



CHADAREVIAN ALFREDO LUIS Y OTROS C/ CINALLI Y CINALLI JOSE CARMELO S/ EJECUCION HIPOTECARIA. Expte 30726-2011-

La Plata, 17 DE MAYO DE 2016.-

Señalando que de las constancias obrante a fs. 205/207 surge la vigencia del embargo decretado en autos y a tenor de lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires mediante Resolución 1950/15, readecúese el auto de venta de fs. 151/153 quedando redactado de la manera que se establece a continuación:

AUTOS Y VISTOS:

I. Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las constancias de autos, con **previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes** -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC), decretase la venta en pública subasta y al mejor postor del bien al que se refiere el informe de dominio de fs. 263/273, **Matrícula 54650 (055) de la ciudad de La Plata (55) Nomenclatura Catastral: Circ I; Sec. D, Manz. 226; Parcela 24** -con la base admitida a fs. 257 en la suma de PESOS OCHOCIENTOS TREINTA MIL (\$830.000), conforme lo normado por el art. 569 del CPCC-, por intermedio del martillero público designado en autos (ver cláusula octava del mutuo hipotecario a fs. 5 y presentación de fs. 124) **JOSÉ LUIS SANGIÁCOMO**, Colegiado 6019 - Caja Prev. 21513 (ver cargo aceptado a fs. 157), quien procederá a llevar a cabo su cometido, bajo apercibimiento de remoción.-

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.-

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se



8

ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "EL DÍA" de la ciudad de La Plata en la forma establecida por el art. 575 del CPCC.-

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).-

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).-

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre del infrascripto (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).-

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.-

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá –además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía,



sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).- **FEDERICO MARTINEZ**
JUEZ

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día **30 de junio de 2016, a las 8:30 horas** momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).-

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).-

Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).- ✓

VI. Comisión del martillero:

Se fija en el 3% a cada parte más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. La de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate.-

VII. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta **una vez concluido el acto de subasta.-**



10

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.-

VIII. Acta de adjudicación y depósito de seña:

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, fijase audiencia para el **18 de Agosto de 2016, a las 10 horas** a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.-

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (conf. art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC).-

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.-

IX. Saldo de precio - posesión:

Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado.-

En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos



2 TS

11

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.-

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

XI. Gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente.-

XII. Hágase saber al martillero que:

1º) A los efectos de la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- deberán acompañarse,



12
✓

antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de noventa días, deberán actualizarse y acompañarse en autos antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC);

3º) A los fines de actualizar el estado de ocupación del bien inmueble a subastarse y obtener las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada, librese el mandamiento correspondiente.-

REGISTRESE en relación a la N° 431 de fecha 5 de Septiembre de 2014.- M
ppds

REGISTRADO BAJO EL N° 146

FEDERICO MARTINEZ

JUEZ

En 31 MAYO 2016 Oficio electrónico al Juez en
lo Contencioso Administrativo N° 1
MANDAMIENTO DE CONSTATAción 31 MAYO 2016 3 esq. 41



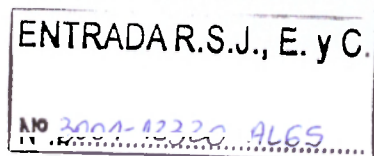
3001-12320-AL65

13

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

CERTIFICO: Que las fotocopias que anteceden son fieles a los originales de fs. 151/153, 157 y 277/279, obrantes en los autos caratulados **“CHADAREVIAN, ALFREDO LUIS y otros C/ CINALLI, JOSÉ CARMELO s/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA”**, en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N°18 del Departamento Judicial La Plata, que en este acto tengo a la vista. La Plata, 13 de junio de 2016.-

ELEONORA LAURA BRECKON
Auxiliar Letrada
Registro de Subastas Judiciales Electrónicas



20

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Eleonora Laura Breckon
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°20 - LA PLATA
Carátula: CHADAREVIAN ALFREDO LUIS Y OTROS C/ CINALLI Y CINALLI JOSE CARMELO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 30726-2011
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: BRECKON ELEONORA LAURA
Fecha Notificación: 22 aug 2016
Firmado y Notificado por: Santiago Hector di Ielsi. santiago.diielsi@pjba.gov.ar. 22/08/2016 13:32:05 --- Certificado Correcto.
Firmado por: Santiago Hector di Ielsi. santiago.diielsi@pjba.gov.ar. 22/08/2016 13:31:56 --- Certificado Correcto.
Firma Digital: **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

La Plata, 19 DE AGOSTO DE 2016.-

AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LA PLATA

S / D

elbreckon@scba.gov.ar

Tengo el agrado de dirigirme a Ud en los autos caratulados "**CHADAREVIAN ALFREDO LUIS Y OTROS C/ CINALLI Y CINALLI JOSE CARMELO S/ EJECUCION HIPOTECARIA**" (expte. -30726-2011), en trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial N°20 del Departamento Judicial de La Plata, Secretaria única a mi cargo, a fin de dar cumplimiento con la información requerida, se hace saber lo siguiente:

- ✓ A) El monto exacto del depósito en garantía es por la suma de \$41.500.-
- ✓ B) El depósito en garantía integra parte del depósito de seña. -
- ✓ C) La cuenta a nombre de autos y a la orden del Juzgado es la Nro. 2050 – 027 – 0959603/5 y el CBU 0140114727205095960355.-
- ✓ D) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Sr. Secretario, se fijó primera audiencia para el 17 de Octubre de 2016. Ello supeditado a la aprobación de la subasta (art. 38 de la Ac. 3604).-
- ✓ IV) No surge de autos que el ejecutante se encuentre eximido del pago de depósito en garantía. -
- ✓ V) La devolución de los depósitos se hará de oficio mediante transferencia electrónica en la oportunidad que concluya el acto de subasta (art. 39, Ac. 3604). -

El auto que lo ordena dice: "La Plata, 19 DE AGOSTO DE 2016.- Atento a la reanudación del proceso, librese oficio al Registro General de Subasta Judiciales a fin de hacer saber lo solicitado.... " Fdo. FEDERICO MARTINEZ. JUEZ pps

Dios guarde a V.S.-

SANTIAGO H. DI IELSI
SECRETARIO

