



INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:		Solicitante: ZIVKOVICH, JAQUELINA GISELA			
		Organismo: Colegio de Abogados de Mar del Plata			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS:Preparación de Subas			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Acsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO FOLIO 14-389			

DESCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 69	Matricula: 2600	U.F./U.C.: 7
-------------	-----------------	--------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 4	Sec.: F	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 202		Parc.: 1	Subpar.:

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

TITULARES Y OBSERVACIONES

CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO



grados Aires BUCCERONI CLAUDIO ARIEL

CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

<p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p>	<p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p>
---	---

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/C26E2B64A23DEAB6E770D2046>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

Datos del Expediente

Carátula: TUBIO TERESA BEATRIZ C/ CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 28/09/2023 N° de Receptoría: MP - 30264 - 2023 N° de Expediente: 40998

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/12/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior19/12/2024 14:28:35 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 19/12/2024 14:28:34

Firmado por MOYA Facundo Osiris (20274188562)

Nro. Presentación Electrónica 118090642

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por MOYA Facundo Osiris (20274188562@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretario del Juzgado en lo Civil y Comercial n°12 del departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos caratulados "tubio teresa beatriz c/ cequeira sergio gustavo s/ ejecucion de sentencia " con n° Expte. 40998 , a fin de solicitarle tenga a bien abrir una cuenta en tipo de moneda (pesos) a la orden del Juez Eernardo Marcos Diez quien se encuentra a cargo del Juzgado mencionado.

Se deja constancia que deberá comunicarse el número de cuenta en este acto, al portador del presente.-

Sin más, saludo a Ud. atte.

Nro. de Cuenta:	6102- 027-0915835/0 (Prop.: 355876)
Juzgado:	CIVIL Y COMERCIAL N 12
Denominación:	TUBIO TERESA BEATRIZ C/ CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO S/ EJECUCION DE SENTENCIA
CBU:	0140423827610291583503

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOYA Facundo Osiris (20274188562)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)





Presentaciones y
Notificaciones Electrónicas

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Usuario Conectado:OTEGUI Mercedes - Acceso anterior: 18/12/2024 08:53- Accesos anterior sólo lectura:
Cerrar Sesión

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Datos de la Notificación Electrónica

Usuario conectado:	OTEGUI Mercedes - mercedes.otegui@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	TUBIO TERESA BEATRIZ C/ CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa:	40998
Tipo de notificación:	SUBASTA - SOLICITA APROBACION / SE PROVEE
Destinatarios:	27339121376@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	20/12/2024
Alta o disponibilidad	18/12/2024 12:30:38
Firma digital:	 Firma válida
Firmado y Notificado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/12/2024 12:30:38
Firmado por:	 DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/12/2024 12:30:37 Descargar Certificado

Texto de la Notificación Electrónica



%8

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Juzgado Civil y Comercial Número 12 - Expediente número 40998
Autos: "TUBIO TERESA BEATRIZ C/ CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO S/ EJECUCION DE SENTENCIA"
Objeto: ACOMPAÑA INFORMES. SE DICTE DECRETO DE VENTA. SE DESINSACULE MARTILLERO.-
Peticionario: Jaquelina Gisela ZIVKOVICH, gestora procesal de la accionante.

Mar del Plata (bp)

DECRETO DE VENTA: I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la venta en pública subasta del inmueble ubicado en calle Valparaíso y Avenida Montreal de Santa Clara del Mar. Nomenclatura catastral: Catastral: Circunscripción 4; Sección F; Manzana 202;

Parcela 1, Subparcela 7, Unidad Funcional 7: **en construcción** integrado por polígono 01-01 y 02-01, por intermedio del martillero que resulte sorteado, a cuyo fin deberá comunicarse al Organismo de contralor, el bien saldrá a la venta con la base que se fija en las dos terceras partes del impuesto al acto, atento que resulta evidente que la valuación fiscal acompañada quedó desactualizada con los precios de venta de los inmuebles.

En consecuencia se fija en la suma de \$ 7.452.904 (art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.-

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4% a cargo de cada parte; con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador. Dicha comisión deberá abonarse inmediatamente una vez acreditado el depósito de saldo de precio (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

Es dable destacar que en el caso de que el beneficiario sea un profesional que se encuentren registrado en la Afip como responsable inscripto, se debe tributar el I.V.A. sobre el monto de las comisiones del comprador y del expediente.-

La comisión del martillero, aportes e IVA (de corresponder), que se encuentren a cargo del comprador, no forman parte del depósito en garantía.-

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indique el mandamiento librado en autos.

Cítese a los respectivos entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de VEINTE días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente. A tal efecto, librese cédula de notificación a los respectivos entes (Cám. Apel. Mar del Plata, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras), intimándose por el mismo medio a la Municipalidad de Santa Clara del Mar para que dentro del plazo de citación informe las deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión. Consígnese en la cédula los datos del inmueble a subastar.

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por Secretaría y oportunamente remitido al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Con el objeto de evitar gastos excesivos al presente proceso se deja constancia que el edicto a librar brindara únicamente la siguiente información: datos de la causa, martillero interviniente, estado de ocupación (desocupado) y el link de la publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) en donde se podrá acceder a la totalidad de los datos de interés.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

Hágase saber al martillero interviniente que la publicación en el Portal de Subastas Electrónicas deberá cumplir cabalmente con lo prescripto por el art. 575 párrafo segundo del CPCC, debiendo contener la prevención para quien resulte adquirente de que no quedará desobligado con respecto a la deudas por

expensas comunes cuya liquidación haya sido aprobada en autos y publicada (comprendiendo las mismas el capital aprobado y publicado en autos y los intereses sobre el mismo hasta su efectivo pago), las que debido al resguardo judicial de su pago, para obtención de sus efectos plenos en su oportunidad deberán ser abonadas mediante depósito en autos y/o extrajudicialmente previa a autorización judicial (Art. 34 y 36 CPCC y arts 724 y sgtes del Código Civil).

b) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada \$ 373.145 en la cuenta abierta de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac. 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 05-5-2025 a las 09:00 HS. momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 19-5-2025 a las 09:00 HS., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$ 7.462.904, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -\$ 373.145-.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal, a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

La notificación mediante email entre otros medios tecnológicos, si bien no están regulados en nuestro Código de Procedimientos Civil y Comercial, han sido admitidos tanto por la Doctrina, como la Jurisprudencia, considerándose válida la notificación en tales términos, ello siempre y cuando se respete el derecho de defensa del destinatario de la notificación (conf. art.18 CN, y Cámara de Apelación en Civil y Comercial N° 1 Sala 2 de la Plata, D.C.A c/A.H s/alimentos , Causa 127714, 4/8/20).

A tal fin, hágase saber al ejecutante y/o martillero designado que, deberá acompañar en su oportunidad copias en archivo pdf de las capturas de pantalla en donde conste haberse remitido mediante dicho mecanismo la presente notificación. Cumplido dicho recaudo, se tendrá por válida la notificación autorizada (art. 34 inc. 5to b del CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día 19-06-2025 a las 12:00 HS., a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario mufido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica - deposito de seña, pago de comisión de martillero, etc -. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto) (Ley 23.905) .

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2). Líbrese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá remitir los instrumentos a la Secretaría de Registro de Postores de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

Bernardo Marcos Diez
Juez en lo Civil y Comercial

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: UK1NV1WR



242801077024293842

[Volver](#)[✉ Contestar](#)[📁 Ver Causa](#)[🖨 Imprimir](#)[⬇ Descargar Texto Firmado](#)

Datos del Expediente

Carátula: TUBIO TERESA BEATRIZ C/ CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 28/09/2023 **N° de Receptoría:** MP - 30264 - 2023 **N° de Expediente:** 40998

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 20/12/2024 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPIANO - (FIRMADO)

Anterior 20/12/2024 9:55:42 - PERITO - RTA. DEL ULPIANO Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en VISTA / TRASLADO - CONFIERE (246301077024319169)

Fecha del Escrito 20/12/2024 09:55:42

Firmado por KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Nro. Presentación Electrónica 118135506

Presentado por KRUK Santiago Enrique

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 20-12-2024

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo N° 2728. S.C.J.

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°12

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 20/12/24 Acta N° 3653 resultó desinsaculado para intervenir en la causa 30264/23 tubio teresa beatriz c/ cequeira sergio gustavo s/ ejecucio S/ en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522) el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : ZABEO SANDRA VIVIANA

Documento : DNI : 14.671.641

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : NECOCHEA N° 3850 - (7600)MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 0223 475 9589

Correo Elec. : sandrazabeo@hotmail.com

Domicilio Elec. : 27146716410@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



KRUK Santiago Enrique (20284542100)
AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE
APELACIÓN

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



Datos del Expediente

Carátula: TUBIO TERESA BEATRIZ C/ CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 28/09/2023 **N° de Receptoría:** MP - 30264 - 2023 **N° de Expediente:** 40998

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/05/2025 - Trámite: FECHA DE SUBASTA - PROPONE - (FIRMADO)

Anterior: 15/05/2025 8:47:49 - FECHA DE SUBASTA - PROPONE Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE(240801077024737532)

Fecha del Escrito 15/05/2025 08:47:49

Firmado por ZABEO Sandra Viviana (27146716410)

Nro. Presentación Electrónica 125017116

Observación del Profesional PROPONE FECHAS-SOLICITA MANDAMIENTO DE EXHIBICION

Presentado por ZABEO Sandra Viviana (27146716410@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

SANDRA VIVIANA ZABEO, Martillero y Corredor Público, inscripto en el Registro N° 2747 del Colegio de Martilleros y Corredores Departamental, Legajo Previsional N° 23856, IVA Responsable Inscripto, CUIT 27- 14671641-0, constituyendo domicilio legal en calle Necochea 3850, de Mar del Plata, en los autos caratulados: "TUBIO TERESA BEATRIZ C/ CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO S/ EJECUCION DE SENTENCIA" de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 12 de Mar del Plata, me presento a V.S respetuosamente digo:

I.- Que vengo a proponer nuevas fechas;

EXHIBICION 19/8/25 de 10hs a 11hs

INICIA 29/8/25 a las 10hs

FINALIZA 12/9/25 a las 10hs

ACTA DE ADJUDICACION 3/10/25 a las 12hs

II.- Que vengo por el presente a solicitar mandamiento de exhibición con facultades especiales con orden de allanamiento y cambio de cerradura en caso de ser necesario.-

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ZABEO Sandra Viviana (27146716410)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	TUBIO TERESA BEATRIZ C/ CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa:	40998
Tipo de notificación:	FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE
Destinatarios:	27339121376@notificaciones.scba.gov.ar, 27146716410@cma.notificaciones, 20321745823@notificaciones.scba.gov.ar, 27339121376@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	27/05/2025
Alta o disponibilidad	23/5/2025 13:57:21
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	ZAMBECCHI Martín. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/05/2025 13:57:21
Firmado por:	ZAMBECCHI Martín. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/05/2025 13:57:20



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

%8(!'f8ik@)S

Juzgado Civil y Comercial Nro. 12 - Expediente nro.: 40998
Nro. Receptoría: mp-30264-2023
Autos: tubio teresa beatriz c/ cequeira sergio gustavo s/ ejecucion de sentencia
Objeto: PROPONE NUEVAS FECHAS DE SUBASTAS,
Peticionario: SANDRA VIVIANA ZABEO, Martillero y Corredor Público
Domicilio a notificar: 27339121376@notificaciones.scba.gov.ar
subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar27146716410@cma.notificaciones

Mar del Plata. (bp)

Atento lo solicitado en la presentación en proveimiento, **se tienen por fijadas las nuevas fechas de subasta propuestas** y conforme lo ya ordenado procedase al control y firma de los respectivos edictos.

· Notifíquese al ejecutado que durante el día 19/8/25 en el horario comprendido entre las 10 a 11 horas deberá permitir el acceso al inmueble de la martillera designada y de las personas interesadas en su adquisición.

En caso que el inmueble en la fecha y horario previsto, se encuentre cerrado y no responda persona alguna a los llamados, se procederá al allanamiento del mismo con el auxilio de la fuerza pública y uso de cerrajero, a cuyo fin se librará mandamiento de estilo. En caso de cambiarse la cerradura, corresponderá al martillero, una vez finalizada la diligencia, agregar el nuevo juego de llaves a las actuaciones.

A los fines del cumplimiento de las diligencias ordenadas precedentemente se habilitan días y horas inhábiles (art. 153 del C.P.C).-

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día 8-10-2025 a las 11:00 HS.

Proveo por disposición de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial Departamental.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: T1DY4SZ3



240801077024737532

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	BASUALDO Gabriel Eduardo - gebasualdo@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MAR DEL PLATA
Carátula:	TUBIO TERESA BEATRIZ C/ CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa:	40998
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-marchiquita@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	20/05/2025
Alta o disponibilidad	16/5/2025 17:18:28
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/05/2025 17:18:27
Firmado por:	DIEZ Bernardo Marcos. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/05/2025 17:18:27 ZIVKOVICH Jaquelina Gisela. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/05/2025 16:20:38

OFICINA DE MANDAMIENTOS NOTIFICACIONES

Mand - Gen 311 2030

ENTRADA 09 JUN 2025

SALIDA

JUZGADO DE PAZ LETRADO

PRO DE MAR MARCHIQUITA

M

Fecha de recepción en Ofic./
Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS
AIRES

MANDAMIENTO

Sello del
Órgano

Concertación de fecha con autorizado	Órgano: CIVIL Y COMERCIAL
	Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 12
Día Mes Año	Dirección: BROWN 1771 - MAR DEL PLATA
Hora	Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 12
Lugar	Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE FOTOGRAFÍA
Firmas	Carátula del expediente: TUBIO TERESA BEATRIZ C/ CEQUEIRA SERGIO GUSTAVO S/ EJECUCION DE SENTENCIA (EXPTE. 40998)
	Copias para traslado SI En SEIS (6) fs.
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)	
Día Mes Año	CARÁCTER (Indicar por SI - NO según corresponda)
Hora	URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI
Lugar	TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI - NO según corresponda)

Firmas

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI - NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la intersección de las calles LUARCA esquina VALPARAISO de SANTA CLARA DEL MAR, CIRCUNSCRIPCIÓN IV, SECCION: F; MANZANA: 202, PARCELA: 1; UNIDAD FUNCIONAL 7, Comprendida esta última por los POLIGONOS: 01-01- Y 02, 01, - Unidades ubicadas en Primer y Segundo Piso - (Se acompaña Croquis ubicación del lugar), y procederá a facilitar a la martillera Sandra Zabeo a fin de que pueda ingresar a las unidades del inmueble referido para poder realizar fotografías del mismo.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Mar del Plata, 03 de abril de 2025 20:18:55; ..."Como se solicita, librese mandamiento de constatación del inmueble a subastar al solo efecto de posibilitar a la martillera cumplir con lo establecido en el art. 3 de la Acordada 3604 Anexo 1, en cuanto adicionar fotografías del inmueble a subastar. Para la diligencia ordenada, se autoriza el allanamiento del domicilio, el auxilio de la fuerza pública y requerir auxilio de cerrajero si fuera menester..." Fdo. **Bernardo Marcos DIEZ**, Juez en lo Civil y Comercial.- Mar del Plata, 07 de Mayo de 2025.- Como se solicita, librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior. Practíquese la diligencia ordenada con habilitación de días y horas inhábiles (art. 163 del Ac. 3.397 de la S.C.J.B.A.) y art. 153 del C.P.C). Fdo. **Bernardo Marcos DIEZ**, Juez en lo Civil y Comercial.-

Facultades del Oficial de Justicia se autoriza al allanamiento de la propiedad y el cambio de cerradura.

ART. 211/ 213/ 214 / 215 ACORDADA 3397/08 OFICINA DE MANDAMIENTOS

Artículo 211. (Texto según por AC. 3425) Facultad de allanar. Para actuar, aun en lugar abierto al público, se requieren las facultades que determina el artículo 214 del CPCC. La orden de allanamiento de un domicilio debe estar expresamente consignada en el mandamiento librado por el Juez o Tribunal donde tramite el expediente, con excepción de 76 los casos citados en los artículos 223 y 230, y recaer sobre un domicilio debidamente individualizado.

ART. 213: Servicio de Cerrajero: La utilización de los servicios de un cerrajero la facultad de fracturar cerradura, deberá consignarse expresamente en el instrumento, no encontrándose implícito en la facultad de allanar.-

Artículo 214. Forma de proceder al allanamiento El allanamiento de un domicilio se cumplirá siempre que en él existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia del mandamiento o medie resistencia activa o pasiva de aquéllos. Se entiende por resistencia pasiva, la inercia, ocultamiento en el domicilio o abandono ante la presencia del Oficial de Justicia, o cualquier otra actitud que impida el acceso al lugar. **ART. 215: Domicilios sin ocupantes:** Tratándose de domicilios en los que nadie responde a los llamados, el Oficial de Justicia solo estará facultado para allanarlo cuando se lo autorice expresamente en el instrumento.-

Artículo 228. Mandamientos de exhibición o apertura. En los mandamientos de exhibición o apertura el Oficial de Justicia solo intervendrá a los efectos de facilitar el inicio de la medida ordenada, finalizando con ello su cometido. El martillero deberá convenir con el Oficial interviniente la fecha a efectuar la medida, la que será comunicada al órgano actuante.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Sandra Zabeo, Dra. Jaqueline Zivkovich, y/o Dr. Héctor Gustavo Fernández Esquiaga.

En la ciudad de _____, a los _____ días del mes de _____ del año _____

Firma y sello

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

ARBA

PLANCHETA DIGITAL

Partido 69
Mar Chiquita

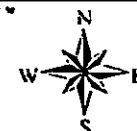
Mz 193

NOMENCLATURA

Cir. 4111 Séc. F

Ch. Qt.

Mz. 202



Parcela baldia
según catastro

CARTEL EDUARDO BASUALDO
OFICIAL JUSTICIA
JUR. RELETRADO MAR CHIQUITA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

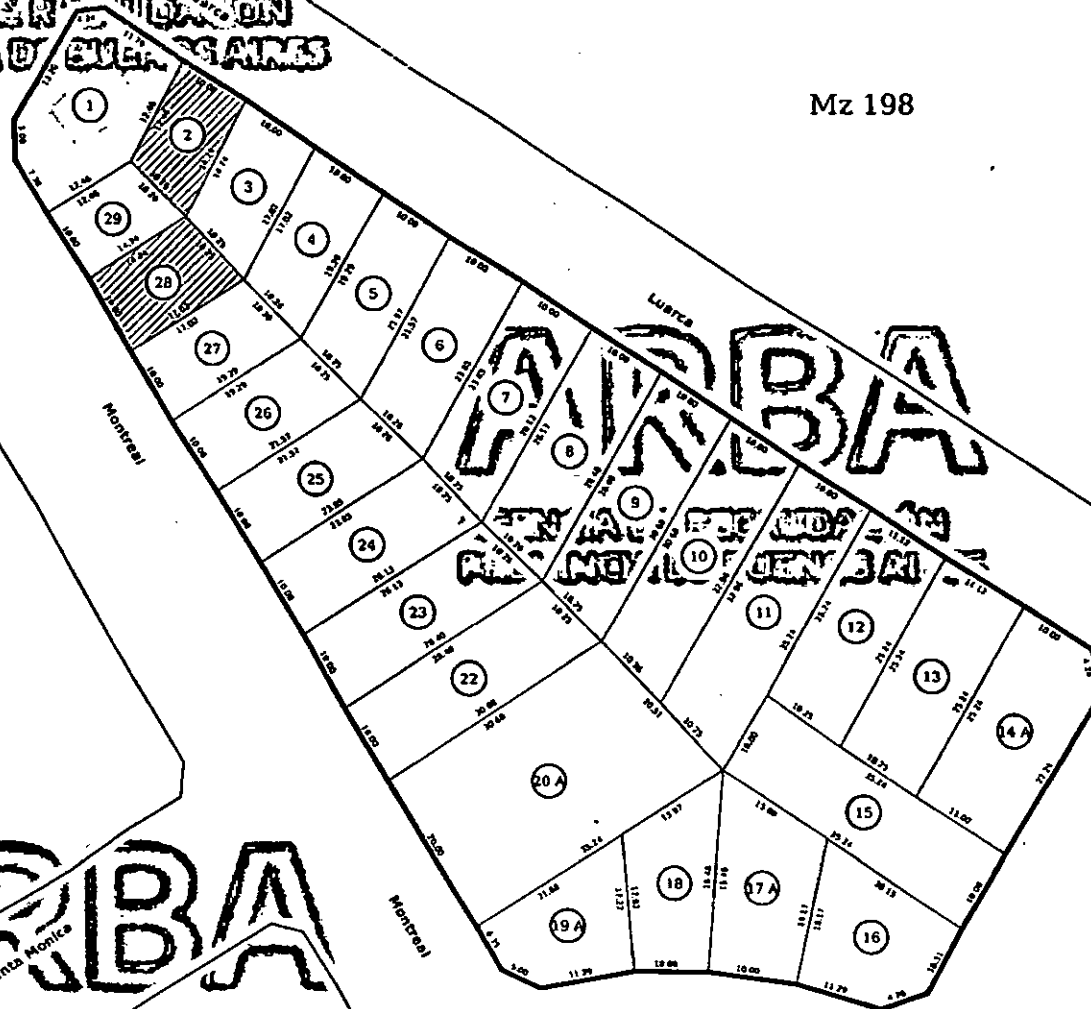
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Mz 198

Mz 225

Mz 203



CROQUIS UBICACION.pdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: PV1EP4PC



227201077024718000

ARE
 AGENCIA DE REGISTRO
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 MINISTERIO DE HACIENDA, ECONOMIA Y PREVISION
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS

CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO MARCHIQUITA

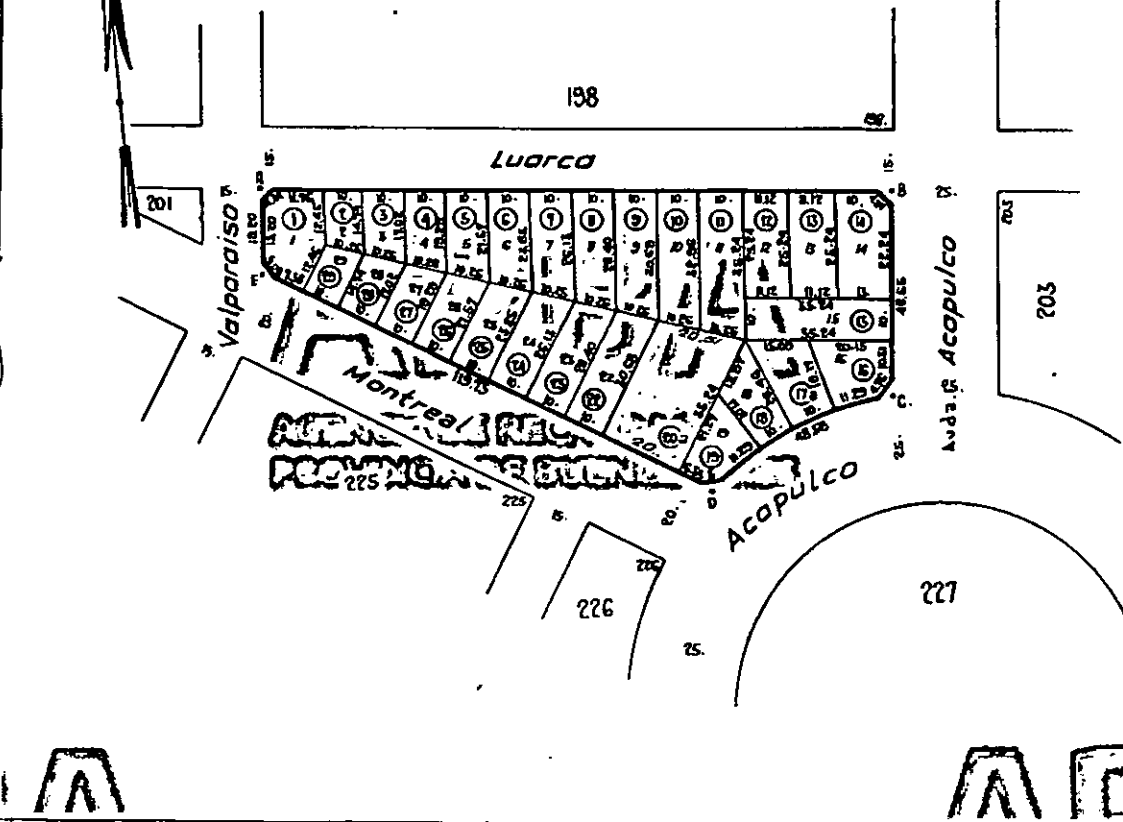
REGISTRO N° 429

FECHA 30-XI-53

FIRMA *[Firma]*

ARE
 AGENCIA DE REGISTRO
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ARE
 AGENCIA DE REGISTRO
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES



UBICACION	TITULO	CATASTRO
Cuadrante	IV	Circulo
Sección	F	Sección
Chacra		Chacra
Manzana	202	Manzana

SUPERFICIES					
Parcela	Superficie	Parcela	Superficie	Parcela	Superficie
1	289.76	16	255.69	20a	659.20
2	136.-	17	248.69	17a	257.59
3	158.80	18	225.34		
4	181.55	19	212.97		
5	204.50	20	341.-		
6	227.10	21	318.20		
7	248.80	22	295.40		
8	272.65	23	272.65		
9	295.40	24	249.80		
10	318.20	25	227.10		
11	341.-	26	204.50		
12	280.67	27	181.55		
13		28	158.80		
14	323.62	29	136.-		
15	352.40				

SUPERFICIE TOTAL 7239.69m²

PLANOS AGREGADOS

DIRECCION ESTADISTICA 69-4-49

REGISTRO PROPIEDAD F° 208/48

OTRAS FUENTES 69-9-84/2081

PLANOS MODIFICATORIOS

69-2-87(178); RH. 69-8-99(22).

ARE
 AGENCIA DE REGISTRO
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CALLES	SERVICIOS SANITARIOS
E.A.B.	
B.C.	
C.D.	
D.R.	

AFIRMADOS

MEJORAS

MUNICIPALES

CONTROL

SR. JUEZ:

Informo a V.S., que en el día de la fecha siendo las 10,05 hs. me constituí en el domicilio que indica el presente mandamiento cuya nomenclatura catastral es: Circ. IV; Secc. F; Mza. 202; Parc. 1, con el objetivo de cumplir la medida ordenada por S.S. encontrando el inmueble desocupado y sin impedimentos de terceros procedo a facilitar el acceso al mismo a la Sra. SANDRA VIVIANA ZABEO - DNI. 14.671.641 - Martillera Mat. 2742 quien acepta de conformidad con lo dispuesto. Acto seguido presta servicios el cerrajero don RICARDO FERNANDO BOCERO - DNI. 18.127.132 - con domicilio en calle Italia 509 de Mar del Plata, quien procede a la apertura y posterior cambio de cerraduras de las tres unidades funcionales ubicada en el primer piso del edificio. Dejo constancia que en segundo piso se observan otras 3 unidades funcionales a terminar sin techo y sin aberturas. La propiedad se encuentra ubicada en calle LUARCA ESQ. VALPARAISO. Se adjunta plancheta digital de catastro parcelario. No siendo para más doy por finalizado el acto el que CERTIFICO Y DOY FE. En SANTA CLARA DEL MAR, Ptdo de Mar Chiquita, a los nueve (09) días del mes de JUNIO del año dos mil veinte y cinco. -

GABRIEL EDUARDO BASUALDO
OFICIAL JUSTICIA
Don Juan de los Rios