

Datos del Expediente

Carátula: BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/12/2005

N° de Receptoría: 11331 - 0

N° de Expediente: 60604

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/12/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 04/12/2020 13:31:07 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Funcionario Firmante 04/12/2020 13:30:46 - ARZUAGA Maria Fernada - JUEZ

Trámite Despachado [DOMICILIO - CONSTITUYE NUEVO \(243800055006338880\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

60604

BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA

DOMICILIO - CONSTITUYE NUEVO ([243800055006338880](#))

Bahía Blanca, de diciembre de 2020.

AUTOS Y VISTOS: téngase presente lo expuesto. En atención a lo pedido conforme lo establecido por el art. 562 CPCC, con citación de los Jueces embargantes e inhibientes (se advierte inhibición respecto de Arias dispuesta por el Juzgado de igual clase y grado n°5 de este Departamento Judicial), dispónese la subasta electrónica del bien cuyo dominio obra inscripto en la Matrícula 84436 del partido de Bahía Blanca embargado en autos conforme constancia electrónica n°237800055006182328 del 2 de julio de 2020.

Líbrese oficio al Organismo de Contralor Departamental a fin de que por su intermedio se designe martillero que intervendrá en estas actuaciones, previa aceptación del cargo respectivo en el plazo de tres días de notificado (art. 27 Anexo I, Acuerdo 2.728, texto según Acuerdo 2.873).

Oportunamente, comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo.

Cumplido, y previa denuncia del martillero de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" (conf. art. 574 y 575 CPCC) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto.

Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación.

Establécese como base de la venta la suma de \$520000 (2/3 partes de su valuación fiscal).

Fijase la comisión del martillero en el 4 % a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conf. art. 54 apartado IV Y 71 de la ley 10973).

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del Anexo I del Acuerdo 3.604).

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo.

Y líbrese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación.

Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.

Líbrese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a efectos de proceder a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a los fines previstos por la Ac. 3.604, haciéndose saber a la Seccional del Registro y publicarse en el portal de subastas electrónicas.

Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de \$26000 (art. 562 CPCC). Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3.731 SCBA).

Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido con más la comisión y aportes de ley del martillero, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

En caso de resultar ganador, el importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida en el párrafo que antecede, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia.

Una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fíjese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente.

El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC).

Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.-

jv

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernada
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 07/12/2005**Nº de Receptoría:** 11331 - 0**Nº de Expediente:** 60604**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 21/12/2020 - Trámite: AUDIENCIA - ACTA - (FIRMADO) - Foja: 367

[Anterior](#) 21/12/2020 10:02:08 - AUDIENCIA - ACTA [Siguiete](#)**REFERENCIAS**60604.pdf [VER ADJUNTO](#)**Funcionario Firmante** 21/12/2020 10:02:04 - RAMOS Fernando Javier - AUXILIAR LETRADO**Partes Asistentes:** JORGE ALBERTO GARBER**Resultado de la Audiencia** CELEBRADA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente: Nro. 60604**Carátula:-**BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA

En Bahía Blanca, el día 21 de Diciembre de 2020, compareció a Secretaría **Jorge Alberto Garber**, quien previo juramento que en legal forma prestó, dijo que aceptaba el cargo de Martillero para el que fuera designado por auto de fecha 17 de diciembre de 2020. Acreditando su identidad con DNI 11952805, constituyendo domicilio en la calle Paraguay N° 488 de Bahía Blanca, firmó por ante mí, de lo que doy fe.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

RAMOS Fernando Javier
AUXILIAR LETRADO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 07/12/2005**N° de Receptoría:** 11331 - 0**N° de Expediente:** 60604**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 19/04/2021 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 19/04/2021 11:15:04 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Cargo del Firmante** SECRETARIO**Fecha de Libramiento:** 19/04/2021 11:15:10**Fecha de Notificación** 19/04/2021 11:15:10**Funcionario Firmante** 19/04/2021 11:15:03 - VIGLIZZO Juan Esteban - SECRETARIO**Notificado por** VIGLIZZO JUAN**Resolución subasta.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Bahía Blanca, de Abril de 2021.

AL ENCARGADO DE LA SECCIONAL LOCAL**REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS****BAHIA BLANCA****diego.machiavelli@pjba.gov.ar****S / D**

Dirijo a Ud. la presente en mi carácter de Secretario del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n°7 de Bahía Blanca, a cargo de María Fernanda Arzuaga, en los autos caratulados "BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA", expte. n°60604, a fin de hacerle saber que con fecha 4 de diciembre de 2020 se ordenó la subasta electrónica de inmueble identificado con la matrícula 84436 del partido de Bahía Blanca.

Se deja constancia que la cuenta abierta a nombre de autos es la número 549097/2, cuyo CBU 0140437527620654909721 y la misma posee CUIT 30-99913926-0.

Asimismo se deja constancia que el martillero designado es el Sr. Jorge Alberto Garber

Adjunto al presente copia de la resolución dictada a tal fin.

Sin más lo saludo atte.-

Juan Esteban Viglizzo Secretario

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

VIGLIZZO Juan Esteban
SECRETARIO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

S

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ALDACOUR Diego Martin
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - BAHIA BLANCA
Carátula: BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 60604
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-bahiablanca@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 09/11/2023
Alta o Disponibilidad: 9/11/2023 14:33:47
Firmado y Notificado por: ARZUAGA Maria Fernanda. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/11/2023 14:33:46
Firmado por: ARZUAGA Maria Fernanda. JUEZ --- Certificado Correcto.
 MALET Jose Luis. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

1004

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de **de** órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones
fecha con
autorizado Juzgado Interviniente: Civil y Comercial 7

Día Mes Año Dirección: Estomba 34 piso 1°

Hora Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial 7

Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de constatación

Firmas Carátula del expediente: \BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS
 C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION
 HIPOTECARIA\

Copias para **NO** En fs.
 traslado

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora URGENTE **NO** Y/O HABILITACION **NO**
 DE DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado **SI** Constituido **NO** Bajo responsabilidad **NO**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **SI** Allanamiento en domicilio sin ocupantes: **SI**

Con auxilio de la fuerza pública: **SI** Con cerrajero **SI**

Denuncia de otro domicilio **NO** **Denuncia de bienes** **SI** **Otros** **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en Falcón 1146/1148 de la ciudad de Bahía Blanca, identificado con la siguiente nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. E, Manz. 436, Parcela 27, Partida 39.894, Matrícula 84.436 y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo debiendo indicar quien lo ocupa y en que caracter lo hace. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Bahía Blanca, 4

de diciembre de 2020. **AUTOS Y VISTOS:** téngase presente lo expuesto. En atención a lo pedido conforme lo establecido por el art. 562 CPCC, con citación de los Jueces embargantes e inhibientes (se advierte inhibición respecto de Arias dispuesta por el Juzgado de igual clase y grado n°5 de este Departamento Judicial), dispónese la subasta electrónica del bien cuyo dominio obra inscripto en la Matrícula 84436 del partido de Bahía Blanca embargado en autos conforme constancia electrónica n°237800055006182328 del 2 de julio de 2020. Líbrese oficio al Organismo de Contralor Departamental a fin de que por su intermedio se designe martillero que intervendrá en estas actuaciones, previa aceptación del cargo respectivo en el plazo de tres días de notificado (art. 27 Anexo I, Acuerdo 2.728, texto según Acuerdo 2.873). Oportunamente, comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo. Cumplido, y previa denuncia del martillero de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Oficial y en el diario \La Nueva Provincia\ (conf. art. 574 y 575 CPCC) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto. Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación. Establécese como base de la venta la suma de \$520000 (2/3 partes de su valuación fiscal). Fijase la comisión del martillero en el 4 % a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conf. art. 54 apartado IV Y 71 de la ley 10973). El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del Anexo I del Acuerdo 3.604). Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. **Y líbrese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación.** Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta. Líbrese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a efectos de proceder a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a los fines previstos por la Ac. 3.604, haciéndose saber a la Seccional del Registro y publicarse en el portal de subastas electrónicas. Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de \$26000 (art. 562 CPCC). Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3.731 SCBA). Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido con más la comisión y aportes de ley del martillero, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado. En caso de resultar ganador, el importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida en el párrafo que antecede, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia. Una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fijese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente. El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC). Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.-Firmado: María Fernanda Arzuaga.- Jueza.-Bahía Blanca, 28 de marzo de 2022. Líbrese el nuevo mandamiento solicitado, con expresa habilitación de días y horas inhábiles para su diligenciamiento (art. 153 CPCC).- Firmado: María Fernanda Arzuaga. Jueza. y \Bahía Blanca, 3 de noviembre de 2023. Téngase presente y atento lo que surge de las constancias de autos, líbrese el mandamiento de constatación solicitado con las constancias requeridas. Autorízase al Oficial de Justicia a hacer uso de la fuerza pública, solicitar auxilio de cerrajero y proceder a allanar el domicilio sin ocupantes a fin de llevar adelante la medida ordenada. Firmado. María Fernanda Arzuaga. Jueza\.

INDIVIDUALIZACION DEL INMUEBLE: *Atento la falta de chapa municipal, se deja constancia que inmueble posee puerta de ingreso a la vivienda y tanto a su izquierda como a su derecha, a cada lado, ventanas de 3 hojas. Las ventanas tienen en su frente rejas pintadas de color negro. Las paredes pintadas de color blanco y las ventanas de color gris. En el frente (municipal), se encuentra una pared de una altura aproximada de 1 metro, revestida en piedra. En la altura de dicha pared, el frente se completa con rejas y la puerta de ingreso también es de rejas, siendo su parte inferior de unos 40 cm., de chapa fija. A la derecha de la casa, se encuentra el garaje, con un portón de 3 hojas, de color gris. Entre el frente municipal y la puerta de ingreso a la casa, hay un patio delantero. Tanto en el ingreso a la casa como en el garaje, es notorio que han retirado la chapa municipal identificatoria. Adjunto fotografía. A la derecha de la vivienda en cuestión, se puede observar la chapa municipal 1152/54 y a la izquierda, la chapa municipal 1136.*

Facultades del Oficial de Justicia : Hacer uso de la fuerza pública, solicitar auxilio de cerrajero y proceder a allanar el domicilio sin ocupantes a fin de llevar adelante la medida ordenada.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Jorge Alberto Garber y/o Diego A. Rozas Dennis y/o Bruno Filipuzzi y/o quien estos designen se encuentran facultados para asistir al diligenciamiento y efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho.-

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Departamento Judicial de Bahía Blanca.-

Acuerdo 3997 de la SCBA: El documento fue suscripto con firma digital. El destinatario del mandamiento podrá verificar la autenticidad e integridad del documento, así como acceder a las copias digitales adjuntas. Para ello, deberá acceder al subsitio web habilitado por la SCBA (ingresando manualmente el código verificador o escaneando el código QR, los que deberán generarse automáticamente por el sistema informático y visualizarse al pie de la cédula) <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de noviembre de 2023.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: NW3YZ6



246500055008195943



Estimado: Soy el martillero Rojas Dennis, tel 281-6421622,
tengo una orden judicial para constatar el estado de
ocupación del inmueble del juzgado 1, en el expediente
BARTOLOMÉ FRANCA o/PASQUALI de TORRE. s/ e/ ec. H. P. de la
el mismo poseer orden de embargo sin opositar
América, con el fiscal de justicia, en la tal situación
por lo tanto por favor comunicarse telefónicamente,
Caso contrario deberemos ingresar el inmueble.
Atte. Dupo Rojas Dennis



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Expte. N° 60604 – Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7

Mand. N° 1004

USO OFICIAL – JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En la ciudad de Bahía Blanca, a catorce días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés, siendo las diez horas, me constituí en el domicilio sito en la calle Falcón a la altura del 1100 y según indicaciones dadas, en compañía del autorizado Sr. Diego Rozas Dennis, realizando insistentes llamados sin ser atendidos y habiendo consultado con vecinos de la cuadra, se nos manifestó que el domicilio indicado está ocupado, que vive solo un hombre de oficio camionero que va esporádicamente a la casa atento a la labor que hace. -----

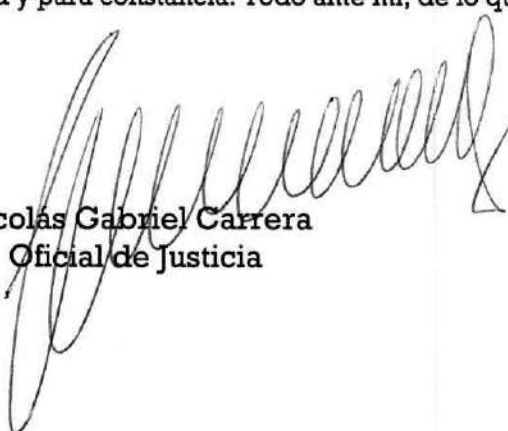
En otro orden informo que, habiendo concurrido en varias ocasiones con anterioridad al catorce de diciembre del 2023, con motivo de esta diligencia e intentando hallar moradores, no fuimos atendidos por persona alguna, ni se ha observado movimientos dentro del domicilio. -----


También informo que, en post de tener contacto con persona alguna en el domicilio indicado, el autorizado en autos ha dejado formas de contacto con él para poder hacer efectiva la constatación y así encontrar moradores que nos brinden los datos solicitados para la diligencia del presente. -----

Por pedido expreso del autorizado, acompaño con el presente, fotografía de una de las notas que fue fijada en el portón de acceso al domicilio. -----

Por todo lo expuesto y a pedido del autorizado devuelvo el presente. -----

Firma el autorizado de conformidad y para constancia. Todo ante mí, de lo que certifico.


Nicolás Gabriel Carrera
Oficial de Justicia



Datos del Expediente

Carátula: BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/12/2005

N° de Receptoría: 11331 - 0

N° de Expediente: 60604

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/06/2024 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 18/06/2024 10:24:24 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en [PROVEIDO\(246700055008539527\)](#)

Fecha del Escrito 18/6/2024 10:24:24

Firmado por MALET José Luis (20078489341)

MANIFIESTA.SOLICITA+EDICTOS.pdf [VER ADJUNTO](#)

Nro. Presentación Electrónica 106236786

Observación del Profesional MANIFIESTA. SOLICITAN PUBLICACION DE EDICTOS

Presentado por MALET José Luis (20078489341@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFIESTA. SOLICITAN PUBLICACION DE EDICTOS

Señor Juez:

MARY ROSA LLANOS, en representación de Flavia Bartocci y **FRANCA BARTOCCI**, por derecho propio, ambas con el patrocinio letrado del Dr. José Luis Malet, abogado, Tomo V Folio 22 del C.A.B.B., Legajo Previsional. 32247/4, Ingresos Brutos y CUIT N° 20-07848934-1, (monotributista), con domicilio en Alsina 35, piso 3°, of. 6 y en 20078489341@notificaciones.scba.gov.ar, en autos: **"BARTOCCI FRANCA y Otro c/ PASQUALI DE JORGE ANZELIDE s/ EJECUCION HIPOTECARIA"** (Expte. 60604), a V.S. como mejor proceda decimos:

I.- Que atento el informe efectuado por el Oficial de Justicia conjuntamente con el martillero autorizado, se han realizado diferentes mandamientos de constatación, sin resultado positivo.-

Dicho informe, hace saber que el inmueble es habitado por un solo hombre y que concurre al domicilio en forma esporádica por su profesión de camionero, resultando muy dificultoso encontrarlo en el mismo.-

Que al presente han pasado más de 19 años desde que se iniciaron los presentes actuados, sin poder concluirlo.-

II.- Consecuentemente, solicito, bajo expresa responsabilidad de la parte actora, continuar con la subasta y ordenar la publicación de edictos, identificando únicamente el inmueble y la nomenclatura catastral.-

Así proveído,

SERA JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MALET José Luis (20078489341)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/12/2005 N° de Receptoría: 11331 - 0 N° de Expediente: 60604

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/08/2024 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#)22/08/2024 21:03:37 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA[Siguiente](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 22/8/2024 21:03:36

Firmado por CARRERA Nicolas Gabriel (20315608849)

Nro. Presentación Electrónica 110012519

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por CARRERA Nicolas Gabriel

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: Oficina de Mandamientos y Notificaciones

Juzgado Interviniente: Civil y Comercial 7

Día

Mes

Año

Dirección: Estomba 34 piso 1°

Hora

Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial 7

Lugar

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion

Firmas

Carátula del expediente:"BARTOCCI FRANCA Y O. s/ PASQUALI DE JORGE ANZELIDE Y O. s/ EJECUCION HIPOTECARIA

Copias para traslado

/ NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día
Mes

Año
CARÁCTER (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora
URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA
SI (Fuera de los horarios que el art. 152 CPCC preve como hábiles)

Lugar
TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado

SI

Constituido

NO

Bajo responsabilidad

NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento:

SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

SI

Con auxilio de la fuerza pública:

SI

Con cerrajero

SI

Denuncia de otro domicilio

NO

Denuncia de bienes

SI

Otros

NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en Falcón 1146/1148 de la ciudad de Bahía Blanca, identificado con la siguiente nomenclatura catastral: Circ. I, Secc. E, Manz. 436, Parcela 27, Partida 39.894, Matrícula 84.436 y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo debiendo indicar quien lo ocupa y en que caracter lo hace. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Bahía Blanca, 4 de diciembre de 2020. **AUTOS Y VISTOS:** téngase presente lo expuesto. En atención a lo pedido conforme lo establecido por el art. 562 CPCC, con citación de los Jueces embargantes e inhibientes (se advierte inhibición respecto de Arias dispuesta por el Juzgado de igual clase y grado n°5 de este Departamento Judicial), dispónese la subasta electrónica del bien cuyo dominio obra inscripto en la Matrícula 84436 del partido de Bahía Blanca embargado en autos conforme constancia electrónica n°237800055006182328 del 2 de julio de 2020. Líbrese oficio al Organismo de Contralor Departamental a fin de que por su intermedio se designe martillero que intervendrá en estas actuaciones, previa aceptación del cargo respectivo en el plazo de tres días de notificado (art. 27 Anexo I, Acuerdo 2.728, texto según Acuerdo 2.873). Oportunamente, comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo. Cumplido, y previa denuncia del martillero de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" (conf. art. 574 y 575 CPCC) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto. Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación. Establécese como base de la venta la suma de \$520000 (2/3 partes de su valuación fiscal). Fijase la comisión del martillero en el 4 % a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conf. art. 54 apartado IV Y 71 de la ley 10973). El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del Anexo I del Acuerdo 3.604). Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo. **Y líbrese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación.** Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta. Líbrese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a efectos de proceder a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a los fines previstos por la Ac. 3.604, haciéndose saber a la Seccional del Registro y publicarse en el portal de subastas electrónicas. Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de \$26000 (art. 562 CPCC). Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3.731 SCBA). Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido con más la comisión y aportes de ley del martillero, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado. En caso de resultar ganador, el importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida en el párrafo que antecede, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia. Una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fíjese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente. El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC). Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas

electrónicamente a la cuenta denunciada una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.-Firmado: María Fernanda Arzuaga.- Jueza.-Bahía Blanca, 28 de marzo de 2022. Líbrese el nuevo mandamiento solicitado, con expresa habilitación de días y horas inhábiles para su diligenciamiento (art. 153 CPCC).- Firmado: María Fernanda Arzuaga. Jueza. y "Bahía Blanca, 3 de noviembre de 2023. Téngase presente y atento lo que surge de las constancias de autos, líbrese el mandamiento de constatación solicitado con las constancias requeridas. Autorízase al Oficial de Justicia a hacer uso de la fuerza pública, solicitar auxilio de cerrajero y proceder a allanar el domicilio sin ocupantes a fin de llevar adelante la medida ordenada. Firmado. María Fernanda Arzuaga. Jueza". y "Bahía Blanca, 27 de junio de 2024. líbrese nuevo mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del C.P.C.C.), **debiendo practicarse inexcusablemente fuera de los horarios que el art. 152 del CPCC prevé como hábiles a tales fines.** Firmado. María Fernanda Arzuaga. Juez".-

INDIVIDUALIZACION DEL INMUEBLE: *Atento la falta de chapa municipal, se deja constancia que inmueble posee puerta de ingreso a la vivienda y tanto a su izquierda como a su derecha, a cada lado, ventanas de 3 hojas. Las ventanas tienen en su frente rejas pintadas de color negro. Las paredes pintadas de color blanco y las ventanas de color gris. En el frente (municipal), se encuentra una pared de una altura aproximada de 1 metro, revestida en piedra. En la altura de dicha pared, el frente se completa con rejas y la puerta de ingreso también es de rejas, siendo su parte inferior de unos 40 cm., de chapa fija. A la derecha de la casa, se encuentra el garaje, con un portón de 3 hojas, de color gris. Entre el frente municipal y la puerta de ingreso a la casa, hay un patio delantero. Tanto en el ingreso a la casa como en el garaje, es notorio que han retirado la chapa municipal identificatoria. Adjunto fotografía. A la derecha de la vivienda en cuestión, se puede observar la chapa municipal 1152/54 y a la izquierda, la chapa municipal 1136.*

Facultades del Oficial de Justicia : Hacer uso de la fuerza pública, solicitar auxilio de cerrajero y proceder a allanar el domicilio sin ocupantes a fin de llevar adelante la medida ordenada.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Jorge Alberto Garber y/o Diego A. Rozas Dennis y/o Bruno Filipuzzi y/o quien estos designen se encuentran facultados para asistir al diligenciamiento y efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho.-

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Departamento Judicial de Bahía Blanca.-

Acuerdo 3997 de la SCBA: El documento fue suscripto con firma digital. El destinatario del mandamiento podrá verificar la autenticidad e integridad del documento, así como acceder a las copias digitales adjuntas. Para ello, deberá acceder al subsitio web habilitado por la SCBA (ingresando manualmente el código verificador o escaneando el código QR, los que deberán generarse automáticamente por el sistema informático y visualizarse al pie de la cédula) <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

En la ciudad de Bahía Blanca, julio de 2024.-

Firma y sello

Contesta Mandamiento

Juzgado civil N° 7

EXPEDIENTE N° 60604

Mandamiento 569

En Bahía Blanca, a diez días del mes de agosto de 2024 siendo las nueve Hs., me constituí en el domicilio indicado de calle Falcon N° 1146/1148, realizando insistentes llamados sin que fueran respondidos y habiendo intentado realizar averiguaciones en domicilios linderos, no fui atendido.

En Bahía Blanca, a veintidós días del mes de agosto de 2024 siendo las quince y cincuenta Hs., me constituí nuevamente en el domicilio referido en el acta obrante supra, realizando insistentes llamados sin que fueran respondidos. —

En otro orden informo que, no se dio cumplimiento a "... solicitar auxilio de cerrajero y proceder a allanar el domicilio sin ocupantes..." atento a lo establecido en el Art. 170 y 174 Ac. 3.397/08 S.C.J.-

Por lo expuesto, devuelvo el presente mandamiento con código QR, a sus efectos.

Nicolás Gabriel Carrera

Oficial de Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARRERA Nicolas Gabriel (20315608849)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Recibo Nro. : 0000-29287092

Hoja: 1 de 9

Pago electrónico



426002146120032000000000000000000000000002928709241

Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	Bonif.	Importe
	0039894-	2009-05	alc	20.03	124.44	0.00%	\$144,47
	0039894-	2009-06	alc	20.03	123.78	0.00%	\$143,81
	0039894-	2009-07	alc	20.03	123.11	0.00%	\$143,14
	0039894-	2009-08	alc	20.03	122.64	0.00%	\$142,67
	0039894-	2009-09	alc	20.03	121.99	0.00%	\$142,02
	0039894-	2009-10	alc	20.03	121.43	0.00%	\$141,46
	0039894-	2009-11	alc	20.03	120.82	0.00%	\$140,85
	0039894-	2009-12	alc	20.03	120.19	0.00%	\$140,22
	0039894-	2010-01	alc	20.03	119.64	0.00%	\$139,67
	0039894-	2010-02	alc	20.03	119.06	0.00%	\$139,09
	0039894-	2010-03	alc	20.03	118.51	0.00%	\$138,54
	0039894-	2010-04	alc	20.03	117.82	0.00%	\$137,85
	0039894-	2010-06	alc	23.22	135.17	0.00%	\$158,39
	0039894-	2010-07	alc	23.22	134.53	0.00%	\$157,75
	0039894-	2010-08	alc	23.22	133.89	0.00%	\$157,11
	0039894-	2010-09	alc	23.22	133.08	0.00%	\$156,30
	0039894-	2010-10	alc	23.22	132.44	0.00%	\$155,66
	0039894-	2010-12	alc	23.22	131.00	0.00%	\$154,22
	0039894-	2010-22	alc	3.19	18.57	0.00%	\$21,76
	0039894-	2010-23	alc	3.19	18.48	0.00%	\$21,67
	0039894-	2010-24	alc	3.19	18.39	0.00%	\$21,58
	0039894-	2011-01	alc	23.22	130.34	0.00%	\$153,56
	0039894-	2011-02	alc	23.22	129.67	0.00%	\$152,89
	0039894-	2011-04	alc	23.22	128.23	0.00%	\$151,45
	0039894-	2011-05	alc	23.22	127.59	0.00%	\$150,81
	0039894-	2011-06	alc	23.22	126.81	0.00%	\$150,03
	0039894-	2011-07	alc	23.22	126.17	0.00%	\$149,39
	0039894-	2011-08	alc	23.22	125.53	0.00%	\$148,75
	0039894-	2011-11	alc	23.22	123.42	0.00%	\$146,64
	0039894-	2011-12	alc	23.22	122.64	0.00%	\$145,86
	0039894-	2012-01	alc	20.90	109.04	0.00%	\$129,94
	0039894-	2012-01	alc	23.22	121.89	0.00%	\$145,11
	0039894-	2012-02	alc	44.12	230.20	0.00%	\$274,32
	0039894-	2012-03	alc	44.12	229.28	0.00%	\$273,40
	0039894-	2012-04	alc	44.12	227.93	0.00%	\$272,05
	0039894-	2012-05	alc	44.12	226.54	0.00%	\$270,66
	0039894-	2012-06	alc	44.12	225.19	0.00%	\$269,31
	0039894-	2012-07	alc	44.12	223.93	0.00%	\$268,05
	0039894-	2012-09	alc	44.12	221.23	0.00%	\$265,35
	0039894-	2012-11	alc	44.12	218.62	0.00%	\$262,74
	0039894-	2012-12	alc	44.12	217.27	0.00%	\$261,39
	0039894-	2013-01	alc	44.78	219.15	0.00%	\$263,93
	0039894-	2013-02	alc	44.78	217.61	0.00%	\$262,39

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : **www.bahia.gov.ar/rentas**
Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS. MÁS RÁPIDO. CÓMODO Y SEGURO.

RECEIBO DE FALTA DE BHI (TALON PARA EL CONTRIBUYENTE)

Partida : 0039894-

Recibo Nro. :

0000-29287092

Hoja: 2 de 9

Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	I	Importe
	0039894-	2013-04	alc	44.78	215.22	0.00%	\$260,00
	0039894-	2013-06	alc	44.78	212.44	0.00%	\$257,22
	0039894-	2013-07	alc	44.78	211.16	0.00%	\$255,94
	0039894-	2013-08	alc	44.78	209.66	0.00%	\$254,44
	0039894-	2013-09	alc	44.78	208.42	0.00%	\$253,20
	0039894-	2013-10	alc	44.78	207.09	0.00%	\$251,87
	0039894-	2013-11	alc	44.78	205.59	0.00%	\$250,37
	0039894-	2013-12	alc	44.78	204.36	0.00%	\$249,14
	0039894-	2014-01	alc	44.78	203.08	0.00%	\$247,86
	0039894-	2014-02	alc	44.78	201.62	0.00%	\$246,40
	0039894-	2014-03	alc	44.78	200.38	0.00%	\$245,16
	0039894-	2014-04	alc	44.78	199.06	0.00%	\$243,84
	0039894-	2014-05	alc	44.78	197.78	0.00%	\$242,56
	0039894-	2014-06	alc	44.78	196.36	0.00%	\$241,14
	0039894-	2014-07	alc	44.78	195.04	0.00%	\$239,82
	0039894-	2014-08	alc	44.78	193.58	0.00%	\$238,36
	0039894-	2014-09	alc	44.78	192.30	0.00%	\$237,08
	0039894-	2014-10	alc	44.78	191.02	0.00%	\$235,80
	0039894-	2014-11	alc	44.78	189.56	0.00%	\$234,34
	0039894-	2014-12	alc	44.78	188.32	0.00%	\$233,10
	0039894-	2015-01	alc	53.90	224.07	0.00%	\$277,97
	0039894-	2015-02	alc	53.90	222.84	0.00%	\$276,74
	0039894-	2015-03	alc	53.90	221.83	0.00%	\$275,73
	0039894-	2015-04	alc	53.90	220.29	0.00%	\$274,19
	0039894-	2015-05	alc	53.90	218.70	0.00%	\$272,60
	0039894-	2015-06	alc	53.90	217.00	0.00%	\$270,90
	0039894-	2015-07	alc	53.90	215.45	0.00%	\$269,35
	0039894-	2015-08	alc	53.90	213.70	0.00%	\$267,60
	0039894-	2015-09	alc	53.90	212.16	0.00%	\$266,06
	0039894-	2015-10	alc	53.90	210.56	0.00%	\$264,46
	0039894-	2015-11	alc	53.90	208.86	0.00%	\$262,76
	0039894-	2015-12	alc	53.90	207.21	0.00%	\$261,11
	0039894-	2016-01	alc	16.14	61.07	0.00%	\$77,21
	0039894-	2016-01	alc	53.90	205.46	0.00%	\$259,36
	0039894-	2016-02	alc	70.04	264.99	0.00%	\$335,03
	0039894-	2016-03	alc	70.04	262.98	0.00%	\$333,02
	0039894-	2016-04	alc	70.04	260.98	0.00%	\$331,02
	0039894-	2016-05	alc	70.04	258.77	0.00%	\$328,81
	0039894-	2016-06	alc	70.04	256.70	0.00%	\$326,74
	0039894-	2016-07	alc	70.04	254.49	0.00%	\$324,53
	0039894-	2016-08	alc	70.04	252.48	0.00%	\$322,52
	0039894-	2016-09	alc	70.04	250.41	0.00%	\$320,45
	0039894-	2016-10	alc	70.04	248.13	0.00%	\$318,17

Ahora tenemos a quien llamar

144
Asesoramiento
contra la Violencia
de Género

911
Sistema
de Atención
de Emergencias

www.bahia.gob.ar/genero

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : www.bahia.gob.ar/rentas
Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS, MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y SEGURO.

Partida : 0039894-

Recibo Nro. :

0000-29287092

Hoja: 3 de 9

Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	I	Importe
	0039894-	2016-11	alc	70.04	246.20	0.00%	\$316,24
	0039894-	2016-12	alc	70.04	244.19	0.00%	\$314,23
	0039894-	2017-01	alc	94.55	325.55	0.00%	\$420,10
	0039894-	2017-02	alc	94.55	323.69	0.00%	\$418,24
	0039894-	2017-03	alc	94.55	320.52	0.00%	\$415,07
	0039894-	2017-04	alc	94.55	318.09	0.00%	\$412,64
	0039894-	2017-05	alc	94.55	315.30	0.00%	\$409,85
	0039894-	2017-06	alc	94.55	312.59	0.00%	\$407,14
	0039894-	2017-07	alc	94.55	309.51	0.00%	\$404,06
	0039894-	2017-08	alc	94.55	306.72	0.00%	\$401,27
	0039894-	2017-09	alc	94.55	304.01	0.00%	\$398,56
	0039894-	2017-10	alc	94.55	301.03	0.00%	\$395,58
	0039894-	2017-11	alc	94.55	298.23	0.00%	\$392,78
	0039894-	2017-12	alc	94.55	295.62	0.00%	\$390,17
	0039894-	2018-01	alc	28.36	86.90	0.00%	\$115,26
	0039894-	2018-01	alc	94.55	292.36	0.00%	\$386,91
	0039894-	2018-02	alc	122.91	376.65	0.00%	\$499,56
	0039894-	2018-03	alc	122.91	373.25	0.00%	\$496,16
	0039894-	2018-04	alc	122.91	369.25	0.00%	\$492,16
	0039894-	2018-05	alc	122.91	365.74	0.00%	\$488,65
	0039894-	2018-06	alc	122.91	362.10	0.00%	\$485,01
	0039894-	2018-07	alc	122.91	358.10	0.00%	\$481,01
	0039894-	2018-08	alc	122.91	354.46	0.00%	\$477,37
	0039894-	2018-09	alc	122.91	351.07	0.00%	\$473,98
	0039894-	2018-10	alc	122.91	347.19	0.00%	\$470,10
	0039894-	2018-11	alc	122.91	343.43	0.00%	\$466,34
	0039894-	2018-12	alc	122.91	340.04	0.00%	\$462,95
	0039894-	2019-01	alc	171.45	467.24	0.00%	\$638,69
	0039894-	2019-02	alc	171.45	463.18	0.00%	\$634,63
	0039894-	2019-03	alc	171.45	456.58	0.00%	\$628,03
	0039894-	2019-04	alc	171.45	453.37	0.00%	\$624,82
	0039894-	2019-05	alc	171.45	448.30	0.00%	\$619,75
	0039894-	2019-06	alc	171.45	443.06	0.00%	\$614,51
	0039894-	2019-07	alc	171.45	437.98	0.00%	\$609,43
	0039894-	2019-08	alc	171.45	432.91	0.00%	\$604,36
	0039894-	2019-09	alc	171.45	427.50	0.00%	\$598,95
	0039894-	2019-10	alc	171.45	422.43	0.00%	\$593,88
	0039894-	2019-11	alc	171.45	417.01	0.00%	\$588,46
	0039894-	2019-12	alc	171.45	411.94	0.00%	\$583,39
	0039894-	2020-01	alc	239.17	565.20	0.00%	\$804,37
	0039894-	2020-02	alc	239.17	560.25	0.00%	\$799,42
	0039894-	2020-03	alc	239.17	553.17	0.00%	\$792,34
	0039894-	2020-04	alc	239.17	543.03	0.00%	\$782,20

Ahora tenemos a quien llamar

144 | **911**
Asesoramiento
contra la Violencia
de Género | Sistema
de Atención
de Emergencias

www.bahia.gob.ar/genero

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : www.bahia.gob.ar/rentas
Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS, MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y SEGURO.

Partida : 0039894-

Recibo Nro. : 0000-29287092

Hoja: 4 de 9

Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	I	Importe
	0039894-	2020-05	alc	239.17	537.13	0.00%	\$776,30
	0039894-	2020-06	alc	239.17	530.05	0.00%	\$769,22
	0039894-	2020-07	alc	239.17	523.92	0.00%	\$763,09
	0039894-	2020-08	alc	239.17	517.31	0.00%	\$756,48
	0039894-	2020-09	alc	239.17	510.00	0.00%	\$749,17
	0039894-	2020-10	alc	239.17	502.22	0.00%	\$741,39
	0039894-	2020-11	alc	239.17	495.38	0.00%	\$734,55
	0039894-	2020-12	alc	239.17	488.30	0.00%	\$727,47
	0039894-	2021-01	alc	465.00	931.01	0.00%	\$1.396,01
	0039894-	2021-02	alc	465.00	921.38	0.00%	\$1.386,38
	0039894-	2021-03	alc	465.00	906.25	0.00%	\$1.371,25
	0039894-	2021-04	alc	465.00	892.95	0.00%	\$1.357,95
	0039894-	2021-05	alc	465.00	880.11	0.00%	\$1.345,11
	0039894-	2021-06	alc	465.00	866.35	0.00%	\$1.331,35
	0039894-	2021-07	alc	465.00	851.21	0.00%	\$1.316,21
	0039894-	2021-08	alc	465.00	838.37	0.00%	\$1.303,37
	0039894-	2021-09	alc	465.00	824.15	0.00%	\$1.289,15
	0039894-	2021-10	alc	465.00	809.02	0.00%	\$1.274,02
	0039894-	2021-11	alc	465.00	795.72	0.00%	\$1.260,72
	0039894-	2021-12	alc	465.00	781.04	0.00%	\$1.246,04
	0039894-	2022-01	alc	692.85	1135.06	0.00%	\$1.827,91
	0039894-	2022-02	alc	692.85	1120.71	0.00%	\$1.813,56
	0039894-	2022-03	alc	692.85	1101.58	0.00%	\$1.794,43
	0039894-	2022-04	alc	692.85	1081.76	0.00%	\$1.774,61
	0039894-	2022-05	alc	692.85	1058.53	0.00%	\$1.751,38
	0039894-	2022-06	alc	692.85	1039.39	0.00%	\$1.732,24
	0039894-	2022-07	alc	692.85	1020.26	0.00%	\$1.713,11
	0039894-	2022-08	alc	692.85	995.66	0.00%	\$1.688,51
	0039894-	2022-09	alc	692.85	977.21	0.00%	\$1.670,06
	0039894-	2022-10	alc	692.85	957.39	0.00%	\$1.650,24
	0039894-	2022-11	alc	692.85	934.15	0.00%	\$1.627,00
	0039894-	2022-12	alc	692.85	915.02	0.00%	\$1.607,87
	0039894-	2023-01	alc	1200.00	1530.34	0.00%	\$2.730,34
	0039894-	2023-02	alc	1200.00	1509.03	0.00%	\$2.709,03
	0039894-	2023-03	alc	1200.00	1475.89	0.00%	\$2.675,89
	0039894-	2023-04	alc	1200.00	1439.20	0.00%	\$2.639,20
	0039894-	2023-05	alc	1200.00	1402.51	0.00%	\$2.602,51
	0039894-	2023-06	alc	1200.00	1367.00	0.00%	\$2.567,00
	0039894-	2023-07	alc	1200.00	1331.50	0.00%	\$2.531,50
	0039894-	2023-08	alc	1200.00	1294.81	0.00%	\$2.494,81
	0039894-	2023-09	alc	1200.00	1258.12	0.00%	\$2.458,12
	0039894-	2023-10	alc	1200.00	1215.51	0.00%	\$2.415,51
	0039894-	2023-11	alc	1200.00	1150.41	0.00%	\$2.350,41

Ahora tenemos a quien llamar

144

Asesoramiento
contra la Violencia
de Género

911

Sistema
de Atención
de Emergencias

www.bahia.gob.ar/genero

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : www.bahia.gob.ar/rentas
Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS, MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y SEGURO.

Partida : 0039894-

Recibo Nro. : 0000-29287092

Hoja: 5 de 9

Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	I	Importe
	0039894-	2023-12	alc	1200.00	1091.23	0.00%	\$2.291,23
	0039894-	2024-01	alc	3240.00	2440.39	0.00%	\$5.680,39
	0039894-	2024-02	alc	3240.00	2136.80	0.00%	\$5.376,80
	0039894-	2024-03	alc	3240.00	1673.44	0.00%	\$4.913,44
	0039894-	2024-04	alc	3240.00	1162.14	0.00%	\$4.402,14
	0039894-	2024-05	alc	3240.00	842.58	0.00%	\$4.082,58
	0039894-	2024-06	alc	3240.00	682.80	0.00%	\$3.922,80
	0039894-	2024-07	alc	3240.00	524.08	0.00%	\$3.764,08
	0039894-	2024-08	alc	3645.00	445.79	0.00%	\$4.090,79
	0039894-	2024-09	alc	3645.00	301.99	0.00%	\$3.946,99
	0039894-	2024-10	alc	4100.63	172.56	0.00%	\$4.273,19
	0039894-	2024-11	alc	4100.63	5.39	0.00%	\$4.106,02
	0039894-	2009-05	sal	5.01	31.13	0.00%	\$36,14
	0039894-	2009-06	sal	5.01	30.97	0.00%	\$35,98
	0039894-	2009-07	sal	5.01	30.80	0.00%	\$35,81
	0039894-	2009-08	sal	5.01	30.68	0.00%	\$35,69
	0039894-	2009-09	sal	5.01	30.52	0.00%	\$35,53
	0039894-	2009-10	sal	5.01	30.38	0.00%	\$35,39
	0039894-	2009-11	sal	5.01	30.23	0.00%	\$35,24
	0039894-	2009-12	sal	5.01	30.07	0.00%	\$35,08
	0039894-	2010-01	sal	5.01	29.93	0.00%	\$34,94
	0039894-	2010-02	sal	5.01	29.79	0.00%	\$34,80
	0039894-	2010-03	sal	5.01	29.65	0.00%	\$34,66
	0039894-	2010-04	sal	5.01	29.48	0.00%	\$34,49
	0039894-	2010-06	sal	5.81	33.83	0.00%	\$39,64
	0039894-	2010-07	sal	5.81	33.67	0.00%	\$39,48
	0039894-	2010-08	sal	5.81	33.51	0.00%	\$39,32
	0039894-	2010-09	sal	5.81	33.31	0.00%	\$39,12
	0039894-	2010-10	sal	5.81	33.15	0.00%	\$38,96
	0039894-	2010-12	sal	5.81	32.79	0.00%	\$38,60
	0039894-	2010-22	sal	0.80	4.66	0.00%	\$5,46
	0039894-	2010-23	sal	0.80	4.64	0.00%	\$5,44
	0039894-	2010-24	sal	0.80	4.62	0.00%	\$5,42
	0039894-	2011-01	sal	5.81	32.62	0.00%	\$38,43
	0039894-	2011-02	sal	5.81	32.46	0.00%	\$38,27
	0039894-	2011-04	sal	5.81	32.09	0.00%	\$37,90
	0039894-	2011-05	sal	5.81	31.93	0.00%	\$37,74
	0039894-	2011-06	sal	5.81	31.74	0.00%	\$37,55
	0039894-	2011-07	sal	5.81	31.58	0.00%	\$37,39
	0039894-	2011-08	sal	5.81	31.42	0.00%	\$37,23
	0039894-	2011-11	sal	5.81	30.89	0.00%	\$36,70
	0039894-	2011-12	sal	5.81	30.70	0.00%	\$36,51
	0039894-	2012-01	sal	5.22	27.24	0.00%	\$32,46

Ahora tenemos a quien llamar

144 | **911**
Asesoramiento
contra la Violencia
de Género | Sistema
de Atención
de Emergencias

www.bahia.gob.ar/genero

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : www.bahia.gob.ar/rentas
Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS, MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y SEGURO.

RECIBODEFAULT\$ELEC\$BHI\$A4 - BHI (TALON PARA EL CONTRIBUYENTE)

Partida : 0039894-

Recibo Nro. : 0000-29287092

Hoja: 6 de 9

Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	I	Importe
	0039894-	2012-01	sal	5.81	30.51	0.00%	\$36,32
	0039894-	2012-02	sal	11.03	57.55	0.00%	\$68,58
	0039894-	2012-03	sal	11.03	57.32	0.00%	\$68,35
	0039894-	2012-04	sal	11.03	56.98	0.00%	\$68,01
	0039894-	2012-05	sal	11.03	56.64	0.00%	\$67,67
	0039894-	2012-06	sal	11.03	56.30	0.00%	\$67,33
	0039894-	2012-07	sal	11.03	55.98	0.00%	\$67,01
	0039894-	2012-09	sal	11.03	55.31	0.00%	\$66,34
	0039894-	2012-11	sal	11.03	54.66	0.00%	\$65,69
	0039894-	2012-12	sal	11.03	54.32	0.00%	\$65,35
	0039894-	2013-01	sal	11.20	54.81	0.00%	\$66,01
	0039894-	2013-02	sal	11.20	54.42	0.00%	\$65,62
	0039894-	2013-04	sal	11.20	53.82	0.00%	\$65,02
	0039894-	2013-06	sal	11.20	53.13	0.00%	\$64,33
	0039894-	2013-07	sal	11.20	52.81	0.00%	\$64,01
	0039894-	2013-08	sal	11.20	52.43	0.00%	\$63,63
	0039894-	2013-09	sal	11.20	52.12	0.00%	\$63,32
	0039894-	2013-10	sal	11.20	51.79	0.00%	\$62,99
	0039894-	2013-11	sal	11.20	51.42	0.00%	\$62,62
	0039894-	2013-12	sal	11.20	51.11	0.00%	\$62,31
	0039894-	2014-01	sal	11.20	50.79	0.00%	\$61,99
	0039894-	2014-02	sal	11.20	50.42	0.00%	\$61,62
	0039894-	2014-03	sal	11.20	50.11	0.00%	\$61,31
	0039894-	2014-04	sal	11.20	49.78	0.00%	\$60,98
	0039894-	2014-05	sal	11.20	49.46	0.00%	\$60,66
	0039894-	2014-06	sal	11.20	49.11	0.00%	\$60,31
	0039894-	2014-07	sal	11.20	48.78	0.00%	\$59,98
	0039894-	2014-08	sal	11.20	48.41	0.00%	\$59,61
	0039894-	2014-09	sal	11.20	48.09	0.00%	\$59,29
	0039894-	2014-10	sal	11.20	47.77	0.00%	\$58,97
	0039894-	2014-11	sal	11.20	47.41	0.00%	\$58,61
	0039894-	2014-12	sal	11.20	47.10	0.00%	\$58,30
	0039894-	2015-01	sal	13.48	56.04	0.00%	\$69,52
	0039894-	2015-02	sal	13.48	55.73	0.00%	\$69,21
	0039894-	2015-03	sal	13.48	55.48	0.00%	\$68,96
	0039894-	2015-04	sal	13.48	55.10	0.00%	\$68,58
	0039894-	2015-05	sal	13.48	54.70	0.00%	\$68,18
	0039894-	2015-06	sal	13.48	54.27	0.00%	\$67,75
	0039894-	2015-07	sal	13.48	53.89	0.00%	\$67,37
	0039894-	2015-08	sal	13.48	53.45	0.00%	\$66,93
	0039894-	2015-09	sal	13.48	53.06	0.00%	\$66,54
	0039894-	2015-10	sal	13.48	52.66	0.00%	\$66,14
	0039894-	2015-11	sal	13.48	52.24	0.00%	\$65,72

Ahora tenemos a quien llamar

144 | **911**
Asesoramiento
contra la Violencia
de Género | Sistema
de Atención
de Emergencias

www.bahia.gob.ar/genero

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : www.bahia.gob.ar/rentas
Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS, MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y SEGURO.

RECIBODEFAULT\$ELEC\$BHS4 - BHI (TALON PARA EL CONTRIBUYENTE)

Partida : 0039894-

Recibo Nro. : 0000-29287092

Hoja: 7 de 9

Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	I	Importe
	0039894-	2015-12	sal	13.48	51.83	0.00%	\$65,31
	0039894-	2016-01	sal	4.03	15.24	0.00%	\$19,27
	0039894-	2016-01	sal	13.48	51.39	0.00%	\$64,87
	0039894-	2016-02	sal	17.51	66.25	0.00%	\$83,76
	0039894-	2016-03	sal	17.51	65.75	0.00%	\$83,26
	0039894-	2016-04	sal	17.51	65.24	0.00%	\$82,75
	0039894-	2016-05	sal	17.51	64.69	0.00%	\$82,20
	0039894-	2016-06	sal	17.51	64.17	0.00%	\$81,68
	0039894-	2016-07	sal	17.51	63.62	0.00%	\$81,13
	0039894-	2016-08	sal	17.51	63.12	0.00%	\$80,63
	0039894-	2016-09	sal	17.51	62.60	0.00%	\$80,11
	0039894-	2016-10	sal	17.51	62.03	0.00%	\$79,54
	0039894-	2016-11	sal	17.51	61.55	0.00%	\$79,06
	0039894-	2016-12	sal	17.51	61.05	0.00%	\$78,56
	0039894-	2017-01	sal	23.64	81.40	0.00%	\$105,04
	0039894-	2017-02	sal	23.64	80.94	0.00%	\$104,58
	0039894-	2017-03	sal	23.64	80.15	0.00%	\$103,79
	0039894-	2017-04	sal	23.64	79.54	0.00%	\$103,18
	0039894-	2017-05	sal	23.64	78.84	0.00%	\$102,48
	0039894-	2017-06	sal	23.64	78.16	0.00%	\$101,80
	0039894-	2017-07	sal	23.64	77.39	0.00%	\$101,03
	0039894-	2017-08	sal	23.64	76.69	0.00%	\$100,33
	0039894-	2017-09	sal	23.64	76.02	0.00%	\$99,66
	0039894-	2017-10	sal	23.64	75.27	0.00%	\$98,91
	0039894-	2017-11	sal	23.64	74.57	0.00%	\$98,21
	0039894-	2017-12	sal	23.64	73.92	0.00%	\$97,56
	0039894-	2018-01	sal	7.09	21.73	0.00%	\$28,82
	0039894-	2018-01	sal	23.64	73.10	0.00%	\$96,74
	0039894-	2018-02	sal	30.73	94.18	0.00%	\$124,91
	0039894-	2018-03	sal	30.73	93.33	0.00%	\$124,06
	0039894-	2018-04	sal	30.73	92.33	0.00%	\$123,06
	0039894-	2018-05	sal	30.73	91.45	0.00%	\$122,18
	0039894-	2018-06	sal	30.73	90.54	0.00%	\$121,27
	0039894-	2018-07	sal	30.73	89.54	0.00%	\$120,27
	0039894-	2018-08	sal	30.73	88.63	0.00%	\$119,36
	0039894-	2018-09	sal	30.73	87.78	0.00%	\$118,51
	0039894-	2018-10	sal	30.73	86.81	0.00%	\$117,54
	0039894-	2018-11	sal	30.73	85.87	0.00%	\$116,60
	0039894-	2018-12	sal	30.73	85.02	0.00%	\$115,75
	0039894-	2019-01	sal	42.87	116.82	0.00%	\$159,69
	0039894-	2019-02	sal	42.87	115.80	0.00%	\$158,67
	0039894-	2019-03	sal	42.87	114.15	0.00%	\$157,02
	0039894-	2019-04	sal	42.87	113.35	0.00%	\$156,22

Ahora tenemos a quien llamar

144

Asesoramiento
contra la Violencia
de Género

911

Sistema
de Atención
de Emergencias

www.bahia.gob.ar/genero

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : www.bahia.gob.ar/rentas
Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS, MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y SEGURO.

RECIBODEFAULT\$ELEC\$BHI\$A4 - BHI (TALON PARA EL CONTRIBUYENTE)

Partida : 0039894-

Recibo Nro. :

0000-29287092

Hoja: 8 de 9

Observaciones	Inmueble	Cuota	Ccto.	Imp/Cta	Intereses	I	Importe
	0039894-	2019-05	sal	42.87	112.08	0.00%	\$154,95
	0039894-	2019-06	sal	42.87	110.77	0.00%	\$153,64
	0039894-	2019-07	sal	42.87	109.50	0.00%	\$152,37
	0039894-	2019-08	sal	42.87	108.23	0.00%	\$151,10
	0039894-	2019-09	sal	42.87	106.88	0.00%	\$149,75
	0039894-	2019-10	sal	42.87	105.61	0.00%	\$148,48
	0039894-	2019-11	sal	42.87	104.26	0.00%	\$147,13
	0039894-	2019-12	sal	42.87	102.99	0.00%	\$145,86
	0039894-	2020-01	sal	71.59	169.18	0.00%	\$240,77
	0039894-	2020-02	sal	71.59	167.70	0.00%	\$239,29
	0039894-	2020-03	sal	71.59	165.58	0.00%	\$237,17
	0039894-	2020-04	sal	71.59	162.54	0.00%	\$234,13
	0039894-	2020-05	sal	71.59	160.78	0.00%	\$232,37
	0039894-	2020-06	sal	71.59	158.66	0.00%	\$230,25
	0039894-	2020-07	sal	71.59	156.83	0.00%	\$228,42
	0039894-	2020-08	sal	71.59	154.85	0.00%	\$226,44
	0039894-	2020-09	sal	71.59	152.66	0.00%	\$224,25
	0039894-	2020-10	sal	71.59	150.33	0.00%	\$221,92
	0039894-	2020-11	sal	71.59	148.28	0.00%	\$219,87
	0039894-	2020-12	sal	71.59	146.16	0.00%	\$217,75
	0039894-	2021-01	sal	162.75	325.85	0.00%	\$488,60
	0039894-	2021-02	sal	162.75	322.48	0.00%	\$485,23
	0039894-	2021-03	sal	162.75	317.18	0.00%	\$479,93
	0039894-	2021-04	sal	162.75	312.53	0.00%	\$475,28
	0039894-	2021-05	sal	162.75	308.03	0.00%	\$470,78
	0039894-	2021-06	sal	162.75	303.22	0.00%	\$465,97
	0039894-	2021-07	sal	162.75	297.92	0.00%	\$460,67
	0039894-	2021-08	sal	162.75	293.43	0.00%	\$456,18
	0039894-	2021-09	sal	162.75	288.45	0.00%	\$451,20
	0039894-	2021-10	sal	162.75	283.15	0.00%	\$445,90
	0039894-	2021-11	sal	162.75	278.50	0.00%	\$441,25
	0039894-	2021-12	sal	162.75	273.36	0.00%	\$436,11
	0039894-	2022-01	sal	242.50	397.27	0.00%	\$639,77
	0039894-	2022-02	sal	242.50	392.24	0.00%	\$634,74
	0039894-	2022-03	sal	242.50	385.55	0.00%	\$628,05
	0039894-	2022-04	sal	242.50	378.61	0.00%	\$621,11
	0039894-	2022-05	sal	242.50	370.48	0.00%	\$612,98
	0039894-	2022-06	sal	242.50	363.78	0.00%	\$606,28
	0039894-	2022-07	sal	242.50	357.08	0.00%	\$599,58
	0039894-	2022-08	sal	242.50	348.47	0.00%	\$590,97
	0039894-	2022-09	sal	242.50	342.02	0.00%	\$584,52
	0039894-	2022-10	sal	242.50	335.08	0.00%	\$577,58
	0039894-	2022-11	sal	242.50	326.95	0.00%	\$569,45

Recuerde que puede abonar mediante adhesión a débito automático. Más información en : www.bahia.gob.ar/rentas
Código QR. Si lo desea puede escanear con su celular el código que se encuentra en la esquina superior derecha del recibo y pagar por cualquiera de los medios de pago electrónicos habilitados. SIN COLAS, MÁS RÁPIDO, CÓMODO Y SEGURO.

Hoja: 9 de 9

4260021461200320000000000000000000000002928709241

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 15/11/2024

INMOBILIARIO	
Nº de Identificación:	007-039894-0
Valuación Fiscal:	\$ *****682.635
Titular:	CUIT:

Total Adeudado:	(A+B+C+D+E+F+G+H)	****54.612,90*
-----------------	-------------------	----------------

Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C):	\$	54.612,90
Períodos adeudados	(A)	\$ 54.612,90
Planes de pago caducos	(B)	\$
Multas adeudadas	(C)	\$

Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G):		\$
Períodos adeudados	(D)	\$
Otros Planes de Pago vigentes anteriores	(E)	\$
Planes de Pago caducos	(F)	\$
Multas adeudadas	(G)	\$

Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo	(H)	\$
Monto sujeto a verificación	(I)	\$
Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO	(J)	\$

FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

Contado \$	24.323,80	Contado \$	14.252
- 03 Ctas \$	10.424,5	- 03 Ctas \$	5.959
Anticipo \$	1.737	- 06 Ctas \$	4.169
- 06 Ctas \$	5.796,7	- 09 Ctas \$	3.049
- 09 Ctas \$	3.958,0	- 12 Ctas \$	2.500
- 12 Ctas \$	3.020,5	- 15 Ctas \$	2.113
- 18 Ctas \$	2.205,1	- 18 Ctas \$	1.903
- 24 Ctas \$	1.746,2	- 21 Ctas \$	1.759
- 36 Ctas \$	1.511,9	- 24 Ctas \$	1.656
- 48 Ctas \$	1.307,2		
- 60 Ctas \$	1.191,6		

El que suscribe con Documento Nº y Nº de Teléfono en su carácter de se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web www.arba.gov.ar, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 15/11/2024

Nº de Identificación:

007-039894-0

Valuación Fiscal:

\$ *****682.635

Titular:

CUIT:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
2019/01	249,0000000	4,103			1.021,60
2019/02	249,0000000	4,024			1.002,00
2019/03	249,0000000	3,944			982,10
2019/04	249,0000000	3,863			961,90
2019/05	249,0000000	3,786			942,70
2020/01	385,9000000	3,594			1.386,90
2020/02	385,9000000	3,502			1.351,40
2020/03	385,9000000	3,465			1.337,10
2020/04	385,9000000	3,385			1.306,30
2020/05	385,9000000	3,303			1.274,60
2021/01	468,2000000	3,127			1.464,10
2021/02	468,2000000	3,063			1.434,10
2021/03	468,2000000	2,987			1.398,50
2021/04	468,2000000	2,905			1.360,10
2021/05	468,2000000	2,823			1.321,70
2022/01	585,3000000	2,649			1.550,50
2022/02	585,3000000	2,584			1.512,40
2022/03	585,3000000	2,508			1.467,90
2022/04	585,3000000	2,426			1.419,90
2022/05	585,3000000	2,345			1.372,50
2023/01	877,9000000	2,169			1.904,20
2023/02	877,9000000	2,104			1.847,10
2023/03	877,9000000	2,029			1.781,30
2023/04	877,9000000	1,947			1.709,30
2023/05	877,9000000	1,866			1.638,20
2024/01	2.485,1000000	1,691			4.202,30
2024/02	2.941,8000000	1,573			4.627,50
2024/03	2.941,8000000	1,411			4.150,90
2024/04	2.941,8000000	1,246			3.665,50
2024/05	2.941,8000000	1,094			3.218,30

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 15/11/2024

Nº de Identificación:

007-039894-0

Valuación Fiscal: \$

*****682.635

Titular:

CUIT:

Períodos Adeudados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 15/11/2024

Nº de Identificación:

007-039894-0

Valuación Fiscal: \$

*****682.635

Titular:

CUIT:

Observaciones:

Deuda total : \$ 54612.90
Saldo a favor : \$ 0.00

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
05/2024	2.941,80		2.941,80	3.218,30	DEUDA ORIGINAL
04/2024	2.941,80		2.941,80	3.665,50	DEUDA ORIGINAL
03/2024	2.941,80		2.941,80	4.150,90	DEUDA ORIGINAL
02/2024	2.941,80		2.941,80	4.627,50	DEUDA ORIGINAL
01/2024	2.485,10		2.485,10	4.202,30	DEUDA ORIGINAL
05/2023	877,90		877,90	1.638,20	DEUDA ORIGINAL
04/2023	877,90		877,90	1.709,30	DEUDA ORIGINAL
03/2023	877,90		877,90	1.781,30	DEUDA ORIGINAL
02/2023	877,90		877,90	1.847,10	DEUDA ORIGINAL
01/2023	877,90		877,90	1.904,20	DEUDA ORIGINAL
05/2022	585,30		585,30	1.372,50	DEUDA ORIGINAL
04/2022	585,30		585,30	1.419,90	DEUDA ORIGINAL
03/2022	585,30		585,30	1.467,90	DEUDA ORIGINAL
02/2022	585,30		585,30	1.512,40	DEUDA ORIGINAL
01/2022	585,30		585,30	1.550,50	DEUDA ORIGINAL
05/2021	468,20		468,20	1.321,70	DEUDA ORIGINAL
04/2021	468,20		468,20	1.360,10	DEUDA ORIGINAL
03/2021	468,20		468,20	1.398,50	DEUDA ORIGINAL
02/2021	468,20		468,20	1.434,10	DEUDA ORIGINAL
01/2021	468,20		468,20	1.464,10	DEUDA ORIGINAL
05/2020	385,90		385,90	1.274,60	DEUDA ORIGINAL
04/2020	385,90		385,90	1.306,30	DEUDA ORIGINAL
03/2020	385,90		385,90	1.337,10	DEUDA ORIGINAL
02/2020	385,90		385,90	1.351,40	DEUDA ORIGINAL
01/2020	385,90		385,90	1.386,90	DEUDA ORIGINAL
05/2019	249,00		249,00	942,70	DEUDA ORIGINAL
04/2019	249,00		249,00	961,90	DEUDA ORIGINAL
03/2019	249,00		249,00	982,10	DEUDA ORIGINAL
02/2019	249,00		249,00	1.002,00	DEUDA ORIGINAL
01/2019	249,00		249,00	1.021,60	DEUDA ORIGINAL



Información Catastral

Partida: 007-039894-0

Sr. CONTRIBUYENTE

Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: **Cir:1 - Sec:E - Mz:436 - Pa:27** está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **EDIFICADO** con una superficie edificada de **131 mts.2** y la última actualización fue realizada el **13/01/1998**. Si Ud. ha realizado construcciones, mejoras o reciclados con posterioridad a esa fecha debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva **2024**, la valuación fiscal de su propiedad es de \$ **682.635** y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la BASE IMPONIBLE es de \$ **7.794.852**.

[Mostrar mapa](#)

[Volver](#)

Datos del Expediente**Carátula:** BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 07/12/2005**Nº de Receptoría:** 11331 - 0**Nº de Expediente:** 60604**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 10/02/2025 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 10/02/2025 13:17:25 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA [Siguiendo](#)**REFERENCIAS****Fecha del Escrito** 10/2/2025 13:17:24**Firmado por** CARRERA Nicolas Gabriel (20315608849)**Nro. Presentación Electrónica** 119653045**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO**Presentado por** CARRERA Nicolas Gabriel**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Codigo de barra 249200055008846916

Expte. Nº 60604 – Juzgado en lo Civil y Comercial Nº 7

Mand. Nº 1103

En la ciudad de Bahía Blanca, a dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro, siendo las veinte y diez horas, me constituí en el domicilio sito en la calle Falcón 1146/1148, en compañía del autorizado Sr. Diego A. Rozas Dennis, realizando insistentes llamados sin ser atendidos y habiendo consultado con la vecina lindera del lado derecho mirando de frente a la vivienda, fuimos atendido por una persona, quien me manifestó que allí vive un hombre de oficio camionero, que concurre de forma esporádica al domicilio, que es el nieto de Pasquali de Jorge Anzelide, que ella tiene relación de vecino con la persona que vive allí y que pese a poseer su número telefónico, no lo aportaría. Atento a todo lo informado, procedimos dejarle los números de teléfono de los interviniente en la medida para que este se comuniquen para realizar la medida de forma efectiva.

En otro orden informo que, habiendo concurrido en varias ocasiones con anterioridad y posterioridad al dieciocho de diciembre del 2024, con motivo de esta diligencia e intentando hallar moradores, no fuimos atendidos por persona alguna, ni se ha observado movimientos dentro del domicilio. –

Por pedido expreso del autorizado de no poseer los medios necesarios para la apertura del inmueble con cerrajero (Art. 174 Ac. 3.397/08 S.C.J.), devuelvo el presente a sus efectos.-

Todo ante mí, de lo que certifico.

Nicolás Gabriel Carrera

Oficial de Justicia

De Bahía Blanca

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARRERA Nicolas Gabriel (20315608849)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 07/12/2005**N° de Receptoría:** 11331 - 0**N° de Expediente:** 60604**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 28/02/2025 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 28/02/2025 10:22:21 - PROVEIDO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** CITACION POR EDICTOS - SOLICITA (243500055008815852)**Despachado en** SOLICITA SE RESUELVA (243500055008815852)**Funcionario Firmante** 28/02/2025 10:22:20 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ**Trámite Despachado** [SOLICITA SE RESUELVA \(253600055008919558\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE. N° 60604**CARÁTULA: "BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA"**SOLICITA SE RESUELVA ([253600055008919558](#))

Bahía Blanca, de febrero de 2025.

Se tiene presente lo expuesto.

Que la determinación sobre la ocupación del bien a subastarse, hace al derecho de quien resulte adquirente de conocer en forma concreta el estado del mismo (conf. art. 575 CPCC).

En tal sentido, si bien resulta sumamente necesario determinar quien ocupa y el carácter en el cual lo hace, ello tampoco puede representar un obstáculo insalvable para el ejecutante, quien ha demostrado a lo largo del tiempo transcurrido en el proceso de numerosas diligencias en pos de dar con el presunto ocupante del inmueble.

Siendo ello así, ante la frustración de la constatación del bien a subastar, hágase saber al momento de publicar edictos que el bien a subastar "...es habitado por un solo hombre y que concurre al domicilio en forma esporádica por su profesión de camionero, resultando muy dificultoso encontrarlo en el mismo y sin que pueda determinarse en qué carácter lo ocupa...", debiendo los pretensos adquirentes consultar las constancias obrantes en el expediente, y haciéndoles saber que respecto de la venta del inmueble en tales condiciones.

En consecuencia, estese a la subasta ordenada con fecha 4 de diciembre de 2020 e intímase al martillero designado a fijar la fecha del acto de venta bajo apercibimiento de ley.

Atento el tiempo transcurrido, maniéstese la actora sobre la base de venta del inmueble.-

jv

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ARZUAGA Maria Fernanda
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 07/12/2005**N° de Receptoría:** 11331 - 0**N° de Expediente:** 60604**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 18/03/2025 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 18/03/2025 15:21:09 - PROVEIDO [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (256800055008973597)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20078489341@notificaciones.scba.gov.ar**Funcionario Firmante** 18/03/2025 15:21:08 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(245200055008964345\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 18/03/2025 15:21:05**Fecha de Notificación** 18/03/2025 15:21:05**Notificado por** ARZUAGA María Fernanda**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE. N° 60604**CARÁTULA: "BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA"**MANIFESTACION - FORMULA ([245200055008964345](#))

Bahía Blanca, de Marzo de 2025.

Se tiene presente lo expuesto y en consecuencia, corresponde actualizar la base de la subasta tal como fuera establecida en la resolución de 4 de diciembre de 2020, la que, teniendo en cuenta lo manifestado precedentemente se fija en la suma de PESOS CINCO MILLONES.

Del mismo modo, actualízase la suma correspondiente al depósito en garantía la que se fija en la suma de PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA MIL.

Hágase saber a sus efectos.-

jv

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ARZUAGA Maria Fernanda
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/12/2005

N° de Receptoría: 11331 - 0

N° de Expediente: 60604

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 21/03/2025 - Trámite: FECHA DE SUBASTA - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 21/03/2025 8:32:09 - FECHA DE SUBASTA - PROPONE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en [PROVEIDO\(226600055009000137\)](#)

Fecha del Escrito 21/3/2025 08:32:09

Firmado por Jorge Alberto Garber (20119528055) - (Legajo: t3 fl07)

Nro. Presentación Electrónica 122275111

Observación SE NOTIFICA. MANIFIESTA. ADVIERTE. FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE AUDIENCIA. PIDE FONDOS

Observación del Profesional SE NOTIFICA. MANIFIESTA. ADVIERTE. FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE AUDIENCIA. PIDE FONDOS

Presentado por Jorge Alberto Garber (20119528055@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SE NOTIFICA. MANIFIESTA. FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE AUDIENCIA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Jorge Alberto Garber, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 107 C.M.B.B.) CUIT n° 20-11952805-5, I.V.A. Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20119528055@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Paraguay 488, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: BARTOCCI FRANCA M. Y OTRAS C/ PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ Ejecución Hipotecaria, expediente 60.604, a V.S. digo:

Que, vengo a notificarme del aumento de la base de venta dispuesta en despacho de fecha 18/3/2025.-

Que, informo para conocimiento de la parte actora, que el martillero no es quien propone las fechas de remates. Es el Registro General de Subastas Judiciales quien las otorga a petición del martillero, luego de dotar en la causa (interna del registro) de todos los elementos necesarios para que el organismo eleve la subasta al portal. En el día de hoy (20/3/2025) a las 10,30 horas he recibido el correspondiente mail donde se ha establecido las fechas de inicio, finalización y exhibición de la subasta.-

Que, no obstante ello, ni el juzgado ni la parte actora se ha percatado del próximo vencimiento del embargo (data de junio de 2019), por ende estaría caducando durante la subasta. **Es menester la reinscripción del embargo por parte de la actora en forma inmediata.**

Que, la fecha asignada como inicio de remate ha sido establecida para el día 3 de junio del corriente año para el inicio de la subasta, finalizando el día 18 de junio, en ambos casos a las 11 horas.-

Que, la exhibición se desarrollará el día 22 de mayo de 2025 en el horario comprendido entre las 13 a 14 horas, notificando al ocupante del inmueble a mantener el mismo abierto para el ingreso del martillero y público interesado, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial. Asimismo, considerando los antecedentes de autos (constataciones fracasadas, notificaciones extrajudiciales ignoradas por el ocupante), solicito se autorice a los servicios de un cerrajero para ingresar al inmueble tanto el dicente y público interesado en el acto de exhibición.-

Solicito a la parte actora deposite en la cuenta de autos, o me haga entrega de la suma de DOSCIENTOS NOVENTA MIL pesos (\$ 290.000), con cargo de oportuna rendición de cuentas, a fin de afrontar el costo de ambos edictos y del cerrajero solicitado ut-supra.-

AUDIENCIA ART. 38.

Que, se fije la fecha con sus respectivos horarios para la audiencia prevista en el art. 38 de la Acordada 3604.-

EDICTOS

Que, por Secretaría se expidan los correspondientes edictos.-

PUBLICIDAD ADICIONAL: Que, se efectuará publicidad adicional en base a lo normado por el art. 575 última parte de CPC, con oportuna rendición de cuentas.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Jorge Alberto Garber (20119528055)
(Legajo: t3 fl07)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 07/12/2005**Nº de Receptoría:** 11331 - 0**Nº de Expediente:** 60604**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 31/03/2025 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 31/03/2025 22:49:44 - PROVEIDO [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Despachado en** FECHA DE SUBASTA - PROPONE (226600055009000137)**Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia** 25 de Junio de 2025 a las 13:00 hs.**Funcionario Firmante** 31/03/2025 22:49:44 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ**Trámite Despachado** [FECHA DE SUBASTA - PROPONE \(247900055008982870\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expte. 60604

FECHA DE SUBASTA - PROPONE ([247900055008982870](#))

Bahía Blanca, de Marzo de 2025

Atento lo expuesto y solicitado, fíjense los días 3 de junio del corriente año para el inicio de la subasta, finalizando el día 18 de junio, en ambos casos a las 11 horas entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos. Expídanse los edictos solicitados.

Intímase a los ocupantes del inmueble a rematarse a mantener el mismo abierto el día 22 de mayo de 2025 en el horario comprendido entre las 13 a 14 horas y permitir el libre acceso al mismo de todos los interesados, bajo apercibimiento de remitirse los antecedentes a la Justicia Penal, por desobediencia a la Autoridad Judicial. Notifíquese.

Para el caso de ser necesario autorizase al martillero interviniente a requerir el auxilio de personal policial y los servicios de un cerrajero. Al efecto deberá librarse oficio de estilo.

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3.604, fíjase la audiencia del día [25 de junio de 2025 a las 13.00 horas](#) a fin de que comparezca quien resulte adquirente en subasta a fin de acreditar su carácter en los términos dispuestos por dicha norma.

Hágase saber a la actora lo expuesto por el martillero respecto del vencimiento del embargo trabado en autos.

Del pedido de anticipo de gastos y de publicidad adicional, traslado a la partes por cinco días. Notifíquese.-

jv

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

ARZUAGA Maria Fernanda
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/12/2005

N° de Receptoría: 11331 - 0

N° de Expediente: 60604

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/05/2025 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/05/2025 9:47:02 - SOLICITA / SE PROVEE

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (248500055009076927)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20078489341@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 14/05/2025 09:47:02 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(240400055009070773\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 14/05/2025 09:46:58

Fecha de Notificación 14/05/2025 09:46:58

Notificado por ARZUAGA María Fernanda

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte.N°: 60604

Carátula: BARTOCCI FRANCA M.Y OTRAS C/PASQUALI DE JORGE ANZELIDE S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Objeto: solicita.

Peticionante: martillero Garber.

MANIFESTACION - FORMULA ([240400055009070773](#))

Bahía Blanca, de Mayo de 2025

Y VISTOS: téngase presente lo manifestado por el recurrente y atento lo que surge de las constancias de autos, ante la imposibilidad indicada oportunamente de ingresar a la vivienda, exímase de adjuntar fotografías del interior del bien a subastar.

Hágase saber dicha circunstancia al Registro de Subastas Electrónicas.-

\

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^