

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	ZACARIAS Maria Paula - maria.zacarias@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - AVELLANEDA
<b>Carátula:</b>	PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS/ ROTT MARIANA MERCEDES Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA
<b>Número de causa:</b>	20619
<b>Tipo de notificación:</b>	TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE
<b>Destinatarios:</b>	20134071126@CMA.NOTIFICACIONES, 20132119598@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS- AL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
<b>Fecha notificación:</b>	07/02/2025
<b>Alta o disponibilidad</b>	5/2/2025 17:24:07
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	REGHENZANI Maria Elisa. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/02/2025 17:24:07
<b>Firmado por:</b>	REGHENZANI Maria Elisa. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/02/2025 17:24:06

## PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS/ ROTT MARIANA MERCEDES Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

Avellaneda.

### **AUTOS Y VISTOS**

- I.- Téngase presente lo manifestado por el experto y hágase saber al Registro de Subastas.-
  - II.- Conforme lo solicitado, líbrese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Avellaneda, a fin de que proceda en forma electrónica a la apertura de cuenta a nombre de autos y a la orden del juzgado.-
  - III. Téngase presente lo manifestado.-
  - IV. Téngase presente la constatación del perito martillero, traslado a las partes por el término de cinco (5) días.- Notifíquese (art. 135 del C.P.C.C.).-
  - V. Fíjese como **precio de base** de la suma de PESOS DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL (\$2.600.000).-
  - VI. Atento lo solicitado por el experto, procedase a fijar el **porcentaje de comisión mas IVA en un 10%** (ley 14085 art. 54 inc. B) conforme lo resuelto con fecha 9 de noviembre de 2023.-
- Cnd

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: QM74J5KM



246702079027058626

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS/ ROTT MARIANA MERCEDES Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

**Fecha inicio:** 18/10/2011

**N° de Receptoría:** AV - 9440 - 2011

**N° de Expediente:** 20619

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/02/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 04/02/2025 14:04:49 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 04/02/2025 14:04:48

**Firmado por** BOVEDA Nahuel Alejandro (20378715408)

**Nro. Presentación Electrónica** 119268451

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5026-AVELLANEDA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5026-avellaneda@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS/ ROTT MARIANA MERCEDES Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

Señores del Juzgado Civil y Comercial N°2 de Avellaneda

*Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente en contestación relacionado con los autos de referencia, y en respuesta a vuestro pedido de apertura de Cuenta Judicial en pesos, informamos que ha sido asignado:*

**N°538.637/7**

**CBU 014-0024-3-27-5026-538-637-7-1**

*Dios guarde a V.S.*

*Banco de la Provincia de Buenos Aires*

*Sucursal Avellaneda*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOVEDA Nahuel Alejandro (20378715408)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS/ ROTT MARIANA MERCEDES Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

**Fecha inicio:** 18/10/2011

**N° de Receptoría:** AV - 9440 - 2011

**N° de Expediente:** 20619

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/02/2025 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)03/02/2025 8:28:15 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

ARCA\_VEP\_inf\_Dominio\_PR\_Rottpdf [VER ADJUNTO](#)

CONSTANCIA\_DE\_INSCRIPCION\_ARCA\_ESPINA\_RA [VER ADJUNTO](#)

Despachado en [TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE\(246702079027058626\)](#).

DNRPA\_COTIZACION\_VALOR\_VEHICULOpdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 03/02/2025 08:28:14

Firmado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

INFORME\_DE\_DOMINIO\_2025pdf [VER ADJUNTO](#)

Nro. Presentación Electrónica 119121318

**Observación del Profesional** ACTUALIZA Y AMPLIA CONSTATAACION. ADJUNTA NUEVA PLANILLA DE FOTOS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. SUGIERE NUEVA BASE DE SUBASTA. ADJUNTA COTIZACION. SE ADICIONE IVA SOBRE COMISION. CONTESTA REQUERIMIENTO. ADJUNTA INFORME DE DOMINIO. SOLICITA.

Planilla\_de\_Fotos\_Actualpdf [VER ADJUNTO](#)

Presentado por Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126@cma.notificaciones)

RECIBO\_DNRP\_INFORME\_DE\_DOMINIOpdf [VER ADJUNTO](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ACTUALIZA Y AMPLIA CONSTATAACION. ADJUNTA NUEVA PLANILLA DE FOTOS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. SUGIERE NUEVA BASE DE SUBASTA. ADJUNTA COTIZACION. SE ADICIONE IVA SOBRE COMISION. CONTESTA REQUERIMIENTO. ADJUNTA INFORME DE DOMINIO. SOLICITA.**

Señor Juez:

**Mariano M. Espina Rawson (h.)**, Martillero Público, con domicilio legal constituido en la calle Tte. Crel. Lafuente 1704/6 Casillero 209, de la Ciudad de Avellaneda, Pcia. de Buenos Aires, domicilio electrónico en [20134071126@cma.notificaciones](mailto:20134071126@cma.notificaciones), en los autos caratulados: "PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ROTT MARIANA MERCEDES Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA" Expte. N° 20619", a V.S. digo:

I.- Que atento el auto de Subasta Electrónica, vengo a actualizar y ampliar la constatación realizada oportunamente, a efectos de establecer la nueva base de Subasta, con fundamento en el tiempo transcurrido y los valores de mercado actuales del vehículo a subastarse.

**I.I.- ACTUALIZA Y AMPLIA CONSTATAACION. DENUNCIA LINK DE VIDEO.**

En este sentido, he comprobado en el depósito sito en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Partido de Zárate, Pcia. de Buenos Aires, el estado de la unidad prendada que debe calificarse como **REGULAR**, tal como se ilustra en las fotografías que acompaño. Se trata de un automotor marca Renault, dominio **GKN466**, modelo **KANGOO EXP CONFORT 1.9**, del año 2007, de color GRIS, Diesel. Está equipado con dirección asistida, levantavidrios manuales, el tablero está desmantelado y hay faltantes de cables de la instalación eléctrica. No tiene stereo, cubiertas desinfladas en mal estado. No posee colocados los espejos retrovisores tanto del lado derecho como del izquierdo. La carrocería se encuentra percutida y con detalles, como consecuencia de granizo. Los interiores se encuentran en regular estado y se observa rota la manija del portón trasero. Al momento de la constatación no se pudo determinar el kilometraje de la unidad ni el funcionamiento del motor.

Que a efectos que los futuros oferentes puedan visualizar el vehículo, denuncio el siguiente link de video: [https://youtu.be/k2Jz\\_FMvWg](https://youtu.be/k2Jz_FMvWg), que será consignado en el Edicto a publicarse oportunamente.

**I.II.- ACTUALIZA BASE. ADJUNTA COTIZACION.**

Que habiéndose establecido la base en el año 2020 y teniendo en cuenta los valores actuales de mercado del vehículo a subastarse, vengo a actualizar la misma. En consecuencia, según el informe que adjunto (DNRPA), el precio de mercado en condiciones normales de venta, asciende a \$ 5.216.300 y, teniendo en cuenta la modalidad de venta forzosa y estado **REGULAR** del vehículo, sugiero se determine la base, prácticamente, en el 50 % de dicho valor; esto es, la suma de \$ 2.600.000.

**II.- SE ADICIONE IVA SOBRE COMISION**

Que teniendo en cuenta mi condición frente al IVA de Responsable Inscripto, lo que acredito con la constancia de inscripción, solicito se adicione el IVA a la comisión establecida en el auto de Subasta.

**III.- CONTESTA REQUERIMIENTO.**

Por último, y atento el oficio remitido por el Registro de Subastas Electrónicas, Seccional Avellaneda-Lanús, vengo a contestar el mismo, a fin de poder avanzar con la coordinación de fechas para Subasta. En consecuencia, se contesta en el siguiente sentido:

1) el monto de la base de la subasta, si no hubiese base, si se establece precio de reserva.

Se sugiere en este escrito y se solicita a V.S. se determine.

2) informe dominio actualizado

Se adjunta al presente escrito.

3) la publicidad de otros datos de interés para la subasta.

El link de video que se denuncia en el presente escrito y la fecha de la audiencia de adjudicación que se determinará, una vez se encuentren establecidas las fechas para la Subasta..

4) indique el estado actual del vehículo y ubicación del mismo

Contestado en acápite I.I.- del presente escrito.

5) el procedimiento de devolución de los depósitos en garantía, distinguiendo entre los postores que no hubieren hecho reserva de postura.

Según Auto de Subasta, se establece: *El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).*

6) el número de la cuenta judicial de autos.

No encontrándose apertura de cuenta judicial en pesos, solicito a V.S. se ordene la misma y se libre el oficio de estilo, a tal efecto.

7) si se autoriza la compensación del crédito del ejecutante y, en su caso, si se lo exime del depósito en garantía y seña, el mecanismo de comunicación al Registro de Subastas y las condiciones a cumplir por el ejecutante para participar en la puja.

No encontrándose expresamente establecido, solicito se determine.

8) si se admite compra en comisión y sus condiciones.

Según Auto de Subasta, en caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art. 582, CPCC; art. 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

9) la función a desarrollar por el martillero.

Se encuentra establecida en el Auto de Subasta de fecha 09 de Noviembre de 2023.

#### **IV.- PETITORIO.**

Por todo lo expuesto, a V.S. solicito:

- a) Téngase presente la actualización y ampliación de constatación y por adjuntada nueva planilla de fotos y denunciado el link de video;
- b) Por actualizada la base de subasta, solicitando se fije la misma;
- c) Por acreditada mi condición frente al IVA, solicitando se adicione la alícuota correspondiente a la comisión determinada en el auto de subasta;
- d) Por contestado el requerimiento del Registro de Subastas, adjuntado el informe de dominio y solicitando a V.S., se ordene la apertura de cuenta bancaria y se determine lo manifestado en el punto 7) por el Registro de Subasta.
- e) Se notifique al domicilio electrónico del Registro de Subastas Electrónicas todo lo resuelto en el presente.

Proveer de Conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Mariano Manuel Espina Rawson (20134071126)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## Informe de Estado de Dominio

### DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: **GKN466**

Procedencia: **NACIONAL** NroCertificado: **A-0816264/022154/0406**  
Fecha Inscripción Inicial: **25/06/2007**  
Código Automotor: **033 - 7T-D2**  
Fabrica: **033 - RENAULT ARGENTINA S.A.**  
Marca: **7T - RENAULT**  
Modelo: **D2 - KANGOO EXP CONFORT 1.9**  
Tipo: **2\_ - FURGON**  
Mca Motor: **RENAULT** Nro.Motor: **F8QP632UB08355**  
Mca Chasis: **RENAULT** Nro Chasis: **8A1FC0J158L890843**  
Fabricación Año: --- Modelo Año: **2007** Fecha de Adquisición: **06/06/2007**  
Carroceria: **OTROS** Condicion: --- Uso: **PRIVADO**  
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1089 Kg**  
Número de Titulo: **015572860**  
Oblea RTO Nro: **2925809 - VTO: 25/06/2008**

### TITULAR

Nombre: **ROTT MARIANA MERCEDES**  
Porcentaje de Titular: **100 %**  
Cuit: **27-24569020-2** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **24569020**  
Fecha Nacimiento: **04/04/1975** Estado Civil: **CASADO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

### DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: ---- Localidad : **AVELLANEDA**  
Codigo Postal: **1870** Barrio: ----  
Calle: **SARGENTO CABRAL** Nro: **263** Piso: -- Depto: --

### CONYUGE

Nombre: **DI PALMA GERARDO ARIEL**  
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro Doc: **22810526**

Caracter del Bien: **GANANCIAL**  
Titular Desde: **25/06/2007** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**  
Estipulacion Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

### CEDULA

Nro Cedula: **026899007** Fecha de Emisión: **25/06/2007** Fecha de Vencimiento: **25/06/2008**

### CEDULA AUTORIZADO

Nro Cedula: **2401885** Fecha de Emisión: **26/11/2008**  
Nombre: **GERARDO , ARIEL DI PALMA**  
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro.Doc: **22810526**

**INHIBIDOS: NO POSEE**

**PRENDA NO POSEE**

**DENUNCIA DE COMPRA : NO POSEE**

**DENUNCIA DE VENTA : NO POSEE**

**DENUNCIA DE ROBO : NO POSEE**

**MEDIDAS JUDICIALES**

NroOrden: 1                      Tipo de Medida: **EMBARGO**                      Fecha de Cumplimiento: **29/04/2027**  
Fecha de Inscripción: **29/04/2024**                      Fecha de Reinscripción: **--/--/--**  
Monto: **\$47668,04**                      Intereses: **\$23834**                      Clausula de Ajuste: **NO**  
Caratula: "PLAN ROMBO SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ROTT MARIANA MERCEDES S/ EJECUCION PRENDARIA  
EXPTE N.º 9440/2011

**AFECTACIONES : NO POSEE**

**EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO : NO POSEE**

**DATOS COMPLEMENTARIOS : NO POSEE**

**DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE**

**RADICACION ANTERIOR : NO POSEE**

**PIEZAS DE DESARMADERO : NO POSEE**

**CESION DE DERECHOS : NO POSEE**

**TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE**

La presente constancia expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión de la misma.

En **AVELLANEDA**, al los **29** días del mes de **enero** de **2025**.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. **1194-AVELLANEDA N° 5**, situado en la calle **BELGRANO** Nro: **221** Piso: Depto: .

\_\_\_\_\_  
Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: **1194** - Nro de Tramite: **274695** - Nro Control Web: **0761A27502** ) y a través de la página web [www.dnrpa.gov.ar](http://www.dnrpa.gov.ar) - Validación Documento Recibido.

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS/ ROTT MARIANA MERCEDES Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

**Fecha inicio:** 18/10/2011

**N° de Receptoría:** AV - 9440 - 2011

**N° de Expediente:** 20619

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/11/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 09/11/2023 9:28:58 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Año Registro Electrónico** 2023

**Código de Acceso Registro Electrónico** 4888A981

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (234802079025190243)

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20132119598@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de Trámite Propio** 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha y Hora Registro** 09/11/2023 09:43:53

**Funcionario Firmante** 09/11/2023 09:28:58 - REGHENZANI Maria Elisa - JUEZ

**Número Registro Electrónico** 1645

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** Parrilla Analia Veronica

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(252202079025186486\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS/ ROTT MARIANA MERCEDES Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA**

Avellaneda,

**AUTOS Y VISTOS**

I.- Conforme lo pedido, procédase a llevar a cabo **la subasta** respecto del automotor objeto de autos (**MARCA: RENAULT- MODELO: FURGON KANGOO EXP CONFORT 1.9- AÑO: 2007- DOMINIO: GKN-466**) **en forma electrónica** (cfr. arts. 558 y siguientes del Código Procesal -texto según ley 14.238- y por la Acordada 3.604/12 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15) la cual se llevara acabo por el perito martillero interviniente en autos MARIANO M. ESPINA RAWSON.-

II.- **DIFUSIÓN DE LA SUBASTA:** Efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por 1 día en el Boletín Oficial (cfr. arts. 145, 146, 147 y 559 del CPCC).-

Asimismo, publíquense la subasta en el sitio oficial web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires ([www.scba.gov.ar/Portal](http://www.scba.gov.ar/Portal) de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. A través del mismo, se dará a conocer el contenido del edicto ordenado (conf. .arg. art. 3, 4, 38 y concs. Ac 3604/12 SCBA).

Déjese expresa constancia en los edictos a publicarse que la totalidad de las deudas fiscales que pesan sobre el bien pignorado y los gastos de transferencia serán a cargo del comprador.-

III. **PARTICIPACION DE LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 y concs., CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art. 582, CPCC; art. 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

IV.- **DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatare previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

V.- **CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA JUDICIAL MOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la

misma deberá estarse a lo dispuesto en los arts. 557 y 558 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.

**VI.- ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC; art. 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC; art. 37, Ac. 3604/12).

**VII.- IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, Cód. Civ. y Com.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

Hágase saber que, en caso de corresponder el pago de IVA por la compraventa, dicho tributo será solventado por el comprador en subasta, debiendo el martillero retenerlo en el acto del remate y depositarlo en la cuenta de autos. De ello, déjese constancia en los edictos a librarse.-

**VIII.- ACTA DE ADJUDICACIÓN:** Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien mueble registrable, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).

**IX.- POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

**X.-** Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

**XI.-** Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

Por otra parte, déjase establecido que no se permite ceder el acta de adjudicación, y el plazo para efectivizar el pago del saldo de precio es de cinco (5) días, (Art 581 del CPC), de realizada la subasta electrónica, debiendo ser el monto en concepto de seña el 10% de la operación, y el mismo se abonará al momento de suscripción del acta de adjudicación conjuntamente con la comisión del martillero actuante, para lo cual una vez fijada la fecha de subasta se citará a las partes a comparecer ante la Infrascripta.

Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 36 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir el tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, el Martillero, el Adquirente y las partes del proceso a los fines de labrar el acta que prevé el artículo 38 del Ac. 3604 con la documentación que allí se menciona. Sobre el Martillero recae la obligación de comunicarse con el Adquirente a fin de concurrir al Órgano. En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Acreditar el pago del impuesto de sellos (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva), c) Acreditar el depósito de la seña en la cuenta de autos, teniéndose en cuenta a los fines de integrar la suma correspondiente a dicha seña el importe depositado en garantía, d) Abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma, dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del CPCC).

Cnd

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



REGHENZANI Maria Elisa  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

<b>Usuario conectado:</b>	ZACARIAS Maria Paula - maria.zacarias@pjba.gov.ar
<b>Organismo:</b>	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - AVELLANEDA
<b>Carátula:</b>	PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS/ ROTT MARIANA MERCEDES Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA
<b>Número de causa:</b>	20619
<b>Tipo de notificación:</b>	HAGASE SABER
<b>Destinatarios:</b>	27108678556@CMA.NOTIFICACIONES, 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-AL@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR, 20132119598@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.A
<b>Fecha notificación:</b>	14/03/2025
<b>Alta o disponibilidad</b>	13/3/2025 09:51:01
<b>Firma digital:</b>	Firma válida
<b>Firmado y Notificado por:</b>	REGHENZANI Maria Elisa. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/03/2025 09:50:59
<b>Firmado por:</b>	REGHENZANI Maria Elisa. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/03/2025 09:50:58

## PLAN ROMBO S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS/ ROTT MARIANA MERCEDES Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

Avellaneda

### **AUTOS Y VISTOS:**

Téngase presente lo manifestado.-

Asimismo a lo peticionado respecto de la eximición de la seña, o "autorización para compensar" vale aclarar que no es más que exención del pago de la seña -primero- y eventualmente del saldo de precio de subasta -después-, por razones de economía procesal: no tendría sentido obligar al ejecutante a depositar un dinero que tendrá derecho a retirar un poco más tarde (art. 34.5.e cód. proc. "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ MARENTES, ENRIQUE ANTONIO S/ EJECUCION PRENDARIA" Trenque Lauquen, provincia de Buenos Aires, Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial).

Entendiendo que la dispensa del pago de la seña en subasta judicial para compensarla con su crédito - que habitualmente se reconoce en favor del acreedor en caso de que resulte comprador-, es una facultad que ha sido admitida como sujeta a la prudente discrecionalidad del Juez. La petición de exención de oblar seña mediante la compensación en la subasta a realizar, es admisible, toda vez que el interés de los hipotéticos acreedores privilegiados, se encuentra suficientemente protegido con la publicidad de la subasta, que les daría oportunidad de concurrir a oponerse a la entrega de bienes. En consecuencia, atento el estado de autos, eximase al acreedor del pago de la seña. NOTIFÍQUESE. REGÍSTRESE

Cnd

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: RH0HP7ZY



229802079027232114