

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 04/09/2025

**N° de Receptoría:** BB - 11529 - 2025

**N° de Expediente:** 58074

**Estado:** A Despacho - En Estudio

### Pasos procesales:

Fecha: 05/09/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 05/09/2025 9:38:13 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

### REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 5/9/2025 09:38:13

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

**Nro. Presentación Electrónica** 133096928

**Observación** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 5 de septiembre de 2025

### COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 591655/0 , cuyo CBU es 0140437527620659165502 , perteneciente a los **autos** :CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N 37866 DE BAHIA BLANCA) y a la orden de vuestro juzgado.

La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuário conectado:</b>	REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUBLICIDAD - regpropiedad-publicidad@rpba.notificaciones
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA
<b>Carátula:</b>	CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)
<b>Número de causa:</b>	58074
<b>Tipo de notificación:</b>	OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - Comunicación al RPI
<b>Destinatarios:</b>	REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONE
<b>Fecha notificación:</b>	26/9/2025
<b>Alta o disponibilidad</b>	23/9/2025 10:15:15
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	SCIPPA Federico Martin. AUXILIAR LETRADO — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/09/2025 10:15:15
<b>Firmado por:</b>	SCIPPA Federico Martin. AUXILIAR LETRADO — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/09/2025 10:15:14

GOBIERNO DE LA PROVINCIA  
BUENOS AIRES  
Ministerio de Hacienda y Finanzas  
Registro de la Propiedad

DPRP PCIA. BUENOS AIRES  
01 0244729/5 24/09/2025  
11:18:25 yme72 lp1386  


# 765-FR

## OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

Tipo de trámite: 6 - SIMPLE

Número de Timbrado: RPBA - Timbrado

Tasa especial por servicios registrales Ley 10.295 y sus modif.: 4 - GRATUIDAD LEY 11653 Y MOD.

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL  
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
S/D.



Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de AUXILIAR LETRADO o quién haga sus veces a cargo del JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA, del Departamento Judicial de BAHIA BLANCA, en los autos caratulados "CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)" Nro. de Expte. 58074, a fin de solicitarle tenga a bien informar la situación dominial del siguiente inmueble:

### INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: BAHÍA BLANCA (007) Matrícula: 37866 U.F./U.C.: RPBA - Unidad Funcional

### NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1 Sec.: D Chac. -Quinta: RPBA - Nomenc Catastral Chacra (Ch) / Quinta (Q) Fracción: RPBA - Nomenc Catastral Fracción (Fr)  
Mza.: 302 Parc.: 26 Subpar.: RPBA - Nomenc Catastral Subparcela (Sp)

### DESIGNACIÓN SEGÚN RPBA - Título o Plano

lote RPBA - Nomenclatura Catastral Lote (L) de la manzana RPBA - Nomenc Catastral Manzana (Mz)

TITULARES DE DOMINIO CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A.

**Auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente:** Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital. Y VISTOS: A los fines indicados, librese el oficio solicitado al Registro de la Propiedad. Agréguese y téngase presente los estados de deuda acompañados en formato pdf. Fdo MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

Saludo a Ud. con atenta consideración.

**OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE**

SIN PREVIO PAGO DE TASAS Y SELLADAS, SUJETO A RECUPERO (ART. 273 INC. 8 LCQ)

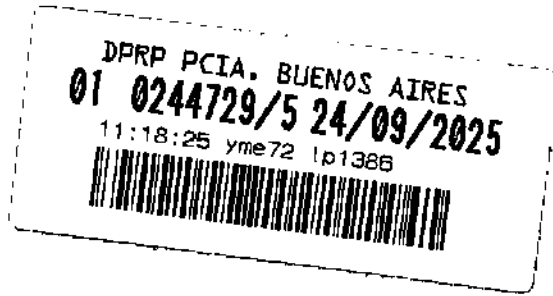
REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES

**ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 57UT9A7M



233900052009324926













Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	I	Importe
	0022445-	2022-06	alc	3995.53	9295.88	0.00%	13.291,41
	0022445-	2022-07	alc	3995.53	9185.54	0.00%	13.181,07
	0022445-	2022-08	alc	3995.53	9043.67	0.00%	13.039,20
	0022445-	2022-09	alc	3995.53	8937.27	0.00%	12.932,80
	0022445-	2022-10	alc	3995.53	8822.98	0.00%	12.818,51
	0022445-	2022-11	alc	3995.53	8688.99	0.00%	12.684,52
	0022445-	2022-12	alc	3995.53	8578.65	0.00%	12.574,18
	0022445-	2023-01	alc	6632.58	13939.63	0.00%	20.572,21
	0022445-	2023-02	alc	6632.58	13821.88	0.00%	20.454,46
	0022445-	2023-03	alc	6632.58	13638.71	0.00%	20.271,29
	0022445-	2023-04	alc	6632.58	13435.92	0.00%	20.068,50
	0022445-	2023-05	alc	6632.58	13233.13	0.00%	19.865,71
	0022445-	2023-06	alc	6632.58	13036.88	0.00%	19.669,46
	0022445-	2023-07	alc	6632.58	12840.62	0.00%	19.473,20
	0022445-	2023-08	alc	6632.58	12637.83	0.00%	19.270,41
	0022445-	2023-09	alc	6632.58	12435.04	0.00%	19.067,62
	0022445-	2023-10	alc	6632.58	12199.54	0.00%	18.832,12
	0022445-	2023-11	alc	6632.58	11839.74	0.00%	18.472,32
	0022445-	2023-12	alc	6632.58	11512.66	0.00%	18.145,24
	0022445-	2024-01	alc	16050.84	25354.08	0.00%	41.404,92
	0022445-	2024-02	alc	16050.84	23850.14	0.00%	39.900,98
	0022445-	2024-03	alc	16050.84	21554.65	0.00%	37.605,49
	0022445-	2024-04	alc	16050.84	19021.69	0.00%	35.072,53
	0022445-	2024-05	alc	16050.84	17438.59	0.00%	33.489,43
	0022445-	2024-06	alc	16050.84	16647.04	0.00%	32.697,88
	0022445-	2024-07	alc	16050.84	15860.78	0.00%	31.911,62
	0022445-	2024-08	alc	18057.20	17131.00	0.00%	35.188,20
	0022445-	2024-09	alc	18057.20	16418.60	0.00%	34.475,80
	0022445-	2024-10	alc	20314.34	17642.77	0.00%	37.957,11
	0022445-	2024-11	alc	20314.34	16814.61	0.00%	37.128,95
	0022445-	2024-12	alc	20314.34	16039.88	0.00%	36.354,22
	0022445-	2025-01	alc	30471.51	21604.18	0.00%	52.075,69
	0022445-	2025-02	alc	30471.51	21261.97	0.00%	51.733,48
	0022445-	2025-03	alc	11172.89	6153.66	0.00%	17.326,55
	0022445-	2025-03	alc	11172.89	5528.36	0.00%	16.701,25
	0022445-	2025-03	alc	11172.89	4838.37	0.00%	16.011,26
	0022445-	2025-04	alc	33518.66	19623.79	0.00%	53.142,45
	0022445-	2025-05	alc	35194.59	19384.02	0.00%	54.578,61
	0022445-	2025-06	alc	35194.59	17414.32	0.00%	52.608,91
	0022445-	2025-07	alc	36954.32	16002.90	0.00%	52.957,22
	0022445-	2025-08	alc	36954.32	13863.40	0.00%	50.817,72
	0022445-	2025-09	alc	38802.04	12160.32	0.00%	50.962,36
	0022445-	2025-10	alc	38802.04	9913.84	0.00%	48.715,88

Ahora tenemos a quien llamar

**144** | **911**  
 Asesoramiento  
 contra la Violencia  
 de Género | Sistema  
 de Atención  
 de Emergencias

[www.bahia.gob.ar/genero](http://www.bahia.gob.ar/genero)

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : [www.bahia.gob.ar/rentas](http://www.bahia.gob.ar/rentas)

Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS, MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y SEGURO.

Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	I	Importe
	0022445-	2025-11	alc	40742.14	8050.74	0.00%	48.792,88
	0022445-	2025-12	alc	40742.14	5613.31	0.00%	46.355,45
	0022445-	2019-02	sal	427.18	1507.03	0.00%	1.934,21
	0022445-	2019-03	sal	427.18	1490.60	0.00%	1.917,78
	0022445-	2019-04	sal	427.18	1482.59	0.00%	1.909,77
	0022445-	2019-05	sal	427.18	1469.95	0.00%	1.897,13
	0022445-	2019-06	sal	427.18	1456.89	0.00%	1.884,07
	0022445-	2019-07	sal	427.18	1444.25	0.00%	1.871,43
	0022445-	2019-08	sal	427.18	1431.61	0.00%	1.858,79
	0022445-	2019-09	sal	427.18	1418.13	0.00%	1.845,31
	0022445-	2019-10	sal	427.18	1405.49	0.00%	1.832,67
	0022445-	2019-11	sal	427.18	1392.00	0.00%	1.819,18
	0022445-	2019-12	sal	427.18	1379.36	0.00%	1.806,54
	0022445-	2020-01	sal	697.73	2225.47	0.00%	2.923,20
	0022445-	2020-02	sal	697.73	2211.02	0.00%	2.908,75
	0022445-	2020-03	sal	697.73	2190.38	0.00%	2.888,11
	0022445-	2020-04	sal	697.73	2160.79	0.00%	2.858,52
	0022445-	2020-05	sal	697.73	2143.58	0.00%	2.841,31
	0022445-	2020-06	sal	697.73	2122.94	0.00%	2.820,67
	0022445-	2020-07	sal	697.73	2105.04	0.00%	2.802,77
	0022445-	2020-08	sal	697.73	2085.78	0.00%	2.783,51
	0022445-	2020-09	sal	697.73	2064.44	0.00%	2.762,17
	0022445-	2020-10	sal	697.73	2041.73	0.00%	2.739,46
	0022445-	2020-11	sal	697.73	2021.78	0.00%	2.719,51
	0022445-	2020-12	sal	697.73	2001.13	0.00%	2.698,86
	0022445-	2021-01	sal	1072.63	3034.04	0.00%	4.106,67
	0022445-	2021-02	sal	1072.63	3011.82	0.00%	4.084,45
	0022445-	2021-03	sal	1072.63	2976.91	0.00%	4.049,54
	0022445-	2021-04	sal	1072.63	2946.23	0.00%	4.018,86
	0022445-	2021-05	sal	1072.63	2916.61	0.00%	3.989,24
	0022445-	2021-06	sal	1072.63	2884.87	0.00%	3.957,50
	0022445-	2021-07	sal	1072.63	2849.96	0.00%	3.922,59
	0022445-	2021-08	sal	1072.63	2820.34	0.00%	3.892,97
	0022445-	2021-09	sal	1072.63	2787.54	0.00%	3.860,17
	0022445-	2021-10	sal	1072.63	2752.63	0.00%	3.825,26
	0022445-	2021-11	sal	1072.63	2721.95	0.00%	3.794,58
	0022445-	2021-12	sal	1072.63	2688.10	0.00%	3.760,73
	0022445-	2022-01	sal	1598.21	3939.02	0.00%	5.537,23
	0022445-	2022-02	sal	1598.21	3905.92	0.00%	5.504,13
	0022445-	2022-03	sal	1598.21	3861.78	0.00%	5.459,99
	0022445-	2022-04	sal	1598.21	3816.07	0.00%	5.414,28
	0022445-	2022-05	sal	1598.21	3762.47	0.00%	5.360,68
	0022445-	2022-06	sal	1598.21	3718.33	0.00%	5.316,54

Ahora tenemos a quien llamar

**144**

Asesoramiento  
contra la Violencia  
de Género

**911**

Sistema  
de Atención  
de Emergencias

[www.bahia.gob.ar/genero](http://www.bahia.gob.ar/genero)

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : [www.bahia.gob.ar/rentas](http://www.bahia.gob.ar/rentas)

Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS, MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y SEGURO.

Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	I	Importe
	0022445-	2022-07	sal	1598.21	3674.20	0.00%	5.272,41
	0022445-	2022-08	sal	1598.21	3617.45	0.00%	5.215,66
	0022445-	2022-09	sal	1598.21	3574.89	0.00%	5.173,10
	0022445-	2022-10	sal	1598.21	3529.18	0.00%	5.127,39
	0022445-	2022-11	sal	1598.21	3475.58	0.00%	5.073,79
	0022445-	2022-12	sal	1598.21	3431.44	0.00%	5.029,65
	0022445-	2023-01	sal	2653.03	5575.88	0.00%	8.228,91
	0022445-	2023-02	sal	2653.03	5528.77	0.00%	8.181,80
	0022445-	2023-03	sal	2653.03	5455.51	0.00%	8.108,54
	0022445-	2023-04	sal	2653.03	5374.39	0.00%	8.027,42
	0022445-	2023-05	sal	2653.03	5293.27	0.00%	7.946,30
	0022445-	2023-06	sal	2653.03	5214.77	0.00%	7.867,80
	0022445-	2023-07	sal	2653.03	5136.27	0.00%	7.789,30
	0022445-	2023-08	sal	2653.03	5055.15	0.00%	7.708,18
	0022445-	2023-09	sal	2653.03	4974.04	0.00%	7.627,07
	0022445-	2023-10	sal	2653.03	4879.83	0.00%	7.532,86
	0022445-	2023-11	sal	2653.03	4735.91	0.00%	7.388,94
	0022445-	2023-12	sal	2653.03	4605.08	0.00%	7.258,11
	0022445-	2024-01	sal	6420.34	10141.64	0.00%	16.561,98
	0022445-	2024-02	sal	6420.34	9540.06	0.00%	15.960,40
	0022445-	2024-03	sal	6420.34	8621.86	0.00%	15.042,20
	0022445-	2024-04	sal	6420.34	7608.68	0.00%	14.029,02
	0022445-	2024-05	sal	6420.34	6975.44	0.00%	13.395,78
	0022445-	2024-06	sal	6420.34	6658.82	0.00%	13.079,16
	0022445-	2024-07	sal	6420.34	6344.31	0.00%	12.764,65
	0022445-	2024-08	sal	7222.88	6852.39	0.00%	14.075,27
	0022445-	2024-09	sal	7222.88	6567.44	0.00%	13.790,32
	0022445-	2024-10	sal	8125.74	7057.10	0.00%	15.182,84
	0022445-	2024-11	sal	8125.74	6725.84	0.00%	14.851,58
	0022445-	2024-12	sal	8125.74	6415.95	0.00%	14.541,69
	0022445-	2025-01	sal	12188.60	8641.67	0.00%	20.830,27
	0022445-	2025-02	sal	12188.60	8504.79	0.00%	20.693,39
	0022445-	2025-03	sal	4469.15	2461.46	0.00%	6.930,61
	0022445-	2025-03	sal	4469.15	2211.34	0.00%	6.680,49
	0022445-	2025-03	sal	4469.15	1935.34	0.00%	6.404,49
	0022445-	2025-04	sal	13407.46	7849.52	0.00%	21.256,98
	0022445-	2025-05	sal	14077.83	7753.61	0.00%	21.831,44
	0022445-	2025-06	sal	14077.83	6965.73	0.00%	21.043,56
	0022445-	2025-07	sal	14781.72	6401.15	0.00%	21.182,87
	0022445-	2025-08	sal	14781.72	5545.35	0.00%	20.327,07
	0022445-	2025-09	sal	15520.81	4864.13	0.00%	20.384,94
	0022445-	2025-10	sal	15520.81	3965.54	0.00%	19.486,35
	0022445-	2025-11	sal	16296.85	3220.30	0.00%	19.517,15

Ahora tenemos a quien llamar

**144**

Asesoramiento  
contra la Violencia  
de Género

**911**

Sistema  
de Atención  
de Emergencias

[www.bahia.gob.ar/genero](http://www.bahia.gob.ar/genero)

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : [www.bahia.gob.ar/rentas](http://www.bahia.gob.ar/rentas)

Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS, MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y SEGURO.



		<b>Vencimiento</b>	
		09/03/2026	Cuotas varias
<b>Partida Nº</b> 007-022445-3		<b>A pagar</b>	
		\$1341.735,40	

**Información de su inmueble**

Tipo de planta:	EDIFICADO		
Valuación fiscal:	\$3.280.647		
Circ: 1	Sec: D	Chacra:	Quinta:
Mzn: 302	Frac:	Parcela: 26	Subparc:
Super. Terreno: 385	Super. Edificada: 384		
Base imponible:	\$37460927		

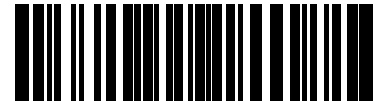
**Detalle del Importe**

Importe Original	\$	691.342,70
Importe Actualizado	\$	1.321.907,20
Fondo Educativo	\$	19.828,20
<b>Total a pagar</b>	<b>\$</b>	<b>1.341.735,40</b>

**Información general**

No incluye títulos ejecutivos  
Pasado el vencimiento solicitar su reliquidación

Código de control



7074475550153462

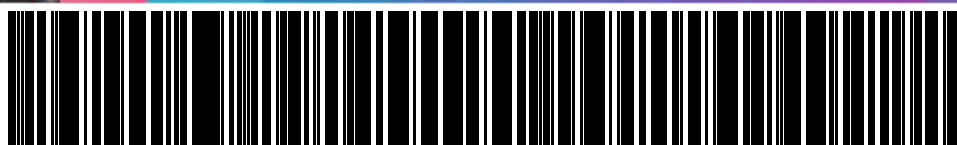


Estar al día tiene **BENEFICIOS**

HASTA **15%** DE DESCUENTO



ENTERATE MÁS



0 0070224453 0 00 30 45 9 0 100 226068 26 70 06913427 13417354 5

Talón para entidad bancaria

**Cuotas varias**  
**09/03/2026**

		<b>Vencimiento</b>	
		09/03/2026	Cuotas varias
		<b>A pagar</b>	
		\$1341.735,40	
<b>Partida Nº</b>	<b>007-022445-3</b>		

<b>Detalle de la liquidación</b>		
<b>Tipo de deuda</b>	<b>Período / Cuotas</b>	<b>Total</b>
<b>LIQUIDACION A#OS ANTERIORES</b>		
2021	1,2,3,4,5	\$94.374,80
2022	1,2,3,4,5	\$120.628,90
2023	1,2,3,4,5	\$182.700,70
2024	1,2,3,4,5	\$597.787,10
<b>LIQUIDACION A#O CORRIENTE</b>		
2026	1	\$65.596,10
<b>A VENCER</b>		
2026	2,3,4,5	\$260.819,60

Importe Original	\$	691.342,70
Importe Actualizado	\$	1.321.907,20
Fondo Educativo	\$	19.828,20

<b>Código de Control</b>	<b>7074475550153462</b>	<b>Total a pagar</b>	<b>\$1.341.735,40</b>
--------------------------	-------------------------	----------------------	-----------------------

Datos del Usuario	LUCAIOLI JUAN ANGEL SIXTO LASPIUR 563      Piso:    Depto: E/ BLANDENGUES Y PATRICIOS 8000 - BAHIA BLANCA
-------------------	--

Propietario Inmueble	LUCAIOLI JUAN ANGEL SIXTO LASPIUR 563      Piso:    Depto: E/ BLANDENGUES Y PATRICIOS 8000 - BAHIA BLANCA
----------------------	--

FCPF 0114-01876766

UNIDAD DE FACTURACIÓN	0001547945
Su identificación es	0001547945

PARTIDO / PARTIDA	USUARIO	CONDICIÓN IMPOSITIVA	CUIT	NÚMERO INGRESOS BRUTOS	PERÍODO	FECHA EMISIÓN	PRÓXIMO VENCIMIENTO
007-022445-SM014609	0001547945	PIB-No Categorizado		12-COMERCIO	03-2026	05/03/2026	

PLAN DE FINANCIACIÓN	
Cuota Cancelación de 1	
Deuda Original Financiada	470.880,39
Subtotal Cuota Planes de Pagos No Gravado	470.880,39
Recargos Financiados	802.856,66
Subtotal Cuota Planes de Pagos Gravado	802.856,66
Percepción Ingresos Brutos	64.228,53
IVA Sujeto No Categorizado	216.771,29
IVA Recargo Sujeto No Categorizado	137.649,77
Subtotal Impuestos y Contribuciones	418.649,59
Total a Pagar	1.692.386,64

Valuación Fiscal: 309027,00

Hoja 1 de 1

VENCIMIENTO
07/03/2026
TOTAL A PAGAR
\$ 1.692.386,64

**IMPORTANTE**

Mantener saldo deudor puede ocasionar el corte\* del servicio Marco Regulatorio (Decreto 878/03)

"La entidad prestadora estará facultada para proceder al corte del servicio ante la falta de pago de las facturas correspondientes".

(\*) En caso de Usuarios Residenciales el corte del servicio no podrá ser total.

Lo recibimos de 08:30 a 14:30 Hs. en nuestro Centro de Atención al Usuario, MORENO N° 9 - BAHIA BLANCA  
GESTIÓN COMERCIAL: 0810 999 2272 Lun. a Vie. 8 a 18hs. ASISTENCIA TÉCNICA: 0800 999 2272 todos los días, las 24 hs.

**Detalle de sus Medidores:**

Conexión	Marca y Número
01	ABB-00-1028259

**Mensajes de su Interés:**

El incumplimiento en el pago de las cuotas puede ocasionar la caducidad del plan de financiación y el inmediato inicio de las acciones de corte/reducción del servicio

Su deuda financiada con AESA es de \$0,00 según los pagos a la última fecha de Registración, más los impuestos vigentes a la fecha.

SELLAR AL DORSO

Orientación al Consumidor Pcia. de Bs. As. 0800-222-9042

UNIDAD DE FACTURACIÓN	CS
0001547945	----

PERÍODO	VENCIMIENTO
03-2026	07/03/2026

PARTIDO / PARTIDA
007-022445-SM014609

IMPORTE AL VENCIMIENTO
\$ 1.692.386,64

UNIDAD DE FACTURACIÓN	CS
0001547945	----

PARTIDO / PARTIDA
007-022445-SM014609

PERÍODO	VENCIMIENTO
03-2026	07/03/2026

IMPORTE AL VENCIMIENTO
\$ 1.692.386,64

BANCO HABILITADO HASIA
*****

PU- 0003105270  
65860501401876766070320260016923866400000009



### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 04/09/2025

**N° de Receptoría:** BB - 11529 - 2025

**N° de Expediente:** 58074

**Estado:** A Despacho - En Estudio

### Pasos procesales:

Fecha: 11/03/2026 - Trámite: SUBASTA - INSCRIPCION SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)11/03/2026 8:27:01 - SUBASTA - INSCRIPCION SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiente](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (253900052009596486)

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA (253900052009596486)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 11/03/2026 08:27:00 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

**Nro. Notificación Electrónica** 141467811

**Nro. Notificación Electrónica** 141467812

**Nro. Notificación Electrónica** 141467813

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(247600052009596418\)](#)

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA \(244600052009596434\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 11/03/2026 08:27:01

**Fecha de Notificación** 13/03/2026 00:00:00

**Notificado por** MATTI DANIEL

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n°** 58074

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)**

**Objeto de petición:** Solicita subasta

Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

**Y VISTOS:** Agréguese el informe de inhibiciones y de dominio acompañado en adjunto pdf. Conforme lo solicitado oportunamente, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización del bien de la fallida identificado como **Matricula 37866** de la ciudad de Bahía Blanca por intermedio del martillero que fuera designado en los autos principales.

La subasta deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de la tasación que procederá a efectuar el martillero, ello a los fines de que las ventas se efectúen a valor de mercado (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo,

debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá contar con todos los datos (titular, DNI, CUIT/CUIL, Banco, Sucursal, número de cuenta, CBU). Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente.-

Respecto a la publicación de edictos, deberá practicarse por el plazo de 5 días en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo deberá acreditar el pago del sellado respectivo.-

Asimismo, el comprador deberá transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..

Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial.

Oportunamente, líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia.-

Regístrese copia (Acordada 3975 Excma. S.C.B.A.).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 04/09/2025

**N° de Receptoría:** BB - 11529 - 2025

**N° de Expediente:** 58074

**Estado:** A Despacho - En Estudio

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/03/2026 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#)11/03/2026 12:02:25 - PERITO - ACEPTA CARGOSiguiente

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE\(246300052009606973\)](#)

**Observación** ACEPTA CARGO

**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO

**-- DATOS DE PRESENTACIÓN**

**Fecha del Escrito** 11/3/2026 12:02:25

**Firmado por** COS Gonzalo Emilio (20148532223)

**Nro. Presentación Electrónica** 144100098

**Presentado por** COS Gonzalo Emilio (20148532223@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO. MANIFIESTA CONDICION DE IVA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T\* IV, F\* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, domicilio en calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/ Incidente de Venta (Matrícula 37.866 de Bahía Blanca), expediente 58.074, a V.S. digo:

Que, vengo aceptando el cargo por el que he sido designado en estos autos, Jurando desempeñarlo conforme a derecho.

Que, vengo manifestando a V.S. encontrarme inscripto al Impuesto al Valor Agregado, atento las nuevos parámetros establecidos por al AFIP, debiendo en consecuencia adicionárseles a mis honorarios la alícuota correspondiente.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COS Gonzalo Emilio (20148532223)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 04/09/2025

**N° de Receptoría:** BB - 11529 - 2025

**N° de Expediente:** 58074

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/03/2026 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS) - ( FIRMADO )

[Anterior](#)11/03/2026 12:03:40 - [OFICIO ELECTRONICO](#)[Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Destinatario a Notificar** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

**Domicilio a Notificar** subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar

**Domicilio Electrónico** subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar

**Nro. Notificación Electrónica** 141538968

**Observación** OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS

**Observación del Profesional** OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS

**-- DATOS DE PRESENTACIÓN**

**Fecha del Escrito** 11/3/2026 12:03:39

**Firmado por** COS Gonzalo Emilio (20148532223)

**Nro. Presentación Electrónica** 144100384

**Presentado por** COS Gonzalo Emilio (20148532223@cma.notificaciones)

**-- NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de Libramiento:** 11/03/2026 12:58:47

**Fecha de Notificación** 13/03/2026 00:00:00

**Notificado por** SCIPPA FEDERICO MARTIN

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

O F I C I O

Bahía Blanca, 11 de MARZO de 2026

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

BAHÍA BLANCA

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES INMUEBLES (MATRICULA N° 37.866) Expte. N° 58074, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle que en dichos autos se ha ordenado la subasta del inmueble matrícula n° 37.866 del partido de Bahía Blanca (007) y designado como Martillero actuante al Sr. Gonzalo Emilio Cos, (T\* IV, F\* 152 C.M.B.B.), con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail: remates@rozasdennis.com y constituyendo electrónico 20148532223@cma.notificaciones.

Como recaudo se transcribe el auto que ordena la subasta, dictado en los autos en los que me dirijo, que su parte pertinente dice: " Bahía Blanca 11/03/2026.- Y VISTOS: Y VISTOS: Agréguese el informe de inhibiciones y de dominio acompañado en adjunto pdf. Conforme lo solicitado oportunamente, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización del bien de la fallida identificado como Matrícula 37866 de la ciudad de Bahía Blanca por intermedio del martillero que fuera designado en los autos principales. La subasta deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de la tasación que procederá a efectuar el martillero, ello a los fines de que las ventas se efectúen a valor de mercado (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA). Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá contar con todos los datos (titular, DNI, CUIT/CUIL, Banco, Sucursal, número de cuenta, CBU). Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente.- Respecto a la publicación de

edictos, deberá practicarse por el plazo de 5 días en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).- Requírase al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad. En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta - monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo deberá acreditar el pago del sellado respectivo.- Asimismo, el comprador deberá transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.. Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Oportunamente, líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. Hágase saber al martillero y al síndico que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, y asimismo la constatación, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia.- Regístrese copia (Acordada 3975 Excma. S.C.B.A.). FIRMADO: MATTII Orlando Daniel. MAGISTRADO SUPLENTE.-  
Saludo a ud. muy atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COS Gonzalo Emilio (20148532223)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 04/09/2025

**N° de Receptoría:** BB - 11529 - 2025

**N° de Expediente:** 58074

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 18/03/2026 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 18/03/2026 12:01:21 - SOLICITA / SE PROVEE [Siguiete](#)

### REFERENCIAS

**Despachado en** SINDICO - MANIFIESTA (238000052009619270)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 18/03/2026 12:01:21 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

**Nro. Notificación Electrónica** 142257136

**Nro. Notificación Electrónica** 142257137

**Trámite Despachado** [SINDICO - MANIFIESTA \(252700052009618696\)](#).

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 18/03/2026 12:01:21

**Fecha de Notificación** 20/03/2026 00:00:00

**Notificado por** MATTI DANIEL

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

### Expte. n° 58074

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)**

**Objeto de petición:** Presta conformidad con martillero

**Rol procesal del peticionante:** Sindicatura

Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

**Y VISTOS:** Téngase presente lo manifestado, la conformidad prestada y fijase la base de venta del inmueble en la suma de **OCHENTA MILLONES de pesos (\$80.000.000)** estableciéndose así el depósito de garantía en la suma de **cuatro millones del pesos (\$ 4.000.000)**.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 04/09/2025

**N° de Receptoría:** BB - 11529 - 2025

**N° de Expediente:** 58074

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/03/2026 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 26/03/2026 10:53:47 - SOLICITA / SE PROVEE

**REFERENCIAS**

**Despachado en** EDICTO - SOLICITA CITACION (232800052009632306)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 26/03/2026 10:53:47 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

**Nro. Notificación Electrónica** 142854593

**Nro. Notificación Electrónica** 142854595

**Trámite Despachado** [EDICTO - SOLICITA CITACION \(230000052009632061\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/03/2026 10:53:48

**Fecha de Notificación** 27/03/2026 00:00:00

**Notificado por** MATTI DANIEL

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n° 58074**

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)**

**Objeto de petición:** Fija fechas

**Rol procesal del peticionante:** Martillero

Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

**Y VISTOS:** Téngase presente las fechas informadas por el martillero a los fines de la subasta de autos, iniciando la misma el día 27 de mayo de 2026 y finalizando el día 10 de junio de 2026, en ambos casos a las 11 horas. Téngase presente la fecha de exhibición para el día 14 de mayo del año de 2026 en el horario de 12 a 13 horas.

Fijase la audiencia del art.38 para el día 13 de julio de 2026 a las 11:00 hs.-

Expídanse los edictos correspondientes en la forma pedida.

Téngase presente lo manifestado.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)

**Fecha inicio:** 04/09/2025

**N° de Receptoría:** BB - 11529 - 2025

**N° de Expediente:** 58074

**Estado:** A Despacho - En Estudio

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/03/2026 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) **26/03/2026 10:53:47 - SOLICITA / SE PROVEE** [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** EDICTO - SOLICITA CITACION (232800052009632306)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 26/03/2026 10:53:47 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

**Nro. Notificación Electrónica** 142854593

**Nro. Notificación Electrónica** 142854595

**Trámite Despachado** [EDICTO - SOLICITA CITACION \(230000052009632061\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/03/2026 10:53:48

**Fecha de Notificación** 27/03/2026 00:00:00

**Notificado por** MATTI DANIEL

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n° 58074**

**CASA HUMBERTO LUCAIOLI S.A. S/INCIDENTE DE VENTA INMUEBLE (MATRICULA N° 37866 DE BAHÍA BLANCA)**

**Objeto de petición:** Fija fechas

**Rol procesal del peticionante:** Martillero

Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

**Y VISTOS:** Téngase presente las fechas informadas por el martillero a los fines de la subasta de autos, iniciando la misma el día 27 de mayo de 2026 y finalizando el día 10 de junio de 2026, en ambos casos a las 11 horas. Téngase presente la fecha de exhibición para el día 14 de mayo del año de 2026 en el horario de 12 a 13 horas.

Fijase la audiencia del art.38 para el día 13 de julio de 2026 a las 11:00 hs.-

Expídanse los edictos correspondientes en la forma pedida.

Téngase presente lo manifestado.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^