

**MARTILLERO ACEPTA CARGO –  
CONSTITUYE DOMICILIO – SOLICITA ADELANTO  
DE GASTOS- DESIGNA AUTORIZADO**

Señor Juez:

Nahuel Noguero, Martillero y Corredor Público, colegiado en San Isidro bajo la matrícula CMCPPI N° 6269, CUIT 20-30989697-2, monotributista, con domicilio constituido en Ituzaingo 369, oficina 111, San Isidro, domicilio electrónico 20309896972@cma.notificaciones, en estos autos caratulados “SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS. SI-39935-2016, ante V.S. respetuosamente me presento y digo:

I.- Me presento formalmente a aceptar el cargo para el que he sido designado.

II.- Acompaño datos:

Domicilio procesal: Ituzaingo 369 of 111, San Isidro, Provincia de Buenos Aires.

Domicilio electrónico: [20309896972@cma.notificaciones](mailto:20309896972@cma.notificaciones)

Correo electrónico: [noguero propiedades@gmail.com](mailto:noguero propiedades@gmail.com)

Teléfono: 1151807180 / 4742-3129

Monotributista

III.- Solicito la siguiente documentación:

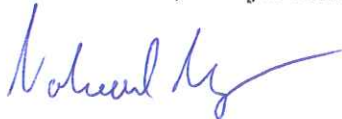
Boleta de ARBA del inmueble, ultima liquidación de expensas, Boleta de compraventa.

IV. – Solicito en concepto de adelanto de gastos un aporte básico anual obligatorio (ABAO).

V.- Deberá manifestar el tenedor del inmueble si permitirá el ingreso para sacar fotos y evaluar o deberé solicitar mandamiento de constatación con auxilio de la fuerza pública.

V.- Designo autorizado al Martillero Atilio Aguilar, Mat. CMCPPI 4608, DNI 8.608.735, teléfono 1164674728, para que en mi nombre y representación, en forma indistinta, presente y desglose escritos, comprobantes, cédulas, oficios, mandamientos, edictos, visitas al inmueble, y cuanto más trámite sea menester para el mejor desenvolvimiento del presente juicio.

Proveer de conformidad, será justicia.



Nahuel Noguero  
DNI 30989697  
CMCPPI 6269

 Nahuel Noguero  
Martillero y Corredor Público  
CMCPPI N° 6269 / CPI N° 5688

**Datos del Expediente****Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 07/11/2016    **N° de Receptoría:** SI - 39935 - 2016    **N° de Expediente:** SI - 39935 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 12/07/2019 - Trámite: AUDIENCIA - ACTA - ( FIRMADO ) - Foja: 339/42

[Anterior](#) 12/07/2019 11:27:40 - AUDIENCIA - ACTA [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Abogados que Asistieron** RAMIREZ SILVIA TERESITAS**Funcionario Firmante** 12/07/2019 11:27:39 - Santiago Ferreyra - SECRETARIOS (Legajo: 720954)**Funcionario Firmante** 12/07/2019 11:29:14 - Lucas Ricardo Pan - AUX. LETRADO (Legajo: 725574)**Resultado de la Audiencia** Celebradasaldosausalito.pdf [\\_VER ADJUNTO](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**"SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"****Expte. n° SI-39935-2016**

En la ciudad de San Isidro, a **12 de Julio de 2019, siendo las 10:00**, comparecen por Secretaría, la martillera interviniente Sra. Sandra Lucía ARREDONDO (DNI: 21.565.479) y se presenta en este acto el Sr. Emilio Rubén VISSANI (DNI: 10.969.423), con domicilio real en Matheu 2371, Boolugne Partido de San Isidro, junto con el patrocinio letrado de la Dra. Silvia Teresita RAMIREZ (CASI T° 43 F° 5), constituyendo domicilio procesal en Ituzaingó 369, piso 2 oficina n° 203 de San Isidro y domicilio electrónico en 27165228109@notificaciones.scba.gov.ar. Abierto el acto, se deja constancia que conforme surge de fs. 325/334, el Sr. VISSANI resultó el mejor postor -adjudicatario- de la subasta realizada en autos respecto del inmueble Matrícula N° 101.094, Catastro VIII; C; Fr. X; 9, partido 84 -pilar-. Asimismo, acompaña dos constancias de depósito que integran el 30% correspondiente a la seña por las sumas de \$ 82.876,10.- y \$ 15.637.- lo que totaliza la cantidad de \$ 98.513,10.- (se agrega constancia del saldo de cuenta). Acto seguido el adjudicatario se notifica en este acto que deberá integrar el saldo de precio dentro del término de 5 (cinco días) (cf. art. 581 del CPCC). No siendo para más, se da por finalizado el presente acto, firmando los comparecientes, previa lectura y ratificación, por ante mí, de lo que doy fe.

LP

**Santiago FERREYRA****Secretario**

En la fecha adjunté el saldo de la cuenta de autos que al 11/7/2019 asciende a la suma de \$ 145.424,10.- Cte.

**Lucas PAN****Auxiliar Letrado**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Santiago Ferreyra  
SECRETARIOS (Legajo: 720954)Lucas Ricardo Pan  
AUX. LETRADO (Legajo: 725574)

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 07/11/2016    **N° de Receptoría:** SI - 39935 - 2016    **N° de Expediente:** SI - 39935 - 2016

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/11/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)01/11/2024 9:04:25 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Domicilio Electrónico** 20254936791@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27185904151@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27223526662@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Expediente Destino de la Presentación (C** Prefijo:SI Numero:39935 Sufijo:2016

**Funcionario Firmante** 01/11/2024 09:04:24 - VIEYRA Mariano Luis - JUEZ

**Observación** SUBASTA DERECHOS Y ACCIONES EMERGENTES DEL ACTA DE ADJUDICACION -SR. VISSANI

**Organismo Destino de la Presentación (Co** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

**RENAPERVISSANI.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**valuacionsausalito.pdf** [VER ADJUNTO](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 01/11/2024 09:04:31

**Fecha de Notificación** 05/11/2024 00:00:00

**Notificado por** VIEYRA MARIANO LUIS

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

**Expte. n° SI-39935-2016**

San Isidro,

Al escrito presentado el día 16 /10/2024: agréguese el informe de anotaciones personales -inhibición- correspondiente al Sr. Emilio Rubén VISSANI, téngase presente y hágase saber.

En virtud de lo dispuesto por la Resolución de la SC N° 975/21, se adjunta al presente consulta ante el Registro Nacional de las Personas del último domicilio registrado por el demandado -Emilio Rubén VISSANI (DNI N° 10.969.423)-.

Se adjunta al presente certificación de ARBA.

Teniendo en cuenta los términos de la presentación a despacho, téngase presente lo manifestado y estése a lo que seguidamente se dispone.

En atención a lo que resulta de las constancias de autos, decrétase la venta en pública subasta del 100 % de los derechos y acciones emergentes del boleto de compraventa (acta de adjudicación) correspondiente al Sr. Emilio Rubén VISSANI.

La operación se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

**I.- Identificación del bien y modalidad de venta:** atento lo que resulta de las constancias de autos se llevará a cabo la venta en pública subasta y al mejor postor de los derechos y acciones emergentes del boleto de compraventa (acta de adjudicación) obrante a fs. 342 que le corresponde al Sr. Emilio Rubén VISSANI (DNI N° 10.969.423) respecto del bien adquirido en la subasta realizada en autos (Matrícula n° 101.094 -Catastro: VIII; C; Fr. X; 9-, partido n° 84 -Pilar-), cuya título (segundo testimonio debidamente inscripto) condiciones de dominio y de inhibición obran a fs. 196/218 y en las presentaciones de fecha 11/7/2024 y 16/10/2024, fijándose como base la suma de **PESOS TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE (\$ 375.288.-)** -dos terceras partes de la valuación fiscal anexada a la presente-.

El acto lo llevará a cabo el martillero que resulte sorteado por la Cámara de Apelación.

Las deudas que pesan sobre el inmueble se acreditan con las constancias de fecha 18/3/2024, 8/4/2024 y 5/6/2024 (art. 568 CPCC).

Los impuestos, tasas y contribuciones son a cargo del comprador a partir de la posesión.

Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por *expensas comunes* (si las hubiere), en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello.

**II. Publicidad:** publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "Jus San Isidro" de la ciudad de San Isidro en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de su celebración (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta

judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA). También se dará a conocer los días y horarios de visitas al inmueble, que deberán ser denunciados previo al libramiento del edicto.

**III. Inscripción de interesados y depósito en garantía:** los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos N° 831517/9, CBU 0140136927509983151790 y cuyo N° de CUIT es 30-99913926-0 (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano Jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular (art. 39 Ac. 3604/12).

**IV. Lapso de duración de la subasta:** la subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por la martillera, comunicado al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

**V. Monto de la Oferta:** las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (acta de adjudicación; arts. 34, 36, 562 tercer párrafo del CPCC y 38 del Acuerdo 3604/12).

**VI. Comisión del martillero:** se fija en el 3% a cada parte más el 10% de aporte calculado sobre la comisión. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña, la de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate.

**VII. Resultado del acto y rendición de gastos:** finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En dicho acto deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

El martillero deberá, asimismo, informar los datos de las cuentas de los oferentes a los fines de la devolución del depósito en garantía (art. 39 Ac. 3604/12).

**VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña:** a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Actuario, en la oportunidad señalada en el punto IV se fijará audiencia, a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC).

**IX. Saldo de precio - posesión:** deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado.

En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.

**X. Postor remiso:** si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que haya realizado la correspondiente reserva de postura-, y se lo llamara a ratificarla, debiendo ser igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII, a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**XI. Gastos de inscripción o escrituración:** el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.

**XII. Hágase saber al martillero que: previo** a la publicación de los edictos correspondientes, y a los fines de poder establecer el monto de la base de subasta, deberá encontrarse actualizada la valuación fiscal del bien inmueble.

En atención al estado de las actuaciones, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a efectos de que dicho organismo tome razón de la subasta ordenada (art. 34 inc. 5 apartado b) del CPCC).

Oportunamente, comuníquese por Secretaría al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.

LP

**Mariano Luis VIEYRA**

**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIEYRA Mariano Luis  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 07/11/2016    **N° de Receptoría:** SI - 39935 - 2016    **N° de Expediente:** SI - 39935 - 2016**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 29/11/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 29/11/2024 10:59:58 - SUBASTA - ORDENA - [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (251102955036704938)**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (251102955036704938)**Domicilio Electrónico** 20118588712@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 20309896972@CMA.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico** 27165228109@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 27185904151@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 27223526662@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Funcionario Firmante** 29/11/2024 10:59:57 - VIEYRA Mariano Luis - JUEZ**Observación** SE DEJA ACLARADO MONTO (RECTIFICA EN LETRAS).**Trámite Adjunto** [OFICIO RECIBIDO \(246302955036703728\)](#)**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(237902955036718510\)](#)**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(246302955036703728\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 29/11/2024 10:59:59**Fecha de Notificación** 03/12/2024 00:00:00**Notificado por** VIEYRA MARIANO LUIS**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS****Expte. N° SI-39935-2016.**

San Isidro,

A la comunicación recibida el 27/11/2024: por recibido, hágase saber.

Habiéndose incurrido en un error material al consignar en letras el monto base de la subasta decretada en fecha 1/11/2024, déjase aclarado que asciende a la suma de **PESOS TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 0/100 (\$ 375.288.-)** conforme allí fuera oportunamente indicada en números.

Asimismo, déjase aclarado que el importe en concepto de depósito en garantía fijado para que los usuarios registrados en el portal puedan pujar en la subasta, integra el 30% del precio de compra en concepto de seña.

Por último, se informa que el 5% establecido en concepto de depósito en garantía equivale a la cantidad de PESOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 40/100 (\$ 18.764,40).

Oficiese al Registro de Subastas a sus efectos.

Al escrito presentado el día 28/11/2024: en atención a lo solicitado y afectos de cumplir con la constatación ordenada en fecha 19/11/2024, designase oficial de Justicia "ad hoc" al martillero -Nahuel Noguero-.

LP

**Mariano Luis VIEYRA****JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

VIEYRA Mariano Luis  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 07/11/2016    **N° de Receptoría:** SI - 39935 - 2016    **N° de Expediente:** SI - 39935 - 2016**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 08/11/2024 - Trámite: RECURSO VARIOS / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 08/11/2024 13:00:07 - RECURSO VARIOS / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** RECURSO - SE INTERPONE (249302955036550379)**Domicilio Electrónico** 20254936791@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 20309896972@CMA.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico** 27185904151@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 27223526662@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Funcionario Firmante** 08/11/2024 13:00:06 - VIEYRA Mariano Luis - JUEZ**Observación** EJECUTANTE PETICIONA ACLARATORIA.**Trámite Adjunto** [RECURSO - SE INTERPONE \(239402955036528800\)](#)**Trámite Despachado** [RECURSO - SE INTERPONE \(239402955036528800\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 08/11/2024 13:00:07**Fecha de Notificación** 12/11/2024 00:00:00**Notificado por** VIEYRA MARIANO LUIS**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS****N° de Expte:** SI-39935-2016

San Isidro,

Al escrito presentado el día 6/11/2024: en atención a los términos de la presentación a despacho y conforme lo peticionado, amplíase el decreto de subasta de fecha 1/11/2024 **-PUNTO VI) Comisión del martillero-** en el sentido de dejar establecido que, en caso de existir compensación, la totalidad de la comisión con más los aportes correspondientes del martillero interviniente estarán a cargo del adquirente.

LP

**Mariano Luis VIEYRA****JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

VIEYRA Mariano Luis  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 07/11/2016    **N° de Receptoría:** SI - 39935 - 2016    **N° de Expediente:** SI - 39935 - 2016

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/07/2018 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#)04/07/2018 12:33:07 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 04/07/2018 12:33:06 p.m.

**Firmado por** Yanina Daniela Areco (27294888964@bapro.notificaciones) -

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** Yanina Daniela Areco (27294888964@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS , de tramite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 15, Secretaria Unica del Departamento Judicial de San Isidro , informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° .....831517/9..... CBU 0140136927509983151790.....** y cuyo N° de CUIT es 30- 99913926- 0 .-

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Yanina Daniela Areco  
(27294888964@bapro.notificaciones) -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 07/11/2016    **N° de Receptoría:** SI - 39935 - 2016    **N° de Expediente:** SI - 39935 - 2016

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/11/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#)19/11/2024 10:32:44 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO (245702955036604962)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 23086087359@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico** 20254936791@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 20309896972@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico** 27185904151@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27223526662@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 19/11/2024 10:32:43 - VIEYRA Mariano Luis - JUEZ

**Observación** MARTILLERO ACEPTA CARGO.

**Trámite Adjunto** [PERITO - ACEPTA CARGO \(233102955036603530\)](#)

**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(233102955036603530\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 19/11/2024 10:32:45

**Fecha de Notificación** 22/11/2024 00:00:00

**Notificado por** VIEYRA MARIANO LUIS

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

**N° de Expte: SI-39935-2016**

San Isidro,

En virtud de lo requerido por el Registro de Subastas de San Isidro en fecha 4/11/2024, líbrese oficio a los fines allí solicitados.

Al escrito presentado el día 14/11/2024: por presentado y por constituido el domicilio procesal en el lugar indicado (art. 40 y 41 del CPCC).

Por constituido el domicilio electrónico denunciado, hágase saber.

En atención a la manifestación formulada en el archivo adjunto acompañado, tiénese por aceptado el cargo de **perito martillero** para el que fuera designado en autos.

Téngase presente lo manifestado respecto de la documentación requerida en el punto III) -boleta de ARBA y última liquidación de expensas- y hágase saber.

En relación al boleto de compraventa, estése al acta de adjudicación obrante a fs. 342

En atención al adelanto para gastos solicitado, considerando la índole y naturaleza de la tarea encomendada, fijase la suma de **PESOS CIENTO DIEZ MIL CON 0/100 (\$ 110.000.-)** en concepto de anticipo para gastos. Intímase a las partes proponentes para que en el plazo de cinco días depositen dicho monto, bajo apercibimiento de decretar la caducidad de la prueba (art. 461 CPCC). Notifíquese por Secretaría.

En su caso, se podrá acreditar el pago del anticipo de gastos en autos mediante el correspondiente recibo extendido por el experto.

A los fines de constatar las características físicas y de ocupación del inmueble (Matrícula n° 101.094 -Catastro: VIII; C; Fr. X; 9-, partido n° 84 -Pilar-), líbrese mandamiento, quedando autorizado el perito martillero a tomar fotografías del bien.

Ténganse presentes los datos denunciados, las autorizaciones conferidas y hágase saber.

LP

**Mariano Luis VIEYRA**

**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIEYRA Mariano Luis  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 07/11/2016    **N° de Receptoría:** SI - 39935 - 2016    **N° de Expediente:** SI - 39935 - 2016**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 14/11/2024 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 14/11/2024 9:41:39 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Aceptacion+del+cargo.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Despachado en** [CARGO ACEPTA / SE PROVEE\(245702955036604962\)](#)**Fecha del Escrito** 14/11/2024 09:41:38**Firmado por** Atilio Hector Aguilar (23086087359) - (Legajo: 4608)**Nro. Presentación Electrónica** 115691341**Observación del Profesional** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Presentado por** Atilio Hector Aguilar (23086087359@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO SE PRESENTA**

Señor Juez

**Atilio Héctor Aguilar**, Martillero y Corredor Público, colegiado en San Isidro N° 4608, CUIT 23-08.608.735-9, monotributista, con domicilio constituido en Rivadavia 573, San Isidro, domicilio electrónico 23086087359@cma.notificaciones, en estos autos caratulados "**SAUSALITO CLUB S.A. C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**" **SI-39935-2016**, ante V.S. en calidad de autorizado, respetuosamente me presento y digo:

Debido a que el martillero Nahuel Noguero, colegiado CMCPST 6269, ha tenido problemas con su token no pudo aceptar el cargo de manera electrónica en forma remota.

En consulta previa con el Juzgado fue autorizado a presentar la misma a través de su representado.

Por tal motivo acompaño en archivo adjunto la aceptación del cargo del Martillero Noguero en formato PDF, con los datos pertinentes.

Proveer de conformidad, será justicia.

Atilio Héctor Aguilar  
Martillero - Corredor Público  
Mat CSI 4608

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Atilio Hector Aguilar (23086087359)  
(Legajo: 4608)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 07/11/2016    **N° de Receptoría:** SI - 39935 - 2016    **N° de Expediente:** SI - 39935 - 2016

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/03/2026 - Trámite: FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 26/03/2026 10:17:27 - FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** PERITO - MANIFIESTA - INFORMA (251002955040339649)

**Domicilio Electrónico (Copia)** 20309896972@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico (Copia)** 20324543806@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico (Copia)** 27165228109@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico (Copia)** 27223526662@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 26/03/2026 10:17:26 - VIEYRA Mariano Luis - JUEZ

**Nro. Notificación Electrónica** 142843920

**Nro. Notificación Electrónica** 142843921

**Nro. Notificación Electrónica** 142843922

**Nro. Notificación Electrónica** 142843923

**Observación** PERITO PROPONE NUEVA FECHA DE EXHIBICION.

**Trámite Adjunto** [PERITO - MANIFIESTA - INFORMA \(242702955040339634\)](#)

**Trámite Despachado** [PERITO - MANIFIESTA - INFORMA \(242702955040339634\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/03/2026 10:17:29

**Fecha de Notificación** 27/03/2026 00:00:00

**Notificado por** VIEYRA MARIANO LUIS

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

**N° de Expte:** SI-39935-2016

San Isidro,

Al escrito presentado el día 9/3/2026.: agréguese, téngase presente y hágase saber.

Téngase presente la nueva fecha y horario de exhibición ahora propuesto para el día **4 de mayo de 2026 de 10:00 hs. a 13:00 hs.**

A cuyo fin, líbrese oficio al Registro Público departamental.

LP

**Mariano Luis VIEYRA**

**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIEYRA Mariano Luis  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 07/11/2016    **N° de Receptoría:** SI - 39935 - 2016    **N° de Expediente:** SI - 39935 - 2016

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/03/2026 - Trámite: FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 19/03/2026 11:58:09 - FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (246902955040300989)

**Despachado en** PERITO - SOLICITA (246902955040300989)

**Domicilio Electrónico** 20309896972@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico** 20324543806@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27165228109@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27223526662@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 19/03/2026 11:58:09 - VIEYRA Mariano Luis - JUEZ

**Nro. Notificación Electrónica** 142395253

**Nro. Notificación Electrónica** 142395272

**Nro. Notificación Electrónica** 142395285

**Nro. Notificación Electrónica** 142395292

**Observación** PERITO PROPONE NUEVAS FECHAS.

**Trámite Adjunto** [OFICIO RECIBIDO \(231402955040282241\)](#)

**Trámite Adjunto** [PERITO - SOLICITA \(241902955040221389\)](#)

**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(231402955040282241\)](#)

**Trámite Despachado** [PERITO - SOLICITA \(241902955040221389\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 19/03/2026 11:58:26

**Fecha de Notificación** 20/03/2026 00:00:00

**Notificado por** VIEYRA MARIANO LUIS

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

**N° de Expte:** SI-39935-2016

San Isidro,

Al escrito presentado el día 9/3/2026: agréguese, téngase presente y hágase saber.

Téngase presente la fecha de inicio de subasta propuesta por el martillero interviniente -Nahuel NOGUERO- para el día **14 de mayo de 2026 a las 8.30 horas y finalizando el 28 de mayo de 2026 a las 8:30 horas**; como así también el día y horario de exhibición para el día 13 de abril de 2026 de 10:00 hs. a 13:00 hs.

En atención a lo dispuesto por el art. 38 del Acuerdo 3604, convócase al martillero y al adjudicatario a una audiencia para el día **12 del mes de junio de 2026, a las 10.00 horas**. Notifíquese.

A cuyo fin, líbrese oficio al Registro Público departamental.

Al oficio recibido día 16/12/2025: por recibido, agréguese, téngase presente lo manifestado por el Registro de Subastas y hágase saber.

LP

**Mariano Luis VIEYRA**

**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIEYRA Mariano Luis  
JUEZ

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 07/11/2016    **N° de Receptoría:** SI - 39935 - 2016    **N° de Expediente:** SI - 39935 - 2016

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/02/2026 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) **24/02/2026 10:35:33 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑADA / SE PROVEE**

**REFERENCIAS**

**Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (241602955040085752)

**Domicilio Electrónico** 20309896972@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico** 20324543806@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27165228109@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27185904151@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 27223526662@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 24/02/2026 10:35:32 - VIEYRA Mariano Luis - JUEZ

**Nro. Notificación Electrónica** 139927387

**Nro. Notificación Electrónica** 139927389

**Nro. Notificación Electrónica** 139927391

**Nro. Notificación Electrónica** 139927393

**Nro. Notificación Electrónica** 139927395

**Observación** MARTILLERO INCORPORA DEUDAS ACTUALIZADAS Y REITERA SOLICITUD.

**Trámite Adjunto** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(240602955040041397\)](#)

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(240602955040041397\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 24/02/2026 10:35:36

**Fecha de Notificación** 27/02/2026 00:00:00

**Notificado por** VIEYRA MARIANO LUIS

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**

**N° de Expte:** SI-39935-2016

San Isidro,

Al oficio recibido el 12/2/2025: por recibido, agréguese, téngase presente y hágase saber.

Sin perjuicio de ello, nótese que no fue anexada la providencia que menciona.

Al escrito presentado el día 12/2/2026: en atención a los términos de la presentación a despacho, estése a lo dispuesto en el art. del art. 39 Ac. 3604/12, el cual podrá transcribirse en el edicto a librarse

**"Artículo 39:** *Cuando el ofertante no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas, por medio de libranza judicial u oficio emanado del Órgano jurisdiccional interviniente disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos aportara el usuario al momento de admitir su participación en dicha subasta particular. En el caso de oferente no ganador con reserva de postura realizada, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas, a su pedido en el expediente judicial por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior."*

Al escrito presentado el día 13/2/2026: agréguese, téngase presente y hágase saber.

LP

**Mariano Luis VIEYRA**

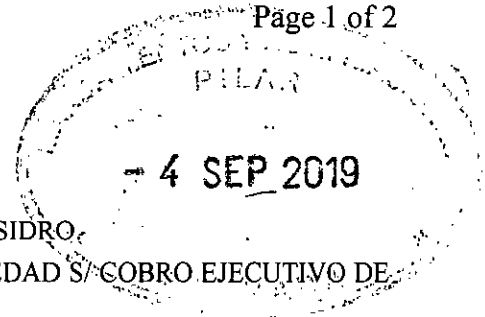
**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VIEYRA Mariano Luis  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



13 (R) 119-0930-15035 8533  
Ramirez Pilos

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** Claudia Maria Beatriz Otano - claudia.otano@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°15 - SAN ISIDRO  
**Carátula:** SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** SI-39935-2016  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES PILAR  
**Fecha Notificación:** 4 sep 2019  
**Firmado y Notificado por:** VIEYRA Mariano Luis. mariano.vieyra@pjba.gov.ar. 04/09/2019 09:38:00 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firmado por:** SILVIA TERESITA RAMIREZ. 27165228109@notificaciones.scba.gov.ar. Certificado  
VIEYRA Mariano Luis. mariano.vieyra@pjba.gov.ar. 04/09/2019 09:37:53 --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha autorizada con:** órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE PILAR  
**Juzgado Interviniente:** JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 15

**Día Mes Año:** Dirección: Belgrano 321, piso 1°, San Isidro  
**Hora:** Juzgado/Tribunal: Juzgado civil y Comercial N° 15,  
**Lugar:** Tipo de diligencia: ENTREGA DE POSESION  
Carátula del expediente: SAUSALITO CLUB S.A C/ DE LUCA, VIRGINIA SOLEDAD S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS\

**Firmas:** Copias para **NO** En fs. traslado

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora** URGENTE **NO** Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA **NO**

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas** Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

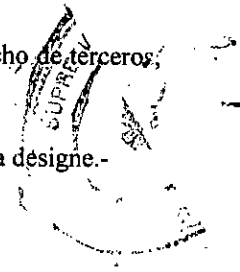
Allanamiento: **NO** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **NO** Con cerrajero **NO**

Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de BARRIO SAUSALITO CLUB S.A sito en ALTE BROWN 2151, MATRÍCULA 101.094- CATASTRO: VIII; C; Fr. X; 9- Pilar y procederá a dar la posesión al Sr. Emilio Rubén VISSANI (DNI 10.969.423)

15 OCT 2019



El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \ San Isidro, 9 de agosto de 2019.-... Sin perjuicio del derecho de terceros, dése posesión de lo adquirido, librándose el respectivo mandamiento ...Mariano Luiz Vieyra. Juez.-\

Facultades del Oficial de Justicia \_\_\_\_\_

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dra. Silvia T. Ramirez y/o quien ella designe.-

En la ciudad de San Isidro , a los días del mes de agosto del año 2019.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: A7KH1M



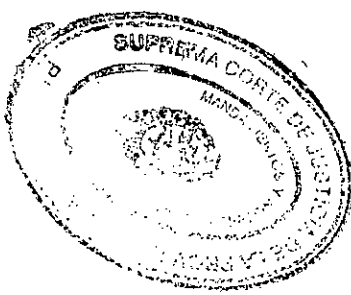
*Handwritten signature*  
*Vissani Emilio Ruben*  
*10868423.*

*Handwritten signature*  
SILVIA T. RAMIREZ  
ABOGADA  
CASI Tº XLIII Fº 5

04109/1R.  
01

Señor Juez:

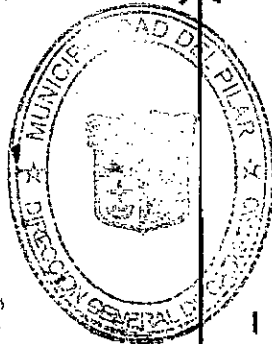
Siendo las 09,50 hs del día 13-09-19, me apersoné juntamente con los autorizados, Dra. Silvia Ramírez, y Emiliano Rubén Vissani, en el domicilio denunciado, en donde fui atendido por una persona que dijo ser empleado de seguridad de barrio Sausalito, y quien dijo llamarse Marcelo Yáñez, a quien le entero de mi cometido. Acto seguido nos franqueó el acceso hasta el lote correspondiente – lote 28-, según plancheta adjunta- en donde pudimos observar que el mismo es un terreno deshabitado y vacío, y en buen estado de conservación. Seguidamente, y sin mediar oposición, le hago entrega de la posesión de dicho terreno al Sr. Emiliano Rubén Vissani, el cual firma para constancia, como también la interviniente, Dra. Ramírez. Doy fe



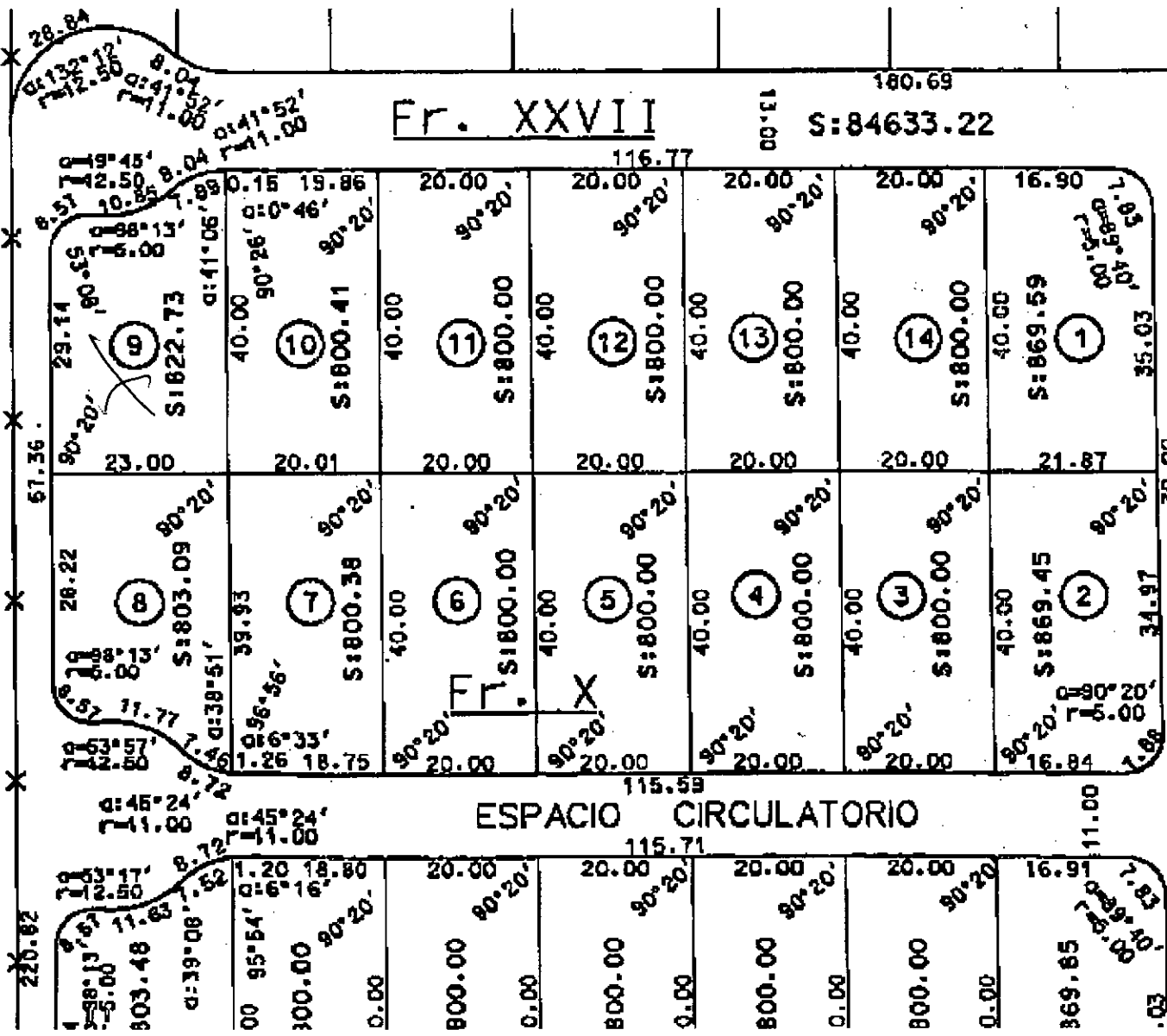
JUAN CARLOS CHANTRE  
JUEZ  
MANDADO JUDICIAL

*[Handwritten signature]*





JGUAY - PAVIMENTO



ATORIO

