

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: ACEPTACION DE CARGO MARTILLERO

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:22558SUFIJO:2013

Fecha del Escrito: 25/8/2023 14:50:31

Firmado por: PALADIN Gabriela Antonia (27170198536) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 88789771

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 9 - SAN ISIDRO

Presentado por: CORONEL MIRIAM LUCRECIA (miriam.coronel@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

**"CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTRO/A C/ PALLARES
MAXIMO GABRIEL S/EJECUCION HIPOTECARIA - EN
PROCESO DE SUBASTA -"**

N° de Expdte: SI-22558-2013

San Isidro, de Agosto de 2023.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 14/08/2023:

Téngase presente y por aceptado el cargo por el martillero designado.

Tiéneselo por presentado parte y constituidos los domicilios procesal y electrónico indicados.

Póngase en conocimiento del Registro General de Subastas Judiciales -Delegación San Isidro-, mediante la remisión directa del presente auto al domicilio electrónico correspondiente y en los términos del art. 7º del reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (art. 34 inc. 5º ap. "a" y "e" del CPCC y Ac. 3845/17 de la SCBA).

vcs

GABRIELA A. PALADIN

JUEZA

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 25/8/2023 14:50:31

Firmado por: PALADIN Gabriela Antonia (27170198536) - JUEZ

Presentado por: CORONEL MIRIAM LUCRECIA



242703358001562854

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO
NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente**Carátula:** CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTRO/A C/ PALLARES MAXIMO GABRIEL S/EJECUCION HIPOTECARIA - EN PROCESO DE SUBASTA -**Fecha inicio:** 02/08/2013**N° de Receptoría:** SI - 22558 - 2013**N° de Expediente:** SI - 22558 - 2013**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 14/08/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#)14/08/2023 13:39:03 - PERITO - ACEPTA CARGO[Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 14/8/2023 1:39:03 p. m.**Firmado por** ALBERTO PANTALEON BIANCO (20161343952) - (Legajo: 1513)**Nro. Presentación Electrónica** 87997541**Observación del Profesional** PERITO MARTILLERO ACEPTA CARGO - SOLICITA-**Presentado por** ALBERTO PANTALEON BIANCO (20161343952@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERO ACEPTA CARGO - SOLICITA--

Sr. Juez

ALBERTO P. BIANCO, Perito Martillero Ley 10973, Colegiado N° 1513 de S.M., legajo Previsional 20275, IVA, Responsable Monotributo, CUIT 20-16134395-2, con domicilio legal Constituido en la calle Belgrano N° 126, Piso 4, Of. 407 – Casillero 1320, de San Isidro, Tel cel. (15) 4166-6053 (abiancoinmobiliaria@yahoo.com.ar) designado en autos caratulados:” **CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTRO/A C/ PALLARES MAXIMO GABRIEL S/EJECUCION HIPOTECARIA - EN PROCESO DE SUBASTA -SI-22558-2013** a V.S. como mejor proceda solicito:

I-Que vengo a aceptar el cargo para el cual fui designado.-

II-Que atento al estado de autos y lo requerido por *la Oficina de Registro de subastas Judiciales, se comuniquen los datos del suscripto con el fin de coordinar fecha para la realización de subasta.-*PROVEER DE CONFORMIDAD
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ALBERTO PANTALEON BIANCO (20161343952)
(Legajo: 1513)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: FALTAN DATOS MARTILLERO E INDICACIÓN SI SEÑA INTEGRAL EL DEPÓSITO EN GARANTIA.

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:22558SUFIJO:2013

Fecha del Escrito: 23/6/2023 12:20:53

Firmado por: PALADIN Gabriela Antonia (27170198536) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 85208520

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - SAN ISIDRO

Presentado por: CORONEL MIRIAM LUCRECIA (miriam.coronel@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 11 hojas.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=482cdd10-16e5-4132-a3f6-795d8b68fd82.augusta&hash=92FACB3895561B3118CAF8676CB3B6DC>

San Isidro, ... de Junio de 2023.

A la Sra. titular a cargo del
Registro General de Subastas Judiciales
- Seccional San Isidro -
Dra. Adriana Dellino
S. / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "**CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTRO/A C/ PALLARES MAXIMO GABRIEL S/EJECUCION HIPOTECARIA - EN PROCESO DE SUBASTA -**" (Expte. N° SI-22558-2013) en trámite ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 Departamental, a mi cargo, Secretaría única a cargo de la Dra. M. Lucrecia Coronel, a los efectos de hacerle saber que, con fecha 6/03/2023, se ha decretado auto de Subasta disponiéndose la venta pública del 100% del INMUEBLE inscripto en la Matrícula n° 881/31, Polígono 0031, Nomenclatura Catastral: Circ. III; Sección I; Fracción XXI f; Parcela 2; Subparcela 31 del Partido de General San Martín), designado según plano 47-24-78: PARCELA DOS de la Fracción XXXI-f. de titularidad del aquí ejecutado.

Para mayor ilustración, se adjunta copia del auto de mención cuyo trámite podrá ser consultado a través de la Mesa Virtual de Entradas (M.E.V.).

Sin más, saludo a Ud. atentamente.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 23/6/2023 12:20:53

Firmado por: PALADIN Gabriela Antonia (27170198536) - JUEZ

Presentado por: CORONEL MIRIAM LUCRECIA



256603358001509899

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 9 - SAN ISIDRO

Referencias:

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento:: 06/03/2023 11:27:25

Fecha de Notificación: 06/03/2023 11:27:25

Notificado por: PALADIN GABRIELA ANTONIA

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 23146252559@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante: 06/03/2023 11:27:30 - PALADIN Gabriela Antonia (gabriela.paladin@pjba.gov.ar) - JUEZ

Tipo de Resolución:: No Informado

Texto con 10 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 1 hoja.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=72c2fd38-785e-4b1d-a620-3d9c6725fbcd.augusta&hash=66BE007D353742003A5AEE960B461F3D>



**CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTRO/A C/ PALLARES
MAXIMO GABRIEL S/EJECUCION HIPOTECARIA - EN
PROCESO DE SUBASTA -
SI-22558-2013**

San Isidro, de Marzo de 2023.

AUTOS Y VISTOS: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 y 3.864/17 SCBA. y Resol. SCBA. 102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de autos; con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -inhibición ordenada en los autos "FISCO PBA c/PALLARES, Máximo s/ap.", exp. 13242, Juz. Pri. Inst. Conte. Adm. Nro. 2 Sec. U Pcia.: Bs. As., -v. "PDF", adjunto- (arts. 558, 559, CPCC.), **decrétase la venta en pública subasta -ELECTRÓNICA-**, al mejor postor, del **100% del INMUEBLE** a que se refiere el informe de dominio agregado en fecha 01/12/2022 (*Inmueble Matrícula n° 881/31, Pol. 0031, Nomenclatura Catastral: Circ. III; Sección I; Fracción XXI f; Parcela 2; Subparcela 31 del Partido de General San Martín*), designado según plano 47-24-78: PARCELA DOS de la Fracción XXXI-f. Ello con base a lo convenido por medio de la CLAUSULA DECIMA de la ESCRITURA DE HIPOTECA- de la 2/3 partes de la suma de U\$S23.885.- -capital más intereses de sentencia conforme planilla adjuntada en formato PDF a la presente- la que asciende a la suma de **U\$S15.924.- (dólares estadounidenses quince mil novecientos veinticuatro)**



APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12). Hágase saber que las sumas para seña e integración del precio deberá estar previamente **bancarizadas**.

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION: Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts. 558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciará mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5o. ap. 2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.).-

TITULO DE PROPIEDAD: se hace saber que la pieza se encuentra agregada en autos mediante la presentación electrónica de fecha 09/02/2022.-

MARTILLERO: El acto lo llevará a cabo el martillero que resulte sorteado por el Organismo de Contralor departamental previa agregación del título de propiedad o segundo testimonio que se ordena en la presente. Oportunamente líbrense los oficios de rigor. Previa



aceptación del cargo ante el actuario dentro del tercer día de notificado de la designación y bajo apercibimiento de remoción, el martillero designado procederá a llenar su cometido, ello es informar la fijación de la fecha y hora de inicio y cierre de la subasta (art. 575 del CPCC y arts. 3, 26 in fine, 30 y 35 de la Ac. 3604 SCJBA) y luego de la constatación del bien inmueble a subastar deberá acompañar fotografías de éste y de la zona de ubicación para ilustración del Juzgado y de los interesados. Asimismo, deberá indicar por escrito los días y horas en que podrá visitarse el inmueble (dos días como mínimo y durante tres horas cada día). La resolución que haga saber el día y hora de la subasta deberá encontrarse firme. (art.468 del CPC; 23 inc. 2º Ac. 1888/79 de la SCJBA). Notifíquese.

Asimismo exigirá de quien resulte comprador el **10 % del precio como seña (equivalente a la suma de u\$s1.592,40.-)**, el que deberá ser depositado en pesos o dólares estadounidenses al tipo de cambio oficial Banco de la Nación Argentina -comprador- del día anterior en la cuenta abierta al efecto en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos.

La comisión del martillero será del **3 % por cada parte (art. 54 ap. iv, segundo párrafo de la ley 14.085), más el 10% en concepto de aporte previsional a cargo del comprador.** Asimismo el adquirente deberá en el momento de la firma del boleto de compraventa constituir domicilio electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente de



conformidad con lo previsto por el art. 133 del Código Procesal de conformidad con el apercibimiento dispuesto en el art. 41 del mismo plexo normativo).

DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559. 560, 574 y 575 del CPCC. se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "**El Municipio**" de Gral, SAN MARTIN. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado. b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.). c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto. Estas deberán realizarse con una antelación superior a los diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta. Asimismo, a los fines de evitar futuras nulidades (art. 34 inc. 5º, apartado "b" del C.P.C.C.) y de garantizar tanto el debido contralor de que las publicaciones en los diarios reflejen el exacto contenido de los edictos, como asimismo de que dicha publicidad edictal haya sido efectuada con la anterioridad mencionada en el párrafo precedente; **los edictos publicados deberán**



ser agregados al expediente 48 horas hábiles, antes del acto de subasta, bajo apercibimiento de suspender la misma y de imponer los gastos que ello origine al martillero interviniente.

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC., arts. 21 a 24, Ac. 3604/12). No se permite la puja en comisión. (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604).

DEPOSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ. y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece **en el 5% del monto de la base (equivalente a la suma de u\$s796,20.-)** y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. párrafo, 575, CPCC., arts. 22, 24, Ac. 3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori



del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12). **Ello, previa acreditación fehaciente en los presentes actuados por parte de los interesados de la efectivización del depósito denunciado e informado por el Registro de Subastas Judiciales mediante documentación pertinente.** Para el supuesto de que el depósito inicial se hubiese efectuado en dólares estadounidenses, para su conversión a pesos se considerará al tipo de cambio oficial del Banco de la Nación Argentina -comprador- al día de la integración del saldo del precio. En la subasta no se podrá pujar por montos inferiores a lo normado por el art. 32 de la Ac. 3604 de la SCBA. Estas condiciones de venta deberán ser incluidas en la publicación de edictos.

POSTURA MAXIMA SECRETA: Se admite -conforme lo normado por el art. 34, Capítulo Sexto de la Acordada SCBA 3604 del 9 de Agosto de 2012- la modalidad de "postura máxima secreta", mecanismo al que se autoriza a recurrir siempre que los postores cumplan los requisitos allí establecidos.

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de



los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575, CPCC. y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC.: art. 36, Ac. 3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta: en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta el momento de la aprobación del remate. Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa



no alcance para ello una vez establecidos los privilegios de ley para el cobro. Requiérase a la ejecutante que al momento de la publicación edictal deberán encontrarse actualizados los informes requeridos por el art. 568 del C.P.C.C., ello en atención a que los obrantes en autos datan del año 2021, habiéndose vencido ampliamente el plazo de un año previsto para este tipo de informes. Con relación a la posible existencia de deudas de "expensas", estése a lo resuelto mediante el apercibimiento oportunamente dispuesto en fecha 10/11/2022.

ACTA DE ADJUDICACION: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, fecha que se fijará al momento de denunciar en autos la fecha de la subasta. En dicha oportunidad y merituando su labor, se procederá a regular honorarios al martillero actuante (arts. 34 inc. 54 ap. IV de la ley 14085).

Asimismo, en los términos de lo normado por el art. 21 tercer párrafo de la Ac. 3604, déjese aclarado que **NO se admite la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación.**

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, Y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).



Una vez conocidas las fechas de inicio y finalización de subasta, así como de visita del bien y con los datos bancarios de la cuenta a abrirse en autos, COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo. En igual sentido líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 323 del CPCC (art. 34 inc. 5° del CPCC). Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA. citadas al inicio de este decreto.

REGISTRESE Y NOTIFÍQUESE.

Previo a todo trámite, en el supuesto de que el embargo trabado no se haya registrado como ejecutorio, deberá -de manera URGENTE- encontrarse inscripto en tal carácter a lo efectos del cumplimiento de la subasta aquí ordenada. A tal fin, ofíciase.

Líbrese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de San Isidro- a los efectos de solicitar la apertura de una cuenta judicial en **dolares** relacionada a los presentes obrados, a la orden de este Juzgado y Secretaría.

MPG(NS)

GABRIELA A. PALADIN
JUEZ

REFERENCIAS:



Funcionario Firmante: 06/03/2023 11:27:30 - PALADIN Gabriela Antonia -
JUEZ



244000651031713749

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - SAN ISIDRO

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

**Creado por: SAAVEDRA, VANINA
CELESTE el 21/6/2023 15:45:17**

Datos del Expediente**Carátula:** CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTRO/A C/ PALLARES MAXIMO GABRIEL S/EJECUCION HIPOTECARIA - EN PROCESO DE SUBASTA -**Fecha inicio:** 02/08/2013**N° de Receptoría:** SI - 22558 - 2013**N° de Expediente:** SI - 22558 - 2013**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 31/03/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#)31/03/2023 15:23:01 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO[Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 31/3/2023 15:23:00**Firmado por** Yanina Daniela Areco (27294888964) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)**Nro. Presentación Electrónica** 80114743**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN ME N°0038017..... CBU**
0140136928509900380176..... y cuyo N° de **CUIT es 30- 70721665-0 .-**

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Yanina Daniela Areco (27294888964)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTRO/A C/ PALLARES MAXIMO GABRIEL S/EJECUCION HIPOTECARIA - EN PROCESO DE SUBASTA -**Fecha inicio:** 02/08/2013**N° de Receptoría:** SI - 22558 - 2013**N° de Expediente:** SI - 22558 - 2013**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 04/04/2025 - Trámite: FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#)04/04/2025 14:19:45 - FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (238800651037560670)**Despachado en** OFICIO RECIBIDO (238800651037560670)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23146252559@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico de la Causa** 20161343952@cma.notificaciones**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:3000 Numero:7847 Sufijo:2023**Funcionario Firmante** 04/04/2025 14:19:45 - PALADIN Gabriela Antonia - JUEZ**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(235200651037523920\)](#)**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(240800651037523924\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 04/04/2025 14:19:55**Fecha de Notificación** 08/04/2025 00:00:00**Notificado por** PALADIN GABRIELA ANTONIA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTRO/A C/ PALLARES MAXIMO GABRIEL S/EJECUCION HIPOTECARIA - EN PROCESO DE SUBASTA -**Expte. N° SI-22558-2013**

San Isidro, ... de Abril de 2025.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 26/3/2025 13:28:45:

Agréguense la documentación acompañada.

Téngase presente la fecha de subasta propuesta (6 de Junio de 2025 a partir de las 11hs. y Fecha de Cierre para el día 23 de Junio de 2025 a las 11hs.-), como así también los días y horarios de visitas (26 de Mayo de 2025 en el horario de 12 a 14 horas).

PREVIO a librar los edictos ordenados, deberá practicarse nuevamente la constatación del inmueble a subastar, dejando constancia en el mandamiento que el Oficial de Justicia se encuentra habilitado para allanar domicilio con o sin ocupantes, con servicio de cerrajero de ser necesario (Ac. 3397/08 arts. 211, 213 y 215), a fines de dar debido cumplimiento con lo normado por el art. 3 del Anexo del Acuerdo 3604 de la SCBA y contar con la debida descripción del estado del bien, como también posibilitar las visitas propuestas.

Póngase en conocimiento del Registro de Subastas departamental.

Convócase al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia de Funcionario/a, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien subastado, para el día **1 de Julio de 2025 a las 11:00 hs.** NOTIFIQUESE.

Hágase saber que dicha audiencia se celebrará por medios digitales mediante la Plataforma Virtual MICROSOFT TEAMS proporcionada por la SCBA (cfme. res. 10-2020 de la SPL).

Hágase saber a los interesados que el link pertinente para lograr el acceso a la audiencia ut supra fijada, se encuentra agregado a la presente providencia y que al momento de celebración de la misma deberán ingresar seleccionando dicho vínculo, y luego clickear sobre la parte que en lo pertinente dice: "Haga clic aquí para unirse a la reunión", donde se abrirá otra pantalla en la que se brindarán distintas opciones de conexión, debiendo seleccionar la correspondiente a "Continuar en este explorador" o "Unirse como invitado" según el dispositivo desde el cual accedan.

Déjase aclarado que NO será necesaria la descarga previa de la aplicación MICROSOFT TEAMS -a excepción de dispositivo celular Android-, pudiendo acceder a la audiencia desde cualquier dispositivo a través de la metodología precedentemente detallada, siempre y cuando aquel cuente con Cámara a sus efectos.

LINK PARA AUDIENCIA: <https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3a6fbbe60637174c39b315746243baf5fb%40thread.tacv2/1743784159443?context=%7b%22Tid%22%3a%22c2259419-dbdd-4290-9eaf-ba83bf434926%22%2c%22Oid%22%3a%226b8f83a4-79e0-49f7-8c82-003f6c8c8ac1%22%7d>

Téngase presente lo manifestado en el punto IV.

Notifíquese por Secretaría mediante la remisión directa del presente auto al domicilio electrónico correspondiente y en los términos del art. 7° del reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (art. 34 inc. 5° ap. "a" y "e" del CPCC y Ac. 3845/17 de la SCBA).

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 26/3/2025 13:56:40:

Por recibido. Téngase presente lo informado y estése a lo precedentemente indicado.

VCS

GABRIELA A. PALADIN

JUEZA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

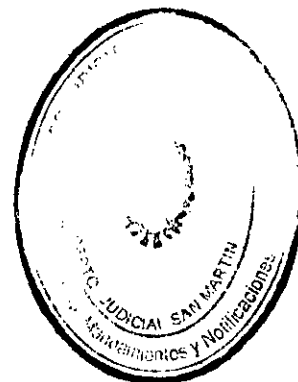


PALADIN Gabriela Antonia
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



SEÑOR/A JUEZ:

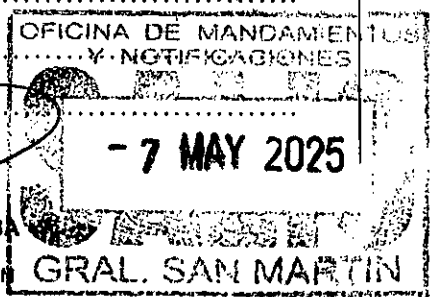
En GRAL SAN MARTIN, _____ a los 06 (SE) _____ días del mes
de MAYO _____ de 2025, siendo las Diez¹⁰ _____ horas me
constituí en el domicilio indicado en el presente, sito en la calle DIAG. 36 ALISTIER
Nº 3584 _____ Piso Nº _____ Dto. Nº _____ de JUAN GUS HERRI,
partido de SAN MARTIN junto con 2 AUTOMOTADO MARTINELO
ALBERTO PANTELÓN BIANCO, donde realizamos múltiples
llamadas en el teléfono electrónico identificado como
PLANIA BAGA 'C', no siendo atendidos por persona alguna
por lo que se procede a realizar llamadas en los
distintos números, siendo atendidos por una persona
que dijo llamarse SLUINA ULISE que reside en la
vivienda identificada como 1ª a quien nos brinda
el acceso común a dicho edificio, donde con la
colaboración del Sr. CERMELO _____ Sr.
MARTINI PABLO SEBASTIAN con DNI N° 31.750.152
se procede a la firma de la cedula
existente y cambio de la misma. Una vez
en la interior de la vivienda se observa que
se encuentra deshabitada y libre de bienes
muebles, observándose en su interior estantes
vacíos de una mudanza.
Acto seguido se procede a sesionar a POSTAL de los
cuentas al MARTINELO ALBERTO PANTELÓN BIANCO
DNI N° 16.134.375 quien a la firma de conformidad
no siendo para más se da por finalizado el acto
siendo un diez¹⁰ hs firmando los intervinientes
para su construcción REVIA LEONAR Y MARTINELO por
ante mí de FE. CONSTE.

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

8

Alberto Bianco
Martillero

EUGENIO JUSTO DARRIBA
OFICIAL DE JUSTICIA
OPTO. JUD. SAN MARTIN



Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: SEÑA.- JUZGADO ORDENA SORTEAR MATILLERO (LO OMITIÓ EN SU OPORTUNIDAD)

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:22558SUFIJO:2013

Fecha del Escrito: 3/7/2023 17:39:34

Firmado por: PALADIN Gabriela Antonia (27170198536) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 85830758

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - SAN ISIDRO

Presentado por: PALADIN GABRIELA ANTONIA (gabriela.paladin@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

**"CAMPOS SERAFIN OSVALDO Y OTRO/A C/ PALLARES
MAXIMO GABRIEL S/EJECUCION HIPOTECARIA - EN
PROCESO DE SUBASTA -"**

Nº de Expte: SI-22558-2013

San Isidro, de Junio de 2023.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 27/06/2023:

Agréguese las constancias acompañadas. Líbrense sin más los oficios otrora ordenados.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 28/06/2023:

Por recibido. Hágase saber que el 10% fijado en el auto de fecha 6/03/2023, se estipula en concepto de seña (arts. 559 y 575 del CPCC), como allí fuera indicado. Asimismo, en relación al monto del depósito en garantía, tendrá los alcances que prevé el art. 22 del Ac. 3604 (Texto según AC 3731), debiendo procederse a su integración como requisito para inscribirse a la subasta.

Habiéndose omitido en su oportunidad, líbrese comunicación al Organismo de Contralor para proceder al sorteo de un perito martillero.

Hágase saber a la parte interesada que se encuentra pendiente el libramiento del oficio ordenado en fecha 6/03/2023 al Juzgado en lo Contencioso Administrativo Nro. 2 Sec. Única de la Pcia. de Bs. As.

vcs

GABRIELA A. PALADIN

JUEZA

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 3/7/2023 17:39:34

Firmado por: PALADIN Gabriela Antonia (27170198536) - JUEZ

Presentado por: PALADIN GABRIELA ANTONIA



234703358001518135

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS