

**Datos del Expediente****Carátula:** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA**Fecha inicio:** 05/04/2022 **N° de Receptoría:** A - 39588 - 2002 **N° de Expediente:** 91752**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 01/04/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)01/04/2022 11:20:55 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Cargo del Firmante** JUEZ**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20263335474@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23313675149@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 01/04/2022 11:20:45**Fecha de Notificación** 01/04/2022 11:20:45**Funcionario Firmante** 01/04/2022 11:20:53 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ**Notificado por** BOSTAL PABLO**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(245300053007281992\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**P****Expte. n° 91752****SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA**

///hía Blanca, de Abril de 2022.

**AUTOS Y VISTOS:** Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el letrado Juan Pablo Capaccioni del día 22 de marzo de 2022, atento lo peticionado, lo que surge de la audiencia celebrada el 22.03.2022 y no habiendo acuerdo entre los herederos en relación a la forma de partición del inmueble, corresponde proveer favorablemente lo peticionado.-

Atento el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de los 3/18 avas partes del inmueble ubicado en el Partido de Villarino, cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. XV, Parcela 1900-ad, Matrícula 3592 (111)** al que se refiere el informe de dominio adjunto con fecha 4 de octubre, al mejor postor y en el estado material en que se encuentre.

La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-**

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: Librese planilla al Organismo de Contralor a los fines de que se sirva designar martillero, quién cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 3% en concepto de comisión a cada parte más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN: Estese al título de propiedad agregado a fs. 8/18.-

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura.

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del inmueble.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será la de las dos terceras partes de la **valuación fiscal vigente del bien referido al momento de realizarse la misma** (art. 566 del CPCC). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, líbrese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes; título de propiedad; apertura de cuenta; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procédase a la publicación de edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario “La Nueva” de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el **número y CBU de la cuenta judicial** abierta a los fines del depósito en garantía. **Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado- **cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta**, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante. INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

**COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.-**

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA**Fecha inicio:** 05/04/2002 **N° de Receptoría:** A - 39588 - 2002 **N° de Expediente:** 91752**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 04/10/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACEPTA CARGO) - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 04/10/2022 16:41:08 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 4/10/2022 4:41:07 p. m.**Firmado por** EMILIANO PERRONE (20375518865) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2064)**Nro. Presentación Electrónica** 70889246**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO**Presentado por** PERRONE EMILIANO (20375518865@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SEÑOR JUEZ**

Emiliano Perrone, Martillero y corredor Publico, Matricula N 2064 del Colegio departamental de las ciudad de Bahía Blanca, con domicilio legal constituido en la calle Paraguay n 315 de esta ciudad, designado por sorteo en los autos caratulados caratulados "SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA que tramita por ante el Juzgado en lo Civili comercial N 5 de Bahía Blanca, a VS me presento y digo:

Que vengo a aceptar el cargo al que he sido designado en los autos de referencia.

PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



EMILIANO PERRONE (20375518865)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2064)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



MUNICIPALIDAD DE VILLARINO

Partida : 2-093320-



149600011147814079000000000009800000106919357

Observaciones

Partida	Tbto	Periodo	Capital	Recargos	Importe
2-093320-	RVL	2024-06	50536.60	2532.65	\$53.069,25
2-093320-	RVL	2025-01	56998.12	1410.77	\$58.408,89
Total Capital :			107,534.72		
Total Recargos :			3,943.42		
RECIBO EMITIDO VIA WEB					

RECIBODEFAULT\$VRN\$WEB - VRN (FALON PARA EL CONTRIBUYENTE)

SIN VALOR SI NO LLEVA SELLO DE CAJA

A Pagar C/Acces. al 20/03/2025 \$111.478,14

Recibo Nro. 0000-01069193

MUNICIPALIDAD de VILLARINO

TASA DE RED VIAL

Partida : 2-093320-

A Pagar C/Acces. al 20/03/2025 \$111.478,14

(PARA EL MUNICIPIO)

Recibo Nro. 0000-01069193

MUNICIPALIDAD de VILLARINO

TASA DE RED VIAL

Partida : 2-093320-

A Pagar C/Acces. al 20/03/2025 \$111.478,14

(PARA EL BANCO)



149600011147814079000000000009800000106919357

**Datos del Expediente****Carátula:** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA**Fecha inicio:** 05/04/2002 **N° de Receptoría:** A - 39588 - 2002 **N° de Expediente:** 91752**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 07/04/2025 - Trámite: OFICIO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 07/04/2025 11:53:42 - OFICIO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20263335474@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domic. Electrónico no cargado como parte** SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR**Funcionario Firmante** 07/04/2025 11:53:41 - BLANPAIN Juan Manuel - SECRETARIO**Observación** REG. DE SUBASTAS

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 07/04/2025 11:52:11**Fecha de Notificación** 07/04/2025 11:52:11**Notificado por** BLANPAIN Juan Manuel**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

Bahía Blanca, de Abril de 2025.

**A REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES****DEPARTAMENTAL BAHIA BLANCA****REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR****S/D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "**SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA**" -, expediente n° 115.270, en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 5, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo del Dr. Pablo Federico Bostal, a fines de informarle que fue DECRETADA LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA de los 3/18 avas partes del inmueble ubicado en el Partido de Villarino, cuya Nomenclatura Catastral es: **Circ. XV, Parcela 1900-ad, Matrícula 3592 (111)** y a sus efectos fue designado el Martillero Público Emiliano PERRONE.

La resolución que ordena la medida dice: "Bahía Blanca, 1 de Abril de 2022. **AUTOS Y VISTOS:** Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el letrado Juan Pablo Capaccioni del día 22 de marzo de 2022, atento lo peticionado, lo que surge de la audiencia celebrada el 22.03.2022 y no habiendo acuerdo entre los herederos en relación a la forma de partición del inmueble, corresponde proveer favorablemente lo peticionado. Atento el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de los 3/18 avas partes del inmueble ubicado en el Partido de Villarino, cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. XV, Parcela 1900-ad, Matrícula 3592 (111)** al que se refiere el informe de dominio adjunto con fecha 4 de octubre, al mejor postor y en el estado material en que se encuentre. La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.- INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12). INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604). COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-** MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: Librese planilla al Organismo de Contralor a los fines de que se sirva designar martillero, quién cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 3% en concepto de comisión a cada parte más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN: Estese al título de propiedad agregado a fs. 8/18.- CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura. FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA). VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del inmueble. BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será la de las dos terceras partes de la **valuación fiscal vigente del bien referido al momento de realizarse la misma** (art. 566 del CPCC). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un

cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.- MANDAMIENTO DE CONSTATAION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC). PUBLICIDAD: **Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes; título de propiedad; apertura de cuenta; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual)**, procédase a la publicación de edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el **número y CBU de la cuenta judicial** abierta a los fines del depósito en garantía. **Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604). ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12). ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado- **cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta,** se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante. INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.- IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).- **COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.**- Pablo Federico Bostal- JUEZ"

"Bahía Blanca, 28 de Septiembre de 2022. Proveyendo la respuesta electrónica recibida por el Organismo de Contralor de fecha 16 de septiembre de 2022, téngase presente la designación del perito martillero Emiliano Perrone, y hágasele saber que deberá aceptar el cargo del término de tres días, bastando a tales fines la presentación de un escrito con su firma electrónica.- Firmado: Pablo Federico Bostal. JUEZ.-

Martillero designado: Emiliano Perrone, Martillero y Corredor Público, Matrícula N° 2064 del Colegio departamental de Bahía Blanca, con domicilio procesal físico constituido en la calle Paraguay nro. 315 de esta ciudad y electrónico en 20375518865@cma.notificaciones.

Saludo a usted atentamente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BLANPAIN Juan Manuel  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente****Carátula:** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA**Fecha inicio:** 05/04/2002 **N° de Receptoría:** A - 39588 - 2002 **N° de Expediente:** 91752**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 16/04/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 16/04/2025 13:59:18 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 16/4/2025 1:59:17 p. m.**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)**Nro. Presentación Electrónica** 123959523**Observación** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 16 de abril de 2025

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL**

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 589041/6 , cuyo CBU es 0140437527620658904166 , perteneciente a los **autos** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA y a la orden de vuestro juzgado.

La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Fecha inicio:** 05/04/2002 **N° de Receptoría:** A - 39588 - 2002 **N° de Expediente:** 91752

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 07/07/2025 - Trámite: SE PROVEA - SOLICITA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 07/07/2025 23:52:44 - SE PROVEA - SOLICITA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [PREVIO A PROVEER / CUMPLASE\(245200053009218873\)](#)

**Fecha del Escrito** 7/7/2025 11:52:44 p. m.

**Firmado por** PERRONE Emiliano (20375518865)

**Nro. Presentación Electrónica** 129320115

**Observación** INFORMA FECHA DE SUBASTA

**Observación del Profesional** INFORMA FECHA DE SUBASTA

**Presentado por** PERRONE Emiliano (20375518865@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

**Emiliano PERRONE**, Martillero y Corredor Público, Matrícula N° 2064 del Colegio departamental de Bahía Blanca, con domicilio procesal físico constituido en la calle Paraguay nro. 315 de esta ciudad y electrónico en 20375518865@cma.notificaciones, designado por sorteo en estos autos caratulados "**SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA**" (Expediente Nro. 91.752) que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5 de Bahía Blanca, a V. S. me presento y digo:

Que vengo por el presente a informar la fecha para la subasta electrónica que me fuera fijada por el Registro General de Subastas Electrónicas, iniciando el día 25 de septiembre de 2025 a las 11:00 hs., finalizando el día 9 de octubre de 2025 a las 11:00 hs., exhibiéndose el inmueble el día 15 de septiembre de 2025 a las 10 hs.

En consecuencia, solicito se fije fecha audiencia de adjudicación y se expidan por Secretaria los edictos correspondientes.

Proveer de conformidad, que

SERÁ JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



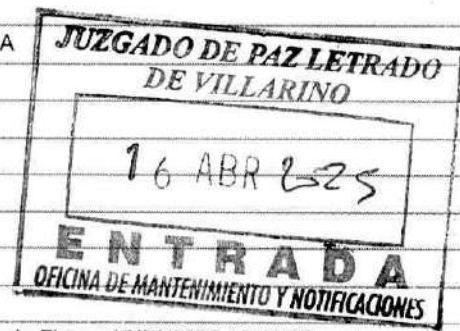
PERRONE Emiliano (20375518865)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

403

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	GIMÉNEZ Darío Axel - dario.gimenez@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - BAHIA BLANCA
Carátula:	SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA
Número de causa:	91752
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO
Destinatarios:	mandamientos-villarino@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	15/04/2025 12:40:26
Alta o disponibilidad	15/4/2025 12:40:30
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/04/2025 12:40:29
Firmado por:	BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/04/2025 12:40:28 Emiliano. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/04/2025 23:02:42



Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado** órgano: Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 5  
Juzgado Interviniente: Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 5

**Día Mes Año** Dirección: Estomba 34, Bahía Blanca

**Hora Lugar** Juzgado/Tribunal: Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 5  
Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación  
Carátula del expediente: SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Firmas** Copias para traslado **NO** En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora** URGENTE **NO** Y/O HABILITACION **NO**  
DE DIA Y HORA

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas** Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **SI** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **SI** Con cerrajero **NO**

Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble sito en el partido de Villarino, próximo a la ciudad de Pedro Luro, identificado catastralmente como Circunscripción XV, Parcela 1900-ad. Partida 111-9332, Matrícula 3592 (111), a los fines de constatar el estado de ocupación del mismo, debiendo informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC). También queda autorizada la toma de fotografías y filmaciones para la posterior subasta electrónica.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Bahía Blanca, 01 de abril de 2022 (...) MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su

ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC) (...) Fdo. BOSTAL Pablo Federico. JUEZ".

Facultades del Oficial de Justicia: Procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, debiendo indicar quien lo habita y en qué carácter lo hace, quedando autorizado recurrir al auxilio de la fuerza pública y allanar domicilios en caso de ser necesario.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se encuentra autorizado, para que junto con el Sr. Oficial de Justicia lleve adelante el diligenciamiento del presente, el Martillero Emiliano Perrone y/o el Martillero Carlos Oscar Esteban y/o la persona que ellos designen indistintamente, quienes procederán, junto al Oficial de Justicia, a constatar el estado de ocupación del mismo, debiendo indicar quién lo habita y en qué carácter lo hace, quedando autorizados a recurrir al auxilio de la fuerza pública y allanar domicilios en caso de ser necesario. Se los autoriza a realizar cualquier petición útil conforme a derecho También queda autorizada la toma de fotografías y filmaciones para la posterior subasta electrónica.

Se adjunta croquis de ubicación para la identificación del inmueble.

Pase para su diligenciamiento a la Oficina o Delegación de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz de Villarino.

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de abril del año 2025.-

"Se deja constancia que conforme Ac. 3997/20 que el documento fue suscripto con firma digital y a efectos de verificar su autoría, integridad y acceder a la documentación de traslado adjunta, deberá ingresar a <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> luego ingresar código de verificación detallado".

Firma y sello

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

SCHWAB\_SUCESI211N\_CROQUIS\_CAMPO\_PEDRO\_LUROpdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 5ZS28FZ0



236100053009021476

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	GIMÉNEZ Darío Axel - dario.gimenez@pjba.gov.ar		
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 150px;"> <p style="margin: 0;"><b>JUZGADO DE PAZ LETRADO</b> DE VILLARINO</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80px; text-align: center;"> <p style="margin: 0; font-size: 1.2em;">16 ABR 2025</p> </div> <p style="margin: 0;"><b>ENTRADA</b> OFICINA DE MANTENIMIENTO Y NOTIFICACIONES</p> </div>	
Carátula:	SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA		
Número de causa:	91752		
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO		
Destinatarios:	mandamientos-villarino@jusbuenosaires.gov.a		
Fecha notificación:	15/04/2025 12:40:26		
Alta o disponibilidad	15/4/2025 12:40:30		
Firma digital:	Firma válida		
Firmado y Notificado por:	BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/04/2025 12:40:29		
Firmado por:	BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/04/2025 12:40:28 PERRONE Emiliano. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/04/2025 23:02:12		

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado** órgano: Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 5  
Juzgado Interviniente: Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 5

**Día Mes Año** Dirección: Estomba 34, Bahía Blanca

**Hora** Juzgado/Tribunal: Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 5

**Lugar** Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación  
Carátula del expediente: SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Firmas** Copias para traslado **NO** En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora** URGENTE **NO** Y/O HABILITACION **NO**  
DE DIA Y HORA

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas** Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **SI** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **SI** Con cerrajero **NO**

Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble sito en el partido de Villarino, próximo a la ciudad de Pedro Luro, identificado catastralmente como Circunscripción XV, Parcela 1900-ad, Partida 111-9332, Matrícula 3592 (111), a los fines de constatar el estado de ocupación del mismo, debiendo informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC). También queda autorizada la toma de fotografías y filmaciones para la posterior subasta electrónica.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Bahía Blanca, 01 de abril de 2022 (...) MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su

ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC) (...) Fdo. BOSTAL Pablo Federico. JUEZ".

Facultades del Oficial de Justicia: Procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, debiendo indicar quien lo habita y en qué carácter lo hace, quedando autorizado recurrir al auxilio de la fuerza pública y allanar domicilios en caso de ser necesario.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se encuentra autorizado, para que junto con el Sr. Oficial de Justicia lleve adelante el diligenciamiento del presente, el Martillero Emiliano Perrone y/o el Martillero Carlos Oscar Esteban y/o la persona que ellos designen indistintamente, quienes procederán, junto al Oficial de Justicia, a constatar el estado de ocupación del mismo, debiendo indicar quién lo habita y en qué carácter lo hace, quedando autorizados a recurrir al auxilio de la fuerza pública y allanar domicilios en caso de ser necesario. Se los autoriza a realizar cualquier petición útil conforme a derecho También queda autorizada la toma de fotografías y filmaciones para la posterior subasta electrónica.

Se adjunta croquis de ubicación para la identificación del inmueble.

Pase para su diligenciamiento a la Oficina o Delegación de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz de Villarino.

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de abril del año 2025.-

"Se deja constancia que conforme Ac. 3997/20 que el documento fue suscripto con firma digital y a efectos de verificar su autoría, integridad y acceder a la documentación de traslado adjunta, deberá ingresar a <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> luego ingresar código de verificación detallado".

Firma y sello

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

SCHWAB\_SUCESI211N\_CROQUIS\_CAMPO\_PEDRO\_LUROpdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 5ZS28FZ0



236100053009021476

Entregado Hora \_\_\_\_\_ Días \_\_\_\_\_ Mes \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_  
Firma S/efecto



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

En Pedro Luro, Partido de Villarino, a los 22 días del mes de mayo del año 2025, me constituí en compañía del Autorizado, martillero Carlos Oscar Esteban D.N.I. 23.515.740 y a su denuncia en el inmueble descripto e indicado en el mandamiento que antecede, no siendo atendidos en el lugar por persona alguna. Se observa un campo con algunos sembrados, sin ningún tipo de vivienda o construcción. Realizamos averiguaciones con vecinos de establecimientos aledaños y refieren que el inmueble lo estarían ocupando, explotando, los señores, Blanco, López y Quarchioni de la localidad de Pedro Luro.

Con lo que no siendo para más se da por finalizado el acto.

ESTEBAN A. GIMÉNEZ  
AUXILIAR 3º  
CON FUNCIONES OFICIAL  
NOTIFICADOR





**Datos del Expediente**

**Carátula:** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Fecha inicio:** 05/04/2002 **N° de Receptoría:** A - 39588 - 2002 **N° de Expediente:** 91752

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/08/2025 - Trámite: PREVIO A PROVEER / CUMPLASE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 04/08/2025 8:32:59 - PREVIO A PROVEER / CUMPLASE

**REFERENCIAS**

**Despachado en** SE PROVEA - SOLICITA (245200053009218873)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20263335474@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23313675149@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 04/08/2025 08:32:58 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

**Observación** 7/7 PERRONE - PREVIAMENTE MANIFIESTEN

**Trámite Despachado** [SE PROVEA - SOLICITA \(232600053009190306\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

E

SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

Expte. n° 91752

Bahía Blanca

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por Emiliano Perrone, Martillero y Corredor Público de fecha 7.7.2025. Previamente a proveer lo peticionado, hágase saber al recurrente que atento que la valuación fiscal que surge de la pagina de ARBA asciende a la suma de \$258.931, y siendo que en autos se ordenó subastar las 3/18 avas partes del inmueble, requiérase a los interesados que manifiesten dentro del término de cinco días, si desean que la base de la subasta se fije en las 2/3 partes de dicha valuación o si en cambio pretende una tasación del inmueble a realizar por el martillero.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Fecha inicio:** 05/04/2002 **N° de Receptoría:** A - 39588 - 2002 **N° de Expediente:** 91752

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/08/2025 - Trámite: SE PRESENTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 22/08/2025 10:17:35 - SE PRESENTA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** SE PROVEA - SOLICITA (242600053009250397)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20263335474@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23313675149@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 20375518865@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 22/08/2025 10:17:34 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

**Observación** 13/8 ORTIZ INVOCA 48 - MANIFIESTA REALIZAR TASACION

**Trámite Despachado** [SE PROVEA - SOLICITA \(248600053009243688\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 22/08/2025 10:17:32

**Fecha de Notificación** 22/08/2025 10:17:32

**Notificado por** BOSTAL FEDERICO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

E

Expte. n° 91752

SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

///hía Blanca.

**Y VISTOS:-** Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el letrado Guillermo Marcos Ortiz de fecha 13.08.2025, téngase presente el carácter invocado en los términos del art. 48 del CPCC debiéndose ratificar gestión dentro del plazo prescripto por el mencionado artículo.

Téngase presente lo manifestado, no habiendo el resto de los herederos manifestado sobre lo requerido en fecha 4.08.2025, déseles por perdido el derecho que han dejado de usar. En consecuencia, requiérase al martillero Emiliano Perrone a que dentro del término de diez días presente una tasación actual del inmueble que se pretende subastar.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Fecha inicio:** 05/04/2002 **N° de Receptoría:** A - 39588 - 2002 **N° de Expediente:** 91752

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/02/2026 - Trámite: PREVIO A PROVEER / CUMPLASE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 24/02/2026 10:25:53 - PREVIO A PROVEER / CUMPLASE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** SE PROVEA - SOLICITA (241000053009560609)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20263335474@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23313675149@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20375518865@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 24/02/2026 10:25:53 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

**Nro. Notificación Electrónica** 139925102

**Nro. Notificación Electrónica** 139925108

**Nro. Notificación Electrónica** 139925110

**Observación** 13/2 DR. CAPACCIONI. SE DEJA SIN EFECTO AUD. SE REQUIERE A MARTILLERO ACLARE SOBRE TASACION

**Trámite Despachado** [SE PROVEA - SOLICITA \(254600053009559694\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 24/02/2026 10:25:51

**Fecha de Notificación** 24/02/2026 10:25:51

**Notificado por** BOSTAL FEDERICO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**P**

**SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA**

**Expte. n° 91752**

Bahía Blanca

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el letrado Juan Pablo Capaccioni del día 13 de febrero de 2026, téngase presente lo manifestado. Atento el desinterés manifestado por el adquirente en la realización de la audiencia fijada para el día 16.03.2026, déjese sin efecto la misma.

En consecuencia, deberá proseguirse con el trámite de la subasta ordenada en autos. Téngase presente la conformidad prestada por las partes a la tasación presentada por el martillero Perrone el 16.09.2025. Previo a fijar la base correspondiente y el depósito en garantía, requiérase al martillero Perrone que dentro del término de cinco días, aclare si la suma indicada de \$ 40.197.873.00 como "valor proporcional a subastar", se corresponde a las 3/18 avas partes que se ordenó subastar el 1.04.2022.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Fecha inicio:** 05/04/2002 **N° de Receptoría:** A - 39588 - 2002 **N° de Expediente:** 91752

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/03/2026 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 13/03/2026 10:10:46 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** SE PROVEA - SOLICITA (239600053009606292)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20263335474@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23313675149@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20375518865@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 13/03/2026 10:10:45 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

**Nro. Notificación Electrónica** 141773840

**Nro. Notificación Electrónica** 141773842

**Nro. Notificación Electrónica** 141773843

**Observación** 10/3 SE FIJA BASE DE SUBASTA Y DEPOSITO EN GARANTIA

**Trámite Despachado** [SE PROVEA - SOLICITA \(238500053009605535\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 13/03/2026 10:10:43

**Fecha de Notificación** 13/03/2026 10:10:43

**Notificado por** BOSTAL FEDERICO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**P**

**SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA**

**Expte. n° 91752**

Bahía Blanca

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Emiliano Perrone del día 10 de marzo de 2026, téngase presente y por cumplido con lo requerido el 24.02.2026. En consecuencia, teniendo en cuenta la tasación presentada por el martillero, se fija la base de la subasta de las 3/18 avas partes del inmueble ordenado subastar, en las 2/3 partes de la tasación presentada, lo que asciende a \$26.800.000. Asimismo, se fija el depósito en garantía en la suma de \$1.340.000.

Hágase saber al martillero deberá peticionar fecha de subasta ante el Registro de Subastas, Seccional Bahía Blanca.

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Fecha inicio:** 05/04/2002 **N° de Receptoría:** A - 39588 - 2002 **N° de Expediente:** 91752

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 15/04/2026 - Trámite: FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 15/04/2026 10:13:37 - FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** SE PROVEA - SOLICITA (242900053009671419)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20263335474@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23313675149@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20375518865@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 15/04/2026 10:13:36 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

**Nro. Notificación Electrónica** 144673084

**Nro. Notificación Electrónica** 144673086

**Nro. Notificación Electrónica** 144673087

**Observación** 10/4 MARTILLERO PERRONE. SE FIJA FECHA SUBASTA

**Trámite Despachado** [SE PROVEA - SOLICITA \(241400053009667423\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 15/04/2026 10:13:34

**Fecha de Notificación** 15/04/2026 10:13:34

**Notificado por** BOSTAL FEDERICO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**P**

**Expte. n° 91752**

**SCHWAB, ELISA S/ SUCESION TESTAMENTARIA**

Bahía Blanca.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el Martillero Emiliano Perrone del día 10 de abril de 2026, ténganse presentes las fechas de subasta fijadas: **inicio el día 29 de mayo de 2026 a las 11:00hs., finalización el día 12 de junio de 2026 a las 11:00 hs.** Hágase saber que la exhibición del mismo se realizará el **19 de mayo de 2026 en el horario de 10.30 a 11.30 horas**, haciéndoles saber a los ocupantes (en caso que los hubiera) que deberán mantener abierta la puerta de acceso de dicho inmueble y permitir el acceso del martillero y posibles interesados en el bien a subastarse para su revisión, bajo apercibimiento de ordenarse su procesamiento por desobediencia a la autoridad judicial (art. 240 del C.P.P.). Notifíquese con habilitación de días y horas inhábiles.

Facúltase al martillero para el caso de ser necesario a requerir los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública. A tales fines, librese mandamiento de estilo.

Fijase la audiencia a los fines de la firma del acta de adjudicación pertinente, para el día **26 de junio de 2026 a las 11:00hs.**

Expídanse los edictos pertinentes.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^