

Datos del Expediente

Carátula: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Fecha inicio: 17/02/2025 **N° de Receptoría:** N° de Expediente: 57598

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/02/2025 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 18/02/2025 9:19:58 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 18/2/2025 9:19:57 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 120188834

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 18 de febrero de 2025

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 588278/0 , cuyo CBU es 0140437527620658827801 , perteneciente a los **autos** LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA y a la orden de vuestro juzgado.

La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo:
33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

SINDICATURA SOLICITA DECRETO DE VENTA BIENES MUEBLES NO REGISTRABLES INVENTARIADOS EN PATRICIOS 832 B.BCA.-

Señor Juez:

Dr. NESTOR OMAR PERALTA integrante del Estudio Contable Valentini – Peralta, T°2 F°181 Legajo 434, conformado por el Dr. HÉCTOR RAÚL VALENTINI, Contador Público Nacional, T° 41 F° 127 Legajo 10.437/0, IVA Responsable Monotributista, CUIT 20-08397311-1, inscripto ante el Impuesto Ingresos Brutos Pcia. Bs. Aires bajo el N° 20-08397311-1, y el Dr. NESTOR OMAR PERALTA, Contador Público Nacional, T° 42, F° 158 CPCEBA, Legajo 10.728/0, IVA Responsable Monotributista, CUIT 20-05508307-0, inscripto ante el Impuesto Ingresos Brutos Pcia. Bs. Aires bajo el N° 20-05508307-0, habiendo constituido domicilio legal en la calle Ayacucho N° 1310 de Bahía Blanca, y domicilio electrónico 20055083070@c.c.notificaciones, en su carácter de integrante de la Sindicatura designada en los autos principales: **“LUCAIOLI, JUAN ÁNGEL S/CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO) HOY QUIEBRA” Expte.52134;** a V.S. dice:

Que viene a solicitar se decrete la venta de los bienes muebles no registrables inventariados por el Oficial de Justicia designado por la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de .Bahía Blanca agregado en estos autos e incautados en la propiedad de la fallida sito en calle Patricios 832 de la localidad de Bahía Blanca, el día 31 de marzo de 2021, adjuntándose copia del mismo -

Que, la subasta a realizarse por intermedio del enajenador designado en autos, Gonzalo Emilio Cos, deberá efectuarse de acuerdo a las normas establecidas por la Acordada 3604 de subastas electrónicas, procurando fijar fecha en forma inmediata según disponibilidad del Registro General de Subastas.-

Proveer de conformidad,

SERA JUSTICIA

Dr. NÉSTOR OMAR PERALTA

Contador Público Nacional

Tº 42 Fº 158 Legajo Nº 10728/0

SINDICO

CUIT. 20-05508307-0

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 24/10/2024 18:59:03

Firmado por: PERALTA Nestor Omar (20055083070)

Presentado por: PERALTA NESTOR OMAR
(20055083070@cce.notificaciones)

Domicilio Electrónico: 20055083070@cce.notificaciones



239700052008744282

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 4 - BAHIA BLANCA

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: ALVAREZ EDUARDO JORGE
Organismo:
Carátula: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)-HOY QUIEBRA
Número de causa:
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: MANDAMIENTOS-BAHIABLANCA@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 24/2/2021 8
Alta o Disponibilidad: 24/2/2021 08:19:52
Firmado y Notificado por: MOIOLA Ruben Edgardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/02/2021 08:19:50
Firmado por: MOIOLA Ruben Edgardo. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

4

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado órgano diligenciador: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE BAHÍA BLANCA
 Juzgado Interviniente: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 BAHIA BLANCA

Día Mes Año Dirección: Estomba N° 34 BAHIA BLANCA

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 BAHIA BLANCA

Lugar Tipo de diligencia:

Carátula del expediente: **LUCAIOLI, JUAN ANGEL S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)-(HOY QUIEBRA)**

Firmas

Copias para **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora URGENTE **NO** Y/O HABILITACION DE **NO** DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado	Constituido	Bajo responsabilidad
SI	NO	NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **SI** Allanamiento en domicilio sin ocupantes:
SI

Con auxilio de la fuerza pública: **SI** Con cerrajero **SI**

Denuncia de otro domicilio **NO** Denuncia de bienes **SI** Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de 'Bahía Blanca sito en Patricios N° 832 y procederá a la incautación de los bienes y papeles del fallido JUAN ANGEL LUCAIOLI, DNI N° 5.500.270, CUIT 20-05500270-4.-

Los autos que lo ordenan dicen en lo pertinente " ..Bahía Blanca, 27 de Septiembre de 2019,Procedase a la incautación de los bienes y papeles de la fallida por intermedio del Sindico quien procederá a llenar su cometido en la forma dispuesta por los arts. 177 y sgtes. de la Ley de Concursos.- Practíquese inventario en los términos de ley (art. 88 inc.10 Ley 24522).- Fdo. Rubén Edgardo Moiola - Juez " y "///hía Blanca, 24 de Febrero de 2021. Y VISTOS: Líbrese el mandamiento solicitado. Habilitase el allanamiento sin ocupantes y el uso de cerrajero, en caso necesario. Rubén Edgardo Moiola, Juez".

Facultades del Oficial de Justicia. Que autorizada la Sindicatura a designar depositario a quien impondrá de las penalidades pertinentes en caso de incumplimiento a los deberes que tal cargo le impone.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Síndico Dr. Néstor Omar Peralta y/o Síndico Dr. Héctor Raúl Valentini y/o Dr. Diego Arturo Jaime Duprat, y/o quien cualquiera de ellos designe en forma conjunta y/o indistinta, se encuentran autorizados para correr con el diligenciamiento del presente.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina o delegación de Mandamientos y Notificaciones de la ciudad de Bahía Blanca

En la ciudad de BAHIA BLANCA, a los 24 días del mes de febrero del año 2021

Rubén Edgardo Moiola, Juez

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 0C4T88



236400052006532771

*Verónica
C. Neri Repetto
García*

Héctor Raúl Valentini - Néstor Omar Peralta

Contadores Públicos Nacionales

Zapiola N°318 – Teléfono-Celular 0291-4066547 – e-mail: cdorperalta@gmail.com

Moreno 623 PB. Teléfonoe-Celular 0291- 5703771 – e-mail: estudiovalentini@ar.inter.net

B 8000 CLH - Bahía Blanca – Buenos Aires – Argentina

BAHIA BLANCA, 30 de Marzo de 2021

Al Sr.

Perito Oficial

Bahia Blanca

S / D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. en mi carácter de Sindico en los autos caratulados "CASA HUMBERTO LUCAIOLI S/CONCURSO PREVENTIVO – HOY QUIEBRA" - Expte. N° 52029/17 que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 Secretaria Única del Departamento Judicial de Bahía Blanca, con sede en la calle Estomba N° 32 de esta ciudad de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, con el objeto de autorizar al Martillero Diego Rozas Dennis DNI: 13.836.896 para estar presente en el mandamiento de toma de inventario e incautación de bienes y papeles de la fallida, en el domicilio de Patricios Nro. 832 de la ciudad de Bahía Blanca.-

Saludo atte.



Cr. Héctor Raúl Valentini
Contador Público Nacional
C.P.C.E. Pcia. Buenos Aires
Sindico
CUIT. N° 20-08397311-1



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

AUTOS: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ CONCURSO PREVENTIVO
(PEQUEÑO) HOY QUIEBRA
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4

En la ciudad de Bahía Blanca, a los Treinta días del mes de Marzo de 2021, siendo las Diecisiete horas me constituí en el domicilio indicado sito en calle PATRICIOS 832, en el lugar me encuentro con el Sr. Héctor Valentini y el Sr. Peralta Néstor. Al cabo de un rato se apersona el Sr. Diego Rozas Dennis, quien se presenta a fin de ayudar a la identificación de los elementos existentes allí. Adjunto nota que me entregan a fin de autorizar su presencia en el lugar.

Ingresando al inmueble procedo a practicar el inventario de los siguientes bienes muebles existentes en el mismo, según el siguiente detalle:

- 1 LOTE DE OBJETOS PERSONALES VARIOS
- 1 RELOJ DIGITAL ESLABON DE LUJO
- 7 CUADROS PERSONALES VARIOS
- 4 BANDEJAS RECORDATIVAS
- 1 LAMPARA COLGANTE
- 1 CENICERO DE PIE
- 1 CAJA DE PLASTICO CON TAPA CON ACCESORIOS VARIOS
- 1 MATAFUEGO
- 1 RELOJ PARED ARDEX CON BASE DE MADERA
- 3 CUADROS PERSONALES
- 1 TAPIZ AFRICANO
- 1 ALFOMBRA TIPO CAMINO DE 60 X 600 CM.
- 2 FLOREROS Y UN CENICERO
- 3 RELOJES ESCRITORIO
- 2 ADORNOS
- 3 ADORNOS Y 3 LIBROS VARIOS
- 1 TELEFONO PANASONIC
- 1 TELEFONO AT&T
- 1 LIBRO CENTENARIO DE BAHIA BLANCA

- 1 PLANCHA PANASONIC
- 2 CUADROS ENMARCADOS PERSONALES
- 2 COPA TROFEO
- 1 AIRE ACONDICIONADO WHIRLPOOL AMB 300FC
- 1 LUZ DE EMERGENCIA PROBATTERY
- 2 BOTELLAS DE AMERICANO GANCIA
- 1 CUADROS
- 2 APLIQUES ROJO. A UNO LE FALTA UN GLOBO TULIPA
- 1 BANDEJA DE MADERA COLGANTE
- 1 CENICRO DE MADERA DE PIE AVERIADO
- 1 BANQUETA
- 1 CUADRO MOTIVO SACACORCHOS
- 1 BANCO DE MADERA DE 1,70 METROS
- 1 PACK X 12 BOTELLAS AGUA GASIFICADAS SIERRA DE LOS PADRES DE 500 CM3.
- 12 BOTELLAS DE DIFERENTES BEBIDAS ALCOHOLICAS EN DISTINTOS ESTADOS.
- 5 TAZAS DE CORADAS (3 AVERIADAS) CON 4 PLATOS PINTADO A MANO
- 1 BOTE PEQUEÑO DE VIDRIO LABRADO
- 2 PLATOS Y TAZA AVERIADA
- 1 SET DE MANTELERIA VARIAS Y ENSERES DE COCINA
- 1 CARRA DE WISKY
- 1 FUELLA DE ACERO INOXIDABLE
- 1 LICORERA DE CERAMICA
- 9 COPAS VARIAS
- 1 APLIQUE CON COLGANTE DE OPALINA
- 1 CUADRO ENMARCADO
- 1 CAMPANILLA
- 1 HORNILLO DE CERAMICA
- 2 INDIVIDUALES DE BAMBU
- 1 SET DE ACCESORIOS DE QUINCHO VARIOS
- 1 FIGURAS DE MOLINA CAMPOS
- 2 APLIQUES DE PARED ROJOS DE LUZ
- 1 MODULAR DE 150 X 190 CON 3 PUERTAS, 3 CAJONES Y 5 ESTANTES
- 1 ESTANTERIA METALICA DE 90 X 55 DE 4 ESTANTES
- 1 MONITOR PANASONIC USADO
- 1 REPRODUCTOR CASSETTE SANYO
- 1 PROYECTOR PAXIMAL USADO AUTOFOCUS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

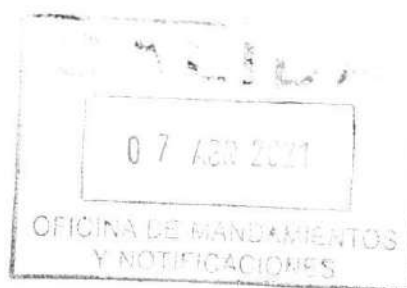
USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

- 1 PROYECTOR DE DIAPOSITIVAS
- 1 TABLERO ELECTRICO 60 X 60
- 1 REPRODUCTOR DE CASSETTE TECHSMICS
- 1 REPRODUCTOR DVD PIONEER
- 1 PORTA BOTELLON DE BRONCE
- 1 HIELERA PLASTICA
- 1 SILLA DE MADERA TIPO BAR
- 1 BASE RECTANGULAR DE HIERRO CON CUATRO RUEDAS
- 1 LICUADORA YELMO
- 1 TOSTADORA
- 1 LUZ DE EMERGENCIA ATOMLUK
- 5 SACOS, 2 PANTALONES
- 1 APLIQUE DE BRONCE SIN TULIPA
- 1 AFEITADORA PHILLIPS
- 2 COLGANTES GLOBOS
- 1 COLGANTE DE PLASTICO BLANCO
- 2 FAROLES ESTILO FERROCARRIL
- 10 CUBIERTAS VARIAS
- 6 SILLAS VARIAS
- 1 MESA PLASTICA
- 1 ESCALERA DE MADERA DE UNA HOJA DE 12 PELDAÑOS
- 1 REPRODUCTOR DE VIDEO PHILLIPS
- 1 FAROL COLGANTE HIERRO FORJADO NEGRO

Finalizado el inventario el Dr. Valentini y el Dr. Peralta se constituyen como depositarios de los bienes previamente inventariados, aceptan el cargo y los bienes en el estado en que se encuentran. Con respecto a los papeles de la fallida manifiestan que están todos incautados.

Sin más, siendo las Diecisiete Cuarenta y Cinco Hs., doy por finalizada la diligencia haciéndole entrega al Sr. Peralta de copia de igual tenor al presente mandamiento, sin copias, quien lo recibe, previa lectum y ratificación firmando al pie del mandamiento de conformidad para constancia. Conste. -----

ORIANA PALONI
OFICIAL DE JUSTICIA DE LA OFICINA
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE BAHIA BLANCA





Expte. nº 52134

LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ CONCURSO PREVENTIVO(PEQUEÑO) -HOY QUIEBRA

Objeto de petición: Solicita.-

Rol procesal del peticionante: Sindicatura.-

Bahia Blanca.-

Y VISTOS: Proveyendo la presentación de fecha 24/10/2024:

Atento el estado de autos y lo solicitado, decretese *embargo* sobre los inmuebles denunciados, siempre que los mismos resulten de titularidad del fallido. A tal fin librense los correspondientes oficios al Registro de la Propiedad, en la forma de estilo.-

A los fines de averiguar si el fallida posee otros bienes inmuebles, librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble, Certificado de Índice de Titularidad de Dominio y Certificado Histórico de Titularidad a la Provincia de La Pampa, de Rio Negro, Neuquén, Mendoza, Chubut, Santa Cruz, Tierra del Fuego. Los mismos se diligenciaran sin previo pago de aranceles, tasas y sellados, conforme lo dispuesto por el art. 273 inc.8 de la L.C.Q.- Requierase a la Sindicatura tenga a bien acompañar y diligencia dichos oficios en el plazo de 10 dias.-

Proveyendo la presentación de fecha 24/10/2024: Decrétese embargo de los bienes muebles no registrables incautados e inventariados conforme los mandamientos acompañados.-

Firme la presente, fórmese INCIDENTE DE VENTA de bienes muebles no registrables a los fines de proveer a la mayor celeridad y orden procesal, en el que se ordenara la subasta y se abrirá cuenta judicial, librándose oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en la forma de estilo- PROVEO POR DISPOSICION DE LA EXCMA CAMARA DE APELACIONES

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 29/11/2024 11:23:22 - TUFARI Juan Carlos - JUEZ



243200052008820928

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



NUT: 240300052008886070

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad Provincia de Buenos Aires

CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS

La Plata, 06/02/2025

De acuerdo a lo solicitado en el oficio ingresado bajo el N° 98-110581/5 de fecha 03-02-2025 , se realizó la siguiente **ANOTACION PROVISIONAL** (artículo 9 inciso b de la Ley N° 17801).

Número inscripción dominio: (126) Matrícula: 002867

Asiento: B - 14 ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO en autos LUCAIOLI JUAN ANGEL S/CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)-HOY QUIEBRA, N° 52134; Juzg. Nro. 4; Juz. Civil y Com.; Dpto. Jud. B. Blanca; Present. Nro. 98 0110581/5 del 03/02/2025. _

Se informa que: Comunicación de plano SE PREVIENE ANOTICIAMIENTO APROBADO PLANO P.H. C-126-10-95, APROBADO EL 15/08/1995 QUE ORIGINA 15 UNIDADES FUNCIONALES (1 A 15)

Devolución: Tengo el honor de dirigirme a V.S. en contestación al oficio ingresado bajo el 98-0110581/5 de fecha 03/02/2025 , librado en los autos: CITADOS en trámite por ante el Juzgado A CARGO a los fines de hacerle saber que deberá ACLARAR ALCANCE DE LA MEDIDA (TOTALIDAD DEL BIEN O PARTE INDIVISA) POR CUANTO EL TITULAR CITADO NO POSEE EL 100% DEL BIEN-SE ANOTO SIN MONTO POR 180 DIAS
Dios guarde a Vuestra Señoría.
INSC.: 1016

Firmado digitalmente conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional N° 25506, Ley Provincial N° 13666 y Disposición Técnico Registral N° 10/2017, siendo

la autoridad
certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI).

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 6/2/2025 11:20:38

Firmado por: MARCH Gabriel Argentino (20171890382)

Presentado por: MARCH GABRIEL ARGENTINO
(20171890382@rpba.notificaciones)



250400052008908973

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - BAHIA BLANCA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente

Carátula: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Fecha inicio: 17/02/2025 **N° de Receptoría:** N° de Expediente: 57598

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/02/2025 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)24/02/2025 11:39:26 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (237500052008937133)

Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 24/02/2025 11:39:25 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(257300052008936689\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 24/02/2025 11:39:26

Fecha de Notificación 25/02/2025 00:00:00

Notificado por MATTI DANIEL

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 57598

LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Objeto de petición: Solicita subasta

Rol procesal del peticionante: Dr. Peralta

Bahía Blanca, fecha que surge del certificado digital.

Y VISTOS: En atención a lo pedido y con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios, en caso de que los hubiere, decretese la venta en pública subasta de los bienes muebles no registrables inventariados en el domicilio sito en la calle Patricios N° 832 de la ciudad de Bahía Blanca conforme lo que surge del mandamiento acompañados digitalmente, SIN BASE, estableciéndose un PRECIO DE RESERVA que será fijado una vez que el martillero designado presente una tasación de los bienes. Hágase saber al martillero interviniente que deberá efectuar un loteo para ordenar las ventas y concentrarlas eficientemente, el que se detallará en el edicto a publicarse. Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y en el diario "La Nueva" de esta ciudad.

Hágase saber que la presente subasta se llevará a cabo conforme al Régimen de Subastas Judiciales ELECTRÓNICAS previsto por el art. 562 y ccdts. del CPCC y la Reglamentación conforme Acuerdo 3604/12 de la Excm. S.C.B.A., debiendo realizarse a través del portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 2 Ac. 3604/12) en la forma, condiciones y plazos de publicidad establecidos por el art. 3 y 4 de la citada normativa.-

Los interesados en la subasta de autos deberán llevar adelante sus inscripciones en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales respectiva, cumplimentando los recaudos previstos por los arts. 6 y ss. del Acuerdo 3604/12 S.C.B.A..-

Asimismo, para poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base, siendo ello el requisito necesario para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Respecto a la publicación de edictos ordenada ut supra, hágase saber al martillero designado que la misma deberá haber sido realizada totalmente veinte (20) días hábiles antes del comienzo de la subasta, debiendo cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

Requírase al martillero la presentación de fotografías de los bienes en el Registro de Subastas a los fines de su publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, fijase razonablemente en el 9% a cargo del comprador, con más el 10% de aportes previsionales (art. 54 Ley 10.973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta, integrando el 5% del deposito la seña indicada, y constituir domicilio en el radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerlo en los estrados del mismo.

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicará en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que lo apruebe (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- Regístrese copia (Acordada 2.514 de la Excma. S.C.J.B.A.).

Téngase presente lo manifestado en relación al martillero interviniente.

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas en cumplimiento de lo previsto por el art. 5 del Ac. 3604 SCBA..

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Fecha inicio: 17/02/2025 **N° de Receptoría:** N° de Expediente: 57598

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/02/2025 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/02/2025 10:20:05 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en [PROVEIDO\(244000052008952573\)](#)

Fecha del Escrito 26/2/2025 10:20:04

Firmado por COS Gonzalo Emilio (20148532223)

Nro. Presentación Electrónica 120801462

Observación INFORMA. MANIFIESTA

Observación del Profesional INFORMA. MANIFIESTA

Presentado por COS Gonzalo Emilio (20148532223@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

INFORMA. MANIFIESTA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, Telefono 2916421622, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ Incidente de Venta (Bienes Muebles), expediente 57598, a V.S. digo:

Que, atento a lo dispuesto en el decreto de venta de fecha 25/2/2025, vengo informando que los bienes que perduran en el inmueble de Patricios 832, -todos de escaso valor- el precio de reserva debería establecerse en la suma de CINCUENTA MIL pesos (\$ 50.000).-

Que, así mismo, y de la manera en que se vienen proyectando las subastas, solicito se deje sin efecto el depósito de garantía por ser muy exiguo y traerá complicaciones tanto para el Juzgado como así también al Registro General de Subasta.

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COS Gonzalo Emilio (20148532223)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Fecha inicio: 17/02/2025 **N° de Receptoría:** N° de Expediente: 57598

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/02/2025 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/02/2025 11:31:20 - PROVEIDO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (244000052008952573)

Domicilio Electrónico de la Causa 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 27/02/2025 11:31:19 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(243200052008952518\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 27/02/2025 11:31:20

Fecha de Notificación 28/02/2025 00:00:00

Notificado por MATTI DANIEL

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 57598

LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Objeto de petición: Informa manifiesta

Rol procesal del peticionante: Martillero

Bahía Blanca, Fecha que surge del certificado digital.-

Y VISTOS: Atento lo manifestado admítense los precios de reserva propuestos y atento el carácter de bienes no registrables que se subastan, déjase constancia que no se dispone depósito en garantía.- (art. 562 y cctes. del CPCC)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Fecha inicio: 17/02/2025 **N° de Receptoría:** N° de Expediente: 57598

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/03/2025 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 25/03/2025 8:43:29 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [PROVEIDO\(250400052008989047\)](#).

Fecha del Escrito 25/3/2025 08:43:28

Firmado por COS Gonzalo Emilio (20148532223)

Nro. Presentación Electrónica 122398600

Observación FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA

Presentado por COS GONZALO EMILIO (20148532223@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, Telefono 2916421622, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ Incidente de Venta (Bienes Muebles), expediente 57598, a V.S. digo:

Que, vengo fijando fecha de subasta de los bienes muebles ubicados en el inmueble sito en calle Patricios 832 de la ciudad de Bahía Blanca, siendo la misma el día 30 de mayo de 2025, finalizando el día 13 de junio de 2025, a las 11 horas en ambos casos.

Que, la exhibición se realizara el 20 de mayo de 2025, de 13 a 14 horas, en la calle Sixto Laspiur 631 de Bahía Blanca.-

Se procedió a obtener varias muestras fotográficas de cada subasta, material ya enviado en el formato correspondiente al Registro General de Subastas.

Asimismo, se procedió a efectuar filmaciones, dotando al RGSJ del link correspondiente para la publicación en el portal de subastas con el fin de efectuar la exhibición virtual, en forma complementaria a la presencial.-

Se anunciarán las subastas en medios digitales, facebook, instagram, y vía mail detallando ampliamente los bienes a subastarse.-

Que, por Secretaría se me expidan por Secretaría los correspondientes edictos, a publicarse por medio del sistema de pago diferido, tanto en el boletín oficial y periódico La Nueva de esta ciudad, y en el portal de subastas.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COS Gonzalo Emilio (20148532223)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Fecha inicio: 17/02/2025 **N° de Receptoría:** N° de Expediente: 57598

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 30/03/2025 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 30/03/2025 9:37:09 - PROVEIDO [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (250400052008989047)

Domicilio Electrónico de la Causa 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20148532223@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 30/03/2025 09:37:09 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado [MARTILLERO - PROPONE \(263300052008988589\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 30/03/2025 09:37:11

Fecha de Notificación 01/04/2025 00:00:00

Notificado por MATTI DANIEL

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 57598

LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Objeto de petición: Fija fecha. Pide edictos. Manifiesta.-

Rol procesal del peticionante: martillero.-

///hía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

Y VISTOS: Téngase presente la fecha de subasta fijada para el día 30 de Mayo de 2025, finalizando el día 13 de junio de 2025, ello respecto de los bienes muebles ubicados en el inmueble sito en calle Patricios 832 de la ciudad de Bahía Blanca. Téngase presente la fecha de exhibición fijada para el día 20 de mayo de 2025, de 13 a 14 horas, en la calle Sixto Laspiur 631 de Bahía Blanca. Téngase presente lo manifestado en relación a las fotografías. Autorízase la publicidad adicional indicada. Expídanse los edictos correspondientes, sin previo pago .

Hágase saber que la fecha y hora de la audiencia prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 S.C.B.A. se fijará al momento en que se apruebe la rendición de gastos de la subasta.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Fecha inicio: 17/02/2025 **N° de Receptoría:** N° de Expediente: 57598

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 31/03/2025 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 31/03/2025 9:53:10 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en [TENGA SE PRESENTE\(212900052009000011\)](#)

Fecha del Escrito 31/3/2025 09:53:10

Firmado por COS Gonzalo Emilio (20148532223)

Nro. Presentación Electrónica 122822518

Observación MANIFIESTA

Observación del Profesional MANIFIESTA

Presentado por COS Gonzalo Emilio (20148532223@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFIESTA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Gonzalo Emilio Cos, Martillero Público Nacional, (T* IV, F* 152 C.M.B.B.), CUIT 20-14853222-3, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-14853222-3, Caja Previsión 25879, domicilio electrónico 20148532223@cma.notificaciones, Teléfono 2916421622, con domicilio en la calle 3 de Febrero 146, Bahía Blanca, (Tel. 291-6421622), mail:remates@rozasdennis.com) designado en los autos caratulados: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ Incidente de Venta (Bienes Muebles), expediente 57598, a V.S. digo:

Que, vengo rectificando un error cometido al indicar que la exhibición sera en la calle Sixto Laspiur 631, cuando lo sera en el domicilio de la calle Patricios 832 de Bahía Blanca, lugar donde se encuentran los mismo.

Ratifico , la fecha de exhibición del 20 de mayo de 2025, de 13 a 14 horas.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COS Gonzalo Emilio (20148532223)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Fecha inicio: 17/02/2025 **N° de Receptoría:** N° de Expediente: 57598

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/04/2025 - Trámite: TENGASE PRESENTE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 03/04/2025 18:28:11 - TENGASE PRESENTE [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (212900052009000011)

Domicilio Electrónico 20148532223@cma.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 20055083070@CCE.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 03/04/2025 18:28:10 - MATTII Orlando Daniel - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(268900052008999898\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 03/04/2025 18:28:11

Fecha de Notificación 04/04/2025 00:00:00

Notificado por MATTI DANIEL

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 57598

LUCAIOLI JUAN ANGEL S/ INCIDENTE DE VENTA

Objeto de petición: Manifiesta.-

Rol procesal del peticionante: Martillero.-

///hía Blanca, fecha que surge del certificado digital.-

Y VISTOS: Téngase presente lo manifestado y rectifícase el auto de fecha 30 de Marzo de 2025 haciéndose constar que la exhibición será en la calle Patricios 832 de Bahía Blanca.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MATTII Orlando Daniel
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^