

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

|                           |                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usuario conectado:        | PAIUZZA Silvana Veronica - silvana.paiuzza@pjba.gov.ar                                                                                              |
| Organismo:                | JUZGADO DE PAZ - GENERAL VILLEGAS                                                                                                                   |
| Carátula:                 | COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726/12.790 C/ GIACHERO FRANCISCO ROBERTO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA |
| Número de causa:          | 8483-01                                                                                                                                             |
| Tipo de notificación:     | AUTO DE SUBASTA                                                                                                                                     |
| Destinatarios:            | subastas-tl@jusbuenosaires.gov.ar, 20116523214@cma.notificaciones, 20200632665@notificaciones.scba.gov.a                                            |
| Fecha notificación:       | 23/9/2025                                                                                                                                           |
| Alta o disponibilidad     | 22/9/2025 13:20:46                                                                                                                                  |
| Firma digital:            | Firma válida                                                                                                                                        |
| Firmado y Notificado por: | SEBELLI Natalia Nora. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/09/2025 13:20:46                                                            |
| Firmado por:              | SEBELLI Natalia Nora. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/09/2025 13:15:39                                                            |

EXPTE.Nº 8483-01  
AUTOS:COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726/12.790 C/ GIACHERO FRANCISCO ROBERTO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA GENERAL VILLEGAS, en la fecha de referencia.  
**AUTOS Y VISTOS:** En atención a lo pedido, lo dispuesto por la Acordada Nº 3604/2012 y la Resolución Nº 118/21 de la Suprema Corte de Justicia Provincial, (art. 568 CPCC) y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.C), decretase la venta en PÚBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA del 100 % del bien **Matricula 10572 Nomenclatura Catastral: Cir.:7, Sec.:A, Mza.: 30, Parc.: 4-A del Partido 050** cuyo certificado de dominio obra en autos (15/09/2025).-  
**MARTILLERO:** Tratándose el presente de una ejecución hipotecaria, la subasta se hará efectiva por intermedio del martillero JORGE LUIS BELTRAN que revestirá el carácter de auxiliar de Justicia como delegado de la Suscripta, que fuera propuesto por el acreedor hipotecario, designado con fecha con fecha 14/04/2025 y aceptara el cargo. Quien deberá cumplir con su cometido, en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y edictos respectivos, bajo apercibimiento de remoción (art.135 inc.5º, 467, 468 del C.P.C.).  
**EDICTOS:** Publíquese para hacer conocer la venta decretada, edictos por el término de TRES días en el BOLETIN JUDICIAL y diario "Actualidad" de General Villegas con las condiciones y formas dispuestas en el art.575 C.P.C. (art.574 C.P.C.), debiendo hacer saber estado de ocupación del inmueble, y lo que surge sobre deudas por impuestos y/o tasas, expensas comunes si las hubiere, hasta la toma de posesión, siendo a cargo del adquirente las posteriores a la toma de posesión, de ser necesario, librese oficios de informes del caso (art.34 inc.5º "d", 568 inc.1 y 2 del c.P.C., 17, 27 y ccs. ley 13.512).  
Asimismo, y conforme lo normado por el art. 4º de la Res. Gral. Nº 745/99 (AFIP) deberá consignarse en los edictos el número de CUIT o en su defecto el número de documento de identidad del demandado y del martillero interviniente.-  
Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, deberá transcribirse el número de cuenta bancaria de autos y deberá difundirse tanto en el edicto como en el portal WEB DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS.-  
**BASE:** El bien inmueble se otorgará al mejor postor, con la base **\$ 43.500.000. ( PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL)** y/o la que resulte actualizada conforme lo solicitado. Establécese para el Martillero Comisión 3% cada parte con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 54, inc. IV ley 10.973 modifi. por ley 14.085) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación.-  
**TITULO DE PROPIEDAD:** Estese al segundo testimonio acompañado con fecha 01/09/2025 por el Registro de Archivo Notarial de la Pcia. de Buenos Aires .-  
**ESTADO DE OCUPACION:** Estese mandamiento de constatación de fecha 19/02/2025.-  
**NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, y para que se le permita al martillero interviniente la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieran ocasionarse por tal medida. Notifíquese personalmente o por cédula a todos los ocupantes con habilitación de días y horas (art. 34 inc. 5º, 135 y 153 del CPCC).

**MANDAMIENTO PARA EXHIBICION:** Líbrese el mandamiento respectivo a los fines de que el Oficial de Justicia respectivo arbitre las medidas necesarias a efectos de permitir el ingreso del martillero interviniente y de los interesados a la exhibición en el día que se designe al efecto, con la facultad de allanar domicilio, pudiendo requerir el auxilio de la fuerza pública y servicio de cerrajería (arts. 12 y c.c. Ac. 1814/78 SCJBA).-

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

**I) FECHA DE LA SUBASTA:** Con el objeto de evitar el dispendio jurisdiccional deberá el Auxiliar de Justicia proponer con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 quinto párrafo del CPCC y arts. 4, 22, 26, 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604/2012 de la SCBA).-

**II) PUBLICIDAD:** Publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA, mas allá de los edictos ordenados anteriormente, conforme lo normado por los artículos 3, 4 y 26 Ac. 3604/12 de la SCBA.- Propaganda adicional: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de base (arts. 560 Y 575 DEL CPCC).- Por propaganda adicional se entiende: Colocación de carteles en inmueble; Publicidad en diarios de gran circulación; Confección y distribución de volantes y Radiodifusión, en los que no serán incluidos en costas (arts. 144 y 148 del CPCC).-

**III) INTERESADOS:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 Ac. 3604/12 de la SCBA). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y arts. 21/24 Ac. 3604/12 de la SCBA).-

**IV)** Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía, mediante deposito y/o transferencia bancaria en la cuenta del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal General Villegas N° 6657-5034831 CBU N° 0140355627665750348313 , CUIT 30-70721665-0 como pertencientes a estos actuados y a nombre de la Suscripta, la suma equivalente al 5 % (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta el que se fija en la suma de **\$2.175.000 (PESOS DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL)**. El depósito deberá acreditarse con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, ello en los términos del art. 22 Ac. 3604/12 de la SCBA y art. 562 del CPCC.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (art. 39 Ac. 3604/2012 de la SCBA).-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604/12 de la SCBA) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida.- Déjase establecido que se admite cesión del derecho del postor ganador.-

**V)** La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5 % (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604/12 de la SCBA).-

**VI) COMPRA EN COMISIÓN:** Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el REGISTRO JUDICIAL DE SUBASTAS JUDICIALES (art.582 CPCC; art. 21 tercer párrafo Ac. 3604/12 de la SCBA).-

**VII)** En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

**VIII)** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el igual lapso, deberá rendir cuentas bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC, art. 69 de la Ley 10.973 y art. 36 del Ac. 3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional Trenque Lauquen del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

**IX) ACTA DE ADJUDICACIÓN:** La misma se celebrara en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12 de la SCBA.-

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el 30 % (TREINTA POR CIENTO) del precio de compra en concepto de seña que deberá ser integrada dentro de los 5 días de finalizada la subasta teniendo carácter independiente del depósito en garantía (art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC, art. 38 Ac. 3604/12 de la SCBA y art. 586 del CPCC). En

igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley e IVA -si correspondiere- (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).

Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.-

**X) SALDO DE PRECIO - POSESIÓN:** Se exigirá de quien resulte comprador, dentro de los cinco días de aprobado el remate (que será notificada electrónicamente), la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía y la señal) pudiendo requerir su indisponibilidad hasta que se otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo, la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos (art. 581 CPCC).-

En esa oportunidad, se mandará entregar la posesión del bien subastado.-

**XI) POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento por parte del adquirente en la subasta de lo dispuesto precedentemente, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12 de la SCBA).-

**XII) AUTORIZA COMPENSAR:** Conforme lo solicitado exímase al acreedor hipotecario del depósito de garantía para poder participar de la subasta y del pago de la señal en caso de resultar comprador, dejando a salvo las sumas que gozan de privilegio y los gastos causídicos pertinentes, por lo que deberá obrarla en la medida en que la misma sea igual o menor a dichos montos. Autorízase a compensar en caso de resultar adjudicatario.

**XIII) DATOS DEL JUZGADO:** Cuit del Juzgado 30-70721665-0, Dirección: M. Moreno 445 de General Villegas Bs. As, Código Postal 6230, Teléfono 03388-421500 y Email del Juzgado [jpvillegas@jusbuenosaires.gov.ar](mailto:jpvillegas@jusbuenosaires.gov.ar).-

Comuníquese el presente a la Seccional Trenque Lauquen del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS (Ac. 3604/12 y Ac. 3845/17 de la SCBA).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 48U8DL4X



240200157000908157

EXPTE.Nº 8483-01

AUTOS:COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726/12.790 C/ GIACHERO FRANCISCO ROBERTO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

GENERAL VILLEGAS, en la fecha de referencia.

Conforme lo informado por el martillero interviniente y el Registro de Subastas departamental, la subasta ordenada en autos se llevará a cabo conforme el siguiente detalle:

- 1) Fecha de inicio de la subasta:** 1 de diciembre del 2025, 12:00 hs
- 2) Fecha de Fiscalización:** 15 de diciembre del 2025, 12:00 hs
- 3) Fecha de acreditación de postores:** 26 de noviembre del 2025, 12:00 hs.
- 4) Fecha de exhibición:** 18 de noviembre del 2025, 12:00 a 14:00 hs.

**5) BASE DE LA SUBASTA:** \$43.500.000. ( PESOS CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL)

**6) DEPOSITO EN GARANTIA:** \$2.175.000 (PESOS DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL)

Firme el presente proveído publíquense los edictos respectivos en la forma ordenada conforme auto que lo ordena de fecha 22/09/2025 (art. 575 CPC).-  
Procédase a realizar la "notificación a los ocupantes del inmueble" y líbrese "mandamiento para exhibición" conforme lo ordenado en los puntos referidos en el auto de venta de fecha 22/09/2025.-

Conforme lo normado por el art 38 Acuerdo 3604 SCJBA, fíjese audiencia para el día 11 de Febrero de 2026 a las 09:00hs debiendo el martillero y el adjudicatario presentarse en Secretaria de este juzgado sito en M. Moreno 445 de General Villegas Bs. As Teléfono 03388-421500 y Email: jpvillegas@jusbuenosaires.gov.ar, a fin de proceder al labrado del acta pertinente; munido el adjudicatario del formulario de inscripción a la subasta

comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que lo acrediten fehacientemente como comprador en la subasta electrónica. Asimismo, deberá constituir domicilio legal a los efectos legales.- (art.38 Reglamento de Subastas Judiciales).-

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 27/10/2025 13:42:23

Firmado por: SEBELLI Natalia Nora (27237577154) - JUEZ

Presentado por: SEBELLI Natalia Nora



223203629002601420

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL TRENQUE LAUQUEN**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



Presentaciones y  
Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado:BELTRAN Jorge Luis - Acceso anterior: 14/10/2025 12:42:18- Accesos anterior sólo lectura: 11/09/2025 09:44:13

Cerrar Sesión

Texto del trámite

Datos de la Causa

|           |                                                                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número:   | 8483-01                                                                                                                                             |
| Carátula: | COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726/12.790 C/ GIACHERO FRANCISCO ROBERTO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA |
| Juzgado:  | JUZGADO DE PAZ - GENERAL VILLEGAS                                                                                                                   |

Lista de referencias

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Observación                   | ARBA \$ 103.085,80                             |
| Presentado por                | MONZO Maria Virginia (maria.monzo@arba.gov.ar) |
| Observación del Profesional   | Respuesta a OFICIO ELECTRONICO                 |
| Firmado por                   | MONZO Maria Virginia (27214436618)             |
| Fecha del Escrito             | 18/12/2024 11:00:47                            |
| Nro. Presentación Electrónica | 117951719                                      |

OFICIO - CONTESTA

TRENQUE LAUQUEN, de Diciembre de 2024.-

AL JUZGADO DE PAZ LETRADO  
DE GENERAL VILLEGAS  
DEPARTAMENTO JUDICIAL DE TRENQUE LAUQUEN

**REF:** Oficio en autos "COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726/12.790 C/ GIACHERO FRANCISCO ROBERTO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Expte. N° 8.483-01,

Visto lo solicitado mediante Oficio de referencia, esta Subgerencia de Coordinación Trenque Lauquen, de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, cumple en informar que la deuda del inmueble ubicado en el partido de General Villegas (050) y designado catastralmente como Circunscripción VII, Sección A, Manzana 30, Parcela 4 a, Partida Inmobiliaria N° 050-006479-0 inscripto en la Matricula 10572 al 13 de diciembre de 2024 en concepto de Impuesto Inmobiliario Básico asciende a la suma de pesos ciento tres mil ochenta y cinco con ochenta centavos (103.085,80).

Saludo a V.S. atentamente.



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

|                           |                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Usuario conectado:        | MARANTA MARIANO RAUL - 20327886445@mgi.notificaciones                                                                                               |
| Organismo:                | JUZGADO DE PAZ - GENERAL VILLEGAS                                                                                                                   |
| Carátula:                 | COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726/12.790 C/ GIACHERO FRANCISCO ROBERTO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA |
| Número de causa:          | 8483-01                                                                                                                                             |
| Tipo de notificación:     | OFICIO ELECTRONICO                                                                                                                                  |
| Destinatarios:            | MUNICIPALIDAD-GVILLEGAS-LEGALES@MGI.NOTIFICACIONES                                                                                                  |
| Fecha notificación:       | 9/12/2024 17:22:06                                                                                                                                  |
| Alta o disponibilidad     | 9/12/2024 17:22:17                                                                                                                                  |
| Firma digital:            | Firma válida                                                                                                                                        |
| Firmado y Notificado por: | SATRAGNO Sabrina. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/12/2024 17:22:16                                                          |
| Firmado por:              | SATRAGNO Sabrina. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/12/2024 17:22:16                                                          |

OFICIO JUDICIAL

General Villegas, 9 de diciembre de 2024.

Exento Timbrado Ley 12726  
Al Sr.  
Intendente Municipal  
de la Ciudad de General Villegas  
S...../.....D

|                                      |
|--------------------------------------|
| MUNICIPALIDAD DE<br>GENERAL VILLEGAS |
| 10 DIC 2024<br>12589                 |
| MESA DE ENTRADA                      |

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados "COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACIÓN CREDITICIA LEY 12.726/12.790 C/ GIACHERO FRANCISCO ROBERTO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Expte. N° 8.483-01, que tramitan ante el Juzgado de Paz de Gral. Villegas, sito en Mariano Moreno n° 445 de la misma ciudad, provincia de Buenos Aires, del Departamento Judicial de Trenque Lauquen a cargo de la Dra. Natalia Nora Sebelli, Juez de Paz, Secretaría única a cargo de la Dra. Sabrina Satragno, a los fines que informe la deuda de servicios y/o tasas municipales que gravan el siguiente bien inmueble, a saber: Planta urbana de Emilio V. Bunge, partido de General Villegas, designado catastralmente como Circ. VII Sec. A; Manzana 30; Parc. 4a, Inscripto en la matricula 10572

El auto que ordena el libramiento del presente oficio en su parte pertinente dice: "GENERAL VILLEGAS, en la fecha de referencia. Líbrense oficios y mandamiento de constatación conforme lo solicitado.- Funcionario Firmante: 02/12/2024 16:01:34 - SEBELLI Natalia Nora - JUEZ".

Quedan autorizados a correr con el diligenciamiento del presente oficio el Dr. Mariano O. García y/o a la persona que este designe bajo su exclusiva responsabilidad.-

Saludo a Ud. Atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: PK1VZ8PQ



250600157000867973

C. 5224  
P. 6479





General Villegas, martes, 10 de diciembre de 2024

A LA OFICINA DE CATASTRO

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Ref: 12586-24.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726/12.790 c/ GIACHERO FRANCISCO ROBERTO Y OTRA s/ EJECUCION HIPOTECARIA" Expte. 8483-01, a fin de dar cumplimiento conforme oficio adjunto.

Cumplimentado, tenga a bien remitir las actuaciones a esta Dirección.



Dr. MARIANO RAUL MARANTA  
Subsecretario Legal y Técnica  
a/c Dirección Asuntos Jurídicos

# MGV

General Villegas, 12 dic. de 24

Sra.

Directora de

Rentas

Ref. Expte. 12586/24

Atento al Expediente obrante en el presente, informo a Ud. que el bien al cual se hace referencia se denomina catastralmente como: **Circ. VII – Sección A – Manzana 30 - Parcela 4A** – Contribuyente N° 522800 – Partida Inmobiliaria 006479.

Titular: **GIACHERO Francisco Roberto**



Arta. ALEJANDRA MATELLAN  
Secretaria de Obras Públicas

| Cir. | Sec. | Cod. | Manz. | Parc. | L.Par | Polígono | U.Fun. | Rtas Priv. |
|------|------|------|-------|-------|-------|----------|--------|------------|
| 7    | A    | 3    | 30    | 4     | A     | 0000     | 0      | 6479       |

| Domicilio | Calle                       | Altur | Pis | Dpt | Localidad       | Cod.Posta | Otr | Edifici | Barrio       | Categ. | Provincia |
|-----------|-----------------------------|-------|-----|-----|-----------------|-----------|-----|---------|--------------|--------|-----------|
| INMUEBLE  | NO ESPECIFICADO             | 0     |     |     | EMILIO V. BUNGE | 00006241  |     |         | 9999-SIN BAR |        |           |
| TITULAR   | 000000 - EUROPA             | 0     |     |     | EMILIO V. BUNGE | 00006241  | R   |         |              |        | 1         |
| ENTREGA   | 000000 - EUROPA E/DR.MANTER | 0     |     |     | EMILIO V. BUNGE | 00006241  |     |         |              |        |           |

|                  |       |                  |           |
|------------------|-------|------------------|-----------|
| Superficies      |       | Terrano: 0       | Destino   |
| Descripción      | Metro | Plano/Expediente |           |
| TIERRA S/MENSURA | 0     |                  |           |
|                  |       | Vigencia         | EDIFICADO |
|                  |       | 01/01/1900       |           |
|                  |       | SemiCubierta:    |           |

Servicios Por Frente

|                  |                 |                   |
|------------------|-----------------|-------------------|
| Otras:           | Zona tarifaria: | Zona Alternativa: |
| Metros Frente: 0 | SECTOR 4 8      |                   |

| Fte. | Metros | Cod.   | Descripción                   | Obra | Claves   | Reducción: | 0        | Lado:         |
|------|--------|--------|-------------------------------|------|----------|------------|----------|---------------|
| 1    | 20     | 101-12 | ALUMBRADO PUEBLO SECTOR 4     |      | 1 000000 | 0000000000 | 1 101 12 | Zonificación: |
| 1    | 20     | 101-17 | BARRIDO                       |      | 1 000000 | 0000000000 | 1 101 17 | URBANA        |
| 1    | 20     | 101-19 | CONSERVACIÓN DE LA VÍ-A PÚBLI |      | 1 000000 | 0000000000 | 1 101 19 |               |
| 1    | 20     | 101-21 | RECOLECCIÓN DE RESIDUOS       |      | 1 000000 | 0000000000 | 1 101 21 | Bloq. Emisión |

| Recargos Descuentos |      |                                   | Fecha de Alta      |               |
|---------------------|------|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| Valor               | Cod. | Descripción                       | Fecha Desde        | Fecha Hasta   |
| % 100               | 356  | EXENTO ZONA EDIFICACION NECESARIA | 02/01/1900         | 01/01/2100    |
|                     |      |                                   | Inicio: 01/01/1900 | Cant. U.H.: 0 |
|                     |      |                                   | Fin: 01/01/1900    |               |

| Personas: |                   | Valuación: |                  |            |            | Porc. Dominio: |
|-----------|-------------------|------------|------------------|------------|------------|----------------|
| Relación  | Apellido y Nombre | Cód. Iva   | Porc. Condominio | Vig. Desde | Vig. Hasta | 0              |

| Nivel socio-económico:     |            |
|----------------------------|------------|
| GIACHERO FRANCISCO ROBERTO | 01/01/1900 |
| TITULAR                    | 0          |
| 01/01/2100                 |            |
| GIACHERO FRANCISCO ROBERTO | 01/01/1900 |
| DIRECCION DEL              | 0          |
| 01/01/2100                 |            |

| Condiciones Especiales: |     | Fecha Desde |      | Fecha Hasta |             |
|-------------------------|-----|-------------|------|-------------|-------------|
| Cond                    | Esp | Descripción | Cond | Esp         | Descripción |
| NO APLICA               |     |             |      |             |             |

| Expedientes |           |        |       | Nivel de comunicación: |                  |
|-------------|-----------|--------|-------|------------------------|------------------|
| Matrícula   | Ejercicio | Número | Letra | Prov                   | Tema Descripción |
|             |           |        |       |                        | DESCONOCIDO      |

| RELACIONES   | DESCRIPCION | DESCONOCIDO |
|--------------|-------------|-------------|
| Relaciones:  |             |             |
| Tributo Hijo | Cuenta Hijo |             |
|              | Descripción |             |
|              | Relaciones  |             |

| Cuenta nro. | Descripción | Unidades de Industria | Unidades de Comercio | Unidades de Vivienda | Unidades de Cocheras | Rubro:      |
|-------------|-------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|
|             |             |                       |                      |                      |                      | DESCONOCIDO |

**Débito Automático:**



Municipalidad del Partido  
General Villegas

Año 2007

F° N° 0626

## DECRETO

*[Firma manuscrita]*

### VISTO:

El Expediente N° 5199/06, iniciado por la señora Rosa Teresa Panza de Giachero de la localidad de Emilio V. Bunge, solicitando la eximición de la "Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública", debido a sus escasos recursos económicos, acompañando documentación personal.

Los datos del inmueble aportados por la Oficina de Catastro a fojas 9.

El informe de la Dirección de Rentas, detallando la suma adeudada por el Contribuyente N° 5228, por el concepto mencionado y "Fondo Solidario para la Obra Pública", encontrándose para el cobro mediante Vía de Apremio (Juicios 2000).

La Encuesta Social realizada el 05 de diciembre de 2006 por la profesional competente.

### CONSIDERANDO:

Que a fojas 17 la Secretaria de Acción Social aconseja dar curso favorable a la solicitud, dado que el matrimonio tiene problemas de salud y los ingresos son insuficientes para cubrir las necesidades básicas.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos a fojas 29 analiza el presente caso, sugiriendo acceder a lo peticionado por encuadrar dentro de la normativa vigente y expresando que el proyecto de Decreto obrante a fojas 28 y 29 se ajusta a derecho.

Que atento a las facultades conferidas por Ordenanza N° 3621, al Artículo 72° del Título VIII de la Ordenanza Fiscal vigente y Anexo I del Decreto N° 684/03, corresponde dictar el acto administrativo pertinente.

### EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS

### DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Condónase la deuda en concepto de "Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública" y "Fondo Solidario para la Obra Pública", conforme al siguiente detalle, por las razones expuestas en el exordio:

| Contrib.<br>N° | Datos<br>catastrales | Apellido y nombre                                      | Períodos adeudados<br>Años                                                                                                                   |
|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5228           | VII-A-30-4a          | ROSA PANZA DE GIACHERO<br>(Francisco Roberto Giachero) | Cuota N° 5/95, 2/96, 3 a 5/97, 1, 2, 4 y 5/98, 2, 4 y 5/99, 1 a 5/00, 1 a 5/01, 1 a 5/02, 1 a 5/03 y 4/06.<br>Total de los años 2004 y 2005. |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Desístase del Juicio iniciado al Contribuyente consignado en el Artículo Primero, conforme a las facultades conferidas por Ordenanza N° 3621.

**ARTÍCULO TERCERO:** Exceptúese al mismo del pago de los honorarios correspondientes al Abogado de esta Municipalidad y a los que por Ley le corresponden al Municipio.



Año 2007

F° N° 0627

Municipalidad del Partido  
de General Villegas

## DECRETO

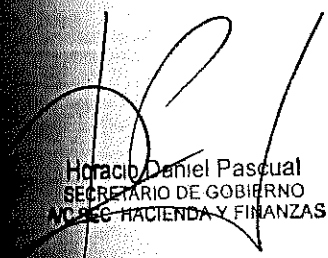
**ARTÍCULO CUARTO:** Por cuerda separada, la Dirección de Asuntos Jurídicos informará los gastos causídicos habidos, para dictar el acto administrativo afectando los mismos al Fondo Solidario, según las previsiones del Artículo 4° de la Ordenanza mencionada en el Artículo Segundo.

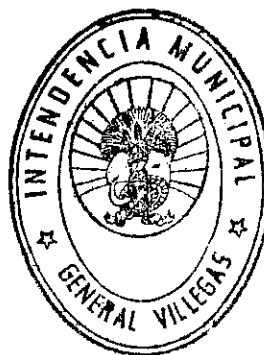
**ARTÍCULO QUINTO:** Exímase del pago de la "Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública" y "Fondo Solidario para la Obra Pública", desde el Ejercicio 2007, al Contribuyente detallado en el Artículo Primero, en virtud de carecer de los recursos económicos suficientes, encuadrándose en el Artículo 72° del Título VIII de la Ordenanza Fiscal vigente.

**ARTÍCULO SEXTO:** Comuníquese al beneficiario lo dispuesto en el Artículo 9° del Anexo I del Decreto N° 684/03 "Reglamento del Título VII - De las Exenciones de la Ordenanza Fiscal vigente".

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Regístrese, comuníquese, remítase copia a las Oficinas de Contaduría, División Centro de Cómputos, Dirección y Departamento de Rentas, Secretaría de Acción Social, Dirección de Asuntos Jurídicos, Divisiones Catastro y Expedición, Comercio e Inspección, Tesorería y Honorable Concejo Deliberante; cúmplase y archívese.

General Villegas, 16 de abril de 2007

  
Horacio Daniel Pascual  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPIO DE GENERAL VILLEGAS



  
Dr. GILBERTO OSCAR ALEGRE  
INTENDENTE MUNICIPAL

REGISTRADO BAJO EL NÚMERO: 498

**VISTO:**

El Expediente N° 5179/22, iniciado por el Subsecretario de Gobierno a/c de la Dirección de Asuntos Jurídicos, solicitando se deje sin efecto la eximición otorgada desde el año 1995, en concepto de "Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública", "Fondo Solidario para la Obra Pública" y "Tasa de Seguridad y Defensa Civil", al Contribuyente N° 5228 inscripto a nombre de Francisco Roberto Giachero, y;

**CONSIDERANDO:**

Que la Delegación Municipal de Emilio V. Bunge, informó que el señor Giachero ha fallecido sin precisar la fecha exacta y la vivienda se encuentra a cargo de su hijo.

Que a fojas 9 el Departamento de Catastro interviene informando los datos del inmueble individualizado como Circunscripción VII, Sección A, Manzana 30, Parcela 4, Contribuyente N° 5228, registrado a nombre de Francisco Roberto Giachero.

Que a fojas 11 la Directora de Rentas toma conocimiento.

Que el Artículo 9° del Anexo I del Decreto N° 684/03 "Reglamento del Título VII - De las Exenciones", obliga a los beneficiarios o herederos de éstos, a comunicar cualquier cambio (fallecimiento, venta, alquiler, cesión, etc.), caso contrario el Municipio procederá al cobro de la Tasa, desde la fecha en que se generó el hecho.

Que el Artículo 13° de la Reglamentación antes citada, exige a las oficinas que detecten cambios en las circunstancias de los inmuebles beneficiados por la eximición por tramitaciones administrativas, que las informen al Departamento Ejecutivo.

Que resulta procedente el dictado del acto administrativo pertinente, a fin de dar de baja del listado de Eximiciones al Contribuyente mencionado.

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS  
DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Dése de Baja del Listado de Eximiciones de la "Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública", "Fondo



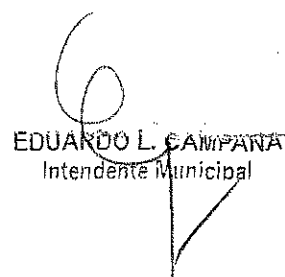
Solidario para la Obra Pública” y “Tasa de Seguridad y Defensa Civil” a partir del día 31 de diciembre de 2017, al Contribuyente N° 5228, correspondiente al inmueble ubicado en la Circunscripción VI, Sección A, Manzana 30, Parcela 4, inscripto a nombre de Francisco Roberto Giachero, debido a su fallecimiento, en concordancia con lo establecido en el Inciso 9° del Capítulo VII – De las Exenciones - de la Ordenanza Fiscal vigente, como Anexo I del Decreto N° 684/03 “Reglamento del Título VII - De las Exenciones”.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Regístrese, comuníquese, remítase copia a las Oficinas de División Centro de Cómputos, Dirección de Rentas, Contaduría, Secretaría de Desarrollo Social, Departamento de Catastro, División Comercio e Inspección, Procesamiento de la Recaudación, Tesorería y Dirección de Asuntos Jurídicos; cúmplase y archívese.

General Villegas, 31 de Mayo de 2022.

  
ALICIA SUSANA LAINO  
Secretaría de Gobierno



  
EDUARDO L. CAMPANA  
Intendente Municipal

**REGISTRADO BAJO EL NÚMERO: 983**

dlg

MUNICIPALIDAD DE VILLEGAS

INFORME DE DEUDA

:: MOSTRANDO SOLAMENTE LA DEUDA COMPRENDIDA ENTRE 01/01/1900 Y 18/12/2024 ::

Fecha de Emisión: 18/12/2024 07:30

Usuario: 5158

Contribuyente: 522800

N.Catastral: CIRC.: 7 S: A C: 0 Q: 0 F: 0 M:30 P: 4A UF: U.F. 0000 UC: POL.:

Titular: GIACHERO FRANCISCO ROBERTO

Dom.Contrib: EUROPA 0

Dom.Inmueble: NO especificado 0

Localidad: EMILIO V. BUNGE

Barrio: SIN BARRIO

Manzana:

Zona: SECTOR 4

Esquina: N

Lote:

Tipo Viv.: EDIFICADO

Sup.Terreno:

Superficie:

Sup.Cubierta:

U. Vivienda:

U.Comercio:

Domicilio Postal: EUROPA 0

Informe de deuda no apto para el pago - Deuda actualizada al 18/12/2024

TASA 101/17 - BARRIDO

| Período | Cuota Venc.   | Apremio | Imp.Origen | Intereses | Multa | Total    | C.Esp. |
|---------|---------------|---------|------------|-----------|-------|----------|--------|
| 2018    | 0001 11/01/18 | 0       | 36.67      | 144.32    | 18.10 | 199.09   | (*)    |
| 2018    | 0002 12/03/18 | 0       | 44.07      | 171.49    | 21.56 | 237.12   | (*)    |
| 2018    | 0003 11/05/18 | 0       | 44.07      | 169.44    | 21.35 | 234.86   | (*)    |
| 2018    | 0004 12/07/18 | 0       | 44.07      | 167.37    | 21.14 | 232.58   | (*)    |
| 2018    | 0005 12/09/18 | 0       | 44.07      | 164.79    | 20.89 | 229.75   | (*)    |
| 2018    | 0006 12/11/18 | 0       | 44.40      | 162.72    | 20.71 | 227.83   | (*)    |
| 2019    | 0001 11/01/19 | 0       | 42.83      | 152.14    | 19.50 | 214.47   | (*)    |
| 2019    | 0002 14/03/19 | 0       | 70.03      | 238.82    | 30.88 | 339.73   | (*)    |
| 2019    | 0003 13/05/19 | 0       | 70.03      | 231.00    | 30.10 | 331.13   | (*)    |
| 2019    | 0004 12/07/19 | 0       | 70.03      | 224.24    | 29.43 | 323.70   | (*)    |
| 2019    | 0005 11/09/19 | 0       | 70.03      | 216.23    | 28.63 | 314.89   | (*)    |
| 2019    | 0006 12/11/19 | 0       | 70.20      | 209.21    | 27.94 | 307.35   | (*)    |
| 2020    | 0001 13/01/20 | 0       | 65.60      | 188.94    | 25.45 | 279.99   | (*)    |
| 2020    | 0002 11/03/20 | 0       | 100.80     | 282.26    | 38.31 | 421.37   | (*)    |
| 2020    | 0003 13/05/20 | 0       | 100.80     | 275.03    | 37.58 | 413.41   | (*)    |
| 2020    | 0004 14/07/20 | 0       | 100.80     | 270.44    | 37.12 | 408.36   | (*)    |
| 2020    | 0005 10/09/20 | 0       | 100.80     | 265.74    | 36.65 | 403.19   | (*)    |
| 2020    | 0006 11/11/20 | 0       | 101.20     | 261.31    | 36.25 | 398.76   | (*)    |
| 2021    | 0001 13/01/21 | 0       | 95.00      | 239.40    | 33.44 | 367.84   | (*)    |
| 2021    | 0002 10/03/21 | 0       | 146.20     | 359.30    | 50.55 | 556.05   | (*)    |
| 2021    | 0003 12/05/21 | 0       | 146.20     | 349.30    | 49.55 | 545.05   | (*)    |
| 2021    | 0004 13/07/21 | 0       | 146.20     | 339.24    | 48.54 | 533.98   | (*)    |
| 2021    | 0005 10/09/21 | 0       | 146.20     | 329.72    | 47.59 | 523.51   | (*)    |
| 2021    | 0006 10/11/21 | 0       | 146.20     | 319.90    | 46.61 | 512.71   | (*)    |
| 2022    | 0001 09/02/22 | 0       | 137.67     | 287.41    | 42.51 | 467.59   | (*)    |
| 2022    | 0002 11/03/22 | 0       | 203.80     | 418.39    | 62.22 | 684.41   | (*)    |
| 2022    | 0003 11/05/22 | 0       | 203.80     | 404.16    | 60.80 | 668.76   | (*)    |
| 2022    | 0004 12/07/22 | 0       | 203.80     | 388.09    | 59.19 | 651.08   | (*)    |
| 2022    | 0005 12/09/22 | 0       | 203.80     | 370.68    | 57.45 | 631.93   | (*)    |
| 2022    | 0006 10/11/22 | 0       | 203.80     | 350.07    | 55.39 | 609.26   | (*)    |
| 2023    | 0001 17/03/23 | 0       | 203.80     | 294.22    | 49.80 | 547.82   | (*)    |
| 2023    | 0002 10/05/23 | 0       | 329.40     | 438.08    | 76.75 | 844.23   | (*)    |
| 2023    | 0003 27/07/23 | 0       | 329.40     | 379.60    | 70.90 | 779.90   | (*)    |
| 2023    | 0004 22/08/23 | 0       | 329.40     | 357.02    | 68.64 | 755.06   | (*)    |
| 2023    | 0005 09/10/23 | 0       | 329.40     | 314.07    | 64.35 | 707.82   | (*)    |
| 2023    | 0006 10/11/23 | 0       | 329.40     | 283.81    | 61.32 | 674.53   | (*)    |
| 2024    | 0001 25/01/24 | 0       | 329.40     | 195.44    | 0.00  | 524.84   | (*)    |
| 2024    | 0002 18/04/24 | 0       | 767.20     | 240.92    | 0.00  | 1,008.12 | (*)    |
| 2024    | 0003 29/05/24 | 0       | 767.20     | 164.93    | 0.00  | 932.13   | (*)    |
| 2024    | 0004 11/07/24 | 0       | 767.20     | 119.68    | 0.00  | 886.88   | (*)    |
| 2024    | 0005 26/09/24 | 0       | 767.20     | 61.78     | 0.00  | 828.98   | (*)    |
| 2024    | 0006 11/11/24 | 0       | 767.20     | 29.89     | 0.00  | 797.09   | (*)    |

TASA 101/19 - CONSERVACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

| Período | Cuota Venc.   | Apremio | Imp.Origen | Intereses | Multa | Total  | C.Esp. |
|---------|---------------|---------|------------|-----------|-------|--------|--------|
| 2018    | 0001 11/01/18 | 0       | 36.67      | 144.32    | 18.10 | 199.09 | (*)    |
| 2018    | 0002 12/03/18 | 0       | 44.07      | 171.49    | 21.56 | 237.12 | (*)    |
| 2018    | 0003 11/05/18 | 0       | 44.07      | 169.44    | 21.35 | 234.86 | (*)    |
| 2018    | 0004 12/07/18 | 0       | 44.07      | 167.37    | 21.14 | 232.58 | (*)    |



| TASA 101/19 - CONSERVACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA |               |         |            |           |       |          |        |
|----------------------------------------------|---------------|---------|------------|-----------|-------|----------|--------|
| Período                                      | Cuota Venc.   | Apremio | Imp.Origen | Intereses | Multa | Total    | C.Esp. |
| 2018                                         | 0005 12/09/18 | 0       | 44.07      | 164.79    | 20.89 | 229.75   | (*)    |
| 2018                                         | 0006 12/11/18 | 0       | 44.40      | 162.72    | 20.71 | 227.83   | (*)    |
| 2019                                         | 0001 11/01/19 | 0       | 42.83      | 152.14    | 19.50 | 214.47   | (*)    |
| 2019                                         | 0002 14/03/19 | 0       | 70.03      | 238.82    | 30.88 | 339.73   | (*)    |
| 2019                                         | 0003 13/05/19 | 0       | 70.03      | 231.00    | 30.10 | 331.13   | (*)    |
| 2019                                         | 0004 12/07/19 | 0       | 70.03      | 224.24    | 29.43 | 323.70   | (*)    |
| 2019                                         | 0005 11/09/19 | 0       | 70.03      | 216.23    | 28.63 | 314.89   | (*)    |
| 2019                                         | 0006 12/11/19 | 0       | 70.20      | 209.21    | 27.94 | 307.35   | (*)    |
| 2020                                         | 0001 13/01/20 | 0       | 65.60      | 188.94    | 25.45 | 279.99   | (*)    |
| 2020                                         | 0002 11/03/20 | 0       | 100.80     | 282.26    | 38.31 | 421.37   | (*)    |
| 2020                                         | 0003 13/05/20 | 0       | 100.80     | 275.03    | 37.58 | 413.41   | (*)    |
| 2020                                         | 0004 14/07/20 | 0       | 100.80     | 270.44    | 37.12 | 408.36   | (*)    |
| 2020                                         | 0005 10/09/20 | 0       | 100.80     | 265.74    | 36.65 | 403.19   | (*)    |
| 2020                                         | 0006 11/11/20 | 0       | 101.20     | 261.31    | 36.25 | 398.76   | (*)    |
| 2021                                         | 0001 13/01/21 | 0       | 95.00      | 239.40    | 33.44 | 367.84   | (*)    |
| 2021                                         | 0002 10/03/21 | 0       | 146.20     | 359.30    | 50.55 | 556.05   | (*)    |
| 2021                                         | 0003 12/05/21 | 0       | 146.20     | 349.30    | 49.55 | 545.05   | (*)    |
| 2021                                         | 0004 13/07/21 | 0       | 146.20     | 339.24    | 48.54 | 533.98   | (*)    |
| 2021                                         | 0005 10/09/21 | 0       | 146.20     | 329.72    | 47.59 | 523.51   | (*)    |
| 2021                                         | 0006 10/11/21 | 0       | 146.20     | 319.90    | 46.61 | 512.71   | (*)    |
| 2022                                         | 0001 09/02/22 | 0       | 137.67     | 287.41    | 42.51 | 467.59   |        |
| 2022                                         | 0002 11/03/22 | 0       | 203.80     | 418.39    | 62.22 | 684.41   |        |
| 2022                                         | 0003 11/05/22 | 0       | 203.80     | 404.16    | 60.80 | 668.76   |        |
| 2022                                         | 0004 12/07/22 | 0       | 203.80     | 388.09    | 59.19 | 651.08   |        |
| 2022                                         | 0005 12/09/22 | 0       | 203.80     | 370.68    | 57.45 | 631.93   |        |
| 2022                                         | 0006 10/11/22 | 0       | 203.80     | 350.07    | 55.39 | 609.26   |        |
| 2023                                         | 0001 17/03/23 | 0       | 203.80     | 294.22    | 49.80 | 547.82   |        |
| 2023                                         | 0002 10/05/23 | 0       | 329.40     | 438.08    | 76.75 | 844.23   |        |
| 2023                                         | 0003 27/07/23 | 0       | 329.40     | 379.60    | 70.90 | 779.90   |        |
| 2023                                         | 0004 22/08/23 | 0       | 329.40     | 357.02    | 68.64 | 755.06   |        |
| 2023                                         | 0005 09/10/23 | 0       | 329.40     | 314.07    | 64.35 | 707.82   |        |
| 2023                                         | 0006 10/11/23 | 0       | 329.40     | 283.81    | 61.32 | 674.53   |        |
| 2024                                         | 0001 25/01/24 | 0       | 329.40     | 195.44    | 0.00  | 524.84   |        |
| 2024                                         | 0002 18/04/24 | 0       | 767.20     | 240.92    | 0.00  | 1,008.12 |        |
| 2024                                         | 0003 29/05/24 | 0       | 767.20     | 164.93    | 0.00  | 932.13   |        |
| 2024                                         | 0004 11/07/24 | 0       | 767.20     | 119.68    | 0.00  | 886.88   |        |
| 2024                                         | 0005 26/09/24 | 0       | 767.20     | 61.78     | 0.00  | 828.98   |        |
| 2024                                         | 0006 11/11/24 | 0       | 767.20     | 29.89     | 0.00  | 797.09   |        |

| TASA 101/21 - RECOLECCIÓN DE RESIDUOS |               |         |            |           |       |        |        |
|---------------------------------------|---------------|---------|------------|-----------|-------|--------|--------|
| Período                               | Cuota Venc.   | Apremio | Imp.Origen | Intereses | Multa | Total  | C.Esp. |
| 2018                                  | 0001 11/01/18 | 0       | 36.67      | 144.32    | 18.10 | 199.09 | (*)    |
| 2018                                  | 0002 12/03/18 | 0       | 44.07      | 171.49    | 21.56 | 237.12 | (*)    |
| 2018                                  | 0003 11/05/18 | 0       | 44.07      | 169.44    | 21.35 | 234.86 | (*)    |
| 2018                                  | 0004 12/07/18 | 0       | 44.07      | 167.37    | 21.14 | 232.58 | (*)    |
| 2018                                  | 0005 12/09/18 | 0       | 44.07      | 164.79    | 20.89 | 229.75 | (*)    |
| 2018                                  | 0006 12/11/18 | 0       | 44.40      | 162.72    | 20.71 | 227.83 | (*)    |
| 2019                                  | 0001 11/01/19 | 0       | 42.83      | 152.14    | 19.50 | 214.47 | (*)    |
| 2019                                  | 0002 14/03/19 | 0       | 70.03      | 238.82    | 30.88 | 339.73 | (*)    |
| 2019                                  | 0003 13/05/19 | 0       | 70.03      | 231.00    | 30.10 | 331.13 | (*)    |
| 2019                                  | 0004 12/07/19 | 0       | 70.03      | 224.24    | 29.43 | 323.70 | (*)    |
| 2019                                  | 0005 11/09/19 | 0       | 70.03      | 216.23    | 28.63 | 314.89 | (*)    |
| 2019                                  | 0006 12/11/19 | 0       | 70.20      | 209.21    | 27.94 | 307.35 | (*)    |
| 2020                                  | 0001 13/01/20 | 0       | 65.60      | 188.94    | 25.45 | 279.99 | (*)    |
| 2020                                  | 0002 11/03/20 | 0       | 100.80     | 282.26    | 38.31 | 421.37 | (*)    |
| 2020                                  | 0003 13/05/20 | 0       | 100.80     | 275.03    | 37.58 | 413.41 | (*)    |
| 2020                                  | 0004 14/07/20 | 0       | 100.80     | 270.44    | 37.12 | 408.36 | (*)    |
| 2020                                  | 0005 10/09/20 | 0       | 100.80     | 265.74    | 36.65 | 403.19 | (*)    |
| 2020                                  | 0006 11/11/20 | 0       | 101.20     | 261.31    | 36.25 | 398.76 | (*)    |
| 2021                                  | 0001 13/01/21 | 0       | 95.00      | 239.40    | 33.44 | 367.84 | (*)    |
| 2021                                  | 0002 10/03/21 | 0       | 146.20     | 359.30    | 50.55 | 556.05 | (*)    |
| 2021                                  | 0003 12/05/21 | 0       | 146.20     | 349.30    | 49.55 | 545.05 | (*)    |
| 2021                                  | 0004 13/07/21 | 0       | 146.20     | 339.24    | 48.54 | 533.98 | (*)    |
| 2021                                  | 0005 10/09/21 | 0       | 146.20     | 329.72    | 47.59 | 523.51 | (*)    |
| 2021                                  | 0006 10/11/21 | 0       | 146.20     | 319.90    | 46.61 | 512.71 | (*)    |
| 2022                                  | 0001 09/02/22 | 0       | 137.67     | 287.41    | 42.51 | 467.59 |        |

| TASA 101/21 - RECOLECCIÓN DE RESIDUOS |               |         |            |           |          |              |
|---------------------------------------|---------------|---------|------------|-----------|----------|--------------|
| Período                               | Cuota Venc.   | Apremio | Imp.Origen | Intereses | Multa    | Total C.Esp. |
| 2022                                  | 0002 11/03/22 | 0       | 203.80     | 418.39    | 62.22    | 684.41       |
| 2022                                  | 0003 11/05/22 | 0       | 203.80     | 404.16    | 60.80    | 668.76       |
| 2022                                  | 0004 12/07/22 | 0       | 203.80     | 388.09    | 59.19    | 651.08       |
| 2022                                  | 0005 12/09/22 | 0       | 203.80     | 370.68    | 57.45    | 631.93       |
| 2022                                  | 0006 10/11/22 | 0       | 203.80     | 350.07    | 55.39    | 609.26       |
| 2023                                  | 0001 17/03/23 | 0       | 203.80     | 294.22    | 49.80    | 547.82       |
| 2023                                  | 0002 10/05/23 | 0       | 329.40     | 438.08    | 76.75    | 844.23       |
| 2023                                  | 0003 27/07/23 | 0       | 329.40     | 379.60    | 70.90    | 779.90       |
| 2023                                  | 0004 22/08/23 | 0       | 329.40     | 357.02    | 68.64    | 755.06       |
| 2023                                  | 0005 09/10/23 | 0       | 329.40     | 314.07    | 64.35    | 707.82       |
| 2023                                  | 0006 10/11/23 | 0       | 329.40     | 283.81    | 61.32    | 674.53       |
| 2024                                  | 0001 25/01/24 | 0       | 329.40     | 195.44    | 0.00     | 524.84       |
| 2024                                  | 0002 18/04/24 | 0       | 767.20     | 240.92    | 0.00     | 1,008.12     |
| 2024                                  | 0003 29/05/24 | 0       | 767.20     | 164.93    | 0.00     | 932.13       |
| 2024                                  | 0004 11/07/24 | 0       | 767.20     | 119.68    | 0.00     | 886.88       |
| 2024                                  | 0005 26/09/24 | 0       | 767.20     | 61.78     | 0.00     | 828.98       |
| 2024                                  | 0006 11/11/24 | 0       | 767.20     | 29.89     | 0.00     | 797.09       |
| TOTAL TASA 101 - TASA ABL             |               |         | 27,658.11  | 32,491.77 | 4,521.57 | 64,671.45    |

| TASA 135/4 - FONDO SOLIDARIO SECTOR 4 |               |         |            |           |          |              |
|---------------------------------------|---------------|---------|------------|-----------|----------|--------------|
| Período                               | Cuota Venc.   | Apremio | Imp.Origen | Intereses | Multa    | Total C.Esp. |
| 2018                                  | 0001 11/01/18 | 0       | 42.56      | 167.50    | 21.01    | 231.07 (*)   |
| 2018                                  | 0002 12/03/18 | 0       | 51.24      | 199.39    | 25.06    | 275.69 (*)   |
| 2018                                  | 0003 11/05/18 | 0       | 51.24      | 197.01    | 24.82    | 273.07 (*)   |
| 2018                                  | 0004 12/07/18 | 0       | 51.24      | 194.61    | 24.58    | 270.43 (*)   |
| 2018                                  | 0005 12/09/18 | 0       | 51.24      | 191.60    | 24.28    | 267.12 (*)   |
| 2018                                  | 0006 12/11/18 | 0       | 51.23      | 187.75    | 23.90    | 262.88 (*)   |
| 2019                                  | 0001 11/01/19 | 0       | 49.79      | 176.86    | 22.66    | 249.31 (*)   |
| 2019                                  | 0002 14/03/19 | 0       | 81.44      | 277.73    | 35.92    | 395.09 (*)   |
| 2019                                  | 0003 13/05/19 | 0       | 81.44      | 268.64    | 35.01    | 385.09 (*)   |
| 2019                                  | 0004 12/07/19 | 0       | 81.44      | 260.77    | 34.22    | 376.43 (*)   |
| 2019                                  | 0005 11/09/19 | 0       | 81.44      | 251.46    | 33.29    | 366.19 (*)   |
| 2019                                  | 0006 12/11/19 | 0       | 81.45      | 242.74    | 32.42    | 356.61 (*)   |
| 2020                                  | 0001 13/01/20 | 0       | 76.17      | 219.38    | 29.56    | 325.11 (*)   |
| 2020                                  | 0002 11/03/20 | 0       | 117.30     | 328.46    | 44.58    | 490.34 (*)   |
| 2020                                  | 0003 13/05/20 | 0       | 117.30     | 320.05    | 43.74    | 481.09 (*)   |
| 2020                                  | 0004 14/07/20 | 0       | 117.30     | 314.71    | 43.20    | 475.21 (*)   |
| 2020                                  | 0005 10/09/20 | 0       | 117.30     | 309.24    | 42.65    | 469.19 (*)   |
| 2020                                  | 0006 11/11/20 | 0       | 117.28     | 302.83    | 42.01    | 462.12 (*)   |
| 2021                                  | 0001 13/01/21 | 0       | 110.44     | 278.30    | 38.87    | 427.61 (*)   |
| 2021                                  | 0002 10/03/21 | 0       | 170.11     | 418.06    | 58.82    | 646.99 (*)   |
| 2021                                  | 0003 12/05/21 | 0       | 170.11     | 406.42    | 57.65    | 634.18 (*)   |
| 2021                                  | 0004 13/07/21 | 0       | 170.11     | 394.72    | 56.48    | 621.31 (*)   |
| 2021                                  | 0005 10/09/21 | 0       | 170.11     | 383.65    | 55.38    | 609.14 (*)   |
| 2021                                  | 0006 10/11/21 | 0       | 170.12     | 372.24    | 54.24    | 596.60 (*)   |
| 2022                                  | 0001 09/02/22 | 0       | 160.17     | 334.38    | 49.46    | 544.01       |
| 2022                                  | 0002 11/03/22 | 0       | 236.97     | 486.49    | 72.35    | 795.81       |
| 2022                                  | 0003 11/05/22 | 0       | 236.97     | 469.94    | 70.69    | 777.60       |
| 2022                                  | 0004 12/07/22 | 0       | 236.97     | 451.25    | 68.82    | 757.04       |
| 2022                                  | 0005 12/09/22 | 0       | 236.97     | 431.01    | 66.80    | 734.78       |
| 2022                                  | 0006 10/11/22 | 0       | 236.95     | 407.02    | 64.40    | 708.37       |
| 2023                                  | 0001 17/03/23 | 0       | 236.97     | 342.11    | 57.91    | 636.99       |
| 2023                                  | 0002 10/05/23 | 0       | 381.01     | 506.71    | 88.77    | 976.49       |
| 2023                                  | 0003 27/07/23 | 0       | 381.01     | 439.07    | 82.01    | 902.09       |
| 2023                                  | 0004 22/08/23 | 0       | 381.01     | 412.96    | 79.40    | 873.37       |
| 2023                                  | 0005 09/10/23 | 0       | 381.01     | 363.28    | 74.43    | 818.72       |
| 2023                                  | 0006 10/11/23 | 0       | 380.99     | 328.25    | 70.92    | 780.16       |
| 2024                                  | 0001 25/01/24 | 0       | 381.01     | 226.06    | 0.00     | 607.07       |
| 2024                                  | 0002 18/04/24 | 0       | 887.70     | 278.77    | 0.00     | 1,166.47     |
| 2024                                  | 0003 29/05/24 | 0       | 887.70     | 190.84    | 0.00     | 1,078.54     |
| 2024                                  | 0004 11/07/24 | 0       | 887.70     | 138.48    | 0.00     | 1,026.18     |
| 2024                                  | 0005 26/09/24 | 0       | 887.70     | 71.48     | 0.00     | 959.18       |
| 2024                                  | 0006 11/11/24 | 0       | 887.70     | 34.58     | 0.00     | 922.28       |
| TOTAL TASA 135 - TASA FONDO SOLIDARIO |               |         | 10,685.91  | 12,576.80 | 1,750.31 | 25,013.02    |

| TASA 161/0 - TASA DE SEGURIDAD Y DEFENSA CIVIL     |               |         |            |           |          |              |
|----------------------------------------------------|---------------|---------|------------|-----------|----------|--------------|
| Periodo                                            | Cuota Venc.   | Apremio | Imp.Origen | Intereses | Multa    | Total C.Esp. |
| 2018                                               | 0001 11/01/18 | 0       | 15.77      | 62.06     | 7.78     | 85.61 (*)    |
| 2018                                               | 0002 12/03/18 | 0       | 18.99      | 73.90     | 9.29     | 102.18 (*)   |
| 2018                                               | 0003 11/05/18 | 0       | 18.99      | 73.01     | 9.20     | 101.20 (*)   |
| 2018                                               | 0004 12/07/18 | 0       | 18.99      | 72.12     | 9.11     | 100.22 (*)   |
| 2018                                               | 0005 12/09/18 | 0       | 18.99      | 71.01     | 9.00     | 99.00 (*)    |
| 2018                                               | 0006 12/11/18 | 0       | 18.97      | 69.52     | 8.85     | 97.34 (*)    |
| 2019                                               | 0001 11/01/19 | 0       | 18.45      | 65.54     | 8.40     | 92.39 (*)    |
| 2019                                               | 0002 14/03/19 | 0       | 30.18      | 102.92    | 13.31    | 146.41 (*)   |
| 2019                                               | 0003 13/05/19 | 0       | 30.18      | 99.55     | 12.97    | 142.70 (*)   |
| 2019                                               | 0004 12/07/19 | 0       | 30.18      | 96.64     | 12.68    | 139.50 (*)   |
| 2019                                               | 0005 11/09/19 | 0       | 30.18      | 93.19     | 12.34    | 135.71 (*)   |
| 2019                                               | 0006 12/11/19 | 0       | 30.18      | 89.94     | 12.01    | 132.13 (*)   |
| 2020                                               | 0001 13/01/20 | 0       | 28.23      | 81.31     | 10.95    | 120.49 (*)   |
| 2020                                               | 0002 11/03/20 | 0       | 43.46      | 121.70    | 16.52    | 181.68 (*)   |
| 2020                                               | 0003 13/05/20 | 0       | 43.46      | 118.58    | 16.20    | 178.24 (*)   |
| 2020                                               | 0004 14/07/20 | 0       | 43.46      | 116.60    | 16.01    | 176.07 (*)   |
| 2020                                               | 0005 10/09/20 | 0       | 43.46      | 114.58    | 15.80    | 173.84 (*)   |
| 2020                                               | 0006 11/11/20 | 0       | 43.48      | 112.27    | 15.58    | 171.33 (*)   |
| 2021                                               | 0001 13/01/21 | 0       | 40.93      | 103.14    | 14.41    | 158.48 (*)   |
| 2021                                               | 0002 10/03/21 | 0       | 63.02      | 154.88    | 21.79    | 239.69 (*)   |
| 2021                                               | 0003 12/05/21 | 0       | 63.02      | 150.57    | 21.36    | 234.95 (*)   |
| 2021                                               | 0004 13/07/21 | 0       | 63.02      | 146.23    | 20.92    | 230.17 (*)   |
| 2021                                               | 0005 10/09/21 | 0       | 63.02      | 142.13    | 20.52    | 225.67 (*)   |
| 2021                                               | 0006 10/11/21 | 0       | 63.04      | 137.94    | 20.10    | 221.08 (*)   |
| 2022                                               | 0001 09/02/22 | 0       | 59.34      | 123.88    | 18.32    | 201.54 (*)   |
| 2022                                               | 0002 11/03/22 | 0       | 87.83      | 180.31    | 26.81    | 294.95 (*)   |
| 2022                                               | 0003 11/05/22 | 0       | 87.83      | 174.18    | 26.20    | 288.21 (*)   |
| 2022                                               | 0004 12/07/22 | 0       | 87.83      | 167.25    | 25.51    | 280.59 (*)   |
| 2022                                               | 0005 12/09/22 | 0       | 87.83      | 159.75    | 24.76    | 272.34 (*)   |
| 2022                                               | 0006 10/11/22 | 0       | 87.84      | 150.89    | 23.87    | 262.60 (*)   |
| 2023                                               | 0001 17/03/23 | 0       | 87.83      | 126.80    | 21.46    | 236.09 (*)   |
| 2023                                               | 0002 10/05/23 | 0       | 181.33     | 241.15    | 42.25    | 464.73 (*)   |
| 2023                                               | 0003 27/07/23 | 0       | 181.33     | 208.96    | 39.03    | 429.32 (*)   |
| 2023                                               | 0004 22/08/23 | 0       | 181.33     | 196.54    | 37.79    | 415.66 (*)   |
| 2023                                               | 0005 09/10/23 | 0       | 181.33     | 172.89    | 35.42    | 389.64 (*)   |
| 2023                                               | 0006 10/11/23 | 0       | 181.35     | 156.25    | 33.76    | 371.36 (*)   |
| 2024                                               | 0001 25/01/24 | 0       | 181.33     | 107.59    | 0.00     | 288.92 (*)   |
| 2024                                               | 0002 18/04/24 | 0       | 411.26     | 129.15    | 0.00     | 540.41 (*)   |
| 2024                                               | 0003 29/05/24 | 0       | 411.26     | 88.41     | 0.00     | 499.67 (*)   |
| 2024                                               | 0004 11/07/24 | 0       | 411.26     | 64.16     | 0.00     | 475.42 (*)   |
| 2024                                               | 0005 26/09/24 | 0       | 411.26     | 33.12     | 0.00     | 444.38 (*)   |
| 2024                                               | 0006 11/11/24 | 0       | 411.26     | 16.02     | 0.00     | 427.28 (*)   |
| TOTAL TASA 161 - TASA DE SEGURIDAD Y DEFENSA CIVIL |               |         | 4,612.28   | 4,966.63  | 690.28   | 10,269.19    |
| TOTAL GENERAL DEUDA AL 18/12/24                    |               |         | 42,956.30  | 50,035.20 | 6,962.16 | 99,953.66    |
| Referencias                                        |               |         |            |           |          |              |
| 5 INTIMADO                                         |               |         |            |           |          |              |



Sr. Subsecretario de Legal y Técnica  
a/c Dirección Asuntos Jurídicos:

Ref. Expte. N° 12586/24  
Contribuyente N° 522800

Se detalla a continuación la deuda que a la fecha del presente registra el bien inmueble origen de estas actuaciones en concepto de "Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública", "Fondo Solidario para la Obra Pública" y "Tasa por Seguridad y Defensa Civil" la cual asciende a \$ 99.953,66, según el siguiente detalle:

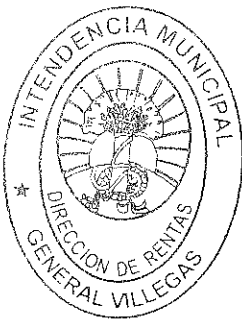
| AÑOS        | CUOTAS  | IMPORTE        |
|-------------|---------|----------------|
| 2018 A 2024 | 01 A 06 | \$ 99.953,66.- |

Asimismo, se informa que por ese mismo concepto ha sido exento por las cuotas 5/95, 2/96, 3 a 5/97, 1, 2 y 5/98, 2,4 y 5/99, 1 a 5 por los años 2000, 2001, 2002 y 2003, 4/06, y por los años 2004 y 2005, s/Dto 498/07.

Dejándose de eximir a partir del año 2018, s/ Dto N° 983/22.

Por lo expuesto se remiten a esa Subsecretaría a los fines que estime corresponder.-

General Villegas, 18 de Diciembre de 2024.-



C.P. Emma Segretín  
DIRECTORA DE RENTAS