

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	MELIN Celia Ethel - celia.melin@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - DOLORES
<b>Carátula:</b>	AMENDOLARA ALEJO C/ MAYOLA ENZO ALBERTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
<b>Número de causa:</b>	71544
<b>Tipo de notificación:</b>	AUTO DE SUBASTA
<b>Destinatarios:</b>	subastas-do@jusbuenosaires.gov.ar, 27305733828@notificaciones.scba.gov.a
<b>Fecha notificación:</b>	29/08/2025
<b>Alta o disponibilidad</b>	26/8/2025 11:34:13
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	FERRAN Félix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/08/2025 11:33:57
<b>Firmado por:</b>	FERRAN Félix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/08/2025 11:33:57

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - DOLORES

**Carátula:** AMENDOLARA ALEJO C/ MAYOLA ENZO ALBERTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Expte N°:** 71544

**Objeto:** Solicita subasta

**Peticionario:** MARIA DELIA RUSIÑOL MURGIA en representación de ALEJO AMENDOLARA

%77è,R'2./\_S

Dolores. CZ

### **DECRETO DE VENTA:**

I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, con previa citación de los jueces inhibientes (Art 558, inc 5°) se decreta la venta en pública subasta del 100 % del inmueble ubicado en calle **De Las Nereidas esquina Perseo de la ciudad de Pinamar**, con todo lo adherido y plantado - Nomenclatura Catastral: Circunscripción 4, Sección U, Manzana 164, Parcela 13; inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble bajo la Matrícula 95470/8-, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero que resulte sorteado, a cuyo fin deberá comunicarse al Organismo de contralor, **con la base que se fijará oportunamente de acuerdo a la valuación real** (art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4% a cargo de cada parte; con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador. Dicha comisión deberá abonarse inmediatamente una vez acreditado el depósito de saldo de precio (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

Es dable destacar que en el caso de que el beneficiario sea un profesional que se encuentren registrado en la Afip como responsable inscripto, se debe tributar el I.V.A. sobre el monto de las comisiones del comprador y del expediente.

La comisión del martillero, aportes e IVA (de corresponder), que se encuentren a cargo del comprador, no forman parte del depósito en garantía.-

### **III) Procedimiento y Modalidad de venta:**

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "**Tribuna**" de la ciudad de **Gral. Madariaga**, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indique el mandamiento librado en autos .

Asimismo, deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

Cítese a los respectivos entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de VEINTE días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente. A tal efecto, líbrense cédula de notificación a los respectivos entes (Cám. Apel. Mar del Plata, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras), intimándose por el mismo medio a la **Municipalidad de PINAMAR** para que dentro del plazo de citación informe las

deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión. Consígnese en la cédula los datos del inmueble a subastar.

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por el martillero y oportunamente remitido al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Con el objeto de evitar gastos excesivos al presente proceso se deja constancia que el edicto a librar, brindara únicamente la siguiente información: datos de la causa, martillero interviniente, estado de ocupación y el link de la publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) en donde se podrá acceder a la totalidad de los datos de interés.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

**b)** Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

**c)** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (**5%**) de la base fijada en la cuenta abierta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

**d)** Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

**e)** El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día **25 de Noviembre de 2025 a las 9.00 hs.**, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día **9 de diciembre de 2025 a las 9.00 hs.**, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864-SCBA).

**f)** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base que se determinará oportunamente a (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA) incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

**IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:**

**a)** Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

**b)** Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal, a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

La notificación mediante email entre otros medios tecnológicos, si bien no están regulados en nuestro Código de Procedimientos Civil y Comercial, han sido admitidos tanto por la Doctrina, como la Jurisprudencia, considerándose válida la notificación en tales términos, ello siempre y cuando se respete el derecho de defensa del destinatario de la notificación (conf. art.18 CN, y Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial N° 1 Sala 2 de la Plata, D.C.A c/A.H s/alimentos , Causa 127714, 4/8/20).

A tal fin, hágase saber al ejecutante y/o martillero designado que, deberá acompañar en su oportunidad copias en archivo pdf de las capturas de pantalla en donde conste haberse remitido mediante dicho mecanismo la presente notificación. Cumplido dicho recaudo, se tendrá por válida la notificación autorizada (art. 34 inc. 5to b del CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

**c)** El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

**d)** A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario (**de manera presencial**), fijase audiencia para el día **13 de febrero de 2026 a las 12.00 hs.**, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muñido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica - depósito de seña, pago de comisión de martillero, etc -. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto) (Ley 23.905)

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

**e)** El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

**f)** Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

#### **V) Actividad del Martillero:**

**1)** Realizar tasación del inmueble a efectos de fijar la base de la subasta.

**2)** Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

**3)** Librese mandamiento de estilo, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcríbase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

**4)** Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle sarmiento N° 166 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

**5)** Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico subastas-do@scba.gov.ar.-

Félix Adrián Ferrán  
Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes  
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1  
Dolores

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: FP6E0HV7



232300125007181415

## BIEN INMUEBLE A SUBASTAR

DO

### MARTILLERO:

Gisela Magalí Mause Olaza

Matrícula N.º 1482 – Tomo III – Folio 826

### DESCRIPCIÓN DEL BIEN:

#### Planta Baja:

- Living amplio.
- Cocina-comedor integrada con isla y muebles a medida.
- Toilete de recepción.
- Lavadero integrado.
- Quincho cubierto con parrilla.
- Jardín parquizado con piscina.
- Garaje amplio con portón eléctrico y entrada de cochera.

#### Planta Alta:

- 3 habitaciones:
  - Principal matrimonial con salida a anexo.
  - Segunda habitación con cama individual.
  - Tercera habitación matrimonial en suite.
- Baño completo adicional.

### OCUPADO:

NO

### EN QUE CARÁCTER:

Subasta hipotecaria con llave depositaria a cargo del martillero.

### PARTIDO:

Pinamar

### LOCALIDAD:

Pinamar

### CALLE:

De las Nereidas esquina Perseo

### DATOS CATASTRALES:

Circ. 4 – Secc. U – Manzana 164 – Lote 13

**SUPERFICIE DEL LOTE:**

700,70 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**

145 m<sup>2</sup> (cubierta y semicubierta)

**TIPOLOGÍA:**

Casa desarrollada en dos plantas

**ESTADO GENERAL:**

Muy bueno, con detalles menores:

- Humedad en techo del garaje
- Manchas en paredes
- Vidrio roto en puerta corrediza de habitación en planta alta
- Faltante de una puerta en el quincho

**SERVICIOS:**

Electricidad, agua corriente, cloacas, servicio de TV e internet

**CLIMATIZACIÓN:**

Aires acondicionados en cocina-comedor y habitaciones

**DETALLES CONSTRUCTIVOS:**

- Pisos cerámicos y revestimientos en cocina y baños
- Ventanas y ventanales de doble vidrio
- Puertas interiores placa y puertas exteriores de madera reforzada
- Techo de losa en toda la propiedad (quincho con techo de madera)
- Iluminación interior: dicroicas LED y lámparas colgantes
- Iluminación exterior: artefactos dicroicas LED
- Propiedad cerrada con cerco perimetral y portón de ingreso

**EXHIBICIÓN DEL BIEN: DÍA Y HORA:**

.....

Declarar que los datos aportados corresponden al inmueble cuya subasta se ordenará en los autos:

**"AMENDOLARA ALEJO C/ MAYOLA ENZO ALBERTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA - N° Causa: 71544" del Juzgado/Tribunal: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 – DOLORES.**

Firma y sello: .....

  
Magali Mause  
Martillera y Corredora Pública  
Mat. 1482 Tomo III Folio 826

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	GENEROSO MARCOS GABRIEL - marcos.generoso@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - DOLORES
Carátula:	AMENDOLARA ALEJO C/ MAYOLA ENZO ALBERTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	71544
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-pinamar@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	30/04/2026 08:31:08
Alta o disponibilidad:	30/4/2026 08:31:10
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	FERRAN Félix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/04/2026 08:30:21
Firmado por:	FERRAN Félix Adrián. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/04/2026 08:30:21 MAUSE OLAZA Gisela Magali. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/04/2026 18:23:12

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO** **Sello del órgano**

Concertación de órgano: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1  
 fecha con autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - DOLORES

Día <sup>Mes</sup> Año Dirección: BELGRANO NRO.141

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - DOLORES

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION  
 Carátula del expediente: AMENDOLARA ELEJO C/ MAYOLA ENZO ALBERTO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Firmas Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día <sup>Mes</sup> Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora URGENTE **NO** Y/O HABILITACION **NO**  
 DE DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas DenunciadoSI Constituido Bajo responsabilidad **NO**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente, en el domicilio de calle De Las Nereidas esquina Perseo, lote 13 de la manzana 164, ciudad de Pinamar, partido de Pinamar, en el marco del expediente caratulado "AMENDOLARA ALEJO C/ MAYOLA ENZO ALBERTO S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA", Expte. N° DL-6365-2023, LÍBRESE el presente mandamiento de constatación, a los efectos de proceder a la verificación física y registral del inmueble cuya matrícula se encuentra actualmente inscrita bajo el N° 28465 en el Registro de la Propiedad Inmueble, con el objeto de corregir la matrícula que corresponda conforme a la documentación verificada y la inspección in situ, y procederá a informar nombre y apellido de todos los ocupantes, con la identidad de los mismos, así como también el carácter que invoquen. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Dolores, 26 de agosto de 2025... V. ACTIVIDAD DEL MARTILLERO... 3) Líbrese mandamiento de estilo, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. arts. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);... En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aun cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las 'Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones...', en la Sección 'Las diligencias con facultad de allanar' (arts. 34, 36, 153 CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCBA). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar. Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468 CPCC). Notifíquese. Fdo. Dr. Félix Adrián Ferrán, Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes, Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1, Dolores." "Dolores, 3 de octubre de 2025... Atento lo solicitado, líbrese el mandamiento de constatación, conforme lo ordenado en el auto de subasta del 26/08/2025, pto. V. Fdo. Dr. Félix Adrián Ferrán, Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes, Juzgado Civil y Comercial N° 1, Dolores." Queda expresamente autorizada a diligenciar el presente la Gisela Magalí Mause Olaza, martillera y corredora pública inmobiliaria, con DNI 38.498.171, matrícula N° 1482 tomo III folio 826, con domicilio electrónico constituido en 27384981718@cma.notificaciones, correo electrónico inmobiliariamagalimause@gmail.com, teléfonos de contacto 02254-15528549.

En la ciudad de Dolores, a los 28 días del mes de

abril del año 2026.

Firma y sello

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

PLANCHETA.pdf

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: K9SJ1EE4



235000125007634262

SR. JUEZ:

.....Informo a V.S., que debido al tiempo transcurrido desde la fecha de recibido en forma electrónica (30/04/2026) y sin haber solicitado el turno correspondiente la parte interesada y/o el autorizado en el presente mandamiento para realizar la medida ordenada, se devuelve sin diligenciar a sus efectos (Art. 208, inc. b del Ac. N° 3397 SCBA). En PINAMAR, Ptdo. de Pinamar, a los 29 días del mes de mayo del 2026.-

*GABRIEL EDUARDO BASUALDO*

*OFICIAL DE JUSTICIA*

