

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Usuario conectado:</b>        | MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar  |
| <b>Organismo:</b>                | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MERCEDES  |
| <b>Carátula:</b>                 | PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA                        |
| <b>Número de causa:</b>          | 105311   |
| <b>Tipo de notificación:</b>     | OFICIO ELECTRONICO   |
| <b>Destinatarios:</b>            | SUBASTAS-ME@JUSBUENOSAIRES.GOV.A   |
| <b>Fecha notificación:</b>       | 23/5/2025  |
| <b>Alta o disponibilidad</b>     | 20/5/2025 10:19:17   |
| <b>Firma digital:</b>            | Firma válida   |
| <b>Firmado y Notificado por:</b> | DAMONTE Walter Ariel. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/05/2025 10:19:16 |
| <b>Firmado por:</b>              | DAMONTE Walter Ariel. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/05/2025 10:19:16 |

%76èFf\*0DRGS  
232200387010163650

PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/  
EJECUCION DE SENTENCIA

Expte N°: 105311

wd

**OFICIO**

Mercedes, en la fecha de la firma digital.-

A la Sra. Jefa de la Seccional del  
Registro General De Subastas Judiciales  
Departamental.-  
Dra. Laura Arenas Perazzo

Tengo el agrado de dirigir a Ud. el presente en los autos caratulados:  
PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/  
EJECUCION DE SENTENCIA, Expediente Nro. 105311 en trámite por  
ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría Unica a mi cargo,  
sito en calle 26 N° 620, de éste Departamento Judicial, a efectos de  
solicitarle arbitre los medios necesarios para la realización de la subasta  
electrónica decretada en autos, a cuyos efectos, transcribo las

resoluciones que motivan la presente de manera completa para su correcta realización, de fecha 21/03/2025 (13:16:34): "En la ciudad de Mercedes (b). Proveyendo las presentaciones electrónicas de fecha 25/2/2025 13:31:10; 6/3/2025 12:04:48 y 7/3/2025 12:01:23, téngase por cumplido con lo ordenado con fecha 17/2/2025 y en consecuencia: AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido, estado procesal alcanzado por la presente ejecución y encontrándose cumplidos los recaudos exigidos por el art. 558 del C.P.C.C., teniendo en cuenta además las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 562 (texto según ley 14.238), 565. 566 y concs. del Código citado, en concordancia con el Ac. 3604/12 y Res. 955/18 de la S.C.B.A., con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (arts. 558, 559, CPCC.), DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA DEL BIEN INMUEBLE que corresponde al demandado Marcelo Germán Vanoli DNI N° 13.335.235, ubicado en calle COCHABAMBA 3101 ESQ. GRAL. URQUIZA 1293 1295 y GRAL. URQUIZA 1291 ESQ. ORURO 1292 de CABA, UF 5 -pisos 2 y 3-, NOMENCLATURA CATASTRAL: CIR. 8 SEC. 30 MAN. 50 PAR. 22 C, PARTIDA INMOBILIARIA 183.925, conforme informe de dominio agregado con fecha 12/12/2024 -del cual surge que la unidad funcional otorga SERVIDUMBRE DE PASO para acceder al tanque de reserva común que se encuentra sobre cubierta común de planta azotea-, al mejor postor, tomando como base las 2/3 partes de la tasación efectuada en autos -US\$ 198.000.- presentada con fecha 3/10/2024, lo que se corresponde con la suma de DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO TREINTA Y DOS MIL (US\$ 132.000.-), por intermedio de la martillera que se encuentra interviniendo en autos -Martillera Samanta Gisell HILLEGASS-, quien deberá aceptar el cometido en legal forma dentro del tercer día de quedar notificada de manera automatizada de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años ( art. 64 de la ley 10.973).- Una vez aceptado el cargo y como primera medida la martillera compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a ap. 5to. de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5to. ap. b CPCC, art. 52 inc. a , ap. 15 e inc. b, ap. 11 ley 10.973).- APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura, por Secretaria, de una cuenta bancaria en dólares, vinculada estas actuaciones y a orden del Infrascrito, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12). Líbrese el oficio del caso.- MANDAMIENTO DE CONSTATAACION: La venta se realizará en el estado de ocupación que surge del mandamiento de constatación agregados en autos con fecha 12/12/2024, es decir ocupado, lo que se hará constar en el edicto.- DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte de la Martillera propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC. se publicarán a continuación,

edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "Actualidad de Mercedes" de esta ciudad. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado. b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.). c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA, de mayor información relacionada al acto.- PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales -Registro Público de Comercio Dptal. Mercedes, sito en calle 23 y 22 PB, (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC., arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).- DEPOSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la pre mencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. párrafo, 575, CPCC., arts. 22, 24, Ac. 3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12).- CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo de la martillera interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575, CPCC. y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12, quien procederá a llevar a cabo su cometido

exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña y el 10% de comisión a con mas los aportes previsionales correspondientes a cargo del comprador.- El saldo de precio deberá abonarse dentro del quinto día contado a partir de la notificación por Ministerio de ley del auto aprobatorio del remate, mediante depósito en la cuenta abierta en autos, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.), debiendo el comprador integrarlo aún cuando se hubiere planteado cualquier objeción que impida la inmediata aprobación de la subasta (Art. 581 del rito).- En lo relativo a la oportunidad en que deberá abonarse la seña, se deja aclarado que lo será con anterioridad a la suscripción del acta de adjudicación, momento en el cual deberá ser presentado el comprobante de pago de la misma. La seña no se integrará con el depósito en garantía.- ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, la Martillera deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC.; art. 36, Ac. 3604/12).- Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).- IMPUESTOS: El monto de la deuda, en caso que la hubiera, por impuestos, tasas y contribuciones que pesa sobre los inmuebles objeto de subasta, ya sean nacionales, provinciales o municipales y que surge de los informes obrantes en autos con fecha 27/11/2024, será a cargo del adquirente, todo lo que se hará constar en el edicto.- Asimismo, se deja constancia que no ha sido declarado consorcio alguno ante el ente respectivo en relación al bien a subastarse, conforme surge de la respuesta recibida con fecha 5/3/2025.- POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).- PROHIBE: compra en comisión y/o cesión del Acta de Adjudicación.- COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo. En igual sentido líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto, cuya confección y diligenciamiento queda a cargo de la parte actora (arts. 34 inc. 5°, 195 y sgts, 323 y sgts. del CPCC).- Se hace saber

a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA. citadas al inicio de este decreto.- REGISTRESE. NOTIFÍQUESE de manera automatizada al actor (art. 10° del Anexo I del Ac. 4013/2021 de la SCBA) y respecto al demandado en su domicilio real (art. 34, 36, 135 y ccdts. del CPCC).- RODOLFO JOSE SHEEHAN. JUEZ SUPLENTE.". Y con fecha 19/05/2025 se resolvió: "En la ciudad de Mercedes, en la fecha de la firma digital.- Agréguese el oficio que acompaña la accionante y téngase por cumplido con lo ordenado en fecha 25/04/2025.- En su consecuencia, líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales Dptal., a los efectos correspondientes.- Funcionario Firmante: GUIDONI Maria Silvia Juez Suplente".- -----

-----  
Sin otro particular lo saluda atte.-

Para verificar la notificación ingrese a:  
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: TQ12XR1K



232200387010163650

REPÚBLICA

ARGENTINA

PODER JUDICIAL DE LA NACION  
DIRECCION GENERAL DE MANTENIMIENTO DE  
ACTIVIDAD JUDICIAL DE LA CAPITAL FEDERAL

DIRECCION DE MANTENIMIENTO

1999

CIVIL Y COMERCIAL DE MERCEDES

1999

MAIO, MARCELO GERMAN

1999

~~MAIO, MARCELO GERMAN~~

1999

~~MAIO, MARCELO GERMAN~~

1999

MAIO, MARCELO GERMAN

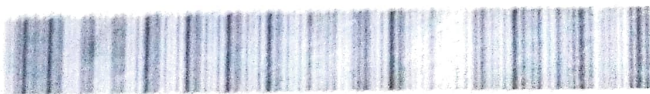
1999

FATROSO, JUAN MARIA D'AVINO, MARCELO GERMAN

1999

1999

**ZONA 33**



NUMERO DE ZONA

7 1 MAY 2006

105311 - PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA



005321

Fecha de recepción en Oficina Delegación o Juzgado de Paz

J. IGNACIO PIAZZA  
AUXILIAR LETRADO

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO LEY 22.172**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con autorizado**

órgano:

Juzgado Interviniente: Civil y Comercial 7 - Mercedes - Buenos Aires

**Mes**  
**Día**

**Año**

Dirección: Calle 26 Nro. 620 - Mercedes - Buenos Aires

**Hora**

Juzgado/Tribunal:

**Lugar**

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO LEY 22.172

**Firmas**

Carátula del expediente: PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Copias para traslado **NO** En fs.

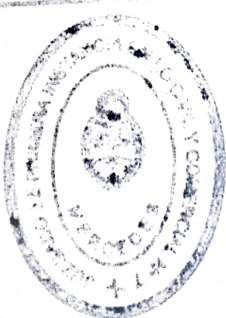
**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Mes**  
**Día**

**Año CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**URGENTE** **NO** **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA** **NO**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)



**JUZGADO**

**7**

DIR. GENERAL DE MANDAMIENTOS  
SECRETARÍA UNICA  
21 NOV 2024  
Lugar  
CAPITAL FEDERAL

105311 - PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI  
SENTENCIA

GERMÁN S/ EJECUCION DE

SENTENCIA

Firmas Denunciado Constituido Bajo responsabilidad  
SI

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de VANOLI, Marcelo Germán DNI 13.335.235 sito en calle Urquiza Gral. 1295 piso 2do y 3ro de C.A.B.A. y procederá a CONSTATAR ESTADO y OCUPACIÓN DEL INMUEBLE

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : " 06/11/2024 13:26:48 En la ciudad de Mercedes. AUTOS Y VISTOS:.... Al pedido de subasta del bien inmueble de propiedad del demandado ubicado en calle Gral. Urquiza. 1295 Pisos 2 y 3 de C.A.B.A., se deberá cumplir con lo previsto por el art. 568 del CPCC; a tales fines, librense oficios (ley 22172) y mandamiento de constatación (ley 22.172) del inmueble objeto de subasta.-CHERUBINI Martin Hernando JUEZ"

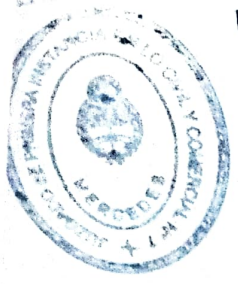
Facultades del Oficial de Justicia \_\_\_\_\_

En la ciudad  
días del mes

Firma y sel

**REFERE**

Fecha de  
Firmado  
Domicilio  
Presente  
(271400)



JUZGADO

7

SECRETARIA UNICA



248400

JUZGADO  
NO C

21 NOV 2024

... Dra

105311 - PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA



En la ciudad de MERCEDES, a los DOCE días del mes de NOVIEMBRE del año 2024

Firma y sello

MARTIN HERNANDO CHERUBINI  
JUEZ

Walter Ariel Damonte  
Abogado - Secretario

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 6/11/2024 18:25:07

Firmado por: PATERSON Diana María (27140697457)

Domicilio Electrónico: 27140697457@notificaciones.scba.gov.ar

Presentado por: PATERSON DIANA MARIA  
(27140697457@notificaciones.scba.gov.ar)



JUZGADO

7

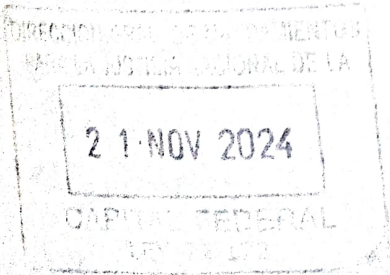


248400387009741647

SECRETARIA UNICA

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MERCEDES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS





Corte Suprema de Justicia de la Nación

Somos nos:

En BSAs, 28 (veintiocho) de noviembre de 2024.  
Siendo las 11:00hs. No comparecimos en la calle Gurrut  
Urquiza N° 1295 junto con la autorizada Dra. Pa  
terson Diana Dada T 45 F 850 C.P.A.C.F. 1406 P 745  
siendo la letrada del suscrito desde las 10:20 y  
y no respondiendo a los llamados no  
encontrando luego al fin por ser la Dra. Felicitad  
del suscrito, con lo cual la Dra. letrada solicitó a  
este <sup>acto</sup> ~~acto~~ del hecho, por realizar un nuevo  
insulto, Asimismo autorizo el mismo por ser  
la letrada, sin su presencia. Con lo cual doy  
firmado el acto, para lectura, y notificación  
de todo lo actuado, firmados los presentes de fe  
confianza, ante mí, doy fe con este "Vale"

Dra. Diana M. Paterson  
Abogada  
T° 45 F° 850 C.P.A.C.F.

NATALIA MARON  
OFICIAL DE JUSTICIA

ONE  
FICIA

ONE  
FICIA

ONE  
FICIA





**Datos del Expediente**

**Carátula:** PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 06/03/2024      **N° de Receptoría:** ME - 1631 - 2024      **N° de Expediente:** 105311

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 31/03/2025 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 31/03/2025 16:05:05 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO (240400387010039663)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20331994236@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27361079170@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 31/03/2025 16:05:05 - SHEEHAN Rodolfo Jose - MAGISTRADO SUPLENTE

**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(237300387010026844\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 31/03/2025 16:05:05

**Fecha de Notificación** 01/04/2025 00:00:00

**Notificado por** SHEEHAN RODOLFO JOSE

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO - ACEPTA CARGO ([237300387010026844](#))

%008\$èFf\*#Á\_,Š

240400387010039663

PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Expte. N°: 105311

wd

En la ciudad de Mercedes, en la fecha de la firma digital.

I) Sin perjuicio de la modalidad de aceptación de cargo prevista por el art. 467 del C.P.C.C. (reglamentado por el art. 35 del Ac. 2728/96 texto s/acuerdo 2873/99 de la S.C.B.A.), tiénese a la Perito Martillera **Samanta Gisell HILLEGASS** por aceptado el cargo en forma electrónica.- II) Téngase presente lo demás expuesto por la Sra. Perito Martillera, haciéndosele saber que la totalidad de las actuaciones son digitales.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SHEEHAN Rodolfo Jose  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 06/03/2024      **N° de Receptoría:** ME - 1631 - 2024      **N° de Expediente:** 105311

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/07/2025 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 08/07/2025 8:30:21 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE

**REFERENCIAS**

**Despachado en** PERITO - SOLICITA (248800387010295964)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27140697457@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27361079170@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 08/07/2025 08:30:20 - MARCELLI Elisa Fabiana - JUEZ

**Trámite Despachado** [PERITO - SOLICITA \(226900387010290141\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 08/07/2025 08:30:17

**Fecha de Notificación** 08/07/2025 08:30:17

**Notificado por** MARCELLI ELISA MARCELLI

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**%08xèFf\*=[`ZŠ**

248800387010295964

PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Exp N°

CTS

En la ciudad de Mercedes (b), en la fecha de la firma digital.-

Atento lo manifestado, rectifíquese el auto de subasta de fecha 21/3/2025 en lo relativo a la comisión de la martillera quedando establecido que será del 3% a cargo de cada parte con mas los aportes correspondientes (art. 54 inc. I-a ley 10973).-

Asimismo, déjese establecido que el pago de los mismos debe hacerse con anterioridad a la suscripción del acta de adjudicación.-

En cuanto al depósito en garantía, déjese establecido que el mismo equivale a la suma U\$D 6.600 (dólares estadounidenses seis mil seiscientos).-

Firme la presente, líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARCELLI Elisa Fabiana  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 06/03/2024      **N° de Receptoría:** ME - 1631 - 2024      **N° de Expediente:** 105311

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 15/07/2025 - Trámite: PERITO - MANIFIESTA - INFORMA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 15/07/2025 13:53:18 - PERITO - MANIFIESTA - INFORMA / SE PROVEE

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (233000387010316344)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27140697457@notificaciones.scba.gov.ar

**Funcionario Firmante** 15/07/2025 13:53:17 - DAMONTE Walter Ariel - SECRETARIO

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(226900387010313261\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 15/07/2025 13:53:18

**Fecha de Notificación** 18/07/2025 00:00:00

**Notificado por** DAMONTE WALTER

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFESTACION - FORMULA ([226900387010313261](#))

233000387010316344

PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Expte. n°: 105311

ER

En la ciudad de Mercedes, en la fecha de la firma digital.-

Téngase presente lo expuesto y hágase saber a los fines pertinentes.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DAMONTE Walter Ariel  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 06/03/2024

**N° de Receptoría:** ME - 1631 - 2024

**N° de Expediente:** 105311

**Estado:** A Despacho - A la Firma

**Pasos procesales:**

Fecha: 16/07/2025 - Trámite: PERITO - MANIFIESTA - INFORMA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 16/07/2025 14:04:16 - PERITO - MANIFIESTA - INFORMA / SE PROVEE

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (223500387010320314)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27140697457@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa** 27361079170@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 16/07/2025 14:04:15 - GUIDONI Maria Silvia - MAGISTRADO SUPLENTE

**Observación** VISADO POR W.D.

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(226900387010313261\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 16/07/2025 14:04:16

**Fecha de Notificación** 18/07/2025 00:00:00

**Notificado por** GUIDONI MARÍA SILVIA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Trámite Despachado**

[Código de barras del trámite en números](#)

**Carátula de la Causa**

Expte. n°: [Identificación de la Causa](#)

wd

En la ciudad de Mercedes, en la fecha de la firma digital.-

Advirtiéndolo en este acto que se omitió proveer lo peticionado en el punto II) de la presentación de la perito martillera de fecha 14/7/2025 15:07:43, se pasa a proveer en consecuencia.

A los fines pedidos, a los efectos de la firma del acta de adjudicación, se fija audiencia para el día **07 de noviembre de 2025 a las 12:00 horas** (arts. 3 y 38 Ac. 3604/12).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GUIDONI Maria Silvia  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Fecha inicio:** 06/03/2024      **N° de Receptoría:** ME - 1631 - 2024      **N° de Expediente:** 105311

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/08/2025 - Trámite: OTRAS - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 12/08/2025 12:54:26 - OTRAS - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [OTRAS - Rta. del BANCO\(239300387010366354\)](#).

**Fecha del Escrito** 12/8/2025 12:54:25

**Firmado por** CAMPORA Maria Guadalupe (27335491012)

**Nro. Presentación Electrónica** 131314984

**Observación** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.7106-MERCEDES-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia7106-mercedes@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha: 12-08-2025

Sucursal: 7106 - TRIBUNALES MERCEDES (Mercedes)

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en M.E.

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 7106- 028-0000795/3

Juzgado: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 7

Denominación: PATERSON DIANA M C/ VANOLI MARCELO G S/ EJEC DE SENTENCIA EX 105311

CBU: 0140126028710600079538

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CAMPORA Maria Guadalupe (27335491012)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Usuario conectado:</b>        | MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar   |
| <b>Organismo:</b>                | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MERCEDES   |
| <b>Carátula:</b>                 | PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA                                       |
| <b>Número de causa:</b>          | 105311  |
| <b>Tipo de notificación:</b>     | MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE   |
| <b>Destinatarios:</b>            | SUBASTAS-ME@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,<br>FACUNDO.MARTIN@PJBA.GOV.A   |
| <b>Fecha notificación:</b>       | 2/9/2025  |
| <b>Alta o disponibilidad</b>     | 1/9/2025 15:06:11   |
| <b>Firma digital:</b>            | Firma válida  |
| <b>Firmado y Notificado por:</b> | GUIDONI Maria Silvia. MAGISTRADO SUPLENTE ---<br>Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/09/2025<br>15:06:11 |
| <b>Firmado por:</b>              | GUIDONI Maria Silvia. MAGISTRADO SUPLENTE ---<br>Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/09/2025<br>15:06:10 |

MANIFESTACION - FORMULA (233600387010414057)

**%8EèFf\*ILxAS**  
243700387010414488

PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA

EXP. N° 105311

## **WD**

En la ciudad de Mercedes, en la fecha de la firma digital.-

Ante lo expuesto sobre errores y omisiones que denuncia y a los fines de realizar las correcciones pertinentes en cuanto a las observaciones indicadas en el pto. a. LA DIRECCIÓN CORRECTA DEL INMUEBLE ES "CALLE GENERAL URQUIZA NÚMERO 1295" Y NO "1225" COMO FIGURA ACTUALMENTE EN LA PÁGINA; pto. b. FALTAN FOTOS DE COCINA DE SEGUNDO PISO; pto. c. FALTAN FOTOS DE BAÑO DE SEGUNDO PISO, **póngase en conocimiento del Registro de Subastas Electrónicas** Dptal a los efectos pertinentes, tal como también se ordena en proveido aparte en la fecha. **Notifíquese de manera automatizada** (art. 10 del Anexo I del Ac. 4013/2021 de la SCBA).-

Para verificar la notificación ingrese a:  
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: N5D9DU9Y



243700387010414488

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Usuario conectado:</b>        | MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar   |
| <b>Organismo:</b>                | JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MERCEDES   |
| <b>Carátula:</b>                 | PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/ EJECUCION DE SENTENCIA                                       |
| <b>Número de causa:</b>          | 105311  |
| <b>Tipo de notificación:</b>     | POR PERDIDO EL DERECHO - SE RESUELVE  |
| <b>Destinatarios:</b>            | 27361079170@CMA.NOTIFICACIONES,<br>27140697457@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,<br>FACUNDO.MARTIN@PJBA.GOV.A       |
| <b>Fecha notificación:</b>       | 2/9/2025  |
| <b>Alta o disponibilidad</b>     | 1/9/2025 15:06:06   |
| <b>Firma digital:</b>            | Firma válida  |
| <b>Firmado y Notificado por:</b> | GUIDONI Maria Silvia. MAGISTRADO SUPLENTE ---<br>Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/09/2025<br>15:06:05 |
| <b>Firmado por:</b>              | GUIDONI Maria Silvia. MAGISTRADO SUPLENTE ---<br>Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/09/2025<br>15:06:05 |

%06sèFf\*IG\*+S  
228300387010418910

PATERSON DIANA MARÍA C/ VANOLI MARCELO GERMÁN S/  
EJECUCION DE SENTENCIA

Exp. N° 105311

WD

En la ciudad de Mercedes, en la fecha de la firma digital.

**AUTOS Y VISTOS: 1)** Agréguese.- Informando el Sr. Actuario en este acto que la parte demandada no ha contestado el traslado conferido el día 20/02/2025 (13:59:54), dásese por perdido el derecho que ha dejado de usar (v. pto. c; arts. 116 y 156 y ccdts. del C.P.C.C.).-

**2)** En análisis del pedido de sustitución de medida cautelar formulado por la accionante, cabe señalar liminarmente que la sustitución es norma general en materia de medidas cautelares, a los fines de evitar perjuicios innecesarios al deudor, pero en el caso es pedida por la actora y teniendo en consideración que el empleador del demandado informó que desde el 28/02/2025 el Sr. Marcelo G. Vanoli ha dejado de formar parte de dicho

organismo (Ministerio de Capital Humano de la Nación, v. 01/04/2025 11:45:55), corresponde admitir la sustitución de medida cautelar sobre salario ordenada en fechas 09/10/2024 13:34:35, 14/10/2024 13:09:34, 3/02/2025 13:09:06 y 20/02/2025 13:59:54, y concordantemente con ello, **decrétase embargo sobre el inmueble propio de titularidad del demandado**, NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC. 8 SEC. 30 MAN. 50 PAR. 22 C, PARTIDA INMOBILIARIA 183.925 MATRÍCULA 8-4514/5 de la C.A.B.A., por la suma de \$768.620.- (Pesos setecientos sesenta y ocho mil seiscientos veinte) importe del crédito que se reclama en autos, con más la de \$385.000.- que se presuponen "prima facie" para responder a intereses, costos y costas del juicio, en la proporción correspondiente al demandado, a cuyo efecto líbrese oficio (ley 22.172).-

Déjense sin efecto los embargos de sueldo ordenados en fechas 09/10/2024 13:34:35, 14/10/2024 13:09:34, 3/02/2025 13:09:06 y 20/02/2025 13:59:54.-

Asimismo, comuníquese al funcionario a cargo de la Subasta la existencia de mayores deudas de parte de Marcelo Germán Vanoli, DNI 13.335.235.-

Para verificar la notificación ingrese a:  
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: K247L3YX



228300387010413910