

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - SAN ANTONIO DE ARECO
Carátula:	PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	C-16943
Tipo de notificación:	TENGASE PRESENTE. HAGASE SABER
Destinatarios:	subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	21/2/2025
Alta o disponibilidad	20/2/2025 08:46:48
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SMARKE Gonzalo Ruben. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/02/2025 08:46:47
Firmado por:	GHIBAUDI Francisco Ariel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/02/2025 10:33:49

%7sèlpè?bD'S
238300768000316636

Autos: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Expte. N°: C-16943

San Antonio de Areco, en la fecha de su firma digital GRS
Trámite despachado: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA
(244100768000316298):

Se tiene presente la documentación adjunta y lo manifestado. En atención a ello, se notifica electrónicamente por la presente el Auto de Subasta oportunamente decretado y su modificación al Registro General de Subastas Judiciales departamental, trámites que se adjuntan al presente.
subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar
Trámites adjuntos:
SUBASTA - ORDENA (228100768000303902) y ORDENA (235700768000315725)

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

SUBASTA - ORDENA - Firmado - 8 Oct 2024 14:33:30

Firmantes:



BETENILE Pablo Oscar. JUEZ --- Certificado

Correcto. Fecha de Firma: 08/10/2024 14:33:30

[Descargar Certificado](#)

Texto del trámite adjunto

%6qèlpè>G" {S
228100768000303902

Autos: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y
BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Expte. N°: C-16943

San Antonio de Areco, GRS

1. Con citación de los jueces embargantes, inhibientes y de los acreedores hipotecarios en caso que los hubiere, para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten a hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados y resolverse el orden de privilegios aprobado el remate y depositado el precio; decretase la venta en subasta electrónica- conf. Acuerdo SCJBA 3604- del inmueble matrícula 5670 del partido de San Antonio de Areco (095), nomenclatura catastral: Circunscripción IV, Parc. 455-d, con base en la suma de pesos un millón ciento cuarenta y ocho mil cincuenta y seis (\$1.148.056), al contado, al mejor postor y con una duración de diez (10) días.
2. Intímase al ejecutado a manifestar, dentro del plazo de cinco días, si el bien a subastar se encuentra hipotecado o embargado. En el primer caso, aquél deberá indicar el nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito; en el segundo, el Juzgado, Secretaría y carátula del expediente que ordenó el embargo (art. 558 inc. 2º CPCC). Notifíquese por cédula.
3. Requiérase informes sobre las condiciones de deudas por expensas, impuestos, tasas y contribuciones y de dominio y gravámenes a los registros pertinentes.

4. La subasta será llevada a cabo mediante el martillero Jorge Anibal Maquieyra conforme resoluciones de fechas 19 de febrero de 2018, 3 de septiembre de 2024 y presentación de fecha 3 de septiembre de 2024, quien ya aceptó el cargo que se le designara con fecha 23 de febrero de 2018. Éste deberá, dentro del tercer día de notificado, consignar sus datos personales, datos de matriculación, mail, teléfono y domicilio electrónico. Como primera medida, compulsará las actuaciones, cumpliéndose en lo pertinente con lo dispuesto por el art. 52 de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC). Cumplido ello, se fijarán las fechas de comienzo y finalización de la puja, con arreglo de la Seccional del Registro de Subastas Judiciales. La comisión a percibir en la subasta será del 3% a cargo de cada parte, más el 10% de aporte previsional (art. 54, punto IV, párrafo segundo de la ley 10.973). Tanto el importe de comisión como los aportes respectivos deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados al momento de la realización de la audiencia de adjudicación que a tal efecto se fije. Para ello se publicarán edictos durante tres (3) días (art. 574 del CPCC) con al menos diez días de anticipación al acto en el Boletín Oficial y el diario "ACTUALIDAD DE MERCEDES" de la ciudad de Mercedes, con los datos previstos en el art. 575 del CPCC, constando las deudas que registre el bien a subastar, el número de cuenta judicial para el depósito en garantía y que se prohíbe la compra en comisión y cesión del boleto de compraventa.
5. Deberá el profesional presentar rendición de cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, conjuntamente con el acta que, en doble ejemplar, confeccionará finalizada la misma indicando su resultado, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y demás postores con la mayor oferta realizada. Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ departamental, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

6. Con una antelación mínima de diez días hábiles del inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal respectivo del sitio oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar/>) el contenido del edicto conjuntamente con fotografías del bien. La propaganda adicional en su caso (en diarios de gran circulación, confección y distribución de volantes y radiodifusión) será a cargo del ejecutante salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de base.
7. Para ofertar deberán resultar inscriptos con antelación mínima de tres días a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) y depositar en la cuenta de autos pesos cincuenta y siete mil quinientos (\$57.500,00) en concepto de depósito en garantía que se devolverá a quien no resulte adquirente, mediante transferencia electrónica a la cuenta denunciada al momento de inscribirse en la subasta, excepto a quien haya realizado reserva de postura en caso de que exista postor remiso. Dichos montos no podrán ser gravados.
8. Dentro de los cinco días de celebrada la audiencia a que refiere el punto 15, deberá el ganador de la misma, depositar o transferir a la cuenta de autos, el importe del saldo del precio (art. 581 del CPCC), del que deberá deducir el monto del depósito en garantía, comisión del martillero y aportes previsionales de este último, decretándose la indisponibilidad del 100% del precio obtenido hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. No regirá tal indisponibilidad para el pago de gastos de justicia y de deudas del inmueble.
9. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso, no se haya hecho reserva de postura por parte de otros postores (art. 40, Anexo I, Ac. 3604) y se ordenare nuevo remate, éste perderá los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere por la aceptación de la segunda mejor oferta o en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo. En caso de existir más de un postor, se considerará vencedor a aquél que hubiese realizado la segunda mejor oferta y haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora. En caso de ratificación de la oferta, se continuará con el procedimiento previsto en el punto IX, sino se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

10. Los gastos de inscripción, impuesto de sellos del boleto de compraventa (1,2% del valor de venta) e impuesto a la transferencia de inmuebles (1,5% del valor de venta), se encuentran a cargo del adquirente. Si el bien no se encuentra embargado por terceros y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado se exige a la parte actora de abonar el depósito en garantía y el precio hasta el monto de su crédito debiendo practicar liquidación previo a la subasta y comunicar tal circunstancia a la seccional departamental del Registro de Subastas Electrónicas. Quienes aspiren a comprar el bien así también como los acreedores, están autorizados para consultar el expediente.
11. Finalizada de la subasta, el infrascripto fijará convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien, fecha que deberá ser incluida en la publicidad respectiva (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).
12. Líbrese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires a fin de que se proceda a la apertura de una cuenta judicial en pesos, a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos.
13. Comuníquese electrónicamente la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial. subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar
Notifíquese y REGÍSTRESE.

Pablo Oscar Betenile
Juez

ORDENA - Firmado - 11 Feb 2025 13:40:49

Firmantes:



GHIBAUDI Francisco Ariel. JUEZ --- Certificado
Correcto. Fecha de Firma: 11/02/2025 13:40:49

[Descargar Certificado](#)

Texto del trámite adjunto

%7Yèlpè?Y9}S
235700768000315725

Autos: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO
PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Expte. N°: C-16943

San Antonio de Areco, en la fecha de su firma digital GRS

Trámite despachado: SOLICITA (237000768000314925):

Atento lo solicitado, se amplía el auto de subasta de fecha 8 de octubre de 2024, por cuanto deberá leerse dentro de su punto cuarto y en el lugar correspondiente que:

"La comisión a percibir por el martillero en la subasta será del 3% a cargo de cada parte, más el 10% de aporte previsional (art. 54, punto IV, párrafo segundo de la ley 10.973) y el IVA, siempre y cuando correspondiere a su situación particular. Tanto el importe de comisión como los aportes y, en su caso, del IVA respectivos, deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados al momento de la realización de la audiencia de adjudicación que a tal efecto se fije".

Se ordena que por secretaría se deje nota de la presente en la resolución ampliada y a relacionar su registro electrónico al de la presente.
REGISTRESE.

Para verificar la notificación ingrese a:
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ES5C4803



238300768000316636

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - SAN ANTONIO DE ARECO
Carátula:	PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	C-16943
Tipo de notificación:	TENGASE PRESENTE. HAGASE SABER
Destinatarios:	subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	21/2/2025
Alta o disponibilidad	20/2/2025 08:46:48
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SMARKE Gonzalo Ruben. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/02/2025 08:46:47
Firmado por:	GHIBAUDI Francisco Ariel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/02/2025 10:33:49

%7sèlpè?bD'S
238300768000316636

Autos: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Expte. N°: C-16943

San Antonio de Areco, en la fecha de su firma digital GRS
Trámite despachado: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA
(244100768000316298):

Se tiene presente la documentación adjunta y lo manifestado. En atención a ello, se notifica electrónicamente por la presente el Auto de Subasta oportunamente decretado y su modificación al Registro General de Subastas Judiciales departamental, trámites que se adjuntan al presente.
subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar
Trámites adjuntos:
SUBASTA - ORDENA (228100768000303902) y ORDENA (235700768000315725)

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

SUBASTA - ORDENA - Firmado - 8 Oct 2024 14:33:30

Firmantes:



BETENILE Pablo Oscar. JUEZ --- Certificado

Correcto. Fecha de Firma: 08/10/2024 14:33:30

[Descargar Certificado](#)

Texto del trámite adjunto

%6qèlpè>G" {S
228100768000303902

Autos: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y
BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Expte. N°: C-16943

San Antonio de Areco, GRS

1. Con citación de los jueces embargantes, inhibientes y de los acreedores hipotecarios en caso que los hubiere, para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten a hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados y resolverse el orden de privilegios aprobado el remate y depositado el precio; decrétase la venta en subasta electrónica- conf. Acuerdo SCJBA 3604- del inmueble matrícula 5670 del partido de San Antonio de Areco (095), nomenclatura catastral: Circunscripción IV, Parc. 455-d, con base en la suma de pesos un millón ciento cuarenta y ocho mil cincuenta y seis (\$1.148.056), al contado, al mejor postor y con una duración de diez (10) días.
2. Intímase al ejecutado a manifestar, dentro del plazo de cinco días, si el bien a subastar se encuentra hipotecado o embargado. En el primer caso, aquél deberá indicar el nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito; en el segundo, el Juzgado, Secretaría y carátula del expediente que ordenó el embargo (art. 558 inc. 2º CPCC). Notifíquese por cédula.
3. Requiérase informes sobre las condiciones de deudas por expensas, impuestos, tasas y contribuciones y de dominio y gravámenes a los registros pertinentes.

4. La subasta será llevada a cabo mediante el martillero Jorge Anibal Maquieyra conforme resoluciones de fechas 19 de febrero de 2018, 3 de septiembre de 2024 y presentación de fecha 3 de septiembre de 2024, quien ya aceptó el cargo que se le designara con fecha 23 de febrero de 2018. Éste deberá, dentro del tercer día de notificado, consignar sus datos personales, datos de matriculación, mail, teléfono y domicilio electrónico. Como primera medida, compulsará las actuaciones, cumpliéndose en lo pertinente con lo dispuesto por el art. 52 de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC). Cumplido ello, se fijarán las fechas de comienzo y finalización de la puja, con arreglo de la Seccional del Registro de Subastas Judiciales. La comisión a percibir en la subasta será del 3% a cargo de cada parte, más el 10% de aporte previsional (art. 54, punto IV, párrafo segundo de la ley 10.973). Tanto el importe de comisión como los aportes respectivos deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados al momento de la realización de la audiencia de adjudicación que a tal efecto se fije. Para ello se publicarán edictos durante tres (3) días (art. 574 del CPCC) con al menos diez días de anticipación al acto en el Boletín Oficial y el diario "ACTUALIDAD DE MERCEDES" de la ciudad de Mercedes, con los datos previstos en el art. 575 del CPCC, constando las deudas que registre el bien a subastar, el número de cuenta judicial para el depósito en garantía y que se prohíbe la compra en comisión y cesión del boleto de compraventa.
5. Deberá el profesional presentar rendición de cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, conjuntamente con el acta que, en doble ejemplar, confeccionará finalizada la misma indicando su resultado, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y demás postores con la mayor oferta realizada. Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ departamental, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

6. Con una antelación mínima de diez días hábiles del inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal respectivo del sitio oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar/>) el contenido del edicto conjuntamente con fotografías del bien. La propaganda adicional en su caso (en diarios de gran circulación, confección y distribución de volantes y radiodifusión) será a cargo del ejecutante salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de base.
7. Para ofertar deberán resultar inscriptos con antelación mínima de tres días a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) y depositar en la cuenta de autos pesos cincuenta y siete mil quinientos (\$57.500,00) en concepto de depósito en garantía que se devolverá a quien no resulte adquirente, mediante transferencia electrónica a la cuenta denunciada al momento de inscribirse en la subasta, excepto a quien haya realizado reserva de postura en caso de que exista postor remiso. Dichos montos no podrán ser gravados.
8. Dentro de los cinco días de celebrada la audiencia a que refiere el punto 15, deberá el ganador de la misma, depositar o transferir a la cuenta de autos, el importe del saldo del precio (art. 581 del CPCC), del que deberá deducir el monto del depósito en garantía, comisión del martillero y aportes previsionales de este último, decretándose la indisponibilidad del 100% del precio obtenido hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. No regirá tal indisponibilidad para el pago de gastos de justicia y de deudas del inmueble.
9. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso, no se haya hecho reserva de postura por parte de otros postores (art. 40, Anexo I, Ac. 3604) y se ordenare nuevo remate, éste perderá los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere por la aceptación de la segunda mejor oferta o en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo. En caso de existir más de un postor, se considerará vencedor a aquél que hubiese realizado la segunda mejor oferta y haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora. En caso de ratificación de la oferta, se continuará con el procedimiento previsto en el punto IX, sino se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

10. Los gastos de inscripción, impuesto de sellos del boleto de compraventa (1,2% del valor de venta) e impuesto a la transferencia de inmuebles (1,5% del valor de venta), se encuentran a cargo del adquirente. Si el bien no se encuentra embargado por terceros y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado se exime a la parte actora de abonar el depósito en garantía y el precio hasta el monto de su crédito debiendo practicar liquidación previo a la subasta y comunicar tal circunstancia a la seccional departamental del Registro de Subastas Electrónicas. Quienes aspiren a comprar el bien así también como los acreedores, están autorizados para consultar el expediente.
11. Finalizada de la subasta, el infrascripto fijará convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien, fecha que deberá ser incluida en la publicidad respectiva (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).
12. Líbrese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires a fin de que se proceda a la apertura de una cuenta judicial en pesos, a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos.
13. Comuníquese electrónicamente la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial. subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar
Notifíquese y REGÍSTRESE.

Pablo Oscar Betenile
Juez

ORDENA - Firmado - 11 Feb 2025 13:40:49

Firmantes:



GHIBAUDI Francisco Ariel. JUEZ --- Certificado
Correcto. Fecha de Firma: 11/02/2025 13:40:49

[Descargar Certificado](#)

Texto del trámite adjunto

%7Yèlpè?Y9}S
235700768000315725

Autos: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO
PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Expte. N°: C-16943

San Antonio de Areco, en la fecha de su firma digital GRS

Trámite despachado: SOLICITA (237000768000314925):

Atento lo solicitado, se amplía el auto de subasta de fecha 8 de octubre de 2024, por cuanto deberá leerse dentro de su punto cuarto y en el lugar correspondiente que:

"La comisión a percibir por el martillero en la subasta será del 3% a cargo de cada parte, más el 10% de aporte previsional (art. 54, punto IV, párrafo segundo de la ley 10.973) y el IVA, siempre y cuando correspondiere a su situación particular. Tanto el importe de comisión como los aportes y, en su caso, del IVA respectivos, deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados al momento de la realización de la audiencia de adjudicación que a tal efecto se fije".

Se ordena que por secretaría se deje nota de la presente en la resolución ampliada y a relacionar su registro electrónico al de la presente.
REGISTRESE.

Para verificar la notificación ingrese a:
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ES5C4803



238300768000316636

9/5/24, 7:56

about:blank

09 MAY 2024

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado:

BETENILE PABLO OSCAR

Organismo:

JUZGADO DE PAZ - SAN ANTONIO DE ARECO

Carátula:

PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO

Número de causa:

C-16943

Tipo de notificación:

MANDAMIENTO - ACOMPAÑA

Destinatarios:

mandamientos-sanantoniodeareco@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación:

10/5/2024

Alta o Disponibilidad:

8/5/2024 14:13:07

Firmado y Notificado por:

BETENILE Pablo Oscar. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/05/2024 14:13:07

Firmado por:

BETENILE Pablo Oscar. JUEZ --- Certificado Correcto.
RABELLINO Reinaldo Oscar. --- Certificado Correcto.

Firma Digital:

 Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha autorizado

órgano:JUZGADO DE PAZ LETRADO DE SAN ANTONIO DE ARECO

Juzgado Interviniente:JUZGADO DE PAZ LETRADO DE SAN ANTONIO DE ARECO

Día Mes Año

Dirección: Moreno 148 de San Antonio de Areco

Hora

Juzgado/Tribunal: JUZGADO DE PAZ LETRADO DE SAN ANTONIO DE ARECO

Lugar

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE ESTADO OCUPACIONAL

Firmas

Carátula del expediente: \PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ Cobro Ejecutivo\, expte. 16943

Copias traslado para

NO

En -----

fs. -----

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado SI

Constituido NO

Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento:

SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO
Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble rural de **PEDRO JESUS BELLO** sito en Circunscripción 4, Parcela 455D, Partida 095-007770-0, Matrícula 5670, del Partido de San Antonio de Areco (095) y procederá a constatar el estado ocupacional del mismo.-

El auto que lo ordena de fecha 24/04/2024 dice en lo pertinente: \San Antonio de Areco... Al punto I, libranse los oficios y el mandamiento solicitados.... Dr. Pablo Oscar Betenile. Juez\.-

Facultades del Oficial de Justicia: Autorizado el Oficial de Justicia para hacer uso de la fuerza pública y allanar domicilio si fuere necesario (art. 214 C.P.C.C)

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: REINALDO OSCAR RABELLINO, abogado, T. VIII, F. 24, C.A.S.N., legajo 23772-5, CUIT 20-10310200-7, Monotributo, Ing. Brutos 20-10310200-7 y/o REINALDO OSCAR RABELLINO BIAIN, abogado, T. IX, F. 135, C.A.S.N., legajo 85839-5, CUIT , Monotributo e Ingresos Brutos 20-28806030-5.-

En la ciudad de San Antonio de Areco , a los _ días del mes de abril del año 2024.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: TJ6WC6



236800768000289601

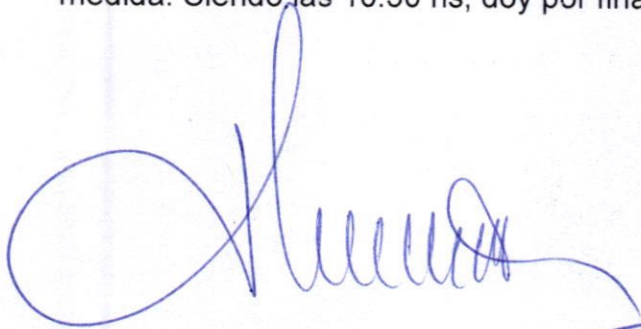


[Signature]
VIOLETA CARISSIMO
UJIER
Juzgado de Paz Letrado
San A. de Areco

ACTA CONSTATAcion

En San Antonio de Areco, a los 01 días del mes de agosto de 2024, siendo las 9.20 horas, me constituí para dar cumplimiento a la requisitoria judicial, en el domicilio denunciado como C. IV, pc. 455D, matrícula 5670 acompañada por el autorizado Dr. Reinaldo Oscar Rabellino. Ya en el lugar, podemos comprobar que el predio es un campo que se encuentra sin estar sembrado, que posee tranquera la que esta cerrada y que frente a esta -y a unos cuantos metros- hay una gran plantación añeja, sin vivienda a la vista como persona alguna. Procedo a preguntar en campo lindero, informándonos allí que el mismo se encuentra deshabitado y sin ser trabajado.

Adjunto las fotografías en PDF tomadas durante la realización de la medida. Siendo las 10.30 hs, doy por finalizada la rogatoria.-



VIOLETA CARISSIMO
UJIER
Juzgado de Paz Letrado
San A. de Areco

Datos del Expediente

Carátula: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 27/02/2024

N° de Receptoría:

N° de Expediente: C - 16943

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 28/03/2025 - Trámite: NOTA - SE DEJA CONSTANCIA - (FIRMADO)



[Anterior](#) 28/03/2025 13:58:30 - NOTA - SE DEJA CONSTANCIA

REFERENCIAS

Domicilio Electrónico 20103102007@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico 20117252761@cma.notificaciones

Domicilio Electrónico 20202951237@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante 28/03/2025 13:58:29 - SMARKE Gonzalo Ruben - AUXILIAR LETRADO

Observación AUTO DE SUBASTA CON MODIFICACIONES - NOTIFICAR

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 28/03/2025 13:58:30

Fecha de Notificación 01/04/2025 00:00:00

Notificado por SMARKE GONZALO RUBEN

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%0087èlpè? , ^eŠ

242300768000319862

Autos: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. N°: C-16943

San Antonio de Areco, en la fecha de su firma digital GRS

En atención a lo ordenado, dejo constancia de que, teniendo en cuenta las modificaciones que por las resoluciones de fechas 11 de febrero y 20 de marzo de 2025, el auto de subasta de fecha 8 de octubre de 2024, queda redactado de la como se transcribe debajo de mi sello y en itálica.

Gonzalo Smarke

Auxiliar Letrado

San Antonio de Areco, 8 de octubre de 2024

1. *Con citación de los jueces embargantes, inhibientes y de los acreedores hipotecarios en caso que los hubiere, para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten a hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados y resolverse el orden de privilegios aprobado el remate y depositado el precio; decretese la venta en subasta electrónica- conf. Acuerdo SCJBA 3604- del inmueble matrícula 5670 del partido de San Antonio de Areco (095), nomenclatura catastral: Circunscripción IV, Parc. 455-d, con base en la suma de pesos un millón ciento cuarenta y ocho mil cincuenta y seis (\$1.148.056), al contado, al mejor postor y con una duración de diez (10) días. Deudas del inmueble a cargo del adquirente.*
2. *Intímase al ejecutado a manifestar, dentro del plazo de cinco días, si el bien a subastar se encuentra hipotecado o embargado. En el primer caso, aquél deberá indicar el nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito; en el segundo, el Juzgado, Secretaría y carátula del expediente que ordenó el embargo (art. 558 inc. 2° CPCC). Notifíquese por cédula.*
3. *Requírase informes sobre las condiciones de deudas por expensas, impuestos, tasas y contribuciones y de dominio y gravámenes a los registros pertinentes.*
4. *La subasta será llevada a cabo mediante el martillero Jorge Anibal Maquieyra conforme resoluciones de fechas 19 de febrero de 2018, 3 de septiembre de 2024 y presentación de fecha 3 de septiembre de 2024, quien ya aceptó el cargo que se le designara con fecha 23 de febrero de 2018. Éste deberá, dentro del tercer día de notificado, consignar sus datos personales, datos de matriculación, mail, teléfono y domicilio electrónico. Como primera medida, compulsará las actuaciones, cumpliéndose en lo pertinente con lo dispuesto por el art. 52 de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC). Cumplido ello, se fijarán las fechas de comienzo y finalización de la puja, con arreglo de la Seccional del Registro de Subastas Judiciales. La comisión a percibir por el martillero en la subasta será del 3% a cargo de cada parte, más el 10% de aporte previsional (art. 54, punto IV, párrafo segundo de la ley 10.973) y el IVA, siempre y cuando correspondiere a su situación particular. Tanto el importe de comisión como los aportes y, en su caso, del IVA respectivos, deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados al momento de la realización de la audiencia de adjudicación que a tal efecto se fije. Para ello se publicarán edictos durante tres (3) días (art. 574 del CPCC) con al menos diez días de anticipación al acto en el Boletín Oficial y el diario "ACTUALIDAD DE MERCEDES" de la ciudad de Mercedes, con los datos previstos en el art. 575 del CPCC, constando las deudas que registre el bien a subastar, el número de cuenta judicial para el depósito en garantía y que se prohíbe la compra en comisión y cesión del boleto de compraventa.*
5. *Deberá el profesional presentar rendición de cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, conjuntamente con el acta que, en doble ejemplar, confeccionará finalizada la misma indicando su resultado, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y demás postores con la mayor oferta realizada. Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ departamental, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de*

acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

6. *Con una antelación mínima de diez días hábiles del inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal respectivo del sitio oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar/>) el contenido del edicto conjuntamente con fotografías del bien. La propaganda adicional en su caso (en diarios de gran circulación, confección y distribución de volantes y radiodifusión) será a cargo del ejecutante salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de base.*
7. *Para ofertar deberán resultar inscriptos con antelación mínima de tres días a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) y depositar en la cuenta de autos pesos pesos cincuenta y siete mil quinientos (\$57.500,00) en concepto de depósito en garantía que se devolverá a quien no resulte adquirente, mediante transferencia electrónica a la cuenta denunciada al momento de inscribirse en la subasta, excepto a quien haya realizado reserva de postura en caso de que exista postor remiso. Dichos montos no podrán ser gravados.*
8. *Dentro de los cinco días de celebrada la audiencia a que refiere el punto 11, deberá el ganador de la misma, depositar o transferir a la cuenta de autos, el importe del saldo del precio (art. 581 del CPCC), del que deberá deducir el monto del depósito en garantía, comisión del martillero y aportes previsionales de este último, decretándose la indisponibilidad del 100% del precio obtenido hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. No regirá tal indisponibilidad para el pago de gastos de justicia y de deudas del inmueble.*
9. *Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso, no se haya hecho reserva de postura por parte de otros postores (art. 40, Anexo I, Ac. 3604) y se ordenare nuevo remate, éste perderá los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere por la aceptación de la segunda mejor oferta o en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo. En caso de existir más de un postor, se considerará vencedor a aquél que hubiese realizado la segunda mejor oferta y haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora. En caso de ratificación de la oferta, se continuará con el procedimiento previsto en el punto IX, sino se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.*
10. *Los gastos de inscripción, impuesto de sellos del boleto de compraventa (1,2% del valor de venta) e impuesto a la transferencia de inmuebles (en caso de corresponder), se encuentran a cargo del adquirente. Si el bien no se encuentra embargado por terceros y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado se exime a la parte actora de abonar el depósito en garantía y el precio hasta el monto de su crédito debiendo practicar liquidación previo a la subasta y comunicar tal circunstancia a la seccional departamental del Registro de Subastas Electrónicas. Quienes aspiren a comprar el bien así también como los acreedores, están autorizados para consultar el expediente.*

11. *Finalizada de la subasta, el infrascripto fijará convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien, fecha que deberá ser incluida en la publicidad respectiva (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).*
12. *Comuníquese electrónicamente la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial. subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar*

Notifíquese y REGÍSTRESE.

Fdo. Pablo Oscar Betenile, Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SMARKE Gonzalo Ruben
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - SAN ANTONIO DE ARECO
Carátula:	PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	C-16943
Tipo de notificación:	AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios:	subastas-me@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	5/5/2025
Alta o disponibilidad	30/4/2025 15:06:08
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BETENILE Pablo Oscar. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/04/2025 15:06:07
Firmado por:	BETENILE Pablo Oscar. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/04/2025 15:06:07

%7cèlpè@Q/eS
236700768000324915

Autos: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Expte. N°: C-16943

San Antonio de Areco, en la fecha de su firma digital GRS
Trámite despachado: MANIFESTACION - FORMULA (232600768000322184):
Atento lo solicitado oportunamente y a las constancias de autos, se rectifica el auto de subasta de fecha 8 de octubre de 2024, por cuanto deberá leerse en él la siguientes modificación:

- Modificar el punto 8 por el siguiente párrafo: *"Dentro de los cinco días de aprobada la subasta, deberá el ganador de la misma, depositar o transferir a la cuenta de autos, el importe del saldo del precio (art. 581 del CPCC), del que deberá deducir el monto del depósito en garantía, comisión del martillero y aportes previsionales de este último, decretándose la indisponibilidad del 100% del precio obtenido hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. No regirá tal indisponibilidad para el pago de gastos de justicia y de deudas del inmueble".*

Se ordena que por secretaría se deje nota de la presente en la resolución rectificadora, a relacionar su registro electrónico al de la presente y a dejar una constancia de la forma en que queda redactado el auto de subasta con las modificaciones realizadas mediante la resolución de fecha 11 de febrero, 27 de marzo de 2025 y la presente, la cual deberá ser comunicada a las partes, martillero interviniente y al Registro de Subastas departamental. REGISTRESE.

Se tienen por determinadas las fechas de inicio y fin de la subasta y de exhibición del bien propuestas.

En atención a lo solicitado, se fija la audiencia del art. 38 del anexo I, Ac. 3604 de la SCBA, para el día martes 5 de agosto a las 11 horas, a la que deberán concurrir personalmente el martillero y el adjudicatario que resulte de la subasta. Este último deberá presentarse acompañando el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago del depósito en garantía -en caso de corresponder- y del depósito del saldo del precio, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta.

Se hace saber que en la audiencia señalada deberá el adjudicatario constituir domicilio legal a los efectos pertinentes y que tanto el ejecutado como el ejecutante podrán estar presentes en la referida audiencia.

Se ordena la publicación de la realización de la subasta oportunamente dispuesta mediante edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario "Actualidad de Mercedes" de la localidad de Mercedes (B) con los datos que dispone el art. 574 del CPCC.

Se autoriza al martillero interviniente a tomar fotos y videos del bien a subastar, para publicar en el sitio web del Registro de Subastas Judiciales.

Se ordena la comunicación de la presente resolución a la Delegación departamental del Registro de Subastas Judiciales.

subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar

Pablo Oscar Betenile
Juez

Para verificar la notificación ingrese a:
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: NE2LZ2JQ



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - SAN ANTONIO DE ARECO
Carátula:	PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	C-16943
Tipo de notificación:	NOTA - SE DEJA CONSTANCIA
Destinatarios:	20202951237@notificaciones.scba.gov.ar, 20117252761@cma.notificaciones, 20103102007@notificaciones.scba.gov.ar, 20202951237@notificaciones.scba.gov.ar, 20117252761@cma.notificaciones, 20103102007@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-me@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	6/5/2025
Alta o disponibilidad	5/5/2025 10:05:43
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SMARKE Gonzalo Ruben. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/05/2025 10:05:43
Firmado por:	SMARKE Gonzalo Ruben. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/05/2025 10:05:42

%6Jèlpè@R-(S
224200768000325013

Autos: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Expte. N°: C-16943

San Antonio de Areco, en la fecha de su firma digital GRS
En atención a lo ordenado en el auto que antecede, dejo constancia de que, teniendo en cuenta las modificaciones que por las resoluciones de fechas 11 de febrero, 27 de marzo y 30 de abril de 2025, el auto de subasta de fecha 8 de octubre de 2024, queda redactado de la como se transcribe debajo de mi sello y en *itálica*, lo que se notifica a las partes, martillero interviniente y al Registro de Subastas Electrónicas departamental.
20202951237@notificaciones.scba.gov.ar

20117252761@cma.notificaciones
20103102007@notificaciones.scba.gov.ar
subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar

Gonzalo Smarke
Auxiliar Letrado

San Antonio de Areco, 8 de octubre de 2024

1. *Con citación de los jueces embargantes, inhibientes y de los acreedores hipotecarios en caso que los hubiere, para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten a hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados y resolverse el orden de privilegios aprobado el remate y depositado el precio; decretese la venta en subasta electrónica- conf. Acuerdo SCJBA 3604- del inmueble matrícula 5670 del partido de San Antonio de Areco (095), nomenclatura catastral: Circunscripción IV, Parc. 455-d, con base en la suma de pesos un millón ciento cuarenta y ocho mil cincuenta y seis (\$1.148.056), al contado, al mejor postor y con una duración de diez (10) días. Deudas del inmueble a cargo del adquirente.*
2. *Intímase al ejecutado a manifestar, dentro del plazo de cinco días, si el bien a subastar se encuentra hipotecado o embargado. En el primer caso, aquél deberá indicar el nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito; en el segundo, el Juzgado, Secretaría y carátula del expediente que ordenó el embargo (art. 558 inc. 2º CPCC). Notifíquese por cédula.*
3. *Requírase informes sobre las condiciones de deudas por expensas, impuestos, tasas y contribuciones y de dominio y gravámenes a los registros pertinentes.*

4. *La subasta será llevada a cabo mediante el martillero Jorge Anibal Maquieyra conforme resoluciones de fechas 19 de febrero de 2018, 3 de septiembre de 2024 y presentación de fecha 3 de septiembre de 2024, quien ya aceptó el cargo que se le designara con fecha 23 de febrero de 2018. Éste deberá, dentro del tercer día de notificado, consignar sus datos personales, datos de matriculación, mail, teléfono y domicilio electrónico. Como primera medida, compulsará las actuaciones, cumpliéndose en lo pertinente con lo dispuesto por el art. 52 de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC). Cumplido ello, se fijarán las fechas de comienzo y finalización de la puja, con arreglo de la Seccional del Registro de Subastas Judiciales. La comisión a percibir por el martillero en la subasta será del 3% a cargo de cada parte, más el 10% de aporte previsional (art. 54, punto IV, párrafo segundo de la ley 10.973) y el IVA, siempre y cuando correspondiere a su situación particular. Tanto el importe de comisión como los aportes y, en su caso, del IVA respectivos, deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados al momento de la realización de la audiencia de adjudicación que a tal efecto se fije. Para ello se publicarán edictos durante tres (3) días (art. 574 del CPCC) con al menos diez días de anticipación al acto en el Boletín Oficial y el diario "ACTUALIDAD DE MERCEDES" de la ciudad de Mercedes, con los datos previstos en el art. 575 del CPCC, constando las deudas que registre el bien a subastar, el número de cuenta judicial para el depósito en garantía y que se prohíbe la compra en comisión y cesión del boleto de compraventa.*
5. *Deberá el profesional presentar rendición de cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, conjuntamente con el acta que, en doble ejemplar, confeccionará finalizada la misma indicando su resultado, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y demás postores con la mayor oferta realizada. Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ departamental, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).*
6. *Con una antelación mínima de diez días hábiles del inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal respectivo del sitio oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar/>) el contenido del edicto conjuntamente con fotografías del bien. La propaganda adicional en su caso (en diarios de gran circulación, confección y distribución de volantes y radiodifusión) será a cargo del ejecutante salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de base.*

7. *Para ofertar deberán resultar inscriptos con antelación mínima de tres días a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) y depositar en la cuenta de autos pesos pesos cincuenta y siete mil quinientos (\$57.500,00) en concepto de depósito en garantía que se devolverá a quien no resulte adquirente, mediante transferencia electrónica a la cuenta denunciada al momento de inscribirse en la subasta, excepto a quien haya realizado reserva de postura en caso de que exista postor remiso. Dichos montos no podrán ser gravados.*
8. *Dentro de los cinco días de aprobada la subasta, deberá el ganador de la misma, depositar o transferir a la cuenta de autos, el importe del saldo del precio (art. 581 del CPCC), del que deberá deducir el monto del depósito en garantía, comisión del martillero y aportes previsionales de este último, decretándose la indisponibilidad del 100% del precio obtenido hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. No regirá tal indisponibilidad para el pago de gastos de justicia y de deudas del inmueble.*
9. *Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso, no se haya hecho reserva de postura por parte de otros postores (art. 40, Anexo I, Ac. 3604) y se ordenare nuevo remate, éste perderá los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere por la aceptación de la segunda mejor oferta o en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo. En caso de existir más de un postor, se considerará vencedor a aquél que hubiese realizado la segunda mejor oferta y haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora. En caso de ratificación de la oferta, se continuará con el procedimiento previsto en el punto IX, sino se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.*
10. *Los gastos de inscripción, impuesto de sellos del boleto de compraventa (1,2% del valor de venta) e impuesto a la transferencia de inmuebles (en caso de corresponder), se encuentran a cargo del adquirente. Si el bien no se encuentra embargado por terceros y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado se exime a la parte actora de abonar el depósito en garantía y el precio hasta el monto de su crédito debiendo practicar liquidación previo a la subasta y comunicar tal circunstancia a la seccional departamental del Registro de Subastas Electrónicas. Quienes aspiren a comprar el bien así también como los acreedores, están autorizados para consultar el expediente.*

11. *Finalizada de la subasta, el infrascripto fijará convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien, fecha que deberá ser incluida en la publicidad respectiva (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).*
12. *Comuníquese electrónicamente la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial. subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar*
Notifíquese y REGÍSTRESE.
Fdo. Pablo Oscar Betenile, Juez

Para verificar la notificación ingrese a:
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 4SZ0EZ82



224200768000325013

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MARTÍN Facundo - facundo.martin@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO DE PAZ - SAN ANTONIO DE ARECO
Carátula:	PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	C-16943
Tipo de notificación:	NOTA - SE DEJA CONSTANCIA
Destinatarios:	20202951237@notificaciones.scba.gov.ar, 20117252761@cma.notificaciones, 20103102007@notificaciones.scba.gov.ar, 20202951237@notificaciones.scba.gov.ar, 20117252761@cma.notificaciones, 20103102007@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-me@jusbuenosaires.gov.a
Fecha notificación:	13/5/2025
Alta o disponibilidad	12/5/2025 10:09:37
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	SMARKE Gonzalo Ruben. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/05/2025 10:09:36
Firmado por:	SMARKE Gonzalo Ruben. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/05/2025 10:09:35

%7Lèlpè@J`MS
234400768000326164

Autos: PRATO RAUL ALBERTO C/ BELLO JESUS ANGEL Y BELLO PEDRO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO
Expte. N°: C-16943

San Antonio de Areco, en la fecha de su firma digital GRS
En atención a lo ordenado en el auto que antecede, dejo constancia de que, teniendo en cuenta las modificaciones que por las resoluciones de fechas 11 de febrero, 27 de marzo, 30 de abril y 9 de mayo de 2025, el auto de subasta de fecha 8 de octubre de 2024, queda redactado de la como se transcribe debajo de mi sello y en *itálica*, lo que se notifica a las partes, martillero interviniente y al Registro de Subastas Electrónicas departamental.
20202951237@notificaciones.scba.gov.ar

20117252761@cma.notificaciones
20103102007@notificaciones.scba.gov.ar
subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar

Gonzalo Smarke
Auxiliar Letrado

San Antonio de Areco, 8 de octubre de 2024

- 1. Con citación de los jueces embargantes, inhibientes y de los acreedores hipotecarios en caso que los hubiere, para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten a hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados y resolverse el orden de privilegios aprobado el remate y depositado el precio; decretese la venta en subasta electrónica- conf. Acuerdo SCJBA 3604- de las 17/60 avas partes del inmueble matrícula 5670 del partido de San Antonio de Areco (095), nomenclatura catastral: Circunscripción IV, Parc. 455-d, con base en la suma de pesos un millón ciento cuarenta y ocho mil cincuenta y seis (\$1.148.056), al contado, al mejor postor y con una duración de diez (10) días. Deudas del inmueble a cargo del adquirente.*
- 2. Intímase al ejecutado a manifestar, dentro del plazo de cinco días, si el bien a subastar se encuentra hipotecado o embargado. En el primer caso, aquél deberá indicar el nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito; en el segundo, el Juzgado, Secretaría y carátula del expediente que ordenó el embargo (art. 558 inc. 2º CPCC). Notifíquese por cédula.*
- 3. Requierase informes sobre las condiciones de deudas por expensas, impuestos, tasas y contribuciones y de dominio y gravámenes a los registros pertinentes.*

4. *La subasta será llevada a cabo mediante el martillero Jorge Anibal Maquieyra conforme resoluciones de fechas 19 de febrero de 2018, 3 de septiembre de 2024 y presentación de fecha 3 de septiembre de 2024, quien ya aceptó el cargo que se le designara con fecha 23 de febrero de 2018. Éste deberá, dentro del tercer día de notificado, consignar sus datos personales, datos de matriculación, mail, teléfono y domicilio electrónico. Como primera medida, compulsará las actuaciones, cumpliéndose en lo pertinente con lo dispuesto por el art. 52 de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC). Cumplido ello, se fijarán las fechas de comienzo y finalización de la puja, con arreglo de la Seccional del Registro de Subastas Judiciales. La comisión a percibir por el martillero en la subasta será del 3% a cargo de cada parte, más el 10% de aporte previsional (art. 54, punto IV, párrafo segundo de la ley 10.973) y el IVA, siempre y cuando correspondiere a su situación particular. Tanto el importe de comisión como los aportes y, en su caso, del IVA respectivos, deberán encontrarse depositados en la cuenta de autos y acreditados al momento de la realización de la audiencia de adjudicación que a tal efecto se fije. Para ello se publicarán edictos durante tres (3) días (art. 574 del CPCC) con al menos diez días de anticipación al acto en el Boletín Oficial y el diario "ACTUALIDAD DE MERCEDES" de la ciudad de Mercedes, con los datos previstos en el art. 575 del CPCC, constando las deudas que registre el bien a subastar, el número de cuenta judicial para el depósito en garantía y que se prohíbe la compra en comisión y cesión del boleto de compraventa.*
5. *Deberá el profesional presentar rendición de cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, conjuntamente con el acta que, en doble ejemplar, confeccionará finalizada la misma indicando su resultado, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y demás postores con la mayor oferta realizada. Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ departamental, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).*
6. *Con una antelación mínima de diez días hábiles del inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal respectivo del sitio oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar/>) el contenido del edicto conjuntamente con fotografías del bien. La propaganda adicional en su caso (en diarios de gran circulación, confección y distribución de volantes y radiodifusión) será a cargo del ejecutante salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de base.*

7. *Para ofertar deberán resultar inscriptos con antelación mínima de tres días a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) y depositar en la cuenta de autos pesos pesos cincuenta y siete mil quinientos (\$57.500,00) en concepto de depósito en garantía que se devolverá a quien no resulte adquirente, mediante transferencia electrónica a la cuenta denunciada al momento de inscribirse en la subasta, excepto a quien haya realizado reserva de postura en caso de que exista postor remiso. Dichos montos no podrán ser gravados.*
8. *Dentro de los cinco días de aprobada la subasta, deberá el ganador de la misma, depositar o transferir a la cuenta de autos, el importe del saldo del precio (art. 581 del CPCC), del que deberá deducir el monto del depósito en garantía, comisión del martillero y aportes previsionales de este último, decretándose la indisponibilidad del 100% del precio obtenido hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. No regirá tal indisponibilidad para el pago de gastos de justicia y de deudas del inmueble.*
9. *Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso, no se haya hecho reserva de postura por parte de otros postores (art. 40, Anexo I, Ac. 3604) y se ordenare nuevo remate, éste perderá los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere por la aceptación de la segunda mejor oferta o en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo. En caso de existir más de un postor, se considerará vencedor a aquél que hubiese realizado la segunda mejor oferta y haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora. En caso de ratificación de la oferta, se continuará con el procedimiento previsto en el punto IX, sino se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.*
10. *Los gastos de inscripción, impuesto de sellos del boleto de compraventa (1,2% del valor de venta) e impuesto a la transferencia de inmuebles (en caso de corresponder), se encuentran a cargo del adquirente. Si el bien no se encuentra embargado por terceros y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado se exime a la parte actora de abonar el depósito en garantía y el precio hasta el monto de su crédito debiendo practicar liquidación previo a la subasta y comunicar tal circunstancia a la seccional departamental del Registro de Subastas Electrónicas. Quienes aspiren a comprar el bien así también como los acreedores, están autorizados para consultar el expediente.*

11. *Finalizada de la subasta, el infrascripto fijará convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien, fecha que deberá ser incluida en la publicidad respectiva (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).*
12. *Comuníquese electrónicamente la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial.*
subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar

Notifíquese y REGÍSTRESE.

Fdo. Pablo Oscar Betenile, Juez

Para verificar la notificación ingrese a:
<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Z1LC79QZ



234400768000326164