

(24/02/2025)

**"ASOCIACION MUTUAL SUPERVISORES FERROVIARIOS S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)"**

Receptoría-causa: **SM-17249-2016**

Expte.Interno N°: **76321**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA SINDICATURA EN FECHA 02/02/2025 10:47:21 a. m. HS. TITULADO "SINDICATURA MANIFIESTA – SOLICITA QUE SE ORDENE REMATE ELECTRÓNICO.":**

**AUTOS Y VISTOS:**

En atención a lo que resulta de las constancias de autos y lo aconsejado oportunamente por la Sindicatura interviniente, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere- (Art. 569 CPCC), decretese la venta en pública subasta electrónica del inmueble cuyo certificado de dominio luce acompañado con fecha 27/11/2024 **Matricula N° 41499 Partido Junin, Provincia de Buenos Aires, Circunscripcion I, Seccion K, Manzana 14, Parcela B y en el porcentaje del cien por ciento indiviso (100%) que le corresponde a la fallida**, por intermedio del Enajenador ya designado en autos.-

El inmueble se subastará con la base establecida para su realización de **\$250.000.000.-, conforme dictámen de fecha 12/12/2024.** -

Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial, y en el diario "La Verdad" de Junin (art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.-

Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante deposito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el deposito en garantia) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC y comisión del 3% al martillero a cargo del comprador con más aportes de ley (art. 261 2º parte de la Ley 24.522) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación.-

Asimismo, el Enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).-

Hágase saber que para el caso de que el inmueble se encuentre ocupado por inquilino y el mismo resulte comprador en subasta, deberá continuar abonando el canon locativo estipulado hasta la efectiva toma de posesión y en igual sentido, hágase saber al futuro comprador, que DEBERÁ hacerse cargo de la deuda por EXPENSAS comunes aún antes de la toma de la posesión, para el caso de resultar insuficiente los fondos del producido de la subasta.-

El desarrollo de la subasta electronica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

**1)** Atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, debera el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electronicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).-

**2)** Publiquese en el Portal de Subastas Electronicas de la página WEB de la SCBA, mas allá de los edictos ordenados anteriormente.-

**3)** Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).-

**4)** Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantia (mediante deposito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abrirá) la suma equivalente al **2% (\$ 5.000.000.- )** sobre el valor de la base de la subasta (el deposito se deberá efectivizar tres días hábiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantia sera automaticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (a tales fines deberán encontrarse denunciados los datos respectivos de la cuenta bancaria: número de cuenta, tipo de cuenta, banco, número de sucursal bancaria, CBU y condición frente al IVA del oferente).-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida

**5)** La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).-

**6)** Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).-

**7)** En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento

del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

**8)** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts.579 del CPCC y 36 Ac.3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional del RGSJ correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

**9)** Acta de adjudicación: La misma se celebrara a traves de la modalidad de audiencia remota por medio de la aplicación Microsoft Teams en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.-

En tal acto, el adjudicatario debera acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de deposito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al deposito en garantia y al saldo de precio.-

En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).-

**10)** Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).-

**11)** Se deja constancia que se autoriza la cesión de los derechos emergentes del acta de adjudicación, siempre que sea previa a la toma de la posesión del inmueble por parte del comprador.-

**12)** Los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador. Mientras que las deudas que pesen sobre el inmueble deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador.-

**13)** La posesión del inmueble se ordenara una vez aprobado el remate y la liquidación de gastos del Martillero, pago el saldo de precio y designado comprador definitivo (arts. 586, 36 inciso tercero del CPCC).-

Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, en miras de cumplir con la subasta decretada en autos, que la misma se lleve a cabo con la debida publicidad y atendiendo al principio de economía, deberá transcribirse en los mismos la siguiente leyenda: "LA INSCRIPCION A LA PRESENTE SUBASTA ELECTRONICA IMPORTA EL CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE VENTA QUE SURGEN DEL PROVEIDO DE SUBASTA -el que podra consultarse respecto al rodado en cuestion en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> " (arts. 562 y 575 del CPCC).-

A cuyos fines, se hace saber al Sr. Martillero que deberá publicarse en el Portal de Subastas Electrónicas copia integra del decreto de subasta dictado en autos.-

A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expídanse copias certificadas de esta resolución, del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el presente proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).-

Líbrese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta en pesos a la orden del Titular de la Dependencia.-

Atento el estado de autos, resérvense las actuaciones en Secretaría las que podrán ser consultadas por las partes y letrados intervinientes, previa exhibición de la documentación que los acredite como tales.-

Inscribase como medida cautelar genérica el presente auto, a cuyo fin líbrese el oficio de estilo (Art. 232 del CPCC). Hágase saber al ejecutante que si se inscribe el presente dentro del plazo de vigencia de los certificados de dominio e inhibición acompañados a fin de obtener el dictado del auto de subasta, no se requerirá la actualización de los certificados, toda vez que la inscripción asegura la correspondiente publicidad por el término de cinco años.-

**Previo a todo trámite:** acompañese el informe respectivo de deudas del servicio de aguas.-

MAZZARELLO Silvio Jose  
JUEZ



**(07/03/2025)**

**"ASOCIACION MUTUAL SUPERVISORES FERROVIARIOS S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)"**

Receptoría-cause: **SM-17249-2016**

Expte.Interno N°: **76321**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR MARTILLERO EN FECHA 26/02/2025 15:40:26 p. m. HS. TITULADO " PERITO ENAJENADOR - MANIFIESTA - SOLICITA - ":**

De conformidad con lo solicitado, líbrese el mandamiento de constatación a los fines expuestos.-

Téngase presente la designación del Oficial de Justicia "Ad Hoc" propuesto en el escrito en proveimiento.-

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA SINDICATURA EN FECHA 27/02/2025 13:13:32 p. m. HS. TITULADO "SINDICATURA DA CUMPLIMIENTO. ACOMPAÑA. SOLICITA.":**

Agréguese el informe emitido por la Municipalidad de Junín, Provincia de Buenos Aires acompañado y tengase presente.-

Estese a lo proveído en auto de fecha 24/02/2025.-

----- *Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea)*  
-----

MAZZARELLO Silvio Jose  
JUEZ



**(16/05/2025)**

**"ASOCIACION MUTUAL SUPERVISORES FERROVIARIOS S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)"**

Receptoría-cause: **SM-17249-2016**

Expte.Interno N°: **76321**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL PERITO ENAJENADOR EN FECHA 08/05/2025 12:11:50 p. m. HS. TITULADO "PERITO ENAJENADOR - ACOMPAÑA CONSTANCIA DE COORDINACION FECHA DE SUBASTA – SOLICITA – FIJA FECHA DE Y HORA DE EXIBICION.-":**

Téngase presente la fecha de inicio y cierre de subasta designada por el martillero interviniente y hágase saber a sus efectos.-

En atención a lo solicitado en la presentación a despacho, fijase fecha para el acta de adjudicación respectiva la del día **26 de Septiembre de 2025 a las 10:00 hs.** (art. 38 Ac. 3604 SCJBA), que se celebrara bajo la modalidad de videoconferencia por Sistema Microsoft Teams conforme lo preve la resolución 480/20 y cc. de la SCJBA, debiendo los letrados de las partes y el Martillero designado en autos, en el término de cinco días denunciar la dirección de correo electrónico para que en forma remota se lleve a cabo la misma, previa individualización y verificación de la identidad a su cargo, adjuntando con la antelación necesaria el DNI escaneado. **NOTIFIQUESE.-**

Hágase saber a los intervinientes, de conformidad con la Res. 816/20 y su anexo de la SCJBA, que a los fines de una mejor utilización de la aplicación Microsoft Teams se recomienda leer los manuales e instructivos publicados por la SCJBA en el link: [http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20\(Coronavirus\).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuantos=no](http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20(Coronavirus).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuantos=no) .-

MAZZARELLO Silvio Jose

JUEZ

### **CUENTA JUDICIAL PARA EFECTUAR DEPOSITOS EN GARANTÍA**

CBU::	0140138327510091995770
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-9199577
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 3
Causa:	76321 - ASOCIACION MUTUAL SUPERVISORES FERROVIARIOS S/ INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEP

## **MANDAMIENTO DE CONSTATAION (05/04/2025)**

### **Datos del Expediente**

Carátula: ASOCIACION MUTUAL SUPERVISORES FERROVIARIOS S/ INCIDENTE  
CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 20/05/2016

Nº de Receptoría: SM - 17249 - 2016

Nº de Expediente: 76321

Estado: En Letra

### **Pasos procesales:**

Fecha: 11/03/2025 - Trámite: MANDAMIENTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior 11/03/2025 16:30:12 - MANDAMIENTO ELECTRONICO

### **REFERENCIAS**

Domicilio Electrónico 20142291143@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha del Escrito 11/03/2025 16:30:12 p. m.

Firmado por ALBERTON Juan Pablo (20142291143)

Funcionario Firmante 19/03/2025 10:49:19 - MAZZARELLO Silvio Jose - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica 121554870

Observación MANDAMIENTO DE CONSTATAION AD-HOC - LIBRADO

Observación del Profesional MANDAMIENTO DE CONSTATAION AD-HOC

Presentado por ALBERTON JUAN PABLO (20142291143@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 19/03/2025 10:49:20

Fecha de Notificación 21/03/2025 00:00:00

Notificado por MAZZARELLO SILVIO JOSE

### **Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

### **MANDAMIENTO**

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado  
órgano:

Juzgado Interviniente: Civil y Comercial Nº 3 de San Martín

Día

Mes

Año

Dirección: Av. Ricardo Balbín 1753 -Piso 3º de San Martín - Pcia. de Buenos Aires.-

Hora

Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial Nº 3 de San Martín

Lugar

Tipo de diligencia: **MANDAMIENTO DE CONSTATAION AD-HOC**

**Firmas**

Carátula del expediente: **ASOCIACION MUTUAL SUPERVISORES FERROVIARIOS S/ INCIDENTE CONCURSO S/ QUIEBRA** Exp 76321

Copias para traslado

**SI / NO**

En

fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día**

**Mes**

**Año**

**CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora**

**URGENTE**

**NO**

**Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA**

**NO**

**Lugar**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas**

**Denunciado**

**SI**

**Constituido NO**

**Bajo responsabilidad NO**

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Allanamiento: NO**

**Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO**

**Con auxilio de la fuerza pública: NO**

**Con cerrajero NO**

**Denuncia de otro domicilio NO**



Denuncia de bienes NO

Otros NO

El Oficial de Justicia AD HOC Juan Pablo ALBERTON – DNI 14.229114, se constituirá, para la ejecución d presente en el domicilio sito en la calle 25 de MAYO N° 228 de JUNIN –Pcia. de Buenos Aires. - Matricula l 41499, Partido Junin, Provincia de Buenos Aires, NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción Seccion K, Manzana 14 B, parcela 7 y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificación de sus ocupantes, y el carácter que invoquen. -----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente dice: ---SAN MARTIN, 7 de Marzo de 2025... De conformidad con lo solicitado, librese el mandamiento de constatación a los fines expuestos....Téngase presente designación del Oficial de Justicia "Ad Hóc" propuesto en el escrito en proveimiento....fdo. Dr. MAZZARELL Silvio Jose - JUEZ

**Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia :** Martillero Juan Pablo Albert Ernesto Omar GIL y/o Alberto Pantaleon Bianco

En la ciudad de San Martin, a los \_\_\_ días del mes de Marzo del año 2025

Firma y sello

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ALBERTON Juan Pablo (20142291143)

MAZZARELLO Silvio Jose  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

SEÑOR JUEZ:

Juan Pablo Alberton, Perito enajenador, en mi carácter de Oficial de Justicia AD HOC, hace saber a V.S. que el día 5 de Abril del 2025 juntamente con el autorizado señor Ernesto Omar Gil, me constituí en el domicilio en cuestión, sito en la calle 25 de Mayo Nº 228 de Junin, Provincia de Buenos Aires, siendo atendido por el señor Juan Leani, que dice ser titular del D.N.I. Nº 31.427.478 (el cual no exhibe) que al enterarse de mi cometido, previa e íntegra lectura del mandamiento, me manifiesta que trabaja en la entidad en carácter de encargado, que el inmueble es ocupado por la Asociación Mutual Junin de Servicios y lo hacen en carácter de inquilinos. No siendo para más y entregando una copia del mandamiento. Doy por finalizado el acto.-

JUAN PABLO ALBERTON  
PERITO ENAJENADOR  
2025.04.05

ERNESTO OMAR GIL  
PERITO MANILLERO  
2025.04.05