

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ CACI GRACIELA LUCIA S/ APREMIO

Fecha inicio: 29/05/2008 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 32274

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 30/10/2024 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACEPTACION DE CARGO) - (FIRMADO)

[Anterior](#) **30/10/2024 13:04:08 - ESCRITO ELECTRONICO** [Siguiete](#)

REFERENCIAS

CONSTANCIA+IVA+-+VINCENTI+ANTONIO+EDUARD [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [CARGO ACEPTA / SE PROVEE\(234700116001405457\)](#)

Fecha del Escrito 30/10/2024 13:04:07

Firmado por VINCENTI Antonio Eduardo (20133188720)

Nro. Presentación Electrónica 114662838

Observación del Profesional ACEPTACION DE CARGO

Presentado por VINCENTI Antonio Eduardo (20133188720@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTACION DE CARGO

En **30 de Octubre de 2024** el suscripto **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**, quien acredita su condición de Martillero Público Nacional, Inscripto al T°2 F°57, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Dpto. Judicial de Dolores, con domicilio en Av. 79 Nro. 566, de la ciudad de Mar del Tuyú y domicilio electrónico: **20133188720@cma.notificaciones**, se presenta al solo efecto de aceptar el cargo de **PERITO TASADOR Y MARTILLERO**

para la subasta decretada en autos, "**MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ CACI GRACIELA LUCIA S/ Apremio (Expte 32.274)**", jurando desempeñarlo leal y fielmente.

1.- Asimismo, denuncio mi correo electrónico: **evincenti2018@gmail.com**, Celular: 02241-15-536511. Cuenta de Titularidad del Suscripto, abierta en Banco de la Provincia de Buenos Aires, de Castelli, CAJA DE AHORRO N° **6908-003104/6**, **CBU: 0140367903690800310460**. Mi condición es IVA Responsable Inscripto.

2.- Conforme criterio que viene manteniendo V.S. solicito se aclare lo siguiente:

a.- Monto se seña 10% o 20% del monto final obtenido en la puja virtual.-

b.- se encuentra admitida o prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones emergentes del acta de adjudicación.-

c.- Gastos de escrituración a cargo del comprador.-

3.- Advierte error se subsane porcentaje 5% comisión martillero (conf. Art. 54 "Inmuebles del 3% al 4% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador").-

4.- Finalmente, se libre **oficio al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, sucursal Santa Teresita**, a fin de que proceda a abrir una cuenta a nombre de autos.-

No siendo para más firma el compareciente al pie a sus efectos.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VINCENTI Antonio Eduardo (20133188720)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ CACI GRACIELA LUCIA S/ APREMIO**Fecha inicio:** 29/05/2008 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 32274**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 17/03/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 17/03/2022 12:08:14 - SUBASTA - ORDENA**REFERENCIAS****Domic. Electrónico no cargado como parte** 20173461926@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 17/03/2022 12:23:11**Fecha de Notificación** 17/03/2022 12:23:49**Funcionario Firmante** 17/03/2022 12:08:13 - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ**Notificado por** IAMARINO ANGELA MARTA**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (227000116001015327)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyú, Marzo de 2022.-

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo solicitado, lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excma. S.C.J.B.A., su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. SCBA 118/21, readecúase el auto de venta dictado el 5 de setiembre de 2017; la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero designado en autos (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22, 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I y Res. SCBA 118/21).

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Dolores, a los fines de acordar con su titular la fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos

según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los tres días hábiles de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Quien resulte comprador deberá depositar el 10% del precio de subasta, independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente .-

Oportunamente, líbrese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

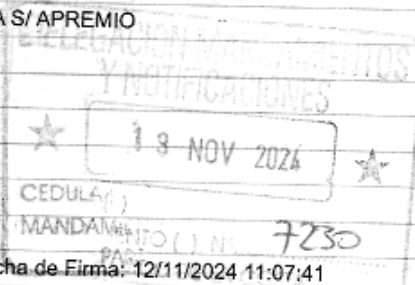


MAGIOLI Sergio Eduardo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	GUERRA JAVIER VLADIMIRO - javier.guerra@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - DE LA COSTA
Acta:	MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ CACI GRACIELA LUCIA S/ APREMIO
Núm. de causa:	-32274-
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	javier.guerra@pjba.gov.ar
Fecha notificación:	12/11/2024 11:07:40
Alta o disponibilidad	12/11/2024 11:07:42
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/11/2024 11:07:41
Firmado por:	MAGIOLI Sergio Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/11/2024 11:07:40 VINCENTI Antonio Eduardo. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/10/2024 13:05:51



M.-

Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE BUENOS
AIRES

MANDAMIENTO DE
CONSTATACIÓN.-

Sello del Órgano

Juzgado/Tribunal JUZGADO DE PAZ LETRADO DEL PARTIDO DE LA COSTA.-
Departamento Judicial DOLORES
Tipo de diligencia MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN.-
Carátula del expediente "MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ CACI GRACIELA LUCIA S/ Apremio (Expte 32.274)
Copias para traslado En fs.
Oficina interviniente OF. JUSTICIA de JUZ. de PAZ de Mar del Tuyú.-

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado ☒ Constituido ☐ Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: ☒ Con cerrajero ☐ X

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El señor Oficial de Justicia de la zona se constituirá en el inmueble sito en **MAR DEL TUYU**, cuya Nomenclatura Catastral **IV-UU-368-3**, de propiedad de la demandada, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificando a sus ocupantes y requiriéndoles manifiesten y exhiban el título que invoquen. Del mismo modo, se permitirá al Sr. martillero enajenador y/o quien este designe a tomar fotografías y/o videograbar el inmueble objeto de diligencia encontrándose el mismo expresamente autorizado.-

Para el cumplimiento de su cometido el Oficial de Justicia podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y cerrajero, como así también allanar domicilios y puertas de acceso común, si así fuera menester.-

Se encuentra facultado para diligenciar el presente el **Martillero Antonio Eduardo Vincenti**.-

Para mejor recaudo se transcribe el auto que ordena la medida: "Mar del tuyú, 17 de Marzo de 2023- (...) Téngase presente la aceptación de cargo formulada, por constituido el domicilio procesal electrónico, hágase saber (art. 40 del CPCC y de Ac. 4039 SCJBA).- Téngase presente los datos denunciados por el Sr. Martillero en el punto 1. de la presentación que se provee, y librense los oficios peticionados en el punto 2 y 3 debiendo el interesado proyectar las piezas correspondientes.- Y a fin de constatar el estado de ocupación actual del inmueble objeto de autos, librese el mandamiento pertinente.- Proveo por disposición de SCJBA. (...)- MAGIOLI, Sergio Eduardo - JUEZ".-

En la ciudad de Mar del Tuyú, a los días del mes de Octubre del año 2024.-

Pase a su diligenciamiento al Sr. Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado de Mar del Tuyú.-

y Sello

Firma

Archivos Adjuntos de la notificación electrónica

PLANCHETA 32274.pdf

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: M5KP5NX1



232800116001401894

VLADIMIR
OFICIAL DE

NO GUERRA
JUSTICIA

01/7/21
CRISTIAN CACERES

003132

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE HACIENDA, ECONOMIA Y PREVISION
DIRECCION GENERAL DE RENTAS

CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO
GOAL. LAVALLE

UBICACION **MIAR DEL TUYO**

TITULO

CATASTRO

CUART. **IV**

SECC. **III**

CHAC. **CHAC.**

QUINT. **QUINT.**

FRACC. **FRACC.**

MANZ. **368**

MANZ. **368**

SUPERFICIES

PERC.	SUP.	PERC.	SUP.	PERC.	SUP.
1	255.6000	16	248.7000		
2	687.2461	17	467.2461		
3	18				
4	19				
5	20				
6	21	255.6000			
7	22	248.7000			
8	23				
9	24	620.0150			
10	25				
11	26				
12	27				
13	28				
14	29	292.5540			
15	30				

SUPERFICIE TOTAL 13.562 m²

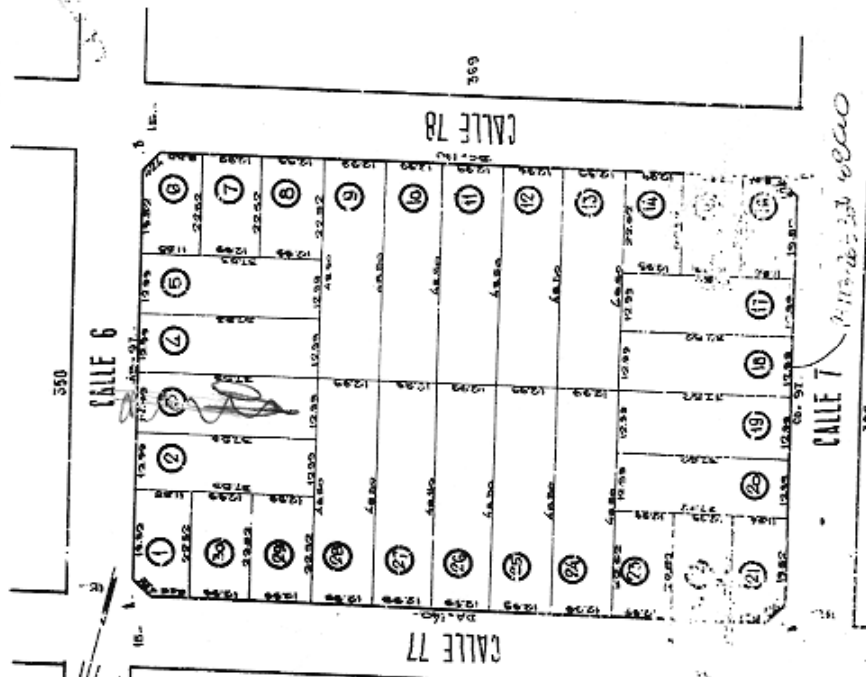
FIANOS AGREGADOS

DIR. 002 62.160.46

REG. 002

OTRAS FIENES

FIANOS MODIFICATORIOS



Nota: El numero de la hoja de sum. alda la parcela

CALLE		SERVIDOR		AFIANADOS		MUNICIPALES	
AN	FECHA	AN	FECHA	AN	FECHA	AN	FECHA

BOLETO 4 de E. Naya

CONTROL

ESCALA 1: 1000

RECIBIDO No. 612
FECHA 18/9/21
FIRMA

RECIBIDO No. 612
FECHA 18/9/21
FIRMA

27
FICIA D

PROCESO
JUSTICIA

Mar del Tuyu, 19 de Diciembre de 2024.-

Señor Juez

Informo a usted que en el día de la fecha siendo las 13.30hs. me constituí en el domicilio indicado en el presente mandato según plancheta adjunta en compañía del martillero Sr. Antonio Eduardo Vincenti Dni nº 13.318.872 y constato un lote con una obra en construcción. En este acto el martillero citado procede a tomar fotografías y hacer una filmación del lugar. -Con lo que doy por finalizado el acto y elevo el presente a sus efectos.-

SEÑOR V. ADRIANO GUERRA
OFICIAL DE JUSTICIA

19 DE DICIEMBRE DE 2024
MAR DEL TUYU



003132

CONTINUA

REGISTRO N° 412
FECHA 10/9/84
FOLIO 3

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE ECONOMIA, COMERCIO Y PROTECCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS

CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO

CDAL. LAVALLE

UBICACION MAR DEL TOYO

TITULO CATASTRO

CIRC. IV

SECC. III

CHAC. CHAC

QUINT. QUINT.

FINC. FINC.

MANZ. 36B

MANZ. 36B

SUPERFICIES

TER. TER.

1. 25.000 m² 16' 25.000 m²

2. 14.000 m² 11' 14.000 m²

3. 1.000 m² 1.000 m²

4. 1.000 m² 1.000 m²

5. 1.000 m² 1.000 m²

6. 1.000 m² 1.000 m²

7. 1.000 m² 1.000 m²

8. 1.000 m² 1.000 m²

9. 1.000 m² 1.000 m²

10. 1.000 m² 1.000 m²

11. 1.000 m² 1.000 m²

12. 1.000 m² 1.000 m²

13. 1.000 m² 1.000 m²

14. 1.000 m² 1.000 m²

15. 1.000 m² 1.000 m²

16. 1.000 m² 1.000 m²

17. 1.000 m² 1.000 m²

18. 1.000 m² 1.000 m²

19. 1.000 m² 1.000 m²

20. 1.000 m² 1.000 m²

21. 1.000 m² 1.000 m²

22. 1.000 m² 1.000 m²

23. 1.000 m² 1.000 m²

24. 1.000 m² 1.000 m²

25. 1.000 m² 1.000 m²

26. 1.000 m² 1.000 m²

27. 1.000 m² 1.000 m²

28. 1.000 m² 1.000 m²

29. 1.000 m² 1.000 m²

30. 1.000 m² 1.000 m²

31. 1.000 m² 1.000 m²

32. 1.000 m² 1.000 m²

33. 1.000 m² 1.000 m²

34. 1.000 m² 1.000 m²

35. 1.000 m² 1.000 m²

36. 1.000 m² 1.000 m²

37. 1.000 m² 1.000 m²

38. 1.000 m² 1.000 m²

39. 1.000 m² 1.000 m²

40. 1.000 m² 1.000 m²

41. 1.000 m² 1.000 m²

42. 1.000 m² 1.000 m²

43. 1.000 m² 1.000 m²

44. 1.000 m² 1.000 m²

45. 1.000 m² 1.000 m²

46. 1.000 m² 1.000 m²

47. 1.000 m² 1.000 m²

48. 1.000 m² 1.000 m²

49. 1.000 m² 1.000 m²

50. 1.000 m² 1.000 m²

51. 1.000 m² 1.000 m²

52. 1.000 m² 1.000 m²

53. 1.000 m² 1.000 m²

54. 1.000 m² 1.000 m²

55. 1.000 m² 1.000 m²

56. 1.000 m² 1.000 m²

57. 1.000 m² 1.000 m²

58. 1.000 m² 1.000 m²

59. 1.000 m² 1.000 m²

60. 1.000 m² 1.000 m²

61. 1.000 m² 1.000 m²

62. 1.000 m² 1.000 m²

63. 1.000 m² 1.000 m²

64. 1.000 m² 1.000 m²

65. 1.000 m² 1.000 m²

66. 1.000 m² 1.000 m²

67. 1.000 m² 1.000 m²

68. 1.000 m² 1.000 m²

69. 1.000 m² 1.000 m²

70. 1.000 m² 1.000 m²

71. 1.000 m² 1.000 m²

72. 1.000 m² 1.000 m²

73. 1.000 m² 1.000 m²

74. 1.000 m² 1.000 m²

75. 1.000 m² 1.000 m²

76. 1.000 m² 1.000 m²

77. 1.000 m² 1.000 m²

78. 1.000 m² 1.000 m²

79. 1.000 m² 1.000 m²

80. 1.000 m² 1.000 m²

81. 1.000 m² 1.000 m²

82. 1.000 m² 1.000 m²

83. 1.000 m² 1.000 m²

84. 1.000 m² 1.000 m²

85. 1.000 m² 1.000 m²

86. 1.000 m² 1.000 m²

87. 1.000 m² 1.000 m²

88. 1.000 m² 1.000 m²

89. 1.000 m² 1.000 m²

90. 1.000 m² 1.000 m²

91. 1.000 m² 1.000 m²

92. 1.000 m² 1.000 m²

93. 1.000 m² 1.000 m²

94. 1.000 m² 1.000 m²

95. 1.000 m² 1.000 m²

96. 1.000 m² 1.000 m²

97. 1.000 m² 1.000 m²

98. 1.000 m² 1.000 m²

99. 1.000 m² 1.000 m²

100. 1.000 m² 1.000 m²

101. 1.000 m² 1.000 m²

102. 1.000 m² 1.000 m²

103. 1.000 m² 1.000 m²

104. 1.000 m² 1.000 m²

105. 1.000 m² 1.000 m²

106. 1.000 m² 1.000 m²

107. 1.000 m² 1.000 m²

108. 1.000 m² 1.000 m²

109. 1.000 m² 1.000 m²

110. 1.000 m² 1.000 m²

111. 1.000 m² 1.000 m²

112. 1.000 m² 1.000 m²

113. 1.000 m² 1.000 m²

114. 1.000 m² 1.000 m²

115. 1.000 m² 1.000 m²

116. 1.000 m² 1.000 m²

117. 1.000 m² 1.000 m²

118. 1.000 m² 1.000 m²

119. 1.000 m² 1.000 m²

120. 1.000 m² 1.000 m²

121. 1.000 m² 1.000 m²

122. 1.000 m² 1.000 m²

123. 1.000 m² 1.000 m²

124. 1.000 m² 1.000 m²

125. 1.000 m² 1.000 m²

126. 1.000 m² 1.000 m²

127. 1.000 m² 1.000 m²

128. 1.000 m² 1.000 m²

129. 1.000 m² 1.000 m²

130. 1.000 m² 1.000 m²

131. 1.000 m² 1.000 m²

132. 1.000 m² 1.000 m²

133. 1.000 m² 1.000 m²

134. 1.000 m² 1.000 m²

135. 1.000 m² 1.000 m²

136. 1.000 m² 1.000 m²

137. 1.000 m² 1.000 m²

138. 1.000 m² 1.000 m²

139. 1.000 m² 1.000 m²

140. 1.000 m² 1.000 m²

141. 1.000 m² 1.000 m²

142. 1.000 m² 1.000 m²

143. 1.000 m² 1.000 m²

144. 1.000 m² 1.000 m²

145. 1.000 m² 1.000 m²

146. 1.000 m² 1.000 m²

147. 1.000 m² 1.000 m²

148. 1.000 m² 1.000 m²

149. 1.000 m² 1.000 m²

150. 1.000 m² 1.000 m²

151. 1.000 m² 1.000 m²

152. 1.000 m² 1.000 m²

153. 1.000 m² 1.000 m²

154. 1.000 m² 1.000 m²

155. 1.000 m² 1.000 m²

156. 1.000 m² 1.000 m²

157. 1.000 m² 1.000 m²

158. 1.000 m² 1.000 m²

159. 1.000 m² 1.000 m²

160. 1.000 m² 1.000 m²

161. 1.000 m² 1.000 m²

162. 1.000 m² 1.000 m²

163. 1.000 m² 1.000 m²

164. 1.000 m² 1.000 m²

165. 1.000 m² 1.000 m²

166. 1.000 m² 1.000 m²

167. 1.000 m² 1.000 m²

168. 1.000 m² 1.000 m²

169. 1.000 m² 1.000 m²

170. 1.000 m² 1.000 m²

171. 1.000 m² 1.000 m²

172. 1.000 m² 1.000 m²

173. 1.000 m² 1.000 m²

174. 1.000 m² 1.000 m²

175. 1.000 m² 1.000 m²

176. 1.000 m² 1.000 m²

177. 1.000 m² 1.000 m²

178. 1.000 m² 1.000 m²

179. 1.000 m² 1.000 m²

180. 1.000

PLANILLA BIEN INMUEBLE A SUBASTAR

MARTILLERO: **ANTONIO EDUARDO VINCENTI**

DESCRIPCION DEL BIEN: ***Un lote con una obra en construcción.-
ubicado sobre calles de tierra y en zona con construcciones
aledañas. Zona con servicios públicos. Medidas: 488mt2.-***

OCUPADO **NO**

UBICACIÓN: ***Calle 6 E/ 78 y 77, de MAR DEL TUYU.- Nomenclatura
catastral: Circ.IV; Sec.UU; Manz.368; Parc.3.- MATRICULA 14710 del
Partido de La Costa (123) - Partida 64343.-***

EXHIBICION DEL BIEN: DIA Y HORA: **CUANDO EXISTA LA
POSIBILIDAD DE COORDINAR FECHAS LA SABRÉ.-**

Declaro que los datos aportados corresponden
al inmueble cuya subasta se ordenara en los autos "**MUNICIPALIDAD DE
LA COSTA C/ CACI GRACIELA LUCIA S/ Apremio (Expte 32.274)**", del
Juzgado Paz Letrado de La Costa

VINCENTI
I Antonio
Eduardo

Firmado
digitalmente por
VINCENTI
Antonio Eduardo
Fecha: 2025.03.26
18:37:28 -03'00'

Firma y sello

Datos del Expediente**Carátula:** MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/ CACI GRACIELA LUCIA S/ APREMIO**Fecha inicio:** 29/05/2008 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 32274**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 08/11/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 08/11/2024 12:59:02 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE**REFERENCIAS****Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (234700116001405457)**Funcionario Firmante** 08/11/2024 12:59:01 - MAGIOLI Sergio Eduardo - JUEZ**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (231100116001401593)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Mar del Tuyu, noviembre de 2024.

Téngase presente la aceptación del cargo y por constituido domicilios procesal y electrónicos en los denunciados (art.40 del CPCC y Ac. 4039/21 SCJBA).

Téngase presente los datos denunciado en el punto 1.-

Y atento lo pedido e el punto 2.-a-b-c-; déjase aclarado que el monto de la seña es del 20% del monto final obtenido en la puja virtual, que se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones emergentes del acta de adjudicación y que los gastos de escrituración están a cargo del comprador en subasta.-

Y resultando exacto lo manifestado por el Sr. Martillero en el punto 3.- ; dejase sin efecto el porcentaje del 5% fijado como comisión del martillero en el auto de fecha 17/03/2022; aclárese que es del tres por ciento (3%) a cargo de cada parte (Art. 54 de la Ley 14085) con más el 10% en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder.-

Procedase a la apertura de una cuenta judicial perteneciente a estos autos y a nombre del suscripto como se peticiona, debiendo el interesado proyectar la pieza correspondiente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MAGIOLI Sergio Eduardo
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^