

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 08/04/2024      **N° de Receptoría:** BB - 1921 - 2023      **N° de Expediente:** 76094

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/09/2025 - Trámite: AUTO DE SUBASTA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 10/09/2025 10:16:12 - AUTO DE SUBASTA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (236200055009272217)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20107655736@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20135240622@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20237881886@notificaciones.scba.gov.ar

**Funcionario Firmante** 10/09/2025 10:16:11 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (244500055009288605)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 10/09/2025 10:16:09

**Fecha de Notificación** 10/09/2025 10:16:09

**Notificado por** ARZUAGA María Fernanda

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**76094**

**SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO**

**MANIFESTACION - FORMULA (244500055009288605)**

Bahía Blanca, de septiembre de 2025.

**AUTOS Y VISTOS:** téngase presente lo expuesto. Encontrándose vencido el plazo dispuesto por resolución del 28 de agosto de 2025, dásese por perdido el derecho que han dejado de usar las partes (conf. arts. 116 y 155 CPCC).

En consecuencia, en atención a lo pedido, conforme lo establecido por el art. 562 CPCC, con citación de los Jueces embargantes e inhibientes, dispónese la subasta electrónica del bien cuyo dominio obra inscripto en la Matrícula 4070 del partido de Saavedra, perteneciente en condominio a las partes de autos, tal como surge del informe de dominio adjuntado.

Líbrese oficio al Organismo de Contralor Departamental a fin de que por su intermedio se designe martillero que intervendrá en estas actuaciones, previa aceptación del cargo respectivo en el plazo de tres días de notificado (art. 27 Anexo I, Acuerdo 2.728, texto según Acuerdo 2.873).

Oportunamente, comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo.

Cumplido, y previa denuncia del martillero de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" (conf. art. 574 y 575 CPCC) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto.

Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación.

**A fin de establecer la base de la venta, requiérase la tasación del bien a quien le sea encomendada la tarea de la misma conforme lo ordenado precedentemente.**

Fijase la comisión del martillero en el 4 % a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conf. art. 54 apartado IV Y 71 de la ley 10973).

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del Anexo I del Acuerdo 3.604).

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos por parte de quien resulte adjudicatario en la subasta.

Requiérase de las partes la presentación del título de propiedad del mismo, en el plazo de tres días, bajo apercibimiento (art. 570 CPCC). Y líbrese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación.

Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.

Líbrese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a efectos de proceder a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a los fines previstos por la Ac. 3.604, haciéndose saber a la Seccional del Registro y publicarse en el portal de subastas electrónicas.

Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta (art. 562 CPCC). Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3.731 SCBA).

Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido con más la comisión y aportes de ley del martillero, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

En caso de resultar ganador, el importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida en el párrafo que antecede, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia.

Una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fijese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente.

El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC).

Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.-

\  
María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 08/04/2024      **N° de Receptoría:** BB - 1921 - 2023      **N° de Expediente:** 76094

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/09/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 24/09/2025 9:49:00 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 24/9/2025 09:48:59

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

**Nro. Presentación Electrónica** 134431245

**Observación** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 24 de septiembre de 2025

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL**

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 592035/0 , cuyo CBU es 0140437527620659203507 , perteneciente a los autos :SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISION DE CONDOMINIO y a la orden de vuestro juzgado.

La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

'

,

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 08/04/2024      **N° de Receptoría:** BB - 1921 - 2023      **N° de Expediente:** 76094

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 30/09/2025 - Trámite: AUDIENCIA - ACTA - Foja: 18 ▼

Anterior30/09/2025 - AUDIENCIA - ACTASiguiente

**REFERENCIAS**

76094\_0001.pdf VER ADJUNTO

**Resultado de la Audiencia** Celebrada

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expediente: Nro. 76094**

**Carátula:-SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO**

En Bahía Blanca, el día 30 de Septiembre de 2025, compareció a Secretaría **CESAR HERNAN CORINALDESI**, quien previo juramento que en legal forma prestó, dijo que aceptaba el cargo de MARTILLERO para el que fuera designado por resolución del día 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025. Acredita su identidad con D.N.I. 24765374, y constituye domicilio electrónico en 20247653741@cma.notificaciones. Con lo que termina el acto, firmando por ante mí.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 08/04/2024      **N° de Receptoría:** BB - 1921 - 2023      **N° de Expediente:** 76094

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/11/2025 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 11/11/2025 13:53:08 - SOLICITA / SE PROVEE Siguiente

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (232600055009429103)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20107655736@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20135240622@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20237881886@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20247653741@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 11/11/2025 13:53:08 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (246600055009427944)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 11/11/2025 13:53:02

**Fecha de Notificación** 11/11/2025 13:53:02

**Notificado por** ARZUAGA María Fernanda

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte.N°: 76094**

**Carátula:** SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**MANIFESTACION - FORMULA (246600055009427944)**

Bahía Blanca, de Noviembre de 2025

Y VISTOS: atento el estado de autos, no habiendo merecido observaciones ni impugnaciones la tasación efectuada por el martillero actuante, dásele por perdido el derecho que han dejado de usar las partes (conf. arts. 116 y 155 CPCC).

En consecuencia, corresponde aprobar la referida tasación por la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA MILLONES.

A los fines de la subasta ordenada en autos, fijase la base de la misma en la suma de PESOS CIEN MILLONES.

Y consecuentemente, ampliando lo resuelto el 10-9-2025, déjase establecido que el depósito en garantía será de PESOS CINCO MILLONES.

Hágase saber al martillero que deberá acordar la fecha de subasta con el Registro y comunicarla a estos autos a fin de proceder a la publicación de edictos.-

//

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN**

<b>Usuario conectado:</b>	SCHULMAN Ariel - ariel.schulman@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - BAHIA BLANCA
<b>Carátula:</b>	SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO
<b>Número de causa:</b>	76094
<b>Tipo de notificación:</b>	OFICIO ELECTRONICO
<b>Destinatarios:</b>	subastas-bb@jusbuenosaires.gov.a
<b>Fecha notificación:</b>	17/11/2025 13:22:54
<b>Alta o disponibilidad</b>	17/11/2025 13:22:56
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	VIGLIZZO Juan Esteban. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/11/2025 13:22:55
<b>Firmado por:</b>	VIGLIZZO Juan Esteban. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/11/2025 13:22:55

**OFICIO**

Bahía Blanca, de Noviembre de 2025.

**AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS**

Por la presente comunico que en autos "SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO", expte. 76094, se ha ordenado con fecha 10 de septiembre de 2025 la subasta del bien cuyo dominio obra inscripto en la Matrícula 4070 del partido de Saavedra embargado en autos conforme constancias obrantes en la causa.

Hago saber que ha sido designado como martillero Cesar Hernan Corinaldesi quien ha aceptado el cargo por Secretaría y que la cuenta abierta a nombre de estos autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca es la n°592035/0.

Adjunto al presente copias de las respectivas resoluciones dictadas a tal fin.

Saludo a Ud. muy atentamente

**Archivos Adjuntos de la notificación electrónica**

auto de subasta.pdf  
designacion perito.pdf

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:  
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: JH7T46XL



231300055009437031



## ACTA MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

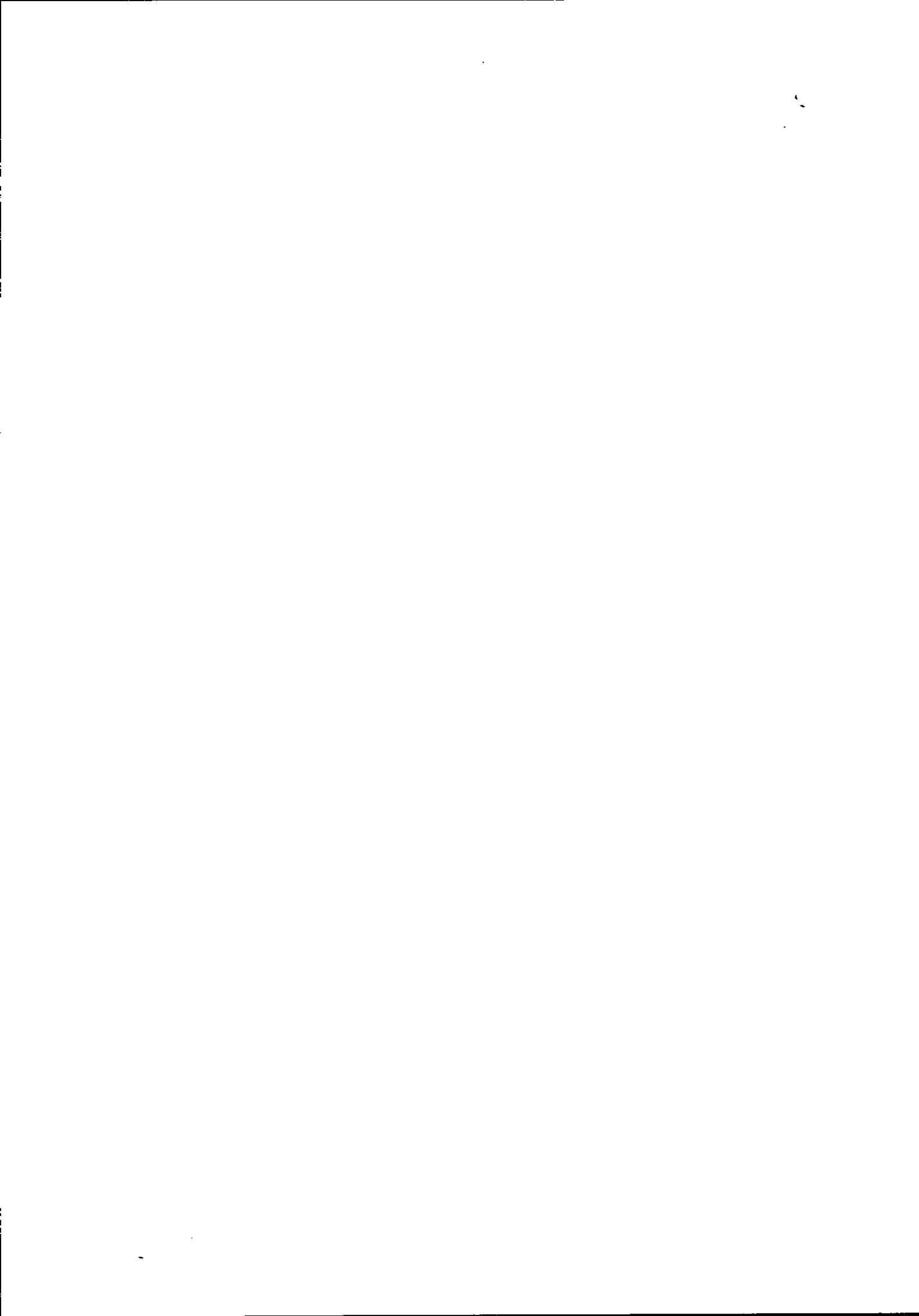
En PIGÜE, Partido de Saavedra, a los 10 días del mes de FEBRERO de 2026, siendo las 10:00 horas y de acuerdo a lo ordenado en el presente mandamiento me constituí en compañía del EXPRESAR. HERNAN CORINNESI (MANTILLERO) autorizado a tal efecto, en el inmueble sito en la calle RUTA NACIONAL n° 33 de PIGÜE designado catastralmente como Circunscripción II; Sección F; Manzana —; Parcela 34; Partida 10900; Matrícula 4030 y procedí a constatar el estado de ocupación con el siguiente resultado: TERRENO BALDIO DESPEJADO CON PEQUEÑA CONSTRUCCION SIN OCUPANTES NI OCUPACION

No siendo para más, se da por finalizado el acto, — firmando el/la CESAR HERNAN CORINNESI que se encuentra presente y por ante mí de lo que certifico.



CHRISTIAN RAÚL PEROBON  
OFICIAL DE JUSTICIA  
JUZGADO DE PAZ LETRADO  
P.D.O. DE SAAVEDRA - PIGÜE

Cesar H. Corinnesi  
Mantillero Cdt: 1824.



**Datos del Expediente**

**Carátula:** SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 08/04/2024      **N° de Receptoría:** BB - 1921 - 2023      **N° de Expediente:** 76094

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/02/2026 - Trámite: FECHA DE SUBASTA - PROPONE - ( FIRMADO )

Anterior 24/02/2026 20:46:06 - FECHA DE SUBASTA - PROPONE siguiente

**REFERENCIAS**

Despachado en SOLICITA / SE PROVEE(245600055009577236)

**Observación** FIJA FECHA DE SUBASTA - SOLICITA

**Observación del Profesional** FIJA FECHA DE SUBASTA - SOLICITA

**-- DATOS DE PRESENTACIÓN**

**Fecha del Escrito** 24/2/2026 20:46:06

**Firmado por** CORINALDESI Cesar Hernan (20247653741)

**Nro. Presentación Electrónica** 143000478

**Presentado por** CORINALDESI CESAR HERNAN (20247653741@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJA FECHA DE SUBASTA – SOLICITA**

**Señor Juez:**

**CESAR HERNAN CORINALDESI**, Martillero Público, T°V F°072 del Colegio Departamental de Bahía Blanca, Caja de Previsión (Ley 7014) N°32466, IVA MONOTRIBUTO, CUIT 20-24765374-1, IIBB Régimen Simplificado ARBA, con domicilio legal constituido en San Martín N°578, de la ciudad de Bahía Blanca, y electrónico 20247653741@cma.notificaciones, Teléfono 2932516660, designado como Martillero en autos caratulados: "**SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO**" -Expte.N° 76094, a V.S. respetuosamente me presento y digo:

Que atento a haber coordinado con la Seccional local del Registro General de Subastas, vengo a fijar la fecha de la subasta electrónica ordenada en las presentes actuaciones, iniciando el día **28 de Abril de 2026 a las 11:00 hs y finalizará el día 13 de Mayo de 2026 a las 11:00 hs.**; la exhibición del inmueble se efectuará el día **16 de Abril de 2026 de 11:00 a 12:00hs.**-

Por lo expuesto solicito ffjese la fecha y hora de audiencia prevista por el art.38 de la Ac. 3.604 SCBA, y se expidan por Secretaría los edictos pertinentes para su publicación.-

**Proveer de conformidad,**

**Será Justicia.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CORINALDESI Cesar Hernan (20247653741)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula** SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 08/04/2024      **N° de Receptoría:** BB - 1921 - 2023      **N° de Expediente:** 76094

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/02/2026 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 26/02/2026 11:59:11 - SOLICITA / SE PROVEE

**REFERENCIAS**

**Despachado en FECHA DE SUBASTA - PROPONE (245600055009577236)**

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20107655736@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20135240622@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20237881886@notificaciones.scba.gov.ar

**Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia** 22 de Mayo de 2026 a las 10:00 hs.

**Funcionario Firmante** 26/02/2026 11:59:10 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

**Nro. Notificación Electrónica** 140233224

**Nro. Notificación Electrónica** 140233229

**Nro. Notificación Electrónica** 140233232

**Trámite Despachado** FECHA DE SUBASTA - PROPONE (241800055009573633)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 26/02/2026 11:59:08

**Fecha de Notificación** 26/02/2026 11:59:08

**Notificado por** ARZUAGA María Fernanda

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SBARBATI, HORACIO ERNESTO Y OTROS C/ DE MIGUEL, CECIL FABIAN Y OTROS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Expte. 76094

**FECHA DE SUBASTA - PROPONE (241800055009573633)**

Bahía Blanca, de Febrero de 2026

Atento lo expuesto y solicitado, fíjense los días 28 de abril de 2026 a las 11.00 horas y 13 de mayo de 2026 a las 11.00 horas entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos. Expídanse los edictos solicitados.

Intímase a los ocupantes del inmueble a rematarse a mantener el mismo abierto el día 16 de abril de 2026 entre las 11.00 y las 12.00 horas y permitir el libre acceso al mismo de todos los

interesados, bajo apercibimiento de remitirse los antecedentes a la Justicia Penal, por desobediencia a la Autoridad Judicial. Notifíquese.



Para el caso de ser necesario autorízase al martillero interviniente a requerir el auxilio de personal policial y los servicios de un cerrajero. Al efecto deberá librarse oficio de estilo.

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3.604, fijase la audiencia del día 22 de mayo de 2026 a las 10.00 horas a fin de que comparezca el adquirente en subasta a fin de acreditar su carácter en los términos dispuestos por dicha norma acreditando asimismo en dicho acto el pago de la seña y comisión del martillero.-

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^