

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	BRECKON Eleonora Laura - elbreckon@scba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°19 - LA PLATA
<b>Carátula:</b>	SANTIAGO HORACIO ALEJANDRO Y OTROS C/ SANTIAGO CARLOS ERNESTO S/ DIVISION DE CONDOMINIO
<b>Número de causa:</b>	LP-38018-2023
<b>Tipo de notificación:</b>	OFICIO ELECTRONICO
<b>Destinatarios:</b>	ELBRECKON@SCBA.GOV.AR
<b>Fecha notificación:</b>	18/2/2026 12:41:00
<b>Alta o disponibilidad</b>	18/2/2026 12:41:03
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	AYALA FORTINO Facundo Nicolas. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/02/2026 12:41:02
<b>Firmado por:</b>	AYALA FORTINO Facundo Nicolas. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/02/2026 12:41:01

La Plata, 18 DE FEBRERO DE 2026.

## OFICIO

**Registro General de Subastas Judiciales de la  
Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Bs. As.  
ELBRECKON@SCBA.GOV.AR**

**S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar Letrado del Juzgado en lo Civil y Comercial n°19 departamental, a fin de informarle que en el expediente caratulado: "SANTIAGO HORACIO ALEJANDRO Y OTROS C/ SANTIAGO CARLOS ERNESTO S/ DIVISION DE CONDOMINIO" Exp. LP-38018-2023 en trámite por ante este Juzgado a cargo de la Dra. María Cecilia Tanco se ha decretado la subasta electrónica del bien inmueble MATRÍCULA N° (114) 33.817, NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC. VII, SEC. N, FRAC. I, PARC. 23 A, PARTIDA 35.779 DE LA CIUDAD DE BERISSO, habiendo sido designado para su intervención el Martillero MARCELO FABIÁN GIUDICE DNI 20.702.257.

Se transcribe el proveído que ordena la presente: " *La Plata, 20 DE NOVIEMBRE DE 2025. FA*

*A la presentación n° RATIFICA GESTION (241200256031087607)\_(19/11/2025) :*

*Tengo presente lo manifestado en cuanto a que el bien inmueble no posee servicio de agua corriente y con ello doy por cumplido con el previo requerido el 18/11/2025.*

*Asimismo tengo por ratificada en término la gestión realizada por el Dr Javier Vuotto en la audiencia del día 16/10/2025 (art. 48 del CPCC).*

**Y VISTOS:** De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de las actuaciones, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (arts.558, 559, del CPCC.), decreto la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del 100 % del INMUEBLE a que se refiere el informe de dominio que obra acompañado digitalmente al escrito electrónico del día 17/11/2025 (Matrícula n° (114) 33.817, Nomenclatura Catastral: Circ. VII, Sec. N, Frac. I, Parc. 23 A, Partida 35.779 de la Ciudad de Berisso) con la base de la 2/3 partes de la valor del impuesto al acto obrante al mismo escrito por ser este más alto que la valuación fiscal, esto es redondeando la suma de PESOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CON 0/100 (\$ 9.695.000) por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de las listas oficiales, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art.64 de la ley 10.973).

*Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52, inc.a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973).*

*Hago saber que en torno a los gastos de escrituración e inscripción correrán por cuenta del adquirente y que la retribución del martillero interviniente se fija en el 3 % a cargo del adquirente en subasta y otro 3% a cargo del ejecutado, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 562 y cctes. del C.P.C.C. y Anexo I Ac. 3604 y art. 54 ap. IV Ley 14.085).*

**APERTURA DE CUENTA:** Se proceda por Secretaría a la apertura de la cuenta bancaria en pesos a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

**MANDAMIENTO DE CONSTATAción:** Se libre mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien inmueble (arts.558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts.163 inc.5°ap.2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.).

**TITULO DE PROPIEDAD:** Intimo a las partes para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art.570 CPCC.).

**DIFUSION DE LA SUBASTA:** a) **Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Día" de La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) **Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCC.).

c) **Publicidad virtual:** Se autoriza, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.

**PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12).

*En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).*

*Asimismo se deja aclarado que está prohibida la cesión del acta de adjudicación.*

*El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas con posterioridad del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).*

**DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Los postulantes deberán depositar en garantía el cinco por ciento (5%) de las dos terceras partes (2/3) de la tasación del inmueble para ofertar válidamente en la condición de postores en la subasta (art. 562 del C.P.C.C. y art. 22 del Anexo I Ac. 3604).

**CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

**ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

*Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso,*

*validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).*

**IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art.2582 inc. "c" CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

**SALDO DE PRECIO / POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

**ACTA DE ADJUDICACION:** Se convoca a la sede del Juzgado sito en calle 13 n° 690 de La Plata, al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija para **el día 17 DE ABRIL DE 2026 A LAS 12:30 HS.**, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3, 38, Ac.3604/12).

*Se hace saber que el adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, DNI y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica y en el mismo acto, constituir domicilio legal a los efectos legales pertinentes.*

**SE COMUNIQUE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

*En igual sentido se libre oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 232 del CPCC, el que será notificado por Secretaría dentro de los dos días de acreditado en el expediente el timbrado correspondiente al pago de la tasa por servicios registrales (art.34 inc.5° del CPCC).*

*Se hace saber a las partes, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.*

**SE RESERVEN** las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

**SE REGISTRE. SE NOTIFIQUESE** en los términos del art. 10 Ac. 4013/2021 -conf. Ac. 4039 SCBA-."Fdo. María Cecilia Tanco. Jueza.

Saludo a Ud. atte.

Facundo Nicolás Ayala Fortino Auxiliar Letrado

El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 5 de la ley 25.506)

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:

<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: FP2XM7W9



247700256031437658

## Datos del Expediente

**Carátula:** SANTIAGO HORACIO ALEJANDRO Y OTROS C/ SANTIAGO CARLOS ERNESTO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 29/05/2023      **N° de Receptoría:** LP - 38018 - 2023      **N° de Expediente:** LP - 38018 - 2023

**Estado:** A Despacho - A Registro

## Pasos procesales:

Fecha: 25/11/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/11/2025 7:45:17 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

## REFERENCIAS

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20256901006@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20316591044@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27244210584@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 25/11/2025 07:45:16 - DI GIANO Mariana Guadalupe Etelvina - AUXILIAR LETRADO

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 25/11/2025 07:45:15

**Fecha de Notificación** 25/11/2025 07:45:15

**Notificado por** DI GIANO MARIA GUADALUPE ETELVINA

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## Notificación de apertura de cuenta judicial en PESOS

Por la presente notifico la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Sucursal:2050 TRIBUNALES LA PLATA

Cuenta:2050-1629693

CBU:0140114727205016296932

Saldo al 25/11/2025:0,00

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 19

Denominación SANTIAGO HORACIO ALEJANDRO Y OTROS C/ SANTIAGO CARLOS ERNESTO S/  
DIVISION DE CONDOMINIO

La Plata, 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DI GIANO Mariana Guadalupe Etelvina  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

**FR**

Casillero/Visado:		Solicitante: MASSARO, CLAUDIA LORENA			
		Organismo: Colegio de Abogados Dpto. Judicial La Plata			
		Motivo de la solicitud: 307-DIVISION DE HIPOTECA			
		Lugar de entrega: <b>FIRMA DIGITAL</b>			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO FOLIO 53-327			

### INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 114	Matrícula: 33817	U.F./U.C.:
--------------	------------------	------------

### NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 7	Sec.: n	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:	Parc.: 23-a	Subpar.:	

### DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

### TITULARES Y OBSERVACIONES

santiago horacio alejandro dni 23.829.003-santiago carlo  
s ernesto dni 18.567.796-cativa tolosa mauro gonzalo dni  
27.702.087



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

--

..... Firma del Solicitante	..... Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/A381C19D6CB604EA158B04170>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801  
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

33.817

PARTIDO Y CODIGO

BERISSO (114)

CATASTRO: VII:N:FRAC.I:PARC.23-a.-

FECHA Y NUMERO

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

DESIGNACION SEGUN

TITULO

PLANO 115-41-78, lote VEINTITRES-a.-

UBICACION, SUPERFICIE, MEDIDAS y LINDEROS: Loc., y Ptdo., de BERISSO, paraje "Villa Elvira"; mide, 31,65 ms., de fte., al S.O., linda c/Ruta n°11; 36,42 ms., al N.O., c/parc.22-a; al N.E., línea de 3 tramos, 12,33 ms., c/ángulo interno de 138°39'; 2do. tramos de 12,40 ms., y angulo interno de 178°34', entre el 2do., y 3er. tramo, 7,96 ms., linda c/FCGB.; 28,30 ms., al S.E., c/lote 24-a, con Sup. de 1.029,63 ms.cdos.-

ANTECEDENTE DOMINIAL: f°1132/33.-La Plata.(55).-

a) Titularidad sobre el dominio	PROPORCION	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdicción
(1)FARES, Pedro Jose; sirio; cas.en lras.c/Rosa Veneciano, vec., de La Plata.- Comp.Vta., Escrit., n°30 del 31-5-33.-Escrib. R.Cesar.(55).n°33.675 del 11-6-33.-	100	(1)RESTRICCIÓN DEL PLANO C.114-41-78, Dentro de la Zona Comprendida entre la línea Municipal y los 5 ms., a partir de la misma no podran levantar construcciones de caracter permanente, cumpliendo c/las Disp.de la Ley 6312, Art. 3º y 4º-La cota de piso de futuras construcciones deberan no ser menor que la altura de la Ruta frente a cada parcela-Cumplimiento que sera verificado por la Municipalidad en cada caso	ASIENTO 1----- LEVANTAMIENTO DE EMBARGO del asiento B-3 Nro. 01----- 0664513 del----- 07/06/2010 ;----- Juzg.Nro. 1;----- Cont.Admini----- t.(055);----- Secret.unica;----- Dpto.Jud. La Plata; Oficio 27/3/2012;-- Present. Nro. 01--- 0344895/0 del----- 09/04/2012.----- F.S.187687/2009.----- _____(47)	645000/14/6/12 Vta.r423(55)
(2)FARES, Elba Rosa; Decl.de Hereds.en autos "FARES PEDRO JOSE S/ SUCESION", Juzg.lra.Inst.CC.n°6, Sec.n°20, Dto Jud.de La Plata.-Ofic., del 23-6-72.- Present.n°190.735 del 21-10-76, f°19031 Disp.6/90.-	100	ASIENTO 2----- EMBARGO \$1.009,60 mas \$300-en autos "Municipalidad de Berisso c/Fares Elba Rosa-s/Apremios"; Juz de Paz Letrado(114); Dpto Jud. La		
ASIENTO 3----- CATIVA TOLOSA, Mauro Gonzalo----- DNI 27702087; Clave Fiscal----- 20-27702087-5, nac. 28/06/1979,----- argentino, solt. hijo de Carlos----- Alberto y Gregori Monica Elizabeth----- SANTIAGO, Carlos Ernesto----- SIGUE EN A2	1/3       1/3			

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Finanzas - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

(Sigue al dorso)

md Vº Bº

Laura Roque Ovejero  
Firma Autorizada  
Epto. Registraciones y Propiedad Area VI  
Basión. Pcia. de Registro de la Propiedad

174

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-  
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones  
Nº-Fecha-Motivo-Regls.-Jurisd.

VIENE DE A1  
DNI 18567796;Clave Fiscal-----  
20-18567796-7,nac. 28/10/1967,-----  
argentino, divorciado de Avila-----  
Graciela Viviana-----

**SANTIAGO, Horacio Alejandro**-----

DNI 2829003;Clave Fiscal-----  
20-23829003-2,nac. 01/01/1974,-----  
argentino, solt. hijo de Carlos-----  
Rodolfo y Martinez Elba Nelida-----  
COMP-VTA.-----

Escrit.Nro. 60 del 25/06/2012. Escrib  
FAISAL MARIA JOSE Reg. 423(55)-----  
s/certif. 1 645000/1 del 14/06/2012--  
FS 7414826-----  
Present.Nro.1 820745/9 del 03/08/2012  
(26)

ASIENTO 4-----

NOTA-----  
Se deja constancia que el correcto DNI-  
del titular Santiago Horacio Alejandro  
es 23829003-----

(33)

1/3

VIENE DE A2  
Plata;Oficio 13/3/2002;-----  
Present.Nro 205039/1 del-----  
22/03/2002.-----  
F.S. n092597/2001.-----  
(15)

ASIENTO 3-----  
EMBARGO \$ 4.823,19 de-----  
capital más \$ 482,31 de-----  
intereses y costas en autos  
"Fisco de La Provincia de--  
Buenos Aires c/ Fares Elba-  
Rosa s/ Apremio-----  
Provincial";Juzg.Nro. 1;-----  
Cont.Administ.(055);-----  
Secret.unica;Dpto.Jud. La--  
Plata;Oficio 20/5/2010;-----  
Present. Nro. 01 0664513/5-  
del 07/06/2010.-----  
F.S.189627/2009.-----  
(30)

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SANTIAGO HORACIO ALEJANDRO Y OTROS C/ SANTIAGO CARLOS ERNESTO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 29/05/2023      **N° de Receptoría:** LP - 38018 - 2023      **N° de Expediente:** LP - 38018 - 2023

**Estado:** A Despacho - A Registro

**Pasos procesales:**

Fecha: 15/02/2026 - Trámite: MANDAMIENTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 15/02/2026 15:45:11 - MANDAMIENTO ELECTRONICO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Destinatario a Notificar** DELEGACION DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES BERISSO

**Domicilio a Notificar** mandamientos-berisso@jusbuenosaires.gov.ar

**Domicilio Electrónico** mandamientos-berisso@jusbuenosaires.gov.ar

**Domicilio Postal** Ruta 11 entre 25 y 26 de Villa Elvira

**Funcionario Firmante** 18/02/2026 12:56:17 - TANCO Maria Cecilia - JUEZ

**Galpon+(foto).jpeg** [VER ADJUNTO](#)

**Nro. Notificación Electrónica** 139370296

**Observación** MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN

**Observación del Profesional** MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN

– **DATOS DE PRESENTACIÓN**

**Fecha del Escrito** 15/2/2026 15:45:10

**Firmado por** VUOTTO Javier (20256901006)

**Nro. Presentación Electrónica** 142447238

**Presentado por** VUOTTO JAVIER (20256901006@notificaciones.scba.gov.ar)

– **NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de Libramiento:** 18/02/2026 12:56:21

**Librado por** TANCO MARIA CECILIA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado**

ARIEL SALVADOR ACUÑA FERRARA (Tel. 221 679-6111)

órgano:

Juzgado Interviniente: Juzgado N° 19 de La Plata

**Día**  
**Mes**

**Año**

Dirección: Ruta 11 entre 25 y 26 de Villa Elvira, Localidad de Berisso (galpón)

**Hora**

Juzgado/Tribunal:

**Lugar**

Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación

**Firmas**

Carátula del expediente: "SANTIAGO HORACIO ALEJANDRO Y OTROS C/ SANTIAGO CARLOS ERNESTO S/ DIVISION DE CONDOMINIO" expdte.N° LP-38018-2023.

Copias para traslado

**SI / NO**

En

fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día**  
**Mes**

**Año**

**CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora**

URGENTE

no

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

no

**Lugar**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI ?NO** según corresponda)

**Firmas**

Denunciado

**SI**

Constituido

no

Bajo responsabilidad

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI ?NO** según corresponda)

Allanamiento:

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública:

Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio

Denuncia de bienes

Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio (**galpón**) sito en **Ruta 11 entre 25 y 26 de Villa Elvira**, Localidad de **Berisso**, Partido de La Plata, sin número, (Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VII, Sección:N, Parcela: 23 -A, Fracción: I; Partida: 35.779) y procederá a **CONSTATAR el actual estado de ocupación del inmueble**, individualizando si hay ocupantes, o no, y en su caso el carácter que detentan acreditando dicha condición.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "*La Plata, 20 DE NOVIEMBRE DE 2025. ...MANDAMIENTO DE CONSTATAACION: Se libre mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien inmueble (arts.558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts.163 inc.5°ap.2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.)*" Firmado: María Cecilia Tanco -Jueza-

Facultades del Oficial de Justicia \_\_\_\_\_

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia **ARIEL SALVADOR ACUÑA FERRARA (Tel. 221 679-6111)**

En la ciudad de La Plata, a los 12 días del mes de febrero del año 2026.

Firma y sello

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TANCO Maria Cecilia  
JUEZ

VUOTTO Javier (20256901006)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Datos del Expediente

**Carátula:** SANTIAGO HORACIO ALEJANDRO Y OTROS C/ SANTIAGO CARLOS ERNESTO S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 29/05/2023      **N° de Receptoría:** LP - 38018 - 2023      **N° de Expediente:** LP - 38018 - 2023

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 16/03/2026 - Trámite: INFORME POR MANDAMIENTO / MANDAMIENTO INFORMADO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 16/03/2026 20:33:59 - INFORME POR MANDAMIENTO / MANDAMIENTO INFORMADO [Siguiente](#)

## REFERENCIAS

**Observación** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

### -- DATOS DE PRESENTACIÓN

**Fecha del Escrito** 16/3/2026 20:33:58

**Firmado por** MAIMONE Fernando Ernesto (20332446976)

**Nro. Presentación Electrónica** 144480728

**Presentado por** DELEGACION DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - BERISSO (mandamientos-berisso@jusbuenosaires.gov.ar)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Código de Verificación: V9EC702S**

**Sr. Juez:**

**Cumplo en informar que, habiéndome constituido en el domicilio sito en calle 122, entre 25 y 26 numero 2558 ubicado según croquis adjunto a los fines de constatar el estado de ocupación del inmueble indicado en las actuaciones caratuladas:**

**“Santiago Horacio Alejandro y otros c/ Santiago Carlos Ernesto s/ Division de Condominio”,**

**el día 16 de marzo de 2025, a las 12:10 horas, con el objeto de identificar a los moradores del inmueble y el carácter que estos invocan en el lugar, constatado que el lugar se encuentra vacío, con una plataforma de carga en el medio del terreno y una especie de dúplex/oficina de 2 pisos del lado izquierdo del terreno, al frente mirando hacia calle 24 donde fui atendido por una persona que manifestó ser cuidadora del lugar, llamarse Lubi Gabriel Raquel, identificado con Cedula de identidad Uruguaya numero 2.517.580/0, quien informó que trabaja en el lugar como cuidador durante el día pero el mismo se encontraría deshabitado.**

**Sin más, saludo a Ud. atentamente.**

**Berisso, 13 de marzo de 2026**

**Fernando Ernesto Maimone  
Oficial de Justicia Ad-Hoc – Berisso**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MAIMONE Fernando Ernesto (20332446976)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^