

AUTO DE SUBASTA (22/12/2023)

REGISTRO INTERLOCUTORIO

AUTOS: "HORIANSKI ANA MARIA C/CASTRO EMILIO ENRIQUE S/EJECUCION DE SENTENCIA".-

RECEPTORIA Nº SM-16031-2018.-

EXPTE. INTERNO Nº 68477/5.-

Gral. San Martín, de Diciembre de 2023.-

Proveyendo el escrito de fecha 5/12/2023 peticionado por **Ana Maria Horianski, por mi propio derecho** quien: Subasta ordena:

Y VISTOS: En atención a lo pedido, con la documentación acompañada (arts. 568, incs. 1; 2; 3, 394 y concs. Cód. de Rito, 1, 3, 46, 48, ley 20.440, artículos 15 y 27, ley 17.801, Res. 2129/15, Decreto-Ley 1.164/63, ratificado por la ley 6736), con citación de los acreedores hipotecarios mediante cédula por el plazo de tres días, pudiendo efectuarse en el domicilio real o en el especial constituido en el contrato hipotecario (art. 3196 del Cód. Civil 7 del Código Civil y Comercial) para que presente títulos haga valer sus derechos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere- (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anotició (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tener por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios -si así correspondiere- con las constancias que surjan de estos obrados una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto librese los oficio del caso (arts. 18 de la Constitución Nacional, 34, inc. 5º "e"; 41; 150; 155; 575, CPCC.), **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce con fecha 5/12/2023; saliendo a la venta el **100%** de titularidad del demandado CASTRO EMILIO ENRIQUE (D.N.I. 7.700.981).-

DATOS DEL INMUEBLE A SUBASTAR: Ubicación: Ciudad Jardín Lomas del Palomar partido de Tres de Febrero, Pcia de Bs As con frente Avenida Pereyra Iraola Nro. 421 y 429, entre las calles Olmos y Alas Argentinas, con una superficie de 242 m 76 dm 2 según dominio NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción IV, Sección U, Manzana 28 c, Parcela 19, Subparcela 28. Matrícula Nro. 27139 (Polígono 00-01 de acuerdo a plano PH 47-34-54. Antecedente Dominial Legajo Especial 388. 00-01 Año 1968 Pdo. de Tres de Febrero. Partida inmobiliaria Nº 117-059922-1.-

DURACION: La subasta ordenada tendrá una duración de **DIEZ (10) DÍAS**, la que comenzará en la fecha que será fijada una vez cumplido todos los requisitos establecidos en el presente.-

MARTILLERO: Haciéndose efectiva por intermedio del martillero designado en autos **Jorge Enrique Misuraca**, C.S.M. Nº 1569 que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la Infrascripta, quien cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5º; 467; 468, CPCC., Ac. 3604). **COMISIÓN MARTILLERO:** Será del 3 % por cada parte, con más el 10% por aporte sobre la suma respectiva (Art. 54 de la Ley 14085).-

RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604).-

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar previo a la publicación de edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, librese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2, CPCC.; 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial del Código Civil y Comercial).-

PUBLICIDAD: EDICTOS: Publicando este último, por el término de 3 días en el Boletín Judicial y diario '**José Ingenieros**' ubicado en Rotarismo Argentino 2027, José Ingenieros, Tres de Febrero, con las condiciones y formas dispuestas en los arts. 575, CPCC. y 574, igual Código). Otorgando el bien al mejor postor, con la base de las **2/3 partes de la tasación presentada con fecha 15/9/2023, convertida a pesos a la cotización del dólar tipo vendedor del Banco Nación Argentina que a la fecha es de \$ 824,50** la que se fija en el día de la fecha en **PESOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL (\$ 44.523.000,00)** (art. 566 - 1ra. parte - CPCC). Debiendo hacer saber el monto de deudas sobre expensas comunes si las hubiere y debiendo indicarse el monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2º, CPCC, art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial). **Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa.**-

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604 y la cual que se hace mención infra (audiencia).-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por

Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes -mesa de entradas virtual -MEV).-

PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA. (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente. Asimismo deberá consignarse fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta prevista en el artículo 37 (Conf. Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas-Ac. 3604).-

PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 " in fine ", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez " La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).-

DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC), la que se establece en la suma de **Pesos Dos Millones Doscientos Doscientos Veintiseis Mil Doscientos (\$ 2.226.200,00)** Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- en pesos n° 5100-27-8735785 cuyo CBU: 0140138327510087357856 -CUIT: PODER JUDICIAL: 30-70721665-0 y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.-

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, les será devuelto de oficio en forma inmediata y automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires disponiendo el reintegro a las respectivas cuentas bancarias de los participantes y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC.). Respecto de los que hubieren hecho reserva de postura serán devueltos a su requerimiento o una vez celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente y depositado el saldo de precio por el adquirente, el que se realizará -sin retención ni gravamen alguno.-

Se hace saber al ejecutante para el caso de resultar comprador en la subasta decretada en autos que no se lo exime de abonar el depósito en garantía.-

COMPRA EN COMISION: No se admite. **CESION DEL ACTA:** No se admite.-

SEÑA. Se establece en el 20% del monto que resultare vencedor, haciéndose saber que la misma integra el depósito en garantía, debiendo ser depositada por quien resultare adquirente dentro de las 24 hs. de realizado el acto de remate.-

Además, si el bien no se encuentra hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas.-

AUDIENCIA. Una vez finalizada la subasta y determinado el comprador en la misma, se fijará una audiencia **(que se realizará a los 10 días hábiles de su finalización y se llevará a cabo a las 10.00 hs)**, la cual será fijada por el juzgado una vez cumplido con la totalidad de los recaudos y previo a la publicación de edictos, a la que deberán comparecer al juzgado, el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) a cargo de cada parte en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% en concepto de aportes previsionales) (art. 54 de la ley 10973).-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

SALDO DE PRECIO: Finalizada la subasta el saldo de precio deberá ser abonado por el adquirente dentro de los cinco días de aprobada la subasta (art. 581 del C.P.C.C) en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC) y perder la suma depositada como garantía y la seña (art. 35 CPCC).-

Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1 1/2 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo el adquirente al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre.-

POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable

de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual tercer subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

POSESION: Aprobado el remate, efectuada el acta de adjudicación y abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado a su adquirente y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC). Asimismo, déjese constancia que la toma de posesión del bien no podrá extenderse del plazo de sesenta (30) días de ordenada la medida. Superado dicho lapso y salvo causas no imputable al mismo, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente.-

GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: Los gastos de inscripción del inmueble, escrituración y catastro parcelario quedan a cargo del adquirente, pudiendo optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano.-

DEUDAS INMUEBLE: Hágase saber que el adquirente en subasta asumirá a su cargo las deudas que pudiere registrar el inmueble en concepto de expensas, a los que deberán adicionarse los correspondientes intereses, sin perjuicio de oportunamente ocurrir por la vía y forma que corresponda para repetir las sumas pertinentes o bien retirar los fondos de autos si existe saldo alguno una vez que se haya satisfecho la totalidad de la condena (capital, costas y honorarios) dispuesta en la causa.-

En cuanto a las demás deudas que registrare el bien por impuestos, tasas y contribuciones (sean nacionales, provinciales o municipales), siendo que el comprador en remate judicial tiene derecho a que se le transmita el bien adquirido libre de carga obligacional y privilegio alguno derivado de gravámenes e impuestos que existieran a la fecha en que se adquiere la posesión y sin perjuicio de los derechos que le asisten a los titulares de los créditos, corresponde la liberación de las deudas fiscales del inmueble subastado hasta la fecha de toma de posesión por el adquirente, la que operará exclusivamente respecto de este (art. 558, 583 y 590 del C.P.C.C. su doc. y arg).-

TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado, antes de expedirse los edictos ordenados.-

ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78) en el mismo

acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (art. 34, inc. 5º"b; c y e", CPC.).-

NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello.-

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. **Notifíquese** a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).-

Asimismo se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de los quince días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5º ap. "b" del CPCC).-

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al **REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto líbrese oficio.-

A tal fin el peticionante deberá abonar el arancel fijado, debiendo ser adjuntado el comprobante, con los datos respectivos (Res. SCJBA. 2809/18 y Disp. Tec. Registral N° 4/19 del RPI.) para ser suscripto y diligenciado por el Juzgado.-

Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo del art. 1º de la Ley 25.345.-

Oportunamente, comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. **REGISTRESE.**-

Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA

DISPOSICIONES AMPLIATORIAS DEL AUTO DE SUBASTA

(23/09/2024)

AUTOS: "HORIANSKI ANA MARIA C/CASTRO EMILIO ENRIQUE S/EJECUCION DE SENTENCIA"

RECEPTORIA N° SM-16031-2018.-

EXPTE. INTERNO N° 68477/5.-

Gral. San Martín, de Septiembre de 2024.-

Proveyendo el escrito de fecha 13/09/24 peticionado por **LILIANA GONZALEZ GETTE, LETRADA APODERADA DE LA PARTE ACTORA** quien: **SOLICITA SE PROVEA:**

Atento la conformidad prestada y la presentación del Martillero Misuraca, tomándose la base de las 2/3 partes de la tasación actualizada, se fija la misma en la suma de Dólares Estadounidenses **CINCUENTA Y CUATRO MIL (U\$S 54.000)**, dejándose constancia en el edictos a expedirse y comunicándose oportunamente al Registro de Subastas Electrónicas.-

ZALDUA Gladys Mabel
JUEZ

(12/11/2024)

AUTOS: "HORIANSKI ANA MARIA C/CASTRO EMILIO ENRIQUE S/EJECUCION DE SENTENCIA".

RECEPTORIA Nº SM-16031-2018.-

EXPTE. INTERNO Nº 68477/5.-

Gral. San Martín, de Noviembre de 2024.-

Proveyendo el escrito de fecha 07/11/24 peticionado por **LILIANA GONZALEZ GETTE, LETRADA APODERADA DE LA PARTE ACTORA** quien: **ADJUNTA SELLADO. SOLICITA OFICIO:**

Téngase presente el comprobante acompañado y líbrese el oficio ordenado en autos.-
Atento el resultado del mandamiento que da cuenta el informe del Oficial de Justicia con fecha 07/11/24, siendo lo manifestado similar a lo informado con fecha 8/11/2021 déjase constancia en el edicto a librarse la existencia de ocupantes en el bien a subastarse.-

Hágase saber que deberán allegarse los informes de deudas del bien actualizados a fin de ser consignados en el edicto a librarse.-

Procédase a la apertura de una cuenta en dólares.-

Atento lo resuelto por la Sala Tercera de la Cámara de Apelación Departamental con fecha 27/6/2024, estableciéndose con fecha 23/9/2024 como base las 2/3 partes de la tasación actualizada, fijándose en la suma de Dólares Estadounidenses CINCUENTA Y CUATRO MIL (U\$S 54.000), corresponde modificar el auto de subasta dejándose expresamente establecido que quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC), la que se establece en la suma de Dólares Estadounidenses Dos Mil Setecientos (U\$S 2.700,00).-

Atento lo dispuesto por la comunicación A-5147 del Bco. Central de la República Argentina y a fin de abonar el depósito en garantía para la participación de la subasta y excediendo el monto permitido por dicha entidad, autorícese a todo postulante a que deposite dicha suma en la cuenta de autos, librándose oficio electrónico al Bco. de la Pcia. de Bs. As. Sucursal Tribunales a fin de que tome conocimiento de ello.-

Cumplido con lo dispuesto precedentemente y con los restantes recaudos establecidos en el auto de subasta, se informará al Registro Público pertinente, con indicación de la fecha que se llevará a cabo el acta de adjudicación.-

Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA

(05/05/2025)

AUTOS: "HORIANSKI ANA MARIA C/CASTRO EMILIO ENRIQUE S/EJECUCION DE SENTENCIA".-

RECEPTORIA Nº SM-16031-2018.-

EXPTE. INTERNO Nº 68477/5.-

Gral. San Martín, de Mayo de 2025.-

Proveyendo el escrito de fecha 28/4/2025 peticionado por **Jorge E. Misuraca (Martillero)** quien: Acompaña. Fija fecha:

Tengase presente y hágase saber la fijación de fecha para la celebración de la subasta desde el día **4/6/2025** a las **12:00** hs. hasta el día **19/06/2025** a las **12:00** hs. (Art. 29 Ac. 3604).- Atento lo pedido, fíjase audiencia en los términos del art. 38 de la Ac. 3604, para el día **7 de julio de 10.00 hs**, debiendo publicarse dicha fecha en los edictos a librarse. Comuníquese el presente al Registro de Subastas Electrónicas. Hágase saber a las partes la fecha y hora de la subasta fijada por el Martillero interviniente.- Déjese constancia que el inmueble será **exhibido** los días **26 y 27 de mayo de 2025** de **13 a 14** hs., haciéndose saber a las partes la fecha y hora de la subasta fijada por el Martillero interviniente y debiendo cumplirse con lo dispuesto en el auto de subasta de fecha 22/12/2023 respecto a la notificación a los ocupantes del inmueble.- Expídanse los edictos solicitados.- Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas mediante oficio.-

Dra. Gladys Mabel Zaldúa

Juez

Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA

(20/05/2025)

**AUTOS: "HORIANSKI ANA MARIA C/CASTRO EMILIO ENRIQUE
S/EJECUCION DE SENTENCIA".-
RECEPTORIA Nº SM-16031-2018.-
EXPTE. INTERNO Nº 68477/5.-**

Gral. San Martín, de Mayo de 2025.-

Proveyendo el escrito de fecha 16/5/2025 peticionado por **Jorge E. Misuraca (martillero)** quien: Solicita edicto ampliatorio:

Atento lo manifestado, habiéndose omitido consignar en los edictos publicados con anterioridad, lo referido en el auto de subasta respecto a la prohibición de compra en comisión y de cesión de boleto de compraventa, expídase edicto ampliatorio por el término de tres (3) días en el Boletín Oficial y en diario José Ingenieros de 3 de Febrero con la incorporación de la información referida.-



ZALDUA Gladys Mabel
JUEZ

MANDAMIENTO DE CONSTATAción (01/04/2025)

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - SAN MARTIN - mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN MARTIN
Carátula:	14 HORIANSKI ANA MARIA C/CASTRO EMILIO ENRIQUE S/EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa:	68477
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	21/03/2025 13:52:31 p. m.
Alta o disponibilidad	21/3/2025 13:52:33
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	ZALDUA Gladys Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/03/2025 13:52:33
Firmado por:	ZALDUA Gladys Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/03/2025 13:52:32 MISURACA Jorge Enrique. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/03/2025 10:53:21

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
25 MAR 2025
GRAL. SAN MARTIN

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAción CON HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHÁBILES

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE GRAL SAN MARTIN

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 5 DE GRAL SAN MARTIN

Día Mes Año Dirección: AV 101 N° 1753, PISO 6to DE GRAL SAN MARTÍN

Hora

Juzgado/Tribunal:

Lugar

Tipo de diligencia: **MANDAMIENTO DE CONSTATAción CON HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHÁBILES**

Carátula del expediente: **HORIANSKI ANA MARIA C/CASTRO EMILIO ENRIQUE S/EJECUCION DE SENTENCIA**

Firmas

Copias para traslado

SI / NO En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA **SI**

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado **SI** Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de **Avda. Ricardo Balbín N° 2584 (en 421), entre los inmuebles lindantes individualizados con los siguientes nros, a la derecha 2580 (ex 429) y el de la izquierda nros. 2588 (ex 415), Ciudad Jardín de El Palomar**, Pdo de 3 de Febrero, Ocia de Bs As y procederá a constatar el estado de ocupación, identificando a las personas que lo ocupan y en que carácter lo hacen .-----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente; Gral. San Martín, 26 de Marzo de 2.021.- Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (Arg. arts. 153; 477, inc. 1°; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75) en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (art. 34, inc. 5°b; c y e", CPC.).- **Dra. Gladys Mabel Zaldúa - Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA - y -**

Gral. San Martín, 21 de Mayo de 2.021.- Atento lo requerido aclárese el auto de fecha 26/3/2021 dejándose establecido que el nombre y numeración actual del inmueble es Avda. Ricardo Balbín N° 2584 (en 421), entre los inmuebles lindantes individualizados con los siguientes nros, a la derecha 2580 (ex 429) y el de la izquierda nros. 2588 (ex 415), debiéndose dejar constancia de ello en los edictos a publicarse y con conocimiento al registro respectivo. A cuyo fin líbrese oficio.- Fdo. **Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA - y -** Gral. San Martín, 14 de Octubre de 2021.- Líbrese nuevo mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles y en caso de ser coincidente el resultado con lo informado por el Oficial notificador, déjese constancia en los edictos a publicarse el estado de ocupación del inmueble.- Fdo. **Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA.- Y -** Gral. San Martín, 23 de Agosto de 2024.- //

Asimismo y atento el tiempo transcurrido, líbrese nuevo mandamiento de constatación en la forma ordenada oportunamente y acompáñese nuevos certificados de dominio e inhibición por encontrarse vencidos al día de la fecha.- Fdo. **Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA- Gral San Martín 15 de Octubre de 2024.-** Previo a lo solicitado, hágase saber al peticionante que deberá librarse nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior, atento que en el librado no se ha dado cumplimiento con la habilitación de días y horas inhábiles.- Fdo. **Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA. - Y.-** Gral San Martín, 20 de Marzo de 2025.- // En consecuencia, líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles.- Fdo. **Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA**

Se encuentra autorizado para diligenciar el presente el Martillero Jorge Enrique Misuraca DNI 12.506.336

En la ciudad de Gral San Martín, a los __ días del mes de Marzo del año 2025.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: YU1FL9X8



249100707020659462



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



SEÑORA JUEZ:

Informo a V. S. que constituido en el domicilio indicado en la calle Av. Ricardo Balbín N° 2384, (individualizado en la manda) la localidad de Ciudad Jardín Lomas del Palomar, Partido de Tres de Febrero, procedí a llamar, en distintos días y en reiteradas oportunidades y en horario inhábil, no respondiendo persona alguna a mis llamados, pudiendo observar evidentes signos de ocupación. Consultados vecinos del lugar los mismo refieren que en dicho inmueble viviría una persona de sexo masculino. Es por todo lo expuesto que elevo el presente a los fines que V.S. estime corresponder. -

En Tres de Febrero a los 01 días del mes de Abril de 2025.-


PABLO EDUARDO FATIGATI
ABOGADO-JEFE
OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DPTO. JUDICIAL SAN MARTIN

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

CUENTA JUDICIAL (en dólares) PARA DEPÓSITOS EN GARANTÍA

Consulta de Saldos de Cuentas Judiciales (7/5/2025 a las 12:28)

CBU::	0140138328510000287931
Sucursal:	(5100) TRIBUNALES SAN MARTIN (SAN MARTIN)
Cuenta:	5100-28793
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 5
Causa:	68477 - HORIANSKI ANA C/CASTRO EMILIO S/EJEC SENTENCIA 68477

