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 26/08/2024 12:04:08 - OFICIO RECIBIDO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Código de Notificación** C7Z4RQ0V

**Despachado en** [PROVEIDO\(233002225013187403\)](#)

**Expediente Origen de la Presentación** PREFIJO:3000NUMERO:11908SUFIJO:2024

**Fecha del Escrito** 26/08/2024 12:04:07

**Firmado por** YANIBELI Mariana (27263265535) - SECRETARIO

**Organismo Origen de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

**Presentado por** YANIBELI Mariana)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SR. JUEZ**

**JUZGADO DE FAMILIA NRO. 12**

**DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA**

**DR. JOSE LUIS COCIÑA**

S...../.....D

Tengo el honor de dirigirme a VS. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "**SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**" , en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica y designado al Martillero Pablo Daniel Aquino como Auxiliar de la Justicia, en respuesta al oficio recibido con fecha 23 de Agosto del corriente año, a fin de solicitarle tenga a bien informar a esta Seccional en forma precisa el estado de ocupación del inmueble, toda vez que del mandamiento diligenciado e informado a esta dependencia no surge detallado.- Asimismo, en atención a lo dispuesto por el art 38 primer párrafo Ac.3604, solicito se informe la fecha de la audiencia correspondiente.- Todo ello a los fines de proceder oportunamente a la correcta publicación de la subasta en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas.

Dios guarde a V.S.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/10/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 29/10/2025 9:50:32 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑADA / SE PROVEE\(235902225014971351\)](#)

**Fecha del Escrito** 29/10/2025 9:50:31 a. m.

**Firmado por** CARRASCO Rita Sabrina (27288314115)

**Nro. Presentación Electrónica** 136726992

**Observación** SE ABRE CUENTA EN DOLARES

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Banco Provincia de Buenos Aires**

**Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales**

**Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en DOLARES**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 028-0038708

CBU: 0140023-6 28506800387083

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARRASCO Rita Sabrina (27288314115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/03/2025 - Trámite: SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 12/03/2025 13:36:48 - SENTENCIA INTERLOCUTORIA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (244202225013961782)

**Despachado en** SOLICITA (244202225013961782)

**Domicilio Electrónico de la Causa (Copia)** 20100834171@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa (Copia)** 20161054144@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 12/03/2025 13:36:48 - COCINA Jose Luis - MAGISTRADO SUPLENTE

**Observación** 1.AUTO DE SUBASTA SE AMPLIA CON OCUPANTES (ART. 589)

**Trámite Despachado (Copia)** [ESCRITO ELECTRONICO \(244402225013945483\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento: (Copia)** 12/03/2025 13:38:03

**Fecha de Notificación (Copia)** 12/03/2025 13:38:03

**Notificado por** Lombardo Patricia Monica

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Exp. N° 43819

FET

Proveyendo la presentación electrónica: [ESCRITO ELECTRONICO \(244402225013945483\)](#)

-

**AUTOS Y VISTOS:** La ampliación del auto de subasta libre de ocupantes.

**CONSIDERANDO:** que en fecha 17 de Febrero de 2025 el Sr. Perito Martillero designado en autos expone: *"me constituí en el domicilio para ingresar y ver el estado general del inmueble y me encontré con la siguiente situación: las llaves de la reja de ingreso no funcionaron , seguramente se cambio la cerradura , el inmueble contaba con el jardín con buen mantenimiento , ventanas al frente abiertas y persianas bajas, se escuchaba ruido desde el interior.. Al parecer el inmueble continúa ocupado, incluso cuando acompañe a la oficial de justicia y logramos ingresar a la propiedad el ejecutado aún continuaba habitando el inmueble y al parecer nunca se fue del mismo..."*

Que en fecha 09 de Marzo de 2025 la parte actora peticiona que se amplíe el auto que manda a llevar adelante la subasta con o sin ocupantes del inmueble, refiriendo la interesada que tramitar el desalojo del ocupante por la vía civil significaría un sensible retraso de estos obrados.

En atención a lo pedido y el estado procesal de las presentes,

**RESUELVO:** 1°) Tener presente lo manifestado. 2°) Disponer que la subasta dispuesta respecto del domicilio que se individualiza con el certificado de dominio: matrícula 64898 nom. catastral Cir.6 Sec. B Mza.114 Parc. 22 se lleve a cabo con o sin ocupantes (Art. 34 y 36 CPCC). 3°) Anunciarse publicándose edictos durante tres días en el boletín Judicial en el diario "La Unión" de Lomas de Zamora, que contendrán los recaudos exigidos por el Art. 575 del código de forma, los que serán suscriptos por Secretaría, con expresa indicación del art. 588 del CPCC. el cual reza: *No procederá el desahucio de los ocupantes del inmueble subastado hasta tanto no se hubiere pagado el saldo del precio y hecho la tradición. Las cuestiones que se suscitaren con motivo de la desocupación del inmueble se sustanciarán por el trámite de los incidentes, cuando la ilegitimidad de la ocupación apareciere manifiesta, o no requiriere la dilucidación de controversias que por su naturaleza y complejidad deban, a criterio del juez, ser sometidas a otra clase de proceso.* 4°) REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COCINA Jose Luis  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**SIMPLE**

Número y fecha de entrada

## INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

**FR**

Casillero/Visado:	Solicitante: INVERNIZZI, ESTELA GABRIELA				
	Organismo: Colegio Publico de Abogados de la Capital Federal				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS:ACREDITAR INFORME				
	Lugar de entrega: <b>FIRMA DIGITAL</b>				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: CARNET 071-0449			

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

Partido: 63	Matrícula: 64898	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Cir.: 6	Sec.: B	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 114	Parc.: 22	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO  PLANO

**TITULARES Y OBSERVACIONES**

SE SOLICITA SOBRE PARTE INDIVISA. TITULARES Y OBSERVACIONES: JOSE FERNANDO GONZALEZ parte indivisa

RICABARRA ANDREA BEATRIZ

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**  
MINISTERIO DE ECONOMÍA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



Empty space for continuation of titles and observations.

..... Firma del Solicitante	..... Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/49E4BF60876F1125398240D8E>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801  
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

A

64898

LOMAS DE ZAMORA (63)

CATASTRO:

VI;B;MANZ.114;PARC.22.-

UBICACION: Lomas de Zamora.-

DESIG.S/TIT.: lote 22 de la manz.114.-

SUPERFICIE: 391 ms.85 dms.cdos.-

MEDIDAS: 10 ms.,de fte.,por 39 ms.35 cms.,de fdo.,

LINDEROS: al NO.,c/calle; al NE.,c/lote 23; al SE.,c/fdos.,lote 11; y al SO.,c/lote 21,y fdos.,lote 17.-

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Antecedente dominial: f°1588/72 - L.de Zamora.-

a) Titularidad sobre el dominio	Proporcion	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº. Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
<p>ASIENTO 1.- LATI Y SASSON, Salvador Salomon; MI.4.398.400, solt., nac. el 24/X/42, vec. de L. de Zamora.- LATI Y SASSON, Sara; MI.2.628.111, arg., solt., nac. el 20/9/32, LATI Y SASSON, Maria; DNI.3.943.986, arg., solt., nac. el 30/8/40.- vec. de L. de Zamora.- LATI Y SASSON, Rebeca; MI.0.914.910, arg., nac. el 16/XI/43, -- solt., vec. de C. Fed.- LATI Y SASSON, Regina Aida; MI.5.201.286, arg., vda. en tras. de Manuel Nessim, vec. de C. Fed.- D.H. en autos "Lati Rofan s/suc.ab-intestato"- y "Sasson Doras/suc.ab-intestato"-por Juzg., n°12-Dpto. Judic.L.de Zamora.-Ofic. del 29/X/97-Present. n°25884/1, del 7/1/98.-</p>	<p>1/5 1/5 1/5 1/5 1/5</p>	<p>ASIENTO 1 HIPOTECA: U\$S 72000 af/de BANCO TORNOQUIST S.A. esct. 69 del 7-4-98 escb. Juan Jose Vasquez Carruthers (CF) certif. 451727/6 del 25-3-98 present. 738353/0 del 8-5-98 INSCRIP. DEF. ASIEN TO a-2) reing. 9-6-98</p> <p>2) CAMBIO DE DENOMINACION DEL ACREEDOR EN LA HIPOTECA: b) 1, n°738353/0, 8/5/1998, por el de BANCO SANTANDER RIO S.A. con dom. legal en la calle B. Mitre n°480, de Cap. Fed. y CF // // // // 30-50000845-4. Esct. n°455, 6/6/2007. Escb. // // // Pablo Jurquet (CF) Present. n°864022/6, 25/6/2007.</p>	<p>1) CANCELACION TOTAL DE HIPOTECA b) 1, n°738353/0, 8/5/1998. Esct. n°455, 6/6/2007. Escb. Pablo Jurquet (CF) .N°864022/6, 25/6/2007.</p>	<p>292359/0 27.2.98. Vta. tota. a br e hip. R. 272 (201). 451727/6 25-3-98 Vta. P. a. c. Ab. ev. Hip. 278 (201) 1484961/6 22/10/2000. HIP. Y. EMEI LON LEIRA HIP LEY 24441. R. 12 93. (201)</p>

## CATASTRO:

A

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
<p>viene de a-1 ASIENTO 3 Los conyuges en Iras.nupcias GONZALEZ Jose Fernando arg.nac.el 29-8-70,DNI.21738520 SOTO Adriana Valeria arg.nac.el 2-11-71 DNI.22452545 vecs.de Lanús. DH.de 1/5 indiv.en autos: "Lati Maria s/suc.ab-intestato" Juzg.cv. y cm.12,sec.2 de San Isidro af/de Sara,Rebeca,Salva dor Salomon y Regina Aida Lati. Compvta.esct. 69 del 7-4-98 escb. Juan Jose Vasquez Carruthers (CF)certif.451727/6 del 25-3-98 present.738353/0 del 8-5-98 INSCRIP.DEF.ASIENTO 2 reing.9-6-98</p>	<p>1/2  1/2</p>	<p>ASIENTO 3 EMBARGO 50% del Bien en autos "Soto Adriana Valeria c/Gonzalez Jose Fernando s/Medida Cautelar-Expte 47216";Juzg.Nro. 4;Tribunal Flia(063);Dpto.Jud. L.de Zamora;Oficio 22/4/2009;La pte de Gonzalez Fernando Jo se;Present. Nro. 01 0517971/4 del 05/05/2009. F.S. n0176145/2007. (21)</p>		
<p>ASIENTO 4 SEGUNDO TESTIMONIO de asiento 3, n°738353/0 8-5-98,not rogante Guillermo Fornieles,reg 282(201) Present.Nro.1 1044813/1 del 26/07/2007 (32) ASIENTO 5 TERCER TESTIMONIO del asiento A-3 Escritura 69 del 7/4/1998. Autos "SOTO ADRIANA VALERIA C/ GONZÁLEZ JOSÉ FERNANDO S/ LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL" Juzg de Familia N°12 Dpto Jud de Lomas de Zamora FS 149412/2011 Present:Nro.1 1622540/1 del 24/08/2021 (43)</p>	<p>2/3  255</p>	<p>ASIENTO 4 EMBARGO u\$s 14800 + \$48300 + u\$s1480 + \$4830 en autos "Soto Adriana Valeria c/Gonzalez Jose Fernando s/Liquidacion de Soc.Conyugal";Juzg.Nro. 4; Tribunal de Flia;Dpto.Jud. L.de Zamora;Oficio 19/2/2010;LA PTE DE JOSE FERNANDO GONZALEZ;Present. Nro. 01 0351336/9 del 31/03/2010. F.S.176403/2007. (39)</p>		
		<p>ASIENTO 5 EMBARGO \$ 22.219 + \$ 9.000 en autos "SOTO ADRIANA V C/ GONZALEZ JOSE F S/ COB DE ALIMENTOS ";Juzg.Nro. 12; Trib de Flia;Dpto.Jud. L.de Zamora;Oficio 25/11/2014;La pte de Jose Fernando Gonzalez;Present. Nro. 01</p>		

a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº. - Fecha - Motivo Regis. - Jurisdic.
		<p>VIENE DE PIA</p> <p>ASIENTO 6</p> <p>REINSCRIPCIÓN PROVISIONAL</p> <p>DE EMBARGO Nro. 01 0351336</p> <p>de fecha 31/03/2010 del</p> <p>Asiento B-4; AMPLIA MONTO</p> <p>POR u\$s 20800 Y \$ 62450 +</p> <p>10% DE DICHS MONTOS</p> <p>Juzg.Nro. 12; TRIB. FAMILIA;</p> <p>Secret.unica; Dpto.Jud. L.de</p> <p>Zamora; Oficio 12/3/2015;</p> <p>Present. Nro. 01 0211005/1</p> <p>del 17/03/2015.</p> <p>F.S.40060/2007.</p> <p>(24)</p> <p>ASIENTO 7</p> <p>ANOTACION DEFINITIVA DE</p> <p>REINSCRIPCIÓN del Asiento</p> <p>B-6; REINGRESO DEL</p> <p>22/05/2015; Present. Nro. 01</p> <p>0211005/1 del 17/03/2015.</p> <p>F.S.40060/2007.</p> <p>(32)</p> <p>ASIENTO 8</p> <p>EMBARGO u\$s 14.800 + EL 10%</p> <p>en autos " SOTO ADRIANA V</p> <p>c/ GONZALEZ JOSE F s/</p> <p>LÍQUIDACION DE SOC CONYUGAL</p> <p>" Expte 43819; Juzg.Nro. 12;</p> <p>Juzg de Flia; Dpto.Jud. L.de</p> <p>Zamora; Oficio 27/11/2020;</p> <p>La pte de Jose Fernando</p> <p>Gonzalez; Present. Nro. 98</p> <p>0932100/9 del 09/12/2020.</p> <p>(44)</p>		

CATASTRO:

C:PHA

a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo Regis. - Jurídic.
		<p>ASIENTO 9-----  EMBARGO en autos "SOTU-----  ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ  JOSE FERNANDO S/ EJECUCION-  DE ALIMENTOS", N° 47215;-----  JUZG. Nro. 12; JUZ DE-----  FAMILIA; Dpto. Jud. L.de-----  Zamora; Present. Nro. 98-----  0717040/9 del 22/06/2023.-----  (18)</p> <p>ASIENTO 10-----  ANOTAC. PROVIS. AMPLIACION--  DE EMBARGO Nro. 98 0932100/  del 09/12/2020 del asiento-  B-8 ; \$48.300 + U\$S20.800 Y-  \$62.450 + 10% Oficio-----  23/10/2023; Present. Nro. 98  1462575/3 del 02/11/2023.-----  (27)</p> <p>ASIENTO 11-----  ANOTACION DEFINITIVA DE-----  AMPLIACION del Asiento-----  B-10; Reingreso del-----  26/3/2024; Present. Nro. 98-  1462575/3 del 02/11/2023.-----  (34)</p> <p>ASIENTO 12-----  EMBARGO \$U\$S14.800 Y-----  \$48.300 + 10% Y AMPLIACION-  \$48.300 + U\$S20.800 en-----  autos "SOTO ADRIANA VALERIA  C/ GONZALEZ JOSE FERNANDO--  S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD-  CONYUGAL - EXPTE. 43819";-----  JUZG. DE FLIA. N° 12;-----  Dpto. Jud. L.de Zamora; PTE.--  DEMANDADA; Present. Nro. 98-  0738454/4 del 14/05/2025.-----  (48)</p>		

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/11/2025 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 10/11/2025 11:26:25 - AUDIENCIA - SE FIJA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (245202225014996073)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20291192611@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27368466064@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 10/11/2025 11:26:24 - ESTEBAN Maria Josefina - JUEZA

**Observación** SE FIJA AUDIENCIA PARA EL ACTA DE ADJUDICACIÓN DEL BIEN SUBASTADO

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(245102225014990285\)](#)

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(260002225014999748\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 10/11/2025 11:26:22

**Fecha de Notificación** 10/11/2025 11:26:22

**Notificado por** ESTEBAN MARIA JOSEFINA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Exp. N° 43819

Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital. FET

Proveyendo la presentación electrónica MANIFESTACION - FORMULA ([245102225014990285](#)) y MANIFESTACION - FORMULA ([260002225014999748](#)).

Agréguese y téngase presente lo manifestado y lo informado por el Perito Martillero.

Atento lo expuesto y solicitado, fijese audiencia para el día 07 de ABRIL de 2026 a las 10:00 hs., con el objeto de llevar adelante el acta de adjudicación del bien subastado, con la presencia del adjudicatario, del Perito Martillero interviniente y de las partes. NOTIFIQUESE.-

María Josefina Esteban

Jueza de Familia

P.D.S.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ESTEBAN Maria Josefina  
JUEZA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/11/2025 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/11/2025 11:38:03 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (233602225015043950)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20291192611@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27368466064@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 25/11/2025 11:38:02 - ESTEBAN Maria Josefina - JUEZA

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(239202225015034188\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 25/11/2025 11:38:01

**Fecha de Notificación** 25/11/2025 11:38:01

**Notificado por** ESTEBAN MARIA JOSEFINA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Exp. N° 43819

Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital. FET

Proveyendo la presentación electrónica MANIFESTACION - FORMULA (239202225015034188):

Téngase presente lo manifestado por el Perito Martillero respecto a la observación formulada. Atento a la base fijada en dólares en el edicto acompañado y a fin de mantener coherencia y claridad en el proceso de subasta electrónica, aclárese que el depósito en garantía previsto en el art. 562 CPCC equivaldrá al cinco por ciento (5%) de la base de subasta, esto es la suma de DÓLARES ESTADOUNIDENSES TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS (U\$S 3.546), conforme lo informado. Publíquese y hágase saber.

María Josefina Esteban

Jueza de Familia

P.D.S.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ESTEBAN Maria Josefina  
JUEZA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SOTO, ADRIANA VALERIA C/ GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/ LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Fecha inicio:** 04/06/2014

**N° de Receptoría:** 47778 - 2008

**N° de Expediente:** 43819

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/02/2026 - Trámite: PERITO - MANIFIESTA - INFORMA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 03/02/2026 11:13:33 - PERITO - MANIFIESTA - INFORMA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [PERITO - MANIFIESTA - INFORMA / SE PROVEE\(250302225015287387\)](#)

**Observación** PERITO SOLICITA

**Observación del Profesional** PERITO SOLICITA

-- **DATOS DE PRESENTACIÓN**

**Fecha del Escrito** 03/02/2026 11:13:32 a. m.

**Firmado por** MEDINA Nadia Soledad (27316173328)

**Nro. Presentación Electrónica** 141592841

**Presentado por** MEDINA NADIA SOLEDAD (27316173328@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO SOLICITA

Señor Juez:

Medina Nadia Soledad, martillera pública, matrícula profesional N°4027, CUIT N°27-31617332-8, IVA responsable inscripto, con domicilio legal constituido en Pereyra Lucena n°1099, Lomas de Zamora, (tel. 1140259166/mail: nadialaboral@gmail.com), domicilio electrónico 27316173328@cma.notificaciones, en los auto caratulados "SOTO, ADRIANA VALERIA C/GONZALEZ, JOSE FERNANDO S/LIQUIDACION CONYUGAL"

Es que vengo a solicitar:

1) Por economía y celeridad procesal, es que vengo a proponer que se mantengan los plazos ya acordados para la realización de la subasta del inmueble los mismos son:

Inicio subasta electrónica 13/03/2026 11hs, finalización 30/03/2026 mismo horario, fecha de publicación virtual en el portal 26/02/2026, publicación boletín oficial 24/02/2026, fecha máxima acreditación de postores 10/03/2026 11 horas, fecha de exhibición 4 de marzo de 10 a 12 horas, audiencia acta de adjudicación 07/04/2026 10:00horas.

En caso de aceptar continuar con lo anteriormente mencionado, adjunto en otro escrito edicto modificado con las actualizaciones pertinentes.

2) Solicito que se me permita a la brevedad el acceso al inmueble a subastar para poder tomar fotos de este y poder incluirlas en la publicación virtual.

Proveer de conformidad

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEDINA Nadia Soledad (27316173328)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^