

## Datos del Expediente

**Carátula:** VELAZQUEZ ALBERTO ANIBAL C/ ARANDA PAOLA ANDREA S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 16/03/2021    **N° de Receptoría:** QL - 19025 - 2020    **N° de Expediente:** QL - 19025 - 2020

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 18/12/2024 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - ( FIRMADO ) - Foja: 68

[Anterior](#) 18/12/2024 14:19:17 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE [Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (239800591022710991)

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 27205205166@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 18/12/2024 14:19:16 - RODRIGUEZ Fernando Ernesto - JUEZ

**Observación** AUTO DE SUBASTA JEEEP RENEGADE

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(225300591022611061\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 18/12/2024 14:19:17

**Fecha de Notificación** 20/12/2024 00:00:00

**Notificado por** RODRIGUEZ FERNANDO ERNESTO

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

‰7,è[\*6g){fŠ

VELAZQUEZ ALBERTO ANIBAL C/ ARANDA PAOLA ANDREA S/ DIVISION DE CONDOMINIO. Expte. QL-19025-2020 NG

QUILMES, de Diciembre de 2024.-

Proveyendo SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE ([225300591022611061](#)):

AUTOS Y VISTOS:

Téngase presente.

De conformidad con lo solicitado; DECRETASE la venta en pública subasta electrónica del automotor **DOMINIO AC125XN** Marca: **151JEEP**, tipo **04-RURAL 5 PUERTAS**, modelo **095-RENEGADE SPORT 1.8 AT6**, motor marca **JEEP N°3189337**, chasis marca **JEEP N° 988611458JK140024**, Fabricación Año: **2017.-**

A tal fin de cumplir con el sorteo del martillero que habrá de intervenir, líbrese la planilla respectiva a la Excmá Cámara de Apelaciones Departamental.-

El nombrado deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado por cédula y procederá a llenar su cometido en la forma de ley. -

A lo pretendido en cuanto a la fijación de la base de la subasta, designado que se encuentre el martillero respectivo, peticionese.-

Publíquense edictos por el término de dos días en el Boletín Oficial (Art. 559 CPCC).-

Se exigirá de quien resulta comprador la integración del saldo de precio dentro del quinto día de aprobado el remate (art. 581 del CPCC), mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el Art. 133 CPCC.-

Autorízase al Martillero interviniente a requerir de quien resulte comprador, el 10 % en concepto de comisión mas el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, y el IVA en caso de corresponder (conforme Art. 54 de la Ley 14085) todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación.-

Asimismo, el Martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (Art. 579 CPCC)

A fin de que se informe sobre el estado de dominio y gravámenes del automotor y anotaciones personales, líbrese el oficio de estilo (art. 558 inc. 5°).

Asimismo líbrese oficio a la Dirección Provincial de Rentas, a fin de que se informe sobre la existencia de deuda que pudiere afectar al vehículo por impuesto automotor.

El adquirente no será responsable de las deudas y gravámenes que afecten al rodado subastado con anterioridad a la fecha de toma de posesión de aquel.

En su caso, hágase saber la subasta decretada a los Señores Jueces embargantes y acreedores prendarios, oficiándose a los primeros y librándoseles cédulas a los segundos.-

Hácese saber al martillero interviniente y/o a la parte actora que deberán acreditar en autos la efectiva publicación de edictos ordenada precedentemente tres (3) días antes de la fecha fijada para el comienzo de la subasta, bajo apercibimiento de ordenarse la suspensión de la misma.-

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

1) A los fines de un mejor cumplimiento, deberá el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).-

**En consecuencia, dentro del quinto día hábil de aprobada la subasta el Juzgado fijará fecha para la celebración del acta de adjudicación, establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.-**

2) Publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA, mas allá de los edictos ordenados anteriormente.-

3) Todo interesado en participar de la subasta deberá - indefectiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac. 3604/12).-

4) Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante depósito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abrirá) la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta (el depósito se deberá efectivizar tres días hábiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura.

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrá requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida.-

5) La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 AC. 3604).-

6) Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604).-

7) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma - a cargo del Martillero interviniente - deberá estarse a lo normado por los Arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

8) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579 del CPCC y 36 Ac. 3604/12.-)

9) Acta de adjudicación: Dentro del quinto día hábil de aprobada la subasta el Juzgado **fijará** fecha para la celebración del acta de adjudicación. La misma se celebrara en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.-

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y al saldo de precio. En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse.-) Para el caso de personas jurídicas deberán acompañar además fotocopia del estatuto social y copia del acta que autoriza la adquisición como asimismo copia del acta que autoriza la adquisición como asimismo copia del acta de designación del presentante con el cargo que se invoque. En el caso de actuar el presentante como apoderado, deberá además, agregar el poder original vigente que contenga las facultades necesarias.-

10) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, este incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (Art. 585 CPCC; Art. 21; 40 AC. 3604/12).-

Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, deberá transcribirse la presente en forma íntegra y que el número de cuenta bancaria de autos deberá difundirse tanto en el edicto como en el portal

de Subastas Judiciales Electrónicas. A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expídase copias certificadas de esta resolución; del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el presente proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).

Hágase saber que, antes del libramiento de los edictos correspondientes, deberán encontrarse acreditados los diligenciamientos de los oficios dirigidos a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y notificaciones a acreedores hipotecarios y/o prendarios, en caso que los hubiere.-

REGISTRESE.-

FERNANDO ERNESTO RODRIGUEZ JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RODRIGUEZ Fernando Ernesto  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** VELAZQUEZ ALBERTO ANIBAL C/ ARANDA PAOLA ANDREA S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 16/03/2021    **N° de Receptoría:** QL - 19025 - 2020    **N° de Expediente:** QL - 19025 - 2020

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 18/02/2026 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 18/02/2026 12:36:58 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (236600591025142437)

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 27205205166@notificaciones.scba.gov.ar

**Funcionario Firmante** 18/02/2026 12:36:58 - RODRIGUEZ Fernando Ernesto - JUEZ

**Nro. Notificación Electrónica** 139363256

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(245100591025061885\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 18/02/2026 12:36:58

**Fecha de Notificación** 20/02/2026 00:00:00

**Notificado por** RODRIGUEZ FERNANDO ERNESTO

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Autos: VELAZQUEZ ALBERTO ANIBAL C/ ARANDA PAOLA ANDREA S/ DIVISION DE CONDOMINIO QL-19025-2020 NBG

Quilmes, de Febrero de 2026.

Proveyendo MANIFESTACION - FORMULA ([245100591025061885](#))

Téngase presente lo manifestado, atento lo solicitado y constancias de autos, autorízase al actor a participar en la subasta decretada en autos, ofertando compensar su crédito (50%) con el precio de venta del bien objeto de remate, eximiéndoselo de abonar la suma fijada en concepto de depósito. NOTIFIQUESE al martillero.

Téngase presente y hágase saber lo manifestado en el punto II. -

**FERNANDO ERNESTO RODRIGUEZ JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RODRIGUEZ Fernando Ernesto  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** VELAZQUEZ ALBERTO ANIBAL C/ ARANDA PAOLA ANDREA S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 16/03/2021    **N° de Receptoría:** QL - 19025 - 2020    **N° de Expediente:** QL - 19025 - 2020

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 22/04/2026 - Trámite: OFICIO A - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 22/04/2026 13:03:24 - OFICIO A [Siguiente](#)

## REFERENCIAS

**Funcionario Firmante** 22/04/2026 13:03:23 - RODRIGUEZ Fernando Ernesto - JUEZ

**Nro. Notificación Electrónica** 145461619

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 22/04/2026 13:03:27

**Fecha de Notificación** 24/04/2026 00:00:00

**Notificado por** RODRIGUEZ FERNANDO ERNESTO

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## OFICIO

Quilmes, de Abril de 2026.

Al titular a cargo del

REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS

DE QUILMES

subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el honor de dirigirme a V.S. en los autos caratulados: "**VELAZQUEZ ALBERTO ANIBAL C/ ARANDA PAOLA ANDREA S/ DIVISION DE CONDOMINIO** " Expte. **QL-19025-2020** en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial Quilmes, a mi cargo, Secretaría Única, a los fines de comunicarle que en fecha 07/11/2022 se ha decretado la venta en pública subasta electrónica del siguiente bien: automotor DOMINIO AC125XN Marca: 151JEEP, tipo 04-RURAL 5 PUERTAS, modelo 095-RENEGADE SPORT 1.8 AT6, motor marca JEEP N°3189337, chasis marca JEEP N° 988611458JK140024, Fabricación Año: 2017.-

Se fijó la base de salida de la subasta en la suma de PESOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL (\$ 14.412.000.-).

El bien se encuentra en resguardo en la calle Ferre numero 1460, de Lanús, Provincia de Buenos Aires.

Se determinó el depósito en garantía, en la suma de \$ 720.600.-,

Se autorizó al actor a participar en la subasta decretada en autos, ofertando compensar su crédito (50%) con el precio de venta del bien objeto de remate, eximiéndoselo de abonar la suma fijada en concepto de depósito.-

No se autoriza la cesión de boleto de compra-venta de quien resulta adquirente en subasta.

La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 AC. 3604), autorizando la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604)

Se informa que hemos realizado la apertura de la cuenta judicial a nombre de autos, CBU: 0140027427508709616667, Sucursal: (5087) QUILMES, Cuenta: 5087-961666; y que la CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-99913926-0 perteneciente al Poder Judicial.

El martillero designado, que a la fecha ha aceptado el cargo es: Ticiania Sangiacomo, Martillera Pública Nacional, Col N° 1064, (CMQ), con domicilio físico constituido en Uriburu N°1135 de Don Bosco y electrónico en 23290397944@cma.notificaciones, teléfono 1130463658 ; quien ha denunciado su cuenta a los fines del depósito de la comisión de su titularidad: Banco Santander Rio, cuenta 009-369257/8, CBU 0720009088000036925786, alias ticianas.-

Dentro del quinto día hábil de aprobada la subasta, se fijará la fecha para realizar el Acta de Adjudicación.

Saludo a V.S. con distinguida consideración.-

FERNANDO ERNESTO RODRIGUEZ JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RODRIGUEZ Fernando Ernesto  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** VELAZQUEZ ALBERTO ANIBAL C/ ARANDA PAOLA ANDREA S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 16/03/2021    **N° de Receptoría:** QL - 19025 - 2020    **N° de Expediente:** QL - 19025 - 2020

**Estado:** A Despacho

## Pasos procesales:

Fecha: 07/05/2025 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 07/05/2025 13:35:56 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)

## REFERENCIAS

**Despachado en** [SOLICITA / SE PROVEE\(231400591023512434\)](#)

**Fecha del Escrito** 07/05/2025 13:35:56

**Firmado por** SANGIACOMO Ticiania (23290397944)

**fotos+auto+Aranda.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**Nro. Presentación Electrónica** 125225973

**Observación** INFORMA CONSTATAACION- SOLICITA

**Observación del Profesional** INFORMA CONSTATAACION- SOLICITA

**Presentado por** SANGIACOMO Ticiania (23290397944@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

INFORMA CONSTATAACION- SOLICITA

Ticiania Sangiacomo, Martillera Pública Nacional, Col N° 1064, (CMQ), con domicilio físico constituido en Uriburu N°1135 de Don Bosco y electrónico en 23290397944@cma.notificaciones, teléfono 1130463658, designada en los autos caratulados: "VELAZQUEZ ALBERTO ANIBAL C/ ARANDA PAOLA ANDREA S/ DIVISION DE CONDOMINIO", (Expte. N° 19025-2020), a V.S. digo:

I.- La exponente se constituyo el dia 05 de Mayo de 2025 en el domicilio de la calle Lugones N°24 de la ciudad y partido de Quilmes, en compañía de la Martillera Mara Passarelli, en donde fuimos atendidas por la señora PAOLA ARANDA DNI N° 29.406.048, co titular , quien nos permitio acceder a verificar el automóvil marca JEEP- MODELO RENEGADE 1.8 SPORT 4X2- Dominio AC125XN- Color Blanco- Año 2017 con 65465 km.

Constatandose que el vehiculo se encuentra en muy buen estado de conservación. A modo ilustrativo y para ser enviado a la oficina de subastas Electronicas adjunto material fotográfico

Por lo expuesto y teniendo en cuenta las características del mismo cumpro en informar a V.S. que el valor asciende para una venta particular a titulo perfecto, libre de deudas a la suma u\$s 18.000.- (Billetes dólares estadounidenses DIECIOCHO MIL), tomando la cotización del dólar Banco Nación al día de la fecha que asciende a \$ 1.201,- , el valor del vehiculo es de \$ 21.618.000.-

III.- Solicito se fije base de venta en los dos tercios del valor determinado ut supra, o sea en la suma de \$ 14.412.000.- ; fondo de garantía de oferta 5% \$ 720.600.-

IV.- Que en adjunto agrego informe de deuda de patentes que asciende a la suma de \$ 1.878.449,30, que la valuación fiscal es de \$ \$ 20.486.400,00

V.- A los efectos de la publicación de edictos solicito en concepto de anticipo de gastos la suma de \$ 180.000.-, solicitando a VS se reconsidere el punto 10 del auto de venta donde se ordena transcribir todo el contenido de dicho auto, siendo esto de elevados costos atento el texto resultante, por lo cual al igual que en tantos otros casos análogos ante este mismo juzgado, solicito se publique lo indispensable respetando lo prescripto por el CPCC al respecto, evitando mayores costos al proceso.-

VI.- En virtud del estado de autos solicito a V.S. se libre oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires Suc. 5087 a los efectos que se proceda a la apertura de una cuenta de depósitos judiciales en pesos, perteneciente a los presentes obrados.

VII.- A los efectos de brindar seguridad jurídica a los posibles compradores en subasta, siendo que se trata de un vehículo que se encuentra en permanente desplazamiento, con los consabidos riesgos, desgastes, daños y delitos que suelen ocurrir, es necesario que el bien se inmovilice o secuestre por el actor a los mismos fines, se guarde en un lugar, se designe depositario judicial, del mismo con prohibición de uso. Esto en razón que no es posible publicar un remate judicial, donde una vez finalizada la subasta: el bien no exista (probable robo) y que esté en las mismas condiciones que al momento de su exhibición (probables accidentes y desgastes).- Por lo cual solicito a V.S. se considere la situación y se decida al respecto.-

VII.- Asimismo hago saber que del título de propiedad agregado como adjunto en pdf oportunamente, se desprende que el vehículo se encuentra prendado y en el informe de dominio agregado en adjunto pdf no surge ni prenda ni embargo ni ninguna otra restricción. Por lo que a V.S. solicito se expida si se llevará la subasta sin embargo trabado, atento el motivo de la presente causa (división de condominio) y se haga saber a las partes que deben aclarar el tema de lo manifestado sobre título y dominio.-

Proveer de conformidad que  
SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SANGIACOMO Ticiania (23290397944)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



En Quilmes, a los tres días del mes de octubre  
de 2025, siendo las 08:30, me consti tuí en el domicilio de la calle

N° 24 de Quilmes

y a los efectos de dar cumplimiento a lo ordenado por el Superior en autos: "Velazquez  
Alberto A. c/ Aranda Paola Andrea Div. de ambos  
haciéndolo en compañía del autorizado Velazquez Alberto Anibal N° 29406048  
siendo atendido en la oportunidad por Aranda Paola Andrea,

a quien di lectura íntegra del mandamiento y la medida dispuesta, procediendo en consecuencia  
a Secuestrar del citado domicilio los siguientes efectos: el rodado 5 marca jeep  
Dominis AC 1250 cc tipo 04 rural 5 puertas modelo 095  
Amegade Sport 1.8 ATE año 2017. El auto tiene  
rellenado en su capot delantero, sellado  
puerta trasera derecha, entrega manual completa  
documentación, cédula al rehén, llaves  
tanque de seguridad, repuesto de repuesto original  
crisis y herramientas, original  
El auto se halla en buen estado de conservación  
en su interior, kilometraje del auto  
68415 km. entrega ceada a nombre de la demandada

La Srta Aranda informó que el Sr. Velazquez  
Alberto Anibal se presentó en la oficina  
de J. TURAN para retirar el dispositivo de  
registro. La Srta Aranda informara cuando  
lo debiera hacer.

NOTA: La medida de auxilios presenta ya una  
origen de decisión igual al resto del rehén  
declarado en foto. Según dictado de la Srta  
Aranda Paola Andrea

Seguidamente se procede a designar depositario judicial de los bienes mencionados al  
Velazquez Alberto Anibal quien en este acto acepta el cargo,  
acredita identidad con D.N.I. N° 30306499 y constituye domicilio legal en la  
calle Sitio de Montevideo N° 4800  
de Lanis Este y a quien se le pone en conocimiento de las penalidades y obligaciones  
que existen para los depositarios infieles (art. 217 CPCC). Asimismo se le hace entrega a  
la Srta Aranda de una copia del mandato y de la presente acta, recibíndola de  
conformidad si firmando ante mí, conjuntamente con el depositario, todo de lo que doy fe.

Cod. 03-139 - Formulario Secuestro

DI  
29406048

*[Handwritten signatures]*  
Velazquez Alberto

*[Handwritten signature]*  
NORMA PATRICIA RODRIGUEZ  
OFICIAL DE JUSTICIA  
OR. MAND. Y NOTE. QUILMES

USO OFICIAL

## Informe de Estado de Dominio e Historico de Titularidad

### DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: **AC125XN**

Procedencia: **IMPORTADO** NroCertificado: **08-0449543/2017**  
Fecha Inscripción Inicial: **20/12/2017** Aduana: **CAMPANA**  
Código Automotor: **151 - 095-04**  
Marca: **151 - JEEP** Vto.Imp Temp: **--/--**  
Tipo: **04 - RURAL 5 PUERTAS**  
Modelo: **095 - RENEGADE SPORT 1.8 AT6**  
Mca Motor: **JEEP** Nro.Motor: **3189337**  
Mca Chasis: **JEEP** Nro Chasis: **988611458JK140024**  
Fabricación Año: **2017** Modelo Año: **2017** Fecha de Adquisición: **13/12/2017**  
País de Fabricación: **BRASIL** Uso: **PRIVADO**  
País de Procedencia: **BRASIL**  
Carrocería: **---** Condición: **---**  
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1470 Kg**  
Número de Título: **015516023**  
Oblea RTO Nro: **10434363 - VTO: 20/12/2019**  
Regimen de Importación: **20 - RÉG.IMP. BIEN NUEVOS CAP.84 A 90 CAA**

### TITULAR

Nombre: **VELAZQUEZ ALBERTO ANIBAL**  
Porcentaje de Titular: **50 %**  
Cuit: **20-30306499-1** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **30306499**  
Fecha Nacimiento: **16/07/1983** Estado Civil: **SOLTERO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

### DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **QUILMES** Localidad : **QUILMES**  
Codigo Postal: **1878** Barrio: **----**  
Calle: **LEOPOLDO LUGONES** Nro: **24** Piso: **--** Depto: **--**  
Caracter del Bien: **PROPIO**  
Titular Desde: **20/12/2017** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**  
Estipulacion Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

### CEDULA

Nro Cedula: **AHM64570** Fecha de Emisión: **20/12/2017** Fecha de Vencimiento: **20/12/2018**

### TITULAR

Nombre: **ARANDA PAOLA ANDREA**  
Porcentaje de Titular: **50 %**  
Cuit: **27-29406048-6** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **29406048**  
Fecha Nacimiento: **12/03/1982** Estado Civil: **SOLTERO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

## DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **QUILMES** Localidad : **QUILMES**  
Codigo Postal: **1878** Barrio: **---**  
Calle: **LEOPOLDO LUGONES** Nro: **24** Piso: **--** Depto: **--**  
Caracter del Bien: **PROPIO**  
Titular Desde: **20/12/2017** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**  
Estipulacion Terceros: **NO** Titular de Radicación: **NO**

## CEDULA

Nro Cedula: **AHM64571** Fecha de Emisión: **20/12/2017** Fecha de Vencimiento: **20/12/2018**

**INHIBIDOS: NO POSEE**

**PRENDA NO POSEE**

**DENUNCIA DE COMPRA : NO POSEE**

**DENUNCIA DE VENTA : NO POSEE**

**DENUNCIA DE ROBO : NO POSEE**

## MEDIDAS JUDICIALES

NroOrden: **1** Tipo de Medida: **EMBARGO** Fecha de Cumplimiento: **01/07/2028**  
Fecha de Inscripción: **01/07/2025** Fecha de Reinscripción: **--/--/--**  
Monto: **USD9000** Intereses: **USD4320000** Clausula de Ajuste: **NO**

Caratula: **VELAZQUEZ ALBERTO ANIBAL C/ ARANDA PAOLA ANDREA S/ DIVISION DE CONDOMINIO - N° CAUSA:**

**QL-19025-2020. EL MONTO DE U\$S 9.000,00 ESTA DECRETADO EN DOLARES. LOS INTERESES DE \$ 4.320.000,00 DECRETADOS EN PESOS.**

**AFECTACIONES : NO POSEE**

**CERTIFICACION DE DOMINIO : NO POSEE**

## DATOS COMPLEMENTARIOS

A LA FECHA NO CONSTAN CERTIFICACIONES DE FIRMA ANTE ESTE REGISTRO SECCIONAL.

**DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE**

**RADICACION ANTERIOR : NO POSEE**

**PIEZAS DE DESARMADERO : NO POSEE**

**CESION DE DERECHOS : NO POSEE**

**TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE**

**TITULARES HISTORICOS: NO POSEE**

La presente constancia expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión de la misma.

En **QUILMES**, al los **23** días del mes de **abril** de **2026**.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. **1289-QUILMES N° 9**, situado en la calle **SAN JUAN ESQ.VTE. LOPEZ** Nro: **287** Piso: Depto: .

Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: **1289** - Nro de Trámite: **226382** - Nro Control Web: **942FFBC6F8** ) y a través de la página web [www.dnrpa.gov.ar](http://www.dnrpa.gov.ar) - Validación Documento Recibido.