

Datos del Expediente

Carátula: COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673

Fecha inicio: 30/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 88616

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/02/2026 - Trámite: AUTO DE SUBASTA - (FIRMADO)

[Anterior 27/02/2026 12:36:30 - AUTO DE SUBASTAS](#) [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en PRONTO DESPACHO - SOLICITA (245100335041670937)

Funcionario Firmante 27/02/2026 12:36:29 - VIGNOLO Javier Ezequiel - JUEZ

Nro. Notificación Electrónica 140386159

Nro. Notificación Electrónica 140386161

Trámite Despachado [PRONTO DESPACHO - SOLICITA \(245800335041616766\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 27/02/2026 12:36:32

Fecha de Notificación 03/03/2026 00:00:00

Notificado por VIGNOLO JAVIER EZEQUIEL

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2026

Código de Acceso Registro Electrónico 32F3CD7F

Fecha y Hora Registro 27/02/2026 12:36:30

Número Registro Electrónico 102

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por VIGNOLO JAVIER EZEQUIEL

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%08SèARlC)EuŠ

245100335041670937

COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673. 88616

Lomas de Zamora,-

AUTOS Y VISTOS:

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 18/02/2026, efectuada por la Sindicatura y titulada "ACOMPAÑIA DOCUMENTACION ACTUALIZADA – SOLICITA PRONTO DESPACHO – SE DICTE SUBASTA"

Agréguese la documentación acompañada en formato PDF y téngase presente.-

Atento lo solicitado y el estado de autos, decretase la venta en subasta electrónica de los bienes inmuebles a los que se refieren los certificados de dominio que lucen glosados digitalmente en la presentación electrónica a despacho (**Matricula: 53.669, Circunscripción: "VI", Seccion: "B", Manzana: "91", Parcela: "1.c", Código: 063 Partido: Lomas de Zamora**) y (**Matricula: 53.673, Circunscripción: "VI", Seccion: "B", Manzana: "91", Parcela: "7", Código: 063 Partido: Lomas de Zamora**). Saldrá a la venta el 100% de su titularidad, otorgando los bienes al mejor postor para el inmueble cuya matricula es **53.669** con la base de \$85.130.744- (PESOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO) y para el inmueble cuya matricula es **53.673** con la base de \$7.625.475 (PESOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO).- (2/3 partes de la valuación fiscal) (Art. 566 CPCC).-

1.- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.

Por su parte, deberá el martillero designado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

2.- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

2.1- EDICTOS: En cuanto a la publicación de edictos, se publicarán por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Unión" de Lomas de Zamora, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.-

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Única de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet www.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual - MEV).

2.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del mismo. (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

2.3- PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

3.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite sigui nte.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).

Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieren reserva de posturas.-

4. AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

5. RENDICION DE CUENTAS: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC).-

6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regira respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581,CPC.).

7. POSTOR REMISO -RESERVA DE POSTURA: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

8. GASTOS DE INSCRIPCIÓN O ESCRITURACIÓN: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

9. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS:

Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legítimamente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34, inc. 5°, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

10.- TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.-

11.- Librese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese comunicación electrónica. (art 34 inc. 5 del CPCC).-

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.-

Se deja aclarado que el martillero designado en autos es CLAUDIO ALEJANDRO DE GENNARO DNI N° 17.062.894 con domicilio constituido en la calle MARTIN RODRIGUEZ 1353 localidad de BANFIELD OESTE , Tel.: 4286-9615.

Hágase saber a la peticionante que el pronto despacho configura la petición de proveimientos de escritos pendientes por causas imputables al juzgado ya sea por omisiones o error, no corresponde su petición por motivos particulares de la peticionante por lo que se deberá abstener de reiterarlos.-

REGISTRESE.-

20144559933@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20184564964@CCE.NOTIFICACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIGNOLO Javier Ezequiel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673

Fecha inicio: 30/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 88616

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/03/2026 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 09/03/2026 11:51:03 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [MANDAMIENTO - SOLICITADO / SE PROVEE \(236700335041812716\)](#)

Observación Solicita. Haces saber. Se tenga presente

Observación del Profesional Solicita. Haces saber. Se tenga presente

-- **DATOS DE PRESENTACIÓN**

Fecha del Escrito 09/03/2026 11:51:02 a. m.

Firmado por ALCORTA Jose Andres (20144559933)

Nro. Presentación Electrónica 143885296

Presentado por ALCORTA Jose Andres (20144559933@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA. HACE SABER. SE TENGA PRESENTE

Sr. Juez:

Adrián Hachelías, por la Sindicatura, con el patrocinio letrado del Dr. José A. Alcorta (abogado inscripto en el C.A.S.I: T°: XIX – F°: 165), con el domicilio procesal en la calle BALCARCE 225 (B1832GVE) -Casillero individualizado con el Número: 534, Cardigonte S.A., domicilio electrónico 20144559933@notificaciones.scba.gov.ar - Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, en los autos caratulados: “**CIA. OMNIBUS MAIPU S.R.L S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIENES MATRICULAS 53669 y 53673**” (Expediente N° 88.616 – Juzgado Civil y Comercial N°: 8, 1° Piso, del Dpto. Judicial de Lomas de Zamora-), a V.S digo:

I. Que por resolución de fecha 27/02/26, notificada el pasado 3/03/26, se dispuso la subasta judicial de las matrículas que componen el activo más importante de la entidad fallida, en tal sentido se debe tener en cuenta que está presentación es realizada en las 4 primeras horas del plazo de gracia del día 9/03/26.

Es así, que, en el segundo párrafo del auto de subasta, el Tribunal fijó una base teniendo como pauta la valuación fiscal actualizada al 2026.

Si bien dichas pautas dan cumplimiento con lo estipulado en el art. 566 del CPCyC (de aplicación supletoria en los casos de venta singular de activos en la quiebra – art. 208, y lo normado por el 278 de la misma LCyQ-), se aprecia como beneficioso para la masa de acreedores, solicitar que el Martillero Público designado en autos: Dr. De Gennaro, - constatación de por medio (de las dos matrículas) -, realice una estimación de la base de subasta -según valores de realización judicial-.

Lo solicitado tiene fundamento en la necesidad de contar con información complementaria, más allá de las pautas de valuación fiscal, a fin de resguardar los intereses del proceso.

“Se ha dicho atinadamente que el juez puede arbitrar medios sustitutivos de la tasación o de la valuación fiscal, siempre que ellos permitan fijar un justo valor al bien que se va a rematar ...” (Truffat, E. Daniel: “Notas sobre la enajenación singular de todos y parte de los bienes del fallido”, LL, 1987 – C – 579, cita: **Santiago C. Fassi – Marcelo Gebhardt: “Concursos y Quiebras”,** Editorial Astrea, pág. 430).

Por lo expuesto, es que solicito se realice la constatación y posterior estimación de valores de subasta respecto:

a) Dominio Matrícula N°: 53673 (CIR. 6, SECC. B, MANZANA 91, PARCELA 7) del Partido de Lomas de Zamora (Provincia de Buenos Aires).

b) Dominio Matrícula N°: 53669 (CIR. 6, SECC. B, MANZANA 91, PARCELA 1-C) del Partido de Lomas de Zamora (Provincia de Buenos Aires).

II. Tener presente lo expuesto, y se provea de conformidad, que

SERA JUSTICIA

ADRIAN HACHELIAS
(Por la Sindicatura)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ALCORTA Jose Andres (20144559933)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673

Fecha inicio: 30/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 88616

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 13/03/2026 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITADO / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 13/03/2026 12:17:56 - MANDAMIENTO - SOLICITADO / SE PROVEE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANDAMIENTO - SOLICITA (236700335041812716)

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (236700335041812716)

Despachado en OFICIO RECIBIDO (236700335041812716)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20144559933@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20184564964@CCE.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 13/03/2026 12:17:55 - VIGNOLO Javier Ezequiel - JUEZ

Nro. Notificación Electrónica 141808685

Nro. Notificación Electrónica 141808686

Trámite Despachado [MANDAMIENTO - SOLICITA \(232900335041751730\)](#)

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(238800335041804681\)](#)

Trámite Despachado [OFICIO RECIBIDO \(246100335041774087\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 13/03/2026 12:17:59

Fecha de Notificación 17/03/2026 00:00:00

Notificado por VIGNOLO JAVIER EZEQUIEL

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

236700335041812716

COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673 EXPTE. N° 88616

Lomas de Zamora, -

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 03/03/2026, efectuada por el martillero y titulada "**MARTILLERO MANIFIESTA – SE MODIFIQUE - SOLICITA SE LIBRE MANDAMIENTO DE CONSTATAcion -**"

Al Pto I: Líbrese el mandamiento de constatación solicitado.-

Al Pto II: Encontrándose ajustado a derecho el porcentaje de honorarios regulado al peticionante en la resolución de fecha 27/02/2026, desestimase lo solicitado.

Proveyendo la contestación de oficio de fecha **05/03/2026**:

Agréguese, téngase presente y hágase saber.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 09/03/2026, efectuada por la Sindicatura y titulada "**SOLICITA. HACE SABER. SE TENGA PRESENTE**"

Encontrándose ajustada a derecho la base de subasta establecida en la resolución de fecha 27/02/2026, desestimase lo solicitado.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIGNOLO Javier Ezequiel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673

Fecha inicio: 30/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 88616

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/03/2026 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 18/03/2026 10:54:21 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [AUTO DE SUBASTA\(251400335041919964\)](#)

Observación SOLICITA VENTA EN BLOQUE

Observación del Profesional SOLICITA VENTA EN BLOQUE

-- **DATOS DE PRESENTACIÓN**

Fecha del Escrito 18/03/2026 10:54:20

Firmado por HACHELIAS ADRIAN ROBERTO (20184564964)

Nro. Presentación Electrónica 144626483

Presentado por HACHELIAS ADRIAN ROBERTO (20184564964@cce.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA VENTA EN BLOQUE

Sr. Juez:

Adrián Roberto Hachelías, por la Sindicatura, con el patrocinio letrado del Dr. José A. Alcorta (abogado inscripto en el C.A.S.I: T°: XIX – F°: 165), con el domicilio procesal en la calle BALCARCE 225 (B1832GVE) -Casillero individualizado con el Número: 534, Cardigonte S.A., domicilio electrónico 20184564964@cce.notificaciones - Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, en los autos caratulados: “**CIA. OMNIBUS MAIPU S.R.L S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE ENAJENACION DE BIENES MATRICULAS 53669 y 53673**” (Expediente N° 88.616 – Juzgado Civil y Comercial N°: 8, 1° Piso, del Dpto. Judicial de Lomas de Zamora-), a V.S digo:

I. Que por resolución de fecha 27/02/26, notificada el pasado 3/03/26, se dispuso la subasta judicial de las matrículas que componen el activo más importante de la entidad fallida.

De la citada resolución se infiere que el Tribunal dispuso la venta de las dos matrículas por separado (ver en tal sentido el 3er. párrafo de la resolución), donde delimita la base de la subasta por separado para cada matrícula (inmueble).

Al respecto, se aprecia como beneficioso para la masa de acreedores, disponer que la venta de los dos inmuebles lo sea en **block**, ya que desde el punto de vista comercial resultará más beneficioso que el interesado pueda acceder a la adquisición de los dos inmuebles que resulta lindantes uno del otro.

Lo expuesto tiene fundamento en la necesidad de contar con una estrategia de venta que resulte más apreciable redundando en un claro beneficio para la masa de acreedores, a fin de resguardando los intereses del proceso.

Por lo expuesto, es que la venta de las dos matrículas, lo sea en la modalidad **en bloque y no por separado**.

II. Tener presente lo expuesto, y se provea de conformidad, que

SERA JUSTICIA

ADRIAN Roberto HACHELIAS

(Por la Sindicatura)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



HACHELIAS ADRIAN ROBERTO (20184564964)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673

Fecha inicio: 30/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 88616

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/03/2026 - Trámite: AUTO DE SUBASTA - (FIRMADO)

[Anterior](#) **25/03/2026 16:10:36 - AUTO DE SUBASTA** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (251400335041919964)

Funcionario Firmante 25/03/2026 16:10:36 - VIGNOLO Javier Ezequiel - JUEZ

Nro. Notificación Electrónica 142794400

Nro. Notificación Electrónica 142794401

Observación UNIFICA SUBASTA DE LOTES LINDEROS.

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(244300335041909635\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 25/03/2026 16:10:37

Fecha de Notificación 27/03/2026 00:00:00

Notificado por VIGNOLO JAVIER EZEQUIEL

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

251400335041919964

COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673 88616

Lomas de Zamora, ... -

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 18/03/2026, efectuada por la Sindicatura y titulada "**SOLICITA VENTA EN BLOQUE**".-

Atento lo solicitado en la presentación electrónica a despacho y la condición de lindantes de ambos lotes, decretese que la venta en subasta ordenada en fecha 27/02/2026 de los inmuebles cuya matriculas son 53.669 y 53.673 en forma conjunta, unificando la base de la misma en la suma de \$92.756.219.

Hágase saber lo resuelto ut-supra al martillero interviniente.

20144559933@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20184564964@CCE.NOTIFICACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIGNOLO Javier Ezequiel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673

Fecha inicio: 30/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 88616

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/03/2026 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/03/2026 12:03:55 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Observación Respuesta a OFICIO ELECTRONICO

Observación del Profesional Respuesta a OFICIO ELECTRONICO

-- **DATOS DE PRESENTACIÓN**

Fecha del Escrito 27/03/2026 12:03:55

Firmado por AMATTO Mariela Beatriz (27249134835)

Nro. Presentación Electrónica 145132245

Presentado por SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-1665320

CBU: 0140023-6 27506816653207

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



AMATTO Mariela Beatriz (27249134835)

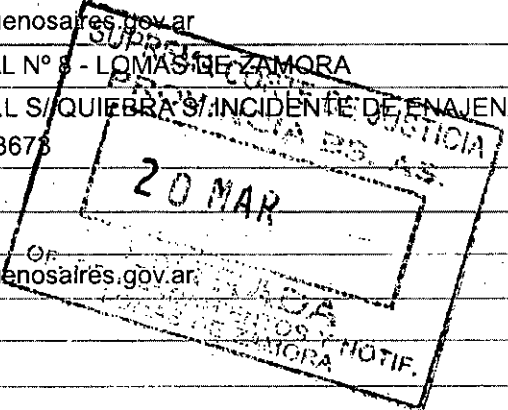
[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

V 30/3

15-6554-7397. (17062894)

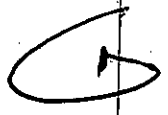
Usuario conectado:	OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - LOMAS DE ZAMORA - mandamientcs-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - LOMAS DE ZAMORA
Carátula:	COMPANIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673
Número de causa:	88616
Tipo de notificación:	MANCAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	20/03/2026
Alta o disponibilidad	19/3/2026 14:10:05
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	VIGNOLO Javier Ezequiel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/03/2026 14:10:03
Firmado por:	VIGNOLO Javier Ezequiel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/03/2026 14:10:02



Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado

Fecha: 20/03/2026
00005 - J CIVIL Y COM 8E

M



PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES



MANDAMIENTO DE CONSTATAción

organo

Concertación de fecha con autorizado

órgano: Departamento Judicial de Lomas de Zamora
 Juzgado Interviniente: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 - Departamento Judicial de Lomas de Zamora
 Dirección: 10 de setiembre de 1861 y Larroque. Localidad de Banfield. Partido de Lomas de Zamora

Día Mes Año
 08/04/2026
 Hora 10:00
 Lugar oficina

Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N° 8
 Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación
 Carátula del expediente: COMPANIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673

Firmas

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE no Y/O HABILITACION DE DIA no Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado si Constituido no Bajo responsabilidad no

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: no Allanamiento en domicilio sin ocupantes: no

Con auxilio de la fuerza pública: no Con cerrajero no

Denuncia de otro domicilio no Denuncia de bienes no Otros no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá para la ejecución del presente, en el domicilio sito en la calle La Plata N° 545 entre las de Macías y Ezeiza, de la Localidad de Banfield, y procederá a CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACION DEL INMUEBLE A SUBASTARSE Y EL CARACTER EN QUE LO HACEN EN TODAS LAS DEPENDENCIAS DE LA PROPIEDAD, cuya medida deberá realizarse en compañía del

martillero designado Claudio Alejandro de Gennaro, quien en dicho acto procederá a obtener registro fotográfico del predio. El inmueble está compuesto por dos matrículas, identificado catastralmente como: I) Matricula 5367 Circunscripción 6, Sección B, Manzana 91, Parcela 7 - II) Matricula 53669 Circunscripción 6, Sección B, Manzana 91, Parcela 1 C, ambas del partido de Lomas de Zamora.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Lomas de Zamora, 13 de marzo de 2026. - **"MANDAMIENTO DE CONSTATAción"** -" Al Pto I: Librese el mandamiento de constatación solicitado. - Firmado: Dr. VIGNOLO Javier Ezequiel JUEZ. -

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Sr. Adrián Hachelías, por la Sindicatura, Dr. José A. Alcorta y/o el Martillero Claudio Alejandro de Gennaro.-

SE ACOMPAÑA PLANCHETA DIGITAL (Arba).

Pase para su diligenciamiento a la Oficina o Delegación de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora. - En la ciudad de Banfield, a los _____ días del mes de marzo de 2026.

Firma y sello

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

la+plata+545.pdf

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:

<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 012PD9Y1



256600335041889837

ARBA

PLANCHETA DIGITAL

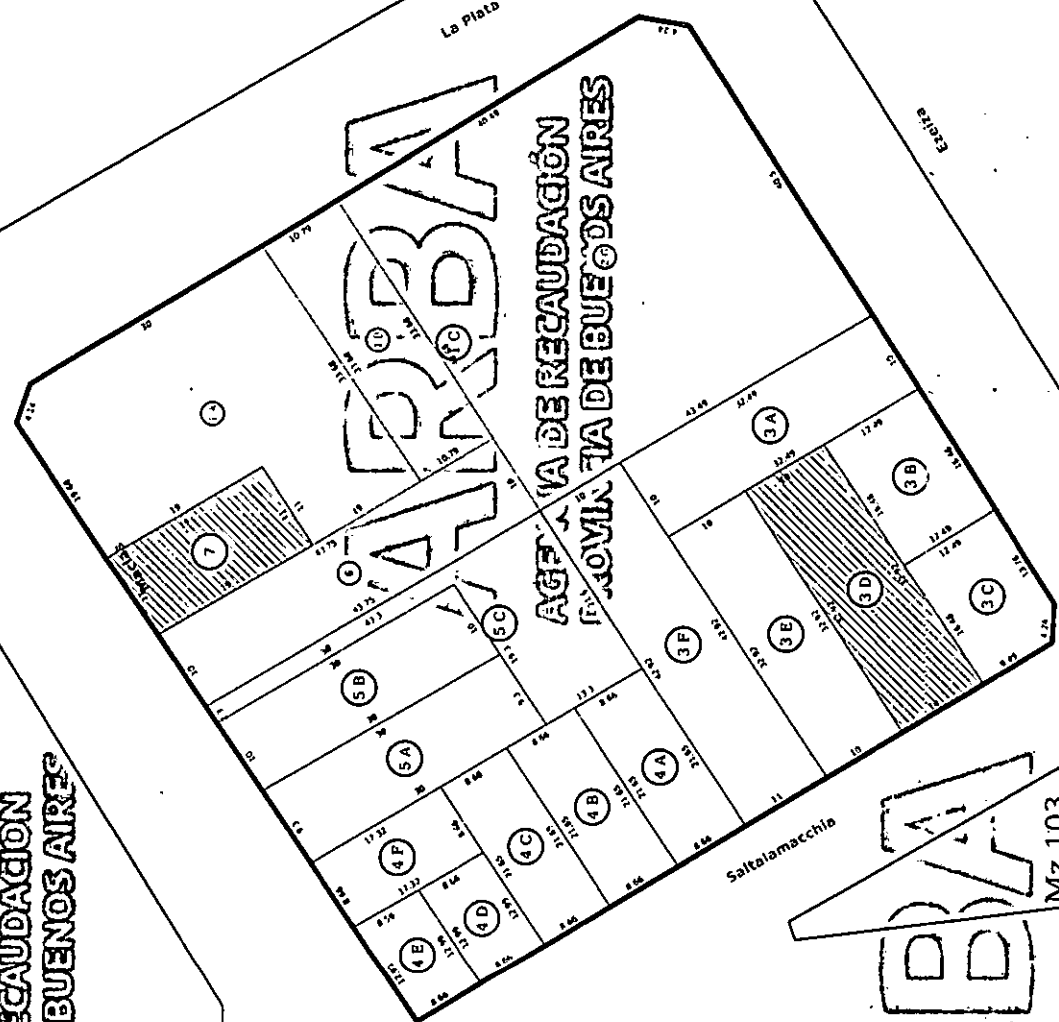
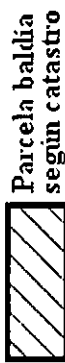
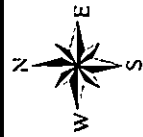
Partido 63

Lomas de Zamora

ARBA
Mz 92
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ARBA
AGENCIA DE REC
PROVINCIA DE BI

NOMENCLATURA	
Cir. 6/	Sec. B
Ch.	Qt.
UBICACION	Mz. 91
FRONTERAS	



Mz 102

ARBA
Mz 103
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Mz 90

ARBA
AGENCIA DE REC
PROVINCIA DE BI

Mz 81

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata

La Plata

Espera

Saltoamachia

Belisario Roldan

Belisario Roldan



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En Banfield, a los 08 (ocho) días del mes de abril de 2026, siendo las 10:30 hs me constó que en el domicilio de la calle La Plata 545 de Banfield, junto con el martillero Claudio Alejandro De Gemaro, siendo atendidos por Fernando Toca (DNI 33.940.198) a quien impugno de mi cometido y procedo a poner en posesión al cargo de Martillero De Gemaro. Claudio Alejandro Acto seguido procedo a constatar el estado de ocupación del lugar siendo informado por el mismo que la casa al con puerta de placa autorizada de Sra. Se encuentra interesada muy mayor de edad no teniendo certeza del apellido y el nombre es Gladys, el merendero y la Iglesia católica pertenecen al predio, Guillermo Toledo se encuentra a cargo de ese sector y no vive de manera permanente.

En lo que respecta al fondo del predio se constata la existencia de dos unidades funcionales.

En planta baja: Marcelo Fabian Mierca (Dni 18005739) quien habita desde el año 2009 y que tiene permiso de servicios sociales del municipio para habitar en el predio y de esa forma no quedar en situación de calle. Que tambien habita con su concubina, la Sra. Maria Carmen Romero (Dni 20.206776). Se adjunta documentación de servicios sociales del municipio y certificado de ausencia padecida.

En lo que es la planta Alta. se encuentra habitado por Espinola Albino (Dni 22.368418) junto con Antonucci Juan Carlos (Dni 17587229). Se hace mención que el SR. Guillermo Lamas (Dni 23.091.221) Fernando Lamas (Dni 22.001.303) quienes guardan muchos y poseen documentación (titulo de propiedad) de predio y sus



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Padres el SR. Carlos Germano Lauras
(fallecido) quien era parte de la sociedad
(desde el año 1969/70 y al fallecer en el
año 1984 se hicieron cargo, que su
madre Sra. Lidia Muri Prati quien des
de el año 2000 año de la quiebra, se encuen
tran al cuidado del predio pero no lo
habitan. -


USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

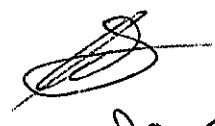
Elena Alcorta Debora
UJIER
S.C.B.A.


Se deja constancia que se tuvo que dar
intervención a personal policial para
resguardo de la integridad de los presen
tes ya que se presentó una persona del
sexo masculino Leandro Tura quien ame
nazó a los habitantes y no hubo otra
opción que recurrir al auxilio de la
fuerza pública en la persona de Tte.

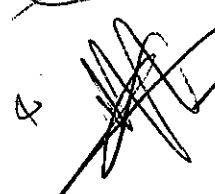
Paron Miguel Angel (leg 119476) of policia
Pereyra Juan Manuel (leg 422185) personal
del CP zona 32 en movil N° 25276.

Estos cuantos puedo suscribir firmada
do al pie de las partes -

x 



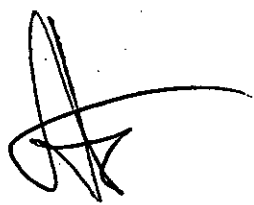

Elena Alcorta Deborq
UIER
S.C.B.A.


4  11.940.791

x Nairo Marcelo Pohlen

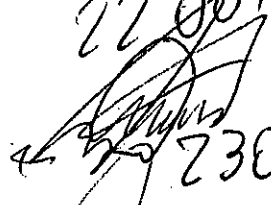
18005730

x Emulella 22368418



4 

22001303

4  23001221

4 Pauli Wanz



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE SALUD

ENCUESTA SOCIAL UNICA

Causa del estudio social: Salud de Subsidio

1) IDENTIFICACION: LAPLA-545 1) Fecha: Día 03 Mes 09 Año 2009

2) Apellido y nombre: Nievas Marcelo Fabian 3) H. C. N°:

4) Domicilio: Calle Le Pato N° 545 Tel: 42643664
Localidad: Quilmes Partido: Buenos Aires Provincia: Buenos Aires
Ant. Queda de residencia en el mismo: Procedencia:

5) Lugar y fecha de nacimiento: 20/10/1967
Nacionalidad: Argentina

6) Año de ingreso al país: 7) Redacción legalizada: SI No En tr. D) L. C. L. E. C.
D. U. N° 18.005.739

9) Estado civil: Soltero 10) Nivel educacional: Ana fabeta Primaria completa
Alfabeta Prim Sec Univer.

11) Profesión u oficio: No trabaja 12) Ocupación actual: Alfabeto 545 Horario:
Lugar de trabajo: Domicilio: Le Pato 545 Jubil. Ingresos:

13) Ingresos Mensual: No tiene 14) Pensionado:
Jornal: Afiliado N°:

15) Cere social o mutual: No tiene Cuanta con servicio médico:
Afiliado N°: SI No

16) Hospital que dificultaron su atención:

17) Urbana Rural 18) Propia Alquil. Amarl. Prefab. (codo) 19) Independiente Compartida
20) Material de Construcción: 21) Estado de conservación: D R M

22) N° de dormitorios: 23) Ventilación: B R C M 24) Iluminación: B R O M 25) Asco y orden: D R M

26) Dormitorio del paciente:			27) Cama del paciente:		
Individ. <input type="checkbox"/>	Compartido <input type="checkbox"/>	Con. Sexo	Individ. <input type="checkbox"/>	Compartido <input type="checkbox"/>	Con. Sexo
Edad			Edad		

28) Servicios Sanitarios y Otros: Agua de red. agua de lluvia. Deben ir a buscarla
Provisión Agua: beta fuera de la casa
Corriente Motor Bomba Grifo público
Inodoro Desagües Cloaca Pozo negro Cámara séptica
Ladrina Bañera Lavatorio Grifo Cocina Heladera
Ducha

gas embotado y a veces brasero

al tener del mano / existencia de sus un

2009

Et-3559



c) COMPOSICION DEL GRUPO FAMILIAR Y COHABITANTES:

19) No. de identificación	20) Nombre	21) Fecha	22) Edad	23) Nacionalidad	24) C. Civil	25) L. Educ.	26) Ocupación	27) Ingresos	28) Domicilio
01	Nieves Marcelo Fabian	4/1	44	Argentino	casado		Empleado		Mar del Plata
02	Nieves Alejandra	0/4	44	Argentino					Mar del Plata

d) ASPECTO MEDICO:

01) Enfermedad actual: Síndrome de ansiedad y depresión
Tratamiento: Medicación y psicoterapia
Evolución: Sigue controlada en Hospital

e) ¿CUMPLE CON LOS PARIENTES LEGALMENTE OBLIGADOS A PRESTAR ASISTENCIA?
 Marque con un X la que corresponde: SI NO

f) GOZA DEL BENEFICIO EN EL ORDEN:
 Nacional Provincial Municipal o otorgada por otro organismo del inspector privado
 Marque con una X la que corresponde.

g) OBSERVACIONES:
 Marcelo actualmente vive con su hermano no tiene ingresos propios, sus ingresos son de su familia. Marcelo sufrió un accidente y se le cubren sus gastos médicos. Se lo quiere para que pueda trabajar, pero no le presta la persona, pero hasta ahora no le recibe. Se solicita que se le otorgue el subsidio correspondiente.

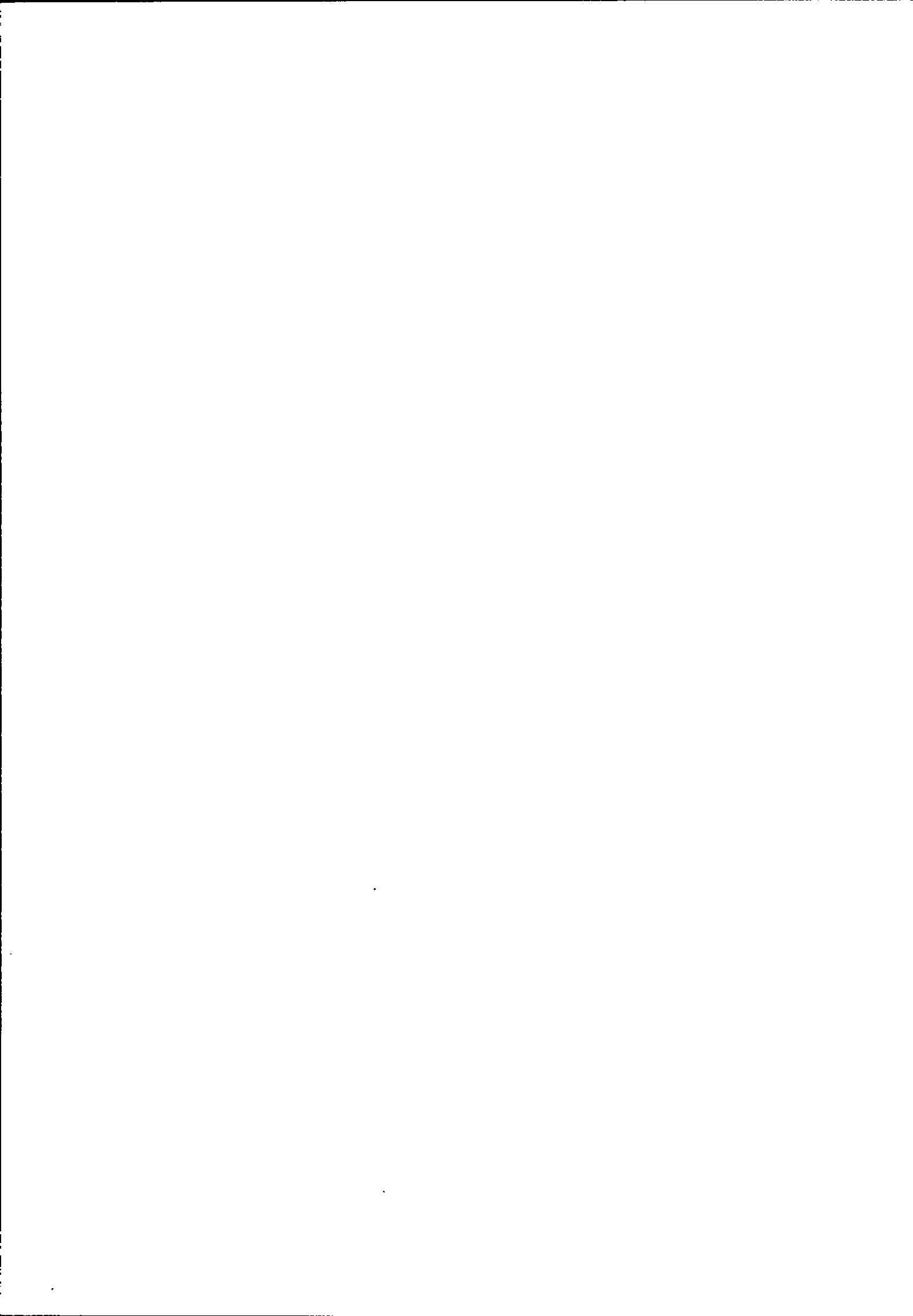
h) OBSERVACIONES SOCIALES:
 Esto es un caso de vulnerabilidad social y económica. Es necesario urgente que se le otorgue el subsidio.

i) Firma y relación de firma del Trabajador Social sustantivo:

Nancy Maria Stutz
 Nancy Maria Stutz
 Lic. en Trabajo Social
 M.P. 9043



10628904



esa de ser
 habitar
 no quedar
 también habi
 Sra. Maria
 (Qui 20 206776)
 concubina, la
 de colle. Que
 de esa forma
 de de
 tuación y de

esta
 del se
 aideo

IL POSEEDOR DE ESTE DOCUMENTO
 CUMPLE LOS 16 AÑOS, EL DIA:

FIGURA JEFE OF. SECC.

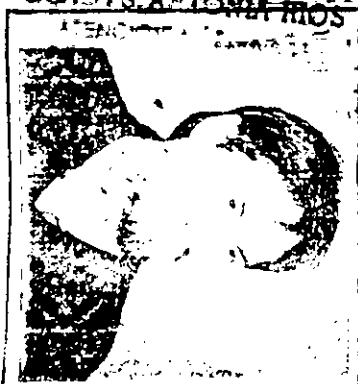
La presentación del documento Nacional de
 Identidad, expedido por el Registro Nacional
 de las Personas, será obligatoria en todas las
 circunstancias en que sea necesario probar la
 identidad de las personas comprendidas en
 esta Ley, sin que pueda ser suplido por nin
 gun otro documento de identidad, cualquiera
 fuere su naturaleza y origen.
 Art. 13 - Ley 17.871.

Todas las personas de extranjería visitada a
 sus representantes legales, comprendidas en la
 presente Ley están obligadas a comunicarse en la
 las oficinas seccionales consulares o que se
 habiliten como tales al cambio de domicilio
 dentro de los treinta días de haberse producido la
 Art. 47 - Ley 17.871.

DOCUMENTO NACIONAL DE
 IDENTIDAD DE:

Nombres
 No. 18 205 345

Clase
 Sexo VARON MUJER D. M. X.

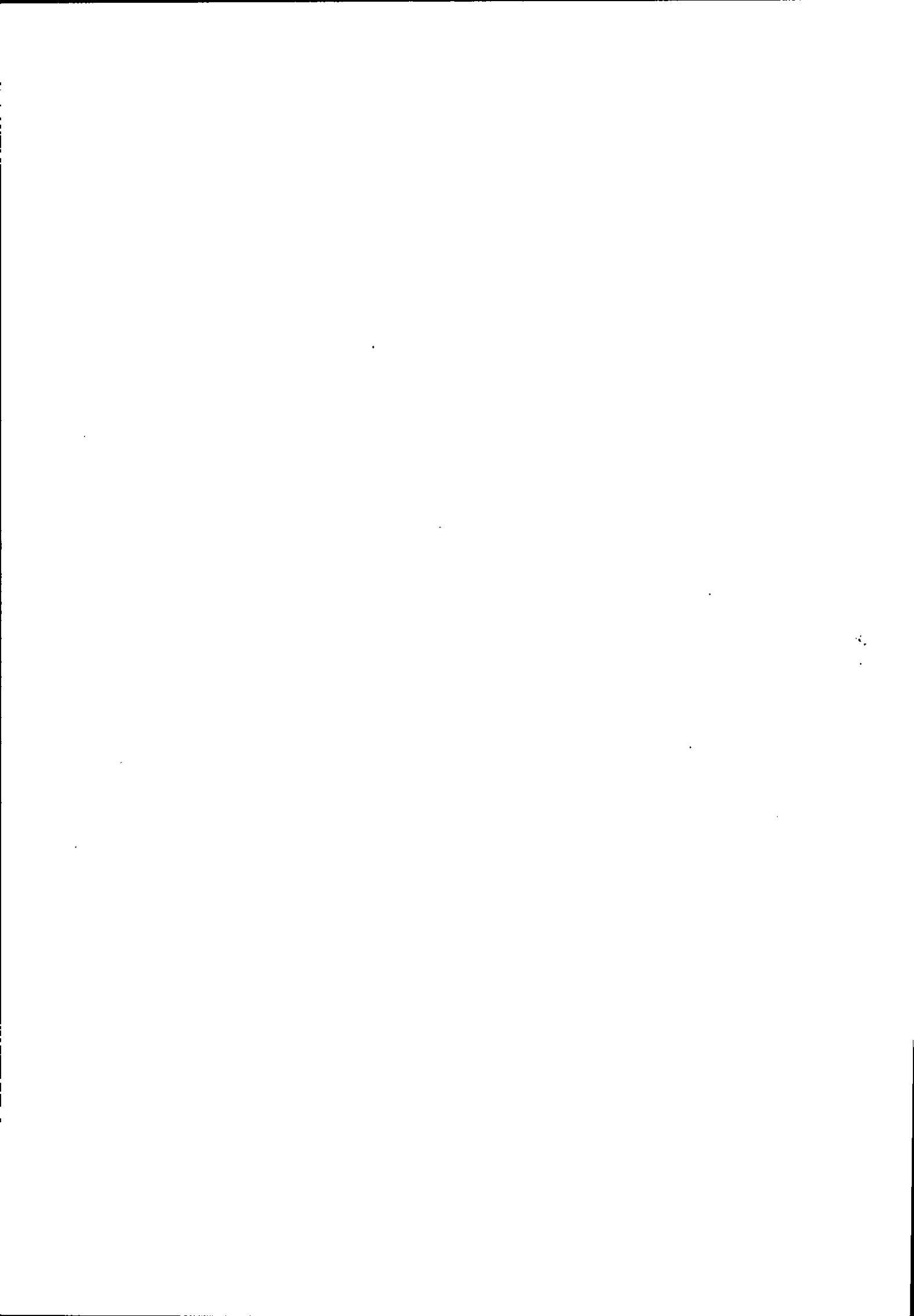


GLADYS ANTONIA RIOS

Impresión digital
 pulgada

Firma del interesado

[Handwritten signature]



al tanto de la existencia de un
 haber. Marcos Fabian Meras
 (739) quien habita desde el año
 que tiene permiso de servicios so-
 del municipio para habitar en el
 que también habita en el
 en la Sra. Maria Cornejo
 socios del veci-
 a pasado

109861

Buenos Aires, 10/11/2019

CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

Apellido y Nombres: MERAS Marcos Fabian

DIY/LE/LO/CI Nº: 1905131

Fecha de Nacimiento: 20/10/1961 edad 37 años

ANTECEDENTES: Traumatismo

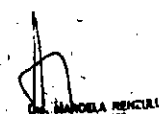
DIAGNOSTICO: Síndrome de fractura de hueso distal de primer grado
 estabilizada con osteosíntesis, complicada con tendinitis
 crónica. Insuficiencia de pie dorsal. Neuropatía

LEY Nº 22.876 Art. 1º: "En los casos en que el tipo de discapacidad lo requiere, el país podrá ser el beneficiario o el acompañante".

S: (Tachar lo que no corresponda).

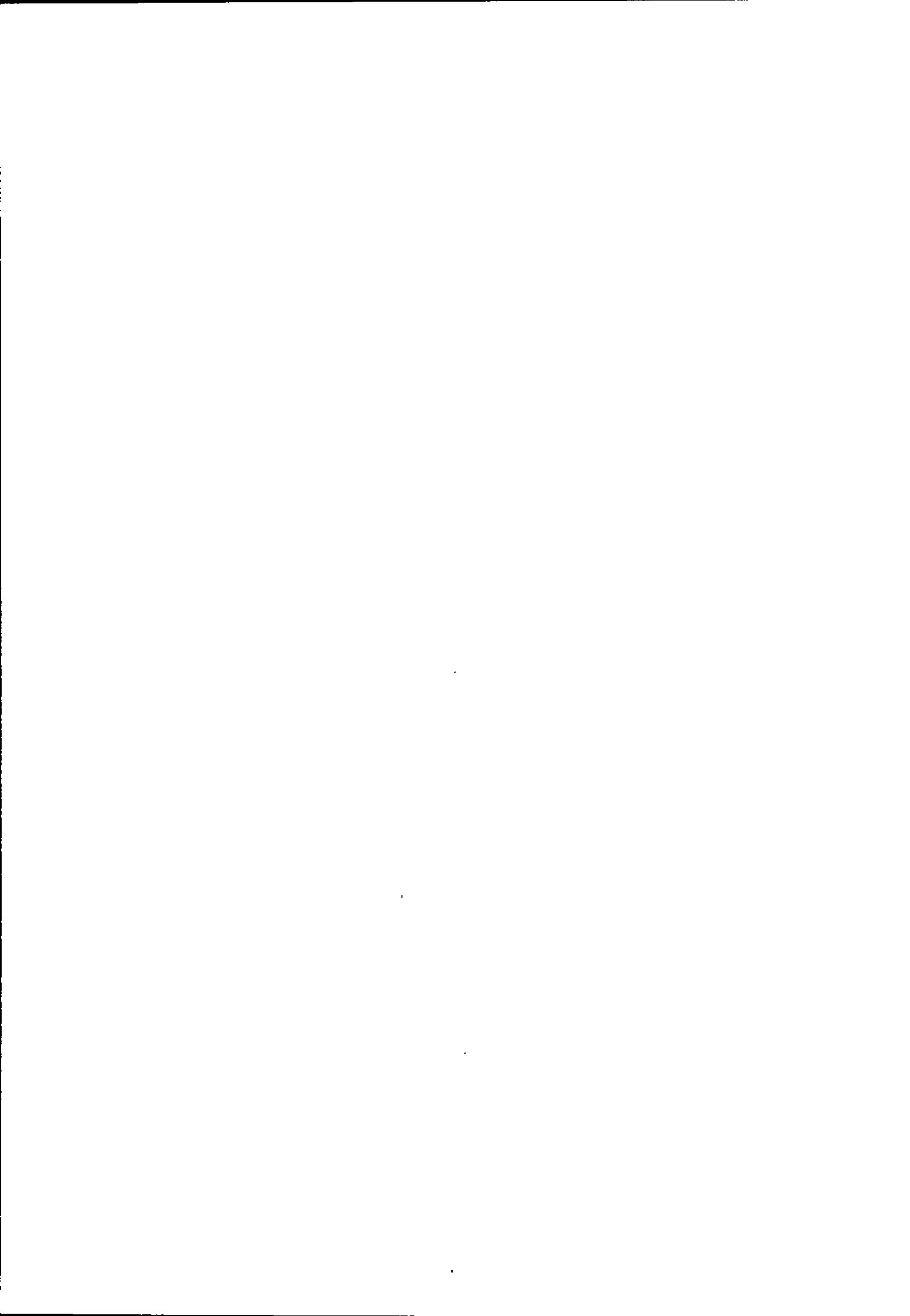
VALIDEZ DEL CERTIFICADO: Válido hasta 17/08/2019

DE CONFORMIDAD CON LO DETERMINADO POR LA JUNTA MÉDICA CORRESPONDE OTORGAR LA CERTIFICACIÓN DE ACUERDO CON EL ART. 3º DE LA LEY Nº 22.431.


MARIANA RENCALLI
SECRETARIA DE SALUD Y AMBIENTE
 JUNTA MEDICA SAJ 1981

Dr. JORGE PENE
 MEDICO
SECRETARIA DE SALUD Y AMBIENTE
 JUNTA MEDICA SAJ 1981

Romero
 Meras
 Li



Datos del Expediente

Carátula: COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673

Fecha inicio: 30/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 88616

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/05/2026 - Trámite: FECHA DE SUBASTA - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 11/05/2026 12:21:08 - FECHA DE SUBASTA - PROPONE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE\(238800335042380059\)](#)

micro1.jpg [VER ADJUNTO](#)

Observación martillero fija fecha de subasta

Observación del Profesional martillero fija fecha de subasta

-- **DATOS DE PRESENTACIÓN**

Fecha del Escrito 11/05/2026 12:21:08

Firmado por DE GENNARO Claudio Alejandro (20170628943)

Nro. Presentación Electrónica 148263065

Presentado por DE GENNARO CLAUDIO ALEJANDRO (20170628943@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO FIJA FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICION.-

Señor Juez:

Claudio Alejandro de Gennaro, Martillero, colegiado 2462. CMCPLZ, cuit.20-17062894-3, caja de previsión 021-760/4, con domicilio constituido en la calle Martín Rodríguez N° 1.353 de Banfield, y domicilio electrónico asociado al certificado digital que me fuera asignado por la S.C.J.B. en 20170628943@cma.notificaciones, en los autos caratulados "**CIA. DE OMNIBUS MAIPU S.R.L. S/ INCIDENTE ENAJENACION DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53.673.**"- expediente 88.616, a V. S. digo:

I - Que a fin de dar fiel cumplimiento con la tarea encomendada en los presentes actuados, vengo a fijar fecha de subasta de los inmuebles con frente a la calle La Plata N° 545 de la localidad de Banfield, partido de Lomas de Zamora, Matriculas **53.669 Y 53.673**, las que fueron previamente coordinada con la Dra. Mariana Yanibelli, del Registro de Subastas Judiciales Departamental.

1. Fecha de Inicio del acto de subasta: **24 de junio de 2026 a las 11 horas.**
2. Fecha de finalización de la Subasta: **08 de Julio de 2026 a las 11 horas.**
3. Publicación virtual: **05 de junio de 2026 a las 11 horas. - .**
4. Acreditación de postores: **hasta las 11 horas del día 19 de junio de 2026.**
5. Exhibición del bien mueble registrable: **17 de junio de 2026 de 10 a 12 horas.**
6. **Publicación edicto Boletín Oficial: 01/06/2026.-**

II – Que solicito respetuosamente de V.S, se proceda a establecer fecha de audiencia de adjudicación conforme lo prescribe el art. 38 del Ac. 3604, a los fines de hacerlo saber en los edictos a librarse.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DE GENNARO Claudio Alejandro (20170628943)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE ENAJENACIÓN DE BIENES MATRICULAS 53.669 Y 53673

Fecha inicio: 30/11/2016

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 88616

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/05/2026 - Trámite: FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) **15/05/2026 12:28:02 - FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en FECHA DE SUBASTA - PROPONE (238800335042380059)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20144559933@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20170628943@CMA.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20184564964@CCE.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 15/05/2026 12:28:01 - VIGNOLO Javier Ezequiel - JUEZ

Nro. Notificación Electrónica 147773164

Nro. Notificación Electrónica 147773166

Nro. Notificación Electrónica 147773167

Trámite Despachado [FECHA DE SUBASTA - PROPONE \(240500335042375913\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 15/05/2026 12:28:02

Fecha de Notificación 19/05/2026 00:00:00

Notificado por VIGNOLO JAVIER EZEQUIEL

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

238800335042380059

EXPTE. N° 88.616

Lomas de Zamora, -

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 11/05/2026, efectuada por la Sindicatura y titulada "**MARTILLERO FIJA FECHA DE SUBASTA Y EXHIBICION.-**"

Téngase presente la fecha de exhibición y de subasta propuestas y hágase saber.-

Atento lo expuesto, téngase presente y hágase saber que una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija la audiencia de adjudicación para el día **06 de Agosto de 2026 a las 11:00 hs** (Art. 38 de la Acordada 3604).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIGNOLO Javier Ezequiel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE ECONOMÍA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 149259/1 9/2/2026

Número y fecha de entrada

752

SIMPLE

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:		Solicitante: CAFFERATA, ANTONIO PEDRO			
		Organismo: Colegio de Escribanos de la C.A.B.A.			
		Motivo de la solicitud: 749 - OTROS ACTOS: ESTADO DE DOMINIO			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet: 4195	Cód. Partido: 201	Provincia:	Registro: 1968	Titular (T) /Adsc. (A): T
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo:			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 63	Matrícula: 53669	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 6	Sec.: B	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 91	Parc.: 1-C	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

LOTE 1A, 1B Y 6 DE LA MANZANA 91

TITULARES Y OBSERVACIONES

COMPañIA OMNIBUS S.R.L.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMÍA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

GARCIA GONZALO CLAUDIO



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

--

..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/D472D3DDE2EDEE831980EDF8A>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

MATRICULA

53 669

PARTIDO (y código)

LOMAS DE ZAMORA.063.

NOMENCLATURA CATASTRAL

VI=B=91.1.a=

Lás parcelas la-1-b - 6 y 2 g se unifican
Según Relev.Catastral: EN PARCELA: UNO-c.

A

CASILLERO UNICO

721

EDUARDO DOMINGO BELMONTE
ESCRIBANO
REG. 4 - LOMAS DE ZAMORA
CARNÉ N.º 700.

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

DESIGNACION SEGUN

TITULO

lote 1.a. manzana 91.=

PLANO

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS UN LOTE DE TERRENO CONTODO LO EN EL EDIFICADO PLANTADO Y DEMAS ADHERIDO AL SUELO, ubicado en la cdad BANFIELD, pdo de LOMAS DE ZAMORA, con fte a la calle Avda La Plata, a la calle Macias, mide: 30m, de dte al NE, 4m, 24cm, en su ochava 19m, 58cm, en su otro fte al NO, el lado SO está formado por una línea quebrada de tres tramos que partiendodel N O HASCIA EL SE mide: 19m, de éste punto hacia el So 11m, y de este punto cerrando la figura hacia el Se 14m, todo lo forma una superficie : 897m, 94dm², lindando por su fte al NE con la avda La Plata, al NO con la calle Macias, al So con el lote 7 y pte del 6 y al SE con el lote 1.b.=

ANTECEDENTE DOMINIAL: LOMAS DE ZAMORA .063.nro 356.año 1973

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.

ASIENTO 1.=

COMPAÑIA OMNIBUS MAIPU SOCIEDAD DE RESPON=
SABILIDAD LIMITADA.=con domil calle La Pata nro 545, BANfield///
pdo LOMAS DE ZAMORA.=

Cmp Vta escrit nro 640 del 27.12.72

Escrib Eduardo R Loursac.Reg 29(063)

100%

ASIENTO 1.=

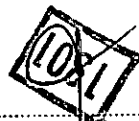
HIPOTECA U\$S 135.100 a f/de:Hilda
Beatriz LORENZO, arg, myr/edad, LC//
1.795.162, solt, hija de Isidoro///
Lorenzo y Beatriz Vidaurre, domil/
calle Avda Hipolito Yrigoyen/////
7450, Banfield, pdo Lomas de
Zamora. Escrit nro 97 del 7.6.95
escrib Eduardo D Belmonte.(063)La
hipoteca descripta se consituye
en conjunto con los lotes/////////
1.b.;2=g,6 y 7.=



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

EDUARDO DOMINGO BELMONTE
ESCRIBANO PUBLICO

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO



FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

ADRIANA BEATRIZ MENCHELLA
Firma Autorizada

División de Registro de Inmuebles

Ayres XIII de 1995
Buenos Aires, Pol. del Registro de la Propiedad

Nº 49211

MATRÍCULA

53669

PARTIDO (y código)

LOMAS DE ZAMORA.063

NOMENCLATURA CATASTRAL

VI-B=91.1.a.=
Las parcelas 1.a.y 1.b 6
y 2.g.se unifican segun relev.
catastral:en parcela l.c.

A

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº-Fecha-Motivo-Régis.-Jurisdic.

S+Certif 588037/8.= del 16.5.95.
FS.4054977^{MA}--
ASIENTO 2-----
EMBARGO por \$5.100,52 +\$----
1.800 en autos "ARCURI PAZ Y
BACHAR SCA C/LÍNEA 230 (CIA-
DE OMNIBUS MAIPU SRL) S/COB-
EJEC"; Juzg.Nro. 21; Civil y--
Comercial; Secret.unica;-----
Dpto.Jud. La Plata; Oficio---
11/12/1996; Presen.Nro-----
1816655/9 del 23/12/1996.---
F.S. n°69867/1996.-----
(22)

227

ASIENTO 3-----
EMBARGO u\$s 173.320 + u\$s--
34.000 en autos "LORENZO---
HILDA B c/ COMPAÑIA OMNIBUS
MAIPU SRL s/ EJEC HIPOT";--
Juzg.Nro. 8; Juz.Civil y---
Com.; Secret.unica; Dpto.Jud.
L.de Zamora; Oficio-----
30/4/2001; Present.Nro-----
676537/0 del 24/05/2001.---
F.S. n°107742/2000.-----
(34)

ASIENTO 4-----
REINSCRIPCION DE EMBARGO---
Nro. 01 0676537 de fecha---
24/05/2001 del Asiento b-3;
Oficio 11/4/2006; Present.---
Nro. 01 0649702/6 del-----
12/05/2006.-----
F.S. n°182776/2001.-----
(43)

229

ASIENTO 5-----
EMBARGO en autos " CIA DE-
OMNIBUS MAIPU SRL s/-----
QUIEBRA"; Juzg.Nro. 8;-----
Juz.Civil y Com.; Dpto.Jud.-
L.de Zamora; Present. Nro.--
98 0505710/2 del-----
12/12/2019.

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

EDUARDO DOMINGO BELMONTE
ESCRIBANO PÚBLICO

1102

SIRENA 3

FIRMA Y SELLO DEL NO.ARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.- Jurisdic
		<p style="text-align: center;">2</p> <p>ASIEN TO 6----- EMBARGO en autos " COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU SRL s/----- QUIEBRA " N°58606;----- Juzg.Nro. 8;Juz.Civil y----- Com.;Dpto.Jud. L.de Zamora; Present. Nro. 98 1468282/1- del 28/08/2025.----- ----- (17)</p>		

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.- Jurisdic



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MINISTERIO DE ECONOMÍA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



752

98 149191/2 9/2/2026

Número y fecha de entrada

SIMPLE

INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:		Solicitante: CAFFERATA, ANTONIO PEDRO			
		Organismo: Colegio de Escribanos de la C.A.B.A.			
		Motivo de la solicitud: 749 - OTROS ACTOS: ESTADO DE DOMINIO			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet: 4195	Cód. Partido: 201	Provincia:	Registro: 1968	Titular (T) / Adsc. (A): T
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo:			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 63	Matrícula: 53673	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 6	Sec.: B	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 91	Parc.: 7	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

LOTE 7 DE LA MANZANA 91

TITULARES Y OBSERVACIONES

COMPañIA OMNIBUS S.R.L

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMÍA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

GARCIA GONZALO CLAUDIO



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

--

..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/0E5724306915C07552566E6BD>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

MATRICULA

53 673

PARTIDO (y código)

LOMAS DE ZAMORA,063.=

NOMENCLATURA CATASTRAL

VI=B=91=7

A

CASILLERO UNICO

721

EDUARDO DOMINGO BELMONTE
ESCRIBANO
ES. 4 - LOMAS DE ZAMORA
CARNET 2.700.

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

DESIGNACION SEGUN

TITULO

LOTE 7 manzana 91

PLANO

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS

UBICACION:cdad ===== BANFIELD,pdo LOMAS DE ZAMORA.=

DESIG S TIT: lote 7 manzana 91.=

SUPERFICIE:209m2.=

MEDIDAS:11m,de fte por 19m,al NO por 19m,de fdo.=

LINDEROS:fte al NO con calle Macías,al NE y SE c/pte del lote 1.a.y al SO
con pte del lote 6.=

ANTECEDENTE DOMINIAL:

Fº888/7 3

Lomas de Zamora

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.

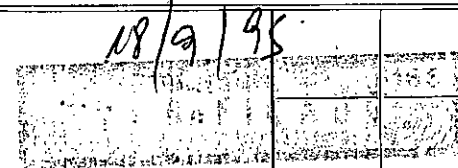
ASIENTO 1.=
 COMPAÑIA OMNIBUS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD
 LIMITADA,domil calle La Plata nro 545,//////
 Banfield,pdo Lomas de Zamora.=
 Escrit nro 640.del 27.12.72
 Escrib Eduardo R Loursac.reg 29(063

100%

ASIENTO 1.=
 EMBARGO en autos ARCURI PAZ///// *LA*
 Y BACHAR S.C.A.C/COMPANIA DE////
 DE OMNIBUS MAIPU(S.R.L.)(LINEA 23
 9)S/Cobro EJECUTIVO.f
 Oficio Judicial Juzg lras Insc.C.
 nro 21 ,pto judicial La Plata.=
 Presnt nro 55215.F.136,año///// *LA*
 1991 de fecha 28=6=91.=
 ASIENTO 2.=
 HIPOTECA== U\$S ==135.100 a F/de

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y ~~Edificación~~ *Edificación* y REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63EDUARDO DOMINGO BELMONTE
ESCRIBANO PUBLICO

ADRIANA BEATIZ MENEZELLA
 Firma Autorizada - Disp. del M. S. R. Nº 3/00
 División Inscripciones
 Area XIII de Registraciones y Publicidad
 Sect. de Reg. de Propiedad



FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

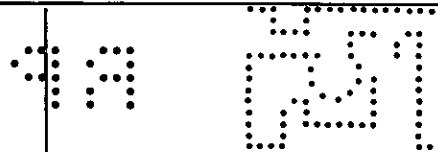
FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

Nº 49224

C A T A S T R O:

MATRICULA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.





874319704476

Certificado Número		100084537						
Partido N°	63	Nombre	LOMAS DE ZAMORA				Partida	28512
Nomenclatura								
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	Subp./UP	UF/UC de PHE
6	B				91	1C		

Titular

Razón social	CIA OMNIBUS MAIPU S/QUIEBRA							
Documento		CUIT	30-54623899-3					
Calle						N°		
Entre calle				y calle				
Cuerpo				Piso		Depto.		
Localidad				C. P.		C. P.A.		

Motivo de Presentación

Motivo	COMPRAVENTA							
Texto Profesional								

Datos de Registración

Legajo N°	2122	Folio N°	31	Fecha	03/07/2025		
------------------	------	-----------------	----	--------------	------------	--	--

Ubicación de la Parcela

Calle	AVENIDA LA PLATA					N°	S/N		
Entre calle				y calle					
Cuerpo		Piso		Depto.		Localidad	BANFIELD	C. P.	1828

Inscripción de Dominio

Matrícula Pdo:63 Nro:53669

Parcela Dominial

Descripción según	Título
Designación del Bien	
LOTE 1a DE LA MANZANANA 91 - LOTE 1b DE LA MANZANA 91 - LOTE 6 DE LA MANZANA 91 - PARCELA 2g SEGUN PLANO 63-632-1981.-	



Medidas, Linderos y Superficies

Lote 1 a : compuesto de treinta metros de frente al Nord Este; cuatro metros veinticuatro centímetros en su ochava; diez y nueve metros sesenta y ocho centímetros en su otro frente al Nord Oeste; el lado Sud Oeste está formado por una línea quebrada de tres tramos que partiendo del Nord Oeste hacia el Sud Este, mide diez y nueve metros de este punto hacia el Sud Oeste once metros y de este punto cerrando la figura hacia el Sud Este catorce metros, todo lo cual forma una superficie de OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE metros NOVENTA Y CUATRO decímetros cuadrados.-

Lindando: por su frente al Nord Este con la Avenida La Plata; al Nord Oeste con la calle Macías al Sud Oeste con el lote siete y parte del seis; y al Sud Este con el lote 1 "b".

Lote 1b: con frente a la Avenida La Plata entre las de Macías y San Carlos (hoy Ezeiza), compuesto de 10,79 m. de frente al NE. por 33,68 m. de fondo, o sea una superficie de: 363,41 m.2. Lindando: por su frente al NE. con la Av. La Plata; al SE. con parte del lote 2a; al SO con parte del lote 6 y al NO. con el lote 1a.

Lote 6: con frente a la calle Macías e/ la Av. La Plata y Padre Virano, compuesto de 10.m. de frente al NO. por 43,79 m. de fondo, o sea una superficie de: 437.90m2. Lindando: por su frente al NO. con la calle Macías; al NE. Con el lote 7 y parte del lote 1a y fondos del 1b; al SE. 2a.; y al SO. 5.

Lote 2g: Mide: 40,49 m. al NE. frente a la Avenida La Plata, 4,24 m. en su ochava al E.; 40,50 m. al SE. lindando con calle Ezeiza. 43,49 m. al SO. lindando con la parcela 3 a y fondos de la 3f; 43,68 m. al NO. lindando con la parcela 1b. Superficie: 1.891,23 m2.

Superficie Total	3.590,48 m2
-------------------------	-------------

Datos Mensura

Medidas, Linderos y Superficies

NO FRENTE 10 m linda con CALLE MACIAS

NE COSTADO 19 m linda con PARCELA 7

NO COSTADO 11 m linda con FDO DE LA PARC 7

SO COSTADO 19 m linda con PARCELA 7

NO FRENTE 19.68 m linda con CALLE MACIAS

N OCHAVA 4.24 m linda con INTRESECCION ENTRE LAS CALLES MACIAS Y LA PLATA

NE FRENTE 81.28 m linda con CALLE LA PLATA

E OCHAVA 4.24 m linda con INTERSECCION ENTRE LAS CALLES LA PLATA Y EZEIZA

SE FRENTE 40.5 m linda con CALLE EZEIZA

SO COSTADO 87.28 m linda con PARCELA 3a, 5c Y FDO DE LA PARC 3f

3590.48 m2

Superficie Total	3.590,48 m2
-------------------------	-------------

Restricciones, Afectaciones y Servidumbres

No informa

Plano Antecedente	Partido 63 Orden 632 Año 1991 Folio 0 Inscripción 0 Serie -1 Departamento -1
--------------------------	--

Informe Técnico del Profesional

SIN DISCREPANCIAS CON EL ANTECEDENTE CATASTRAL.-



Profesional Actuante de la Constitución del Estado Parcelario / Actualización

Nombre y Apellido	CANNON PATRICIO TOMAS		
Profesión	AGRIMENSOR	Matrícula	2504
Organismo			
Documento	32917808	CUIT	20-32917808-1

Informe Valuatorio

Valor Edificio	515211	Valor Propio	515211	Valor Común	0	Valor Mejoras	0
Valor Tierra	3769261						
Valor Total	4284472						

Certificación de Valuación Fiscal

Valuación Fiscal Impuesto al Acto 2026	127.696.117,00
Valuación Fiscal 2026	5.141.366,00
Formulario 915	

Fecha de Expedición	09/02/2026
----------------------------	------------

Observaciones Catastrales

--

Sr Profesional, los datos que componen esta cedula catastral surgen de la Constitución de Estado Parcelario que se ha ingresado, la cual ha impactado directamente sobre la Base Certificada de Catastro. La existencia de Omisiones y/o Errores en la confección correrá directamente bajo su propia responsabilidad. Los datos declarados en este CEP serán emitidos en Certificado Catastral solicitado por profesionales con incumbencia,





411016714640

Certificado Número		100084530						
Partido N°	63	Nombre	LOMAS DE ZAMORA				Partida	185757
Nomenclatura								
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	Subp./UP	UF/UC de PHE
6	B				91	7		

Titular

Razón social	COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S/QUIEBRA							
Documento		CUIT	30-54623899-3					
Calle						N°		
Entre calle				y calle				
Cuerpo				Piso		Depto.		
Localidad				C. P.		C. P.A.		

Motivo de Presentación

Motivo	COMPRAVENTA							
Texto Profesional								

Datos de Registración

Legajo N°	2285	Folio N°	33	Fecha	15/07/2025			
------------------	------	-----------------	----	--------------	------------	--	--	--

Ubicación de la Parcela

Calle	MACIAS					N°	S/N		
Entre calle				y calle					
Cuerpo		Piso		Depto.		Localidad	BANFIELD	C. P.	1828

Inscripción de Dominio

Matrícula Pdo:63 Nro:53673

Parcela Dominial

Descripción según	Título							
Designación del Bien								
LOTE 7 DE LA MANZANA 91								

Medidas, Linderos y Superficies								
MIDE: 11m DE FRENTE AL N.O. POR 19m DE FONDO. LINDA: AL N.O. CON CALLE MACIAS, AL N.E. Y S.E. CON PTE DEL LOTE 1a, Y AL S.O. CON PARTE DEL LOTE 6.-								
Superficie Total	209,00 m2							



Datos Mensura

Medidas, Linderos y Superficies	
NO FRENTE 11 m linda con CALLE MACIAS NE COSTADO 19 m linda con PTE DE LA PARC 1c SE CONTRAFRENTE 11 m linda con PTE DE LA PARC 1c SO COSTADO 19 m linda con PTE DE LA PARC 1c	
209 m2	
Superficie Total	209,00 m2

Restricciones, Afectaciones y Servidumbres

No informa	
Plano Antecedente	

Informe Técnico del Profesional

SIN DISCREPANCIAS CON EL ANTECEDENTE CATASTRAL.-
--

Profesional Actuante de la Constitución del Estado Parcelario / Actualización

Nombre y Apellido	CANNON PATRICIO TOMAS		
Profesión	AGRIMENSOR	Matrícula	2504
Organismo			
Documento	32917808	CUIT	20-32917808-1

Informe Valuatorio

Valor Edificio	0	Valor Propio	0	Valor Común	0	Valor Mejoras	0
Valor Tierra	383776						
Valor Total	383776						

Certificación de Valuación Fiscal

Valuación Fiscal Impuesto al Acto 2026	11.438.213,00
Valuación Fiscal 2026	460.531,00
Formulario 915	

Fecha de Expedición	09/02/2026
----------------------------	------------

Observaciones Catastrales

--

Sr Profesional, los datos que componen esta cedula catastral surgen de la Constitución de Estado Parcelario que se ha ingresado, la cual ha impactado directamente sobre la Base Certificada de Catastro. La existencia de Omisiones y/o Errores en la confección correrá directamente bajo su propia responsabilidad. Los datos declarados en este CEP serán emitidos en Certificado Catastral solicitado por profesionales con incumbencia,





CERTIFICADO CATASTRAL

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



352775284544

Certificado Número		23427335						
Partido N°	63	Nombre	LOMAS DE ZAMORA				Partida	28512
Nomenclatura								
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	UP	SubParcela
6	B				91	1C		

Titular

Razón social	CIA OMNIBUS MAIPU S/QUIEBRA							
Documento		CUIT	30-54623899-3					
Calle							N°	
Entre calle					y calle			
Cuerpo					Piso		Depto.	
Localidad					C. P.		C. P.A.	

Motivo de Presentación

Motivo	COMPRAVENTA							
Texto Profesional								
Datos de Registración								
Legajo N°	2122	Folio N°	31	Fecha	03/07/2025			

Ubicación de la Parcela

Calle	AVENIDA LA PLATA						N°	S/N	
Entre calle					y calle				
Cuerpo		Piso		Depto.		Localidad	BANFIELD	C. P.	1828

Inscripción de Dominio

Matrícula Pdo:63 Nro:53669

Parcela Dominial

Descripción según	Título
Designación del Bien	
LOTE 1a DE LA MANZANANA 91 - LOTE 1b DE LA MANZANA 91 - LOTE 6 DE LA MANZANA 91 - PARCELA 2g SEGUN PLANO 63-632-1981.-	

Medidas, Linderos y Superficies

Lote 1 a : compuesto de treinta metros de frente al Nord Este; cuatro metros veinticuatro centímetros en su ochava; diez y nueve metros sesenta y ocho centímetros en su otro frente al Nord Oeste; el lado Sud Oeste está formado por una línea quebrada de tres tramos que partiendo del Nord Oeste hacia el Sud Este, mi de diez y nueve metros de este punto hacia el Sud Oeste once metros y de este punto cerrando la figura hacia el Sud Este catorce metros, todo lo cual forma una superficie de OCHOCIENTOS NOVENTA Y

1 / 3



Para acceder al Certificado Digital puede escanear el código o ingresar a la Escribanía Digital en www.arba.gov.ar

El presente certificado fue emitido en formato digital y firmado digitalmente por el Sistema de Información Catastral de Arba, en los términos de la Ley Nacional N° 25.506, siendo la Autoridad Certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

SIETE metros NOVENTA Y CUATRO decímetros cuadrados.- Lindando: por su frente al Nord Este con la Avenida La Plata; al Nord Oeste con la calle Macías al Sud Oeste con el lote siete y parte del seis; y al Sud Este con el lote 1 "b".

Lote 1b: con frente a la Avenida La Plata entre las de Macías y San Carlos (hoy Ezeiza), compuesto de 10,79 m. de frente al NE. por 33,68 m. de fondo, o sea una superficie de: 363,41 m.2. Lindando: por su frente al NE. con la Av. La Plata; al SE. con parte del lote 2a; al SO con parte del lote 6 y al NO. con el lote 1a.

Lote 6: con frente a la calle Macías e/ la Av. La Plata y Padre Virano, compuesto de 10.m. de frente al NO. por 43,79 m. de fondo, o sea una superficie de: 437.90m2. Lindando: por su frente al NO. con la calle Macías; al NE. Con el lote 7 y parte del lote 1a y fondos del 1b; al SE. 2a.; y al SO. 5.

Lote 2g: Mide: 40,49 m. al NE. frente a la Avenida La Plata, 4,24 m. en su ochava al E.; 40,50 m. al SE. lindando con calle Ezeiza. 43,49 m. al SO. lindando con la parcela 3 a y fondos de la 3f; 43,68 m. al NO. lindando con la parcela 1b.
Superficie: 1.891,23 m2.

Superficie Total	3.590,48 m2
-------------------------	-------------

Datos Mensura

Medidas, Linderos y Superficies

NO FRENTE 10 m linda con CALLE MACIAS
NE COSTADO 19 m linda con PARCELA 7
NO COSTADO 11 m linda con FDO DE LA PARC 7
SO COSTADO 19 m linda con PARCELA 7
NO FRENTE 19.68 m linda con CALLE MACIAS
N OCHAVA 4.24 m linda con INTRESECCION ENTRE LAS CALLES MACIAS Y LA PLATA
NE FRENTE 81.28 m linda con CALLE LA PLATA
E OCHAVA 4.24 m linda con INTERSECCION ENTRE LAS CALLES LA PLATA Y EZEIZA
SE FRENTE 40.5 m linda con CALLE EZEIZA
SO COSTADO 87.28 m linda con PARCELA 3a, 5c Y FDO DE LA PARC 3f

3590.48 m2

Superficie Total	3.590,48 m2
-------------------------	-------------

Restricciones, Afectaciones y Servidumbres

No informa

Plano Antecedente	Partido 63 Orden 632 Año 1991 Folio 0 Inscripción 0 Serie -1 Departamento -1
--------------------------	--

Informe Técnico del Profesional

SIN DISCREPANCIAS CON EL ANTECEDENTE CATASTRAL.-



Profesional Actuante de la Constitución del Estado Parcelario / Actualización

Nombre y Apellido	CANNON PATRICIO TOMAS		
Profesión	AGRIMENSOR	Matrícula	2504
Organismo			
Documento	32917808	CUIT	20-32917808-1

Informe Valuatorio

Valor Edificio	539920	Valor Propio	539920	Valor Común	0	Valor Mejoras	0
Valor Tierra	3769261						
Valor Total	4309181						

Certificación de Valuación Fiscal

Valuación Fiscal Impuesto al Acto 2025	46.702.558,00
Valuación Fiscal 2025	5.171.017,00
Formulario 915	

Fecha de Expedición	21/07/2025
---------------------	------------

Observaciones Catastrales

--

Sr Profesional, los datos que componen esta cedula catastral surgen de la Constitución de Estado Parcelario que se ha ingresado, la cual ha impactado directamente sobre la Base Certificada de Catastro. La existencia de Omisiones y/o Errores en la confección correrá directamente bajo su propia responsabilidad. Los datos declarados en este CEP serán emitidos en Certificado Catastral solicitado por profesionales con incumbencia, siendo las Omisiones y/o Errores detectadas, subsanadas mediante una nueva CEP.





CERTIFICADO CATASTRAL



655250670134

Certificado Número		23425787						
Partido N°	63	Nombre	LOMAS DE ZAMORA				Partida	185757
Nomenclatura								
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	UP	SubParcela
6	B				91	7		

Titular

Razón social	COMPAÑIA DE OMNIBUS MAIPU S/QUIEBRA							
Documento		CUIT	30-54623899-3					
Calle							N°	
Entre calle					y calle			
Cuerpo					Piso		Depto.	
Localidad					C. P.		C. P.A.	

Motivo de Presentación

Motivo	COMPRAVENTA							
Texto Profesional								

Datos de Registración

Legajo N°	2285	Folio N°	33	Fecha	15/07/2025			
------------------	------	-----------------	----	--------------	------------	--	--	--

Ubicación de la Parcela

Calle	MACIAS						N°	S/N	
Entre calle					y calle				
Cuerpo		Piso		Depto.		Localidad	BANFIELD	C. P.	1828

Inscripción de Dominio

Matrícula Pdo:63 Nro:53673

Parcela Dominial

Descripción según	Título
Designación del Bien	
LOTE 7 DE LA MANZANA 91	

Medidas, Linderos y Superficies

MIDE: 11m DE FRENTE AL N.O. POR 19m DE FONDO. LINDA: AL N.O. CON CALLE MACIAS, AL N.E. Y S.E. CON PTE DEL LOTE 1a, Y AL S.O. CON PARTE DEL LOTE 6.-

Superficie Total	209,00 m2
-------------------------	-----------



Datos Mensura

Medidas, Linderos y Superficies

NO FRENTE 11 m linda con CALLE MACIAS
NE COSTADO 19 m linda con PTE DE LA PARC 1c
SE CONTRAFRENTE 11 m linda con PTE DE LA PARC 1c
SO COSTADO 19 m linda con PTE DE LA PARC 1c

209 m2

Superficie Total	209,00 m2
-------------------------	-----------

Restricciones, Afectaciones y Servidumbres

No informa

Plano Antecedente

Informe Técnico del Profesional

SIN DISCREPANCIAS CON EL ANTECEDENTE CATASTRAL.-

Profesional Actuante de la Constitución del Estado Parcelario / Actualización

Nombre y Apellido	CANNON PATRICIO TOMAS		
Profesión	AGRIMENSOR	Matrícula	2504
Organismo			
Documento	32917808	CUIT	20-32917808-1

Informe Valuatorio

Valor Edificio	0	Valor Propio	0	Valor Común	0	Valor Mejoras	0
Valor Tierra	383776						
Valor Total	383776						

Certificación de Valuación Fiscal

Valuación Fiscal Impuesto al Acto 2025	4.159.333,00
Valuación Fiscal 2025	460.531,00
Formulario 915	

Fecha de Expedición	20/07/2025
----------------------------	------------

Observaciones Catastrales

Sr Profesional, los datos que componen esta cedula catastral surgen de la Constitución de Estado Parcelario que se ha ingresado, la cual ha impactado directamente sobre la Base Certificada de Catastro. La existencia de Omisiones y/o Errores en la confección correrá directamente bajo su propia responsabilidad. Los datos declarados en este CEP serán emitidos en Certificado Catastral solicitado por profesionales con incumbencia, siendo las Omisiones y/o Errores detectadas, subsanadas mediante una nueva CEP.



Cuenta:	319848	Partida:	28512
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 1A Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPANIA OMNIBIS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	SI
Cochera:	NO	Superficie:	Sup. Cub.:
Mts. Frente:	55.68	U. Vivienda:	1
Valuación:	1,462.216	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	Año Const.:	
Localidad:	1828 - BANFIELD		
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
Tasa: 1/0 - TASA POR SERVICIOS GENERALES						
1990	0005	30/06/1990	25154 - J	64.98	121,756.94	121,821.92
1990	0007	31/08/1990	25154 - J	87.76	13,575.19	13,662.95
1990	0008	31/10/1990	25154 - J	104.14	15,984.31	16,088.45
1990	0009	31/12/1990	25154 - J	28.16	4,288.54	4,316.70
1991	0001	28/02/1991	25154 - J	113.89	17,212.67	17,326.56
1991	0002	30/04/1991	25154 - J	73.88	11,023.55	11,097.43
1991	0003	30/06/1991	25154 - J	102.08	14,952.64	15,054.72
1991	0004	31/08/1991	25154 - J	104.03	14,949.73	15,053.76
1991	0005	30/09/1991	25154 - J	106.01	15,091.98	15,197.99
1991	0006	30/11/1991	25154 - J	108.03	15,084.73	15,192.76
1992	0001	28/02/1992	25154 - J	108.41	14,701.31	14,809.72
1992	0002	30/04/1992	25154 - J	108.41	14,400.61	14,509.02
1992	0003	30/06/1992	25154 - J	108.41	14,104.74	14,213.15
1992	0004	31/08/1992	25154 - J	108.41	13,804.07	13,912.48
1992	0005	31/10/1992	25154 - J	108.41	13,508.22	13,616.63
1992	0006	31/12/1992	25154 - J	108.41	13,212.34	13,320.75
1993	0001	28/02/1993	25154 - J	108.41	12,926.20	13,034.61
1993	0002	30/04/1993	25154 - J	108.41	12,630.37	12,738.78
1993	0003	30/06/1993	25154 - J	108.41	12,334.50	12,442.91
1993	0004	31/08/1993	25154 - J	108.41	12,033.81	12,142.22
1993	0005	31/10/1993	25154 - J	108.41	11,737.94	11,846.35
1993	0006	31/12/1993	25154 - J	108.41	11,442.10	11,550.51
1994	0001	28/02/1994	25154 - J	108.41	10,943.73	11,052.14
1994	0002	30/04/1994	25154 - J	108.41	13,584.33	13,692.74
1994	0003	30/06/1994	25154 - J	108.41	12,909.60	13,018.01
1994	0004	31/08/1994	25154 - J	108.41	12,223.80	12,332.21
1994	0005	31/10/1994	25154 - J	108.41	11,549.08	11,657.49
1995	0001	28/02/1995	25154 - J	108.41	7,838.01	7,946.42
1995	0002	30/04/1995	25154 - J	108.41	7,318.99	7,427.40
1995	0003	30/06/1995	25154 - J	108.41	6,799.94	6,908.35
1995	0004	31/08/1995	25154 - J	108.41	6,272.41	6,380.82
1995	0005	31/10/1995	25154 - J	120.41	6,390.23	6,510.64
1995	0006	31/12/1995	25154 - J	114.41	5,524.01	5,638.42
1996	0001	28/02/1996	25154 - J	114.41	4,994.23	5,108.64
1996	0002	30/04/1996	25154 - J	114.41	4,437.50	4,551.91
1996	0003	30/06/1996	25154 - J	114.41	3,889.74	4,004.15
1996	0004	31/08/1996	25154 - J	114.41	3,332.98	3,447.39
1996	0005	31/10/1996	25154 - J	114.41	2,785.19	2,899.60
1996	0006	31/12/1996	25154 - J	114.41	2,237.45	2,351.86
1997	0001	10/02/1997	25154 - J	114.41	2,220.10	2,334.51
1997	0002	10/04/1997	25154 - J	114.41	2,207.73	2,322.14
1997	0003	10/06/1997	25154 - J	114.41	2,194.95	2,309.36
1997	0004	11/08/1997	25154 - J	114.41	2,181.96	2,296.37
1997	0005	10/10/1997	25154 - J	114.41	2,169.41	2,283.82
1997	0006	10/12/1997	25154 - J	114.41	2,156.61	2,271.02

Fecha de Emisión: 14 de noviembre de 2025 12:20:20

Usuario: 044343

Cuenta:	319848	Partida:	28512
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 1A Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPANIA OMNIBIS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	SI
Cochera:	NO	Superficie:	
Mts. Frente:	55.68	U. Vivienda:	1
Valuación:	1,462.216	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	1
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
1998	0001	10/02/1998	25154 - J	114.41	2,143.63	2,258.04
1998	0002	08/04/1998	25154 - J	114.41	2,131.67	2,246.08
1998	0003	09/06/1998	25154 - J	114.41	2,118.67	2,233.08
1998	0004	10/08/1998	25154 - J	114.41	2,105.69	2,220.10
1998	0005	09/10/1998	25154 - J	114.41	2,093.12	2,207.53
1998	0006	09/12/1998	25154 - J	114.41	2,080.34	2,194.75
1999	0001	10/02/1999	25154 - J	114.41	2,010.27	2,124.68
1999	0002	09/04/1999	25154 - J	114.41	1,998.12	2,112.53
1999	0003	10/06/1999	25154 - J	114.41	1,985.12	2,099.53
1999	0004	10/08/1999	25154 - J	114.41	1,972.34	2,086.75
1999	0005	06/10/1999	25154 - J	114.41	1,960.40	2,074.81
1999	0006	06/12/1999	25154 - J	114.41	1,947.64	2,062.05
2000	0001	07/02/2000	25154 - J	114.41	1,934.41	2,048.82
2000	0002	07/04/2000	25154 - J	114.41	1,921.87	2,036.28
2000	0003	09/06/2000	25154 - J	114.41	1,908.65	2,023.06
2000	0004	07/08/2000	25154 - J	114.41	1,896.30	2,010.71
2000	0005	10/10/2000	25154 - J	114.41	1,882.88	1,997.29
2000	0006	11/12/2000	25154 - J	114.41	951.36	1,065.77
2001	0001	09/02/2001	25154 - J	114.41	946.88	1,061.29
2001	0002	09/04/2001	25154 - J	114.41	942.47	1,056.88
2001	0003	08/06/2001	25154 - J	114.41	937.97	1,052.38
2001	0004	09/08/2001	25154 - J	114.41	933.35	1,047.76
2001	0005	09/10/2001	25154 - J	114.41	928.78	1,043.19
2001	0006	10/12/2001	25154 - J	114.41	924.13	1,038.54
2002	0001	08/02/2002		114.41	755.13	869.54
2002	0002	10/04/2002		114.41	751.29	865.70
2002	0003	12/06/2002		104.61	683.31	787.92
2002	0004	12/08/2002		104.61	679.80	784.41
2002	0005	10/10/2002		104.61	676.41	781.02
2002	0006	01/12/2002		104.61	672.55	777.16
2003	0001	10/02/2003		104.61	669.33	773.94
2003	0002	10/04/2003		104.61	665.94	770.55
2003	0003	10/06/2003		104.61	662.43	767.04
2003	0004	08/08/2003		124.21	782.38	906.59
2003	0005	10/10/2003		114.41	716.81	831.22
2003	0006	05/12/2003		114.41	712.97	827.38
2004	0001	10/02/2004		114.41	709.07	823.48
2004	0002	07/04/2004		114.41	705.29	819.70
2004	0003	10/06/2004		114.41	701.45	815.86
2004	0004	10/08/2004		114.41	697.61	812.02
2004	0005	08/10/2004		114.41	693.77	808.18
2004	0006	10/12/2004		114.41	689.93	804.34
2005	0001	10/02/2005		114.41	686.04	800.45
2005	0002	11/04/2005		114.41	682.27	796.68
2005	0003	10/06/2005		114.41	678.48	792.89
2005	0004	10/08/2005		114.41	674.64	789.05

Fecha de Emisión: 14 de noviembre de 2025 12:20:20

Usuario: 044343

Cuenta:	319848	Partida:	28512
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 1A Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPANIA OMNIBIS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	SI
Cochera:	NO	Superficie:	Sup. Cub.:
Mts. Frente:	55.68	U. Vivienda:	1
Valuación:	1,462.216	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	1
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2005	0005	11/10/2005		114.41	670.75	785.16
2005	0006	09/12/2005		114.41	667.03	781.44
2006	0001	10/02/2006		137.29	795.68	932.97
2006	0002	27/04/2006		137.29	789.93	927.22
2006	0003	23/06/2006		137.29	785.63	922.92
2006	0004	10/08/2006		137.29	782.00	919.29
2006	0005	10/10/2006		137.29	777.10	914.39
2006	0006	11/12/2006		137.29	772.72	910.01
2007	0001	09/02/2007	67870 - J	137.29	178,062.36	178,199.65
2007	0002	09/04/2007	67870 - J	137.29	847.59	984.88
2007	0003	11/06/2007	67870 - J	137.29	840.01	977.30
2007	0004	10/08/2007	67870 - J	137.29	833.03	970.32
2007	0005	10/10/2007	67870 - J	137.29	825.79	963.08
2007	0006	10/12/2007	67870 - J	137.29	817.74	955.03
2008	0001	11/02/2008	105364 - J	69.50	176,383.74	176,453.24
2008	0002	11/02/2008	105364 - J	69.50	410.60	480.10
2008	0003	11/03/2008	105364 - J	62.50	367.30	429.80
2008	0004	11/04/2008	105364 - J	62.50	366.01	428.51
2008	0005	12/05/2008	105364 - J	62.50	364.33	426.83
2008	0006	11/06/2008	105364 - J	62.50	362.73	425.23
2008	0007	11/07/2008	105364 - J	66.00	381.32	447.32
2008	0008	11/08/2008	105364 - J	66.00	379.54	445.54
2008	0009	11/09/2008	105364 - J	66.00	377.79	443.79
2008	0010	10/10/2008	105364 - J	66.00	376.14	442.14
2008	0011	11/11/2008	105364 - J	66.00	374.31	440.31
2008	0012	11/12/2008	105364 - J	66.00	372.59	438.59
2009	0001	12/01/2009	105364 - J	106.50	598.29	704.79
2009	0002	11/02/2009	105364 - J	106.50	595.54	702.04
2009	0003	11/03/2009	105364 - J	106.50	592.96	699.46
2009	0004	13/04/2009	105364 - J	106.50	589.92	696.42
2009	0005	11/05/2009	105364 - J	106.50	587.35	693.85
2009	0006	11/06/2009	105364 - J	106.50	584.50	691.00
2009	0007	13/07/2009	105364 - J	106.50	581.56	688.06
2009	0008	11/08/2009	105364 - J	106.50	578.90	685.40
2009	0009	11/09/2009	105364 - J	106.50	576.04	682.54
2009	0010	13/10/2009	105364 - J	106.50	573.09	679.59
2009	0011	11/11/2009	105364 - J	106.50	570.44	676.94
2009	0012	11/12/2009	105364 - J	106.50	567.68	674.18
2010	0001	11/02/2010	114597 - J	149.00	177,172.07	177,321.07
2010	0002	11/02/2010	114597 - J	149.00	786.25	935.25
2010	0003	11/03/2010	114597 - J	149.00	782.63	931.63
2010	0004	12/04/2010	114597 - J	149.00	778.53	927.53
2010	0005	11/05/2010	114597 - J	149.00	774.78	923.78
2010	0006	11/06/2010	114597 - J	149.00	770.81	919.81
2010	0007	12/07/2010	114597 - J	149.00	766.81	915.81
2010	0008	11/08/2010	114597 - J	149.00	762.96	911.96

Fecha de Emisión: 14 de noviembre de 2025 12:20:20

Usuario: 044343

Cuenta:	319848	Partida:	28512
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 1A Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPANIA OMNIBIS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	SI
Cochera:	NO	Superficie:	Sup. Cub.:
Mts. Frente:	55.68	U. Vivienda:	1
Valuación:	1,462.216	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	1
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2010	0009	13/09/2010	114597 - J	149.00	758.70	907.70
2010	0010	12/10/2010	114597 - J	149.00	754.97	903.97
2010	0011	11/11/2010	114597 - J	149.00	751.12	900.12
2010	0012	13/12/2010	114597 - J	149.00	747.01	896.01
2011	0001	17/01/2011	118742 - J	156.50	177,171.34	177,327.84
2011	0002	14/02/2011	118742 - J	156.50	776.08	932.58
2011	0003	14/03/2011	118742 - J	156.50	772.30	928.80
2011	0004	11/04/2011	118742 - J	156.50	768.52	925.02
2011	0005	09/05/2011	118742 - J	156.50	764.74	921.24
2011	0006	13/06/2011	118742 - J	156.50	760.01	916.51
2011	0007	11/07/2011	118742 - J	156.50	756.23	912.73
2011	0008	16/08/2011	118742 - J	156.50	751.36	907.86
2011	0009	12/09/2011	118742 - J	156.50	747.71	904.21
2011	0010	11/10/2011	118742 - J	156.50	743.81	900.31
2011	0011	14/11/2011	118742 - J	156.50	739.21	895.71
2011	0012	12/12/2011	118742 - J	156.50	735.41	891.91
2012	0001	20/01/2012	123573 - J	191.50	176,788.92	176,980.42
2012	0002	15/02/2012	123573 - J	191.50	889.14	1,080.64
2012	0003	13/03/2012	123573 - J	191.50	884.67	1,076.17
2012	0004	12/04/2012	123573 - J	191.50	879.72	1,071.22
2012	0005	10/05/2012	123573 - J	191.50	875.09	1,066.59
2012	0006	12/06/2012	123573 - J	191.50	869.64	1,061.14
2012	0007	12/07/2012	123573 - J	234.00	1,056.59	1,290.59
2012	0008	14/08/2012	123573 - J	234.00	1,049.92	1,283.92
2012	0009	12/09/2012	123573 - J	234.00	1,044.04	1,278.04
2012	0010	11/10/2012	123573 - J	234.00	1,038.19	1,272.19
2012	0011	13/11/2012	123573 - J	234.00	1,031.52	1,265.52
2012	0012	12/12/2012	123573 - J	234.00	1,025.67	1,259.67
2013	0001	18/01/2013	135493 - J	346.64	176,196.14	176,542.78
2013	0002	14/02/2013	135493 - J	346.64	1,500.25	1,846.89
2013	0003	13/03/2013	135493 - J	346.64	1,492.15	1,838.79
2013	0004	10/04/2013	135493 - J	346.64	1,483.78	1,830.42
2013	0005	14/05/2013	135493 - J	346.64	1,473.60	1,820.24
2013	0006	12/06/2013	135493 - J	346.64	1,464.91	1,811.55
2013	0007	11/07/2013	135493 - J	346.64	1,456.24	1,802.88
2013	0008	13/08/2013	135493 - J	346.64	1,446.37	1,793.01
2013	0009	12/09/2013	135493 - J	346.64	1,437.38	1,784.02
2013	0010	10/10/2013	135493 - J	346.64	1,429.01	1,775.65
2013	0011	13/11/2013	135493 - J	346.64	1,418.83	1,765.47
2013	0012	10/12/2013	135493 - J	346.64	1,410.74	1,757.38
2014	0001	16/01/2014	140478 - J	418.02	175,917.27	176,335.29
2014	0002	13/02/2014	140478 - J	418.02	1,677.80	2,095.82
2014	0003	13/03/2014	140478 - J	418.02	1,667.69	2,085.71
2014	0004	14/04/2014	140478 - J	418.02	1,656.13	2,074.15
2014	0005	14/05/2014	140478 - J	418.02	1,645.31	2,063.33
2014	0006	12/06/2014	140478 - J	418.02	1,634.84	2,052.86

Continúa en hoja siguiente

Fecha de Emisión: 14 de noviembre de 2025 12:20:20

Usuario: 044343

Cuenta:	319848	Partida:	28512
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 1A Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPANIA OMNIBIS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD		Barrio: C.O.C. 34
Zona:	4		Esquina: SI
Cochera:	NO	Superficie:	Sup. Cub.:
Mts. Frente:	55.68	U. Vivienda:	1
Valuación:	1,462.216	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545		Año Const.:
Localidad:	1828 - BANFIELD		
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2014	0007	10/07/2014	140478 - J	418.02	1,624.74	2,042.76
2014	0008	13/08/2014	140478 - J	418.02	1,612.47	2,030.49
2014	0009	12/09/2014	140478 - J	418.02	1,601.64	2,019.66
2014	0010	14/10/2014	140478 - J	418.02	1,590.09	2,008.11
2014	0011	13/11/2014	140478 - J	418.02	1,579.26	1,997.28
2014	0012	12/12/2014	140478 - J	418.02	1,568.80	1,986.82
2015	0001	15/01/2015	148994 - J	526.86	175,400.63	175,927.49
2015	0002	12/02/2015	148994 - J	526.86	1,949.05	2,475.91
2015	0003	12/03/2015	148994 - J	526.86	1,936.34	2,463.20
2015	0004	10/04/2015	148994 - J	526.86	1,923.12	2,449.98
2015	0005	14/05/2015	148994 - J	542.36	1,963.78	2,506.14
2015	0006	11/06/2015	148994 - J	542.36	1,950.68	2,493.04
2015	0007	10/07/2015	148994 - J	542.36	1,937.11	2,479.47
2015	0008	13/08/2015	148994 - J	542.36	1,921.19	2,463.55
2015	0009	11/09/2015	148994 - J	542.36	1,907.60	2,449.96
2015	0010	15/10/2015	148994 - J	542.36	1,891.68	2,434.04
2015	0011	13/11/2015	148994 - J	542.36	1,878.11	2,420.47
2015	0012	11/12/2015	148994 - J	542.36	1,864.99	2,407.35
2016	0001	14/01/2016	162613 - J	679.70	174,918.45	175,598.15
2016	0002	11/02/2016	162613 - J	679.70	2,300.88	2,980.58
2016	0003	10/03/2016	162613 - J	679.70	2,284.45	2,964.15
2016	0004	14/04/2016	162613 - J	679.70	2,263.92	2,943.62
2016	0005	12/05/2016	162613 - J	679.70	2,247.47	2,927.17
2016	0006	10/06/2016	162613 - J	679.70	2,230.46	2,910.16
2016	0007	14/07/2016	162613 - J	679.70	2,210.51	2,890.21
2016	0008	11/08/2016	162613 - J	679.70	2,194.07	2,873.77
2016	0009	15/09/2016	162613 - J	679.70	2,173.53	2,853.23
2016	0010	13/10/2016	162613 - J	679.70	2,157.10	2,836.80
2016	0011	10/11/2016	162613 - J	679.70	2,140.69	2,820.39
2016	0012	15/12/2016	162613 - J	679.70	2,120.15	2,799.85
2017	0001	13/01/2017	173523 - J	913.96	173,711.39	174,625.35
2017	0002	14/02/2017	173523 - J	913.96	2,802.71	3,716.67
2017	0003	14/03/2017	173523 - J	913.96	2,780.62	3,694.58
2017	0004	12/04/2017	173523 - J	913.96	2,757.72	3,671.68
2017	0005	12/05/2017	173523 - J	967.96	2,895.60	3,863.56
2017	0006	14/06/2017	173523 - J	967.96	2,868.01	3,835.97
2017	0007	14/07/2017	173523 - J	1,027.46	3,017.70	4,045.16
2017	0008	11/08/2017	173523 - J	1,027.46	2,992.88	4,020.34
2017	0009	14/09/2017	173523 - J	1,027.46	2,962.70	3,990.16
2017	0010	13/10/2017	173523 - J	1,027.46	2,936.98	3,964.44
2017	0011	14/11/2017	173523 - J	1,027.46	2,908.59	3,936.05
2017	0012	14/12/2017	173523 - J	1,027.46	2,881.97	3,909.43
2018	0001	12/01/2018	186601 - J	1,441.22	172,631.95	174,073.17
2018	0002	14/02/2018	186601 - J	1,441.22	3,965.41	5,406.63
2018	0003	13/03/2018	186601 - J	1,441.22	3,931.82	5,373.04
2018	0004	12/04/2018	186601 - J	1,441.22	3,894.48	5,335.70

Continúa en hoja siguiente

Cuenta:	319848	Partida:	28512
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 1A Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPANIA OMNIBIS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	SI
Cochera:	NO	Superficie:	Sup. Cub.:
Mts. Frente:	55.68	U. Vivienda:	1
Valuación:	1,462.216	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	Año Const.:	
Localidad:	1828 - BANFIELD		
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2018	0005	14/05/2018	186601 - J	1,441.22	3,854.67	5,295.89
2018	0006	12/06/2018	186601 - J	1,441.22	3,818.60	5,259.82
2018	0007	12/07/2018	186601 - J	1,441.22	3,781.25	5,222.47
2018	0008	14/08/2018	186601 - J	1,441.22	3,740.21	5,181.43
2018	0009	13/09/2018	186601 - J	1,441.22	3,702.87	5,144.09
2018	0010	12/10/2018	186601 - J	1,441.22	3,666.78	5,108.00
2018	0011	13/11/2018	186601 - J	1,411.22	3,551.47	4,962.69
2018	0012	13/12/2018	186601 - J	1,411.22	3,514.91	4,926.13
2019	0001	18/01/2019	198445 - J	1,878.67	171,115.31	172,993.98
2019	0002	14/02/2019	198445 - J	1,878.67	4,577.01	6,455.68
2019	0003	15/03/2019	198445 - J	1,933.67	4,662.59	6,596.26
2019	0004	10/04/2019	198445 - J	1,933.67	4,619.20	6,552.87
2019	0005	16/05/2019	198445 - J	1,933.67	4,559.07	6,492.74
2019	0006	12/06/2019	198445 - J	1,933.67	4,514.01	6,447.68
2019	0007	18/07/2019	198445 - J	1,968.67	4,534.52	6,503.19
2019	0008	15/08/2019	198445 - J	1,968.67	4,486.93	6,455.60
2019	0009	13/09/2019	198445 - J	1,992.67	4,491.75	6,484.42
2019	0010	10/10/2019	198445 - J	1,992.67	4,445.29	6,437.96
2019	0011	14/11/2019	198445 - J	2,053.67	4,519.33	6,573.00
2019	0012	12/12/2019	198445 - J	2,053.67	4,469.66	6,523.33
2020	0001	20/01/2020		2,783.30	6,805.10	9,588.40
2020	0002	13/02/2020		2,783.30	6,755.87	9,539.17
2020	0003	24/08/2020		2,854.30	6,351.82	9,206.12
2020	0004	24/08/2020		2,854.30	6,351.82	9,206.12
2020	0005	24/08/2020		2,854.30	6,351.82	9,206.12
2020	0006	24/08/2020		2,854.30	6,351.82	9,206.12
2020	0007	24/08/2020		2,854.30	6,351.82	9,206.12
2020	0008	24/08/2020		2,854.30	6,351.82	9,206.12
2020	0009	11/09/2020		2,854.30	6,351.82	9,206.12
2020	0010	14/10/2020		2,854.30	6,351.82	9,206.12
2020	0011	13/11/2020		2,854.30	6,351.82	9,206.12
2020	0012	10/12/2020		2,854.30	6,295.02	9,149.32
2021	0001	21/01/2021		3,854.45	8,381.49	12,235.94
2021	0002	12/02/2021		3,854.45	8,319.00	12,173.45
2021	0003	18/03/2021		3,979.45	8,489.06	12,468.51
2021	0004	13/04/2021		3,979.45	8,412.81	12,392.26
2021	0005	19/05/2021		4,110.95	8,563.56	12,674.51
2021	0006	11/06/2021		4,110.95	8,512.05	12,623.00
2021	0007	16/07/2021		4,248.45	8,687.17	12,935.62
2021	0008	13/08/2021		4,248.45	8,599.50	12,847.95
2021	0009	16/09/2021		4,393.45	8,782.90	13,176.35
2021	0010	14/10/2021		4,393.45	8,692.24	13,085.69
2021	0011	17/11/2021		4,544.95	8,878.09	13,423.04
2021	0012	10/12/2021		4,544.95	8,801.05	13,346.00
2022	0001	21/01/2022		6,272.42	11,952.04	18,224.46
2022	0002	11/02/2022		6,272.42	11,854.96	18,127.38

Cuenta:	319848	Partida:	28512
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 1A Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPANIA OMNIBIS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD		Barrio: C.O.C. 34
Zona:	4		Esquina: SI
Cochera:	NO	Superficie:	Sup. Cub.:
Mts. Frente:	55.68	U. Vivienda:	1
Valuación:	1,462.216	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545		U. Comercio: 1
Localidad:	1828 - BANFIELD		Año Const.:
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2022	0003	18/03/2022		6,407.92	11,945.77	18,353.69
2022	0004	13/04/2022		6,407.92	11,822.99	18,230.91
2022	0005	19/05/2022		6,547.42	11,906.65	18,454.07
2022	0006	16/06/2022		6,547.42	11,771.54	18,318.96
2022	0007	15/07/2022		6,931.42	12,313.78	19,245.20
2022	0008	12/08/2022		6,931.42	12,170.75	19,102.17
2022	0009	16/09/2022		7,086.92	12,260.98	19,347.90
2022	0010	14/10/2022		7,086.92	12,114.74	19,201.66
2022	0011	17/11/2022		7,246.92	12,206.65	19,453.57
2022	0012	12/12/2022		7,246.92	12,073.13	19,320.05
2023	0001	20/01/2023		11,938.08	19,545.31	31,483.39
2023	0002	10/02/2023		11,938.08	19,360.54	31,298.62
2023	0003	16/03/2023		12,164.58	19,423.04	31,587.62
2023	0004	13/04/2023		12,164.58	19,172.02	31,336.60
2023	0005	17/05/2023		12,397.08	19,227.80	31,624.88
2023	0006	16/06/2023		12,397.08	18,953.70	31,350.78
2023	0007	14/07/2023		12,635.08	19,056.84	31,691.92
2023	0008	11/08/2023		12,635.08	18,796.10	31,431.18
2023	0009	15/09/2023		12,878.58	18,826.14	31,704.72
2023	0010	11/10/2023		12,878.58	18,579.35	31,457.93
2023	0011	17/11/2023		13,128.58	18,582.01	31,710.59
2023	0012	11/12/2023		13,128.58	18,349.80	31,478.38
2024	0001	19/01/2024		28,909.67	39,576.06	68,485.73
2024	0002	09/02/2024		28,909.67	39,128.62	68,038.29
2024	0003	15/03/2024		29,410.17	39,047.40	68,457.57
2024	0004	12/04/2024		29,410.17	37,664.07	67,074.24
2024	0005	16/05/2024		33,302.17	39,322.86	72,625.03
2024	0006	12/06/2024		33,302.17	36,682.03	69,984.20
2024	0007	16/07/2024		34,662.67	34,719.26	69,381.93
2024	0008	15/08/2024		34,662.67	31,665.13	66,327.80
2024	0009	12/09/2024		35,065.17	29,149.21	64,214.38
2024	0010	15/10/2024		35,065.17	25,750.65	60,815.82
2024	0011	14/11/2024		36,391.17	23,518.00	59,909.17
2024	0012	13/12/2024		36,391.17	20,418.45	56,809.62
2025	0001	16/01/2025		51,424.24	25,078.44	76,502.68
2025	0002	07/02/2025		51,424.24	23,626.14	75,050.38
2025	0003	14/03/2025		53,835.74	22,315.27	76,151.01
2025	0004	09/04/2025		53,835.74	20,518.43	74,354.17
2025	0005	15/05/2025		56,165.74	18,810.87	74,976.61
2025	0006	12/06/2025		56,165.74	16,792.07	72,957.81
2025	0007	17/07/2025		59,609.74	15,143.50	74,753.24
2025	0008	19/08/2025		59,609.74	12,618.31	72,228.05
2025	0009	12/09/2025		61,359.74	11,098.33	72,458.07
2025	0010	13/10/2025		61,359.74	8,656.54	70,016.28
2025	0011	14/11/2025		63,570.24		63,570.24
2025	0012	12/12/2025		63,570.24		63,570.24

Fecha de Emisión: 14 de noviembre de 2025 12:20:20

Usuario: 044343

Cuenta:	319848	Partida:	28512
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 1A Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPANIA OMNIBIS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	SI
Cochera:	NO	Superficie:	Sup. Cub.:
Mts. Frente:	55.68	U. Vivienda:	1
Valuación:	1,462.216	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	1
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
Total x Tasa:				1,499,487.43	4,073,252.85	5,572,740.28
Tasa: 200/0 - SERVICIO DE ALUMBRADO ORD. 11682						
2002	0004	23/08/2002		9.80	63.63	73.43
2002	0005	23/10/2002		9.80	63.30	73.10
2002	0006	23/12/2002		9.80	62.97	72.77
2003	0001	10/02/2003		9.80	62.70	72.50
2003	0002	10/04/2003		9.80	62.38	72.18
2003	0003	10/06/2003		9.80	62.05	71.85
Total x Tasa:				58.80	377.03	435.83
Tasa: 99997/1 - DECRETO 13224-H-95						
Total x Tasa:				34,756.07	0.00	34,756.07
Tasa: 99997/4 - BONO VERDE						
25154	0000		25154 - J			19,150.00
67870	0000		67870 - J			19,150.00
105364	0000		105364 - J			19,150.00
114597	0000		114597 - J			19,150.00
118742	0000		118742 - J			19,150.00
123573	0000		123573 - J			19,150.00
135493	0000		135493 - J			19,150.00
140478	0000		140478 - J			19,150.00
148994	0000	27/10/2020	148994 - J	19,150.00		19,150.00
162613	0000	03/11/2021	162613 - J	19,150.00		19,150.00
173523	0000	07/11/2022	173523 - J	19,150.00		19,150.00
186601	0000	15/11/2023	186601 - J	19,150.00		19,150.00
198445	0000	12/11/2024	198445 - J	19,150.00		19,150.00
Total x Tasa:				248,950.00	0.00	248,950.00
Total:				1,783,252.30	4,073,629.88	5,856,882.18
Total de Accesorios:						
Recargos:	173,601.05	Intereses Resarcitorios:	1,114,433.77	Multa x Omisión:	2,262.56	
Recargos x Omisión:	173,601.05	Ordenanza10790:	283,643.57	Honorarios Abogado:	1,728,870.00	
Aporte Colegio Abogados:	576,290.00	Tasa Justicia:	18,906.99	Sobre Tasa Justicia:	1,890.81	
Tasa Adicional:	130.08					

Convenios Caducos:

52-285183, 52-429278, 52-480651

Fecha de Emisión: 14 de noviembre de 2025 12:20:20

Usuario: 044343

Cuenta:	319848	Partida:	28512
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 1A Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPANIA OMNIBIS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD		Barrio: C.O.C. 34
Zona:	4		Esquina: SI
Cochera:	NO	Superficie:	Sup. Cub.:
Mts. Frente:	55.68	U. Vivienda:	1
Valuación:	1,462.216	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545		U. Comercio: 1
Localidad:	1828 - BANFIELD		Año Const.:
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

La TASA DE SERVICIOS GENERALES podra estar sujeta a modificaciones de base imponible o incrementarse por accesorios, costas y gastos de la etapa judicial.

DESDE 1990 CUOTA 10 Diferencia base imponible (Ord. Fiscal)

AÑO 1996 CUOTA 8 Diferencia base imponible (Ord. Fiscal)

AÑO 1994 CUOTA 7 (Ord. 7153)

DESDE 1991 Cuota 9 (Ord. 1899)

REFERENCIAS:

J.- Juicio Iniciado.

C.- Constancia Emitida.

LOS CREDITOS NO SE APLICARAN HASTA TANTO NO SEAN VERIFICADOS.

A PARTIR DEL PERIODO 3/08 DEL IMPORTE DE LA CUOTA SE DEDUCE UN VALOR CORRESPONDIENTE AL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO, EL CUAL LO DEBERA ABONAR A TRAVES DE LA FACTURA DE EDESUR, CASO CONTRARIO EL MISMO SERA CARGADO A LA PRESENTE CUENTA.

Cuenta:	1495670	Partida:	185757
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 7 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPAÑIA OMNIBUS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	NO
Cochera:	NO	Superficie:	
Mts. Frente:	11.00	U. Vivienda:	0
Valuación:	379.113	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	0
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
Tasa: 1/0 - TASA POR SERVICIOS GENERALES						
1990	0005	30/06/1990		10.98	1,437.71	1,448.69
1990	0007	31/08/1990		14.83	1,926.65	1,941.48
1990	0008	31/10/1990		17.59	2,267.52	2,285.11
1990	0009	31/12/1990		4.73	604.98	609.71
1991	0001	28/02/1991		19.23	2,440.85	2,460.08
1991	0002	30/04/1991		39.59	4,961.07	5,000.66
1991	0003	30/06/1991		31.98	3,934.04	3,966.02
1991	0004	31/08/1991		32.58	3,931.88	3,964.46
1991	0005	30/09/1991		33.21	3,970.41	4,003.62
1991	0006	30/11/1991		33.84	3,968.09	4,001.93
1992	0001	28/02/1992		34.00	3,871.73	3,905.73
1992	0002	30/04/1992		34.00	3,792.42	3,826.42
1992	0003	30/06/1992		34.00	3,714.40	3,748.40
1992	0004	31/08/1992		34.00	3,635.09	3,669.09
1992	0005	31/10/1992		34.00	3,557.06	3,591.06
1992	0006	31/12/1992		34.00	3,479.05	3,513.05
1993	0001	28/02/1993		34.00	3,403.59	3,437.59
1993	0002	30/04/1993		34.00	3,325.55	3,359.55
1993	0003	30/06/1993		34.00	3,247.54	3,281.54
1993	0004	31/08/1993		34.00	3,168.23	3,202.23
1993	0005	31/10/1993		34.00	3,090.20	3,124.20
1993	0006	31/12/1993		34.00	3,012.19	3,046.19
1994	0001	28/02/1994		34.00	2,880.76	2,914.76
1994	0002	30/04/1994		34.00	3,577.23	3,611.23
1994	0003	30/06/1994		34.00	3,399.28	3,433.28
1994	0004	31/08/1994		34.00	3,218.41	3,252.41
1994	0005	31/10/1994		34.00	3,040.46	3,074.46
1995	0001	28/02/1995		34.00	2,061.70	2,095.70
1995	0002	30/04/1995		34.00	1,924.81	1,958.81
1995	0003	30/06/1995		34.00	1,787.93	1,821.93
1995	0004	31/08/1995		34.00	1,648.80	1,682.80
1995	0005	31/10/1995		40.00	1,778.72	1,818.72
1995	0006	31/12/1995		37.00	1,496.36	1,533.36
1996	0001	28/02/1996		37.00	1,352.28	1,389.28
1996	0002	30/04/1996		37.00	1,200.87	1,237.87
1996	0003	30/06/1996		37.00	1,051.91	1,088.91
1996	0004	31/08/1996		37.00	900.51	937.51
1996	0005	31/10/1996		37.00	751.55	788.55
1996	0006	31/12/1996		37.00	602.58	639.58
1997	0001	10/02/1997		37.00	597.85	634.85
1997	0002	10/04/1997		37.00	594.49	631.49
1997	0003	10/06/1997		37.00	591.01	628.01
1997	0004	11/08/1997		37.00	587.49	624.49
1997	0005	10/10/1997		37.00	584.08	621.08
1997	0006	10/12/1997		37.00	580.61	617.61

Cuenta:	1495670	Partida:	185757
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 7 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPAÑIA OMNIBUS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	NO
Cochera:	NO	Superficie:	
Mts. Frente:	11.00	U. Vivienda:	0
Valuación:	379.113	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	0
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
1998	0001	10/02/1998		37.00	577.06	614.06
1998	0002	08/04/1998		37.00	573.81	610.81
1998	0003	09/06/1998		37.00	570.29	607.29
1998	0004	10/08/1998		37.00	566.75	603.75
1998	0005	09/10/1998		37.00	563.34	600.34
1998	0006	09/12/1998		37.00	559.86	596.86
1999	0001	10/02/1999		37.00	540.81	577.81
1999	0002	09/04/1999		37.00	537.49	574.49
1999	0003	10/06/1999		37.00	533.97	570.97
1999	0004	10/08/1999		37.00	530.49	567.49
1999	0005	06/10/1999		37.00	527.23	564.23
1999	0006	06/12/1999		37.00	523.76	560.76
2000	0001	07/02/2000		37.00	520.17	557.17
2000	0002	07/04/2000		37.00	516.76	553.76
2000	0003	09/06/2000		37.00	513.15	550.15
2000	0004	07/08/2000		37.00	509.81	546.81
2000	0005	10/10/2000		37.00	506.16	543.16
2000	0006	11/12/2000		37.00	252.84	289.84
2001	0001	09/02/2001		37.00	251.62	288.62
2001	0002	09/04/2001		37.00	250.42	287.42
2001	0003	08/06/2001		37.00	249.20	286.20
2001	0004	09/08/2001		37.00	247.93	284.93
2001	0005	09/10/2001		37.00	246.69	283.69
2001	0006	10/12/2001		37.00	245.43	282.43
2002	0001	08/02/2002		37.00	244.20	281.20
2002	0002	10/04/2002		37.00	242.96	279.96
2002	0003	12/06/2002		37.00	241.69	278.69
2002	0004	12/08/2002		37.00	240.44	277.44
2002	0005	10/10/2002		37.00	239.24	276.24
2002	0006	01/12/2002		37.00	237.88	274.88
2003	0001	10/02/2003		37.00	236.74	273.74
2003	0002	10/04/2003		37.00	235.54	272.54
2003	0003	10/06/2003		37.00	234.29	271.29
2003	0004	08/08/2003		37.00	233.05	270.05
2003	0005	10/10/2003		37.00	231.82	268.82
2003	0006	05/12/2003		37.00	230.58	267.58
2004	0001	10/02/2004		37.00	229.31	266.31
2004	0002	07/04/2004		37.00	228.09	265.09
2004	0003	10/06/2004		37.00	226.85	263.85
2004	0004	10/08/2004		37.00	225.60	262.60
2004	0005	08/10/2004		37.00	224.37	261.37
2004	0006	10/12/2004		37.00	223.13	260.13
2005	0001	10/02/2005		37.00	221.86	258.86
2005	0002	11/04/2005		37.00	220.64	257.64
2005	0003	10/06/2005		37.00	219.42	256.42
2005	0004	10/08/2005		37.00	218.18	255.18

Cuenta:	1495670	Partida:	185757
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 7 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPAÑIA OMNIBUS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	NO
Cochera:	NO	Superficie:	Sup. Cub.:
Mts. Frente:	11.00	U. Vivienda:	0
Valuación:	379.113	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	Año Const.:	
Localidad:	1828 - BANFIELD		
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2005	0005	11/10/2005		37.00	216.91	253.91
2005	0006	09/12/2005		37.00	215.71	252.71
2006	0001	10/02/2006		44.40	257.32	301.72
2006	0002	27/04/2006		44.40	255.47	299.87
2006	0003	23/06/2006		44.40	254.07	298.47
2006	0004	10/08/2006		44.40	252.90	297.30
2006	0005	10/10/2006		44.40	251.31	295.71
2006	0006	11/12/2006		44.40	249.89	294.29
2007	0001	09/02/2007	102967 - J	44.40	177,505.80	177,550.20
2007	0002	09/04/2007	102967 - J	44.40	274.12	318.52
2007	0003	11/06/2007	102967 - J	44.40	271.68	316.08
2007	0004	10/08/2007	102967 - J	44.40	269.41	313.81
2007	0005	10/10/2007	102967 - J	44.40	267.07	311.47
2007	0006	10/12/2007	102967 - J	44.40	264.46	308.86
2008	0001	11/02/2008	102967 - J	22.50	132.94	155.44
2008	0002	11/02/2008	102967 - J	22.50	132.94	155.44
2008	0003	11/03/2008	102967 - J	22.50	132.23	154.73
2008	0004	11/04/2008	102967 - J	22.50	131.77	154.27
2008	0005	12/05/2008	102967 - J	22.50	131.16	153.66
2008	0006	11/06/2008	102967 - J	22.50	130.57	153.07
2008	0007	11/07/2008	102967 - J	24.50	141.54	166.04
2008	0008	11/08/2008	102967 - J	24.50	140.90	165.40
2008	0009	11/09/2008	102967 - J	24.50	140.24	164.74
2008	0010	10/10/2008	102967 - J	24.50	139.63	164.13
2008	0011	11/11/2008	102967 - J	24.50	138.95	163.45
2008	0012	11/12/2008	102967 - J	24.50	138.31	162.81
2009	0001	12/01/2009	102967 - J	24.50	137.65	162.15
2009	0002	11/02/2009	102967 - J	24.50	137.01	161.51
2009	0003	11/03/2009	102967 - J	24.50	136.42	160.92
2009	0004	13/04/2009	102967 - J	24.50	135.71	160.21
2009	0005	11/05/2009	102967 - J	24.50	135.11	159.61
2009	0006	11/06/2009	102967 - J	24.50	134.46	158.96
2009	0007	13/07/2009	102967 - J	24.50	133.79	158.29
2009	0008	11/08/2009	102967 - J	24.50	133.17	157.67
2009	0009	11/09/2009	102967 - J	24.50	132.50	157.00
2009	0010	13/10/2009	102967 - J	24.50	131.83	156.33
2009	0011	11/11/2009	102967 - J	24.50	131.23	155.73
2009	0012	11/12/2009	102967 - J	24.50	130.60	155.10
2010	0001	11/02/2010		31.00	154.74	185.74
2010	0002	11/02/2010		31.00	154.74	185.74
2010	0003	11/03/2010		31.00	154.26	185.26
2010	0004	12/04/2010		31.00	153.71	184.71
2010	0005	11/05/2010		31.00	153.22	184.22
2010	0006	11/06/2010		31.00	152.69	183.69
2010	0007	12/07/2010		31.00	152.16	183.16
2010	0008	11/08/2010		31.00	151.64	182.64

Cuenta:	1495670	Partida:	185757
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 7 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPAÑIA OMNIBUS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	NO
Cochera:	NO	Superficie:	
Mts. Frente:	11.00	U. Vivienda:	0
Valuación:	379.113	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	0
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2010	0009	13/09/2010		31.00	151.08	182.08
2010	0010	12/10/2010		31.00	150.59	181.59
2010	0011	11/11/2010		31.00	150.08	181.08
2010	0012	13/12/2010		31.00	149.53	180.53
2011	0001	17/01/2011		35.00	168.16	203.16
2011	0002	14/02/2011		35.00	167.62	202.62
2011	0003	14/03/2011		35.00	167.08	202.08
2011	0004	11/04/2011		35.00	166.54	201.54
2011	0005	09/05/2011		35.00	166.00	201.00
2011	0006	13/06/2011		35.00	165.32	200.32
2011	0007	11/07/2011		35.00	164.78	199.78
2011	0008	16/08/2011		35.00	164.09	199.09
2011	0009	12/09/2011		35.00	163.57	198.57
2011	0010	11/10/2011		35.00	163.01	198.01
2011	0011	14/11/2011		35.00	162.36	197.36
2011	0012	12/12/2011		35.00	161.82	196.82
2012	0001	20/01/2012	127061 - J	43.50	177,080.64	177,124.14
2012	0002	15/02/2012	127061 - J	43.50	201.97	245.47
2012	0003	13/03/2012	127061 - J	43.50	200.96	244.46
2012	0004	12/04/2012	127061 - J	43.50	199.83	243.33
2012	0005	10/05/2012	127061 - J	43.50	198.78	242.28
2012	0006	12/06/2012	127061 - J	43.50	197.56	241.06
2012	0007	12/07/2012	127061 - J	107.50	485.39	592.89
2012	0008	14/08/2012	127061 - J	107.50	482.33	589.83
2012	0009	12/09/2012	127061 - J	107.50	479.64	587.14
2012	0010	11/10/2012	127061 - J	107.50	476.94	584.44
2012	0011	13/11/2012	127061 - J	107.50	473.88	581.38
2012	0012	12/12/2012	127061 - J	107.50	471.19	578.69
2013	0001	18/01/2013	127061 - J	47.00	204.52	251.52
2013	0002	14/02/2013	127061 - J	47.00	203.41	250.41
2013	0003	13/03/2013	127061 - J	47.00	202.32	249.32
2013	0004	10/04/2013	127061 - J	47.00	201.17	248.17
2013	0005	14/05/2013	127061 - J	47.00	199.81	246.81
2013	0006	12/06/2013	127061 - J	47.00	198.62	245.62
2013	0007	11/07/2013	127061 - J	47.00	197.44	244.44
2013	0008	13/08/2013	127061 - J	47.00	196.13	243.13
2013	0009	12/09/2013	127061 - J	47.00	194.88	241.88
2013	0010	10/10/2013	127061 - J	47.00	193.77	240.77
2013	0011	13/11/2013	127061 - J	47.00	192.37	239.37
2013	0012	10/12/2013	127061 - J	47.00	191.29	238.29
2014	0001	16/01/2014	147067 - J	67.00	177,781.47	177,848.47
2014	0002	13/02/2014	147067 - J	67.00	268.91	335.91
2014	0003	13/03/2014	147067 - J	67.00	267.30	334.30
2014	0004	14/04/2014	147067 - J	67.00	265.44	332.44
2014	0005	14/05/2014	147067 - J	67.00	263.70	330.70
2014	0006	12/06/2014	147067 - J	67.00	262.03	329.03

Cuenta:	1495670	Partida:	185757
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 7 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPAÑIA OMNIBUS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	NO
Cochera:	NO	Superficie:	
Mts. Frente:	11.00	U. Vivienda:	0
Valuación:	379.113	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	0
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2014	0007	10/07/2014	147067 - J	67.00	260.42	327.42
2014	0008	13/08/2014	147067 - J	67.00	258.45	325.45
2014	0009	12/09/2014	147067 - J	67.00	256.71	323.71
2014	0010	14/10/2014	147067 - J	67.00	254.87	321.87
2014	0011	13/11/2014	147067 - J	67.00	253.12	320.12
2014	0012	12/12/2014	147067 - J	67.00	251.45	318.45
2015	0001	15/01/2015	158298 - J	89.50	177,678.93	177,768.43
2015	0002	12/02/2015	158298 - J	89.50	331.10	420.60
2015	0003	12/03/2015	158298 - J	89.50	328.93	418.43
2015	0004	10/04/2015	158298 - J	89.50	326.70	416.20
2015	0005	14/05/2015	158298 - J	91.00	329.50	420.50
2015	0006	11/06/2015	158298 - J	91.00	327.30	418.30
2015	0007	10/07/2015	158298 - J	91.00	325.02	416.02
2015	0008	13/08/2015	158298 - J	91.00	322.35	413.35
2015	0009	11/09/2015	158298 - J	91.00	320.06	411.06
2015	0010	15/10/2015	158298 - J	91.00	317.40	408.40
2015	0011	13/11/2015	158298 - J	91.00	315.12	406.12
2015	0012	11/12/2015	158298 - J	91.00	312.93	403.93
2016	0001	14/01/2016		114.30	403.04	517.34
2016	0002	11/02/2016		114.30	400.68	514.98
2016	0003	10/03/2016		114.30	398.32	512.62
2016	0004	14/04/2016		114.30	395.37	509.67
2016	0005	12/05/2016		114.30	393.02	507.32
2016	0006	10/06/2016		114.30	390.57	504.87
2016	0007	14/07/2016		114.30	387.71	502.01
2016	0008	11/08/2016		114.30	385.35	499.65
2016	0009	15/09/2016		114.30	382.41	496.71
2016	0010	13/10/2016		114.30	380.04	494.34
2016	0011	10/11/2016		114.30	377.69	491.99
2016	0012	15/12/2016		114.30	374.74	489.04
2017	0001	13/01/2017		153.90	501.27	655.17
2017	0002	14/02/2017		153.90	497.64	651.54
2017	0003	14/03/2017		153.90	494.47	648.37
2017	0004	12/04/2017		153.90	491.18	645.08
2017	0005	12/05/2017		158.40	502.04	660.44
2017	0006	14/06/2017		158.40	498.19	656.59
2017	0007	14/07/2017		158.40	494.68	653.08
2017	0008	11/08/2017		158.40	491.41	649.81
2017	0009	14/09/2017		158.40	487.44	645.84
2017	0010	13/10/2017		158.40	484.07	642.47
2017	0011	14/11/2017		158.40	480.33	638.73
2017	0012	14/12/2017		158.40	476.83	635.23
2018	0001	12/01/2018		226.50	676.99	903.49
2018	0002	14/02/2018		226.50	671.47	897.97
2018	0003	13/03/2018		226.50	666.96	893.46
2018	0004	12/04/2018		226.50	661.96	888.46

Cuenta:	1495670	Partida:	185757
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 7 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPAÑIA OMNIBUS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	NO
Cochera:	NO	Superficie:	
Mts. Frente:	11.00	U. Vivienda:	0
Valuación:	379.113	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	0
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2018	0005	14/05/2018		226.50	656.61	883.11
2018	0006	12/06/2018		226.50	651.77	878.27
2018	0007	12/07/2018		226.50	646.77	873.27
2018	0008	14/08/2018		226.50	641.26	867.76
2018	0009	13/09/2018		226.50	636.25	862.75
2018	0010	12/10/2018		226.50	631.41	857.91
2018	0011	13/11/2018		226.50	626.07	852.57
2018	0012	13/12/2018		226.50	621.06	847.56
2019	0001	18/01/2019		305.90	830.65	1,136.55
2019	0002	14/02/2019		305.90	824.57	1,130.47
2019	0003	15/03/2019		309.90	828.73	1,138.63
2019	0004	10/04/2019		309.90	822.79	1,132.69
2019	0005	16/05/2019		309.90	814.56	1,124.46
2019	0006	12/06/2019		309.90	808.40	1,118.30
2019	0007	18/07/2019		312.40	806.63	1,119.03
2019	0008	15/08/2019		312.40	800.18	1,112.58
2019	0009	13/09/2019		314.40	798.59	1,112.99
2019	0010	10/10/2019		314.40	792.33	1,106.73
2019	0011	14/11/2019		319.40	796.69	1,116.09
2019	0012	12/12/2019		319.40	790.10	1,109.50
2020	0001	20/01/2020		444.30	1,086.31	1,530.61
2020	0002	13/02/2020		444.30	1,078.44	1,522.74
2020	0003	24/08/2020		449.30	999.85	1,449.15
2020	0004	24/08/2020		449.30	999.85	1,449.15
2020	0005	24/08/2020		449.30	999.85	1,449.15
2020	0006	24/08/2020		449.30	999.85	1,449.15
2020	0007	24/08/2020		449.30	999.85	1,449.15
2020	0008	24/08/2020		449.30	999.85	1,449.15
2020	0009	11/09/2020		449.30	999.85	1,449.15
2020	0010	14/10/2020		449.30	999.85	1,449.15
2020	0011	13/11/2020		449.30	999.85	1,449.15
2020	0012	10/12/2020		449.30	990.91	1,440.21
2021	0001	21/01/2021		607.10	1,320.13	1,927.23
2021	0002	12/02/2021		607.10	1,310.29	1,917.39
2021	0003	18/03/2021		617.10	1,316.41	1,933.51
2021	0004	13/04/2021		617.10	1,304.59	1,921.69
2021	0005	19/05/2021		626.60	1,305.28	1,931.88
2021	0006	11/06/2021		626.60	1,297.42	1,924.02
2021	0007	16/07/2021		637.60	1,303.76	1,941.36
2021	0008	13/08/2021		637.60	1,290.60	1,928.20
2021	0009	16/09/2021		648.60	1,296.61	1,945.21
2021	0010	14/10/2021		648.60	1,283.23	1,931.83
2021	0011	17/11/2021		660.10	1,289.44	1,949.54
2021	0012	10/12/2021		660.10	1,278.24	1,938.34
2022	0001	21/01/2022		908.10	1,730.38	2,638.48
2022	0002	11/02/2022		908.10	1,716.32	2,624.42

Cuenta:	1495670	Partida:	185757
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 7 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPAÑIA OMNIBUS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	NO
Cochera:	NO	Superficie:	
Mts. Frente:	11.00	U. Vivienda:	0
Valuación:	379.113	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	0
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
2022	0003	18/03/2022		918.60	1,712.47	2,631.07
2022	0004	13/04/2022		918.60	1,694.87	2,613.47
2022	0005	19/05/2022		929.10	1,689.59	2,618.69
2022	0006	16/06/2022		929.10	1,670.42	2,599.52
2022	0007	15/07/2022		940.10	1,670.10	2,610.20
2022	0008	12/08/2022		940.10	1,650.71	2,590.81
2022	0009	16/09/2022		951.60	1,646.35	2,597.95
2022	0010	14/10/2022		951.60	1,626.71	2,578.31
2022	0011	17/11/2022		963.10	1,622.24	2,585.34
2022	0012	12/12/2022		963.10	1,604.49	2,567.59
2023	0001	20/01/2023		1,983.27	3,247.05	5,230.32
2023	0002	10/02/2023		1,983.27	3,216.36	5,199.63
2023	0003	16/03/2023		1,983.27	3,166.67	5,149.94
2023	0004	13/04/2023		1,983.27	3,125.74	5,109.01
2023	0005	17/05/2023		1,983.27	3,076.04	5,059.31
2023	0006	16/06/2023		1,983.27	3,032.19	5,015.46
2023	0007	14/07/2023		1,983.27	2,991.26	4,974.53
2023	0008	11/08/2023		1,983.27	2,950.34	4,933.61
2023	0009	15/09/2023		1,983.27	2,899.18	4,882.45
2023	0010	11/10/2023		1,983.27	2,861.17	4,844.44
2023	0011	17/11/2023		1,983.27	2,807.10	4,790.37
2023	0012	11/12/2023		1,983.27	2,772.02	4,755.29
2024	0001	19/01/2024		4,416.68	6,046.23	10,462.91
2024	0002	09/02/2024		4,416.68	5,977.88	10,394.56
2024	0003	15/03/2024		4,886.68	6,487.97	11,374.65
2024	0004	12/04/2024		4,886.68	6,258.11	11,144.79
2024	0005	16/05/2024		5,457.68	6,444.38	11,902.06
2024	0006	12/06/2024		5,457.68	6,011.58	11,469.26
2024	0007	16/07/2024		5,731.18	5,740.53	11,471.71
2024	0008	15/08/2024		5,731.18	5,235.57	10,966.75
2024	0009	12/09/2024		5,916.68	4,918.45	10,835.13
2024	0010	15/10/2024		5,916.68	4,345.01	10,261.69
2024	0011	14/11/2024		6,072.68	3,924.51	9,997.19
2024	0012	13/12/2024		6,072.68	3,407.27	9,479.95
2025	0001	16/01/2025		15,354.33	7,487.96	22,842.29
2025	0002	07/02/2025		15,354.33	7,054.33	22,408.66
2025	0003	14/03/2025		15,354.33	6,364.47	21,718.80
2025	0004	09/04/2025		15,354.33	5,852.00	21,206.33
2025	0005	15/05/2025		15,354.33	5,142.43	20,496.76
2025	0006	12/06/2025		15,354.33	4,590.54	19,944.87
2025	0007	17/07/2025		15,354.33	3,900.68	19,255.01
2025	0008	19/08/2025		15,354.33	3,250.23	18,604.56
2025	0009	12/09/2025		15,354.33	2,777.19	18,131.52
2025	0010	13/10/2025		15,354.33	2,166.16	17,520.49
2025	0011	14/11/2025		15,354.33		15,354.33
2025	0012	12/12/2025		15,354.33		15,354.33

Fecha de Emisión: 14 de noviembre de 2025 12:04:03

Usuario: 044343

Cuenta:	1495670	Partida:	185757
U. Catastral:	Circ.: 6 Sección: B Fracción: 0 Manzana: 91 Parcela: 7 Pol.: 00000 U.F.: 0000 U.C.:		
Contribuyente:	COMPAÑIA OMNIBUS MAIPU S.R.L.		
Dom. Inmueble:	LA PLATA 545		(PAVIMENTADA)
Localidad:	BANFIELD	Barrio:	C.O.C. 34
Zona:	4	Esquina:	NO
Cochera:	NO	Superficie:	Sup. Cub.:
Mts. Frente:	11.00	U. Vivienda:	0
Valuación:	379.113	% Dominio:	100.00000
Domicilio Postal:	LA PLATA 545	U. Comercio:	0
Localidad:	1828 - BANFIELD	Año Const.:	
Débito:			
Cliente Edesur:			

Informe de Deuda no apto para el Pago

Período	Cuota	Vencimiento	Apremio	Importe	Accesorios	Total
Total x Tasa:				315,437.92	1,081,395.33	1,396,833.25
Tasa: 99997/1 - DECRETO 13224-H-95						947.55
Total x Tasa:				947.55	0.00	947.55
Tasa: 99997/4 - BONO VERDE						
102967	0000		102967 - J			19,150.00
127061	0000		127061 - J			19,150.00
147067	0000		147067 - J			19,150.00
158298	0000	18/11/2020	158298 - J	19,150.00		19,150.00
Total x Tasa:				76,600.00	0.00	76,600.00
Total:				392,985.47	1,081,395.33	1,474,380.80
Total de Accesorios:						
Recargos:		52,314.88	Intereses Resarcitorios:	204,056.88	Multa x Omisión:	702.68
Recargos x Omisión:		52,314.88	Ordenanza10790:	59,415.96	Honorarios Abogado:	531,960.00
Aporte Colegio Abogados:		177,320.00	Tasa Justicia:	2,972.00	Sobre Tasa Justicia:	297.25
Tasa Adicional:		40.80				

Convenios Caducos:

52-285194, 52-429280, 52-480653

La TASA DE SERVICIOS GENERALES podra estar sujeta a modificaciones de base imponible o incrementarse por accesorios, costas y gastos de la etapa judicial.

DESDE 1990 CUOTA 10 Diferencia base imponible (Ord. Fiscal)

AÑO 1996 CUOTA 8 Diferencia base imponible (Ord. Fiscal)

AÑO 1994 CUOTA 7 (Ord. 7153)

DESDE 1991 Cuota 9 (Ord. 1899)

REFERENCIAS:

J.- Juicio Iniciado.

C.- Constancia Emitida.

LOS CREDITOS NO SE APLICARAN HASTA TANTO NO SEAN VERIFICADOS.

RECARGOS E INTERESES CALCULADOS HASTA EL 19.11.2025

Número de Interlocutor : 359906
Nombre del Interlocutor : OMNIBUS MAIPU S.R.L
Dirección Postal : LA PLATA 00634
B1828BJN LOMAS DE ZAMORA

Cuenta Contrato	Nombre Cta Contrato	Dirección inmueble	Saldo Cuenta
Categoría	Condición IVA	Número CUIT Condición IIBB	Estado del Servicio
1984898		LOMAS DE ZAMORA, LA PLATA 00634	102.622.728,74
No Residencial FV	No categorizado		Inst.parcialm.desc / Restr.

EN GESTION EXTRA-JUDICIAL

Nro Doc	Descripción	Fec emis	Fec lvto	NR	Nro.Cert	Imp orig	Int/Rec	Rec AJ/EJ	IVA/RNI	Otro imp	Imp Total
GASTOS											
1302541312	Cargo por aviso	12.11.2025	12.11.2025			18.032,11	0,00	0,00	0,00	0,00	18.032,11
1302541726	Corte con precinto	12.11.2025	12.11.2025			228.475,71	0,00	0,00	0,00	0,00	228.475,71
Sub-Total: GASTOS						246.507,82	0,00	0,00	0,00	0,00	246.507,82

Nro Doc	Descripción	Fec emis	Fec lvto	NR	Nro.Cert	Imp orig	Int/Rec	Rec AJ/EJ	IVA/RNI	Otro imp	Imp Total
FACTURA / ND											
0104-89165157A	Facturación General	13.11.2010	23.12.2010	70		60,28	482.440,20	48.250,05	143.286,37	133.442,06	807.478,96
0104-92242118A	Facturación General	15.01.2011	21.02.2011	70		60,28	460.763,09	46.082,34	136.848,26	127.446,27	771.200,24
0104-95469066A	Facturación General	12.03.2011	20.04.2011	70		60,28	440.734,76	44.079,50	130.899,85	121.906,55	737.680,94
0104-98774047A	Facturación General	14.05.2011	23.06.2011	70		60,28	419.643,22	41.970,36	124.635,67	116.072,74	702.382,27
0105-02342328A	Facturación General	09.07.2011	24.08.2011	70		60,29	400.240,07	40.030,04	118.872,93	110.705,92	669.909,25
0105-05470905A	Facturación General	10.09.2011	24.10.2011	70		60,29	381.963,19	38.202,35	113.444,70	105.650,62	639.321,15
0105-09121805A	Facturación General	12.11.2011	23.12.2011	70		60,29	364.800,23	36.486,05	108.347,30	100.903,44	610.597,31
0105-12162577A	Facturación General	21.01.2012	22.02.2012	70		60,29	348.141,49	34.820,18	103.399,65	96.295,71	582.717,32
0105-15537483A	Facturación General	24.03.2012	23.04.2012	70		60,29	332.243,36	33.230,37	98.677,91	91.898,38	556.110,31
0105-20171732A	Facturación General	26.05.2012	29.06.2012	70		60,29	315.616,72	31.567,70	93.739,80	87.299,52	528.284,03
0105-23421219A	Facturación General	28.07.2012	31.08.2012	70		60,29	300.742,38	30.080,27	89.322,11	83.185,35	503.390,40
0105-26973718A	Facturación General	22.09.2012	31.10.2012	70		60,29	287.008,42	28.706,87	85.243,12	79.386,60	480.405,30
0105-33876018A	Facturación General	19.01.2013	21.02.2013	70		60,29	263.202,05	26.326,23	78.172,64	72.801,88	440.563,09
0105-37290620A	Facturación General	16.03.2013	30.04.2013	70		60,29	249.838,39	24.989,87	74.203,63	69.105,56	418.197,74
0105-41097224A	Facturación General	01.06.2013	04.07.2013	70		60,37	238.014,34	23.807,47	70.691,89	65.835,09	398.409,16
0105-51711963A	Facturación General	16.11.2013	23.12.2013	70		60,37	208.622,16	20.868,25	61.962,41	57.705,36	349.218,55
0107B02323050A	Facturación General	24.05.2014	25.06.2014	70		131,73	381.503,57	38.163,53	113.310,12	105.525,30	638.634,25
0107B08942868A	Facturación General	13.09.2014	24.10.2014	70		170,09	435.808,65	43.597,87	129.439,77	120.546,77	729.563,15
0107B12261557A	Facturación General	08.11.2014	23.12.2014	70		340,19	820.274,42	82.061,46	243.630,70	226.892,36	1.373.199,13
0107B15360041A	Facturación General	17.01.2015	25.02.2015	70		340,19	768.812,52	76.915,27	228.346,50	212.658,25	1.287.072,73
0107B22112161A	Facturación General	16.05.2015	26.06.2015	70		340,19	680.171,84	68.051,20	202.020,21	188.140,67	1.138.724,11
0107B25412777A	Facturación General	11.07.2015	27.08.2015	70		340,19	638.788,53	63.912,88	189.729,37	176.694,26	1.069.465,23
0107B29000998A	Facturación General	12.09.2015	27.10.2015	70		340,19	600.529,67	60.086,99	178.366,49	166.112,06	1.005.435,40
0107B32416709A	Facturación General	14.11.2015	23.12.2015	70		340,19	566.852,32	56.719,25	168.364,32	156.797,07	949.073,15
0107B35560745A	Facturación General	16.01.2016	25.02.2016	70		340,19	528.654,98	52.899,52	157.019,71	146.231,88	885.146,28
0107B42320187A	Facturación General	28.05.2016	01.07.2016	70		1.615,80	2.129.565,15	213.118,09	632.524,47	589.067,70	3.565.891,21
0107B45163715A	Facturación General	23.07.2016	29.08.2016	70		1.615,80	1.971.089,81	197.270,56	585.457,31	545.234,22	3.300.667,70
0107B48891271A	Facturación General	17.09.2016	27.10.2016	70		1.615,80	1.826.560,20	182.817,60	542.532,01	505.258,04	3.058.783,65
0107B52373366A	Facturación General	12.11.2016	26.12.2016	70		1.615,80	1.709.328,70	171.094,45	507.714,25	472.832,40	2.862.585,60
0107B55455717A	Facturación General	21.01.2017	24.02.2017	70		1.615,80	1.609.459,82	161.107,57	478.053,19	445.209,16	2.695.445,54

RECARGOS E INTERESES CALCULADOS HASTA EL 19.11.2025

Número de Interlocutor : 359906
 Nombre del Interlocutor : OMNIBUS MAIPU S.R.L
 Dirección Postal : LA PLATA 06634
 B1828BJN LOMAS DE ZAMORA

0107B58741610A	Facturación General	18.03.2017	28.04.2017	70		1.615,80	1.513.802,30	151.541,82	449.642,91	418.750,78	2.535.353,61
0107B62047110A	Facturación General	20.05.2017	28.06.2017	70		2.030,96	1.793.144,34	179.517,53	532.618,71	496.025,82	3.003.337,36
0107B65441802A	Facturación General	15.07.2017	28.08.2017	70		2.139,59	1.780.226,28	178.236,59	528.784,98	492.455,49	2.981.842,93
0107B68444029A	Facturación General	02.09.2017	13.10.2017	70		484,33	385.347,36	38.583,17	114.461,24	106.597,32	645.473,42
0107B72216271A	Facturación General	04.11.2017	11.12.2017	70		1.682,62	1.262.959,45	126.464,20	375.144,38	349.370,57	2.115.621,22
0107B75925792A	Facturación General	06.01.2018	09.02.2018	70		1.999,24	1.406.508,34	140.850,76	417.786,95	389.083,45	2.356.228,74
0107B79617961A	Facturación General	03.03.2018	13.04.2018	70		2.287,26	1.502.073,21	150.436,05	446.177,50	415.523,45	2.516.497,47
0107B84383520A	Facturación General	05.05.2018	15.06.2018	70		2.100,43	1.286.211,62	128.831,21	382.061,56	355.812,53	2.155.017,35
0107B88071068A	Facturación General	30.06.2018	17.08.2018	70		2.778,62	1.562.358,51	156.513,71	464.095,50	432.210,41	2.617.956,75
0107B91582868A	Facturación General	01.09.2018	12.10.2018	70		3.111,39	1.595.587,48	159.869,89	473.973,49	441.409,77	2.673.952,02
0107B95251533A	Facturación General	03.11.2018	11.12.2018	70		3.431,23	1.529.266,31	153.269,76	454.284,73	423.073,70	2.563.325,73
0107B98920296A	Facturación General	05.01.2019	08.02.2019	70		3.968,72	1.512.852,87	151.682,16	449.424,45	418.547,33	2.536.475,53
0108B03398707A	Facturación General	02.03.2019	09.04.2019	70		3.611,14	1.226.240,03	122.985,11	364.290,79	339.262,66	2.056.389,73
0108B06876753A	Facturación General	04.05.2019	07.06.2019	70		4.246,53	1.260.825,39	126.507,20	374.579,81	348.844,79	2.115.003,72
0108B12730684A	Facturación General	29.06.2019	06.08.2019	70		3.116,52	799.610,91	80.272,75	237.568,58	221.246,74	1.341.815,50
0108B16070745A	Facturación General	03.08.2019	06.09.2019	70		3.098,79	737.441,95	74.054,07	219.103,93	204.050,67	1.237.749,41
0108B19510873A	Facturación General	31.08.2019	04.10.2019	70		2.731,67	601.541,52	60.427,32	178.731,59	166.452,07	1.009.884,17
0108B22990439A	Facturación General	05.10.2019	08.11.2019	70		2.731,66	545.931,42	54.866,30	162.215,38	151.070,59	916.815,35
0108B26401876A	Facturación General	02.11.2019	06.12.2019	70		3.007,32	560.939,86	56.394,72	166.680,33	155.228,78	942.251,01
0108B29943355A	Facturación General	30.11.2019	06.01.2020	70		3.007,32	525.194,43	52.820,18	156.063,95	145.341,77	882.427,65
0108B33313170A	Facturación General	04.01.2020	07.02.2020	70		5.842,68	959.994,20	96.583,69	285.276,03	265.676,52	1.613.373,12
0108B43723312A	Facturación General	11.04.2020	15.05.2020	70		4.070,57	580.473,26	58.454,38	172.510,47	160.658,35	976.167,03
0108B36844015A	Facturación General	01.02.2020	31.05.2020	70		5.842,68	822.829,65	82.867,23	244.538,16	227.737,48	1.383.815,20
0108B40261736A	Facturación General	29.02.2020	31.05.2020	70		4.070,57	573.261,88	57.733,24	170.368,69	158.663,72	964.098,10
0108B47017096A	Facturación General	09.05.2020	12.06.2020	70		3.598,03	498.931,33	50.252,94	148.279,76	138.092,38	839.154,44
0108B50193596A	Facturación General	06.06.2020	08.07.2020	70		3.598,02	481.874,93	48.547,30	143.214,01	133.374,67	810.608,93
0108B54261165A	Facturación General	07.07.2020	07.08.2020	70		1.865,30	239.229,20	24.109,45	71.101,43	66.216,49	402.521,87
0108B56905254A	Facturación General	08.08.2020	11.09.2020	70		1.865,30	227.571,23	22.943,66	67.639,02	62.991,97	383.011,18
0108B60350946A	Facturación General	05.09.2020	09.10.2020	70		5.212,61	611.296,49	61.650,91	181.695,79	169.212,62	1.029.068,42
0108B63759621A	Facturación General	03.10.2020	05.11.2020	70		5.212,60	587.935,22	59.314,78	174.757,50	162.751,02	989.971,12
0108B67234826A	Facturación General	31.10.2020	04.12.2020	70		5.685,16	613.058,20	61.874,33	182.231,79	169.711,78	1.032.561,26
0108B70668228A	Facturación General	28.11.2020	08.01.2021	70		5.685,16	578.561,34	58.424,65	171.986,22	160.170,12	974.827,49
0108B74203946A	Facturación General	02.01.2021	11.02.2021	70		3.873,68	372.595,81	37.646,95	110.765,55	103.155,54	628.037,53
0108B77672028A	Facturación General	30.01.2021	12.03.2021	70		3.873,68	355.223,95	35.909,77	105.606,11	98.350,57	598.964,08
0108B81081290A	Facturación General	27.02.2021	09.04.2021	70		5.173,21	453.016,14	45.818,94	134.685,47	125.432,08	764.125,84
0108B84590737A	Facturación General	03.04.2021	13.05.2021	70		5.173,21	428.148,02	43.332,13	127.299,64	118.553,68	722.506,68
0108B88066034A	Facturación General	01.05.2021	10.06.2021	70		8.244,85	651.379,97	65.962,48	193.682,46	180.375,77	1.099.645,53
0108B91644762A	Facturación General	05.06.2021	08.07.2021	70		8.244,85	621.772,64	63.001,75	184.889,08	172.186,52	1.050.094,84
0108B95159022A	Facturación General	03.07.2021	06.08.2021	70		15.687,67	1.127.334,49	114.302,22	335.241,91	312.209,55	1.904.775,84
0109B01773761A	Facturación General	31.07.2021	09.09.2021	70		15.687,65	1.065.375,73	108.106,34	316.840,16	295.072,06	1.801.081,94
0109B05413617A	Facturación General	28.08.2021	12.10.2021	70		12.064,69	775.503,23	78.756,79	230.650,20	214.803,68	1.311.778,59
0109B09106959A	Facturación General	02.10.2021	11.11.2021	70		12.064,69	737.579,88	74.964,46	219.386,97	204.314,28	1.248.310,28
0109B12646981A	Facturación General	30.10.2021	09.12.2021	70		12.011,58	122.606,88	12.470,85	36.470,99	33.965,30	207.615,60
0109B16201657A	Facturación General	27.11.2021	07.01.2022	70		2.101,58	116.809,64	11.891,13	34.749,22	32.361,80	197.913,37
0109B19811955A	Facturación General	08.01.2022	11.02.2022	70		2.495,40	130.581,19	13.307,66	38.849,99	36.180,86	221.415,10
0109B23242704A	Facturación General	05.02.2022	15.03.2022	70		2.495,38	122.921,98	12.541,74	36.575,20	34.062,36	208.596,66
0109B26803350A	Facturación General	05.03.2022	13.04.2022	70		1.983,45	92.232,01	9.421,55	27.446,46	25.560,79	156.644,26
0109B30338781A	Facturación General	02.04.2022	13.05.2022	70		1.983,43	86.626,01	8.860,95	25.781,48	24.010,20	147.262,07
0109B34050690A	Facturación General	07.05.2022	15.06.2022	70		1.707,78	69.347,73	7.105,55	20.642,38	19.224,17	118.027,61
0109B37571211A	Facturación General	04.06.2022	12.07.2022	70		1.707,78	65.474,97	6.678,28	19.373,38	18.042,35	110.876,76
0109B41093964A	Facturación General	09.07.2022	11.08.2022	70		1.679,16	59.410,70	6.108,99	17.690,31	16.474,93	101.364,09
0109B44443819A	Facturación General	06.08.2022	09.09.2022	70		1.679,15	55.000,22	5.667,94	16.380,41	15.255,01	93.982,73
0109B47896140A	Facturación General	03.09.2022	06.10.2022	70		2.141,44	64.461,93	6.660,34	19.203,01	17.883,70	110.350,42

RECARGOS E INTERESES CALCULADOS HASTA EL 19.11.2025

Número de Interlocutor : 359906
Nombre del Interlocutor : OMNIBUS MAIPU S.R.L
Dirección Postal : LA PLATA 00634
B1828BJN LOMAS DE ZAMORA

0109B51212712A	Facturación General	01.10.2022	04.11.2022	70		2.141,44	58.524,23	6.066,57	17.439,52	16.241,36	100.413,12	
0109B54600391A	Facturación General	29.10.2022	07.12.2022	70		3.733,38	91.323,67	9.505,70	27.223,93	25.353,55	157.140,23	
0109B58097626A	Facturación General	03.12.2022	06.01.2023	70		3.733,37	82.524,55	8.625,80	24.610,60	22.919,76	142.414,08	
0109B61492881A	Facturación General	07.01.2023	10.02.2023	70		8.150,15	160.004,38	16.815,45	47.741,36	44.461,35	277.172,69	
0109B64829068A	Facturación General	04.02.2023	09.03.2023	70		8.150,15	145.938,84	15.408,90	43.563,88	40.570,89	253.632,66	
0109B68229397A	Facturación General	04.03.2023	05.04.2023	70		8.847,31	144.314,32	15.316,16	43.100,22	40.139,09	251.717,10	
0109B71870117A	Facturación General	01.04.2023	08.05.2023	70		8.847,28	128.325,25	13.717,25	38.351,48	35.716,58	224.957,84	
0109B75278995A	Facturación General	06.05.2023	14.06.2023	70		7.289,84	91.159,69	9.844,96	27.271,25	25.397,62	160.963,36	
0109B78645949A	Facturación General	03.06.2023	12.07.2023	70		7.289,84	80.204,40	8.749,42	24.017,53	22.367,45	142.628,64	
0109B82077174A	Facturación General	01.07.2023	09.08.2023	70		4.351,66	42.070,26	4.642,19	12.612,36	11.745,85	75.422,32	
0109B85760812A	Facturación General	12.08.2023	15.09.2023	70		4.351,66	34.830,38	3.918,20	10.462,11	9.743,33	63.305,68	
0109B89127666A	Facturación General	09.09.2023	12.10.2023	70		7.121,73	48.752,65	5.587,44	14.671,83	13.663,82	89.797,47	
0109B92516287A	Facturación General	07.10.2023	10.11.2023	70		7.121,71	40.787,17	4.790,89	12.306,08	11.460,60	76.466,45	
0109B95934944A	Facturación General	04.11.2023	07.12.2023	70		16.183,31	77.209,40	9.339,27	23.368,15	21.762,66	147.862,79	
0110B02591426A	Facturación General	02.12.2023	05.01.2024	70		16.183,28	63.296,44	7.947,97	19.235,99	17.914,41	124.578,09	
0110B06237828A	Facturación General	06.01.2024	08.02.2024	60		43.438,58	137.091,97	18.053,06	41.889,16	39.011,21	279.483,98	
0110B09693545A	Facturación General	03.02.2024	08.03.2024	60		43.438,57	113.237,49	15.667,61	34.804,39	32.413,19	239.561,25	
0110B13284358A	Facturación General	09.03.2024	12.04.2024	60		47.906,96	100.728,27	14.863,53	31.209,79	29.065,55	223.774,10	
0110B16782798A	Facturación General	06.04.2024	10.05.2024	60		47.906,96	88.488,96	13.639,59	27.574,71	25.680,22	203.290,44	
0110B20333867A	Facturación General	04.05.2024	07.06.2024	60		29.496,59	48.904,52	7.840,11	15.321,05	14.268,44	115.830,71	
0110B23734608A	Facturación General	01.06.2024	05.07.2024	60		29.496,57	45.659,94	7.515,65	14.357,42	13.371,00	110.400,58	
0110B27379085A	Facturación General	06.07.2024	09.08.2024	60		41.950,73	58.997,43	10.094,82	18.654,91	17.373,25	147.071,14	
0110B30918872A	Facturación General	03.08.2024	06.09.2024	60		41.950,73	54.141,95	9.609,26	17.212,83	16.030,25	138.945,02	
0110B34480713A	Facturación General	31.08.2024	07.10.2024	58		43.438,28	50.660,51	9.409,88	16.219,00	15.104,70	134.832,37	
0110B38010825A	Facturación General	28.09.2024	07.11.2024	58		43.438,28	45.413,70	8.885,19	14.660,71	13.653,46	126.051,34	
0110B41620770A	Facturación General	02.11.2024	06.12.2024	58		49.306,75	46.240,18	9.554,70	15.064,62	14.029,63	134.195,88	
0110B45270303A	Facturación General	30.11.2024	08.01.2025	56		49.306,75	41.371,97	9.067,88	13.618,76	12.683,11	126.048,47	
0110B49256372A	Facturación General	04.01.2025	07.02.2025	56		54.100,45	41.154,85	9.525,53	13.683,70	12.743,58	131.208,11	
0110B52855899A	Facturación General	01.02.2025	07.03.2025	56		54.100,43	37.416,60	9.151,70	12.573,44	11.709,60	124.951,77	
0110B56497406A	Facturación General	01.03.2025	04.04.2025	56		56.109,67	35.439,72	9.154,94	12.040,56	11.213,32	123.958,21	
0110B60086610A	Facturación General	29.03.2025	30.04.2025	42		56.109,66	32.247,79	8.835,74	11.092,55	10.330,46	118.616,20	
0110B63908975A	Facturación General	03.05.2025	06.06.2025	40		58.881,58	28.678,18	8.755,98	10.107,22	9.412,81	115.835,77	
0110B67540177A	Facturación General	31.05.2025	04.07.2025	40		58.881,56	25.095,04	8.397,66	9.043,03	8.421,74	109.839,03	
0110B71218170A	Facturación General	28.06.2025	31.07.2025			31.420,68	11.692,30	4.311,30	4.320,98	4.024,11	55.769,37	
0110B75021411A	Facturación General	02.08.2025	05.09.2025			31.420,68	9.202,94	4.062,36	3.581,63	3.335,55	51.603,16	
0110B78918654A	Facturación General	30.08.2025	03.10.2025			32.052,22	6.814,24	3.886,65	2.889,25	2.690,74	48.333,10	
0110B82664937A	Facturación General	27.09.2025	07.11.2025			32.052,22	1.879,90	0,00	0,00	0,00	33.932,12	
0110B86556369A	Facturación General	25.10.2025	05.12.2025			32.696,48	0,00	0,00	0,00	0,00	32.696,48	
Sub-Total: FACTURA / ND							1.352.018,53	60.247.321,96	6.153.271,32	17.927.652,67	16.695.956,44	102.376.220,92

SALDO DE LA CUENTA: 1984898	1.598.526,35	60.247.321,96	6.153.271,32	17.927.652,67	16.695.956,44	102.622.728,74
-----------------------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------	----------------

Sujeto a verificación del expediente de rentas y débito automático.

Este informe de deuda puede estar sujeto a la no aplicación, por parte de Agua y Saneamientos Argentinos, de los pagos realizados por los Usuarios pendientes de imputación.



RESPUESTA OFICIAL N° 538413 /25

Lomas de Zamora, 19 de Noviembre de 2025

Al Señor Juez
A cargo del Juzgado en lo Civil y Comercial N°8 – Lomas de Zamora
Secretaria Única
Larroque 2450 Piso 1°
B1828 – Banfield
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a V.S. en los autos caratulados **“COMPAÑÍA DE OMNIBUS MAIPU S.R.L. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE ENAJENACION” (EXPTE.N°88.616)**, a fin de responder la requisitoria formulada mediante oficio cuya copia se adjunta.

Al respecto, llevo a conocimiento de ese Tribunal que los inmuebles referidos, de los cuales se solicita el informe del estado de deuda, se encuentran unificados bajo la siguiente nomenclatura catastral: Circunscripción VI, Sección B, Manzana 91, Parcela 07, Cuenta de Servicios 1984898, ubicado en la calle La Plata 634, de la localidad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora.

Cabe destacar que la mencionada Cuenta de Servicios **registra deuda** por servicios sanitarios prestados con posterioridad al 21/03/2006, fecha a partir de la cual Agua y Saneamientos Argentinos S.A. se ha hecho cargo de la prestación de los servicios de agua y desagües cloacales. Se acompaña Estado de Deuda.

Saluda a V.S. con distinguida consideración,

Laura Medina
Jefa Comercial
Dto. Lomas de Zamora



AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Pagá tus impuestos

Partido-partida 063-028512-7 ^

Planta: EDIFICADO Nomenclatura: C: 6 SE: B CH: QT: FR: MZ: 91 PA: 1 C SUBP:

Superficie: 3590 m2 Superficie Edificada: 323 m2 Base Imponible: \$ 58.708.028

Valuación Fiscal: \$ 5.141.366 Valor Terreno: \$ 3.769.261,00 Valor Edificio: \$ 515.211,00

Elegí el medio de pago

Efectivo

Pago
Electrónico

Tarjeta de
Crédito

Importante: Si desea abonar su deuda en cuotas puede hacerlo ingresando en [Planes de Pagos](#).

	Cuota	Estado	Vencimiento	Original	Actualizado*
LIQUIDACION TOTAL				1.051.929,30 \$	1.784.700,20 \$
v LIQUIDACION AÑOS ANTERIORES		Vencida		\$ 647.078,80	1.379.282,90 \$



AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

▼ MINIPLAN		Vencida		\$ 80.970,10	\$ 81.536,90
^ A VENCER		A Vencer		\$ 323.880,40	\$ 323.880,40
	2026-2	A Vencer	14/04/2026	\$ 80.970,10	\$ 80.970,10
	2026-3	A Vencer	16/06/2026	\$ 80.970,10	\$ 80.970,10
	2026-4	A Vencer	06/08/2026	\$ 80.970,10	\$ 80.970,10
	2026-5	A Vencer	13/10/2026	\$ 80.970,10	\$ 80.970,10
TOTAL					<input type="text"/>

(*) Para periodos anteriores al 31/12/2012, de corresponder, el importe actualizado incluye recargos

(**) En el caso de corresponder, incluye Fondo Educativo 1,5% Ley 13.850

Continuar



Suscripción a la Boleta Electrónica



Medios de Pago





AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Pagá tus impuestos

Partido-partida 063-185757-4 ^

Planta: BALDIO Nomenclatura: C: 6 SE: B CH: QT: FR: MZ: 91 PA: 7 SUBP:

Superficie: 209 m2 Superficie Edificada: 0 m2 Base Imponible: \$ 14.758.067

Valuación Fiscal: \$ 460.531 Valor Terreno: \$ 383.776,00 Valor Edificio: \$ 0,00

Elegí el medio de pago

Efectivo

Pago
Electrónico

Tarjeta de
Crédito

Importante: Si desea abonar su deuda en cuotas puede hacerlo ingresando en [Planes de Pagos](#).

	Cuota	Estado	Vencimiento	Original	Actualizado*	
LIQUIDACION TOTAL				382.011,60 ^{\$}	\$ 664.782,10	67
v LIQUIDACION AÑOS ANTERIORES		Vencida		217.989,50 ^{\$}	\$ 500.470,60	50



AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MINIPLAN	Vencida			41.342,50	\$ 41.631,90	\$
A VENCER	A Vencer			122.679,60	\$ 122.679,60	12
2026-2	A Vencer	14/04/2026		40.893,20	\$ 40.893,20	41
2026-3	A Vencer	16/06/2026		40.893,20	\$ 40.893,20	41
2026-4	A Vencer	06/08/2026		40.893,20	\$ 40.893,20	41
TOTAL						<input type="text"/>

(*) Para periodos anteriores al 31/12/2012, de corresponder, el importe actualizado incluye recargos

(**) En el caso de corresponder, incluye Fondo Educativo 1,5% Ley 13.850

Continuar



Suscripción a la Boleta Electrónica



Medios de Pago



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES