

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLANDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/10/2024 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 01/10/2024 9:19:25 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** PERITO - SOLICITA SORTEO (250000337036963177)

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 01/10/2024 09:19:24 - TEJADA Pablo Esteban - JUEZ

**Trámite Despachado** [PERITO - SOLICITA SORTEO \(253000337036860939\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 01/10/2024 09:19:26

**Fecha de Notificación** 04/10/2024 00:00:00

**Notificado por** TEJADA PABLO ESTEBAN

-- REGISTRACION ELECTRONICA

**Año Registro Electrónico** 2024

**Código de Acceso Registro Electrónico** CE44B18B

**Fecha y Hora Registro** 01/10/2024 09:19:25

**Número Registro Electrónico** 1045

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** TEJADA PABLO ESTEBAN

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLANDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Expte. N°:** 64651

**Presentación de:** ACTORA

**Trámite despachado:** PERITO - SOLICITA SORTEO ([253000337036860939](#))

Reg. Int. N°: ..... Folio N°: .....

Lomas de Zamora.-

**AUTOS Y VISTOS:**

**I) SUBASTA ELECTRÓNICA:** Atento lo solicitado, lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y las resoluciones N° 1905/15 y N° 2235/15 de la Suprema Corte de Justicia Provincial y encontrándose reunidos los requisitos exigidos por el art. 568 del CPCC, decrétese la venta en subasta electrónica del 100% del bien inmueble a que se refiere el informe de dominio acompañado en formato digital en fecha 30 de mayo de 2024, ubicado en la ciudad de Quilmes, del partido del mismo nombre, inscripto: 1) Matricula 43.551, Nomenclatura Catastral: Circ.: III; Secc.: P; Manz.: 39; Parcela: 24.-

La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).-

**II) MARTILLERO:** Hágase saber que la subasta ordenada será llevada a cabo por el martillero propuesto en la presentación de fecha 12 de julio de 2024, Sr. Eduardo Adrian San Martin, DNI 22.294.042 Matricula 6593 Libro XII Folio 118, Domicilio electrónico: 2022294042-8@cma.notificaciones, el que previa aceptación del cargo ante el Sr. Actuario dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción, procederá a realizar su cometido.-

**IV) HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO:** Se fijarán los honorarios del martillero en el 3% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador, e IVA si correspondiere. La parte adquirente deberá depositarlos junto con la seña. La de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate (arts. 54. punto IV ley 10.973, modific. por ley 14.085 y 51 ap. "b" ley 14.553).-

**V) TÍTULO DE PROPIEDAD:** Toda vez que los propietarios del inmueble embargado no han adjuntado el título de propiedad requerido, hágase efectivo el apercibimiento, obténgase segundo testimonio a su costa (art.570 del C.P.C), a cuyo fin líbrese oficio.-

**VI) COMUNICACIONES A ACREEDORES HIPOTECARIOS, EMBARGANTES E INHIBIENTES:** En caso de existir acreedores hipotecarios, cíteselos mediante cédula para que dentro del tercer día de notificados presenten sus títulos, debiendo cumplimentarse, asimismo, con la comunicación a los señores jueces embargantes e inhibientes en los términos del art. 569 del CPCC. A tales efectos, hágase saber que, respecto de los oficios que se libren a los jueces embargantes e inhibientes, se tendrá por cumplido dicho anociamiento electrónico y/o, en su caso, con los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor, y sello del/los Juzgados destinatarios del/los mismos (Conf. Cám. 2da., Sala II, L.P., causa b-37301, reg. int. 230/73). Líbrense los oficios, en su caso, con los recaudos de la ley 22.172.-

**VII) INSCRIPCIÓN DEL DECRETO DE SUBASTA ELECTRÓNICA:** A los fines de dotar al presente decreto de la debida publicidad registral, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a efectos de que tome nota.-

**VIII) APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de una cuenta de autos en pesos, a nombre del infrascripto, para lo cual, por Secretaría, líbrese comunicación electrónica al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Lomas de Zamora (5068) (art. 34 inc. 5 CPCC).-

**IX) INFORMES DE DOMINIO Y ANOTACIONES PERSONALES:** Recuérdesse que tienen una vigencia de noventa días corridos a partir de su emisión y que deberán estar vigentes a la fecha en que se efectúe la subasta (arts. 34 inc. 5°, 568, CPCC).-

**X) INFORMES DE DEUDAS DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS, TASAS MUNICIPALES Y/O DE SERVICIOS SANITARIOS Y DE EXPENSAS:** Déjese establecido que no corresponde adjuntar nuevos informes en este sentido con anterioridad a la publicación de los edictos, desde que dichas deudas no serán incluidas en los edictos a publicarse, por cuanto el adquirente en subasta deberá hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión de los bienes, no siendo de su interés conocer las deudas anteriores a dicho acto, máxime que su inclusión en los edictos acarrearía un costo más elevado en la publicación, más allá de no exigirse su previo pago (arts. 34 inc. 5° aps. b y e, 568 y su doct., 575 Cód. Procesal).-

**XI) CONDICIONES DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE. MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN:** Los bienes se entregarán conforme el estado de ocupación constatado en autos y que se publicará en los edictos y en el sitio web en los términos y con los alcances del art. 588 del CPCC, debiendo encontrarse sustanciados y dilucidados los eventuales derechos de los potenciales ocupantes del bien con anterioridad a la aludida publicidad (Conf. Cám. 2da., Sala I, La Plata, causa B-37.743, reg. int. 374/73; Cám. Ira., Sala II, La Plata causa 156.794, reg. int. 123/73; Cám. Ira., Sala III, La Plata, causa 153.857, reg. int. 548/72; cit. por Morello y otros "Códigos...", t. VI-C, pág. 121); para lo cual el martillero deberá practicar las diligencias de constatación pertinentes, a cuyo fin líbrense los mandamientos del caso (Conf. CC0001 QL 800 RSI-167-96 1 17/12/1996, B2900263 JUBA; SOSA, Toribio Enrique, "Subasta Judicial", Librería Editora Platense, La Plata, 2000, p. 136 pto. 7.2.2).-

**XII) EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE Y MANDAMIENTO DE APERTURA:** La exhibición de los inmuebles se deberá llevar a cabo por UN DÍA con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC).-

A los fines de un mejor y ágil cumplimiento de la labor encomendada al martillero, teniendo en cuenta el cúmulo de tareas que pesa sobre los Oficiales de Justicia de las Oficinas de mandamientos y Notificaciones departamental, líbrese mandamiento de apertura y de exhibición del inmueble a los fines de la visita a los interesados en su adquisición, encomendando la diligencia al martillero interviniente junto con el Oficial de Justicia que corresponda, facultándolo, para el caso de ser necesario, a requerir el auxilio de la fuerza pública, así como el servicio de cerrajería, y demás facultades comprendidas en los arts. 211, 213, 214, 215, 216 de la Ac.3397/08 SCBA, según sea el caso (arts. 211, 213, Ac. 3397/08 SCJBA; arts.34, 36, CPCC).-

**XIII) AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA:** En caso de considerarlo necesario, líbrense oficios a la Policía de la Provincia de Buenos Aires y/o a la Comisaría del lugar de asiento del bien a subastarse, cuya confección y diligenciamiento estará a cargo de la actora, de la o las personas que ella autorice y/o del martillero interviniente.-

#### **XIV) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:**

a) PUBLICACIÓN DE EDICTOS: Publíquense edictos por el término de 3 (tres) días en el Boletín Judicial y en el diario local de asiento del bien a subastarse (Quilmes), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado, a fin de posibilitar una -eventual- mayor cantidad de oferentes, publicaciones que deberán efectivizarse con diez días hábiles antes de la fecha fijada para la subasta.-

b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los que se consignarán en los edictos ordenados precedentemente, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes que lo componen, de su frente y contrafrente, etc.; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados por el sistema electrónico y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones.-

Hágase saber al martillero interviniente que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos, con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA).-

#### **XV) REQUISITOS DE LAS OFERTAS:**

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.-

b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA: Los usuarios registrados en el citado portal informático, instrumentado por la SCBA, deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la presente subasta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo

de su celebración, debiendo indicar, en dicha oportunidad, si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, primer párrafo "in fine" y segundo párrafo (arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012).-

**c) DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Los postulantes como oferentes de la subasta, deberán depositar en la cuenta de autos, que a tal fin se abrirá, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. Dicho depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4o párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.).-

**XVI) POSTORES. ACEPTACIÓN DE CONDICIONES:** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a efectuar objeciones con posterioridad a la formulación de las ofertas.-

**XVII) MONTO DE LA OFERTA Y ADJUDICACIÓN:** Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores, estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo, a cada uno de ellos, un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base que se establezca (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).-

La adjudicación recaerá en el postor que supere la base fijada judicialmente. La subasta se realizará de manera automatizada en internet durante un período de diez (10) días, finalizando la misma en un día y hora determinados, que serán publicitados. Durante todo ese período se recibirán las ofertas, las que serán públicas para permitir la puja permanente, por tramos, adjudicándose el bien al postor que hubiera efectuado la oferta más alta, mediante un programa que enviará automáticamente una comunicación al ganador. Luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquélla realizada con fecha y/u hora anterior determinado previamente por el sistema informático, cuyo primer importe será el valor de la base o eventual precio de reserva formulado por alguno de los postores (arts. 30, 31, 32,34 y cctes Anexo I Ac. cit. prec.).-

**XVIII) RENDICIÓN DE CUENTAS:** Hágase saber al martillero interviniente que, dentro del tercer día de realizado el acto de subasta, deberá presentar un informe del resultado de la subasta (código de postor y monto de adjudicación), bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciera sin justa causa (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA).-

**XIX) DEPÓSITO DE SEÑA:** El martillero exigirá, de quien resulte comprador, el 30% del precio como seña, al momento de la suscripción del acta de adjudicación, que será depositado en la cuenta de autos, poniéndose en conocimiento del adquirente que el estado parcelario de los bienes, si correspondiere, será a su cargo conforme lo dispuesto en el punto XXI.-

**XX) AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN:** Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuentas presentada de conformidad con lo dispuesto en el apartado XVIII, se fijará una audiencia a celebrarse ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar, el oferente, el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal físico en el radio asiento del Juzgado, y electrónico, bajo apercibimiento de que, las sucesivas providencias, se le tendrán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC (art. 38 Anexo I Ac. cit.).-

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña, honorarios y aportes del martillero interviniente y el sellado del boleto (art. 1059 CCCN y arts. 34, 36, 575 del CPCC).-

**XXI) PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE ADJUDICACIÓN. ESCRITURACIÓN. ESTADO PARCELARIO. GASTOS:** Hágase saber al Martillero interviniente que, previo a la expedición de edictos, deberá denunciar su condición frente al IVA, así como hacer constar, en los mismos, lo dispuesto por el art. 582 del CPCC, en conjunción con lo dispuesto en el artículo 21 del AC. 3604/2012, que no se admitirá la cesión de la adjudicación. Hágase saber que, a los efectos de la inscripción de la venta ante el Registro de la Propiedad Inmueble, serán suficientes el oficio y/o el testimonio que se ordenen en autos, con los recaudos pertinentes, por lo que en caso de que el comprador opte por la protocolización de las actuaciones (art. 583 CPCC), la escritura traslativa de dominio será autorizada por el escribano que designe el mismo, en orden a lo normado por el artículo 1141 inc. "c" del Código Civil y Comercial de la Nación -anterior art. 1424 del Cód. Civil-, y concordantes de dicho cuerpo legal, conforme doctrina y jurisprudencia elaborada en torno al tema (Conf. LLAMBIAS "Cód. Civil anotado", T° III-A, pág. 497, n° 3 y pág. 511 n° 6), siendo a cargo del referido adquirente los gastos que irrogue dicho acto (Conf. CC0201 LP 89917 RSI-76-99 I 06/04/1999, JUBA B253371; CC0002 SM 48797 RSD-8-1 S 13/02/2001, JUBA B2001861; CC0001 QL 7281 RSI-243-4 I 21/09/2004, CC0001 QL 9240 RSI237-6 I 05/09/2006, JUBA B2902438), al igual que los que se originen con motivo de la determinación del estado parcelario del inmueble subastado (Conf. CC0001 QL 5331 RSI-20-12 I 19/03/2012, JUBA B2905030).-

**XXII) SALDO DE PRECIO:** Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (art. 581 CPCC), bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 del CPCC).-

Asimismo, en dicha oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquélla, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjese constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y del pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).-

Cumplido el pago del saldo del precio, los honorarios y aportes previsionales correspondientes al martillero interviniente en autos, se ordenarán las inscripciones pertinentes y se otorgará la posesión de lo vendido, mediante el mandamiento que se libraré a tal fin, y que se diligenciará con habilitación de días y horas inhábiles (arts. 71 ley 10.973; 153, 586 CPCC).-

Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23.905, ya que aquél deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o al inscribir el bien a su nombre, mediante la documentación pertinente.-

**XXIII) DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA:** Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos de oficio a los depositantes, de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial, excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, tal como se lo ha dispuesto en el apartado XVII segundo párrafo del presente; en cuyo caso podrán requerir su devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los reintegrará luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (arts. 562, párr. 4o CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-).-

**XXIV) POSTOR REMISO:** Si vencido el plazo el adjudicatario no hubiera depositado el precio, perderá su derecho, el depósito de garantía y, en su caso, la seña, siendo responsable, asimismo, de la disminución real del precio que se obtuviere en la eventual nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta conforme se verá a continuación, de los intereses acrecidos, gastos y costas causadas por ese motivo (arts. 581 y 585 CPCC). En el supuesto de existir más de un postor, habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", y alguno de los restantes oferentes hubieran hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta, a ratificarla. Si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta. Caso contrario, serán invitados, sucesivamente, quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición antes señalada, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta (art. 585 CPCC).-

En caso de ratificación de la oferta, se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio.-

**XXV) EXIMICIÓN DEL DEPOSITO EN GARANTÍA, DE LA SEÑA Y COMPENSACIÓN:** Si el bien no se encontrare hipotecado o embargado por terceros y el ejecutante resultare ser primer embargante, según conste en el informe de dominio vigente, se autoriza automáticamente -para el supuesto que la actora resulte adquirente en subasta, quien deberá haber cumplimentado la inscripción en el Registro de Postores y en la Subasta de autos-, a la eximición de abonar el depósito en garantía, la seña y el precio hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante, previo al acto de subasta, practicar liquidación a fin de ser determinados. **NOTIFÍQUESE** personalmente o por cédula (arts. 921 del CCCN; 34 inc. 5 "e"; 135 inc. 5; 501 CPCC).-

**XXVI) COMUNICACIÓN AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES:** Difiérase la comunicación del presente decreto de venta al Registro General de Subastas Judiciales para la oportunidad en que se encuentre consentido o ejecutoriado, y asimismo en que se cumplimente con lo aquí ordenado en los puntos II, VI, VII, VIII y XI precedentes (art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC).-

**REGISTRESE. NOTIFÍQUESE POR SECRETARÍA (Ac. 4039 SCBA).**

ap

**PABLO ESTEBAN TEJADA**

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEJADA Pablo Esteban  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## INFORME DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

**FR**

Casillero/Visado:		Solicitante: SPAGNOLI, JOSE			
		Organismo: Comité de Administración de Fideicomiso Ley 12726/12790			
		Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA JUDICIAL			
		Lugar de entrega: <b>FIRMA DIGITAL</b>			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: LEGAJO 139			

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

Partido: 86	Matricula: 43551	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Cir.: 3	Sec.: P	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 39	Parc.: 24	Subpar.:	

**DESIGNACIÓN SEGÚN:**

TÍTULO

PLANO

**TITULARES Y OBSERVACIONES**

TITULARIDAD: ANTONIO LUCAS PRLENDA Y ZULMA ESTHER DELL A  
QUA



CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

CL 652 IDM 86 43551 25 ILM

.....  
Firma del Solicitante

.....  
Sello del Solicitante

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/B10139886A01E7BFB4562B5CB>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801

El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

43.551 GUILMES (86)

CATASTRO: III; P; MANZ. 39; PARC. 24.-

A

LOTE DE TERRENO ubicado en el Ptdo. de QUILMES, Barrio Calchaquí; desig. como lote VEINTICUATRO de la manz. C.; mide: 10 ms. de fte., por 45 ms. de fdo.; con Sup. de 450 ms. cdos.; linda: al S.O., calle; al N.E., pte. lote 17 al S.E., lote 23, y fdo. del lote 18; y al N.O., lote 25.

43.551 (86)

Antecedente dominiar: 1805/950-Quilmes.

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	b) GRAVAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº - Fecha - Motivo - Carnet - Jurisdicción
<p>(1) Los cónyuges en las nupcias:                      PRLENDIA, Antonio Lucas; M. I. número                      4.832.832; y                      DELL'ACQUA, Zulma Esther; M. I. número                      3.948.787; ambos args.; may. de edad                      vees. de Avellaneda.                      Comp-vta. 15/IX/75. Escrib. Margarita                      A.G. de Pomerich (55). -                      262.850 del 15/X/975.</p>	<p>100%</p>	<p>ASIENTO 1.-                      HIPOTECA \$ 120.000 a/f de BANCO                      DE LA PROVINCIA DE BS.AS.; Escrit                      129 del 7-9-94; Escrib. A.T. y Sca.                      va (4); Present. 1404568/1 del 29/9/                      94. FS. 3737082                      TR. 3-1-94</p>		<p>39896                      VTA. N.º 38/955                      872308/3-27/6/94                      Hip. N.º 138. (955)                      .....                      1079510/7-4/8/94                      Hip. N.º 138. (955)                      1200233/6-26/8/                      94-Hip. R. 138 (004)                      824677/8-26/6/                      96-Refinac de Hip,                      R. 138 (4) 1079                      937450/7-18/7/96-                      Repro Gramacion,                      de Operacion. C/                      Gerant, Hip, R. 138 (4)</p>
<p>ASIENTO 2.-                      NOTA RECTIFICATORIA.- El correcto nombre del                      escribano del asiento a-1) es Olga Raquel                      Frickel-Reg. 387 de La Plata.-                      present. no 546.624/1 del 27/4/01. - - - -</p> <p>ASIENTO 3.-                      SEGUNDO TESTIMONIO del Doc. asiento a-1). no                      262.850/75.-                      Present. no 546.624/1 del 27/4/01. - - - -</p>		<p>ASIENTO 2.-                      EMBARGO \$113334,34 + \$106500                      en autos Bco Pcia Bs As                      c/ Prlenda Antonio L y ot                      s C B; Juzg. Nro. 10;                      Juz. Civil y Com.; Dpto. Jud.                      de Zamora; Oficio                      17/6/1997; Presen. Nro                      92192/9 del 25/06/1997                      F S. no 42876/1997. - - - -</p>		

MATRÍCULA : 043551(086)

III-P-Manz.:30-P.:24

A

CATASTRO :

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	VICENDEAMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIONES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº - Fecha - Motivo - Carnet - Jurisdicción
Zamora: 01/18/1997/1997.				
Pte de Prlenda Antonio L; Presen. Nro 1618374/3 del 17/10/1997.				
F.S. n295792/1996.				
ASIENTO 4 (15)				
EMBARGO \$1104+\$331,20 en autos "VNP Sanitarios SCA c/Prlanda Antonio Lucas y ots s/Cobro Ejec"; Juzg. Nro 4; Juz. Civil y Com.; Secret.unica; Dpto. Jud. Quilmes; Oficio 9/2/1998; Presen. Nro 330295/7 del 06/03/1998.				
F.S. n23243/1997.				
(27)				
ASIENTO 5 (360)				
EMBARGO en autos "Vita Alberto Francisco c/Prlanda Antonio Lucas s/Cobro Ejec- de Alg"; Juzg. Nro. 3; Juz. Civil y Com.; Secret.unica; Dpto. Jud. Mercedes; Oficio 12/3/1998; Pte de Prlenda Antonio L; Presen. Nro 407086/9 del 18/03/1998.				
F.S. n2196920/1995.				
(40)				
ASIENTO 6 (360)				
REINSCRIPCIÓN DE EMBARGO Nro. 1618374 de fecha 17/10/1997 del Asiento b-3 en autos "Bco de La Pcia de Bs.As.c/Prlanda-Antonio Lucas s/cobro Ejec"; Juzg. Nro. 12; Juz. Civil y Com.; Secret.unica; Dpto. Jud.				

III-P-38-24.-

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº. Folio - Motivo - Reg. - Jurisd.
		ASIENTO 10 EMBARGO en autos "Bco.de la Pcia.de Bs.As.c/Prienda AntoniLucas y otra s/Ej.Hip."; Juzg.Nro. 10; Juz.Civil y Com.; Secret.unica;Dpto.Jud. L.de Zamora;Subasta;Present. Nro. 01 1685114/5 del 30/11/2005. F.S. n922577/2005.		
		ASIENTO 11 EMBARGO \$15210,98+\$7805 en Autos "Fiscalia de Estado de La Pcia de Bs As c/Dell- Acqua Zulma Esther y otros/Apremio"; Juzg.Nro. 1; Cont.Administ.; Secret.unica;Dpto.Jud. Guilmes;Oficio 19/12/2005; Present. Nro. 01 1845616/2- del 29/12/2005. F.S. n948888/2005.		
		ASIENTO 12 REINSCRIPCION DE EMBARGO Nro. 01 1250501 de fecha 03/12/2002 del Asiento b-7; \$13334,34+\$56670 en autos "Bco de La Pcia de Bs As c/Prienda Antonio Lucas y otro s/Ejec hip"; Juzg.Nro. 10; Juz.Civil y Com.; Secret.unica;Dpto.Jud. L.de Zamora;Oficio 27/8/2007; Present. Nro. 01 1247070/4- del 31/08/2007. F.S. n924167/2005.		

398

918

316

(48)

MATRICULA : 43551(086)

III-P-Manz.: 39-P.: 24

CA  
SERIE 3

CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
		<p>ASIENTO 7 -----            EMBARGO -----            \$113334,34+\$56670,00 en -----            autos "Bco.de la Pcia.de -----            Bs.As. c/Prlenda Antonio -----            Lucas y Otra s/Ej.Hip."; -----            Juzg.Nro. 10;Juz.Civil y -----            Com.;Dpto.Jud. L.de Zamora; -----            Oficio 5/12/2002; -----            Present.Nro 1250501/2 del -----            03/12/2002. -----            F.S. n269602/2001. -----            (21) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">300</span></p> <p>ASIENTO 8 -----            REINSCRIPCION DE EMBARGO -----            Nro. 407086 de fecha -----            18/03/1998 del Asiento b-5; -----            en autos "Vita Alberto F -----            c/Prlenda Antonio Lucas -----            s/Cobro Ejec de -----            Alquileres";Juzg.Nro. 3; -----            Juz.Civil y Com.; -----            Secret.unica;Dpto.Jud. -----            Mercedes;Oficio 26/2/2003; -----            Present.Nro 200850/6 del -----            04/03/2003. -----            F.S. n293985/2001. -----            (36) </p> <p>ASIENTO 9 -----            ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO -----            \$15210,98+\$7605 en autos -----            "Fiscalia de Estado de La -----            Pcia de Bs As c/Dell Acqua -----            Zulma esther y -----            otros/Apremio";Juzg.Nro. 1; -----            Juzg Ira Inst Cont Adm; -----            Secret.unica;Dpto.Jud. -----            Quilmes;Oficio 3/6/2005; -----            Present. Nro. 01 0836722/1-</p>		

MATRICULA : 43551(086)

CATASTRO P. Manz. : 39-P. : 24

CA  
5

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones. Nº. Fecha. Votivo Págis. Jurisdic.
		<p>ASIENTO 13-----  EMBARGO \$6.863,17 mas el---  40% de dicha suma en autos---  "FISCO DE LA PCIA.BS.AS. C/  DELL'ACQUA, Zulma Esther y---  Otro a/ Apremio Pcial."-----  Expte. 13313/2010; Juzg. Nro. 1;  Cont. Administ.; Dpto. Jud.---  Mercedes; Oficio 17/12/2010;  Present. Nro. 01 1632207/4-  del 28/12/2010.-----  F. S. 106575/2009.-----  (21) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1396</span></p> <p>ASIENTO 14-----  EMBARGO \$15210,99+\$7605,00-  en autos "Fiscalia de-----  Estado de la Pcia de Bs As-  c/Dell Acqua Zulma Esther y  otros/Apremio"; Juzg. Nro. 1;  Cont. Administ.;-----  Secret.unica; Dpto. Jud.-----  Quilmes; Oficio 27/12/2010;--  Present. Nro. 01 0145596/5-  del 15/02/2011.-----  F. S. 200549/2009.-----  (33) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">398</span></p> <p>ASIENTO 15-----  REINSCRIPCION DE EMBARGO-----  Nro. 01 1250501 de fecha-----  03/12/2002 del Asiento 8-7;  y Reinscrip b) 12 1247070/4-  del 31/08/07, en los autos---  de orig en. Juzg y monto;-----  Present. Nro. 01 0807352/7-  del 01/08/2012.-----  F. S. 22611/2012.-----  (44) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1370</span></p>		

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Proporcion	b) Gravámenes, Restricciones e Intenciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha Motivo Folio Jurisdic.
		VIENE DE AS C/PRELEDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/EJECUCION HIPOTECARIA"; Juzg. Nro. 10; Juz. Civil y Com.; Dpto. Jud. L. de Zamora; Oficio 7/5/2015; Present. Nro. 01 0485499/6 del 01/06/2015. F. S. 94448/2014.		
		ASIEN TO 17 EMBARGO \$14336,81 + \$2860,00 en autos "COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/PRELEDA LUCAS ANTONIO S/EJECUTIVO"; Juzg. Nro. 12; Juz. Civil y Com.; Dpto. Jud. L. de Zamora; Oficio 29/12/2016; PTE. de PRELEDA Antonio Lucas; Present. Nro. 01 0233104/3 del 28/03/2017. F. S. 144443/2014.		
		ASIEN TO 18 EMBARGO \$6863,17 + \$2745,26 en autos "FISCO DE LA PCIA. DE BUENOS AIRES C/DELL'ACQUA ZULMA ESTHER Y OTRO/A S/APREMIO PROVINCIAL"; Juzg. Nro. 1; Cont. Administ.; Dpto. Jud. Mercedes; Present. Nro. 01 0285983/9 del 12/04/2017. F. S. 109819/2016.		

(16)

(34)

(47)

**CATASTRO:**

**CA**

7

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	c) Certificaciones Nº-Fuente-Motivo Regis.-Jurisdic.
		<p>ASIENTO 19-----                      EMBARGO \$64038,20 +-----                      \$32019,10 en autos "FISCO-----                      DE LA PCIA.DE-----                      BS.AS.C/DELL'ACQUA ZULMA-----                      ESTHER S/APREMIO-----                      PROVINCIAL"; Juzg.Nro. 1;-----                      Cont.Administ.;Dpto.Jud.-----                      Mercedes;Pte.de DELL'ACQUA-----                      Zulma Esther;Present. Nro.-----                      01 1258326/9 del-----                      28/12/2017.-----                      F.S.111275/2016.-----                      (22)-----</p>		
		<p>ASIENTO 20-----                      INSCRIPCION PROVISIONAL-----                      REINSCRIP. HIPOTECA-----                      autos "Bancó de la Provincia-----                      de BS As C/PRENDA ANTONIO-----                      LUCAS Y OTRA S/Ejecucion-----                      Hipotecaria", Juzg.de Ira-----                      Inst. CC n°10, Depto. Jud.-----                      Lomas de Zamora-----                      FS 105924/2014-----                      Present.Nro.1 152443/7 del-----                      23/02/2018-----                      (36)-----</p>		
		<p>ASIENTO 21-----                      EMBARGO \$15210,98 +-----                      \$7605,00 en autos "FISCO DE-----                      LA PCIA.DE BS.AS.C/DELL-----                      ACQUA ZULMA ESTHER Y OTRO/A-----                      S/APREMIO"; Juzg.Nro. 1;-----                      Cont.Administ.;Dpto.Jud.-----                      Quilmes;Present. Nro. 01-----                      0207183/1 del 12/03/2018.-----                      F.S.126560/2014.-----                      (47)-----</p>		

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio.	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		ASIEN TO 22 EMBARGO en autos "FISCO DE LA P.B.AS.C/DELL'ACQUA ZULMA ESTHER S/APREMIO PROVINCIAL"EXP.BN°1-38376: Cont.Administ.:Dpto.Jud. Mercedes:SOBRE LA PARTE DE DELL'ACQUA Z ULMA ESTHER; Present. Nro. 98 0423820/9 del 13/11/2019.		
		ASIEN TO 23 (19) ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO en autos "Banco de la Provincia de Buenos Aires c/Prlenda Antonio Lucas y otra s/Ejecución Hipotecaria (14)" N064651; Juzg.Nro. 10;Juz.Civil y Com.;Dpto.Jud. L.de Zamora; Present. Nro. 98 0723239/8 del 28/06/2021.		
		ASIEN TO 24 EMBARGO en autos "Fisco de la Provincia de Buenos Aires c/Dell'Acqua Zulma Esther y otro/a s/APremio Provincial".N°13313; Cont.Administ.:Dpto.Jud. Mercedes:Present. Nro. 98 0506695/3 del 09/05/2023.		
		ASIEN TO 25 EMBARGO \$15210,98 + \$7605,00 en autos "FISCALIA DE ESTADO DE LA PCIA'DE BS-AS:C/DELL'ACQUA ZULMA ESTHER Y		

MATRÍCULA : 43551 (086)

## CATASTRO:

CA  
3

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha-Motivo Regis. - Jurisdic.
		VIENE DE AB Quilmes; Present. Nro. 98--- 0679984/4 del 13/06/2023. --- (12)		

## CATASTRO:

CA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.



## INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES

Cesión de acciones y derechos hereditarios

Inhibición:

**I**

Casillero/Visado:		Solicitante: SPAGNOLI, JOSE			
		Organismo: Comité de Administración de Fideicomiso Ley 12726/12790			
		Motivo de la solicitud: 46-SUBASTA JUDICIAL			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: LEGAJO 139			

PERSONA HUMANA

Apellido: PRLENDA				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres: ANTONIO LUCAS				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo: DNI	Número: 4832832	Fecha de nacimiento:	31/3/1934	
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>

CALABRESE GUSTAVO ADOLFO



Apellido:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:	
Apellido materno:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>

**PERSONA JURÍDICA**

DENOMINACIÓN según surge del estatuto, contrato social, decreto o resolución
CUIT:
DENOMINACIÓN con prescindencia de tipo societario y/o razón social

**OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE**

CL 652 IAP PRLANDA ANTONIO L 25 ILM

Aclaración: El presente documento está integrado por la presente solicitud y la observación o expedición del organismo.  
 Cuando en la expedición se indique SI, la información se completará con la copia del acto administrativo.

.....  
 Firma y Sello del Solicitante

**ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA**

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/B21A00FEC131E40993242BD68>



El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de La Información (ONTI)  
 Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



Buenos Aires  
Provincia

**PUBLICIDAD DE ANOTACIONES PERSONALES**

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

FECHA: **20/05/2024** NUMERO: **0607057/2** TIPO: **WEB** OPERADOR: **D01-274**  
 DELEGACION: **DOLORES** PAGINA: **001**

001 POR EL NOMBRE DE:

CONSULTA: INHIBIC

PRELUDA\*\*\*\*\*  
 ANTONIO/LUCAS\*\*\*\*\*

31/03/34

NACIDO EL:

DOC: DNI - 004832832

APELLIDO MATERNO: \*\*\*\*\*

NOMBRE MATERNO: \*\*\*\*\*

**NO CONSTAN ANOTACIONES-En razon de que algunos datos coinciden para este modulo, SE PREVIENE/N la/s siguiente/s:**

\* A 001 \*

SE TRANSCRIBE INFORMACION DE ASIENTO POR EL NOMBRE DE:

PRELUDA\*\*\*\*\*

LUCAS/ANTONIO\*\*\*\*\*

DOC: LE - 4832832 / \*\*\*\*\* - PASAP: \*\*\*\*\*

AMOTADA EL 16/07/2015 NRO: 01 0672586/3 C/I: 4228 - 0506 \* DEFINITIVA NACIDO EL: \*\*\*\*\* CUIT/CUIL/CDI: 20-004832832-7

C/AUT: COMITE DE ADMINIST DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/PRELUUDA LUCAS ANTONIO \* CADUCIDAD: 16/07/2020

S/EJEC EXPTIE 39113

FUERO: JUZ CIVIL Y COMERCIAL JUZ: 12 SEC:

PDO: 63 PCIA: BS. AS. LOC:

OBSERV:

- REINSCRIPTA EL 03/07/2020 NRO: 98 0270742/1 C/I: - \* DEFINITIVA \* CADUCIDAD: 16/07/2025

OBSERV:

LA PUBLICIDAD CONSTA DE 1 PAGINA



## INFORME DE ANOTACIONES PERSONALES

**I**

Cesión de acciones y derechos hereditarios

Inhibición:

Casillero/Visado:		Solicitante: SPAGNOLI, JOSE			
		Organismo: Comité de Administración de Fideicomiso Ley 12726/12790			
		Motivo de la solicitud: 46-SUBASTA JUDICIAL			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: LEGAJO 139			

PERSONA HUMANA

Apellido: DELL ACQUA				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres: ZULMA ESTHER				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo: DNI	Número: 3948787	Fecha de nacimiento:	2/5/1940	
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Apellido:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:		
Apellido materno:				Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:				Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**  
 MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
**GONZALBO MELISA**

Apellido:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombres:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>
Documento de identidad	Tipo:	Número:	Fecha de nacimiento:	
Apellido materno:			Apellido casado/a:	<input type="checkbox"/>
Nombre materno:			Apellido compuesto:	<input type="checkbox"/>

**PERSONA JURÍDICA**

DENOMINACIÓN según surge del estatuto, contrato social, decreto o resolución
CUIT:
DENOMINACIÓN con prescindencia de tipo societario y/o razón social

**OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE**

CL 652 IAP DELL ACQUA 25 ILM

Aclaración: El presente documento está integrado por la presente solicitud y la observación o expedición del organismo.  
 Cuando en la expedición se indique SI, la información se completará con la copia del acto administrativo.

.....  
 Firma y Sello del Solicitante

**ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA**

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/82F01DCF3208DE1A5A95DDC9E>



El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de La Información (ONTI)  
 Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



**Buenos Aires**  
Provincia

**PUBLICIDAD DE ANOTACIONES PERSONALES**

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

FECHA: **20/05/2024** NUMERO: **0607088/1** TIPO: **WEB** OPERADOR: **SN1-509**  
 DELEGACION: **SAN NICOLAS** PAGINA: **001**

001 POR EL NOMBRE DE:

CONSULTA: INHIBIC

DELL/ACQUA\*\*\*\*\*  
 ZULMA/ESTHER\*\*\*\*\*

DOC: DNI - 003948787

APELLIDO MATERNO: \*\*\*\*\*

NOMBRE MATERNO: \*\*\*\*\*

02/05/40

NACIDO EL:

----- NO CONSTAN ANOTACIONES -----

LA PUBLICIDAD CONSTA DE 1 PAGINA





## SOLICITUD DE CEDULA

<b>Número de Trámite</b>	79641405		
<b>Partido</b>	86	<b>Partida</b>	93984
<b>Fecha de Alta</b>	20/05/2024	<b>Fecha de Fin</b>	20/05/2024
<b>Observaciones</b>	Cédulas obtenidas históricas unisys Organismo exento		









# Certificación de Valuación Fiscal Año actual



588159184844

<b>Partido N°</b>	86	<b>Nombre</b>	QUILMES			<b>Partida</b>	93984
<b>Nomenclatura</b>							
<b>Circ.</b>	<b>Sección</b>	<b>Chacra</b>	<b>Quinta</b>	<b>Fracción</b>	<b>Manzana</b>	<b>Parcela</b>	<b>SubParcela</b>
3	P				39	24	

## Titulares de Dominio

<b>Apellido/Nombre/Razón Social</b>	DELL'ACQUA ZULMA ESTHER Y OTROS
-------------------------------------	---------------------------------

## Detalle de Valuación

<b>Val. Fiscal Año</b>	2024	<b>Fecha Efect.</b>	01/01/2024
<b>Val. Fiscal</b>	8.264.592,00	<b>Valor Impuesto al Acto</b>	74.642.489,00
<b>Formulario 915</b>		<b>Fecha de Efectividad F915</b>	
<b>Característica</b>	EDIFICADO		

## Detalle

<b>Val. Tierra</b>	2.192.400,00	<b>Val. Edificio</b>	4.694.760,00
<b>Val. Parte Común</b>	0,00	<b>Val. Mejoras</b>	0,00

## Observaciones

--

<b>Fecha de Expedición</b>	20/05/2024
----------------------------	------------



<b>Partido N°</b>	86	<b>Nombre</b>	QUILMES			<b>Partida</b>	93984
<b>Nomenclatura</b>							
<b>Circ.</b>	<b>Sección</b>	<b>Chacra</b>	<b>Quinta</b>	<b>Fracción</b>	<b>Manzana</b>	<b>Parcela</b>	<b>SubParcela</b>
3	P				39	24	

### Titulares de Dominio

<b>Apellido/Nombre/Razón Social</b>	PRENDA ANTONIO LUCAS Y OTROS
-------------------------------------	------------------------------

### Detalle de Valuación

<b>Val. Fiscal Año</b>	2024	<b>Fecha Efect.</b>	01/01/2024
<b>Val. Fiscal</b>	8.264.592,00	<b>Valor Impuesto al Acto</b>	74.642.489,00
<b>Formulario 915</b>		<b>Fecha de Efectividad F915</b>	
<b>Característica</b>	EDIFICADO		

### Detalle

<b>Val. Tierra</b>	2.192.400,00	<b>Val. Edificio</b>	4.694.760,00
<b>Val. Parte Común</b>	0,00	<b>Val. Mejoras</b>	0,00

### Observaciones

--

<b>Fecha de Expedición</b>	20/05/2024
----------------------------	------------



# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 1

Deuda actualizada al: 30/05/2024

Nº de Identificación: 086-093984-3  
INMOBILIARIO

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*\*8.264.592

Titular:

CUIT:

**Total Adeudado:** (A+B+C+D+E+F+G+H) \*1.899.987,30\*

**Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C):** \$ 962.797,20

Períodos adeudados (A) \$ 962.797,20

Planes de pago caducos (B) \$

Multas adeudadas (C) \$

**Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G):** \$

Períodos adeudados (D) \$

Otros Planes de Pago vigentes anteriores (E) \$

Planes de Pago caducos (F) \$

Multas adeudadas (G) \$

## Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo (H) \$ 937.190,10

Monto sujeto a verificación (I) \$

Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO (J) \$

## FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C) CON SOLICITUD DE EMBARGOS EN CTAS.BANCARIAS

Contado \$	728.769,10	Contado \$	234.028
Anticipo \$	36.438	- 06 Ctas \$	49.122
- 03 Ctas \$	230.753,7	- 09 Ctas \$	35.923
- 06 Ctas \$	121.573,2	- 12 Ctas \$	29.464
- 09 Ctas \$	83.010,4	- 15 Ctas \$	24.900
- 12 Ctas \$	63.348,2	- 18 Ctas \$	22.419
- 18 Ctas \$	46.247,6	- 21 Ctas \$	20.734
- 24 Ctas \$	36.624,2	- 24 Ctas \$	19.517
- 36 Ctas \$	31.708,7		
- 48 Ctas \$	27.416,2		
- 60 Ctas \$	24.993,1		

ESTE PLAN DE PAGOS NO INCLUYE LOS PERIODOS CON T.E..  
SOLICITE LA REGULARIZACION DE LOS MISMOS POR PLAN JUDICIAL, DE CORRESPONDER

El que suscribe ..... con  
Documento Nº ..... y Nº de Teléfono .....  
en su carácter de ..... se notificó del  
presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web [www.arba.gov.ar](http://www.arba.gov.ar), en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Fecha: 30/05/2024 Hora: 15:03

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 2

Deuda actualizada al: 30/05/2024

Nº de Identificación: INMOBILIARIO  
086-093984-3

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*\*8.264.592

Titular:

CUIT:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
2019/04	5.089,0000000	3,421			17.409,50
2019/05	5.089,0000000	3,343			17.012,50
2020/01	8.905,8000000	3,151			28.062,20
2020/02	8.905,8000000	3,059			27.242,80
2020/03	8.905,8000000	3,023			26.922,20
2020/04	8.905,8000000	2,942			26.200,90
2020/05	8.905,8000000	2,861			25.479,50
2021/01	11.755,7000000	2,685			31.564,10
2021/02	11.755,7000000	2,620			30.799,90
2021/03	11.755,7000000	2,544			29.906,50
2021/04	11.755,7000000	2,462			28.942,50
2021/05	11.755,7000000	2,381			27.990,30
2022/01	17.045,7000000	2,206			37.602,80
2022/02	17.045,7000000	2,141			36.494,80
2022/03	17.045,7000000	2,065			35.199,40
2022/04	17.045,7000000	1,983			33.801,60
2022/05	17.045,7000000	1,902			32.420,90
2023/01	29.830,0000000	1,726			51.486,60
2023/02	29.830,0000000	1,661			49.547,60
2023/03	29.830,0000000	1,587			47.340,20
2023/04	29.830,0000000	1,505			44.894,20
2023/05	29.830,0000000	1,423			42.448,10
2024/01	90.468,0000000	1,248			112.904,10
2024/02	107.094,6000000	1,131			121.124,00

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---------------------------------------------	--------------------------	-----------------

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 3

Deuda actualizada al: 30/05/2024

**Nº de Identificación:** INMOBILIARIO  
086-093984-3

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*8.264.592

**Titular:**

**CUIT:**

**Períodos Adeudados:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

**Planes de Pago:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---------------------------------------------	--------------------------	-----------------

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 4

Deuda actualizada al: 30/05/2024

**Nº de Identificación:** 086-093984-3  
INMOBILIARIO

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*8.264.592

**Titular:**

**CUIT:**

**Períodos Adeudados:** DEUDA EN TITULO EJECUTIVO. CONSULTE POR PLANES DE PAGO

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
TE:128994	7.416,8000000				221.017,00
TE:353580	5.268,2000000				67.635,10
TE:503249	4.039,6000000				47.079,70
TE:888449	8.775,2000000				137.787,90
TE:888458	20.686,3000000				198.854,40
TE:1178639	42.134,7000000				264.816,00

## Planes de Pago:

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---------------------------------------------	--------------------------	-----------------

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 5

Deuda actualizada al: 30/05/2024

Nº de Identificación: INMOBILIARIO  
086-093984-3

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*\*8.264.592

Titular:

CUIT:

Deuda total : \$ 1899987.30

Saldo a favor : \$ 0.00

## Observaciones:

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
TE : 128994	7.416,80		7.416,80	221.017,00	TITULO EJECUTIVO
TE : 353580	6.305,00		5.268,20	67.635,10	TITULO EJECUTIVO
TE : 503249	5.453,90		4.039,60	47.079,70	TITULO EJECUTIVO
TE : 888449	9.538,80		8.775,20	137.787,90	TITULO EJECUTIVO
TE : 888458	20.686,30		20.686,30	198.854,40	TITULO EJECUTIVO
TE : 1178639	42.134,70		42.134,70	264.816,00	TITULO EJECUTIVO
02/2024	107.094,60		107.094,60	121.124,00	DEUDA ORIGINAL
01/2024	90.468,00		90.468,00	112.904,10	DEUDA ORIGINAL
05/2023	29.830,00		29.830,00	42.448,10	DEUDA ORIGINAL
04/2023	29.830,00		29.830,00	44.894,20	DEUDA ORIGINAL
03/2023	29.830,00		29.830,00	47.340,20	DEUDA ORIGINAL
02/2023	29.830,00		29.830,00	49.547,60	DEUDA ORIGINAL
01/2023	29.830,00		29.830,00	51.486,60	DEUDA ORIGINAL
05/2022	17.045,70		17.045,70	32.420,90	DEUDA ORIGINAL
04/2022	17.045,70		17.045,70	33.801,60	DEUDA ORIGINAL
03/2022	17.045,70		17.045,70	35.199,40	DEUDA ORIGINAL
02/2022	17.045,70		17.045,70	36.494,80	DEUDA ORIGINAL
01/2022	17.045,70		17.045,70	37.602,80	DEUDA ORIGINAL
05/2021	11.755,70		11.755,70	27.990,30	DEUDA ORIGINAL
04/2021	11.755,70		11.755,70	28.942,50	DEUDA ORIGINAL
03/2021	11.755,70		11.755,70	29.906,50	DEUDA ORIGINAL
02/2021	11.755,70		11.755,70	30.799,90	DEUDA ORIGINAL
01/2021	11.755,70		11.755,70	31.564,10	DEUDA ORIGINAL
05/2020	8.905,80		8.905,80	25.479,50	DEUDA ORIGINAL
04/2020	8.905,80		8.905,80	26.200,90	DEUDA ORIGINAL
03/2020	8.905,80		8.905,80	26.922,20	DEUDA ORIGINAL
02/2020	8.905,80		8.905,80	27.242,80	DEUDA ORIGINAL
01/2020	8.905,80		8.905,80	28.062,20	DEUDA ORIGINAL
05/2019	5.089,00		5.089,00	17.012,50	DEUDA ORIGINAL
04/2019	5.089,00		5.089,00	17.409,50	DEUDA ORIGINAL
03/2019	6.025,40	6.025,40			TITULO EJECUTIVO
02/2019	6.432,50	6.432,50			TITULO EJECUTIVO
01/2019	6.834,50	6.834,50			TITULO EJECUTIVO
05/2018	5.553,70	5.553,70			TITULO EJECUTIVO
04/2018	5.837,60	5.837,60			TITULO EJECUTIVO
03/2018	6.136,30	6.136,30			TITULO EJECUTIVO
02/2018	6.435,00	6.435,00			TITULO EJECUTIVO
01/2018	6.711,60	6.711,60			TITULO EJECUTIVO
05/2017	4.183,00	4.183,00			TITULO EJECUTIVO
04/2017	4.355,80	4.355,80			TITULO EJECUTIVO
03/2017	4.518,10	4.518,10			TITULO EJECUTIVO
02/2017	4.688,70	4.688,70			TITULO EJECUTIVO
01/2017	2.486,60	2.486,60			TITULO EJECUTIVO
05/2016	2.053,80	2.053,80			TITULO EJECUTIVO
04/2016	2.177,50	2.177,50			TITULO EJECUTIVO
03/2016	2.295,10	2.295,10			TITULO EJECUTIVO
02/2016	2.417,20	2.417,20			TITULO EJECUTIVO
01/2016	2.531,80	2.531,80			TITULO EJECUTIVO
05/2015	2.215,60	2.215,60			TITULO EJECUTIVO
04/2015	2.195,90	2.195,90			TITULO EJECUTIVO

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 6

Deuda actualizada al: 30/05/2024

Nº de Identificación: INMOBILIARIO  
086-093984-3

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*\*8.264.592

Titular:

CUIT:

Deuda total : \$ 1899987.30

Saldo a favor : \$ 0.00

## Observaciones:

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
03/2015	2.441,90	2.442,00			TITULO EJECUTIVO
02/2015	2.530,50	2.530,50			TITULO EJECUTIVO
01/2015	2.624,00	2.624,00			TITULO EJECUTIVO
05/2014	2.129,10	2.129,10			TITULO EJECUTIVO
04/2014	2.211,50	2.211,50			TITULO EJECUTIVO
03/2014	2.286,30	2.286,30			TITULO EJECUTIVO
02/2014	2.362,00	2.362,00			TITULO EJECUTIVO
01/2014	2.502,90	2.502,90			TITULO EJECUTIVO
05/2013	2.567,10	2.567,10			TITULO EJECUTIVO
04/2013	2.621,80	2.621,80			TITULO EJECUTIVO
03/2013	2.681,20	2.681,20			TITULO EJECUTIVO
02/2013	2.737,80	2.737,80			TITULO EJECUTIVO
01/2013	2.846,10	2.846,10			TITULO EJECUTIVO
05/2012	4.022,70	4.022,70			TITULO EJECUTIVO
04/2012	2.104,00	2.104,00			TITULO EJECUTIVO
03/2012	2.297,20	2.297,20			TITULO EJECUTIVO
02/2012	2.323,70	2.323,70			TITULO EJECUTIVO
01/2012	2.374,80	2.374,80			TITULO EJECUTIVO
01/2010	638,10	638,10			TITULO EJECUTIVO
05/2009	617,10	617,00			TITULO EJECUTIVO
04/2009	633,30	633,20			TITULO EJECUTIVO
03/2009	648,70	648,60			TITULO EJECUTIVO
02/2009	661,30	661,30			TITULO EJECUTIVO
01/2009	688,90	688,90			TITULO EJECUTIVO
05/2008	581,10	581,00			TITULO EJECUTIVO
04/2008	588,00	587,90			TITULO EJECUTIVO
03/2008	594,20	594,20			TITULO EJECUTIVO
02/2008	600,10	600,10			TITULO EJECUTIVO
01/2008	612,30	612,30			TITULO EJECUTIVO
05/2007	462,30	462,10			TITULO EJECUTIVO
04/2007	468,90	468,80			TITULO EJECUTIVO
03/2007	475,80	475,70			TITULO EJECUTIVO
02/2007	480,70	480,70			TITULO EJECUTIVO
01/2007	493,90	493,70			TITULO EJECUTIVO
05/2006	502,10	502,00			TITULO EJECUTIVO
04/2006	508,00	508,00			TITULO EJECUTIVO
03/2006	513,90	514,00			TITULO EJECUTIVO
02/2006	521,80	521,80			TITULO EJECUTIVO
01/2006	476,40	476,40			TITULO EJECUTIVO
05/2005	564,90	564,90			TITULO EJECUTIVO
04/2005	604,00	604,10			TITULO EJECUTIVO
03/2005	604,40	604,40			TITULO EJECUTIVO
02/2005	613,60	613,40			TITULO EJECUTIVO
01/2005	622,10	622,10			TITULO EJECUTIVO
05/2004	639,40	639,50			TITULO EJECUTIVO
04/2004	417,50	417,40			TITULO EJECUTIVO
03/2004	485,50	485,40			TITULO EJECUTIVO
02/2004	492,80	492,60			TITULO EJECUTIVO
01/2004	500,10	500,10			TITULO EJECUTIVO
05/2003	443,80	443,90			TITULO EJECUTIVO

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 7

Deuda actualizada al: 30/05/2024

**Nº de Identificación:** INMOBILIARIO  
086-093984-3

**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*8.264.592

**Titular:**

**CUIT:**

**Deuda total : \$ 1899987.30**

**Saldo a favor : \$ 0.00**

**Observaciones:**

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
04/2003	461,80	461,80			TITULO EJECUTIVO
03/2003	481,10	481,10			TITULO EJECUTIVO
02/2003	499,50	499,40			TITULO EJECUTIVO
01/2003	540,10	540,10			TITULO EJECUTIVO
05/2002	568,50	568,60			TITULO EJECUTIVO
04/2002	610,70	610,50			TITULO EJECUTIVO
03/2002	648,50	648,60			TITULO EJECUTIVO
02/2002	701,50	701,60			TITULO EJECUTIVO
01/2002	758,50	758,40			TITULO EJECUTIVO
05/2001	640,70	640,70			TITULO EJECUTIVO
04/2001	665,30	665,30			TITULO EJECUTIVO
03/2001	692,30	692,20			TITULO EJECUTIVO
02/2001	720,70	720,70			TITULO EJECUTIVO
01/2001	781,30	781,30			TITULO EJECUTIVO
05/2000	814,70	814,70			TITULO EJECUTIVO
04/2000	846,10	846,00			TITULO EJECUTIVO
03/2000	880,20	880,10			TITULO EJECUTIVO
02/2000	914,60	914,60			TITULO EJECUTIVO
01/2000	972,50	972,40			TITULO EJECUTIVO

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 16/12/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 16/12/2024 11:44:37 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (243100337037895114)

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 16/12/2024 11:44:36 - TEJADA Pablo Esteban - JUEZ

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(263000337037789893\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 16/12/2024 11:44:37

**Fecha de Notificación** 17/12/2024 00:00:00

**Notificado por** TEJADA PABLO ESTEBAN

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Carátula:** "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)".

**Expte. N°:** 64651.

**N° de Receptoría:** B-292721-0.

**Presentación de:** ACTORA.

**Trámite despachado:** MANIFESTACION - FORMULA ([263000337037789893](#)).

Lomas de Zamora.-

Atento lo manifestado, ampliase el auto de subasta de fecha 01 de octubre de 2024 a los fines de dejar aclarado que:

**I) BASE - PRECIO:** Conforme lo normado por los art. 566 y 567 del CPCC, fíjese como base de la subasta las dos terceras partes de la tasación efectuada por el martillero en su presentación de fecha 14 de noviembre de 2024, es decir, la suma de **Pesos Treinta y cinco millones (\$ 35.000.000).**-

A los fines de evitar futuros inconvenientes que puedan suscitarse al momento en que los postores quieran realizar el depósito de garantía, como así también el pago de saldo del precio, déjese aclarado que la subasta ordenada en autos se llevará a cabo en pesos argentinos, debiendo constar ello en los edictos a publicarse (arts. 34 y 36 del CPCC).-

**II) MARTILLERO:** Hágase saber que la subasta ordenada será llevada a cabo por el martillero Eduardo Adrián San Martín, designado en fecha 01 de octubre de 2024, cuya aceptación de cargo obra en misma fecha.-

**III) APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de una cuenta de autos en pesos, a nombre del infrascripto, para lo cual, por Secretaría, líbrese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Lomas de Zamora (5068).-

ap

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEJADA Pablo Esteban  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRELUDA ANTONIO LUCAS Y OTRAS/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/03/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 12/03/2025 12:32:55 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 12/03/2025 12:32:54 p. m.

**Firmado por** RUIZ Valeria Marina (27266202704)

**Nro. Presentación Electrónica** 121579670

**Observación** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Banco Provincia de Buenos Aires**

**Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales**

**Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-1508184

CBU: 0140023-6 27506815081845

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RUIZ Valeria Marina (27266202704)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/03/2025 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/03/2025 12:33:58 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 25/03/2025 12:33:58 p. m.

**Firmado por** RODRIGUEZ Norma Patricia (27180477832) - UJIER

**Nro. Presentación Electrónica** 122375911

**Observación** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

**Presentado por** RODRIGUEZ Norma Patricia

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

El presente informe corresponde al mandamiento de constatación librado electrónicamente el día diez de marzo de 2025.

En Quilmes, a los veinte días del mes de marzo de 2025, siendo las 13,00 hs., me constituí en el domicilio sito en la calle 383 n° 4058 de la localidad y Partido de Quilmes, donde fui atendida por una persona de la casa que dijo llamarse Ezequiel Grzemailo y poseer DNI 25.392.421, a quien impuse de mi cometido haciendo íntegra lectura y entregándole un duplicado del presente mandamiento sin copias, que le di. Acto seguido, el compareciente manifestó encontrarse en la vivienda hace nueve años por cuanto le alquila la vivienda al Sr. Prlenda Antonio Lucas pero hace tiempo que no sabe nada del demandado no pagando alquiler en la actualidad. Que reside allí junto a su esposa Milagros Díaz y tres menores de edad. La vivienda se observa en buen estado de conservación y limpieza. No teniendo nada más que informar y habiendo cumplido con lo ordenado en el mandamiento, di por finalizada la diligencia siendo las 13.10hs.. De lo que doy cuenta a sus efectos.- Firma Norma Patricia Rodríguez Oficial de Justicia de Quilmes.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RODRIGUEZ Norma Patricia (27180477832)  
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLANDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/04/2025 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 09/04/2025 13:48:16 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

25-04-09+PLANILLA+FIRMADA.pdf [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [SE PRESENTA / SE PROVEE\(253600337038894933\)](#)

Fecha del Escrito 09/04/2025 1:48:16 p. m.

Firmado por EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN (20222940428) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 6593)

Nro. Presentación Electrónica 123509083

Observación PERITO MARTILLERO PROPONE FECHA DE SUBASTA Y SOLICITA.

Observación del Profesional PERITO MARTILLERO PROPONE FECHA DE SUBASTA Y SOLICITA.

Presentado por EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN (20222940428@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERO PROPONE FECHA DE SUBASTA Y SOLICITA.

Sr. Juez:

Eduardo Adrián San Martín, Perito Martillero Colegiado N° 6593, Libro XII, Folio 118, CUIT 20-22.294.042-8, monotributista, por derecho propio constituyendo domicilio legal en calle 48 N° 928/930 3° "B" de La Plata, cel. 221-4947676 habiendo sido designado como perito en los Autos Caratulados "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLANDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S EJECUCION HIPOTECARIA" (Exp. 64651) que tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial N° 10 de Lomas de Zamora, a V.S. digo:

Que vengo por el presente a fijar fecha de subasta que comenzará el día 03/06/2025 a las 11:00 hs. finalizando la puja el día 20/06/2025 a las 11:00 hs., con visita al inmueble a subastar, el día 27/05/2025 de 10:00 a 12:00 hs., acreditación de postores hasta el día 29/05/2025 a las 11:00 hs. y audiencia de adjudicación el día 04/06/2025 a las 10 hs.

Solicito se les comunique a las partes dichas fechas.

Asimismo, solicito se libren los Edictos correspondientes con las fechas informadas.

Proveer de Conformidad.

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN (20222940428)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 6593)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 16/04/2025 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 16/04/2025 13:36:10 - OFICIO RECIBIDO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Código de Notificación** FL4TZ677

**Expediente Origen de la Presentación** PREFIJO:3000NUMERO:16918SUFIJO:2025

**Fecha del Escrito** 16/04/2025 13:36:10

**Firmado por** YANIBELI Mariana (27263265535) - SECRETARIO

**Observación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRÓNICAS

**Organismo Origen de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

**Presentado por** YANIBELI Mariana

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SR. JUEZ**

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 10.**

**DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA**

**DR. PABLO ESTEBAN TEJADA**

S...../.....D

Tengo el honor de dirigirme a VS. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "**BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica y designado al Martillero Eduardo Adrian San Martin como Auxiliar de la Justicia, conforme nos fuera notificado con fecha 11 de Abril del 2025.

A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicita se sirva remitir al Registro Seccional Lomas de Zamora de Subastas Judiciales la documentación que acredite:

- a) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);
- b) Determinar si el monto establecido en concepto de seña (30%) puede o no ser integrado con el monto antes requerido en concepto de garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).
- c) Determinar si se permite o se prohíbe la compra en comisión, a los fines de su correcta publicación.-
- d) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604), debiendo en forma previa coordinar la misma con esta seccional;
- e) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);
- f) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);
- g) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU ) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);
- h) Estado de ocupación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación.-
- i) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.
- j) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604)
- k) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía.

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/04/2025 - Trámite: PERITO - SOLICITA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/04/2025 12:58:46 - PERITO - SOLICITA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [SOLICITA / SE PROVEE\(247000337038905492\)](#)

**Fecha del Escrito** 25/04/2025 12:58:45 p. m.

**Firmado por** EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN (20222940428) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 6593)

**Nro. Presentación Electrónica** 124551546

**Observación** PERITO MARTILLERO PROPONE FECHA DE SUBASTA Y SOLICITA.

**Observación del Profesional** PERITO MARTILLERO PROPONE FECHA DE SUBASTA Y SOLICITA.

**Presentado por** EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN (20222940428@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERO PROPONE FECHA DE SUBASTA Y SOLICITA.

Sr. Juez:

Eduardo Adrián San Martín, Perito Martillero Colegiado N° 6593, Libro XII, Folio 118, CUIT 20-22.294.042-8, monotributista, por derecho propio constituyendo domicilio legal en calle 48 N° 928/930 3° "B" de La Plata, cel. 221-4947676 habiendo sido designado como perito en los Autos Caratulados "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S EJECUCION HIPOTECARIA" (Exp. 64651) que tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial N° 10 de Lomas de Zamora, a V.S. digo:

Que vengo por el presente a fijar fecha de subasta que comenzará el día 03/06/2025 a las 11:00 hs. finalizando la puja el día 20/06/2025 a las 11:00 hs., con visita al inmueble a subastar, el día 27/05/2025 de 10:00 a 12:00 hs., acreditación de postores hasta el día 29/05/2025 a las 11:00 hs. y **audiencia de adjudicación el día 04/07/2025 a las 10 hs.**

Solicito se les comunique a las partes dichas fechas.

Asimismo, solicito se libren los Edictos correspondientes con las fechas informadas.

Proveer de Conformidad.

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN (20222940428)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 6593)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/04/2025 - Trámite: PERITO - SOLICITA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 29/04/2025 11:37:37 - PERITO - SOLICITA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [SOLICITA / SE PROVEE\(246400337038933653\)](#)

**Fecha del Escrito** 29/04/2025 11:37:36 a. m.

**Firmado por** EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN (20222940428) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 6593)

**Nro. Presentación Electrónica** 124754889

**Observación** PERITO SOLICITA SE COMUNIQUE AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRÓNICAS DE MANERA URGENTE.

**Observación del Profesional** PERITO SOLICITA SE COMUNIQUE AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRÓNICAS DE MANERA URGENTE.

**Presentado por** EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN (20222940428@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO SOLICITA SE COMUNIQUE AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRÓNICAS DE MANERA URGENTE.

Sr. Juez:

Eduardo Adrián San Martín, Perito Martillero Colegiado N° 6593, Libro XII, Folio 118, CUIT 20-22.294.042-8, monotributista, por derecho propio constituyendo domicilio legal en calle 48 N° 928/930 3º "B" de La Plata, cel. 221-4947676 habiendo sido designado como perito en los Autos Caratulados "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S EJECUCIÓN HIPOTECARIA" (Exp. 64651) que tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial N° 10 de Lomas de Zamora, a V.S. digo:

Que vengo por el presente a solicitar que se establezca el monto del depósito en garantía de la subasta en Pesos Un millón setecientos cincuenta mil (\$ 1.750.000) ya que equivale al 5 % (ver auto de subasta del 01/10/2024) de la base de la misma establecida en Pesos Treinta y cinco millones (\$ 35.000.000) (proveído el 16/12/2024).

Solicito también, que se establezca que el monto en concepto de seña (30%) puede ser integrado con el monto antes requerido en concepto de garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).

Asimismo, solicito que se prohíba la compra en comisión y que se comuniquen al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas:

- a) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604) (Planilla PDF 09/04/2025 13:48:16)
- b) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604) (Planilla PDF 09/04/2025 13:48:16)
- c) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA) (Planilla PDF 09/04/2025 13:48:16)
- d) Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU ) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604); (26/03/2025 14:01:54)
- e) Estado de ocupación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación. (25/03/2025 12:33:58)
- f) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar. (Planilla PDF 09/04/2025 13:48:16)
- g) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604) (25/04/2025 12:58:45 p. m.)
- h) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía. (17/10/2024 10:28:55)

Por último, solicito se libren los Edictos correspondientes con las fechas informadas.

Proveer de Conformidad.

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



EDUARDO ADRIAN SAN MARTIN (20222940428)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 6593)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/05/2025 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 09/05/2025 13:34:03 - SOLICITA / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** DESISTIMIENTO - PRESENTA (246400337038933653)

**Despachado en** PERITO - SOLICITA (246400337038933653)

**Despachado en** TRASLADO - CONTESTA (246400337038933653)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20145154368@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Funcionario Firmante** 09/05/2025 13:34:02 - TEJADA Pablo Esteban - JUEZ

**Trámite Despachado** [DESISTIMIENTO - PRESENTA \(249800337038948146\)](#)

**Trámite Despachado** [PERITO - SOLICITA \(262800337038928887\)](#)

**Trámite Despachado** [TRASLADO - CONTESTA \(265000337038947978\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 09/05/2025 13:34:03

**Fecha de Notificación** 13/05/2025 00:00:00

**Notificado por** TEJADA PABLO ESTEBAN

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Carátula de la causa:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14) - Exp. N° 64651

**Trámite despachado:** PERITO - SOLICITA ([262800337038928887](#)) TRASLADO - CONTESTA ([265000337038947978](#)) y DESISTIMIENTO - PRESENTA ([249800337038948146](#))

Lomas de Zamora, fecha de firma digital.-

**Proveyendo la presentación titulada "PERITO - SOLICITA":**

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales Electrónicas a través del presente proveído lo informado por el Perito Martillero en el escrito en despacho.-

A lo solicitado en el último apartado del escrito en despacho, estese a lo dispuesto en el punto XIV del auto de subasta.-

**Proveyendo la presentación titulada "TRASLADO - CONTESTA" (actora):**

Dase por contestado el traslado conferido con fecha 25/04/2025 y previo a resolver, hágase saber a la parte actora la documentación presentada con fecha por el interesado con fecha 04/05/2025.-

**Proveyendo la presentación titulada "DESISTIMIENTO - PRESENTA" (Exequiel Augusto Grzmailo):**

De la documentación acompañada en el escrito en despacho, traslado a la parte actora por el término de cinco (5) días. Notifíquese de forma electrónica por Secretaría.-

ap

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEJADA Pablo Esteban  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 16/05/2025 - Trámite: PERITO - MANIFIESTA - INFORMA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 16/05/2025 18:16:59 - PERITO - MANIFIESTA - INFORMA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [SOLICITA / SE PROVEE\(245400337039099180\)](#)

**Fecha del Escrito** 16/05/2025 6:16:59 p. m.

**Firmado por** SAN MARTIN Eduardo Adrián (20222940428)

**Nro. Presentación Electrónica** 125965952

**Observación** PERITO MARTILLERO INFORMA ERROR EN LA FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA. SOLICITA CON CARÁCTER DE URGENTE SE RECTIFIQUE Y SE LIBRE UN NUEVO EDICTO CON LA FECHA CORRECTA.

**Observación del Profesional** PERITO MARTILLERO INFORMA ERROR EN LA FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA. SOLICITA CON CARÁCTER DE URGENTE SE RECTIFIQUE Y SE LIBRE UN NUEVO EDICTO CON LA FECHA CORRECTA.

**Presentado por** SAN MARTIN EDUARDO ADRIÁN (20222940428@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PERITO MARTILLERO INFORMA ERROR EN LA FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA. SOLICITA CON CARÁCTER DE URGENTE SE RECTIFIQUE Y SE LIBRE UN NUEVO EDICTO CON LA FECHA CORRECTA.**

Sr. Juez:

Eduardo Adrián San Martín, Perito Martillero Colegiado N° 6593, Libro XII, Folio 118, CUIT 20-22.294.042-8, monotributista, por derecho propio constituyendo domicilio legal en calle 48 N° 928/930 3° "B" de La Plata, cel. 221-4947676 habiendo sido designado como perito en los Autos Caratulados "BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S EJECUCION HIPOTECARIA" (Exp. 64651) que tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial N° 10 de Lomas de Zamora, a V.S. digo:

Que vengo por el presente a poner en conocimiento de V.S. que se ha cometido un error involuntario al consignar la fecha de finalización de la subasta consignando 20/06/2025 cuando **corresponde 18/06/2025**.

En consecuencia, solicito se ordene librar y se firme un nuevo edicto consignando la fecha correcta a los fines de evitar algún perjuicio y/o nulidad.

Pongo en conocimiento de V.S. que el día lunes a primera hora personalmente me comunicaré con el Boletín Oficial a los fines de que no se publique el comunicado el día 15/05/2025 y queden a la espera del comunicado del nuevo edicto.

**Solicito se provea el presente escrito con carácter de urgente a los fines de poder cumplir con los plazos establecidos.**

**PROVEER DE CONFORMIDAD,  
SERÁ JUSTICIA.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SAN MARTIN Eduardo Adrián (20222940428)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/05/2025 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 19/05/2025 10:24:34 - SOLICITA / SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** PERITO - MANIFIESTA - INFORMA (245400337039099180)

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 19/05/2025 10:24:33 - TEJADA Pablo Esteban - JUEZ

**Trámite Despachado** [PERITO - MANIFIESTA - INFORMA \(254500337039095559\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 19/05/2025 10:24:48

**Fecha de Notificación** 20/05/2025 00:00:00

**Notificado por** TEJADA PABLO ESTEBAN

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Carátula de la causa:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14) - Exp. N° 64651

**Trámite despachado:** PERITO - MANIFIESTA - INFORMA ([254500337039095559](#))

Lomas de Zamora, fecha de firma digital.-

**Proveyendo la presentación titulada "PERITO - MANIFIESTA - INFORMA":**

Téngase presente lo manifestado por el perito interviniente.-

Líbrese nuevo edicto rectificando la fecha de finalización de subasta siendo la correcta el día 18/06/2025 y no el 20/06/2025 como fuera consignado anteriormente.-

Póngase la pieza acompañada a confronte.-

ap

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEJADA Pablo Esteban  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)

**Fecha inicio:** 22/05/1997

**N° de Receptoría:** B - 292721 - 0

**N° de Expediente:** 64651

**Estado:** En Letra - Costura

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/05/2025 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 19/05/2025 13:47:10 - SOLICITA / SE PROVEE

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (236800337039108045)

**Despachado en** PERITO - SOLICITA (236800337039108045)

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20222940428@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES

**Funcionario Firmante** 19/05/2025 13:47:09 - SPARANO Hernan Ruben - SECRETARIO

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(237500337039105147\)](#)

**Trámite Despachado** [PERITO - SOLICITA \(239300337039104834\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 19/05/2025 13:46:57

**Fecha de Notificación** 19/05/2025 13:46:57

**Notificado por** SPARANO HERNAN

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Carátula de la causa:** BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES C/ PRLENDA ANTONIO LUCAS Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14) - Exp. N° 64651

**Trámite despachado:** PERITO - SOLICITA ([239300337039104834](#))

MANIFESTACION - FORMULA ([237500337039105147](#))

Lomas de Zamora, fecha de firma digital.-

**Proveyendo la presentación titulada "PERITO - SOLICITA":**

Hágase saber al Boletín Oficial la anulación del edicto librado con fecha 15/05/2025 por ser incorrecta la fecha de finalización de subasta.

En virtud de ello, en el día de la fecha se libró un nuevo edicto rectificando la misma, la cual resulta ser **18/06/2025.-**

Comuníquese a dicho Organismo por Secretaría a través del presente proveído.-

**Proveyendo la presentación titulada "MANIFESTACION - FORMULA" (actora):**

Sigan los autos con lo dispuesto en fecha 16/05/2025 quinto apartado .-

ap

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SPARANO Hernan Ruben  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^