

(26/02/2025)

"FERNANDEZ RITA J. C/ CABRAL SEFERINO S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)"

Receptoría-causa: **B-160521-0**

Expte.Interno N°: **45500**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA PARTE ACTORA EN FECHA 23/12/2024 14:01:32 p. m. HS. TITULADO "DA CUMPLIMIENTO - REITERA SOLICITUD":**

Téngase presente lo manifestado.-

**AUTOS Y VISTOS:**

Atendiendo a la implementación de las subastas electronicas por la Ac. 3604 de la SCJBA, entiendo corresponde dejar sin efecto la providencia de fs. 99 en lo que hace a la modalidad de la venta forzosa allí dispuesta y estarse a la subasta electronica que ahora se dispone.-

En atención a lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (Art. 569 CPCC), decretase la venta en pública subasta electrónica **EN BLOQUE** de los inmuebles cuyos certificados de dominio lucen agregados en fecha 03/12/2024 individualizados de la siguiente manera: **Matricula N° 21942 Partido Gral. Rodriguez, Provincia de Buenos Aires, Circunscripción 5, Seccion D, Manzana 130a, Parcela 18 y Matricula N° 21943, Partido Gral. Rodriguez, Provincia de Buenos Aires, Circunscripcion 5, Sección D, Manzana 130a, Parcela 19 y en el porcentaje del cien por ciento indiviso (100%) que le corresponde a la ejecutada**, por intermedio del martillero Sr. **CLAUDIO N. RUFACH** ya designado en autos.-

El inmueble se subastará con la base a establecer por medio de liquidación aprobada la que deberá practicarse por la parte actora en los términos de lo resuelto el día 1/6/2023 por la Alzada Departamental y en virtud de lo que surge de la escritura obrante a fs. 109/203 (claus. quinta).-

Publíquense edictos por el término de dos días en el Boletín Judicial, y en el diario "La opinion de Moreno" de Moreno (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.-

Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante deposito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el deposito en

garantía) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.-

Establecese para el Martillero comisión del 3% a cargo de cada parte, total 6%, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conforme art. 54 de la ley 14085) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación-.-

Asimismo, el Enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).-

Hágase saber que para el caso de que el inmueble se encuentre ocupado por inquilino y el mismo resulte comprador en subasta, deberá continuar abonando el canon locativo estipulado hasta la efectiva toma de posesión y en igual sentido, hágase saber al futuro comprador, que DEBERÁ hacerse cargo de la deuda por EXPENSAS comunes aún antes de la toma de la posesión, para el caso de resultar insuficiente los fondos del producido de la subasta.-

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

**1)** Atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, deberá el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).-

**2)** Publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA, mas allá de los edictos ordenados anteriormente.-

**3)** Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).-

**4)** Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante depósito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abrirá) la suma equivalente al **5%** sobre el valor de la base de la subasta (el depósito se deberá efectivizar tres días hábiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (a tales fines deberán encontrarse denunciados los datos respectivos de la cuenta bancaria: número de cuenta, tipo de cuenta, banco, número de sucursal bancaria, CBU y condición frente al IVA del oferente).-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida

**5)** La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementarán de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).-

**6)** Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).-

**7)** En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

**8)** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts.579 del CPCC y 36 Ac.3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional del RGSJ correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

**9)** Acta de adjudicación: La misma se celebrará a través de la modalidad de audiencia remota por medio de la aplicación Microsoft Teams en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.-

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y al saldo de precio.-

En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).-

**10)** Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).-

**11)** Se deja constancia que se autoriza la cesión de los derechos emergentes del acta de adjudicación, siempre que sea previa a la toma de la posesión del inmueble por parte del comprador.-

**12)** Los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador. Mientras que las deudas que pesen sobre el inmueble deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador.-

**13)** La posesión del inmueble se ordenará una vez aprobado el remate y la liquidación de gastos del Martillero, pago del saldo de precio y designado comprador definitivo (arts. 586, 36 inciso tercero del CPCC).-

Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, en miras de cumplir con la subasta decretada en autos, que la misma se lleve a cabo con la debida publicidad y atendiendo al principio de economía, deberá transcribirse en los mismos la siguiente leyenda: "LA INSCRIPCION A LA PRESENTE SUBASTA ELECTRONICA IMPORTA EL CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE VENTA QUE SURGEN DEL PROVEIDO DE SUBASTA -el que podrá consultarse respecto al rodado en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> " (arts. 562 y 575 del CPCC).-

A cuyos fines, se hace saber al Sr. Martillero que deberá publicarse en el Portal de Subastas Electronicas copia íntegra del decreto de subasta dictado en autos.-

A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expídanse copias certificadas de esta resolución, del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el presente proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).-

Inscribase como medida cautelar genérica el presente auto, a cuyo fin líbrese el oficio de estilo (Art. 232 del CPCC). Hágase saber al ejecutante que si se inscribe el presente dentro del plazo de vigencia de los certificados de dominio e inhibición acompañados a fin de obtener el dictado del auto de subasta, no se requerirá la actualización de los certificados, toda vez que la inscripción asegura la correspondiente publicidad por el término de cinco años.-



**MAZZARELLO Silvio José**  
**JUEZ**

(30/10/2025)

**"FERNANDEZ RITA J. C/ CABRAL SEFERINO S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)"**

Receptoría-causa: **B-160521-0**

Expte.Interno N°: **45500**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA PARTE ACTORA EN FECHA 29/10/2025 12:17:08 p. m. HS. TITULADO " SOLICITA MANDAMIENTO DE CONSTATAcion CON HABILITACIÓN DE DÍAS Y HORAS INHÁBILES Y CARÁCTER URGENTE**

**":**

De conformidad con lo solicitado, líbrese el mandamiento de constatación habilitación de días y horas inhábiles a los mismos fines y efectos que el anterior en caracter urgente a los fines expuestos.-



**MAZZARELLO Silvio José**  
**JUEZ**

**(29/12/2025)**

**"FERNANDEZ RITA J. C/ CABRAL SEFERINO S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)"**

Receptoría-causa: **B-160521-0**

Expte.Interno Nº: **45500**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL MARTILLERO PÚBLICO EN FECHA 14/12/2025 14:01:49 P. M. HS. TITULADO "MARTILLERO ACOMPAÑA ACTA COORDINACION FECHA-ACREDITACION POSTORES-EXHIBICION- SE FIJE BASE-EDICTOS-MONTO EXACTO DEPOSITO EN GARANTIA-FECHA Y HORA ACTA ADJUDICACION-APERTURA CUENTA JUDICIAL-SEÑA- DENUNCIO CAJA AHORRO-ANTICIPO PARA GASTOS- ME NOTIFICO":**

Al punto I y II) téngase presente la fecha de inicio y cierre de subasta designada por el martillero interviniente y hágase saber a sus efectos.-

Al punto III) téngase presente el lugar, día y hora de exhibición del bien y hágase saber.-

Al punto IV) Conforme lo solicitado, estado de autos, la subasta ordenada en autos con fecha 26/02/2025 y conformidad prestada por la parte actora con fecha 19/11/2025, fíjase el monto base para la realización de la misma en la suma de \$ 22.000.000.-

Al punto V, VI y VII, IX) En atención a lo solicitado, líbrese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martin a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta en pesos a la orden del Titular de la Dependencia.-

Al punto VIII) En atención a lo solicitado en la presentación a despacho, fijase fecha para el acta de adjudicación respectiva la del día **13 de Abril de 2026 a las 10:00 hs.** (art. 38 Ac. 3604 SCJBA), que se celebrara bajo la modalidad de videoconferencia por Sistema Microsoft Teams conforme lo preve la resolución 480/20 y cc. de la SCJBA, debiendo los letrados de las partes y el Martillero designado en autos, en el término de cinco días denunciar la dirección de correo

electrónico para que en forma remota se lleve a cabo la misma, previa individualización y verificación de la identidad a su cargo, adjuntando con la antelación necesaria el DNI escaneado. **NOTIFIQUESE.-**

Hágase saber a los intervinientes, de conformidad con la Res. 816/20 y su anexo de la SCJBA, que a los fines de una mejor utilización de la aplicación Microsoft Teams se recomienda leer los manuales e instructivos publicados por la SCJBA en el link: [http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20\(Coronavirus\).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuntos=no](http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20(Coronavirus).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuntos=no) .-

Estese a los edictos ordenados en autos con fecha 26/02/25.-

Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante depósito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abra) la suma equivalente al 5% (**\$1.100.000**) sobre el valor de la base de la subasta (el depósito se deberá efectivizar tres días hábiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (a tales fines deberán encontrarse denunciados los datos respectivos de la cuenta bancaria: número de cuenta, tipo de cuenta, banco, número de sucursal bancaria, CBU y condición frente al IVA del oferente).-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida.-



**MAZZARELLO Silvio Jose**  
**JUEZ**

## **CUENTA JUDICIAL PARA EFECTUAR DEPOSITOS EN GARANTÍA**

|           |                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| CBU::     | 0140138327510092929903                                                           |
| Sucursal: | (5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)                                        |
| Cuenta:   | 5100-9292990                                                                     |
| Juzgado:  | JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 3                                                    |
| Causa:    | 45500 - FERNANDEZ RITA J. C/ CABRAL SEFERINO S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14) 45500 |

## **MANDAMIENTO DE CONSTATAION (12/11/2025)**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**Mand. de Constatación Electrónico: 5675/2025**

**A-2**

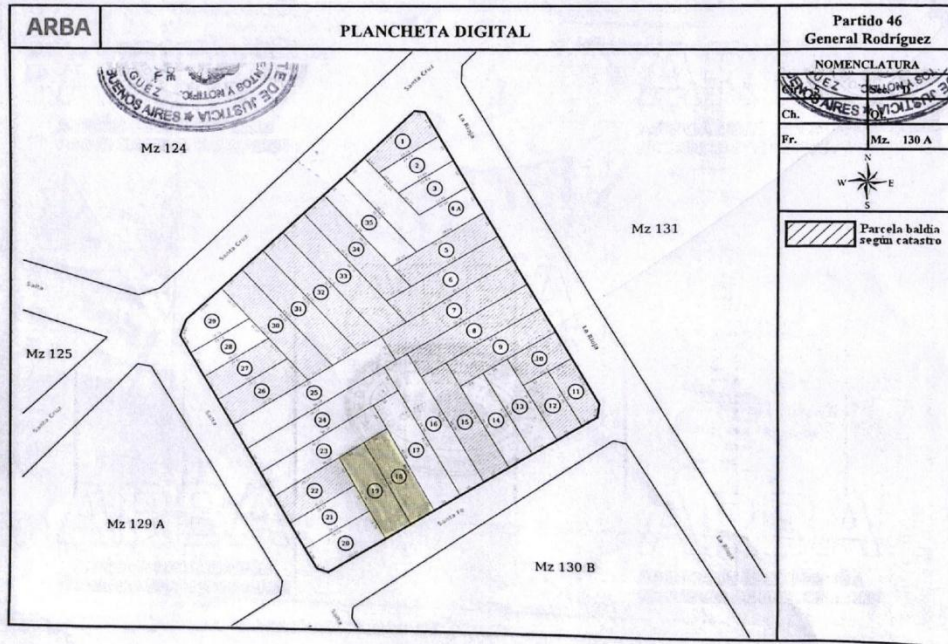
En General Rodríguez, a los doce días del mes de noviembre 2025, siendo las once horas, me constituí en la dirección indicada en el presente mandamiento Santa Fe (**Parcelas 18 y 19**) e/ La Rioja y Salta, del Barrio Santa Brígida, según planchetas de Arba y catastro parcelario acompañados, para dar cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados: "FERNANDEZ, Rita J. c/ CABRAL, Seferino s/ Ejecución Hipotecaria" Exp.: 45.500, en trámite ante el Juzgado Civil y Comercial N° 03 Departamento Judicial San Martín. Presente en el lugar, soy atendido por una persona que dijo ser y llamarse Cabral, Seferino, titular del DNI: 10.619.587, a quien le impuse mi cometido haciéndole una íntegra lectura y entrega de un ejemplar del presente mandamiento, seguidamente me manifiesta vivir allí con su hija Cabral, Emilce Romina de 44 años de edad, la cual es discapacitada, que lo hace en razón de dueño desde el año 1978, ya que compro dichos terrenos, que posee escritura, boleto de compra venta y algunos impuestos pagos, los cuales no lo puede exhibir en este acto por no tenerlo a mano. No siendo para más, doy por finalizando este acto. Conste.-

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA



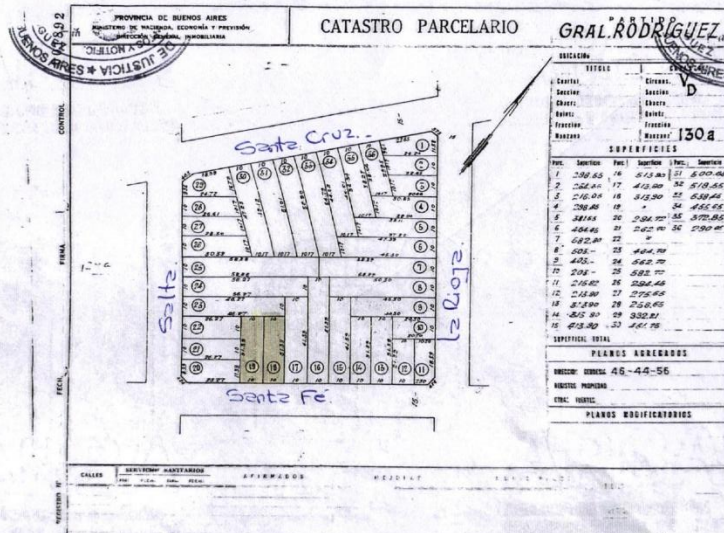
**Juan Carlos Casterán**  
**Of. de Justicia**





Escaneado con CamScanner

Hand Electronic Sessions.





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**  
MINISTERIO DE ECONOMÍA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 1969798/9 5/11/2025

Número y fecha de entrada

# 752

**SIMPLE**

| INFORME DE DOMINIO<br>INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL |         |                                                            |            | FR        |                            |
|---------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------------------|
| Casillero/Visado:                                       |         | Solicitante: PETTINA, MARIANA ANDREA                       |            |           |                            |
|                                                         |         | Organismo: Colegio de Abogados de San Martín               |            |           |                            |
|                                                         |         | Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: ACTOS JUDICIALES |            |           |                            |
|                                                         |         | Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL                            |            |           |                            |
| Escribanos                                              | Carnet: | Cód. Partido:                                              | Provincia: | Registro: | Titular (T)<br>/Adsc. (A): |
| Otros profesionales/Organismos                          |         | Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: LEGAJO T 15 F 177          |            |           |                            |

#### INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

|             |                  |            |
|-------------|------------------|------------|
| Partido: 46 | Matrícula: 21942 | U.F./U.C.: |
|-------------|------------------|------------|

#### NOMENCLATURA CATASTRAL

|             |           |               |           |
|-------------|-----------|---------------|-----------|
| Cir.: 5     | Sec.: D   | Chac.-Quinta: | Fracción: |
| Mza.: 130-A | Parc.: 18 | Subpar.:      |           |

|                    |                                 |                                |
|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| DESIGNACIÓN SEGÚN: | TÍTULO <input type="checkbox"/> | PLANO <input type="checkbox"/> |
|                    |                                 |                                |

#### TITULARES Y OBSERVACIONES

|                 |
|-----------------|
| SEFERINO CABRAL |
|                 |



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| .....<br>Firma del Solicitante | .....<br>Sello del Solicitante |
|--------------------------------|--------------------------------|

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/CCF4869BB5E3946F781333CD0>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801  
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

LOTE DE TERRENO ubicado en el Ptdo., de GENERAL RODRIGUEZ, paraje Santa Brigida, próx., a la Estac. Las Malvinas; desig. en plano 46-44-56 como lote DIECIOCHO, de la manz., 130-a; mide: 10 ms., de fte., al S.E., 10 ms., de ctrafte., al N.O.; 31 ms. 39 cms., en c/u; de sus cost., al N.E., y S.O.; con sup. de 313 ms. 90 cms. cdos.; linda: fte., al S.E., a calle; al cost., N.E., pte., lote 17; cost., al S.O., lote 19; y ctrafte., al N.O., pte., lote 23.-

Antecedente dominial Pº 38/958.-Gral. Rodriguez.-Marginal año 1959.-

| a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO                                                                                                                                                                                                                                    | PROPOR-CION | b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | c) CANCELACIONES | d) CERTIFICACIONES Nº - Fecha - Motivo - Carnet - Jurisdicción                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) Los cónys. en las nupcias.-----<br>GARCIA MACEIRA, Antonio; C.I. Pol. Fed. nº 3.850.800; y-----<br>MARQUE, Josefina; C.I. Pol. Fed. 4.418696, ambos mays., de edad, veos., de Munro.-<br>Comp. Vta. 29/V/973. Escrib., Luis Cabona (55). 27.059 del 7/VI/973.- | 100%<br>    | 1) HIPOTECA USS 7.755.- a f/ de: FERNANDEZ, Rita Julia.-<br>Esc. nº 718 del 20.12.93.-<br>Escrib. VILLOLA, PABLO A. (110)<br>NE. 70800/8 del 21.01.94.<br>FS. 3746060 TR. 28.01.94.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 182838-20/9/88<br>Vte. R. 7(46)<br>-----<br>1506138/5-3-12-93,<br>Hipot., R. 44, (110). |
| (2) CABRAL, Seferino; arg. ac. el 26/VIII/52, viudo de sus lras. de Silvia Barros, M.I. Nº 10.619.58 vec. de Gral. Rodríguez.<br>Comp. Vta. escrit. 76 del 5/X/88. Escrib. Grosso Aldo Cesar (46)-135.172 del 29/XI/88.<br>F.S. 2.644.395.                         | 100<br>     | ASIENTO 2.-<br>EMBARGO por U\$S 8.845,00 más U\$S 2.700,00 en autos "FERNANDEZ, Rita Julia c/ CABRAL SEFERINO s/ EJECUCION HIPOTECARIA" Of. del Juzg. de la Inst. Civil y Comercial nro. 3: Dpto. Judicial de San Martín del 9.8.96.<br>Present. nro. 1084294/6 del 16.03.96. TR: 20.08.96.<br><br>ASIENTO 3-----<br>EMBARGO en autos BANCO DE LA PCIA. DE BS. AS.-----<br>C/ CABRAL SEFERINO Y NARANJO ANA MARIA S/ PREPARA VIA-----<br>CICLOS EN A.C. |                  |                                                                                         |

28.6.73

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/63

Sigue al dorso

mt

Vº Bº

JOSE A. MARTINEZ  
SUDEPTE DEL DEPARTAMENTO FONDA PUBLICA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MATRICULA : 21942(046)

A

CATASTRO :

| a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO | PROPOR-<br>CION | b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e<br>INTERDICCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | c) CANCELACIONES | d) CERTIFICACIONES<br>Nº - Fecha - Motivo -<br>Carnet - Jurisdicción |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                 |                 | VIENE DE A1<br>EJECUTIVA; Juzg. Nro. 10; ---<br>Juz. Civil y Com.; ---<br>Secret. unica; Dpto. Jud. ---<br>Mercedes; Present. Nro. 01 ---<br>0653860/1 del 01/06/2009. ---<br>F.S. n9216676/2006. ---<br>(18)                                                                                                                                                             |                  |                                                                      |
|                                 |                 | ASIEN TO 4 ---<br>EMBARGO EJECUTIVO ---<br>\$8.845,00+\$2.700,00 en ---<br>autos FERNANDEZ, RITA JULIA<br>C/CABRAL, SEFERINO ---<br>S/EJECUCION HIPOTECARIA ---<br>(EXPT E : 45.500); Juzg. Nro. ---<br>8; Juz. Civil y Com.; ---<br>Secret. unica; Dpto. Jud. ---<br>F.S. Martin; Present. Nro. 01 ---<br>0400164/9 del 13/04/2011. ---<br>F.S. 129336/2005. ---<br>(31) |                  |                                                                      |
|                                 |                 | ASIEN TO 5 ---<br>REINSCRIPCION DE EMBARGO ---<br>Nro. 01 0653860 de fecha ---<br>01/06/2009 del Asiento B-3;<br>Juzg. Nro. 10; Juz. Civil y ---<br>Com.; Secret. unica; Dpto. Jud. ---<br>Mercedes; Oficio 8/5/2014; ---<br>Present. Nro. 01 0407180/7 ---<br>del 22/05/2014. ---<br>F.S. 216993/2008. ---<br>(42)                                                       |                  |                                                                      |
|                                 |                 | ASIEN TO 6 ---<br>REINSCRIPCION DE EMBARGO ---<br>Nro. 01 0400164/9 de fecha ---<br>13/04/2011 del Asiento B-4;<br>Oficio 4/4/2016; Present. ---<br>Nro. 01 0274567/6 del ---<br>07/04/2016. ---<br>F.S. 127142/2005. ---                                                                                                                                                 |                  |                                                                      |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/63

[illegible]

MINISTERIO DA ECONOMIA - DEPARTAMENTO

MATRICULA

MATRICULA : 21942(046)

CA

## CATASTRO:

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº Fecha-Motivo<br>Regio.-Jurisdic. |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                 |                 | ASIENTO 7-----<br>REINSCRIPCION DE EMBARGO---<br>Nro. 01 0653860/1 de fecha-<br>01/06/2009 del Asiento B-3;<br>Juzg.Nro. 10;Juz.Civil y---<br>Com.;Secret.Unica;-----<br>Dpto.Jud. Mercedes;Oficio--<br>30/4/2019;Present. Nro. 01-<br>0302808/4 del 09/05/2019.-<br>F.S.114804/2015.-<br>(19)<br>ASIENTO 8-----<br>REINSCRIPCION PROVISIONAL--<br>DE EMBARGO Nro. 01-----<br>0400164/9 de fecha-----<br>13/04/2011 del Asiento B-4;<br>Juzg.Nro. 3;Juz.Civil y---<br>Com.;Dpto.Jud. G.S.Martin;-<br>Present. Nro. 98 0184589/9-<br>del 01/03/2021.-<br>(29)<br>ASIENTO 9-----<br>ANOTACION DEFINITIVA DE---<br>REINSCRIPCION del Asiento--<br>B-8;Present. Nro. 98-----<br>0184589/9 del 01/03/2021.-<br>(35)<br>ASIENTO 10-----<br>MEDIDA CAUTELAR GENERICA---<br>en autos "FERNANDEZ RITA---<br>J.C/CABRAL SEFERINO-----<br>S/EJECUCION-----<br>HIPOTECARIA(14)"N:45500;---<br>Juzg.Nro. 3;Juz.Civil y---<br>Com.;Dpto.Jud. G.S.Martin;-<br>Present. Nro. 98 0548227/5-<br>del 14/04/2025.-<br>(46) |                  |                                                           |

MINISTERIO DE ECONOMÍA - DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Buenos Aires  
ProvinciaRAMIRO CORTEJARENA  
Subgerente - Del Area DGR N° 9402014  
- Oficio de Inscripciones - Embargos-  
Dpto. Regist. Inscripciones y Publicidad Area XII  
Dto. del Poder Judicial de la Provincia

CA

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>N-Fecha-Motivo<br>Regis.-Jurisdic. |
|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
|                                 |                 |                                               |                  |                                                          |

**MINISTERIO DE ECONOMÍA - DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**


**Buenos Aires**  
 Provincia



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**  
MINISTERIO DE ECONOMÍA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



98 1969830/6 5/11/2025

Número y fecha de entrada

**752**

**SIMPLE**

|                                          |         |                                                            |            |           |                            |  |
|------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------------------|--|
| <b>INFORME DE DOMINIO</b>                |         |                                                            |            |           | <b>FR</b>                  |  |
| <b>INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL</b> |         |                                                            |            |           |                            |  |
| Casillero/Visado:                        |         | Solicitante: PETTINA, MARIANA ANDREA                       |            |           |                            |  |
|                                          |         | Organismo: Colegio de Abogados de San Martín               |            |           |                            |  |
|                                          |         | Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: ACTOS JUDICIALES |            |           |                            |  |
|                                          |         | Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL                            |            |           |                            |  |
| Escribanos                               | Carnet: | Cód. Partido:                                              | Provincia: | Registro: | Titular (T)<br>/Adsc. (A): |  |
| Otros profesionales/Organismos           |         | Tomo/Folio, Matricula o Legajo: LEGAJO T 15 F 177          |            |           |                            |  |

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

|             |                  |            |
|-------------|------------------|------------|
| Partido: 46 | Matrícula: 21943 | U.F./U.C.: |
|-------------|------------------|------------|

NOMENCLATURA CATASTRAL

|             |           |               |           |
|-------------|-----------|---------------|-----------|
| Cir.: 5     | Sec.: D   | Chac.-Quinta: | Fracción: |
| Mza.: 130-A | Parc.: 19 | Subpar.:      |           |

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

TITULARES Y OBSERVACIONES

SEFERINO CABRAL



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

|                                           |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p> | <p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p> |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| <p><a href="https://servicios.rpba.gob.ar/firma/1E20BDF261B3B4CC4B7B788D5">https://servicios.rpba.gob.ar/firma/1E20BDF261B3B4CC4B7B788D5</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801<br/>El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONII)<br/>Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP</p> |                                                                                       |

21.943 GENERAL RODRIGUEZ (46)

CATASTRO:

V.D-MANZ.130-a-PARC.19.-

A

LOTE DE TERRENO ubicado en el Ptdo., de GENERAL RODRIGUEZ, paraje Santa Brígida; próx., a la Estac. Las Malvinas; desig. en plano 46-44-56 como lote DIECINUEVE, de la manz., 130-a; mide: 10 ms., de fte., al S.E., 10 ms., de ctrafte., al N.O.; 31 ms. 39 cms., en c/u, de sus costs., al N.E. y S.O.; con sup. de 313 ms. 90 cms. cdoq.; linda: fte., al S.E., a calle; cost., al N.E., lote 18; cost., al S.O., fdo., lotes 20, 21 y 22; y ctrafte., al N.O., pte., o lote 23.-

21.943(46)

Antecedente dominial Fº 38/958.-Gral. Rodriguez. Marginal año 1959.-

| a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO                                                                                                                                                                                                                                               | PROPOR-<br>CION                                                                           | b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e<br>INTERDICCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | c) CANCELACIONES | d) CERTIFICACIONES<br>Nº - Fecha - Motivo -<br>Carnet - Jurisdicción                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) Los cónys. en las nupcias.-----<br>GARCIA MACEIRA, Antonio; C.I. Pol. Fed. n°<br>3.850.800; y-----<br>MARQUE, Josefina; C.I. Pol. Fed. 4.418.696,<br>ambos mayes., de edad, vecs., de Munro.-<br>Comp. Vta. 29/V/973. Escrib., Luis Cabona<br>(55). 27.059 del 7/VI/973.- | 100%<br> | 1) HIPOTECA U\$S 7.755.- a f/<br>de: FERNANDEZ, Rita Julia.-<br>Esc. n° 718 del 20.12.93.-<br>Escrib. VILLOLA, PABLO A. (110)<br>NE. 70800/8 del 21.01.94.-<br>FS. 3746060 TR. 28.01.94. 46/1<br>ASIENTO 2-----<br>EMBARGO \$8.845,00 mbs-----<br>\$2.700,00 en autos-----<br>FERNANDEZ RITA JULIA-----<br>C/CABRAL SEFERINO-----<br>S/EJECUCION HIPOTECARIA:-----<br>Juzg. Nro. 3; Civil y-----<br>Comercial; Secret. unica;-----<br>Foto. Jud. Gral. San Martin;-----<br>Oficio 9/8/1996; Presen. Nro-----<br>084298/1 del 16/08/1996.-----<br>P.S. n° 205481/1995.-----<br>(45)<br>ASIENTO 3-----<br>EMBARGO EJECUTIVO-----<br>\$8.845,00+\$2.700,00 en-----<br>autos FERNANDEZ, RITA JULIA<br>C/CABRAL, SEFERINO-----<br>SIGUE EN A2 |                  | 162839-20/9/88<br>7t. P. 7(46)<br>-----<br>1506145/6-3.12.93-<br>Reg. 44-(110)-Hip.--- |
| (2) CABRAL, Seferino; arg. nac. al 26/VIII/52, viudo<br>de sus lras. de Silvia Barros, M.I. N° 10.619.587<br>vec. de Gral. Rodriguez.<br>Comp. Vta. escit. 76 del 5/X/88. Escrib. Grosso Al<br>do Cesar (46)-135.172 del 29/XI/88<br>P.S. 2.644.395                           | 100<br>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                        |

28.6.73

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N° 11.843/63

Sigue al dorso

mt

Vº BOSE A. MARTINEZ  
BOSE DEL DEPARTAMENTO FOLIO REAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

51. MATRICULA : 21943(046)

A

## CATASTRO :

| a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO | b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | c) CANCELACIONES | d) CERTIFICACIONES<br>Nº - Fecha - Motivo -<br>Carnet - Jurisdicción |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>VIENE DE AL</p> <p>S/EJECUCION HIPOTECARIA----</p> <p>(EXPTTE : 45500); Juzg. Nro. ---</p> <p>3; Juz. Civil y Com.; -----</p> <p>Secret. unica; Dpto. Jud. -----</p> <p>G.S. Martin; Present. Nro. 01</p> <p>0400159/5 del 13/04/2011. -</p> <p>F.S. 129337/2005. -----</p> <p>(18)</p> <p>ASIENTO 4-----</p> <p>REINSCRIPCION DE EMBARGO----</p> <p>Nro. 01 0400159/5 de fecha-----</p> <p>13/04/2011 del Asiento 8-3;</p> <p>Oficio 4/4/2016; Present. ---</p> <p>Nro. 01 0274565/9 del -----</p> <p>07/04/2016. -----</p> <p>F.S. 127143/2005. -----</p> <p>(28)</p> <p>ASIENTO 5-----</p> <p>REINSCRIPCION PROVISIONAL----</p> <p>DE EMBARGO Nro. 01-----</p> <p>0400159/5 de fecha-----</p> <p>13/04/2011 del Asiento 8-3;</p> <p>Juzg. Nro. 3; Juz. Civil y -----</p> <p>Com.; Dpto. Jud. G.S. Martin;</p> <p>Present. Nro. 98 0184588/5-</p> <p>del 01/03/2021. -----</p> <p>(38)</p> <p>ASIENTO 6-----</p> <p>ANOTACION DEFINITIVA DE-----</p> <p>REINSCRIPCION del Asiento-----</p> <p>8-5; Present. Nro. 98-----</p> <p>0184588/5 del 01/03/2021. -</p> <p>(44)</p> <p>ASIENTO 7-----</p> <p>MEDIDA CAUTELAR GENERICA----</p> <p>en autos "FERNANDEZ RITA----</p> <p>J.C/CABRAL SEFERINO-----</p> <p>S/EJECUCION-----</p> <p>HIPOTECARIA(14)"N:45500;---</p> <p>Juzg. Nro. 3; Juz. Civil y -----</p> |                  |                                                                      |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley N° 11.643/63

Com. : Dpto. Jud. G. S. Marti  
Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Decreto-Ley N° 11.643/63

MINISTERIO DE ECONOMÍA - REPÚBLICA

MATRICULA

MATRICULA : 21943(046)

CATASTRO:

CA

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                              | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº-Fecha-Motivo<br>Regis.-Jurisdic |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
|                                 |                 | VIENE DE A2<br>Present. Nro. 98 0548222/7-<br>del 14/04/2025.-----<br>(12) |                  |                                                          |

MINISTERIO DE ECONOMÍA – DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

 MINISTERIO DE ECONOMÍA DE  
BUENOS AIRES

PAMIRO CORTEJARENA  
Suplen. Leg. Adm. D.S.R. Nº 0402314  
División de Inscripciones e Interdicciones  
Bater. Registros y Publicidad Area XII  
Decán. Fed. del Registro de la Propiedad

MATRÍCULA

CATASTRO:

CA

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº-Fecha-Motivo<br>Regis.- Jurisdic |
|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                 |                 |                                               |                  |                                                           |

MINISTERIO DE ECONOMÍA – DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

