


## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** SUÑOL Jaime Sebastián  
**Organismo:** TRIBUNAL DEL TRABAJO - OLAVARRIA  
**Carátula:** REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA  
**Número de causa:** OL-5871-2021  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** 20165864078@CMA.NOTIFICACIONES,  
20285637180@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 28/5/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 28/5/2024 10:31:32  
**Firmado y Notificado por:** ITURREGUI Nora Estefania. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/05/2024 10:31:32  
**Firmado por:** GALDOS Maria Hilda. JUEZ --- Certificado Correcto.  
LÓPEZ ARÉVALO Guillermo Oscar. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%7JèVH!.s:uS

234200544001148326

OL-5871-2021 REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA

AUTOS Y VISTOS: Agréguese y atento lo solicitado y conforme lo dispuesto por los arts. 49 ley 11.653 y 558 y ss. C.P.C.C., con citación de los Señores Jueces **embargantes e inhibientes** si los hubiere (art.569 C.P.C.C.) -oficios éstos que deberán ser **confeccionados electrónicamente por el peticionante consignando en los mismos domicilio electrónico de destino para que una vez confrontados y suscriptos por este Tribunal se proceda a su diligenciamiento-**, DECRETASE LA VENTA en pública subasta ELECTRONICA (Res. SCBA 3162/2019) al contado y mejor postor, del siguiente bien: **1º) EL CINCUENTA POR CIENTO (50 %) DEL INMUEBLE designado catastralmente como: C. 1- S. a - MZA 25, P.6-E, inscripto en el dominio a la matrícula 013241 del Partido de Bolivar (11) Partida 011-024968-3 de propiedad de ARZUAGA AMIRA JUANA DNI 0701945**, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal (\$ 1.450.386 para el año 2024), es decir la suma de **\$966.924**, embargado conforme resolución de fecha 23.12.2021 y anotado conforme constancia del RPI el 23.12.2021, cuyo estado de ocupación se verifica mediante mandamiento n° 6186 agregado en fecha 20.12.2023, no registrando al 8.3.2024 deuda por impuesto inmobiliario y no registrando deuda por tasas municipales al 4.1.2024.-

Dicha venta se llevará a cabo en las fechas que fije el martillero designad conforme constancia de fecha 14.11.2022 **don GUILLERMO ANIBAL TEJO** y cuya aceptación del cargo obra en presentación electrónica de fecha 14.11.2022, con conocimiento oportuno del Tribunal, a través del sitio web habilitado por la Suprema Corte de Justicia (<http://subastas.scba.gov.ar>) por un plazo de DIEZ (10) días -art. 562 C.P.C.C.- pudiendo extenderse tal plazo por el término de DIEZ (10) minutos si en los últimos TRES (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio superior, y hasta que cesen las ofertas (Ac. SCBA 3604/2020, Anexo I, arts. 28 y 42).-

Conforme la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, y la importancia del inmueble a subastar, considerando la valuación fiscal, **se establece como depósito en garantía la suma de pesos cuarenta y ocho mil trescientos**

**cuarenta y seis (48.346)**, sumas que deberán ser depositadas en la cuenta judicial de autos al menos tres (3) días hábiles antes de la fecha de inicio del acto -arts. 562 C.P.C.C., 22 del Anexo citado-. Tal depósito será considerado pago a cuenta para quien resulte adjudicatario, siendo reintegrado a los restantes postores conforme lo dispuesto por los arts. 585 C.P.C.C. y 30 del Anexo citado.-

El depósito en garantía sustituye la seña, y la venta se perfeccionará mediante audiencia de adjudicación, previo pago por parte del postor del saldo de precio, comisión del martillero (3% a cargo de cada parte) con más el diez por ciento de aporte previsional sobre dicha comisión (art. 54 ap. IV, ley 10.973), todo ello bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso (arts. 581 y 585 C.P.C.C.).-

Operada la venta, se confeccionará la correspondiente acta de adjudicación conforme lo dispuesto por el art. 38 del Anexo citado.-

Se establece como **fecha estimativa de realización de la audiencia de adjudicación** la de cuarenta (40) días hábiles posteriores a la finalización de la subasta, pudiendo posponerse o adelantarse según lo que se acuerde con el postor ganador y el martillero.-

Si hubiere más de un postor, que hubieren efectuado ofertas mayores o iguales al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta ganadora y la venta no se formalizare a favor del ganador por culpa de éste, serán invitados sucesivamente quienes hubieran realizado las siguientes mejores ofertas -dentro del porcentaje señalado- hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta.-

La devolución de depósitos en garantía de los oferentes que no hubieren ejercido la opción de reserva de postura será ordenada de oficio por este Tribunal, disponiéndose su transferencia a las cuentas que oportunamente denunciaran, en tanto que los oferentes que hubieren efectuado reserva de postura deberán solicitar la devolución en el expediente, y una vez perfeccionada la venta o producido el sobreseimiento de la ejecución (art. 573 C.P.C.C), si no lo hubiere solicitado, la devolución se ordenará de oficio.-

La participación en la subasta solo se admitirá a quienes se encuentren debidamente registrados como postores o comitentes, al menos tres (3) días antes de iniciado el acto de venta (arts. 562, 582 C.P.C.C. y 21/24 del Anexo citado). El comisionista deberá indicar el nombre de su comitente en el momento de la realización del remate, debiendo tal circunstancia ser ratificada en escrito firmado por ambos en el plazo del art. 581 C.P.C.C., bajo apercibimiento de tener al comisionista por adjudicatario definitivo, debiendo ambos -comisionista y comitente- encontrarse inscriptos previamente en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 21 párrafo 3°, Ac. 3604).-

El importe asignado en cada subasta al primer tramo de la puja será en cada caso la base determinada por el presente resolutorio, incrementándose los tramos subsiguientes en un cinco por ciento (5 %) cada uno (art. 32 del Anexo citado).-

NO se admitirá la cesión del acta de adjudicación.-

**AUTORIZASE la compensación del crédito por parte de la actora**, habilitando a la misma a estar en la puja, para lo cual deberá cumplir con la registración como usuario y la inscripción como postor, y **en caso de intervenir deberá integrar el depósito en garantía en tiempo oportuno, al igual que los demás postores.**

Dentro del plazo de tres (3) días desde el cierre de la puja virtual, el martillero dará cuenta del resultado informando vencedor y nómina de postores con mayor oferta realizada, y rendirá cuentas de su cometido (art. 579 C.P.C.C. y 36 del Anexo citado).-

En igual plazo la Seccional departamental del RGSJ remitirá informe con datos de los postores y señalando a quienes efectuaron reserva de postura (arts. 585 C.P.C.C. y 37 del Anexo citado).-

Las deudas de impuestos y tasas, si las hubiere, serán soportadas con el precio de la subasta hasta el momento de la posesión.-

Se autoriza al martillero, en forma expresa a realizar la exhibición de los bienes en forma virtual, mediante filmaciones que muestren instalaciones, comodidades, artefactos incluidos en la venta, etc.; la propaganda adicional será a cargo del ejecutante salvo que el ejecutado hubiere prestado conformidad o su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine C.P.C.C.). Autorízase la inclusión en la página web señalada de publicidad virtual relativa a los bienes a subastarse (Ac. y Anexo citados, art. 3, la que deberá realizarse en el plazo del art. 4 del citado Anexo.-

A todo evento, se hace saber que la cuenta judicial correspondiente a estos actuados es la del Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Olavarría N° 6379-27-523521/3 y CBU: 01403372 27637952352139.-

Publíquense edictos por el término de DOS días en el "Boletín Oficial" en forma gratuita (art. 1, ley 8593) y en el diario "La Mañana" de Bolívar con cargo de oportuno reintegro, haciéndose constar en los mismos los montos correspondientes a deudas por tasas e impuestos y fecha de expedición de tales liquidaciones, así como el número de la cuenta judicial de autos y CBU de la misma, cumpliéndose en el caso las disposiciones del art. 575 C.P.C.C.-

La formulación de ofertas importa el conocimiento y aceptación de las presentes condiciones y del estado físico, fiscal, impositivo y jurídico de los bienes a subastarse.-

INTIMASE a la demandada para que dentro del término de TRES (3) días presente en autos el título de propiedad de los inmuebles cuya venta se ordena, bajo apercibimiento de extraerse copia a su costa (art. 570 C.P.C.C.).-

NOTIFIQUESE el presente en este acto con su entrega en forma electrónica, sin necesidad de otro instrumento ni de formato cédula (art. 16 inc. "L" de la Ley 11.653 -texto art. 6 de la Ley 14.142-; Ac. 4013 -modif. por Ac. 4039-) al martillero designado, a la actora y a la demandada -a esta última conforme lo dispuesto por resolutorio de fecha 18.10.2022 último párrafo-

**FIRME EL PRESENTE**, COMUNIQUESE las subastas ordenadas al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte de Justicia, al Registro de Subastas departamental (gabriela.chanfreau@pjba.gov.ar) y al Registro de la Propiedad Inmueble provincial mediante oficios que deberán ser **confeccionados electrónicamente por el ejecutante consignando como domicilio de destino aquél donde se dirigirán los mismos, debiendo adjuntar copias de mandamiento de constatación y aceptación de cargo del perito, para que una vez confrontados y suscriptos, se proceda a su diligenciamiento.** En relación a terceros, solicitando se sirva tomar razón de las subastas dispuestas y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión de los informes de dominio agregados en archivo pdf en fecha 2.5.2024, cuya fecha de expedición -13.3.2024- se indicará en el oficio a librarse (Disposición Técnico Registral 2/74, modif. por Disposición 12/04, art.2°; art.34 inc.5° ap.b del C.P.C.C.).-

Suscripto en la ciudad de Olavarría, en la fecha de la constancia de la firma digital (Acuerdo 3975, art. 7, título "II" Anexo Único).

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 4U7JR7



#### Datos del Expediente

**Carátula:** REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 02/12/2021

**N° de Receptoría:** OL - 5871 - 2021

**N° de Expediente:** OL - 5871 - 2021

**Estado:** En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 14/11/2022 - Trámite: CARGO ACEPTA - PRESENTA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 14/11/2022 15:23:05 - CARGO ACEPTA - PRESENTA [Siguiente](#)

#### REFERENCIAS

**Fecha del Escrito** 14/11/2022 3:23:05 p. m.

**Firmado por** TEJO Guillermo Anibal (20165864078)

**Nro. Presentación Electrónica** 73382972

**Observación del Profesional** Respuesta a CEDULA

**Presentado por** TEJO GUILLERMO ANIBAL (20165864078@cma.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

#### ACEPTA CARGO.-

-  
-

#### Señor Juez:

**TEJO GUILLERMO ANIBAL, Martillero y Corredor Público, T° VI, F° 288, Matrícula 1697 D.J.A., CUIT 20-16586407-8, constituyendo domicilio en AVENIDA PRINGLES 3904 - OLAVARRIA y electrónico en 20165864078@cma.notificaciones, en mi carácter de perito martillero, en las actuaciones caratuladas: "REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA" Expte. N° OL-5871/2021, a V.S. respetuosamente me presento y digo:**

I.- Que, **ACEPTO** el cargo para el cual fui desinsaculado.

**Tenerlo presente y proveer de conformidad,  
SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEJO Guillermo Anibal (20165864078)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 02/12/2021      **N° de Receptoría:** OL - 5871 - 2021      **N° de Expediente:** OL - 5871 - 2021

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/11/2022 - Trámite: PERITO - SE DESIGNA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 11/11/2022 10:18:12 - PERITO - SE DESIGNA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 11/11/2022 10:18:11 a. m.

**Firmado por** ERROBIDART Andrea Cristina (27182374828) - JEFE DE LA RECEPTORÍA GENERAL DE EXPEDIENTES

**Nro. Presentación Electrónica** 73235585

**Presentado por** ERROBIDART ANDREA CRISTINA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OLAVARRIA, 11-11-2022

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS**

**Acuerdo N° 2728. S.C.J.**

**Fuero : Laboral**

TRIBUNAL DEL TRABAJO

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 11/11/22 Acta N° 2583 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 5871/21

REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y O S/ EJECUCION DE SENTENCIA

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : TEJO GUILLERMO ANIBAL

Documento : DNI : 16.583.407

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : AV. PRINGLES 3904 - (7400 )OLAVARRIA

Tel. Legal : 2494692114

Correo Elec. : tgapropiedades@gmail.com

Domicilio Elec. :20165864078@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ERROBIDART Andrea Cristina (27182374828)  
JEFE DE LA RECEPTORÍA GENERAL DE  
EXPEDIENTES

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

**Usuario conectado:** FRANCO Atilio Fabián - atilio.franco@pjba.gov.ar  
**Organismo:** TRIBUNAL DEL TRABAJO - OLAVARRIA  
**Carátula:** REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA  
**Número de causa:** OL-5871-2021  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-bolivar@jusbuenosaires.gov.a **EBPT**  
**Fecha notificación:** 18/9/2025 1:05:39 p. m.  
**Alta o disponibilidad:** 18/9/2025 13:06:05  
**Firma digital:** Firma válida  
**Firmado y Notificado por:** ITURREGUI Nora Estefania. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/09/2025 13:06:04  
**Firmado por:** ITURREGUI Nora Estefania. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/09/2025 13:06:04 SUÑOL Jaime Sebastián. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/09/2025 08:54:24

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

Sello del órgano

**Concertación de fecha con autorizado** órgano: TRIBUNAL DE TRABAJO N° 1- OLAVARRIA  
 Juzgado Interviniente: TRIBUNAL DE TRABAJO N° 1- OLAVARRIA

**Día Mes Año** Dirección: CORONEL SUAREZ N° 2636- OLAVARRIA

**Hora** Juzgado/Tribunal: TRIBUNAL DE TRABAJO N° 1- OLAVARRIA

**Lugar** Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION

**Firmas** Carátula del expediente: "REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA" (OL-5871-2021)

Copias para traslado **SI / NO** En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora** URGENTE **NO** Y/O HABILITACION **NO** DE DIA Y HORA

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

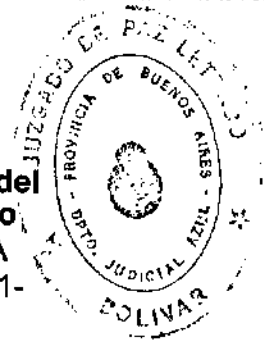
**Firmas** Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Allanamiento:** **SI** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **SI**

**Con auxilio de la fuerza pública:** **SI** Con cerrajero **SI**

**Denuncia de otro domicilio** Denuncia de bienes **SI** Otros **NO**



El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de ARZUAGA AIRA JUANA sito en Av. Belgrano N° 680 y procederá a constatar el actual estado de ocupación del inmueble, individualizando a sus actuales ocupantes, el carácter que detentan, y en su caso, indicar la documentación que exhiban acreditando dicha condición, cuya nomenclatura es PDO: 11 PARTIDA: 24968, NOM. CAT: C: 1 S: A MZ: 25 PA: 6 E, INSCRIPC. DOMINIO: PDO: 11TI: 1NRO: 13241.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "(...) Proveyendo el escrito del martillero del 27.5.2025: hágase saber a la parte actora de todo lo requerido por el martillero, haciéndoles saber a este último que deberá consultar la presente causa donde también se encuentra agregada parte de la documentación requerida.- Líbrese nuevo mandamiento de constatación en los términos solicitados, el que deberá ser confeccionado por la parte actora.(...)" FDO LÓPEZ AREVALO Guillermo Oscar - JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia: con auxilio de la fuerza pública, allanamiento con y sin ocupantes, uso de cerrajero, tomar fotografías y realizar videograbaciones.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dr. Jaime Sebastián Suñol, Dra. Nahir Goné Garcia y Sra. María Laura Pezzaniti y/o quienes éstos designen. Requerir el auxilio de la fuerza pública, allanamiento con y sin ocupantes, uso de cerrajero, tomar fotografías y realizar videograbaciones.

En la ciudad de Olavarria, a los \_\_\_ días del mes de septiembre del año 2025.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: Y19A8E4N



232300544001282263

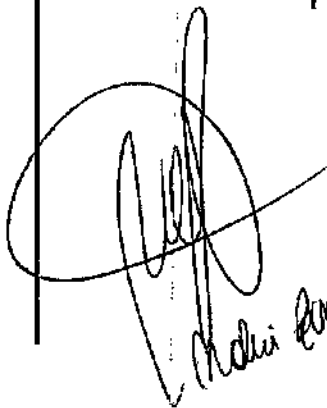


PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

En la ciudad de Bolivar, a los 2 días del mes de OCTUBRE del año 2025  
 siendo las 13 Hs., acompañado por el/la autorizado,  
NAHIE WIMILA GOMEZ, me constituí en el inmueble  
 ubicado en calle BELGRANO 680 de Bolivar, siendo aten-  
 dido por AMIRA JUANA ARZUAGA  
O. FOL. R. U. S., QUIEN MANIFIESTA  
 QUE VIVE ALI SOLA Y EN  
 SU CARACTER DE PROPIETARIA,  
 EN ESTE ACTO LA SRA GOMEZ  
 PROCEDA A TOMAR FOTOS Y  
 VIDEOS DE LA PROPIEDAD, QUE  
 CONSTA LINEA COCINA COMEDOR  
 LAUNADERO, DOS DORMITORIOS  
 PATIO Y GARAJE Y BAÑO  
 COMPLETO TODO EN BUEN  
 ESTADO DE CONSERVACION

Con lo que di por terminada la diligencia, firmando  
 ante mi que certifico.-

LA SRA AMIRA ARZUAGA  
NIEGA A FIRMAR LA PRESENTE

  
 Nahie Wimila Gomez

  
 JORGE A. BARONE  
 JUIZ DE PAZ  
 JUZGADO DE PAZ BOLIVAR



## INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

**FR**

Casillero/Visado:		Solicitante: SUNOL, JAIME SEBASTIAN			
		Organismo: Colegio de Abogados Dpto. Judicial La Plata			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: CONOCER			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO FOLIO 57-163			

### INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 11	Matrícula: 13241	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

### NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1	Sec.: A	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 25	Parc.: 6-E	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO  PLANO

--

### TITULARES Y OBSERVACIONES

<p>CEI ALFREDO DNI 5202033</p>
--------------------------------



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

ARZUAGA AMIRA JUANA DNI 0701945

.....  
Firma del Solicitante

.....  
Sello del Solicitante

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/CD7F06DC615797AADEF64EAB2>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801

El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

MATRÍCULA

13.241- BOLIVAR (11)

CATASTRO: I;A;MANZ.25;PARC.6-e.-

LOTE DE TERRENO ubicado en la ciudad y Ptdo.de BOLIVAR, Secc.2da.,pte.del lote 4 de la manz.9,y a su vez pte.del lote E.;desig.en plano:11-41-77 como lote SEIS-e de la manz.25;mide:10 ms.de fte.al S.E.por 21 ms.40 cms.de fdo.;con Sup.de 214 ms.cdos.;linda:al S.E.Avda.Belgrano;al S.O.pte.parc.7-a;al N.O.pte./// parc.6-b;y al N.E.parc.6-d.-

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

13.241 (11)

Antecedente dominial: Matrícula 11.966 de Bolívar (11).-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCION	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisd.
<p>(1) Los cónyuges en las nupcias:-----  CEI, Alfredo; M.I. Nº 5.202.033, nac. el 20/---  /VII/930, encargado rural; y -----  ARZUAGA, Amira Juana; M.I. Nº 0.701.945, nac.  el 23/I/934.- Ambos args., mays. de edad, /  vecs. de Bolívar.-  Comp-vta.- Escrit. 315.- 19/VI/978.- Escrib.  Eduardo A. Cieza (11).- 91.463, del 23/VI/-  /978.-</p>	<p>100%</p>	<p>ASIENTO 1-----  ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO-  PREVENTIVO \$757.181 MAS----  \$378.590 en autos "REYEN---  LARRAMENDIA ALIDA c/CEI----  OSCAR ALFREDO Y OTRO/A-----  s/DESPIDO N° 3607"; TRIB-----  TRABAJO DE OLAVARRIA;-----  Dpto. Jud. Azul; Oficio-----  13/12/2021; Present. Nro. 98  1656979/0 del 23/12/2021.-  (43)</p> <p>ASIENTO 2-----  ANOTACION DEFINITIVA DE----  EMBARGO del Asiento B-1;---  Present. Nro. 98 1656979/0-  del 23/12/2021.-  (51)</p>		



30/VI/978

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

(Sigue al dorso)

jle	<p>Vº Bº</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>ISABEL ANGELICA TREZEGUET  JEFE DPTO. REGISTRACIONES EN FOLIO REAL  DCCION. PROVINCIAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD</p>															
-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN**

<b>Usuario conectado:</b>	LUIS Débora - 27330035345@mbo.notificaciones
<b>Organismo:</b>	TRIBUNAL DEL TRABAJO - OLAVARRIA
<b>Carátula:</b>	REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA
<b>Número de causa:</b>	OL-5871-2021
<b>Tipo de notificación:</b>	OFICIO ELECTRONICO
<b>Destinatarios:</b>	30999058392-demandas-oficios@acuerdo3989.notificacione
<b>Fecha notificación:</b>	24/10/2025 10:16:28
<b>Alta o disponibilidad</b>	24/10/2025 10:16:40
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	GONZALEZ Diego Omar. AUXILIAR LETRADO — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/10/2025 10:16:29
<b>Firmado por:</b>	SUÑOL Jaime Sebastián. — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/10/2025 18:41:32

**OFICIO JUDICIAL**

Olavarría, de octubre de 2025

**MUNICIPALIDAD DE BOLIVAR**

S / D

Me dirijo a Ud. en los autos "REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA" (OL - 5871 - 2021), en trámite ante el Tribunal de Trabajo N° 2 de Olavarría, sito en la calle Cnel. Suárez N° 2636 de ésta ciudad, a cargo del Dr. LÓPEZ AREVALO Guillermo Oscar, Secretaría Única, a fin de informe deuda actualizada del inmueble cuya nomenclatura es PDO: 11 PARTIDA: 24968, NOM. CAT: C: 1 S: A MZ: 25 PA: 6 E, INSCRIPC. DOMINIC: PDO: 11TI: 1NRO: 13241.

Se deja constancia expresa que el actor cuenta con el Beneficio de gratuidad (art 27 Ley 15.057).

El auto que ordena la medida, de fecha 22/10/2025, en su parte pertinente dispone: *"//OLAVARRIA, 22 de octubre de 2025.— (...)Atento lo manifestado, líbrese el oficio que se solicita el que deberá ser confeccionado electrónicamente por el peticionario.-Suscripto en la ciudad de Olavarría, en la fecha de la constancia de la firma digital (Acuerdo 3975, art. 7, título "II" Anexo Único).-Fdo.: GUILLERMO O. LOPEZ AREVALO. JUEZ"*.

Se encuentran autorizados a correr con el diligenciamiento del presente, la Dra. Nahir Lumila Goné García y/o la Sra. María Laura Pezzaniti y/o la Sra. Carina Patricia Villarreal y/o la Dra. Eugenia Marina Salguero y/o la Dra. Agustina Milos y/o el Sr. Marcelo Alejandro Nacher, o quienes ellos designen.

Saludo atentamente.

**ARTÍCULO 396° CPCC:** Recaudos y plazos para la contestación. Las oficinas públicas no podrán establecer recaudos o requisitos para los oficios sin previa aprobación por el Poder Ejecutivo, ni otros aranceles que los que determinen las leyes, decretos u ordenanzas.

Deberán contestar el pedido de informes o remitir el expediente dentro de 20 días hábiles y las entidades privadas dentro de 10, salvo que la providencia que lo haya ordenado hubiere fijado otro plazo en razón de la naturaleza del juicio o de circunstancias especiales.

**ARTÍCULO 397° CPCC: (Texto según Ley 14365)** Retardo. Si por circunstancias atendibles el requerimiento no pudiere ser cumplido dentro del plazo, se deberá informar al Juzgado, antes del vencimiento de aquél, sobre las causas y la fecha en que se cumplirá.

Si el Juez advirtiere que determinada repartición pública, sin causa justificada, no cumple reiteradamente el deber de contestar oportunamente los informes, deberá poner el hecho en conocimiento del Ministerio de Gobierno, a los efectos que correspondan, sin perjuicio de las otras medidas a que hubiere lugar.

A las entidades privadas que sin causa justificada no contestaren oportunamente, se les impondrá multa de un valor equivalente a dos (2) Jus por cada día de retardo. La apelación que se dedujere contra la respectiva resolución tramitará en expediente por separado.

**ARTICULO 50. Ley 15.057-** Las pruebas referidas en el artículo 49 y los informes solicitados a las oficinas públicas y entidades privadas deberán hallarse diligenciados dentro de los veinte (20) días desde que fueron ordenados, bajo apercibimiento de la pérdida de dicha prueba si la demora le fuera imputable a la parte proponente.

La prueba informativa tiene el carácter de urgente y las autoridades provinciales están obligadas a dar urgente despacho a las diligencias que se les encomiende, para lo cual el Juez puede dirigirse directamente al funcionario que deba cumplirlas, sin que el requerido pueda oponer a las mismas, órdenes de superior jerárquico.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 9HL1X5Y3



241400544001294934



gobierno municipal  
**PARTIDO DE BOLIVAR**

Visto Oficio, ingresado a éste Municipio el día 24/10/2025, en los autos caratulados **“REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA”**, en trámite ante el Tribunal de Trabajo N°2 de Olavarría, sito en calle Cnel. Suárez N°2636 de ésta ciudad, a cargo del Dr. LOPEZ AREVALO Guillermo Oscar, Secretaría Única, esta oficina informa que por averiguaciones practicadas en nuestros registros, esta oficina informa:

Nomenclatura catastral: **Circ. I – Sec. A – Mz. 25 – Pa. 6 E**

Partida: **(011) 24968**

Matricula: **(011) 13241**

Titularidad: **CEI Alfredo y ARZUAGA Amira Juana**

**OFICINA DE CATASTRO:**

Bolívar, 1 de Diciembre de 2025.-

**CATASTRO**  
MUNICIPALIDAD DE BOLIVAR  
*Arjola*

pc07 Hora:12:40  
03/12/25

Municipalidad de Bolivar  
Servicios Retributivos

Operador:  
SEREA VERONICA ANDRE

1- Nro.Cta. :00045408  
2- Cir: 1 Se:A C: Q: F: M: 25 P: 6 E S:  
3- Ubicacion :BELGRANO - 676 P.: 0  
4- Delegacion: Bolivar

Datos Contribuyente

5- Nombre :CEI ALFREDO Y OT  
6- Direccion :BELGRANO - 676 P.:  
7- Cod.Postal:6550 8- Localidad:BOLIVAR

9- Tipo IVA :Cons.Final 10- Nro.CUIT:20-05202033/7 11- Emite :Si  
12- Condicion :Normal 13- Estado :----- 14- Vto.Con:00/0000  
15- Bco.Db.Aut:No 16- Nro. Cta: 17- Tipo :

18- Superficie: 214.0000 19- Limpieza:03 20- + Limp.:0  
21- Cod.Dscto.:No Tiene 22- Seg.Pol.:Si 23- Cobrad.:DEFRINI  
ADELAsuario :----- 25- Categ. :1 Particular 26- Inmob. :024968  
27- Zona :Zona I Alumb. C.V.P. Barr. Riego 30- C.Esp.:01  
28- Metros 1 : 10.00 00 03 01 00 Urb.Zona I Bo  
livaretros 2 : 31- Inc.:

Enter=Graba F1=Exp F2=Sanit F3=Per.Pag F4=Canc T=Telef E=Esp Cpo.a Modif:

Municipalidad de Bolivar

Actualizacion de Deuda Integral

Dia : 03/12/25

Pag. : 1

Op.: SERRA VERONICA ANDRE

Tasas : S.RET./S.San./S.Med./Viv./S.P.Urb./Pav./C.C./Cloaca/C.E.Urb./Ext.Ag.Cte/Obra Gas/Salud/Mon./

Entre los Vencimientos / / y 99/99/9999

Partida: 000454/08 - CEI ALFREDO Y OT

Domicilio: BELGRANO - 676

6550 - BOLIVAR

Cir: 1 Sec:A C: Q: F: M: 25 Par: 6E S:

Condicion: -----

Cuota Vto.	S.RET.	S.San.	S.Med.	Viv.	S.P.Urb.	Pav./C.C.	Cloaca	C.E.Urb.	Ext.Ag.Cte	Obra Gas	Salud/Mon.	Total
12/25 15/12/25	4947.50	.00	8739.12	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	1339.25	15025.87
A#o 2025	4947.50	.00	8739.12	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	1339.25	15025.87
Totales	4947.50	.00	8739.12	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00	1339.25	15025.87

Actualizacion Emitida Al: 3 de Diciembre de 2025

Entre los Vencimientos / / y 99/99/9999

Deuda Calculada con Dto.

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	CHANFREAU GABRIELA CECILIA - gabriela.chanfreau@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	TRIBUNAL DEL TRABAJO - OLAVARRIA
<b>Carátula:</b>	REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA
<b>Número de causa:</b>	OL-5871-2021
<b>Tipo de notificación:</b>	SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
<b>Destinatarios:</b>	20165864078@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 20285637180@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20168621044@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
<b>Fecha notificación:</b>	12/12/2025 12:38:55
<b>Alta o disponibilidad</b>	12/12/2025 12:38:58
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	LÓPEZ ARÉVALO Guillermo Oscar. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/12/2025 12:38:58
<b>Firmado por:</b>	LÓPEZ ARÉVALO Guillermo Oscar. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/12/2025 12:38:57

%8AèVH!>obÁS  
243300544001307966

OL-5871-2021 - REYEN LARRAMENDIA ALIDA Y OTRO/A C/ ARZUAGA AMIRA JUANA Y OTRO/A S/  
EJECUCION DE SENTENCIA

Por recibida la comunicación del REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES - SECCIONAL AZUL , con indicación de fecha de inicio de la subasta virtual -fijada para el **23/02/2026-** y con indicación de fecha de finalización, de publicación de edicto, de acreditación de postores, y página de exhibición.- Téngase presente, y hágase saber a las partes, a sus efectos.-

Conforme lo solicitado, se establece como **fecha estimativa de realización de la audiencia de adjudicación** la de cuarenta (40) días hábiles posteriores a la finalización de la subasta, pudiendo posponerse o adelantarse según lo que se acuerde con el postor ganador y el martillero.- **Proveyendo la presentación del martillero:**

Téngase presente lo manifestado por el martillero interviniente en autos, y estese a la información suministrada por el Registro de Subastas en despacho antecedente.-

NOTIFIQUESE (art. 16 de la Ley 15.057, Ac. 4013 -modif. por Ac. 4039-).

Suscripto en la ciudad de Olavarría, en la fecha de la constancia de la firma digital (Acuerdo 3975, art. 7, título "II" Anexo Único).

Para verificar la notificación, y las copias de traslado si las hubiere, ingrese a:

<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: QJ59J08F



243300544001307966