


TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** CHANFREAU Gabriela Cecilia  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA  
**Carátula:** MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/  
EJECUCION HONORARIOS  
**Número de causa:** OL-3946-2022  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,  
GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR, 27328678727@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 07/03/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 6/3/2023 11:12:57  
**Firmado y Notificado por:** ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/03/2023 11:12:56  
**Firmado por:** ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

OL-3946-2022 MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS

- - - Olavarría,

**- - - AUTOS Y VISTOS:**

De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, decretase la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del 100% del BIEN MUEBLE REGISTRABLE al que se refiere el informe de dominio acompañado el 01/02/2023 (Automotor Dominio GXF059), con la **base de las 2/3 partes de la cotización acompañada**, que a la fecha **asciende a la suma de \$ 1.320.000,00**, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de las listas oficiales, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art.64 de la ley 10.973). A tal fin se oficia en este acto al Órgano respectivo.-

- - - Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52, inc.a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973).

- - - La venta se realizará a través del sitio web habilitado por la S.C.B.A. "<http://subastas.scba.gov.uy> durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (t.o. s/ley 14238), pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).-

- - - De conformidad con lo dispuesto por los arts.35 del Dec. Ley 15.348/46 y 558 del C.P.C.C., intímese al ejecutada manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendado, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretario y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts.44 y 45 inc.g. del decreto ley 15.348/46, a cuyo fin librese cédula.-

- - - **APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

- - - **MANDAMIENTO DE SECUESTRO:** A los fines de exhibición del bien, librese mandamiento de secuestro del bien embargado para su entrega al martillero que se designe (art.558 inc.3 del CPCC.).

**- - - DIFUSION DE LA SUBASTA:**

a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Popular" de Olavarría. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad (art.575 in fine CPCC.).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.

**- - - POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES:**

La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

**- - - PARTICIPACION EN LA SUBASTA:**

Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12).

- - - En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

**- - - DEPÓSITO EN GARANTÍA (PRECIO DE RESERVA):**

Teniendo presente la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del mismo, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, y lo establecido por el art. 562 del C.P.C.C., se establece como **precio de reserva la de pesos sesenta y seis mil (\$ 66.000,00), equivalente al 5% del valor de la base.**

- - - Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta judicial de autos del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal calle Necochea de la ciudad de Olavarría la suma referida, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4º parr, 22 del Anexo 1 Ac. cit.).

- - - El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

- - - **Hágase saber que previo a realizar la subasta no se requerirá seña alguna más que el depósito en garantía o precio de reserva.-**

#### - - - MODALIDAD DE EXHIBICIÓN DEL AUTOMOTOR:

Hágase saber al martillero que deberá denunciar si se llevará a cabo mediante exhibición virtual (consistente en una filmación que puede efectuar el mismo, mostrando las condiciones en que se encuentra, cómo funciona al arrancar, etc.).-

#### - - - CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL:

En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.-

#### - - - ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

- - - Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

#### - - - IMPUESTOS:

Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts.3879 inc.1º y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5º del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

- - - **ACTA DE ADJUDICACION:** Se hace saber que se fijará la celebración de la misma por videoconferencia, mediante el sistema habilitado por la SCBA, Microsoft Teams. A tales fines, en el acto de subasta deberá el adjudicatario y el martillero interviniente denunciar los correos electrónicos personales.-

#### - - - CESIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN:

De conformidad con la doctrina legal de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires, por la cual la suscripta vende en ejercicio de la función jurisdiccional, y en uso de las facultades que a la misma le confiere el art. 34 inc.5 , apartados d) y e) del C.P.C.C., determínese la prohibición de cesión del acta de adjudicación en la subasta decretada en autos, medida de restricción que se dispone dada la importancia de los bienes a rematarse y a los fines de lograr el mejor precio posible y transparencia en el acto. La medida dispuesta deberá anoticiarse conjuntamente con las demás condiciones de venta en los edictos a publicarse.-

#### - - - COMPENSACIÓN DEL CRÉDITO POR LA PARTE ACTORA:

Se proveerá al momento de determinar el saldo de precio correspondiente, por lo tanto no se la exime del depósito en garantía.-

#### - - - POSTOR REMISO:

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).-

- - - **COMUNIQUESE** la subasta ordenada a los Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios en caso que los hubiere (arts.558, 559, CPCC.), al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial y al Registro de la Propiedad Automotor, para inscribir este decreto (art.34 inc.5° del CPCC).-

- - - Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.-

- - - NOTIFIQUESE ministerio legis (art. 133 del CPCC).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: ET6Z7L



## TRAMITES ADJUNTOS A LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS

**Fecha inicio:** 08/08/2022      **N° de Receptoría:** OL - 3946 - 2022      **N° de Expediente:** OL - 3946 - 2022

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/06/2025 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 11/06/2025 12:12:54 - SUBASTA - SOLICITA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA (231600541001124519)

**Funcionario Firmante** 11/06/2025 12:12:53 - ESEVERRI Ana Mabel - JUEZ

**Observación** SE ACTUALIZA MONTO DE SUBASTA Y DEPOSITO EN GARANTIA

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA \(223700541001124306\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 11/06/2025 12:12:55

**Fecha de Notificación** 13/06/2025 00:00:00

**Notificado por** DO\AESEVERRI ANA M. ESEVERRI

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SUBASTA - SOLICITA ([223700541001124306](#))

**%070èV\*!,M31Š**

231600541001124519

C.A.

OL-3946-2022 MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS

- - - Olavarría,

- - - Atento lo solicitado, modifíquese la base de venta del Automotor Dominio GXF059, cuya subasta fuera ordenada el 06/03/23, tomando las 2/3 partes de la tasación acompañada que a la fecha asciende a la suma de \$ 2.167.000,00.

- - - En consecuencia, el precio de reserva asciende a la suma de pesos ciento ocho mil trescientos cincuenta (\$ 108.350,00), equivalente al 5% del valor de la base.

- - - El martillero procederá a llenar su cometido y percibirá del comprador el 10% de honorarios más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales (art. 54, inc. IV y 55 de la ley 10.973).

- - - Sin perjuicio de lo normado por el art. 38 del Acuerdo 3604/12, por razones de celeridad y economía procesal (arg. art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.) se fijará la audiencia de adjudicación una vez aprobada la venta del bien.-

- - - NOTIFIQUESE electrónicamente en este acto.-

27328678727@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

20131729708@CMA.NOTIFICACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ESEVERRI Ana Mabel  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS

**Fecha inicio:** 08/08/2022      **N° de Receptoría:** OL - 3946 - 2022      **N° de Expediente:** OL - 3946 - 2022

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 21/07/2023 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 21/07/2023 11:45:46 - PROVEIDO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (240800541000979207)

**Fecha de Libramiento:** 21/07/2023 11:45:48

**Fecha de Notificación** 31/07/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 21/07/2023 11:45:45 - PEÑA Jose Federico - JUEZ

**Notificado por** SARDE SEBASTIAN

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(236600541000979204\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%008(èV\*èÂ|'CŠ  
240800541000979207

OL-3946-2022 MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS

**Proveyendo ESCRITO ELECTRONICO ([236600541000979204](#))**

**AUTOS Y VISTOS:** Para resolver el pedido de habilitación de feria judicial y, en su caso, la procedencia de la petición requerida.

**Y CONSIDERANDO QUE:**

I) La habilitación de la feria reviste carácter restrictivo, estando prevista sólo para supuestos de urgencia en los que la dilación en el decisorio jurisdiccional pueda acarrear la frustración de un derecho o graves e irreparables perjuicios patrimoniales (FASSI "Código... " Tomo I, pg. 274).

De ahí que su admisión deba ser ponderada en función de la naturaleza de la medida solicitada y la posibilidad de que la demora torne ilusorio el presunto derecho invocado (Digesto procesal, LL Tomo II pg. 1211 - J.A. Tomo 1978 - IV- 173).-

Es esa la premisa rectora que en el derecho judicial ha conducido a pronunciamientos que entienden que "la actuación del Tribunal de Feria corresponde en forma excepcional, sólo para casos de urgencia en que la falta de resguardo o de una medida especial en un momento determinado pueda causar un mal irreparable por el transcurso del tiempo" (C.N.Com. Sala de Feria - 15/1/1985, LL 1985-C-249).-

Ahora bien "el mero carácter urgente que pudiera revestir un asunto para el interés particular del litigante o el simple perjuicio material o económico proveniente de la demora, no constituyen causal legítima si no se reúnen las demás condiciones exigidas por la ley. La urgencia o el peligro debe desprenderse de la propia naturaleza del caso y no de la afirmación de las partes interesadas respecto de los daños que ocasionaría la paralización". (conf. PASCUAL Adolfo Luis "La habilitación del feriado en el proceso civil" Ius, pág. 107).-

Debe entonces el peticionante, acreditar un interés tutelable, cierto y manifiesto, demostrando *in limine litis* la seriedad del pedido, y lograr así la convicción judicial. Diremos entonces, que pesa sobre quien solicita la habilitación la carga de acreditar prima facie la existencia de verosimilitud en el derecho invocado, los extremos que al caso sean pertinentes y el peligro irreparable que le ha de ocasionar la demora, puesto que resulta exigible que se evidencien fehacientemente las razones que la justifiquen.

II) En el *sub lite* el Sr. Juan Andrés Jose Leiva, solicita la habilitación de la feria judicial a los fines de que se lo designe como depositario judicial del automotor cuya subasta se decretó en autos (resolución del 06/03/23). Ello, en su carácter de martillero designado oportunamente, cargo que ha aceptado conforme surge de las presentes actuaciones (9/3/23 y 16/3/23 respectivamente).

Manifiesta que el vehículo en cuestión, dominio GXF059, fue secuestrado por la Policía de la Pcia. De Buenos Aires conforme lo ordenado el 06/03/2023, y se encuentra en la ciudad de Tandil, bajo custodia de la Comisaría Cuarta de dicha ciudad. Por tanto entiende necesario ser designado en tal calidad a los fines de comunicárselo a la dependencia policial para que ésta le haga entrega del vehículo.

De acuerdo a lo fundamentos brindados, se tiene por cumplimentados los presupuestos necesarios a los fines de habilitar la feria judicial, lo que así se resuelve (art. 153 CPCC).

III) Previo a ingresar al análisis de la petición en concreto, el suscripto hace saber que se encuentra alcanzado por el art. 17 inc. 9 del CPCC (conf. art. 30 CPCC) respecto del demandado Maximiliano Manuel Albertelli. Ello, en virtud de poseer amistad y frecuencia en el trato, por compartir una actividad deportiva en común que ha generado numerosos eventos y encuentros sociales.

Sin perjuicio de ello, en atención a que la petición esgrimida no busca modificar en sentido alguno la medida cautelar decretada sobre el vehículo en cuestión ni se efectúan peticiones relacionadas con la subasta ya decretada o derechos esgrimidos por las partes, el suscripto entiende que no corresponde apartarse del

entendimiento de la presente causa en lo que hace a la petición aquí formulada.

IV) Por tanto, siendo que de la resolución que ordena la subasta y el secuestro del bien mueble antes mencionado surge que éste sería puesto a disposición del martillero una vez secuestrado, corresponde hacer lugar a la petición formulada por el Martillero Juan Andrés José Leiva a fin de efectivizar dicha manda.

Por lo tanto, en virtud de los argumentos expuestos, y lo normado por el art. 153 del CPCC, RESUELVO:

- 1) Habilitar la feria judicial.
- 2) Designar al martillero JUAN ANDRES JOSE LEIVA DNI 13.172.907 como depositario judicial del vehículo marca CHEVROLET, tipo 17-SEDAN 5 PTAS, modelo BC- CORSA CLASSIC SW BASE AC 1.6N, año 2008, dominio Nro. GXF-059 de titularidad del demandado(art. 221 CPCC).
- 3) Líbrese oficio a la Comisaría nro. 4° de Tandil a fin de hacer saber la designación aquí dispuesta y ordenando la entrega del vehículo al depositario.

Notifíquese.

La presente resolución se notificó de manera automatizada tal como lo establece el art. 10 de la Acordada 4013 de la S.C.B.A. al domicilio 20131729708@CMA.NOTIFICACIONES Es decir que no es necesario enviar cédula electrónica para su notificación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PEÑA Jose Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS

**Fecha inicio:** 08/08/2022      **N° de Receptoría:** OL - 3946 - 2022      **N° de Expediente:** OL - 3946 - 2022

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 16/08/2023 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 16/08/2023 9:26:22 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

CamScanner+02-08-2023+12.53.pdf [VER ADJUNTO](#)

**Fecha del Escrito** 16/8/2023 9:26:21 a. m.

**Firmado por** LEIVA Juan Andres Jose (20131729708)

informe+de+deuda+(1).pdf [VER ADJUNTO](#)

informe+de+deuda+(2).pdf [VER ADJUNTO](#)

informe+de+deuda+(3).pdf [VER ADJUNTO](#)

informe+de+deuda+(4).pdf [VER ADJUNTO](#)

martinoia+corsa.pdf [VER ADJUNTO](#)

**Nro. Presentación Electrónica** 88147736

**Observación del Profesional** Retiro Automóvil

**Presentado por** LEIVA Juan Andres Jose (20131729708@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**HACE SABER.- ACOMPAÑA DOCUMENTAL.-**

Señor Juez.:

**JUAN ANDRES JOSE LEIVA**, Martillero y Corredor Público, inscripto al T° 4, F° 132, Matrícula N° 941 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos, CUIT N° 20-13172907-8, Responsable Monotributista, con domicilio legal en Av. Pringles N° 2496, Ciudad de Olavarría y domicilio electrónico en 20131729708@cma.notificaciones (celular 2281-531981 – mail: jajleiva@yahoo.com.ar), perito designado en los autos caratulados **"MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS" (Expte. N° 3946/22)** a V.S respetuosamente digo:

Denuncio que con fecha 3/08/2023 he ido a la Comisaría Cuarta de Tandil a retirar el automotor Dominio **GXF059**, convirtiéndome en depositario del mismo.-

El traslado a la ciudad de Azul *-lugar donde actualmente se encuentra el vehículo-*, fue realizado por transporte de grúa "Azul Gruas S.R.L.", conforme surge de la factura que se acompaña al presente, la cual fue abonada en su integridad por la Dra. Martinoia.-

Se hace saber que el suscripto se encuentra en poder de la documentación que se encontraba dentro del rodado al momento del secuestro, a saber : a) Un (1) original de Formulario 08 con firma certificada con fecha 22/08/2012 por Juan Esteban Fal notario, b) Un (1) título automotor original y Una (1) cédula verde original.- Acompaño copia digitalizada de la documental referenciada.-

Asimismo se acompaña deuda municipal por patentes expedido por el Municipio de Olavarría, para que se proceda a su agregado en autos.-

**PROVEER DE CONFORMIDAD, SERA JUSTICIA.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LEIVA Juan Andres Jose (20131729708)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



# MIRKO STREMEL AUTOMOTORES

VENTA Y CONSIGNACION DE AUTOS OKM Y USADOS

AZUL 10 JUNIO 2025

Sres:

A QUIEN CORRESPONDA:

A CONTINUACION Y RESPONDIENDO A VUESTRO REQUERIMIENTO. INFORMO  
QUE EL SIGUIENTE VEHICULO:

MARCA: CHEVROLET

MODELO: CORSA WAGON

TIPO: VEHICULO

AÑO: 2007

DOMINIO: GXF059

TIENE UN VALOR DE MERCADO HOY DE \$ 3.250.000 (TRES MILLONES  
DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS)

SIN OTRO PARTICULAR LO SALUDO ATTE.



MIRKO STREMEL.

**M.S. AUTOMOTORES**

Mirko Stremel  
Burgos 789 - AZUL  
Cel. 2281-633659



# Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **CHANFREAU Gabriela Cecilia**. Acceso anterior: **19/10/2023 12:20:22** | Acceso anterior sólo lectura: **21/09/2023 10:02:01** | Cerrar Sesión

## CAUSA

**Número:** OL-3946-2022

**Carátula:** MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS

**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

## LISTA DE REFERENCIAS

Fecha del Escrito	16/3/2023 13:01:36
Observación	
Nro. Presentación Electrónica	79130253
Firmado por	LEIVA Juan Andres Jose (20131729708)
Observación del Profesional	Respuesta de PERITO - ACEPTA CARGO
Presentado por	LEIVA Juan Andres Jose (20131729708@cma.notificaciones)

## PERITO - ACEPTA CARGO

PERITO MARTILLERO ACEPTA CARGO.

Señor Juez:

JUAN ANDRES JOSE LEIVA, Martillero y Corredor Público, inscripto al T° 4, F° 132, Matrícula N° 941 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos, CUIT N° 20-13172907-8, Responsable Monotributista, constituyendo domicilio legal en Av. Pringles N° 2496, Ciudad de Olavarría y domicilio electrónico en 20131729708@cma.notificaciones (celular 2281-531981 – mail: jajleiva@yahoo.com.ar), perito designado en los autos caratulados “MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS” (Expte. N° 3946/22) a V.S. me presento y respetuosamente digo:

Que vengo en legal tiempo y forma a aceptar el cargo de perito martillero por el que fui designado en autos, a efectos de realizar la tarea encomendada.

PROVEER DE CONFORMIDAD, que

SERA JUSTICIA.

<< Volver



# Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado: CHANFREAU Gabriela Cecilia - Acceso anterior: 24/10/2024 09:47 - Accesos anterior sólo lectura: 23/10/2024 12:29

[Cerrar Sesión](#)

## Texto del trámite

### Datos de la Causa

<b>Número:</b>	OL-3946-2022
<b>Carátula:</b>	MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS
<b>Juzgado:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - OLAVARRIA

### Lista de referencias

<b>Trámite Despachado</b>	PERITO - ACEPTA CARGO (228800541000953340)
<b>Fecha de Notificación</b>	17/03/2023 00:00:00
<b>Funcionario Firmante</b>	16/03/2023 13:54:08 - ESEVERRI Ana Mabel - JUEZ
<b>Notificado por</b>	DOAESEVERRI ANA M. ESEVERRI
<b>Fecha de Libramiento:</b>	16/03/2023 13:54:08
<b>Cargo del Firmante</b>	JUEZ
<b>Domic. Electrónico de Parte Involucrada</b>	27328678727@notificaciones.scba.gov.ar

### PERITO - ACEPTA CARGO

%07vèV\*èÀAO`Š  
238600541000953347  
P

OL-3946-2022 MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS

- - - Olavarría,

- - - Con la presentación a despacho ,tiénese por aceptado el cargo de perito MARTILLERO, por el Sr. JUAN ANDRES JOSE LEIVA para el que fuera designado en autos, y por constituido el domicilio electrónico indicado.-

- - - Téngase presente el mail y número telefónico denunciado a sus efectos.-

[Volver](#)

# RECIBO

Registro: **01162-OLAVARRIA N° 2**

Fecha: **28/05/2025 01:06:42 p.m.**

Domicilio: **LAMADRID 3166**

Localidad: **OLAVARRIA** Telefono: **02284 - (02284)426257**

Referencia: **GXF059 - Fab: 042 - Marca: 08 - Modelo: BC - Tipo: 17**

Año p/cálculo: **2008** Valuación Tabla: - Valuación Incr: - Valor Declarado: - Valor C.Prenda: -

N° Control Recibo: **142937** N° Tramites: **383276** N° Control Web: **50CAC1B433**

Concepto	Valor Unitario	Cantidad	Importe	Forma Pago
<b>INFORME ESTADO DE DOMINIO</b>	<b>\$ 260,00</b>	<b>1</b>	<b>\$ 260,00</b>	<b>Efectivo</b>
<b>Arancel Nro 1, Anexo I resolución 314/02</b>	<b>\$ 1300,00</b>	<b>1</b>	<b>\$ 1300,00</b>	<b>Efectivo</b>
SubTotal			<b>\$ 1560,00</b>	

*Percepción por solicitudes tipo y formularios*

<b>Formulario TP: 000151904</b>	<b>\$ 4188,00</b>	<b>1</b>	<b>\$ 4188,00</b>	<b>Efectivo</b>
<b>Bonif. Formulario TP</b>	<b>\$ -4188,00</b>	<b>1</b>	<b>\$ -4188,00</b>	<b>Efectivo</b>
SubTotal			<b>\$ 0,00</b>	
Total			<b>\$ 1560,00</b>	

*Trámites on line ([www.dnrpa.gov.ar](http://www.dnrpa.gov.ar)): Ahora podés sacar turno, completar formularios, solicitar informes digitales, pagar electrónicamente y consultar el estado de tu trámite.*

**Los Aranceles caducan a los 90 días hábiles, presentar el presente recibo para retirar el Trámite.**

Registro: **01162**

N° Control Recibo: **142937**

Control Web: **50CAC1B433**

Página 1 de 1

## Informe de Estado de Dominio

### DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: **GXF059**

Procedencia: **NACIONAL** NroCertificado: **GM221998/148192/0310**  
Fecha Inscripción Inicial: **17/01/2008**  
Código Automotor: **042 - 08-BC**  
Fabrica: **042 - GENERAL MOTORS DE ARGENTINA S.**  
Marca: **08 - CHEVROLET**  
Modelo: **BC - CORSA CLASSIC SW BASE+AC 1.6N**  
Tipo: **17 - SEDAN 5 PTAS**  
Mca Motor: **CHEVROLET** Nro.Motor: **7H5115282**  
Mca Chasis: **CHEVROLET** Nro Chasis: **8AGSB35N08R148192**  
Fabricación Año: --- Modelo Año: **2008** Fecha de Adquisición: **26/10/2007**  
Carroceria: **NO INFORMADO** Condicion: --- Uso: **PRIVADO**  
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1050 Kg**  
Número de Titulo: **028963212**  
Oblea RTO Nro: **3284113 - VTO: 17/01/2010**

### TITULAR

Nombre: **ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL**  
Porcentaje de Titular: **100 %**  
Cuit: **20-25178453-2** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **25178453**  
Fecha Nacimiento: **04/08/1976** Estado Civil: **SOLTERO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

### DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **OLAVARRIA** Localidad : **OLAVARRIA**  
Codigo Postal: **7400** Barrio: ---  
Calle: **RUFINO FAL** Nro: **3290** Piso: -- Depto: --  
Caracter del Bien: **PROPIO**  
Titular Desde: **15/05/2013** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**  
Estipulacion Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

### CEDULA

Nro Cedula: **042843132** Fecha de Emisión: **15/05/2013** Fecha de Vencimiento: **15/05/2014**

### CEDULA AUTORIZADO

Nro Cedula: **ADI91839** Fecha de Emisión: **30/05/2016**  
Nombre: **VISCONTI, PABLO GUILLERMO**  
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro.Doc: **16586089**

### CEDULA AUTORIZADO

Nro Cedula: **ADI91840** Fecha de Emisión: **30/05/2016**  
Nombre: **VISCONTI, FRANCO GUILLERMO**  
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro.Doc: **34942381**

**INHIBIDOS**Fecha de Prioridad: **16/12/2021****Datos de la Persona Afectada**Apellido y Nombre: **ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL**Documento: **25178453**Domicilio: **NO CONSTA**Libro Nº: **0**

Tomo:

Folio: **0**

Ubicación:

**Datos del Oficio**Jurisdicción: **BUENOS AIRES**Carátula: **BUZEKI DANIEL ALBERTO C/ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ COBRO EJECUTIVO EXPTE. OL-2767/2016  
JUZGADO DE PRIMERA INST. EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº1 DE OLAVARRÍA DEL DPTO. JUDICIAL DE AZÚL**Anotación: **INGRESADA POR EL R.S 1162 CON EL NRO. 5235 EL 16/12/2021**Fecha de Vencimiento: **16/12/2026**Reinscripta: **NO**Levantada: **NO****PRENDA NO POSEE****DENUNCIA DE COMPRA : NO POSEE****DENUNCIA DE VENTA : NO POSEE****DENUNCIA DE ROBO : NO POSEE****MEDIDAS JUDICIALES**NroOrden: **1**Tipo de Medida: **EMBARGO**Fecha de Cumplimiento: **18/08/2025**Fecha de Inscripción: **18/08/2022**Fecha de Reinscripción: **--/--**Monto: **\$1108412,96**Intereses: **\$554200**Clausula de Ajuste: **NO**Caratula: **MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/EJECUCIÓN DE HONORARIOS. - EXPTE Nº  
OL-3946/2012****AFECTACIONES : NO POSEE****EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO : NO POSEE****DATOS COMPLEMENTARIOS**

NO CONSTA CON CERTIFICACION DE FIRMA EN ESTE REGISTRO SECCIONAL HASTA EL DIA DE LA FECHA.-

**DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE****RADICACION ANTERIOR : NO POSEE****PIEZAS DE DESARMADERO : NO POSEE****CESION DE DERECHOS : NO POSEE****TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE**

La presente constancia expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión de la misma.

En **OLAVARRIA**, al los **28** días del mes de **mayo** de **2025**.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. **1162-OLAVARRIA N° 2**, situado en la calle **LAMADRID** Nro: **3166** Piso: Depto: .

Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: **1162** - Nro de Trámite: **383276** - Nro Control Web: **AB2440D279**) y a través de la página web [www.dnrpa.gov.ar](http://www.dnrpa.gov.ar) - Validación Documento Recibido.

**CERTIFICADO DE INFORME DEUDA TOTAL AL 25/07/2025**Municipalidad de Olavarría  
Olavarría**NO VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO****CUIM:** 20-25178453-2**Apellido y Nombres:** ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL**Domicilio Fiscal****Calle:** A. BARROS**Nro.:** 3293**Piso:****Dto.:****Localidad:** OLAVARRÍA**Código Postal:** 7400**Provincia:** Buenos Aires**Datos del Rodado****Tipo de Rodado:** SEDAN**N°:** 45332**Marca:** CHEVROLET**Año:** 2008**Modelo:** CORSA CLASSIC SW BASE + AC 16 N 5**Cilindrada:****Dominio Original:** GXF059**Dominio Actual:** GXF059**Recurso:** Impuesto Automotor

Cuota	Año	Vencimiento	Estado	Situación	Origen	Actualización	Interés	Multa	Total
1	2020	10/05/2020	S	V	1.499,82	0,00	2.880,78	0,00	4.380,60
2	2020	10/07/2020	S	V	1.326,45	0,00	2.492,95	0,00	3.819,40
3	2020	10/09/2020	S	V	1.413,14	0,00	2.600,30	0,00	4.013,44
4	2020	10/11/2020	S	V	1.413,14	0,00	2.543,77	0,00	3.956,91
1	2021	10/05/2021	S	V	1.865,34	0,00	3.135,17	0,00	5.000,51
2	2021	12/07/2021	S	V	1.865,34	0,00	3.058,07	0,00	4.923,41
3	2021	10/09/2021	S	V	1.865,34	0,00	2.982,21	0,00	4.847,55
4	2021	10/11/2021	S	V	1.865,34	0,00	2.910,09	0,00	4.775,43
1	2022	11/04/2022	S	V	1.865,34	0,00	2.722,31	0,00	4.587,65
2	2022	10/06/2022	S	V	1.865,34	0,00	2.646,45	0,00	4.511,79
3	2022	10/08/2022	S	V	1.865,34	0,00	2.575,57	0,00	4.440,91
4	2022	11/10/2022	S	V	1.865,34	0,00	2.499,71	0,00	4.365,05
5	2022	12/12/2022	S	V	1.865,34	0,00	2.423,85	0,00	4.289,19
1	2023	10/04/2023	S	V	2.611,48	0,00	2.878,50	0,00	5.489,98
2	2023	12/06/2023	S	V	2.611,48	0,00	2.581,67	0,00	5.193,15
3	2023	10/08/2023	S	V	2.611,48	0,00	2.308,77	0,00	4.920,25
4	2023	10/10/2023	S	V	2.611,48	0,00	2.021,50	0,00	4.632,98
5	2023	11/12/2023	S	V	2.611,48	0,00	1.729,45	0,00	4.340,93
1	2024	10/04/2024	S	V	6.267,55	0,00	2.771,82	0,00	9.039,37
2	2024	10/06/2024	S	V	6.267,55	0,00	2.235,28	0,00	8.502,83
3	2024	12/08/2024	S	V	6.267,55	0,00	1.884,63	0,00	8.152,18
4	2024	10/10/2024	S	V	6.267,55	0,00	1.565,95	0,00	7.833,50
5	2024	10/12/2024	S	V	6.267,55	0,00	1.236,27	0,00	7.503,82
1	2025	10/04/2025	S	V	6.267,55	0,00	571,43	0,00	6.838,98
2	2025	10/06/2025	S	V	6.267,55	0,00	241,76	0,00	6.509,31
<b>Total</b>					<b>79.370,86</b>	<b>0,00</b>	<b>57.498,26</b>	<b>0,00</b>	<b>136.869,12</b>

Ref. Estado

D: CUOTAS DE PLAN DE PAGOS,P: PLAN DE PAGOS,F: DIFERENCIA EN EL PAGO,S: SIN PAGOS,C: CANCELADO

**CERTIFICADO DE INFORME DEUDA TOTAL AL 25/07/2025**

Municipalidad de Olavarría  
Olavarría

**NO VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO**

---

**Ref. Estado** D: CUOTAS DE PLAN DE PAGOS,P: PLAN DE PAGOS,F: DIFERENCIA EN EL PAGO,S: SIN PAGOS,C: CANCELADA

# INFRACCIONESBA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES** (<http://www.gob.gba.gov.ar/portal/index.php>)

[Inicio \(home\)](#) › [Infracciones](#)

## Consulta de Infracciones

Desde aquí podrás consultar e imprimir tus infracciones de tránsito estén vencidas o no, y pagarlas con todos los medios de pago.

**En 3 simples pasos podrás pagar tu infracción escaneando el código QR, sin necesidad de crear un usuario o estar logueado:**

[Búsqueda por Dominio](#)

[Búsqueda por Documento](#)

Dominio (\*)

GXF059

Código Captcha (\*)

No soy un robot

reCAPTCHA  
Privacidad - Términos

BUSCAR 🔍

✔ El dominio no posee infracciones

1) Consulta tus infracciones por dominio o por documento.



2) Imprimí y descarga el cupón de pago de la infracción.



3) Escaneá el código QR del cupón y pagá tu infracción.



**Se deja constancia:** A la fecha de la presente consulta podrán existir infracciones en vías de procesamiento relacionadas con los datos consignados



## Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado: **CHANFREAU Gabriela Cecilia** - Acceso anterior: **04/09/2025 13:38** - Accesos anterior sólo lectura: **08/09/2025 08:48**

[Cerrar Sesión](#)

### Texto del trámite

#### Datos de la Causa

<b>Número:</b>	OL-3946-2022
<b>Carátula:</b>	MARTINOIA LUCRECIA BELEN C/ ALBERTELLI MAXIMILIANO MANUEL S/ EJECUCION HONORARIOS
<b>Juzgado:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

#### Lista de referencias

<b>Cargo del Firmante</b>	AUXILIAR LETRADO
<b>Domic. Electrónico de Parte Involucrada</b>	27328678727@notificaciones.scba.gov.ar
<b>Fecha de Libramiento:</b>	08/03/2023 08:45:23
<b>Fecha de Notificación</b>	10/03/2023 00:00:00
<b>Fecha del Escrito</b>	7/3/2023 2:37:26 p. m.
<b>Firmado por</b>	Felipe Luis Nomdedeu (20306469550) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 421790)
<b>Funcionario Firmante</b>	08/03/2023 08:45:22 - TONETTO Eliana Belen - AUXILIAR LETRADO
<b>Notificado por</b>	TONETTO BELEN
<b>Nro. Presentación Electrónica</b>	78488202
<b>Observación del Profesional</b>	Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO
<b>Presentado por</b>	NOMDEDEU FELIPE LUIS (20306469550@bapro.notificaciones)

#### APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO

En contestación a vuestro oficio de referencia, cumplimos en informarle que en el día de la fecha hemos realizado lo peticionado en el mismo; realizando la apertura de la cuenta judicial en *Pesos*: N° **6379-27-526154/1** y **CBU: 01403372 27637952615418** a nombre de los autos y a la orden del juez del juzgado.

[Volver](#)