

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 11/12/2020 **N° de Receptoría:** TA - 2613 - 2020 **N° de Expediente:** 46437

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/09/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior: 13/09/2022 12:56:24 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 13/9/2022 12:56:23 p. m.

**Firmado por** Sofia Anahi denovile (23354141884) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 416760 2)

**Nro. Presentación Electrónica** 69484370

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6205-TRES ARROYOS-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6205-tresarroyos@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tres Arroyos, 13 de Septiembre de 2022

Señor juez

Juzgado civil y comercial N° 2 de Tres Arroyos

Del Dpto. Judicial de Bahía Blanca

Tenemos el agrado de dirírnos a Ud. en relación al requerimiento efectuado mediante oficio librado en los autos, en tal sentido informamos a continuación los datos de la cuenta asignada:

**Cuenta Judicial N° 027 – 5143380**

**CBU: 01403341-27620551433808**

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires

Sucursal Tres Arroyos

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Sofia Anahi denovile (23354141884)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 416760 2)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS  
**Carátula:** BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 46437  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR,  
20054487275@CMA.NOTIFICACIONES, 20322582111@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 1/11/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 31/10/2022 11:18:40  
**Firmado y Notificado por:** DRUETTA Mariana Claudia. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/10/2022 11:18:40 Certificado  
**Firmado por:** DRUETTA Mariana Claudia. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

## REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES

### SECCIONAL BAHIA BLANCA

Dr. Diego Machiavelli

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR S-----/-----D:

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 2 de Tres Arroyos, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo por subrogancia del Dr. Fernando R. Elizalde, en los autos caratulados: "**BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO**" expte. n° a fin de informarle que en la causa referida se ha resuelto comunicarle el decreto de subasta ordenado por resolución de fecha 12/09/2022, datos de la martillera desinsaculada, de la cuenta abierta a nombre de estos autos.

A continuación se transcriben los resolutorio mencionados en sus partes pertinentes:

### **- DECRETO DE SUBASTA DE FECHA 12/09/2022:**

De conformidad a lo que resulta de la documentación acompañada y demás obrante en autos, atento el estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, de los vehículos que a continuación se detallan:

1) Cosechadora Dominio AWD 11, marca DON ROQUE, modelo RV 125 M, Año modelo 2004

y

2) Tractor Dominio ACX97, Marca Agco Allis, Modelo 6.125 ST, Año modelo 2005.

Ambos embargados en fecha 22/04/2022 conforme constancia en autos (05/05/2022) , propiedad del ejecutado CLAUDIO CESAR JUAREZ, DNI 20046756 de contado, al mejor postor, en el estado material que se encuentra.

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 SCBA de fecha 09/08/2012.

Ahora bien, surgiendo de la tasación acompañada de los bienes a subastar, que los mismos individualmente alcanzarían, en principio, para cubrir la acreencia que aquí se reclama, y sin perjuicio de las ulterioridades del proceso que pudieran suscitarse en torno a las preferencias de cobro otros acreedores, a los fines de no generar perjuicios excesivos sobre el patrimonio del ejecutado, estimo conveniente ordenar la subasta de las maquinarias de forma progresiva (de uno en uno y en el orden en el que fueron ordenados más arriba), hasta tanto de las resultas de la subasta realizada se observe que la misma resulta insuficiente a los fines de satisfacer la acreencia objeto de este proceso.

**INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.

**INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscritos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

**COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscritos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

**MARTILLERO. SORTEO Y COMISION:** La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** que resulte designado en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia y previa aceptación del cargo por presentación electrónica, dentro del tercer día de notificado, cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Considerando la intervención del profesional enajenador en el procedimiento reglado para las subastas electrónicas, y a la luz de lo normado por el art. 1255 CCyC, fáltese al martillero a exigir de parte del comprador en subasta el

8% de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (arts. 54, 71 y cctes. Ley 10.973).

**Líbrese Planilla** conforme lo dispuesto por el Ac. 2873/99 SCBA.

**FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

**POSESION DEL BIEN:** Ordénese la intimación previa al demandado para que ponga a disposición el vehículo a subastar, bajo apercibimiento de ordenar su secuestro (art. 558 inc. 3 CPCC).

**EXHIBICIÓN DEL BIEN:** Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.

**PRECIO DE RESERVA Y CUADRO DE TRAMOS:** El precio de reserva mínimo, por debajo del cual los postores no podrán ofertar, será equivalente a los dos tercios de la **tasación** del bien a subastar, es decir la suma de **PESOS TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES (\$ 3.733.333)** para la cosechadora marca DON ROQUE dominio **AWD 11**, y de **PESOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL (\$ 2.800.000)** para el tractor marca AGCO ALLIS dominio **ACX 97**.

Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts.31, 32 y 33 Ac.3604/12).

**DEPOSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % del precio de reserva, es decir la suma de **PESOS CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS (\$ 186.666)** para la cosechadora marca DON ROQUE dominio **AWD 11** y de pesos

CIENTO CUARENTA MIL (\$ 140.000) para el tractor marca AGCO ALLIS dominio ACX 97 y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art.562, 4° párrafo, 575 del CPC ,art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Judicial, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las actas -acompañada a posteriori del cese de la puja - por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria / CBU y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12).

**APERTURA DE CUENTA JUDICIAL:** Procédase a la **apertura de la cuenta bancaria** a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de subasta judiciales Electrónicas (art. 22, 3er párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA 20669/12). Líbrese **oficio electrónico** al Banco Oficial.

**PUBLICIDAD:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos por dos (2) días** en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 559 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado. Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación **mínima** de *10 días hábiles* anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559 del CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art. 38 Ac. 3604).

**ADJUDICACION:** El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo

electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos **acta** que da cuenta el resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el **acta de adjudicación** pertinente - la que será suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalarán oportunamente las fechas de su celebración, a las que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, constancia de código de postor, y/o todo instrumento que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, y comprobantes de pago tanto del depósito en garantía como del saldo del precio. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos legales pertinentes, y se autorizará la entrega de posesión por el martillero del bien comprado (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acta mencionada en los párrafos antecedentes, el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 1, Título 4, Capítulo 26 y ctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.

Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago total del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las

alternativas previstas en el marco legal dentro del marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

Conforme surge del informe de dominio acompañado en tanto la maquinaria dominio ACX97 se encuentra prendada, cítese al acreedor NAVARRO S.A. CUIT 30-70701267-2, con domicilio en calle Ruta 51 y 85 de Coronel Pringles, para que dentro del plazo de tres días, concurra en autos a hacer valer sus derechos, presentando los títulos pertinentes (art. 569 CPCC). La citación está a cargo de la parte interesada.

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada la fecha de inicio del remate, mediante nota electrónica de estilo.

Se registra la presente resolución en el sistema de gestión judicial.

Se colocan en estado público las presentes actuaciones.

Proveo por subrogancia.

**- DATOS DE LA MARTILLERO DESINSACULADO:**

Apellido y Nombres : OVIEDO ROBERTO MARIO

Documento : DNI : 5.448.727

IVA Monotributo- Nro 150.101-1; CUIT: 20-05.448.725-5

Título profesional : MARTILLERO PÚBLICO NACIONAL

INSCRIPTO: Tº IV, FOLIO 10, COLEGIADO Nº 1.267 DEL COLEGIO DEPARTAMENTAL DE BAHÍA BLANCA

Dom. Legal : BRANDSEN 114 - (7500 )TRES ARROYOS

Tel. Legal : 4532560

Correo Elec. : rmoviedo@yahoo.com.ar

Domicilio Elec. :20054487275@cma.notificaciones

**- DATOS DE LA CUENTA DE AUTOS:**

CBU: 01403341-27620551433808

Sucursal: (6205) TRES ARROYOS

Cuenta: 027 - 5143380

Juzgado: CIVIL Y COMERCIAL DE TRES ARROYOS

Causa: NÚMERO 46437 BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO

Sin otro particular, saludo a Ud. Atentamente.

MARIANA C. DRUETTA  
SECRETARIA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: NU7KN1



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 11/12/2020 **N° de Receptoría:** TA - 2613 - 2020 **N° de Expediente:** 46437

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/07/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

Anterior 10/07/2023 10:02:15 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 10/7/2023 10:02:15

**Firmado por** Pablo Hugo Antonini (20207163636) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1454)

**Nro. Presentación Electrónica** 86246361

**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO

**Presentado por** Pablo Hugo Antonini (20207163636@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ACEPTA CARGO**

**SEÑOR JUEZ:**

**PABLO HUGO ANTONINI**, Martillero Público, Matrícula: 1454 CMBB, con domicilio legal en calle Avda. Moreno nro 398 de Tres Arroyos, cuit e Ing.Brutos 20-20716363-6, Responsable Inscripto frente al IVA, constituyendo domicilio electrónico como: 20207163636@cma.notificaciones, en los autos **BUFFA JUAN PEDRO c/JUAREZ CLAUDIO CESAR s/COBRO EJECUTIVO**, Expte.46437, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos:

Que vengo a aceptar el cargo de Martillero, según notificación recibida el día 07 de Julio de 2023.

Proveer de conformidad que,

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Pablo Hugo Antonini (20207163636)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1454)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

**Datos del Expediente**

Carátula: BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 11/12/2020 N° de Receptoría: TA - 2613 - 2020 N° de Expediente: 46437

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 14/07/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 14/07/2023 9:03:11 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

Cargo del Firmante SECRETARIO

Despachado en PERITO - ACEPTA CARGO (241100810000654819)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20322582111@notificaciones.scha.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa 20207163636@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 14/07/2023 09:03:11

Fecha de Notificación 31/07/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 14/07/2023 09:03:10 - DRUETTA Mariana Claudia - SECRETARIO

Notificado por Druetta Mariana

Trámite Despachado PERITO - ACEPTA CARGO (240800810000653793)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

46437 BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial nº DOS de Tres Arroyos

Petición: Acepta cargo

Peticionante: Martillero ANTONINI

Se tiene por aceptado el cargo de **perito Martillero** por parte de PABLO HUGO ANTONINI, por constituido domicilio procesal físico y electrónico en los señalados (art. 40 y 41 del CPCC).

Proveo por subrogación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DRUETTA Mariana Claudia  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 11/12/2020 **N° de Receptoría:** TA - 2613 - 2020 **N° de Expediente:** 46437

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 06/12/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 06/12/2024 12:48:01 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

Despachado en ESCRITO PRESENTADO (247400810000778296)

Domicilio Electrónico de la Causa 20207163636@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20225057304@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20322582111@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 06/12/2024 12:48:00 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Observación READECUA NUEVA BASE

Trámite Despachado ESCRITO PRESENTADO (238300810000781177)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 06/12/2024 12:48:03

Fecha de Notificación 10/12/2024 00:00:00

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

**Texto del Proveido**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

46437 BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial nº DOS de Tres Arroyos

Petición: Acompaña

Peticionante: Dr. STORNINI

Se tiene presente lo manifestado y la documentación acompañada. Atento lo solicitado, atendiendo a la importancia del bien a subastar, en atención al tiempo transcurrido desde que la subasta fuera ordenada (VER SUBASTA - ORDENA (232100810000580625) y la nueva tasación acompañada por el perito (20/11/2024); corresponde readecuar la subasta ordenada (Cosechadora Dominio AWD 11, marca DON ROQUE, modelo RV 125 M, Año modelo 2004), en lo que refiere a la base de subasta y monto del depósito en garantía, continuando la misma en las restantes condiciones oportunamente dispuestas.

Es por lo anteriormente dispuesto que se fija la nueva **base de la subasta** del bien detallado anteriormente, en la suma **PESOS VEINTE MILLONES SESENTA MIL (\$ 20.060.000)** y el **monto del depósito en garantía** (5 % de la base) en la suma de **PESOS UN MILLON TRES MIL (\$ 1.003.000)**.

Se comunica el presente resolutorio a las partes, la martillero actuante y al Registro de Subastas Electrónicas, conforme Ac. 4039.

Proveo por subrogación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	SCHULMAN Ariel - ariel.schulman@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
<b>Carátula:</b>	BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO
<b>Número de causa:</b>	46437
<b>Tipo de notificación:</b>	AUTO DE SUBASTA
<b>Destinatarios:</b>	20207163636@CMA.NOTIFICACIONES, DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR, 20225057304@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20322582111@notificaciones.scba.gov.a
<b>Fecha notificación:</b>	20/5/2025
<b>Alta o disponibilidad</b>	19/5/2025 11:33:04
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/05/2025 11:33:02
<b>Firmado por:</b>	ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/05/2025 11:33:00

46437 BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° DOS Tres Arroyos

Petición: Se ordene nueva subasta con base reducida

Peticionante: Dr. STORNINI

Se tiene presente lo manifestado. Atento la inexistencia de postores inscriptos para la subasta (Cosechadora Dominio AWD 11, marca DON ROQUE, modelo RV 125 M, Año modelo 2004), informe remitido por el Registro de Subasta Judiciales (24/04/2025), conforme lo solicitado y lo dispuesto por el art 577 CPCC; corresponde ordenar nueva subasta (deberá ser fijada la fecha por el martillero), que se llevará adelante en las condiciones oportunamente dispuestas, pero con una base reducida en un 25%.

Es por lo anteriormente dispuesto que se fija la nueva **base de la subasta** en la suma **PESOS QUINCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL (\$ 15.045.000)** y el **monto del deposito en garantía** (5 % de la base) en la suma de **PESOS SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (\$ 752.250)**.

Se comunica el presente resolutorio a las partes, la martillero actuante y al Registro de Subastas Electrónicas, conforme Ac. 4039.

Proveo por subrogación.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: HD404L0R



242600810000817991

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 11/12/2020 **N° de Receptoría:** TA - 2613 - 2020 **N° de Expediente:** 46437

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/07/2025 - Trámite: FECHA DE SUBASTA - PROPONE - ( FIRMADO )

**Anterior:** 01/07/2025 10:46:57 - **FECHA DE SUBASTA - PROPONE** [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en:** FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE(240800810000831299)

**Fecha del Escrito:** 1/7/2025 10:46:57

**Firmado por:** ANTONINI Pablo Hugo (20207163636)

**Nro. Presentación Electrónica:** 129045436

**Observación:** FIJA FECHA DE SUBASTA

**Observación del Profesional:** FIJA FECHA DE SUBASTA

**Presentado por:** ANTONINI Pablo Hugo (20207163636@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJA FECHA DE SUBASTA**

SEÑOR JUEZ:

PABLO HUGO ANTONINI, Martillero Público, Matrícula: 1454 CMBB, con domicilio legal en calle Avda. Moreno nro 398 de Tres Arroyos, cuit e Ing.Brutos 20-20716363-6, Responsable Inscripto frente al IVA, constituyendo domicilio electrónico como: 20207163636@cma.notificaciones, en los autos **BUFFA JUAN PEDRO c/JUAREZ CLAUDIO CESAR s/COBRO EJECUTIVO**, Expte.46437, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos:

Que habiendo acordado con el Registro, vengo a proponer como nueva fecha de subasta comenzando la misma el día 4 de Septiembre de 2025 a las 11 hs y finaliza el día 18 de septiembre de 2025 a las 11 hs. Exhibe el día 25 de Agosto de 2025 de 10 a 10.30 hs.

Proveer de conformidad que,  
**SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ANTONINI Pablo Hugo (20207163636)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	SCHULMAN Ariel - ariel.schulman@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
<b>Carátula:</b>	BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO
<b>Número de causa:</b>	46437
<b>Tipo de notificación:</b>	FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE
<b>Destinatarios:</b>	20207163636@CMA.NOTIFICACIONES, DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR, 20225057304@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 20322582111@notificaciones.scba.gov.a
<b>Fecha notificación:</b>	8/7/2025
<b>Alta o disponibilidad</b>	4/7/2025 12:12:36
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/07/2025 12:12:34
<b>Firmado por:</b>	ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/07/2025 12:12:32

46437 BUFFA JUAN PEDRO C/ JUAREZ CLAUDIO CESAR S/ COBRO EJECUTIVO  
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS

Petición:

Peticionante:

Se tiene presente las fechas de subasta propuestas por el martillero, y se aprueba consecuentemente la celebración del remate, debiendo comenzar el día **4 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11 HS.** y finalizar el día **18 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11 HS.** (art. 562 CPCC y 28, 29, 30 sstes. y cctes. del Anexo I Ac. 3604/18 SCBA); ello sin perjuicio de lo estipulado por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/18 SCBA.-

Asimismo, se dispone fijar la **EXHIBICIÓN DEL BIEN A SUBASTAR**, para el día **25 DE AGOSTO DE 2025 DE 10 A 10.30 HS.**-

En lo demás, y atento lo requerido, fijese Audiencia de adjudicación para el día **06 DE OCTUBRE DE 2025 A LAS 11 HS.** (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18).

Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera **parcialmente REMOTA, mediante el uso de la plataforma Microsoft Teams**, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual.

Para ello, el/la martillera/o deberá informar una dirección de **correo electrónico** donde le será cursada la invitación para participar de la audiencia (link de acceso).

Téngase en consideración que para participar en la audiencia remota debe contarse con un dispositivo móvil, computadora o tablet con conexión a internet, provisto de micrófono y cámara digital, tal como dan cuenta los **instructivos para usuarios externos disponibles en la página web de la Suprema Corte de Justicia** (www.scba.gov.ar, en "novedades" fecha 25/3/20).

Se hace saber que en la **causa n° 2020** (de comunicaciones del Juzgado) se encuentran disponibles una **guía para el desarrollo de la audiencia remota** y los instructivos de la SCBA antes referenciados.

**Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca.**

Proveo por subrogación.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: W4Z00UZ8



240800610000831299