

Datos del Expediente**Carátula:** MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 15/09/2022**Nº de Receptoría:** SI - 34191 - 2022**Nº de Expediente:** SI - 34191 - 2022**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 26/09/2025 - Trámite: AUTO DE SUBASTA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/09/2025 10:13:26 - AUTO DE SUBASTA [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** SE PROVEA - SOLICITA (236100650039059033)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 23146252559@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Funcionario Firmante** 26/09/2025 10:13:25 - IGLESIAS Maria Laura - JUEZ**Trámite Despachado** [SE PROVEA - SOLICITA \(229300650039010029\)](#)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 26/09/2025 10:13:26**Fecha de Notificación** 30/09/2025 00:00:00**Notificado por** IGLESIAS MARIA LAURA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

San Isidro, de septiembre de 2025.

AUTOS Y VISTOS:

I. Teniendo en cuenta el estado alcanzado por el presente proceso, (v. sentencia de fecha 16/09/2024) procédase a la subasta electrónica del **100%** del inmueble embargado en autos (v. informe de dominio de fecha 30/06/2025 y anotación del embargo de fecha 11/7/25).

Las condiciones de dominio surgen del informe agregado a con fecha 26/08/2025, las anotaciones personales del titular surgen del informe agregado con fecha 26/08/2025, lo adeudado por impuesto inmobiliario surge del informe de fecha 3/02/2025, lo adeudado por tasas municipales surge del informe agregado con fecha 14/01/2025 (art. 568 del CPCC).

Se deja constancia que no se informo lo adeudado por servicios sanitarios (v. 29/05/2025).

II. La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios que surgen de los informes dominio y de anotaciones personales indicados en el punto I (art.- 569 CPCC). A tal fin líbrese la documentación pertinente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo.

III. Se fija la suma de U\$S 170.523,29. como base para la subasta (art. 566 del C.P.C.).

Líbrese mandamiento de constatación a cargo del martillero. El oficial de justicia indicará el estado de ocupación. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida (art. 575 y 588 del C.P.C.).

Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la toma de posesión. Sin perjuicio de ello deberá dejarse constancia en los edictos que el adquirente en subasta deberá pagar las deudas por expensas comunes en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello. Gastos de inscripción a cargo del comprador.

Anótese la orden de subasta en el registro de la Propiedad Inmueble. A tal fin, líbrese oficio.

La subasta se efectúa según título acompañado con fecha 26/08/2025.

IV. Presente la designación del martillero Alberto Pantaleón Bianco, colegiado n° 1513 de CMSM, DNI: 16.134.395, indicado en el punto IV del escrito de fecha 26/08/2025, quien previa aceptación del cargo, procederá a la subasta ordenada quedando autorizado a percibir la comisión que será del 3% por cada parte (art. 54 IV ley 10973). Líbrese cedula a efectos que en el plazo de tres días acepte el cargo que le fuera conferido.

V. Para participar en la subasta electrónica los interesados deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental (art. 24 Ac. 3604 Anexo I). Conforme a las facultades que a la suscripta confiere el art. 34 inc. 5 del CPCC, para evitar especulaciones, los interesados que deseen participar de la subasta, deberán depositar en la cuenta de autos la suma de U\$S 170.000 en concepto

de garantía conforme lo dispuesto por el art. 22 del Ac. 3604 Anexo I, suma que para quien resulte en su oportunidad, adjudicatario del bien, operará como seña. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I, y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del art. 585 del CPCC. Para el caso de compra en comisión deberá cumplirse con lo dispuesto por el art.21 del Ac. 3604 Anexo I y 582 del C.P.C..

VI. Publíquense edictos por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "Tribuna del Pueblo" Donatti 1191, Luján.(art. 146 y 574 del CPCC). Teniendo en cuenta que la presente se trata de una subasta electrónica el martillero deberá fijar el lapso de celebración de la subasta electrónica lo que deberá hacerse constar en los edictos a publicarse.

Hágase saber que deberá dejarse constancia en los edictos que no se ha informado si el inmueble adeuda sumas en concepto de servicios sanitarios (v. 5/03/2025).

Una vez que los edictos hayan sido retirados por el martillero para su publicación se comunicará al Registro de Subastas el auto de subasta quedando a cargo del martillero agregar a dicho registro las demás constancia que correspondan conforme lo dispone el art. 26 del Reglamento de Subasta Electrónicas en el plazo allí dispuesto (art. 4 Reglamento citado). Podrán aportarse por el martillero fotografías del bien que ilustren su estado para su publicidad en el portal (art. 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas).

VII. La publicación en el portal de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, la dirección de la subasta electrónica y la determinación de quien resulte adjudicatario queda a cargo del martillero designado.

El martillero deberá rendir cuentas de la subasta dentro del tercer día hábil de realizada la subasta bajo el apercibimiento establecido por el art. 579 del CPCC en dicha oportunidad deberá acompañar el acta prevista por el art. 36 del Ac. 3604 Anexo I.

VIII. Una vez que se haya fijado por el martillero el lapso de celebración de la subasta se fijará la fecha de la audiencia para el acta de adjudicación por parte de quien resulte comprador. Celebrada la audiencia de adjudicación, como ella importará la aprobación de la subasta, el martillero deberá suscribir el boleto de compraventa con el comprador, este último depositará dentro del quinto día de celebrada la audiencia de adjudicación, el saldo de precio en la cuenta de autos sin necesidad de intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC. La inasistencia a la audiencia de adjudicación importará la aplicación inmediata del art. 585 del CPCC. La audiencia de adjudicación deberá constar en los edictos a publicarse y en el portal de subastas electrónicas.

JR

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



IGLESIAS Maria Laura
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 15/09/2022

Nº de Receptoría: SI - 34191 - 2022

Nº de Expediente: SI - 34191 - 2022

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/12/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 11/12/2025 13:28:36 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

REFERENCIAS

Observación Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

- DATOS DE PRESENTACIÓN

Fecha del Escrito 11/12/2025 13:28:36

Firmado por TREBINO Mariano Javier (20290432023)

Nro. Presentación Electrónica 139835873

Presentado por SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:	
Nro. de Cuenta:	5099- 028-0005073/7 (Prop.: 770774)
Juzgado:	CIVIL Y COMERCIAL NRO 8
CUIT 30707216650	
Denominación:	MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA S/ EJECUCION HIPOTE
CBU:	0140136928509900507371

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TREBINO Mariano Javier (20290432023)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 15/09/2022**Nº de Receptoría:** SI - 34191 - 2022**Nº de Expediente:** SI - 34191 - 2022**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 30/09/2025 - Trámite: RECURSO DE APELACION / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 30/09/2025 10:26:14 - RECURSO DE APELACION / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO (244600650039085563)**Despachado en** RECURSO DE APELACION - SE INTERPONE (244600650039085563)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 23146252559@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** 20161343952@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 30/09/2025 10:26:13 - IGLESIAS Maria Laura - JUEZ**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(244000650039085328\)](#)**Trámite Despachado** [RECURSO DE APELACION - SE INTERPONE \(241200650039085083\)](#)**— NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 30/09/2025 10:26:15**Fecha de Notificación** 03/10/2025 00:00:00**Notificado por** IGLESIAS MARIA LAURA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

SI-34191-2022

San Isidro, de septiembre de 2025.

A los escritos de fecha 29/09/2025: Toda vez que la resolución impugnada ha adquirido firmeza, al no haberse interpuesto apelación en forma subsidiaria junto con el recurso presentado el 26/09/2025, no corresponde conceder el recurso deducido (art. 241 del C.P.C.).

Con la presentación en despacho, téngase al martillero Alberto P. Bianco por aceptado el cargo que le fuera conferido.

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 143 inc. J) de la Ac. 3397/08, no corresponde hacer lugar al nombramiento "ad hoc" solicitado.

JR

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

IGLESIAS Maria Laura
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



INFORME DE DOMINIO					FR
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL					
Casillero/Visado:		Solicitante: PEREZ BALLESTER, MIGUEL ANGEL			
		Organismo: Colegio de Abogados de San Isidro			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: LEGAJO 24-346			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 64	Matricula: 48887	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 4	Sec.: C	Chac.-Quinta: 13	Fracción:
Mza.:	Parc.: 8-W	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO PLANO

PARCELA 8W DE LA QUINTA 13

TITULARES Y OBSERVACIONES

MARIA CRISTINA ALEJANDRA SALLABERRY DNI: 22860241



--

..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/EB5D4B9BA2741E04008BC7BDB>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

48887
MATRICULA

A

LUJAN (64) CATASTRO: IV.-C.-Qta 13.-Parc. 8 W

UBICACION: Ciudad y Partido de Lujan, Pcia de Bs.As. con fte a la calle Ciudadela No.3182.-
DESIGNACION S/PLANO 64-27-2009: Parcela 8 w de la Quinta 13.-
SUPERFICIE: 1244m 25dm cdos.-
MEDIDAS Y LINDEROS: 43m 25dm de fte al SE lind.con calle Misiones, 4m 24cm ochava al S., 24m en su fte al SO, lind. con calle Ciudadela, 46m 25cm en su costado al NO, lind. con Parc. 8-e, 27m en su costado al NE lind. con parc. 8c.-

DESCRIPCION DEL INMUEBLE
p + coteo 14 25/11/18

Antecedente de Dominio: Matriculas 42986, 42398 y 42430 Pdo. Lujan.

a) Titularidad sobre el dominio	Proporcion	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo Regis. - Jurídic.
<p>ASIENTO 1</p> <p>1.1-SALLABERRY Maria Cristina Alejandra CUIL 27-22860241-3, DNI22860241, nac.05/07/1972, solt, hija de Julio Bernardo Sallaberry y de Maria Marta Remersaro, arg., vec. Lujan COMPRAVENTAS: Parc. 8t (Mat. 42398): Esc. 101 del 13/04/2007. Esc. Maria Josefina Peretto (64) - Reg. 5. Present. 681659/7 del 22/05/2007. - Parc 8r (Mat. 42986): Esc. 102 del 13/04/2007. Esc. - Maria Josefina Peretto (64) Reg. 5. Present. - 681654/9 del 22/05/2007. - Parc. 8 s (Mat 42430): Esc. 398 del 28/09/2007. Esc. Maria Josefina Peretto (64) Reg. 5. Present. 1627663/1 del 06/11/2007. -</p>	1/1	<p>ASIENTO 1</p> <p>HIPOTECA POR U\$S 120.000 a f/1) Hernan Aldo MARCHESOTTI, CUIL20-11911973-2, DNI 11911973, nac. 18/02/1956, div. Ara nup. de Stella Maria Carion, arg., vec. Caba; 2) Alejandro Juan BALEKIAN, CUIL20-18285371-3, DNI 18285371, nac. 12/09/1966, div. Ira nup. de Sandra Gabriela Ortiz, arg., vec. Caba; 3) Andrea Fabiana BALEKIAN, CUIL 27-18633210-0, DNI 18633210, nac. 28/09/1967, cas. Ira nup. c/ Norberto Osvaldo Anibal Briasco, arg, vec. Marcos Paz 4) Norberto Osvaldo Anibal BRIASCO, CUIL 20-14516389-8, DNI 14516389, nac. 25/01/1961, cas. Ira nup. c/ Andrea Fabiana Balekian, arg., vec. Marcos. Paz; 5) Eugenia Juana DYDZINSKY, CUIL 27-08786086-3, DNI - 8786086, nac. 18/01/1939, solt., hija de Juan Vitold y de Julia Jela-</p>		

Ministerio de Economía - Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

BUENOS AIRES PROVINCIA | BA

LAURA MARI SOL CANTERREZ
Supervisora División Inscripciones
Disp. Adm. D.S.R. N° 111/2015
Dpto. Registros y Publicidad Area IX
Dcción. Pctal. del Registro de la Propiedad

ALFONSO D. ZIEBERBERG
SECRETARIO - ASOCIADO

964

VENICAYO

28 ENE 2019

CATAS-TRO: IV.-C.- Qta 13.-Parc 8 W

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº. Fecha - Motivo Regis. - Jurisdic.
		<p>gine, arg, vec. San Fernando; 6) Ma- riel Patricia GARCIA, CUIL 27-27 899233-6, DNI 27899233, nac. 14/03 /1980, solt. hija de Ricardo Mario García y de Graciela Benitez, arg vec. La Matanza.-Esc. 398 del 20/ 09/2018. Esc. Alejandro Daniel -- Zaidemberg(47) Reg. 49 s/certif. 43677/1, 43678/4 y 43676/7 del 19/09/2018. FS 8509563.- ASIENTO 2 EMBARGO en autos "FISCO DE- LA PCIA BS AS C/SALABERRY-- MARIA CRISTINA ALEJANDRA-- S/APREMIO PROV"; Cont. Administ. (071); Dpto. Jud. Mercedes; Present. Nro. 98 0725062/5- del 23/06/2023. -- (27) ASIENTO 3 EMBARGO en autos "FISCO DE- LA PCIA BS AS C/SALABERRY-- MARIA CRISTINA ALEJANDRA-- S/APREMIO PROV"; Cont. Administ. (071); Dpto. Jud. Mercedes; Present. Nro. 98 0487421/0- del 29/04/2024. -- (37) ASIENTO 4 EMBARGO U\$S 120.00,00 + 50% en autos. "MARCHESOTTI-- HERNAN ALDO Y OTROS-- C/SALLABERRY MARIA-CRISTINA ALEJANDRA, S/EJECUCION-- HIPOTECA-- N:SI-34191-2022"; Juzg. Nro. -- 8; Juz. Civil y Com.; Dpto. Jud. S. Isidro;; Present. Nro. 98 0883167/0- del 03/06/2025. -- (50) Sigue//////</p>		

Ministerio de Economía - Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

BUENOS AIRES PROVINCIA

BA

ALEJANDRO P. ZAIDENBERG
SECRETARÍA - ABogado

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.- Jurisdic
		<p>ASIENTO 5 ----- ANOTAC. PROVIS. DE MEDIDA -- CAUTELAR GENERICA U\$S ----- 170.523,29 en autos ----- MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y -- OTROS C/SALLABERRY MARIA -- CRISTINA ALEJANDRA ----- \$/EJECUCION HIPOTECARIA ----- N°SI-34191-2022"; Juzg. Nro. -- \$; Juz. Civil y Com. (097); -- Dpto. Jud. S. Isidro; ----- ANOTICIAMIENTO A TERCEROS -- POR SUBASTA PUBLICA; ----- Present. Nro. 98 1933439/4 -- del 30/10/2025. ----- ----- (24) ----- ASIENTO 6 ----- ANOTACION DEFINITIVA DE -- MEDIDA CAUTELAR GENERICA -- Nro. 98 1933439/ del ----- 30/10/2025 del Asiento B-5; -- Present. Nro. 98 1933439/4 -- del 30/10/2025. ----- ----- (32) -----</p>		



CATASTRO:

	a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº- Fecha- Motivo Regis.- Jurisdic

Datos del Expediente**Carátula:** MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 15/09/2022**N° de Receptoría:** SI - 34191 - 2022**N° de Expediente:** SI - 34191 - 2022**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 19/12/2025 - Trámite: FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 19/12/2025 10:16:00 - FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** FECHA DE SUBASTA - PROPONE (249700650039773880)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20161343952@CMA.NOTIFICACIONES**Funcionario Firmante** 19/12/2025 10:15:59 - IGLESIAS Maria Laura - JUEZ**Nro. Notificación Electrónica** 136426323**Trámite Despachado** [FECHA DE SUBASTA - PROPONE \(238900650039772251\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 19/12/2025 10:16:00**Fecha de Notificación** 23/12/2025 00:00:00**Notificado por** IGLESIAS MARIA LAURA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, de diciembre de 2025

Agréguese.

En atención a lo pedido por el martillero se fija como plazo para efectuar la subasta electrónica 27 de Abril de 2026, a las 08:30 hs. y finalizando el día 11 de Mayo de 2026, a las 08:30 hs.

Expídanse los edictos. Una vez que aquellos hayan sido retirados por el martillero para su publicación quedando a cargo del martillero agregarlas a dicho registro las demás constancia que correspondan conforme lo dispone el art. 26 del Reglamento de Subasta Electrónica (v. remisión de auto de subasta 5/05/2025).

Se fija el día 14/05/26 como fecha para que el martillero acompañe la rendición de cuentas y el acta prevista por el art. 36 del Ac. 3604 Anexo I. El día 18/05/25 a las 10:00 hs se efectuará el acta de adjudicación a quien resulte comprador. Déjese constancia de la audiencia en los edictos a publicarse.

Hágase saber los días y horarios en que el inmueble podrá ser visitado propuestos por la martillero.

En cuanto a lo indicado en el punto IV b estése a lo que dispone el art. 582 del CPC.

JR hw

MARIA LAURA IGLESIAS**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

IGLESIAS Maria Laura
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

CIUDADELA 3182 **TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN**

CEMADO AL
JUSTICIA

Usuario conectado:	REYES ALFREDO JOSÉ - alfredo.reyes@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - SAN ISIDRO
Carátula:	MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	SI-34191-2022
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-lujan@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	24/10/2025
Alta o disponibilidad	21/10/2025 08:19:45
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	IGLESIAS Maria Laura. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/10/2025 08:19:45
Firmado por:	IGLESIAS Maria Laura. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/10/2025 08:19:44 Alberto Pantaleon. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/10/2025 15:52:15



Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha autorizada con órgano:

Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N° 8 de San Isidro

Día Mes Año Dirección: Ituzaingo Nro: 340 - Piso 6 - de San Isidro - Pcia. de Buenos Aires.-

Hora Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial N° 8 de San Isidro

Lugar Tipo de diligencia: **MANDAMIENTO DE CONSTATAION**

Carátula del expediente: **MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (Exp. 34191/2022)**

Firmas

Copias para **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora **URGENTE** **NO** Y/O **HABILITACION** **NO** DE DÍA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **NO** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **NO** Con cerrajero **NO**

Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **NO** Otros **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el Inmueble sito en la calle **433-CIUDADELA N° 3182**, esquina 470-Misiones, de **LUJAN**, **PROVINCIA DE BUENOS AIRES.** -, cuya **Nomenclatura Catastral: Circunscripción: IV - Sección: C - Quinta: 13 - Parcela: 8w**, Matrícula :48887, Pda. Inmobiliaria: 64-65445, y procederá a constatar el estado de ocupación del bien, identificando a sus ocupantes si los hubiera y requiriendo sobre el carácter de la ocupación. - (se acompaña *Plancheta Catastral*).-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : San Isidro, 26 de septiembre de 2025...Librese mandamiento de constatación a cargo del martillero. El oficial de justicia indicará el estado de ocupación. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida (art. 575 y 588 del C.P.C.). ...fdo. **Dra. MARIA LAURA IGLESIAS-JUEZ.-**

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : Martillero Alberto Pantaleon Bianco y/o Ernesto Omar GIL.-

AC 3997/20: *Se deja constancia que conforme Ac. 3997/20 que el documento fue suscripto con firma digital y a efectos de verificar su autoría, integridad y acceder a la documentación de traslado adjunta, deberá ingresar a <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> luego ingresar código de verificación detallado en el presente y presionar tecla verificar. También podrá acceder a dicha información y documentación mediante el código QR inserto en el presente.*

En la ciudad de San Isidro, a los ___ días del mes de Octubre del año 2025.-

Firma y sello

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

PLANCHETAf.pdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 0HM9A47L



247700650039244946

Luján, 07 de NOVIEMBRE de 2025.-

Señor Juez:

Cumplo en informar a V.S. que siendo las 10:15 hs.

me he constituido junto con los autorizados
MANTILLEROS ALBERTO RAMÍREZ BRIANCO Y
ERNESTO OMAR GIL en el domicilio de la

calle. CIUDADELA N° 3182 ESQUINA MISIONES - LUJAN - NOROCCIDENTINA
CATASRAL: CIRCUNSCRIPCIÓN IV - SECCIÓN C - QUINTA: 13 PARCELA 8 W,
MATRÍCULA: 48887, Pde INMOBILIARIA 64-65445 -
IDENTIFICADO MEDIANTE PLANCHETA CATASRAL QUE SE ADJUNTA -

indicado en el presente mandamiento donde ~~se~~

~~se~~ A PESAR DE MIS REITERADOS LLAMADOS

~~se~~ NO SOY ATENDIDO POR

PERSONA ALGUNA, OBSERVANDO QUE EL LUGAR SE

ENCUENTRA EN UN ALAMENTE ESTADO DE ABANDONO Y

DE QUEMIGUACIONES EFECTUADAS EN EL VECINDARIO ME

MANIFIESTA QUE EL LUGAR SE ENCONTRABA CERRADO DESDE
HACE VARIOS AÑOS,

NO OBSERVANDO ENTRADA Y SALIDAS DE PERSONAS

EN FORMA HABITUAL.

DEJO CONSTANCIA QUE SE OBSERVA QUE EL MENCIONADO

DE LUZ SE ENCUENTRA INSTALADO Y APARENTE ESTAR
CONECTADO Y TAMBIEN SE OBSERVA UN CABLE DE VENTA DE LA INTIMIDIANA
PÓLICE -
NO SIENDO PARA MAS SE DA POR FINALIZADO EL ACTA
A PEDIDO DE LOS AUTORIZADOS. SE ACOMPAÑAN FOTOGRAFIAS
DEL LUGAR PARA UNA MAYOR ILUSTRACION

en este estado se hace entrega de una copia del
presente mandamiento, ~~no~~ firmando para constancia LOS
AUTORIZADOS. -



Rafael A. Anselmo
UJIER
JUZGADO DE PAZ - LUJAN

Partido 64
Luján

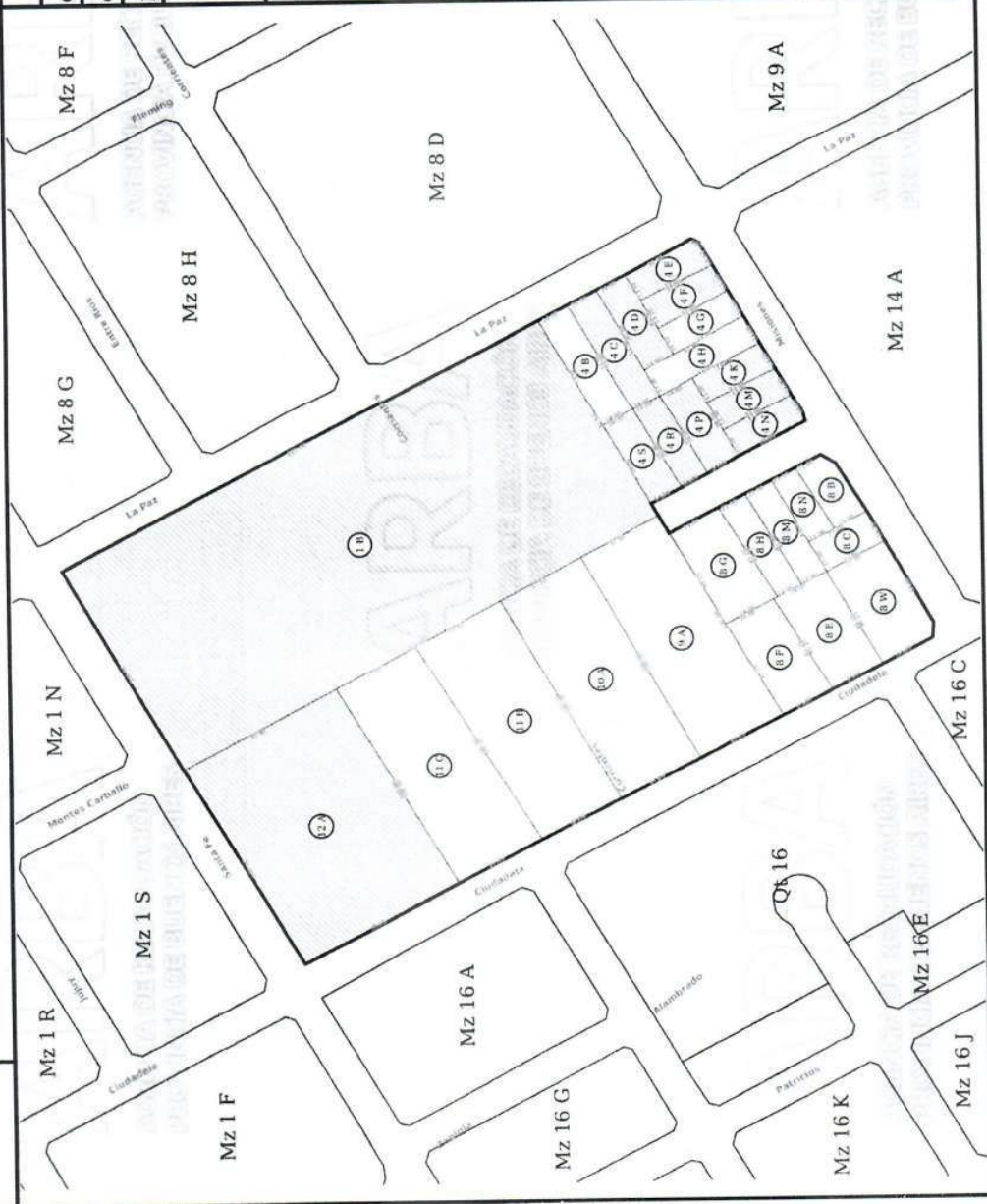
NOMENCLATURA			
Cir. 4	Sec. C	Qt. 13	Mz.



Parcela baldia
según catastro

PLANCHETA DIGITAL

ARBA



Datos del Expediente**Carátula:** MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 15/09/2022**N° de Receptoría:** SI - 34191 - 2022**N° de Expediente:** SI - 34191 - 2022**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 29/09/2025 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 29/09/2025 17:17:31 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiete](#)**REFERENCIAS**Despachado en [RECURSO DE APELACION / SE PROVEE\(244600650039085563\)](#)**Fecha del Escrito** 29/9/2025 17:17:31**Firmado por** BIANCO Alberto Pantaleon (20161343952)**Nro. Presentación Electrónica** 134806842**Observación** PERITO MARTILLERO - ACEPTA CARGO- SOLICITA**Observación del Profesional** PERITO MARTILLERO - ACEPTA CARGO- SOLICITA**Presentado por** BIANCO ALBERTO PANTALEON (20161343952@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERO – ACEPTA CARGO– SOLICITA

Sr. Juez:

ALBERTO P. BIANCO, Perito Martillero Ley 10973, Colegiado N° 1513 S.M., Legajo Previsional 20275, IVA: Responsable Monotributo, CUIT 20-16134395-2, con domicilio legal Constituido en la calle Belgrano N° 126, Piso 4, Of. 407 – Casillero 1320, de San Isidro, Tel cel. (15) 4166-6053 (abiancoinmobiliaria@yahoo.com.ar) designado en autos caratulados:” MARCHESOTTI HERNAN ALDO Y OTROS C/ SALLABERRY MARIA CRISTINA ALEJANDRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA -Expte. n° SI-34191-2022)”, a V.S. como mejor proceda digo y solicito:

I- Que vengo a ACEPTAR EL CARGO PARA EL CUAL FUI DESIGNADO.-

II- Atento a que el Inmueble a Subastar se encuentra en extraña jurisdiccion, por una cuestion de Economia Procesal es que Solicito a V.S. designe al suscripto, como Oficial de Justicia AD-HOT , para realizar el Mandamiento de Constatacion del Inmueble

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BIANCO Alberto Pantaleon (20161343952)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^