

AUTO DE SUBASTA (11/11/2024)

AUTOS:"PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ JUAREZ ROSA VIVIANA y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA"

EXPTE N°:66826

Gral. San Martín.- ABC

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 31 de Octubre de 2024:

Al punto I: Agréguese y téngase presente los instrumentos anejados en archivo pdf,.

Al punto II. **AUTOS Y VISTOS.** En atención a lo pedido y con citación de los señores Jueces embargantes y de los acreedores prendarios en caso de los hubiere, a cuyo fin líbrense oficios y/o cédulas, según corresponda, decrétase la venta del bien embargado conforme surge del instrumento anejado en pdf con la presentación electrónica en despacho, cuyos datos son; marca RENAULT, tipo RURAL 5 PUERTAS, modelo DUSTER PH2 DYNAMIQUE 1.6, motor marca RENAULT N°: K4M2842Q086230, carrocería y/o bastidor marca RENAULT N° 93YHSRA95HJ577077, dominio N° AA784SR perteneciente el 100% a la codemandada JUAREZ ROSA VIVIANA en público remate, al contado a abonarse en efectivo y al mejor postor, tomando como base de la subasta la suma de **\$5.299.200** -2/3 partes de la valuación fiscal anejada en archivo pdf con la presentación electrónica en proveimiento, toda vez que si se toma en cuenta el saldo de la deuda prendaria reclamada en la demanda al momento de la ejecución conforme fuera estipulado en la cláusula 11 del contrato prendario, dicho monto resulta exiguo. (art. 32 del Ac. 3604/2012), al contado, a abonarse en efectivo y al mejor postor, por intermedio del martillero propuesto Sr. Mariano Manuel Espina Rawson, quien previa aceptación del cargo de manera electrónica-, procederá a llenar su cometido y percibirá del comprador el 10% de comisión, más el 10% de la misma en concepto de aporte previsional, pagaderos en la forma dispuesta precedentemente. En caso necesario, líbrense mandamiento de secuestro del bien embargado al domicilio que surge en la presentación en proveimiento, para su entrega al martillero. Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y en el Diario "La voz de Gral. Sarmiento " del Partido de San Miguel".

.....

Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 559, 563, 576, 578, 580 del CPCC y 69 ley 10.973). Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímese a la ejecutada para que manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el

segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962). Notifíquese.

Hágase saber al martillero que deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, estableciendo también los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).-

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que, el Suscripto fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac.,3604/12).-

Una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).-

El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.-

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.-

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts.21 a 24 Ac.3604/12 SCBA).-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días

hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).-

Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA).-

Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta y el comprobante de pago del depósito en garantía (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.-

Se fija para el presente caso un depósito en garantía de Pesos Doscientos Sesenta y Cinco Mil (**\$265.000**) que equivale al 5 % de la base el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos la cual se abrirá a la orden del Infrascripto (art. 562 del CPCC).

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párr. in fine y 2° párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).-

Hágase saber que el saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta ordenada en autos, que será notificada en forma electrónica.-

Asimismo, hágase saber que el depósito en garantía se tomará a cuenta del precio y que al momento de celebrarse la audiencia de adjudicación deberá acompañar la constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo precio de la compra efectuada.-

Hágase saber que la entrega de la posesión del bien a subastar se efectivizará a las cuarenta y ocho (48) hs posteriores a que adquiera firmeza el auto que aprueba la subasta.-

Hágase saber que el momento efectivo del pago de la comisión del martillero y sus aportes, lo será el día que se celebre la audiencia de adjudicación del bien subastado.-

Los impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales), las deudas por infracciones y gastos de inscripción al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34, inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador .

Procédase a la apertura de cuenta bancaria correspondiente a las presentes actuaciones de manera electrónica .-

A los fines de tomar conocimiento, notifíquese el presente de manera electrónica al Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Martín.-

**ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ**

(21/11/2024)

AUTOS:"PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ JUAREZ ROSA VIVIANA y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA"

EXPTE N°:66826

Gral. San Martín.- ABC

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 11 de Noviembre de 2024:

Al punto I: Téngase presente la aceptación de cargo efectuada de manera electrónica por el martillero designado en autos.-

Téngase presente el domicilio constituido físico en el lugar indicado.-

Téngase presente el domicilio constituido electrónicamente.-

Téngase presente lo demás manifestado. y hágase saber a sus efectos.-

Al punto II: Téngase presente las manifestaciones vertidas y, de conformidad con lo solicitado y los motivos expuestos, efectivícese la publicación de edictos dispuesta en el auto de subasta electrónica de fecha 11/11/2024, únicamente en el boletín oficial dejándose sin efecto la ordenada a su respecto en el diario "La Voz de General Sarmiento".-

Al punto III. Téngase presente lo manifestado y atento lo solicitado, déjese aclarado que, conforme fuera dispuesto en el auto de subasta dictado con fecha 11/11/2024. "Los impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales), las deudas por infracciones y gastos de inscripción al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34, inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador."

Al punto IV: Concédase las autorizaciones conferidas, siempre y cuando las mismas se encuentren comprendidas dentro de lo establecido por los arts. 129, 131 y 132 de la ley 5177 (T. O. Dec. Ley 180/87).-

**ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ**

(09/04/2025)

AUTOS: "PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ JUAREZ ROSA VIVIANA y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA"

EXPTE N°:66826

Gral. San Martín. - tcr

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 18/02/2025:

Al punto I: Téngase presente lo informado por el Martillero y hágase saber a sus efectos. -

Al punto II: Téngase presente los gastos denunciados y la documental acompañada. -

Al punto III: Hágase saber que no se acepta en la subasta ordenada la compra en comisión y cesión de boleto de compraventa, lo que se hará constar en el edicto a librarse.-

**ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ**

(19/06/2025)

AUTOS: "PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ JUAREZ ROSA VIVIANA y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA"

EXPTE N°:66826 - SM-34573-2019

Gral. San Martín. - tcr

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 25/05/2025:

Previo a expedirme respecto a lo requerido por el martillero designado en autos, deberá el nombrado acompañar valor actual de mercado del rodado, así como su valuación fiscal y fotografías del mismo.-

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 29/05/2025:

Tiénese presente lo informado por el Registro Público de Comercio y hágase saber.-



**ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ**

(12/05/2026)

**AUTOS:PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ JUAREZ
ROSA VIVIANA y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA**

EXPTE N°:66826

General San Martín.- J

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 28 y 30 de Abril de 2026: Téngase presente lo manifestado y en atención a la fecha coordinada con el Registro General de Subastas Judiciales de la Seccional Gral. San Martín, se dispone la fecha de inicio de la subasta electrónica ordenada en autos para el día 29 de Junio de 2026, a partir de las 10.00 hs., finalizando el día 15 de Julio de 2.026 a las 10.00 hs.; hágase saber.-

Consecuentemente, fíjese fecha de audiencia de adjudicación contemplada en el art. 38 del Ac. 3604 de la S.C.B.A., para el día 26 de Agosto de 2026 a las 10:00 hs., a fin que comparezcan el adjudicatario munido de la documentación que acredite su condición de comprador en la subasta electrónica y el martillero interviniente en autos, a la cual podrán además concurrir el ejecutado y acreedor ejecutante con su respectivo patrocinio letrado y munidos de la documentación acreditante de su identidad; hágase saber que al momento de celebrarse la audiencia el adquirente deberá acompañar la constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo precio de la compra efectuada; circunstancias que deberán consignarse en el edicto a publicarse.- NOTIFIQUESE conforme Acordadas 4013/21 y 4039/21 SCJBA.-

Al punto II y III: Téngase presente lo manifestado, hágase saber a las partes, a sus efectos y consígnese en el edicto a librarse.-

Al punto IV: Estése a lo precedente.-

Al punto V: Agréguese y téngase presente.-

**ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ**

(14/05/2026)

AUTOS:PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ JUAREZ ROSA VIVIANA y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA

EXPTE N°:66826

General San Martín.- J

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 13 de Mayo de 2026: Atento lo pedido, lo que se desprende del auto de subasta de fecha 11/11/2024, y de conformidad con la providencia de fecha 21/11/2024, resultando exacto lo expuesto, déjase expresamente aclarado que los impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales), las deudas por infracciones y gastos de inscripción al bien subastado, serán soportados con el **precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador**, encontrándose incluidos dentro de esta previsión las **deudas** correspondientes al **impuesto automotor (ARBA)** .-

**ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ**

(29/05/2026)

AUTOS:PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ JUAREZ ROSA VIVIANA y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA

EXPTE N°:66826

General San Martín.- J

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 29/5/2026: Téngase presente lo manifestado y atento lo pedido, líbrese edicto.-



**ESCOLA Marcelo Pablo
JUEZ**

INFORME DE DOMINIO

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia
Presidencia de la Nación

Informe de Estado de Dominio

DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: **AA784SR**

Procedencia: **IMPORTADO** NroCertificado: **08-0367806/2016**
Fecha Inscripción Inicial: **25/11/2016** Aduana: **CAMPANA**
Código Automotor: **112 - A16-04**
Marca: **112 - RENAULT** Vto.Imp Temp: **--/--**
Tipo: **04 - RURAL 5 PUERTAS**
Modelo: **A16 - DUSTER PH2 DYNAMIQUE 1.6**
Mca Motor: **RENAULT** Nro.Motor: **K4M2842Q086230**
Mca Chasis: **RENAULT** Nro Chasis: **93YHSRA95HJ577077**
Fabricación Año: **2016** Modelo Año: **2016** Fecha de Adquisición: **07/11/2016**
País de Fabricación: **BRASIL** Uso: **PRIVADO**
País de Procedencia: **BRASIL**
Carrocería: **NO INFORMADO** Condición: **--**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1250 Kg**
Número de Título: **011613254**
Oblea RTO Nro: **9537335 - VTO: 25/11/2018**
Regimen de Importación: **S - RÉG.LEY 21.932, A.C.E. 14, PROTOC 21**

TITULAR

Nombre: **JUAREZ ROSA VIVIANA**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **27-21458579-6** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **21458579**
Fecha Nacimiento: **26/04/1969** Estado Civil: **SOLTERO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **SAN MIGUEL** Localidad: **SAN MIGUEL**
Codigo Postal: **1663** Barrio: **---**
Calle: **IRIGOIN** Nro: **2001** Piso: **--** Depto: **-**
Caracter del Bien: **PROPIO**
Titular Desde: **25/11/2016** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**
Estipulación Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

CEDULA

Nro Cedula: **AEK32160** Fecha de Emisión: **25/11/2016** Fecha de Vencimiento: **25/11/2017**

CEDULA AUTORIZADO

Nro Cedula: **AIM80521** Fecha de Emisión: **09/04/2018**
Nombre: **ORZABAL, RAUL MARIANO**
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro.Doc: **20372751**

CEDULA AUTORIZADO

Nro Cedula: **AIM80522** Fecha de Emisión: **09/04/2018**
Nombre: **ORZABAL, MICAELA SUSANA**
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro.Doc: **38622824**

CEDULA AUTORIZADONro Cedula: **AMP90833**Fecha de Emisión: **17/12/2019**Nombre: **ORZABAL, RAUL MARIANO**Tipo Doc: **D.N.I.**Nro.Doc: **20372751****INHIBIDOS: NO POSEE****PRENDADO**Acreedor Prendario: **PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS**

NroCPD:

Prenda en Grado: **1**Cuit: **33-51990129-9**Solicitud Tipo 03: **08924985**Calle: **FRAY JUSTO STA MARIA DE ORO**Nro: **1744** Piso: **--** Depto: **--**Localidad : **CAP.FED.**

Provincia:

Codigo Postal: **1414**Fecha de Contrato Original: **22/11/2016**Cuotas: **72**Fecha de Inscripcion: **25/11/2016**Fecha de Reinscripción: **29/11/2021**Ajuste: **NO**Monto: **\$ 310754,16**Observación: **----****DEUDOR**Tipo de Documento: **D.N.I.**Documento: **21458579**Cuit: **27-21458579-6**Nombre: **JUAREZ, ROSA VIVIANA****ENDOSO : NO POSEE****DENUNCIA DE COMPRA : NO POSEE****DENUNCIA DE VENTA : NO POSEE****DENUNCIA DE ROBO : NO POSEE****MEDIDAS JUDICIALES**NroOrden: **1**Tipo de Medida: **EMBARGO**Fecha de Cumplimiento: **24/08/2025**Fecha de Inscripción: **24/08/2022**Fecha de Reinscripción: **--/--**Monto: **\$310754,16**Intereses: **\$155377**Clausula de Ajuste: **NO**

Caratula: " PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ JUAREZ ROSA VIVIANA Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA" EXPTE N°66826.

AFECTACIONES : NO POSEE**EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO : NO POSEE****DATOS COMPLEMENTARIOS : NO POSEE****DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE****RADICACION ANTERIOR : NO POSEE****PIEZAS DE DESARMADERO : NO POSEE****CESION DE DERECHOS : NO POSEE****TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE**

La presente constancia expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión de la misma.

En SAN MIGUEL, al los 29 días del mes de octubre de 2024.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. 1090-SAN MIGUEL N° 1, situado en la calle MAESTRO ANGEL D'ELIA Nro: 766 Piso: PB Depto:

Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: 1090 - Nro de Trámite: 413083 - Nro Control Web: 1F292A572F) y a través de la página web www.dnrpa.gov.ar - Validación Documento Recibido.

CUENTA JUDICIAL PARA REALIZAR DEPOSITOS EN GARANTÍA.

CBU::	0140138327510091762286
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-9176228
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 6
Causa:	66826 - PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DET C/ JUAREZ ROSA VIVIANA Y OT S/ EJEC 6