

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	CHANFREAU GABRIELA CECILIA - gabriela.chanfreau@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA
<b>Carátula:</b>	SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ DIVISION DE CONDOMINIO
<b>Número de causa:</b>	OL-795-2021
<b>Tipo de notificación:</b>	SUBASTA - SOLICITA
<b>Destinatarios:</b>	SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 20258254407@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27231282454@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20258254407@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27231282454@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.A
<b>Fecha notificación:</b>	12/09/2025
<b>Alta o disponibilidad</b>	10/9/2025 13:50:28
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/09/2025 13:50:27
<b>Firmado por:</b>	ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/09/2025 13:50:25

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (235500541001142288)  
DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (235500541001142288)

%6[èV\*!.7L^S  
225900541001142344

M.D.

OL-795-2021 SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ DIVISION DE CONDOMINIO

- - - Olavarría,

### - - - AUTOS Y VISTOS:

- - - De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de autos, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (arts.558, 559, CPCC.), -obligación a cargo de la parte actora y martillero, quienes deberán acreditarlo, **DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA**, del inmueble Matrícula N° 25352 del partido de OLAVARRIA (78) , cuyos certificados de dominio obran a fecha 02/09/2025, al mejor postor, con la **base de las 2/3 partes de la valuación fiscal**, que a la fecha, **asciende a la suma de \$ 380.270,00.-**

- - - **MARTILLERO:** A los fines de la designación de martillero, remítase en este acto la planilla respectiva al Organismo de Contralor. Quien resulte desinsaculado, previa aceptación del cargo, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (467 y 468 del C.P.C.C.). Como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52, inc.a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973).-

- - - La venta se realizará a través del sitio web habilitado por la S.C.B.A. "http://subastas.scba.gov.rr durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (t.o. s/ley 14238), pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).-

### - - - APERTURA DE CUENTA

- - - A los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12), **HACIENDO EL PRESENTE AUTO LAS VECES DE OFICIO, REQUIERASE** al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal calle Necochea de esta ciudad, la **APERTURA DE UNA CUENTA** a nombre de autos y como perteneciente a la Insfrascripta. Se notifica electrónicamente en este acto.-

- - - **NOTIFICAR AUTO DE SUBASTA:** Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que se sirva tomar razón de la subasta dispuesta y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio del 14/08/2025, cuya fecha se indicará en el oficio (art.2° disposición 2/74 del Registro, art.1112 del C.C., art.34 inc. 5 ap. "b" C.P.C.C.).-

- - - Cumplido con las diligencias ordenadas precedentemente, el martillero deberá fijar el lugar y fecha donde tendrá lugar la venta (art. 67 de la ley 10973) y procederá a la publicación de EDICTOS por el término de TRES DIAS en el Boletín Oficial y en uno de los diarios Online de mayor circulación de la ciudad, a saber: Infoeme o En Linea Noticias, indistintamente, a opción del peticionante.-

En los edictos a publicarse, se dejará constancia que el inmueble a subastar saldrá a la venta registrando deuda de SERVICIOS URBANOS MUNICIPALES, el estado de ocupación del mismo, que a la fecha, y según diligencia de fecha 01/09/2025, se encuentra **desocupado**.-

- - - **DIFUSION DE LA SUBASTA:** a) **Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en uno de los diarios online de mayor circulación de la ciudad, a saber: Infoeme o En Linea Noticias, indistintamente, a opción del peticionante. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

- - - Al respecto, me informa la Actuaría en este acto (art 116 del C.P.C.C.), que habiendo sido consultada la MEV de la SCBA es posible acreditar que el día 28/6/2023, se ha decretado el estado de quiebra de EL POPULAR S.A, CUIT n° 33-50009217-9, con domicilio real en calle Vicente López n° 2.626, de Olavarría (ver autos "EL POPULAR SA S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)" N° de Expediente: OL - 2442 - 2023, de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial nro 2 de Olavarría).-

**b) Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCC.).

**c) Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.-

- - - **POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES:** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

- - - **PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12)

- - - En caso de **pujar** en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

- - - **DEPÓSITO EN GARANTÍA (PRECIO DE RESERVA):**

Teniendo presente la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del mismo, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, y lo establecido por el art. 562 del C.P.C.C., se establece como **precio de reserva la de pesos Diecinueve Mil (\$ 19.000,00), equivalente al 5% del valor de la base**.

- - - Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta judicial de autos del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal calle Necochea de la ciudad de Olavarría la suma referida, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado

depósito deberá encontrarse acreditado en la cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4° parr, 22 del Anexo 1 Ac. cit.).

- - - El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

- - - **Hágase saber que previo a realizar la subasta no se requerirá seña alguna más que el depósito en garantía o precio de reserva.-**

- - - **MODALIDAD DE EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá denunciar si se llevará a cabo mediante exhibición virtual (consistente en una filmación que puede efectuar el mismo, mostrando las condiciones en que se encuentra, etc.).-

- - - **CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

- - - Hágase saber que el comprador deberá abonar el saldo de precio y la comisión del martillero dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el artículo 581 del C.P.C.C., depositándolo en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Olavarría (6379), a cuenta de autos y a la orden de la infrascripta.-

- - - **ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

- - - Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

- - - **SALDO DE PRECIO:** El comprador deberá abonar el precio y la comisión del martillero con más los respectivos aportes dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el artículo 581 del C.P.C.C., depositándolo en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Olavarría (6379), a cuenta de autos y a la orden de la Infrascripta.-

- - - **IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts.3879 inc.1° y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

- - - **ACTA DE ADJUDICACION:** Se hace saber que se fijará la celebración de la misma por videoconferencia, mediante el sistema habilitado por la SCBA, Microsoft Teams, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien mueble registrable en la que se acordará la entrega del mismo. A tales fines, en el acto de subasta deberá el adjudicatario y el martillero interviniente denunciar los correos electrónicos personales.

- - - Sin perjuicio de lo normado por el art. 38 del Acuerdo 3604/12, por razones de celeridad y economía procesal (arg. art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.) se fijará la audiencia mencionada una vez aprobada la venta del bien.-

- - - **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

- - - **HONORARIOS:** Percibirá el 8 % sobre el total del precio de venta (4 % a cargo de cada parte), más el 10 % de ellos en concepto de aporte previsional (a cargo del comprador) conforme a lo normado por el art. 54, parágrafo IV ley 10.973, estableciendo en este estado y en virtud de la normativa citada el porcentaje del Honorario. Asimismo hágase saber al martillero que NO PODRA PERCIBIR LOS HONORARIOS DE NINGUNA DE LAS PARTES HASTA TANTO SE ENCUENTRE APROBADO EL ACTO DE SUBASTA, DEBIENDO DEPOSITAR EL MONTO DE LOS MISMOS EN LOS AUTOS DISCRIMINANDO EL CONCEPTO.-

- - - **OCUPANTES:** Se les notificará del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con el uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida, a cuyo fin líbrese la cédula del caso.-

- - - **ESCRITURACION A OPCION DEL COMPRADOR:** Oportunamente y si el comprador opta por realizar la escritura traslativa de dominio -se designará como escribano al propuesto por él, recayendo sobre el comprador la carga de activar el diligenciamiento, a fin de que se otorgue la escritura correspondiente, dentro del plazo de TREINTA DIAS que correrán desde la integración del saldo de precio, bajo apercibimiento de resolverse lo que en derecho corresponda, vencida tal fecha.- La liquidación de gastos e impuestos deberá ser presentada por el notario interviniente y el comprador. La liquidación que a tal fin practiquen en forma conjunta, deberá precisar cual es la totalidad de los gastos, tasas e impuestos necesarios para la escrituración, detallando además cuales de esos gastos deberán ser afrontados por el vendedor, es decir, con los fondos depositados en el expediente, y cuales serán afrontados por el comprador con fondos no depositados.-

- - - **GASTOS DE ESCRITURACION:** El adquirente que decide escriturar toma a su cargo la realización de las diligencias tendientes a ella, pero no está obligado a soportar los gastos que corresponden a la otra parte.- Si bien en el ámbito provincial se carece de una norma semejante a la contenida en el art. 587, 2º parr. CPCN, la jurisprudencia ha adoptado en forma prácticamente pacífica la solución prevista en la norma nacional.-

- - - Así todos los gastos del transmitente deben solventarse con los fondos derivados de la venta.- a) Impuestos de sellos: se encuentra regulado en los arts. 14, 16, 214 a 267 del Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires (t.o.1999), disponiéndose que debe ser soportado por el comprador y el deudor en partes iguales.- b) Aporte Notarial (Ley 12.172): siendo una obligación accesorio del impuesto de sellos, este aporte debe ser soportado de la misma manera dispuesta precedentemente (arts. 523 y ss del Código Civil).- c) Impuesto a la Transferencia de Inmuebles o en su caso, al Impuesto a las Ganancias: cuando la transferencia no se encuentra alcanzada por el Impuesto a las Ganancias, tributará el Impuesto a la Transferencia de Inmuebles.- En uno u otro supuesto, estará a cargo del ejecutado (art. 5º, 7º, 8º y 9º de la Ley 23.905).- d) Certificados registrales y administrativos y su diligenciamiento: tratándose de gastos "de recibo", son a cargo del comprador.- e) Resolución 1-6-2000: dictada por la Comisión Directiva del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, fue incorporada al arancel notarial; se encuentra a cargo de la parte vendedora.- f) Honorarios del escribano: a cargo del comprador según lo preceptuado por el art. 1424 del Código Civil, última parte, aplicable a la subasta judicial.- También al adquirente le corresponde tomar a su cargo el incremento del honorario del notario previsto para los casos que deban relacionarse expedientes judiciales (conforme dictamen emitido por la Comisión de Interpretación de Aranceles del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires).- g) Gastos inherentes a las relaciones de títulos que realiza el escribano, en cuanto es la tarea por la cual se recopilan antecedentes para justificar su titular el título, es propio del transmitente.- h) Liberación de certificados por incumplimiento de obligaciones fiscales del transmitente, tales como actualización, liquidación y pago de deuda de impuestos, tasas y contribuciones y su posterior liberación, son a cargo del vendedor.- i) Folios de actuación notarial para la confección de la escritura matriz, los de expedientes de testimonio y los de inscripción, deben ser solventados por el comprador.- j) Gastos de inscripción es propio del comprador, pues debe inscribir a su nombre el inmueble que adquirió en subasta (sellados varios, confección de matrículas, sellado y diligenciamiento

de oficios de levantamiento de medidas cautelares al solo efecto de escriturar, etc).- k) Gastos de edictos son a cargo del vendedor, ya que es una erogación que no se produciría si la venta fuera convencional (con el producto de la subasta).-

**- - - CESIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN:**

De conformidad con la doctrina legal de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires, por la cual la suscripta vende en ejercicio de la función jurisdiccional, y en uso de las facultades que a la misma le confiere el art. 34 inc.5 , apartados d) y e) del C.P.C.C., determínese la prohibición de cesión del acta de adjudicación en la subasta decretada en autos, medida de restricción que se dispone dada la importancia de los bienes a rematarse y a los fines de lograr el mejor precio posible y transparencia en el acto. La medida dispuesta deberá anoticiarse conjuntamente con las demás condiciones de venta en los edictos a publicarse.-

**- - - COMPENSACIÓN DEL CRÉDITO POR LA PARTE ACTORA:**

Se proveerá al momento de determinar el saldo de precio correspondiente, por lo tanto no se la exime del depósito en garantía.-

**- - - COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.-

- - - Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.-

- - - NOTIFIQUESE ministerio legis (art. 133 del CPCC).-

20258254407@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
27231282454@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - Firmado - 10 Sep 2025 08:38:46

**Firmantes:**



DELLA MAGGIORA Jose Pedro. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

10/09/2025 08:38:31 Descargar Certificado

Archivos Adjuntos del Trámite adjunto

CEDULA CATASTRAL.pdf  
INFORME DE ANOTACIONES  
PERSONALES SEPTIEMBRE 2025  
SUSANA SANCHEZ.pdf

Texto del trámite adjunto

**ADJUNTA DOCUMENTACIÓN - SOLICITA VENTA MEDIANTE SUBASTA ELECTRONICA**

Señor Juez:

SANCHEZ JORGELINA, por mi propio derecho, constituyendo domicilio en Collinet 3429 de ésta Ciudad, domicilio electrónico 20258254407@notificaciones.scba.gov.ar, juntamente con mi Letrado Patrocinante Dr. José Pedro Della Maggiora, Tomo VI, Folio 244, C.A.A., CUIT e Ingresos Brutos 20-258254403-7, Monotributista, Legajo Previsional 89899-3, en autos caratulados "SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ División de Condominio" (Expte. OL-795-2021), a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- Que a fin de dar cumplimiento a lo requerido por V.S. en fecha 3/9/2025, adjunto al presnete cedula catastral e informe de anoatciones personales.-  
Solicito se agregue y se tenga presente a sus efectos.-

II.- Atento a lo expuesto, encontrándose cumplidos con los recaudos formales del art. 568 CPCCN, vengo a solicitar a V.S se ordene la venta del 50% indiviso del citado inmueble mediante el procedimiento de subastas electrónicas.

Proveer de conformidad que  
SERA JUSTICIA.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 2LA2UE10



225900541001142344

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	CHANFREAU Gabriela Cecilia - gabriela.chanfreau@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA
<b>Carátula:</b>	SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ DIVISION DE CONDOMINIO
<b>Número de causa:</b>	OL-795-2021
<b>Tipo de notificación:</b>	ACLARACION - FORMULA / SE PROVEE
<b>Destinatarios:</b>	SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 27186181455@CMA.NOTIFICACIONE
<b>Fecha notificación:</b>	17/10/2025
<b>Alta o disponibilidad</b>	16/10/2025 13:34:13
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/10/2025 13:34:12
<b>Firmado por:</b>	ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/10/2025 13:34:11

ACLARACION - FORMULA (220900541001150062)

%,1èV\*#]C)S  
M.D.

SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ DIVISION DE CONDOMINIO

- - - Olavarría,

- - - Téngase presente la manifestado por la Sra. SANCHEZ JORGELINA mediante escrito en proveimiento. -

- - - Asimismo, téngase presente el domicilio informado por la Seccional Azul del Registro de Subastas Electrónicas.

- - - Finalmente, conforme fuera solicitado, se procede a aclarar a dicha seccional que: 1) se subastara el total del bien, en su 100%; 2) en el punto correspondiente a la comisión del martillero "(4% a cargo de cada parte)" se refiere a las partes resultante del contrato que surgirá de la subasta. Nofitiquese electronicamente.-

SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR  
27186181455@CMA.NOTIFICACIONES

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: FK6L95JD



221200541001150810

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	CHANFREAU Gabriela Cecilia - gabriela.chanfreau@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA
<b>Carátula:</b>	SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ DIVISION DE CONDOMINIO
<b>Número de causa:</b>	OL-795-2021
<b>Tipo de notificación:</b>	PERITO - ACEPTA CARGO / SE PROVEE
<b>Destinatarios:</b>	27186181455@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 20258254407@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27231282454@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.A
<b>Fecha notificación:</b>	26/09/2025
<b>Alta o disponibilidad</b>	24/9/2025 11:47:24
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	GALDOS Maria Hilda. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/09/2025 11:47:23
<b>Firmado por:</b>	GALDOS Maria Hilda. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/09/2025 11:47:22

PERITO - ACEPTA CARGO (224800541001146331)  
 PERITO - ACEPTA CARGO (224800541001146331)

**%7èèV\*!.`TDS**  
 230000541001146452  
 M.D.

OL-795-2021 SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ DIVISION DE CONDOMINIO

- - - Olavarría,

## Proveyendo presentación electrónica de fecha 23/09/2025.

- - - Con la presentación a despacho, tiénese por aceptado el cargo de perito, por PATRICIA MARIA ROARK para el que fuera designada en autos, y por constituido el domicilio electrónico indicado.-

20258254407@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
 27231282454@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
 27186181455@CMA.NOTIFICACIONES y SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

## Trámites adjuntos a la notificación electrónica

PERITO - ACEPTA CARGO - Firmado - 23 Sep 2025 19:04:46

**Firmantes:**



ROARK Patricia Maria. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/09/2025

19:04:05 Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

### MARTILLERO ACEPTA CARGO

Señor Juez:

PATRICIA M. ROARK, Martillero y Corredor Público, inscripta al T° V F° 101 del D.J.A., CUIT e Ing. Brutos n° 27-18.618.145-5, Caja Previsional Af. n° 25.935, Monotributista, con domicilio constituido en av. Sarmiento 3165 de Olavarría y electrónico en 27186181455@cma.notificaciones

designada en los autos caratulados: "SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ División de Condominio" Expte. n° OL-795-2021, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 1 de Olavarría, a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- Que vengo a aceptar el cargo de Perito Martillero para la cual fuera designada en autos.-

Proveer de conformidad que  
SERÁ JUSTICIA.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: YD61TN91



230000541001146452



## Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado: **CHANFREAU Gabriela Cecilia** - Acceso anterior: **29/10/2025 11:03**- Accesos anterior sólo lectura: **05/11/2025 11:28**

Cerrar Sesión

### Texto del trámite

#### Datos de la Causa

<b>Número:</b>	OL-795-2021
<b>Carátula:</b>	SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ DIVISION DE CONDOMINIO
<b>Juzgado:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

#### Lista de referencias

<b>Fecha del Escrito</b>	28/10/2025 9:17:43 a. m.
<b>Firmado por</b>	MARTEL Julio Cesar (20171325553)
<b>Nro. Presentación Electrónica</b>	136819209
<b>Observación</b>	Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO
<b>Observación del Profesional</b>	Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO
<b>Presentado por</b>	MARTEL Julio Cesar

#### MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑADO

En Olavarría, a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2025, siendo las 10,30 hs. me constituí junto al autorizado, Dr. JOSE PEDRO DELLA MAGIORA, D.N.I.:25.825.440 y la PERITO MARTILLERA Sra. PATRICIA M. ROARK, D.N.I.:18.618.145, en el domicilio denunciado en el presente de calle Independencia N°3019 de Olavarría.

Acto seguido, se procede a la apertura de la puerta de ingreso al inmueble mediante llave de ingreso aportada por el Dr. JOSE P. DELLA MAGIORA; constatando que el mismo se encuentra desocupado.

Posteriormente la Sra. PATRICIA M. ROARK, procede a realizar tomas fotográficas del inmueble según lo encomendado; las que oportunamente aportará a los presentes autos.

Finalmente nos retiramos del domicilio, procediendo el Dr. DELLA MAGIORA a cerrar con llave la puerta de ingreso al domicilio.

Julio César Martel, Encargado, Of.

Mandamientos, Olavarría.

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO DE CONSTATAACION**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado**

órgano:

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 1

**Día**

**Mes**

**Año**

Dirección:

**Hora**

Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 1 OLAVARRIA

**Lugar**

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

**Firmas**

Carátula del expediente: SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ División de Condominio\ (Expte. OL-795-2021)

Copias para traslado

**SNO**

En

fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día**

**Mes**

**Año**

**CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora**

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

**Lugar**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas**

Denunciado

SI

Constituido

NO

Bajo responsabilidad

NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento:

NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

NO

Con auxilio de la fuerza pública:

NO

Con cerrajero

NO

Denuncia de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

NO

Otros

NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble ubicado en calle INDEPENDENCIA 3019 de la Ciudad de Olavarria, con el propósito de poder tomar registro fotográfico y/o video filmación a los fines de cumplir lo encomendado a la PERITO MARTILLERA designada en autos..-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Olavarría, 6 de Octubre de 2025.- Líbrese nuevo mandamiento de constatación del estado del bien a subastar, con el propósito de poder tomar registro fotográfico y/o video filmación a los fines de cumplir lo encomendado a la PERITO MARTILLERA designada en autos. - - - Sin perjuicio de lo expuesto, teniendo en cuenta lo informado por el oficial notificador a fecha 01/09/2025, siendo que el inmueble a subastar resulta desocupado y advirtiéndole que el Dr. DELLA MAGIORA *-por su representado-* dispone de llave de ingreso al inmueble, deberá éste ponerla a disposición y/o facilitar el ingreso realizando apertura de puerta. - - - Finalmente, se hace saber a la MARTILLERA Sra. PATRICIA M. ROARK, que deberá coordinar con el Dr. Della Magiora el ingreso al inmueble objeto de autos, conforme lo aquí dispuesto. - Fdo. Dra. Ana M Eseverri - Juez

Se encuentra autorizado a diligenciar el presente el Dr. José P. Della Maggiora y Roark Patricia M. . Pase para su diligenciamiento a la Oficina de mandamientos y Notificaciones de OLAVARRIA.-

En la ciudad de OLAVARRIA, a los 14 días del mes de OCTUBRE del año 2025.-

Firma y sello



Nro Inmueble:	8556	Parcela:	5
Partida:	3236	Sección:	C
Circunscripción:	1	Quinta:	47
Chacra:		Fracción:	
Manzana:	47	Subparcela:	

Pago electrónico: 0110000008556

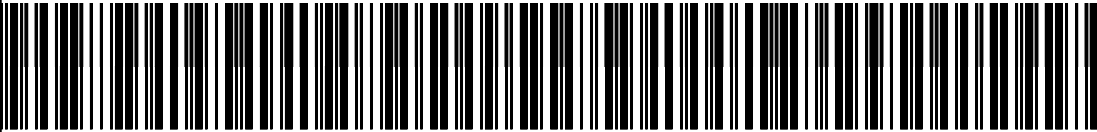
N° Comprob.:	2004665441	Recurso:	Servicios Urbanos
--------------	------------	----------	-------------------

Período	Concepto	Origen	Actualización	Interés	Multa	Total
9 / 2025	TASA	20060	0	0	0	20060
9 / 2025	DEFCIV	2006	0	0	0	2006

	<b>VENCIMIENTOS</b>	<b>TOTAL</b>
	10/09/2025	\$22066
	22/09/2025	\$22298.13

Contribuyente

Municipalidad de Olavarría			
Liquidación			
Recurso:	Servicios Urbanos		
Bancos			
		<b>VENCIMIENTOS</b>	<b>TOTAL</b>
		10/09/2025	\$22066
		22/09/2025	\$22298.13



146701002004665441099202509100220660022022298130

N° Comprob.: 2004665441  
Periodos: 202 / 9

Banco



Nro Inmueble:	8556	Parcela:	5
Partida:	3236	Sección:	C
Circunscripción:	1	Quinta:	47
Chacra:		Fracción:	
Manzana:	47	Subparcela:	

N° Comprob.: 944708	Recurso: Servicios Urbanos
---------------------	----------------------------

Período	Concepto	Origen	Actualización	Interés	Multa	Total
1 / 2000	MIGRA	14.8	0	91.08	0	105.88
2 / 2000	MIGRA	16.8	0	103.03	0	119.83
3 / 2000	MIGRA	16.8	0	102.88	0	119.68
4 / 2000	MIGRA	16.8	0	102.54	0	119.34
5 / 2000	MIGRA	16.8	0	102.38	0	119.18
6 / 2000	MIGRA	16.8	0	102.19	0	118.99
7 / 2000	MIGRA	16.8	0	101.87	0	118.67
8 / 2000	MIGRA	16.8	0	101.71	0	118.51
9 / 2000	MIGRA	16.8	0	101.52	0	118.32
10 / 2000	MIGRA	16.8	0	101.2	0	118
11 / 2000	MIGRA	16.8	0	101.03	0	117.83
12 / 2000	MIGRA	16.8	0	100.69	0	117.49
1 / 2001	MIGRA	16.8	0	100.53	0	117.33
2 / 2001	MIGRA	16.8	0	100.32	0	117.12
3 / 2001	MIGRA	16.8	0	100.01	0	116.81
4 / 2001	MIGRA	16.8	0	99.85	0	116.65
5 / 2001	MIGRA	16.8	0	99.69	0	116.49
6 / 2001	MIGRA	16.8	0	99.34	0	116.14
7 / 2001	MIGRA	16.8	0	99.19	0	115.99
8 / 2001	MIGRA	16.8	0	98.83	0	115.63
9 / 2001	MIGRA	16.8	0	98.67	0	115.47
10 / 2001	MIGRA	16.8	0	98.51	0	115.31
11 / 2001	MIGRA	16.8	0	98.15	0	114.95
12 / 2001	MIGRA	16.8	0	98.01	0	114.81
				<b>VENCIMIENTOS</b>		<b>TOTAL</b>
				07/09/2025		\$732962.4

Contribuyente

Municipalidad de Olavarría	MIGRA	16.8	0	97.67	0	114.47
Liquidación	MIGRA	16.8	0	97.47	0	114.27
Recurso: Servicios Urbanos	MIGRA	16.8	0	97.33	0	114.13
Bancos	MIGRA	16.8	0	96.99	0	113.79

						
14678700000944708399202509077329624007732962402						
N° Comprob.: 944708	MIGRA	16.8	0	96.27	0	113.07
Periodos: /	MIGRA	16.8	0	95.76	0	112.56

8 / 2002	MIGRA	16.8	0	95.76	0	112.56
9 / 2002	MIGRA	16.8	0	95.45	0	112.25
10 / 2002	MIGRA	16.8	0	94.94	0	111.74
11 / 2002	MIGRA	16.8	0	94.61	0	111.41
12 / 2002	MIGRA	16.8	0	94.61	0	111.41

Banco

Nro Inmueble:	8556	Parcela:	5
Partida:	3236	Sección:	C
Circunscripción:	1	Quinta:	47
Chacra:		Fracción:	
Manzana:	47	Subparcela:	

N° Comprob.: 944708	Recurso: Servicios Urbanos
---------------------	----------------------------

Período	Concepto	Origen	Actualización	Interés	Multa	Total
1 / 2003	MIGRA	16.8	0	94.11	0	110.91
2 / 2003	MIGRA	16.8	0	93.73	0	110.53
3 / 2003	MIGRA	16.8	0	93.27	0	110.07
4 / 2003	MIGRA	16.8	0	92.92	0	109.72
5 / 2003	MIGRA	16.8	0	92.4	0	109.2
6 / 2003	MIGRA	16.8	0	92.08	0	108.88
7 / 2003	MIGRA	16.8	0	91.59	0	108.39
8 / 2003	MIGRA	16.8	0	91.24	0	108.04
9 / 2003	MIGRA	16.8	0	90.66	0	107.46
10 / 2003	MIGRA	16.8	0	90.5	0	107.3
11 / 2003	MIGRA	16.8	0	90.15	0	106.95
12 / 2003	MIGRA	16.8	0	89.83	0	106.63
1 / 2004	MIGRA	16.8	0	89.47	0	106.27
2 / 2004	MIGRA	16.8	0	89.13	0	105.93
3 / 2004	MIGRA	16.8	0	88.99	0	105.79
4 / 2004	MIGRA	16.8	0	88.62	0	105.42
5 / 2004	MIGRA	16.8	0	88.31	0	105.11
6 / 2004	MIGRA	18.9	0	98.96	0	117.86
7 / 2004	MIGRA	18.9	0	98.48	0	117.38
8 / 2004	MIGRA	18.9	0	98.3	0	117.2
9 / 2004	MIGRA	18.9	0	98.11	0	117.01
10 / 2004	MIGRA	18.9	0	97.91	0	116.81
11 / 2004	MIGRA	18.9	0	97.73	0	116.63
12 / 2004	MIGRA	18.9	0	97.55	0	116.45
1 / 2005	MIGRA	18.9	0	97.36	0	116.26
2 / 2005	MIGRA	18.9	0	97.15	0	116.05
3 / 2005	MIGRA	18.9	0	96.98	0	115.88
4 / 2005	MIGRA	18.9	0	96.78	0	115.68
5 / 2005	MIGRA	18.9	0	96.6	0	115.5
6 / 2005	MIGRA	18.9	0	96.41	0	115.31
7 / 2005	MIGRA	18.9	0	96.22	0	115.12
8 / 2005	MIGRA	18.9	0	96.04	0	114.94
9 / 2005	MIGRA	18.9	0	95.83	0	114.73
10 / 2005	MIGRA	18.9	0	95.65	0	114.55
11 / 2005	MIGRA	18.9	0	95.46	0	114.36
12 / 2005	MIGRA	18.9	0	95.27	0	114.17
1 / 2006	MIGRA	18.9	0	95.09	0	113.99
2 / 2006	MIGRA	29	0	145.59	0	174.59
3 / 2006	MIGRA	29	0	145.33	0	174.33
4 / 2006	MIGRA	29	0	145.03	0	174.03

Nro Inmueble:	8556	Parcela:	5
Partida:	3236	Sección:	C
Circunscripción:	1	Quinta:	47
Chacra:		Fracción:	
Manzana:	47	Subparcela:	

N° Comprob.:	944708	Recurso:	Servicios Urbanos
--------------	--------	----------	-------------------

Período	Concepto	Origen	Actualización	Interés	Multa	Total
5 / 2006	MIGRA	29	0	144.75	0	173.75
6 / 2006	MIGRA	29	0	144.43	0	173.43
7 / 2006	MIGRA	29	0	144.17	0	173.17
8 / 2006	MIGRA	29	0	143.88	0	172.88
9 / 2006	MIGRA	29	0	143.57	0	172.57
10 / 2006	MIGRA	29	0	143.3	0	172.3
11 / 2006	MIGRA	29	0	143	0	172
12 / 2006	MIGRA	29	0	142.71	0	171.71
1 / 2007	MIGRA	29	0	142.43	0	171.43
2 / 2007	MIGRA	32.5	0	159.24	0	191.74
3 / 2007	MIGRA	32.5	0	158.94	0	191.44
4 / 2007	MIGRA	32.5	0	158.63	0	191.13
5 / 2007	MIGRA	32.5	0	158.32	0	190.82
6 / 2007	MIGRA	32.5	0	157.97	0	190.47
7 / 2007	MIGRA	32.5	0	157.67	0	190.17
8 / 2007	MIGRA	32.5	0	157.34	0	189.84
9 / 2007	MIGRA	32.5	0	157	0	189.5
10 / 2007	MIGRA	32.5	0	156.69	0	189.19
11 / 2007	MIGRA	32.5	0	156.33	0	188.83
12 / 2007	MIGRA	32.5	0	156.04	0	188.54
1 / 2008	MIGRA	40.7	0	195	0	235.7
2 / 2008	MIGRA	40.7	0	194.56	0	235.26
3 / 2008	MIGRA	40.7	0	194.19	0	234.89
4 / 2008	MIGRA	40.7	0	193.77	0	234.47
5 / 2008	MIGRA	40.7	0	193.35	0	234.05
6 / 2008	MIGRA	40.7	0	192.95	0	233.65
7 / 2008	MIGRA	40.7	0	192.56	0	233.26
8 / 2008	MIGRA	40.7	0	192.14	0	232.84
9 / 2008	MIGRA	40.7	0	191.73	0	232.43
10 / 2008	MIGRA	40.7	0	191.34	0	232.04
11 / 2008	MIGRA	40.7	0	190.92	0	231.62
12 / 2008	MIGRA	40.7	0	190.53	0	231.23
1 / 2009	MIGRA	55	0	257.23	0	312.23
2 / 2009	MIGRA	55	0	256.09	0	311.09
3 / 2009	MIGRA	55	0	255.1	0	310.1
4 / 2009	MIGRA	55	0	253.86	0	308.86
5 / 2009	MIGRA	55	0	252.87	0	307.87
6 / 2009	MIGRA	55	0	251.77	0	306.77
7 / 2009	MIGRA	55	0	250.7	0	305.7
8 / 2009	MIGRA	55	0	249.6	0	304.6

Nro Inmueble:	8556	Parcela:	5
Partida:	3236	Sección:	C
Circunscripción:	1	Quinta:	47
Chacra:		Fracción:	
Manzana:	47	Subparcela:	

N° Comprob.: 944708	Recurso: Servicios Urbanos
---------------------	----------------------------

Período	Concepto	Origen	Actualización	Interés	Multa	Total
9 / 2009	MIGRA	55	0	248.47	0	303.47
10 / 2009	MIGRA	55	0	247.29	0	302.29
11 / 2009	MIGRA	55	0	246.27	0	301.27
12 / 2009	MIGRA	55	0	245.2	0	300.2
1 / 2010	MIGRA	65	0	288.44	0	353.44
2 / 2010	MIGRA	65	0	287.06	0	352.06
3 / 2010	MIGRA	65	0	285.89	0	350.89
4 / 2010	MIGRA	65	0	284.46	0	349.46
5 / 2010	MIGRA	65	0	283.29	0	348.29
6 / 2010	MIGRA	65	0	281.94	0	346.94
7 / 2010	MIGRA	65	0	280.6	0	345.6
8 / 2010	MIGRA	65	0	279.39	0	344.39
9 / 2010	MIGRA	65	0	278.04	0	343.04
10 / 2010	MIGRA	65	0	276.7	0	341.7
11 / 2010	MIGRA	65	0	275.44	0	340.44
12 / 2010	MIGRA	65	0	274.19	0	339.19
1 / 2011	MIGRA	65	0	272.89	0	337.89
2 / 2011	MIGRA	65	0	271.46	0	336.46
3 / 2011	MIGRA	65	0	270.29	0	335.29
4 / 2011	MIGRA	65	0	268.9	0	333.9
5 / 2011	MIGRA	65	0	267.69	0	332.69
6 / 2011	MIGRA	65	0	266.34	0	331.34
7 / 2011	MIGRA	65	0	265.04	0	330.04
8 / 2011	MIGRA	65	0	263.79	0	328.79
9 / 2011	MIGRA	65	0	262.36	0	327.36
10 / 2011	MIGRA	65	0	261.14	0	326.14
11 / 2011	MIGRA	65	0	259.84	0	324.84
12 / 2011	MIGRA	65	0	258.5	0	323.5
1 / 2012	MIGRA	65	0	257.29	0	322.29
2 / 2012	MIGRA	65	0	255.9	0	320.9
3 / 2012	MIGRA	65	0	254.6	0	319.6
4 / 2012	MIGRA	65	0	253.34	0	318.34
5 / 2012	MIGRA	65	0	252.09	0	317.09
6 / 2012	MIGRA	65	0	250.7	0	315.7
7 / 2012	MIGRA	65	0	249.49	0	314.49
8 / 2012	MIGRA	65	0	248.19	0	313.19
9 / 2012	MIGRA	65	0	246.84	0	311.84
10 / 2012	MIGRA	65	0	245.59	0	310.59
11 / 2012	MIGRA	65	0	244.16	0	309.16
12 / 2012	MIGRA	65	0	242.99	0	307.99

Nro Inmueble:	8556	Parcela:	5
Partida:	3236	Sección:	C
Circunscripción:	1	Quinta:	47
Chacra:		Fracción:	
Manzana:	47	Subparcela:	

N° Comprob.: 944708	Recurso: Servicios Urbanos
---------------------	----------------------------

Período	Concepto	Origen	Actualización	Interés	Multa	Total
1 / 2013	MIGRA	65	0	241.69	0	306.69
2 / 2013	MIGRA	65	0	240.13	0	305.13
3 / 2013	MIGRA	65	0	239.04	0	304.04
4 / 2013	MIGRA	65	0	237.74	0	302.74
5 / 2013	MIGRA	65	0	236.49	0	301.49
6 / 2013	MIGRA	65	0	235.14	0	300.14
7 / 2013	MIGRA	65	0	233.89	0	298.89
8 / 2013	MIGRA	65	0	232.5	0	297.5
9 / 2013	MIGRA	65	0	231.24	0	296.24
10 / 2013	MIGRA	65	0	229.99	0	294.99
11 / 2013	MIGRA	65	0	228.56	0	293.56
12 / 2013	MIGRA	65	0	227.39	0	292.39
1 / 2014	MIGRA	65	0	226.09	0	291.09
2 / 2014	MIGRA	130	0	449.31	0	579.31
3 / 2014	MIGRA	130	0	446.97	0	576.97
4 / 2014	MIGRA	130	0	444.28	0	574.28
5 / 2014	MIGRA	130	0	441.6	0	571.6
6 / 2014	MIGRA	124	0	418.82	0	542.82
7 / 2014	MIGRA	124	0	416.42	0	540.42
8 / 2014	MIGRA	124	0	413.86	0	537.86
9 / 2014	MIGRA	124	0	411.38	0	535.38
10 / 2014	MIGRA	124	0	408.98	0	532.98
11 / 2014	MIGRA	124	0	406.42	0	530.42
12 / 2014	MIGRA	124	0	404.02	0	528.02
1 / 2015	MIGRA	146	0	472.59	0	618.59
2 / 2015	MIGRA	146	0	469.57	0	615.57
3 / 2015	MIGRA	146	0	466.94	0	612.94
4 / 2015	MIGRA	146	0	463.93	0	609.93
5 / 2015	MIGRA	146	0	461.01	0	607.01
6 / 2015	MIGRA	146	0	458.09	0	604.09
7 / 2015	MIGRA	146	0	455.26	0	601.26
8 / 2015	MIGRA	146	0	452.34	0	598.34
9 / 2015	MIGRA	146	0	449.33	0	595.33
10 / 2015	MIGRA	146	0	446.21	0	592.21
11 / 2015	MIGRA	146	0	443.49	0	589.49
12 / 2015	MIGRA	146	0	440.66	0	586.66
1 / 2016	MIGRA	132	0	395.68	0	527.68
2 / 2016	MIGRA	132	0	392.95	0	524.95
3 / 2016	MIGRA	132	0	390.49	0	522.49
4 / 2016	MIGRA	132	0	387.67	0	519.67

Nro Inmueble:	8556	Parcela:	5
Partida:	3236	Sección:	C
Circunscripción:	1	Quinta:	47
Chacra:		Fracción:	
Manzana:	47	Subparcela:	

N° Comprob.:	944708	Recurso:	Servicios Urbanos
--------------	--------	----------	-------------------

Período	Concepto	Origen	Actualización	Interés	Multa	Total
5 / 2016	MIGRA	132	0	385.21	0	517.21
6 / 2016	MIGRA	132	0	382.48	0	514.48
7 / 2016	MIGRA	132	0	379.84	0	511.84
8 / 2016	MIGRA	132	0	377.29	0	509.29
9 / 2016	MIGRA	132	0	374.38	0	506.38
10 / 2016	MIGRA	132	0	372.01	0	504.01
11 / 2016	MIGRA	132	0	369.28	0	501.28
12 / 2016	MIGRA	132	0	366.55	0	498.55
1 / 2017	MIGRA	132	0	364.09	0	496.09
2 / 2017	MIGRA	264	0	722.37	0	986.37
3 / 2017	MIGRA	396	0	1076.42	0	1472.42
4 / 2017	MIGRA	264	0	712.16	0	976.16
5 / 2017	MIGRA	264	0	707.05	0	971.05
6 / 2017	MIGRA	264	0	701.25	0	965.25
7 / 2017	MIGRA	264	0	696.49	0	960.49
8 / 2017	MIGRA	264	0	691.21	0	955.21
9 / 2017	MIGRA	264	0	685.58	0	949.58
10 / 2017	MIGRA	264	0	680.65	0	944.65
11 / 2017	MIGRA	264	0	675.2	0	939.2
12 / 2017	MIGRA	264	0	669.92	0	933.92
1 / 2018	MIGRA	264	0	664.81	0	928.81
2 / 2018	MIGRA	440	0	1097.17	0	1537.17
3 / 2018	MIGRA	528	0	1307.8	0	1835.8
4 / 2018	MIGRA	528	0	1297.6	0	1825.6
5 / 2018	MIGRA	440	0	1072.82	0	1512.82
6 / 2018	MIGRA	440	0	1063.44	0	1503.44
7 / 2018	MIGRA	440	0	1055.22	0	1495.22
8 / 2018	MIGRA	440	0	1046.42	0	1486.42
9 / 2018	EMISI	440	0	1031.46	0	1471.46
10 / 2018	EMISI	440	0	1028.53	0	1468.53
2 / 2019	EMISI	539	0	1215.39	0	1754.39
3 / 2019	EMISI	539	0	1205.69	0	1744.69
4 / 2019	EMISI	539	0	1194.91	0	1733.91
5 / 2019	EMISI	539	0	1183.77	0	1722.77
6 / 2019	EMISI	539	0	1173.35	0	1712.35
7 / 2019	EMISI	539	0	1162.93	0	1701.93
8 / 2019	EMISI	539	0	1151.43	0	1690.43
9 / 2019	EMISI	539	0	1141.01	0	1680.01
10 / 2019	EMISI	539	0	1130.59	0	1669.59
11 / 2019	EMISI	539	0	1119.09	0	1658.09

Nro Inmueble:	8556	Parcela:	5
Partida:	3236	Sección:	C
Circunscripción:	1	Quinta:	47
Chacra:		Fracción:	
Manzana:	47	Subparcela:	

N° Comprob.:	944708	Recurso:	Servicios Urbanos
--------------	--------	----------	-------------------

Período	Concepto	Origen	Actualización	Interés	Multa	Total
12 / 2019	EMISI	539	0	1109.03	0	1648.03
1 / 2020	EMISI	539	0	1097.53	0	1636.53
2 / 2020	EMISI	794.2	0	1601.3	0	2395.5
3 / 2020	EMISI	1141.8	0	2280.83	0	3422.63
4 / 2020	EMISI	825	0	1629.85	0	2454.85
5 / 2020	EMISI	825	0	1615	0	2440
6 / 2020	EMISI	825	0	1597.95	0	2422.95
7 / 2020	EMISI	825	0	1580.9	0	2405.9
8 / 2020	EMISI	1036.2	0	1966.26	0	3002.46
9 / 2020	EMISI	930.6	0	1746.65	0	2677.25
10 / 2020	EMISI	930.6	0	1727.41	0	2658.01
11 / 2020	EMISI	930.6	0	1709.42	0	2640.02
12 / 2020	EMISI	930.6	0	1691.43	0	2622.03
1 / 2021	EMISI	930.6	0	1672.2	0	2602.8
2 / 2021	EMISI	1298	0	2304.69	0	3602.69
3 / 2021	EMISI	1114.3	0	1958.46	0	3072.76
4 / 2021	EMISI	1114.3	0	1933.95	0	3048.25
5 / 2021	EMISI	1114.3	0	1913.89	0	3028.19
6 / 2021	EMISI	1114.3	0	1890.86	0	3005.16
7 / 2021	EMISI	1114.3	0	1867.83	0	2982.13
8 / 2021	EMISI	1677.5	0	2780.57	0	4458.07
9 / 2021	EMISI	1395.9	0	2283.09	0	3678.99
10 / 2021	EMISI	1395.9	0	2256.1	0	3652
11 / 2021	EMISI	1395.9	0	2229.12	0	3625.02
12 / 2021	EMISI	1395.9	0	2200.27	0	3596.17
1 / 2022	EMISI	1395.9	0	2174.21	0	3570.11
2 / 2022	EMISI	1952.5	0	2998.2	0	4950.7
3 / 2022	EMISI	1674.2	0	2540.72	0	4214.92
4 / 2022	EMISI	1674.2	0	2505	0	4179.2
5 / 2022	EMISI	1674.2	0	2473.75	0	4147.95
6 / 2022	EMISI	1674.2	0	2436.92	0	4111.12
7 / 2022	EMISI	1674.2	0	2405.66	0	4079.86
8 / 2022	EMISI	2884.2	0	4088.56	0	6972.76
9 / 2022	EMISI	2279.2	0	3180.78	0	5459.98
10 / 2022	EMISI	2279.2	0	3138.24	0	5417.44
11 / 2022	EMISI	2279.2	0	3092.65	0	5371.85
12 / 2022	EMISI	2279.2	0	3045.55	0	5324.75
1 / 2023	EMISI	2279.2	0	2976.41	0	5255.61
2 / 2023	EMISI	4237.2	0	5261.49	0	9498.69
3 / 2023	EMISI	3258.2	0	3884.55	0	7142.75

Nro Inmueble:	8556	Parcela:	5
Partida:	3236	Sección:	C
Circunscripción:	1	Quinta:	47
Chacra:		Fracción:	
Manzana:	47	Subparcela:	

N° Comprob.: 944708	Recurso: Servicios Urbanos
---------------------	----------------------------

Período	Concepto	Origen	Actualización	Interés	Multa	Total
4 / 2023	EMISI	3258.2	0	3711.32	0	6969.52
5 / 2023	EMISI	3258.2	0	3538.09	0	6796.29
6 / 2023	EMISI	3258.2	0	3340.97	0	6599.17
7 / 2023	EMISI	3258.2	0	3179.69	0	6437.89
8 / 2023	EMISI	5734.85	0	5281.24	0	11016.09
9 / 2023	EMISI	5734.85	0	4944.8	0	10679.65
10 / 2023	EMISI	4909.3	0	3980.97	0	8890.27
11 / 2023	EMISI	4909.3	0	3683.96	0	8593.26
12 / 2023	EMISI	4909.3	0	3431.94	0	8341.24
1 / 2024	EMISI	4909.3	0	3170.93	0	8080.23
2 / 2024	EMISI	11873.04	0	6885.22	0	18758.26
3 / 2024	EMISI	11873.04	0	6341.03	0	18214.07
4 / 2024	EMISI	11873.04	0	5688.02	0	17561.06
5 / 2024	EMISI	10132.1	0	4340.15	0	14472.25
6 / 2024	EMISI	10132.1	0	3986.61	0	14118.71
7 / 2024	EMISI	10132.1	0	3703.99	0	13836.09
8 / 2024	EMISI	15535.3	0	5243.42	0	20778.72
9 / 2024	EMISI	15535.3	0	4848.46	0	20383.76
10 / 2024	EMISI	17561.5	0	5034.36	0	22595.86
11 / 2024	EMISI	16210.7	0	4192.36	0	20403.06
12 / 2024	EMISI	18217.1	0	4264.08	0	22481.18
1 / 2025	EMISI	18217.1	0	3753.03	0	21970.13
2 / 2025	EMISI	23990.45	0	4290.45	0	28280.9
3 / 2025	EMISI	23990.45	0	3722.6	0	27713.05
4 / 2025	EMISI	22066	0	2824.3	0	24890.3
5 / 2025	EMISI	22066	0	2224.62	0	24290.62
6 / 2025	EMISI	22066	0	1663.63	0	23729.63
7 / 2025	EMISI	22066	0	1102.64	0	23168.64
8 / 2025	EMISI	22066	0	502.96	0	22568.96

Nro Inmueble:	8556	Parcela:	5
Partida:	3236	Sección:	C
Circunscripción:	1	Quinta:	47
Chacra:		Fracción:	
Manzana:	47	Subparcela:	
N° Comprob.: 944708		Recurso: Servicios Urbanos	

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 1

Deuda actualizada al: 01/09/2025

**Nº de Identificación:** 078-003236-7  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*570.405

**Titular:**

**CUIT:**

**Total Adeudado:** (A+B+C+D+E+F+G+H) \*\*\*\*\*0,00\*

**Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C):** \$

Períodos adeudados	(A)	\$
Planes de pago caducos	(B)	\$
Multas adeudadas	(C)	\$

**Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G):** \$

Períodos adeudados	(D)	\$
Otros Planes de Pago vigentes anteriores	(E)	\$
Planes de Pago caducos	(F)	\$
Multas adeudadas	(G)	\$

## Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo	(H)	\$
Monto sujeto a verificación	(I)	\$
Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO	(J)	\$

## FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

El que suscribe ..... con Documento Nº ..... y Nº de Teléfono ..... en su carácter de ..... se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web [www.arba.gov.ar](http://www.arba.gov.ar), en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Fecha: 01/09/2025 Hora: 19:26

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 2

Deuda actualizada al: 01/09/2025

**Nº de Identificación:** 078-003236-7  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*570.405

**Titular:**

**CUIT:**

**Períodos Adeudados:** REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

**Planes de Pago:** REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 3

Deuda actualizada al: 01/09/2025

**Nº de Identificación:** 078-003236-7  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*570.405

**Titular:**

**CUIT:**

**Períodos Adeudados:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

**Planes de Pago:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 4

Deuda actualizada al: 01/09/2025

Nº de Identificación: 078-003236-7  
INMOBILIARIO

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*\*570.405

Titular:

CUIT:

Deuda total : \$ 0.00  
Saldo a favor : \$ 12.50

## Observaciones:

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
01/2025	4.260,80	4.260,80			DEUDA ORIGINAL
01/2024	4.260,80	4.260,80			DEUDA ORIGINAL
01/2023	1.581,00	1.593,50	-12,50		DEUDA ORIGINAL
01/2022	1.064,50	1.064,50			DEUDA ORIGINAL
05/2021	196,40	196,40			DEUDA ORIGINAL
04/2021	210,30	210,30			DEUDA ORIGINAL
03/2021	224,30	224,30			DEUDA ORIGINAL
02/2021	237,20	237,20			DEUDA ORIGINAL
01/2021	248,10	248,10			DEUDA ORIGINAL
05/2020	129,00	129,00			DEUDA ORIGINAL
04/2020	129,00	129,00			DEUDA ORIGINAL
03/2020	129,00	129,00			DEUDA ORIGINAL
02/2020	129,00	129,00			DEUDA ORIGINAL
01/2020	129,00	129,00			DEUDA ORIGINAL



## INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

**FR**

Casillero/Visado:	Solicitante: DELLA MAGGIORA, JOSE PEDRO				
	Organismo: Colegio de Abogados de Azul				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: DIVISION DE		CONDOMIN		
	Lugar de entrega: <b>FIRMA DIGITAL</b>				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO/FOLIO 6-244			

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

Partido: 78	Matrícula: 25352	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Cir.: 1	Sec.: C	Chac.-Quinta: 47	Fracción:
Mza.: 47-E	Parc.: 5-F	Subpar.:	

**DESIGNACIÓN SEGÚN:**

TÍTULO

PLANO

**TITULARES Y OBSERVACIONES**

SANCHEZ SUSANA GRACIELA Y SANCHEZ JORGELINA

SALBITANO ABEL WALDEMAR



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

--

..... Firma del Solicitante	..... Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/E49AD3CE59FB56AFEC5C0D5F5>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801  
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

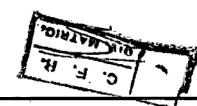
25.352 OLAVARRIA (78)

CATASTRO: I;C;QTA 47;MANZ. 47-e;PARC. 5-f

LOTE DE TERRENO con lo edificado y demás adherido al suelo, ubicado en el F<sup>to</sup> de OLAVARRIA, pte. del solar Sud, pte. a su vez de la qta. 47, pte. a su vez de la fracc. 3, desif. como lote letra Z., de la manz. F., mide: -- 10 ms. 40 cms. de fte. al SE. por 14 ms. 44 cms. de fdo., con Sup. de 150 ms. 17 dms. cdos. 60 cms. linda al -- fte. calle Independencia, en m/qta, 65, al NE. mas terreno, al S.O. fracc. 2 y al N.O. solar X.--


Antecedente dominial: Fº 646/944-Olavarría-D.H. simult. c/acto jurid. a) (1) en autos: "Di Perri de Monteleone, Rosa, Monteleone Miguel, Monteleone Jose s/suc." por Juzg. nº 1, Secret. nº 1, Dpto. Azul, a f/de Maria Gracia, Vicente, Francisco y Maria Monteleone y Di Perri y Maria Luisa D'Alessandro.--

25.352 (78)

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCION	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº - Fecha - Motivo - Carnet - Jurisdicción
(1) DAMBORIANA de SANCHEZ Idolina Ange lica, M.I. nº 1.897.140, arg., nac. el 25/- IX/27, hija de Lorenzo Damboriana y de Angelica Otonello, vda. de sus lras. de- Omar Sanchez, vec. de Olavarría.-- Comp-vta. c/autoriz. judic. 28/III/77. Es trib. R. Carlos E. Messia (78). 70.082 del 11/V/77	100%  	ASIEN TO 1----- EMBARGO en autos "SANCHEZ- JORGELINA C/SANCHEZ SUSANA- GRACIELA S/DIVISION DE----- CONDOMINIO" OL 795/2021;-- Juzg. Nro. 1; Juz. Civil y-- Com. (078); Dpto. Jud. Azul;-- (PTE DE SANCHEZ SUSANA----- GRACIELA); Present. Nro. 98 0752229/1 del 28/06/2023.		382392-10/10/83 Donar. R. 9/78)

29.6.77

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/63

pnp	Vº Bº	 <b>RAMON E. ZULALET</b> JEF. DIV. REG. PROPIEDAD DPTO. GOBIERNO Y JUSTICIA												
-----	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





## Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado: **CHANFREAU Gabriela Cecilia** - Acceso anterior: **29/10/2025 11:03**- Accesos anterior sólo lectura: **05/11/2025 11:28**

[Cerrar Sesión](#)

### Texto del trámite

#### Datos de la Causa

<b>Número:</b>	OL-795-2021
<b>Carátula:</b>	SANCHEZ JORGELINA C/ SANCHEZ SUSANA GRACIELA S/ DIVISION DE CONDOMINIO
<b>Juzgado:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

#### Lista de referencias

<b>Fecha del Escrito</b>	11/9/2025 2:26:21 p. m.
<b>Firmado por</b>	COSTABILE Veronica Ines (27290230328)
<b>Nro. Presentación Electrónica</b>	133558353
<b>Observación</b>	Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO
<b>Observación del Profesional</b>	Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO
<b>Presentado por</b>	SUC.6379-OLAVARRIA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6379-olavarria@bapro.notificaciones)

#### APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO

En contestación a vuestro oficio de referencia, cumplimos en informarle que en el día de la fecha hemos realizado lo peticionado en el mismo; realizando la apertura de la cuenta judicial **PESOS: N° 6379-27-5322653 y CBU: 01403372 27637953226536** a nombre de los autos y a la orden del juez del juzgado.

[🏠 Volver](#)