

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

**Usuario conectado:** MEDINA Angela Isabel - angela.medina@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - QUILMES  
**Carátula:** TABACHNIK ADRIANA DALILA Y OTROS C/ FLORIO DIAZ ROSANA Y OTRO/A S/ MATERIA A CATEGORIZAR (CONCURSO ESPECIAL)  
**Número de causa:** 32417  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar, 24254066881@notificaciones.scba.gov.ar, 27134816754@notificaciones.scba.gov.ar, 27209132570@cma.notificaciones, 20111207985@notificaciones.scba.gov.ar, 20149960040@notificaciones.scba.gov.ar, 20106173266@cce.notificaciones  
**Fecha notificación:** 24/12/2024  
**Alta o disponibilidad:** 23/12/2024 13:17:43  
**Firma digital:** Firma válida  
**Firmado y Notificado por:** SEÑARIS Hernan. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/12/2024 13:17:43  
**Firmado por:** SEÑARIS Hernan. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/12/2024 13:17:40

%9Vè[46eÁafS



**TABACHNIK ADRIANA DALILA Y OTROS C/ FLORIO DIAZ ROSANA Y OTRO/A S/**

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**MATERIA A CATEGORIZAR (CONCURSO ESPECIAL)**

**Exped. N° 32417**

**REG N° /2024.**

Quilmes.

En atención a la tasación efectuada con fecha 07/07/2024 por la martillera interviniente respecto del inmueble identificado con la siguiente nomenclatura catastral: Circ.1 Secc. S Mza.27 Parc. 1b Matrícula 1217 (086), de la cual se corriera el pertinente traslado a la Sindicatura y a la fallida, la misma mereció la conformidad del Sindico con fecha 13/08/2024 y réplica por parte de la fallida en su presentación de fecha 19/08/2024.

Que respecto de la impugnación interpuesta por la fallida, la martillera y el Sindico se expidieron en sus presentaciones de fecha 16/09/2024, quedando dicha incidencia en estado de resolver.

Al respecto cabe señalar que la operatoria y condiciones de compra en un remate judicial son totalmente distintas de las que tienen lugar cuando se trata de una venta particular, de manera que, la base por la cual se dispone el remate es usualmente inferior al precio real de mercado. Ello no quiere decir que la base se fije en una suma que induzca a que los bienes se malvendan, pero tampoco debe fijarse un valor que, por lo elevado, genere mayores gastos, demoras y un inútil despliegue jurisdiccional a raíz del fracaso del remate por falta de postores (conf. CNCiv., Sala H, r. 195.720, del 18/9/1996; ID., Sala C, R.343.227, del 02/5/2002).

Bajo tales premisas, considerando las características del inmueble que da cuenta el informe de la martillera actuante acompañado con fecha 7/07/2024, las fotografías arrimadas en la misma oportunidad y los fundamentos esbozados en dicha presentación y en el escrito del día 16/09/2024, no encuentro razones que justifiquen apartarme de la tasación efectuada por dicha profesional, máxime considerando que las objeciones efectuadas por la fallida en su presentación de fecha 19/08/2024 no resultan debidamente fundadas.

Sentado ello, teniendo en cuenta la conformidad expresada por la sindicatura, corresponde: aprobar la tasación del bien sito en la calle Gran Canaria N°1363 (ex 659) de Quilmes (nomenclatura catastral: Circ.1 Secc. S Mza.27 Parc. 1b Matrícula 1217 -086-), practicada con fecha 7/07/2024, **LO QUE ASÍ DECIDO.**

En atención al estado de autos y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 562 del Código de Rito -texto según ley 14238- y Ac.3604/12 y 3864/17 y Resolución SCBA 102/14, 1950/15, 2129/15, 955/18 y 289/19 la venta forzosa ordenada con fecha 4/04/2018, se efectuará mediante la modalidad de subasta electrónica.

Consecuentemente, se readecúan las condiciones de venta dispuestas en el auto de fecha 4/04/2018 mediante la presente providencia.

**AUTOS Y VISTOS:** Con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -si los hubiere- (arts.558, 559 CPCC), cuyas constancias de diligenciamiento deberán encontrarse acreditadas en autos al momento de los respectivos remates, decretese la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del bien al que se refiere el certificado de dominio de adunado con fecha 19/06/2024, nomenclatura catastral: nomenclatura catastral:Circ.1 Secc. S Mza.27 Parc. 1b Matrícula 1217 (086), sito en la calle Gran Canaria N°1363 (ex 659) de Quilmes, Provincia de Buenos Aires, cuya titularidad se encuentra en cabeza de

Rosana FLORIO DIAZ (50%) -hoy fallida- y María Mercedes DIAZ (50%); fijándose la base de la subasta en la suma de **dólares estadounidenses cincuenta mil (U\$S 50.000)**, siendo ésta las 2/3 partes de la tasación aprobada supra, por intermedio del martillero enajenadora designada en autos, Mara Passarelli (Col. 477 C.M.Q., Cel. 1152499616; con domicilio legal constituido en la calle Videla 289 de Quilmes, electrónico 27209132570@cma.notificaciones). NOTIFIQUESE al fallido en el domicilio denunciado (arts. 203, 204 inc. "c", 206 y 208 de la ley 24.522).

**ESTADO DE OCUPACION:** De conformidad con el resultado de la diligencia de constatación (adunado el 8/09/2024) el inmueble se encuentra ocupado por el fallida -en calidad de propietaria-, su esposo Miguel Agustín Sisfredi y sus dos hijas.

**TITULO DE PROPIEDAD:** Intímese a la fallida por el término de cinco días a agregar al expediente el título de propiedad (escritura N°336 de fecha 26/08/1997 según asiento segundo informe de dominio), bajo apercibimiento de obtener segundo testimonio a su costa. Notifíquese.

Procédase a la apertura de una cuenta bancaria en dólares a nombre de autos y a la orden del suscripto, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subastas Judiciales electrónicas (art. 22, 3° párrafo Ac 3604/12; Res SCBA 2069/12)

**EXHIBICION DEL BIEN:** Hágase saber al martillero que deberá denunciar en autos los días a efectos de la exhibición del bien.

**PUBLICIDAD:** Una vez que obre en autos, el título respectivo debidamente inscripto -en el caso que sea pertinente-, se acredite el número de la cuenta de autos y se determine por el martillero de las fechas de visitas del bien y de la subasta, deberán publicarse, con al menos DIEZ días de antelación al acto de subasta, edicto por dos días en el Boletín Judicial y en el portal respectivo dentro de la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires ( [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) de acuerdo a lo prescripto por los arts. 3, 4 y 5 del Anexo I del Acuerdo 3604, autorizándose la publicación de fotografías del bien. La martillero martillera interviniente deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el artículo 3 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 SCBA, debiendo acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los artículos 559 y 574 del citado código. Ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será efectivizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (arts. 3 y 4 Anexo I del citado Acuerdo) dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 3, 26 del Anexo I del Ac 3604/12 SCBA y anexo Res. SCBA 2129/15)

Atento la publicidad que otorga el portal de subasta que permite el conocimiento del acto al público en general, así como el mayor valor que irroga la publicación en el boletín judicial del edicto en este nuevo formato de subasta electrónica, prescínlese de la publicación en el diario zonal.

**DURACION DE LA SUBASTA:** Diez (10) días hábiles, debiendo realizarse la puja a través del portal de la SCJPBA. (Art. 562 C.P.C.C. mod. Ley 14238).

**PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta ( Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604), debiendo depositar en la cuenta judicial correspondiente a las presentes actuaciones del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Quilmes Centro (5087), la suma correspondiente al depósito en garantía ( Art. 21 a 24 del Anexo I del Acuerdo 3604).

**DEPOSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, como presupuesto para su aceptación en tal carácter deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible en la cuenta de autos, que se establece en el 5% del monto de la base, que no será gravado por impuesto o tasa alguna (art.562 4°párrafo, 575 del CPCC, Art. 22, 24 Ac. 3604).

El depósito será devuelto de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente -exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875.

En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones ( art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875).

**ADJUDICACION:** La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.). Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

**ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro de los 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta el martillero designado en autos para realizar el acto de subasta, deberá presentar en autos acta debidamente suscripta de puño y letra, en la que indicará el resultado del acto de subasta y monto de adjudicación, los datos del adjudicatario, nómina y código de los postores con la mayor oferta efectuada por cada uno de ellos y rendición de cuentas del acto ( Art. 579 CPCC y 36 del Anexo I del Acuerdo 3604).

En el mismo plazo la Seccional Departamental del RGSJ deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores e identificando cuales de ellos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta y validación ó comprobantes de los depósitos en garantía y datos de las cuentas de los postores a la que se efectuará la devolución por transferencia ( Art. 585 C.P.C.C. y 37 del Anexo I del Acuerdo 3604).

**ACTA DE ADJUDICACION:** Transcurridos cinco días de aprobado el remate, deberán concurrir el martes subsiguiente a las 9:00 hs. a la sede del Juzgado el adjudicatario y el martillero interviniente -pudiendo concurrir las partes del proceso- a efectos de que en presencia del Sr. Secretario se proceda a la confección del acta de adjudicación del bien.

El adjudicatario deberá constituir en dicho acto domicilio legal bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado.

Asimismo deberá comparecer al acto munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía - el que se tomará a cuenta del precio-, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo de precio de la compra efectuada y teniendo en cuenta las circunstancias del caso, toda vez que el inmueble es propiedad en un 50% indiviso de Rosana Florio Diaz (fallida) y el otro 50% titularidad a nombre de Marta Mercedes Diaz (deudara in bonis) sobre el 50% de la fallida el 5% en concepto de comisión del martillero a cargo del adquirente y sobre el otro 50% el 3% de comisión a cargo de cada parte, conforme lo determinan las leyes 24522 y 14085, con mas el 10% de dicha comisión correspondiente a aportes de ley ( Art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604).

Los gastos de inscripción del bien se encuentran a cargo del adquirente.

Hágase saber que no habrá de reconocerse cesión de los derechos emergentes del acta de adjudicación a celebrarse.

**POSTOR REMISO:** en caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta incurrirá en la situación prevista por el art. 585 C.P.C.C. de postor remiso, dándosele por perdidas las sumas depositadas en la cuenta de autos y resultando responsable de la disminución del precio de la subasta. En este caso, la subasta será adjudicada al oferente que hubiere realizado reserva de postura y la mayor oferta durante la puja.

En caso de que los postores no hubieren realizado reserva de postura, el postor remiso será responsable asimismo por la disminución del precio, de los intereses acrecidos y de las costas del nuevo remate. ( Art. 585 C.P.C.C., arts. 21, 40 del Anexo I de la Acordada 3604).

**DEUDAS:** Las deudas que posea el inmueble subastado serán soportadas con el precio de la venta, hasta el momento de la toma de posesión del bien, la que no podrá extenderse del plazo de 30 días de efectuada el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente.

Una vez acreditado el pago de los edictos y librados los mismos, comuníquese la subasta ordenada a la Delegación Departamental del Registro general de Subastas Judiciales mediante nota electrónica, con copia de las acreditaciones de pago y edicto.

Hágase saber a las partes, al martillero designado y demás interesados que a los fines de la subasta electrónica que se llevará adelante en los presentes deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada 3604 y demás resoluciones SCBA.

Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. Notifíquese a los domicilios electrónicos constituidos por las partes o en caso de no encontrarse denunciados conforme lo dispuesto por los arts. 41 y 133 C.P.C.C. **REGISTRESE** en correlación con el REG.N°179/2018

Comuníquese en forma electrónica la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales Departamental.

Firme el presente, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome razón del presente decreto de subasta, cuyo diligenciamiento deberá estar acreditado en autos al momento del acto del remate (art. 232 CPCC).

Asimismo, hágase saber que al momento de librar los edictos, deberán encontrarse adunados en autos todos los informes de deuda del inmueble actualizados en caso de corresponder (art. 568 CPCC).

**HERNAN SEÑARIS**  
**JUEZ**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: TM1WD1QK



255400592022699065

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

**Usuario conectado:** PASTORINO Griselda Nora - griselda.pastorino@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - QUILMES  
**Carátula:** TABACHNIK ADRIANA DALILA Y OTROS C/ FLORIO DIAZ ROSANA Y OTRO/A S/ MATERIA A CATEGORIZAR (CONCURSO ESPECIAL)  
**Número de causa:** 32417  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** 20149960040@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, griselda.pastorino@pjba.gov.ar, 27209132570@cma.notificaciones, 24254066881@notificaciones.scba.gov.ar, 20149960040@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20106173266@cce.notificaciones  
**Fecha notificación:** 11/02/2025  
**Alta o disponibilidad:** 7/2/2025 08:31:03  
**Firma digital:** Firma válida  
**Firmado y Notificado por:** SEÑARIS Hernan. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/02/2025 08:31:02  
**Firmado por:** SEÑARIS Hernan. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/02/2025 08:31:02



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**TABACHNIK ADRIANA DALILA Y OTROS C/ FLORIO DIAZ ROSANA Y OTRO/A S/ MATERIA A CATEGORIZAR (CONCURSO ESPECIAL)**

**Exped. N° 32417 cp**

**OFICIO RECIBIDO (230600592022863301)**

**RECURSO DE APELACION - SE INTERPONE (239200592022873703) ESCRITO ELECTRONICO (234500592022866004) OFICIO RECIBIDO (239700592022863290)**

Quilmes.

Siendo los OFICIOS RECIBIDOS 230600592022863301 y 239700592022863290 de igual tenor, corresponde proveerlos de forma conjunta:

Por recibido. Dése cumplimiento con lo requerido por el Registro Público de Subastas Judiciales - Seccional Quilmes-, a cuyo fin librese oficio por Secretaría informando los datos solicitados.

**Asimismo hágase saber lo proveído infra, ello en virtud de lo normado por el artículo 273 inc. 4) de la ley falencial.**

Déjese constancia que la compra en comisión se encuentra autorizada, debiendo quienes pretendan valerse de tal figura denunciar el nombre de su confitente, y encontrarse ambos (comisionista y comitente), inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta (art.21 ultimo parrafo Ac.3402) Asimismo deberá darse cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 582 del CPCC.

Proveyendo la presentación ESCRITO ELECTRONICO (234500592022866004):

Siendo exacto lo informado en el punto I, déjese sin efecto la intimación a la fallida dispuesta con fecha 23/12/2024 respecto al adjunción del título de propiedad.

Con relación a lo señalado en el punto II y III, estese a lo proveído ut supra y al oficio allí dispuesto.

**RECURSO DE APELACION - SE INTERPONE (239200592022873703):**

Concédese en relación el recurso de apelación interpuesto por ante la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental, donde se elevarán oportunamente estos actuados en la forma de estilo. (arts.242, 243, 244, 245 y 246 del CPCC, 273 inc 4 ley 24.522; arg. CC0002 QL 16508 70/15 I 08/06/2015).

**HERNAN SEÑARIS  
JUEZ**

**TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN**

**Usuario conectado:** PASTORINO Griselda Nora - griselda.pastorino@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - QUILMES  
**Carátula:** TABACHNIK ADRIANA DALILA Y OTROS C/ FLORIO DIAZ ROSANA Y OTRO/A S/  
MATERIA A CATEGORIZAR (CONCURSO ESPECIAL)  
**Número de causa:** 32417  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** griselda.pastorino@pjba.gov.ar, griselda.pastorino@pjba.gov.ar  
**Fecha notificación:** 11/02/2025  
**Alta o disponibilidad:** 7/2/2025 08:31:51  
**Firma digital:** Firma válida  
**Firmado y Notificado por:** SEÑARIS Hernan. JUEZ --- Certificado Correcto, Fecha de Firma: 07/02/2025 08:31:51  
**Firmado por:** SEÑARIS Hernan. JUEZ --- Certificado Correcto, Fecha de Firma: 07/02/2025 08:31:50

**OFICIO**

3 de Febrero de 2025

A LA TITULAR DEL REGISTRO  
PUBLICO DE SUBASTAS JUDICIALES  
-SECCIONAL QUILMES-  
griselda.pastorino@pjba.gov.ar  
S / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Titular del Juzgado de 1º instancia en lo Civil y Comercial N° 2 del Departamento Judicial de Quilmes, a cargo del Dr. Hernán Señaris, en relación a los autos caratulados "TABACHNIK ADRIANA DALILA Y OTROS C/ FLORIO DIAZ ROSANA Y OTRO/A S/ MATERIA A CATEGORIZAR (CONCURSO ESPECIAL)" Exped. N° 32417 a fin de acompañar la documentación solicitada con fecha 30/01/2025 e informar los siguientes datos:

- a) Conforme lo dispuesto en el auto de subasta de fecha 23/12/2024 acápite DEPOSITO EN GARANTÍA, el mismo asciende a la suma de dolares estadounidenses dos mil quinientos (U\$S 2.500).  
b) Se ha ordenado subastar el 100% del inmueble -un 50% indiviso de Rosana Florio Diaz (fallida) y el otro 50% titularidad a nombre de Marta Mercedes Diaz (deudara in bonis)-  
c) Nro. de Cuenta: 5087- 028-0001629/3 (Prop.: 439475) CBU: 0140027428508700162931. CUIT 30-70721665-0  
d) Se adjunta copia del escrito de aceptación del cargo de la martillera interviniente: Mara Passarelli Col.477 CMQ.

e) La compra en comisión se encuentra autorizada, debiendo quienes pretendan valerse de tal figura denunciar el nombre de su confitente, y encontrarse ambos (comisionista y comitente), inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta (art.21 ultimo parrafo Ac.3402) Asimismo deberá darse cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 582 del CPCC.

*Asimismo se informa que la resolución que se aprobó la tasación y decretó la subasta ha sido apelada por la fallida, **habiéndose concedido el recurso en relación con efecto suspensivo con fecha 7/02/2025** (Art. 273 inc. 4) de la ley falencial).*

Saluda a Ud. atte..-

HERNAN SEÑARIS  
JUEZ

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

## **INFORMA-CONSTATACION-**

Señor Juez:

**PASSARELLI Mara E.**, Martillera, Col. 477 C.M.Q., Tel 1152499616- CPSMCPBBA 24073, Responsable Monotributo, CUIT 27-20913257-0, con domicilio legal constituido en la calle Nicolas Videla N° 289 de la ciudad de Quilmes, provincia de Buenos Aires, domicilio electrónico 27209132570@cma.notificaciones, en los autos caratulados **"TABACHNIK ADRIANA DALILA Y OTROS C/FLORIO DIAZ ROSANA Y OTRO S/MATERIA CATEGORIZAR (CONCURSO ESPECIAL)** (Expte 32417), a V.S digo:

I.-La exponente, en cumplimiento de la orden judicial, se constituyó el día 09 de Febrero de 2026, a las 10.30 horas, en compañía del Oficial de Justicia Señor Juan Ferrari, y el Martillero Jorge L.Micheli, en el domicilio de la calle Gran Canaria N°1363 (ex 659) de Quilmes, conforme plancheta catastral adjunta, donde fuimos atendidos por el señor MIGUEL SIFFREDI DNI N° 8.637.221 (sin exhibir) y por la señora ROSANA FLORIO DIAZ, DNI N° 12.824.249, que vive en el inmueble con su esposo Miguel Agustin Siffredi y sus dos hijas mayores de edad (Agustina y Florencia Siffredi), que lo hacen en calidad de propietarios.

Nos permite el ingreso a la propiedad y pudimos constatar las características del inmueble, que no hay modificaciones conforme informe presentado el día 04/07/2024 que se trata de una vivienda construida sobre línea municipal, con ladrillos a la vista, ventana a la calle, puerta principal y portón de garage.

PB: Hall de recepción, living al frente con pisos de madera, garage para un auto, baño con ducha, dormitorio con piso de madera, cocina con muebles bajo y sobre mesada que da a comedor diario. Patio pequeño con galpón pequeño- Toda la planta baja denota regular estado de conservación, signos de humedad en sus paredes.

Escalera de acceso a planta alta en living con estructura de madera, accedemos a un salón tipo comedor con cocina integrada, pisos de mosaico y ventanas a la calle (todo en regular estado) baño completo, dos habitaciones con piso de alfombra, estufa TB, pequeña terraza.

II.- Que en adjunto agrego informe de deudas actualizadas.

III.- Se tenga por presentado el informe de constatación, solicitando se agregue y se tenga por cumplido.

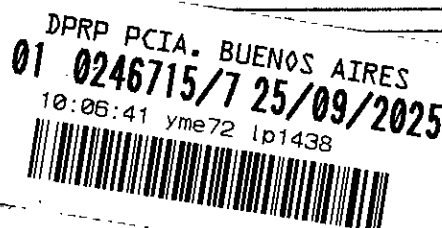
Proveer de conformidad que

SERA JUSTICIA

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

|                           |                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usuario conectado:        | REGISTRO DE LA PROPIEDAD - PUBLICIDAD - regpropiedad-publicidad@rpba.notificaciones                          |
| Organismo:                | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - QUILMES                                                               |
| Carátula:                 | TABACHNIK ADRIANA DALILA Y OTROS C/ FLORIO DIAZ ROSANA Y OTRO/A S/ MATERIA A CATEGORIZAR (CONCURSO ESPECIAL) |
| Número de causa:          | 32417                                                                                                        |
| Tipo de notificación:     | OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - Comunicación al RPI                                             |
| Destinatarios:            | REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONE                                                                   |
| Fecha notificación:       | 26/09/2025                                                                                                   |
| Alta o disponibilidad     | 24/9/2025 12:19:46                                                                                           |
| Firma digital:            | Firma válida                                                                                                 |
| Firmado y Notificado por: | PANEK Carina Alejandra. SECRETARIO — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/09/2025 12:19:46               |
| Firmado por:              | PANEK Carina Alejandra. SECRETARIO — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/09/2025 12:19:45               |

GOBIERNO DE LA PROVINCIA  
BUENOS AIRES  
Ministerio de Hacienda y Finanzas  
Registro de la Propiedad



765-FR

OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

Tipo de trámite: 6 - SIMPLE

Número de Timbrado: Exentos de previo pago de sellados y tasas conforme artículo 240 LCQ.

Tasa especial por servicios registrales Ley 10.295 y sus modif.: Exentos de previo pago de sellados y tasas conforme artículo 240 LCQ.

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL  
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de Auxiliar Letrada del JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - QUILMES. del Departamento Judicial de QUILMES, en los autos caratulados "TABACHNIK ADRIANA DALILA Y OTROS C/ FLORIO DIAZ ROSANA Y OTRO/A S/ MATERIA A CATEGORIZAR (CONCURSO ESPECIAL)" Nro. de Expte. 32417, a fin de solicitarle tenga a bien informar la situación dominial del siguiente inmueble:

## INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: QUILMES (086) Matrícula: 1217

## NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1 Sec.: S Mza.:27 Parc.:1-B

## TITULARES DE DOMINIO

MARIA MERCEDES DIAZ y ROSANA FLORIO DIAZ

VISADO

Auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente: "Quilmes, 17/09/2025. Al escrito MANIFESTACION - FORMULA (240400592023934822): Librense los oficios pedidos por secretaria dejando constancia que los mismos se encuentran exentos de previo pago de sellados y tasas conforme artículo 240 LCQ. HERNAN SEÑARIS, JUEZ."

Saludo a Ud. con atenta consideración.

**OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE**

Exentos de previo pago de sellados y tasas conforme artículo 240 LCQ.

REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: HF6WH9LL



245000592023976307



An-tece-den-te do-mi-ni-al: F° 681/950-Quilmes.-

| a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | %   | b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES                                                                                                                                                                                                                           | c) CANCELACIONES                                                                                                                                                                 | d) CERTIFICACIONES<br>Nº.Fecha-Motivo-Caract.-Jurisdicción                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) Los cónyuges en las nupcias, - - - FLORIO, Miguel Angel; C.I. Capital Federal nº 2.225.360, y - - - - - DIAZ, María Mercedes; M.I. nº 1.893.485, ambos arg., empl., mayores de edad, vec. de Quilmes. - - - Comp. Vta. 3/V/66. Escrib. N. González Saenz (86). - 158.736, del 1/VI/66. -                                                                                                                      | 100 | (1) HIPOTECA preexistente, \$ 1.200.000% a f/de Luis Antonio SASSATELLI y María CATTI. Escrib. 11/III/66. Escrib. González Saenz. Inscrip. Nº 65.268. Pº 9/9/A, del 1/III/66. -                                                                                         | (1) CANCELACION TOTAL del cred. hip. b(2) nº 304.438/66. - Escrib. 3/71. - Escrib. Aristides A. Capacete (86). - 65.90.383, del 3/V/71. -                                        | 291215-2/9/66 Hipot. - C. 494 (86) CERTIFICADO<br>312817-19/9/66 Hipot. - C. 494 (86) CERTIFICADO              |
| RECTIFICATORIA. - El correcto nombre del ler. tit. del Asiento A-1 es: Miguel Antonio Florio. - Presentación nº 1556259/5 del 8/10/97. -                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | (2) HIPOTECA: \$ 1.000.000% a f/de: BANCO DE LA PCIA. DE BS. AS. Escrib. 23/9/966; Escrib. N. González Saenz (86). - 304.438, del 29/9/966. -                                                                                                                           | (2) CANC. TOTAL hip. b(3) 207.009/79. Escrib. 8/2/980. Escrib. Aristides Abel Capacete (86). - 84.035 del 8/4/980. -                                                             | 108038-12-11-79 Hipot. - R. 521 (CF) -<br>16777-20/2/80- HIP. - R. 27 (86) 449872/1-9-97- Hip. R. 1647 (201) - |
| ASIENTO 2. - FLORIO y DIAZ, Rosana, arg. nac. el 17/1/59, cas. en las c. Miguel Agustín Siffredi, D.N.I. 12324249, vec. de Quilmes. - DIAZ, María Mercedes, arg. nac. el 5/10/29, vda. de Miguel Antonio Florio y vec. de Quilmes. - Tracto Abreviado. - En Autos: "Florio, Miguel Antonio s/ sucesión Ab-Intestato", Juzg. C. y O. Nº 22, Dpto. Jud. La Plata. - Esc. 335 del 26/8/97. - Esc. Jorge Alberto A. - | 1/2 | (3) HIPOTECA \$23.000.000. a f/de: Los conyug s en las nupcias de: Los conyug s en las nupcias de: BINO, Hector Marcos, y DIAZ, Zulma Angela, Escrib. 22/XI/979 Escrib. Julio E. Buschiazso (C. P.) 207.009 del 19/XII/979. INSCRIP. PROVS. DEF. 6/2/980 CONT. EN A2. - | (3) CANCELACION TOTAL HIP. B-4). nº 52.196/80 Escrib. nº 103, del 10/VI/83. - Escrib. A. A. Capacete (86). - 775871. - Nº 103. del 23/VI/83. - T.R. 2/VII/1983. - CONT. EN A2. - | 97- Hip. R. 1647 (201) -<br>1246316/5-22-8-97 Hip. R. 1647 (201) -<br>382487/3/16/93 98 Hip. R. 1752 (CF) -    |

1088

Y9 R9

EDGARDO A. SOROTTA  
ESCRIBANO  
DIRECTOR

b-2  
gb.

C-1  
cc

cc

| a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO                                                    | % | b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | c) CANCELACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | d) CERTIFICACIONES<br>Nº.-Fecha-Motivo-Carnet-Jurisdicción |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| yuste(CF).-s/cert.-Nº1246316/5 del 20/8/97.-Presentacion nº1556259/5 del 8/10/97.- |   | <p>(1) HIPOTECA \$22.500.000.-a f/ce: BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, Escrit. 28/II/80. Escrib. Capacete Aristides A. (86).52.196 del 31/III/980.-</p> <p>ASIENTO 5.-<br/>INS. PROVISIONAL DE HIPOTECA.-<br/>Escrit. 336 del 26-8-97.- Escrib. Jorge Alberto Ayuste (CF).-<br/>Present. 1556259/5 del 8-10-97.-</p> <p>ASIENTO 6.-<br/>HIPOTECA POR U\$S 37.250.-afv. de Ruben David SALMON CADENAU D.N.I.4120370.-<br/>Esc.336 del 26/8/97.-Esc. Jorge Alberto Ayuste(CF).-s/cert. Nº1246316/5 del 20/8/97.-<br/>Presentacion nº1556259/5 del 8/10/97.- El Sr. Ruben David Salmon Cadenau.-D.N.I.-manifiesta que la presente hipoteca la realiza para y c/dinero de "ELEVACION S.A".-la que op. - aceptara.-</p> <p>ASIENTO 7.-<br/>EMBARGO \$1170,29+\$580 en autos "Municip de Quilmes"-c/Florio Miguel Antonio--s/Apremio"; Juzg. Nro. 8;-- Juz. Civil y Com.; Dpto. Jud. Quilmes; Oficio 24/2/1998;-- Cond certif 382487/3 del 16/3/98 p/hip; Presen. Nro. 407197/1 del 18/03/1998. F.S. nº266144/1996.</p> | <p>ASIENTO 4.-<br/>CANCELACION DE HIPOTECA del asiento b(6) nro. 1556259/5 de 8-10-97.-<br/>Escrit. 347 del 20-3-98<br/>Escrib. Alice Guillermo Jorge (CF).-<br/>Present. 865789/1 del 29-5-98.-</p> <p>ASIENTO 5.-<br/>LEVANTAMIENTO DE EMBARGO del asiento B-21 Nro. 01-<br/>0916083 del 11/06/2008 en autos "Fisco de la Pcia de Bs As"-c/Florio Rosana y otro/a s/Apremio"; Juzg. Nro. 1; Cont. Administ.; Secret. unica; Dpto. Jud. Quilmes; Oficio 16/2/2010; Present. Nro. 01-0333081/9 del 29/03/2010. F.S. 40040/2009. (37)</p> | <p>316</p> <p>316</p> <p>398</p>                           |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía y Hacienda - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/63

CONT. EN A3.-

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63[illegible]

MATRICULA : 1217(086)

**CATASTRO:**

CA  
SERIE

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Juris. |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                 |                 | <p>VIENE DE A3<br/>de La Pcia de Bs As-----<br/>c/Siffredi Miguel Agustín y<br/>otro s/Prep Via Ejec";-----<br/>Juzg.Nro. 3;Juz.Civil y-----<br/>Com.;Dpto.Jud. Quilmes;-----<br/>Oficio 22/9/1998;Pte de-----<br/>Florío y Díaz Rosana y-----<br/>Siffredi Miguel A;-----<br/>Present.Nro 1661694/5 del-----<br/>29/09/1998.-----<br/>F.S. nº54293/1998.-----<br/>(21)</p> <p>ASIENTO 12-----<br/>ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO-<br/>U\$S50000 +U\$S20000 en autos<br/>Colombo Gabriel L y ot-----<br/>c/Florío Díaz Rosana y ot--<br/>s/Ej Hip;Juzg.Nro. 63;nac--<br/>civ;Dpto.Jud. C.Federal;---<br/>Oficio 30/4/1999;-----<br/>Present.Nro 721174/7 del---<br/>11/05/1999.-----<br/>(33)</p> <p>ASIENTO 13-----<br/>EMBARGO PREVENTIVO-----<br/>\$3300+\$1650 en autos-----<br/>"Stefanoni Carlos Maria---<br/>c/Díaz Maria Mercedes-----<br/>s/Ejec";Juzg.Nro. 8;-----<br/>Juz.Civil y Com.;-----<br/>Secret.unica;Dpto.Jud.-----<br/>Quilmes;Oficio 22/4/1999;--<br/>Pte de Díaz Maria M;-----<br/>Present.Nro 1130402/0 del--<br/>19/07/1999.-----<br/>F.S. nº136998/1997.-----<br/>(47)</p> <p style="text-align: right;">Siqueira</p> |                  |                                                             |

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

[illegible]

MATRICULA : 1217(086)

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

0108644

[illegible]

Continúa a fs. ....

SERIE ..... N° .....

## CATASTRO:

MATRICULA : 1217(086).

I-S-Manz.:27-P.:1b

7-

| a) Titularidad sobre el dominio                      | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | c) Cancelaciones                                                                                                                                           | d) Certificaciones<br>Nº-Fecha-Motivo<br>Regis.-Jurisdic. |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                      |                 | <p>ASIENTO 22-----<br/>           EMBARGO \$5000+\$2500 en-----<br/>           autos "Bco de la Pcia de Bs<br/>           As c/Siffredi Miguel-----<br/>           Agustin y otra s/Prep de la<br/>           Via Ej";Juzg.Nro. 3;-----<br/>           Juz.Civil y Com.;-----<br/>           Secret.unica;Dpto.Jud.-----<br/>           Quilmes;Oficio 16/10/2008;--<br/>           Pte der Rosana Florio y-----<br/>           Diaz;Present. Nro. 01-----<br/>           1698301/3 del 31/10/2008-----<br/>           F.S. n°140289/2006.-----<br/>           (22)</p> <p>ASIENTO 23-----<br/>           EMBARGO \$5903,20+\$2360,00--<br/>           en autos "Bco de la Pcia de<br/>           Bs As c/Siffredi Miguel-----<br/>           Agustin y ots s/Cobro Ej";--<br/>           Juzg.Nro. 6;Juz.Civil y-----<br/>           Com.;Secret.unica;Dpto.Jud.-----<br/>           Quilmes;Oficio 14/6/2008;--<br/>           Pte de Rosana Florio y-----<br/>           Diaz;Present. Nro. 01-----<br/>           1698528/7 del 31/10/2008-----<br/>           F.S. n°168190/2007.-----<br/>           (35)</p> <p>ASIENTO 24-----<br/>           ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO--<br/>           \$5903,20 + \$2360,00 en-----<br/>           autos "BANCO DE LA PCIA. DE<br/>           BUENOS AIRES C/SIFFREDI-----<br/>           MIGUEL AGUSTIN Y OTROS-----<br/>           S/COBRO SUMARIO";Juzg.Nro.-----<br/>           6;Juz.Civil y Com.;-----<br/>           Dpto.Jud. Quilmes;Oficio-----<br/>           20/12/2013;PTE. de FLORIO y-----<br/>           DIAZ Rosana;Present. Nro.-----<br/>           01 0096526/3 del-----<br/>           07/02/2014.-----<br/>           F.S.18137/2013.-----<br/>           (53)</p> |                                                                                                                                                            |                                                           |
| Dirección Provincial<br>del Registro de la Propiedad |                 | SIGUE EN 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                           |
|                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ministerio de<br><b>Economía</b>  <b>Buenos Aires</b><br>LA PROVINCIA |                                                           |

## CATASTRO:

| a) Titularidad sobre el dominio                      | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº-Fecha-Motivo<br>Regis.-Jurisdic.                                                                                    |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                 | <p>ASIENTO 25-----<br/>           ANOTACION DEFINITIVA DE-----<br/>           EMBARGO del Asiento B-24;-----<br/>           Present. Nro. 01 0096526/3-----<br/>           del 07/02/2014.-----<br/>           F.S.18137/2013.-----<br/>           (15)-----</p> <p>ASIENTO 26-----<br/>           EMBARGO U\$S50000,00 +-----<br/>           U\$S20000,00 en autos-----<br/>           "TABACHNIK ADRIANA DALILA Y-----<br/>           OTROS C/FLORIO DIAZ ROSANA-----<br/>           Y OTRO-----<br/>           S/CONCURSOESPECIAL";-----<br/>           Juzg.Nro. 2;Juz.Civil y-----<br/>           Com.;Secret.unica;Dpto.Jud.-----<br/>           Quilmes;Oficio 17/2/2016;-----<br/>           Present. Nro. 01 0209255/5-----<br/>           del 17/03/2016.-----<br/>           F.S.167101/2014.-----<br/>           (29)-----</p> <p>ASIENTO 27-----<br/>           NOTA:se deja constancia que-----<br/>           el embargo que antecede-----<br/>           nro.20925 5/5 del 17/3/2016-----<br/>           es EJECUTORI O.TR.29/3/2016-----<br/>           (36)-----</p> <p>ASIENTO 28-----<br/>           REINSCRIPCION DE EMBARGO-----<br/>           Nro. 01 0096526/3 de fecha-----<br/>           07/02/2014 del Asiento-----<br/>           B-24;en los mismos autos,-----<br/>           juzgado y monto de origen;-----<br/>           y su del B-25. Pte.de-----<br/>           Florio y Diaz Rosana;-----<br/>           Present. Nro. 01 1016257/6-----<br/>           del 08/11/2018.-----<br/>           F.S.31926/2017.-----<br/>           (48)-----</p> <p><b>BUENA 9</b></p> |                  |                                                                                                                                              |
| Dirección Provincial<br>del Registro de la Propiedad |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | Ministerio de<br>Economía  Buenos Aires<br>LA PROVINCIA |

| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº-Fecha-Motivo<br>Regis.- Jurisdic. |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
|                                 |                 | <p>ASIENTO 29-----<br/> INSCRIPCION PROVISIONAL-----<br/> INSCRIPCION DE-----<br/> HIPOTECA en autos "TABACHNIK-<br/> Adriana Dalila y otros-----<br/> c/FLORIO DIAZ Rosana y otro-<br/> s/Concurso Especial "Juzg.CyC<br/> nro.2 Quilmes-----<br/> FS 167742/2014-----<br/> Present.Nro.1 95200/7 del---<br/> 13/03/2020-----<br/> (23)</p> <p>ASIENTO 30-----<br/> ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO-<br/> en autos "BANCO DE LA-----<br/> PCIA.DE BS.AS.C/SIFFREDI---<br/> MIGUEL AGUSTIN Y OTROS-----<br/> S/COBRO SUMARIO,Nº7011":---<br/> Juzg.Nro. 6:Juz.Civil y---<br/> Com.:Oto.Jud. Quilmes:---<br/> Present. Nro. 98 0505095/2-<br/> del 02/05/2024.-----<br/> (35)</p> <p>ASIENTO 31-----<br/> ANOTACION DEFINITIVA DE-----<br/> EMBARGO del Asiento B-30:---<br/> Por un monto \$5903,20 +---<br/> \$2360 Afecta la parte-----<br/> indivisa de FL ORIO Rosana-<br/> y la parte gananci al de---<br/> SIFFREDI Miguel Agustin:---<br/> Present. Nro. 98 0505095/2-<br/> del 02/05/2024.-----<br/> (47)</p> <p>ASIENTO 32-----<br/> EMBARGO EJECUTORIO en autos<br/> "Tabachnik Adriana Dalila y<br/> otros c/Florio Diaz Rosana-<br/> SIGUE EN A10</p> |                  |                                                            |



| a) Titularidad sobre el dominio | Propor-<br>ción | b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones                                                                                                                                                                                          | c) Cancelaciones | d) Certificaciones<br>Nº-Fecha-Motivo<br>Regis.- Jurisdic. |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
|                                 |                 | VIENE DE A9<br>y otro/a s/Materia a-----<br>Categorizar (Concurso-----<br>Especial)" N°32417:-----<br>Juzg.Nro. 2;Juz.Civil y-----<br>Com.;Dpto.Jud. Quilmes:-----<br>Present. Nro. 98 1232574/7-<br>del 09/09/2024.-----<br>(17)----- |                  |                                                            |