

## Informe de Estado de Dominio

### DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: KXH584

Procedencia: **NACIONAL** NroCertificado: **A1156263/000000/2907**  
Fecha Inscripción Inicial: **19/01/2012**  
Código Automotor: **033 - 37-WW**  
Fabrica: **033 - RENAULT ARGENTINA S.A.**  
Marca: **37 - RENAULT**  
Modelo: **WW - FLUENCE 2.0 PRIVILEGE CVT**  
Tipo: **12 - SEDAN 4 PTAS**  
Mca Motor: **RENAULT** Nro.Motor: **M4RK751N150667**  
Mca Chasis: **RENAULT** Nro Chasis: **8A1LZBC3TCL884410**  
Fabricación Año: **---** Modelo Año: **2012** Fecha de Adquisición: **13/01/2012**  
Carroceria: **NO INFORMADO** Condicion: **---** Uso: **PRIVADO**  
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1372 Kg**  
Número de Título: **025984259**  
Oblea RTO Nro: **5906092 - VTO: 19/01/2014**

### TITULAR

Nombre: **LOPES JOSE**  
Porcentaje de Titular: **50 %**  
Cuit: **20-07682214-0** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **7682214**  
Fecha Nacimiento: **28/11/1948** Estado Civil: **CASADO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

### DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **LANUS** Localidad : **LANUS OESTE**  
Codigo Postal: **1824** Barrio: **----**  
Calle: **LAVALLEJA** Nro: **2907** Piso: **--** Depto: **--**

### CONYUGE

Nombre: **CIUCCI MIRTA DORA**  
Tipo Doc: **D.N.I.** Nro Doc: **5918216**

Caracter del Bien: **GANANCIAL**  
Titular Desde: **19/01/2012** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**  
Estipulacion Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

### CEDULA

Nro Cedula: **038867591** Fecha de Emisión: **19/01/2012** Fecha de Vencimiento: **19/01/2013**

### TITULAR

Nombre: **CIUCCI MIRTA DORA**  
Porcentaje de Titular: **50 %**  
Cuit: **27-05918216-7** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **5918216**  
Fecha Nacimiento: **21/12/1948** Estado Civil: **CASADO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

## DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES**

Partido: **LANUS**

Localidad : **LANUS OESTE**

Codigo Postal: **1824**

Barrio: **----**

Calle: **LAVALLEJA**

Nro: **2907**

Piso: **--**

Depto: **--**

## CONYUGE

Nombre: **LOPES JOSE**

Tipo Doc: **D.N.I.**

Nro Doc: **7682214**

Caracter del Bien: **GANANCIAL**

Titular Desde: **19/01/2012**

Adquisición: **A TITULO ONEROSO**

Estipulacion Terceros: **NO**

Titular de Radicación: **NO**

## INHIBIDOS

Fecha de Prioridad: **12/03/2020**

### Datos de la Persona Afectada

Apellido y Nombre: **CIUCCI MIRTA DORA**

Documento: **5918216**

Domicilio: **DR MARIO BRAVO N° 1937, PIÑEYRO, AVELLANEDA**

Libro N°: **0**

Tomo:

Folio: **0**

Ubicación:

### Datos del Oficio

Jurisdicción: **C.AUTONOMA DE BS.AS**

Carátula: "HSBC BANK ARGENTINA S.A. C/LOPES, HERNAN DARIO Y OTRA S/EJECUTIVO" JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA COMERCIAL N° 19 A CARGO DR GERARDO D. SANTICCHIA, SECRETARIA N° 38 SITO EN CALLE M. T. DE ALVEAR N° 1840 PB CAPITAL FEDERAL.-

Anotación: **INGRESADA POR EL R.S 2055 CON EL NRO. 334 EL 12/03/2020**

Fecha de Vencimiento: **12/03/2025**

Reinscripta: **NO**

Levantada: **NO**

**PRENDA**

**NO POSEE**

**DENUNCIA DE COMPRA :**

**NO POSEE**

**DENUNCIA DE VENTA :**

**NO POSEE**

**DENUNCIA DE ROBO :**

**NO POSEE**

**MEDIDAS JUDICIALES :**

**NO POSEE**

**AFECTACIONES :**

**NO POSEE**

**EXISTENCIA DE OTROS CERTIFICADOS DE DOMINIO : NO POSEE**

## DATOS COMPLEMENTARIOS

A LA FECHA NO CONSTAN CERTIFICACIONES DE FIRMA ANTE ESTE REGISTRO SECCIONAL

**DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE**

**RADICACION ANTERIOR :**

**NO POSEE**

**PIEZAS DE DESARMADERO :**

**NO POSEE**

**CESION DE DERECHOS :**

**NO POSEE**

TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE

La presente constancia expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión de la misma.

En LANUS, al los 9 días del mes de **septiembre** de **2024**.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. **1233-LANUS N° 7**, situado en la calle **SALTA Nro: 1966** Piso: **PB** Depto: **--** .

Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: **1233** - Nro de Trámite: **226748** - Nro Control Web: **861CBF7BF5**) y a través de la página web [www.dnrpa.gov.ar](http://www.dnrpa.gov.ar) - Validación Documento Recibido.

**Datos del Expediente**

Carátula: LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

Fecha inicio: 14/04/2023 N° de Receptoría: AL - 15543 - 2023 N° de Expediente: AL - 15543 - 2023

Estado: A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/02/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior: 29/02/2024 9:44:00 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

**REFERENCIAS**

Domicilio Electrónico de la Causa 20044196388@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20165880472@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20231264389@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20239068376@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27950119220@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante 29/02/2024 09:43:59 - REGHENZANI Maria Elisa - JUEZ

Observación VER BIEN AUTO DE SUBASTA

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 29/02/2024 09:44:00

Fecha de Notificación 01/03/2024 00:00:00

Notificado por Reghenzani Maria Elisa

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**"LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES"**

Avellaneda

**AUTOS Y VISTOS:**

I.- Decrétase la venta en público remate de Vehículo Renault Fluence 2.0 Privilege, modelo 2012 y cuyo dominio es KXH594 y su tasación con base de \$ 4.433.333, al contado y al mejor postor,

Lote de Maquinarias detalladas en planilla Excel con base de \$ 18.595.665 Lote de Materia Prima -cueros y telas- detallados en planilla Excel con base de \$ 2.538.480

Lote de Productos terminados -pares de zapatillas no contabilizados, por un total aproximado de 1140 con base de \$ 4.560.000

Marcas, registradas y para registrar y su tasación con base de \$ 700.000

Lote de terreno ubicado calle San Blas y Tegucigalpa de la Localidad en Tortuguitas, Partido de General Sarmiento, hoy Partido de Malvinas Argentinas, designado según Plano de subdivisión característica 48-465-54 A, que cita su título antecedente con el Número SIETE de la Manzana CUARENTA Y SEIS -a, con una superficie total de 271,73 m2. Nomenclatura Catastral: Partido 133, Circ. IV, Secc. T, Manzana 46-a, Parc. 7. Partida: 112.349. Superficie total de 271,73 m2. con base en la suma de USD 50.405

Las mismas se llevarán a cabo **en forma electrónica** por intermedio del martillero designado en autos.( arts. 558 y siguientes del Código Procesal -texto según ley 14.238- y por la Acordada 3.604/12 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15).

II.- **DIFUSIÓN DE LA SUBASTA:** Efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por 2 días en el Boletín Oficial (cfr. arts. 145, 146, 147 y 559 del CPCC).-

Asimismo, publíquense la subasta en el sitio oficial web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires ([www.scba.gov.ar/Portal de Subastas Electrónicas](http://www.scba.gov.ar/Portal de Subastas Electrónicas)) con una antelación no menor de diez días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. A través del mismo, se dará a conocer el contenido del edicto ordenado (conf. .arg. art. 3, 4, 38 y concs. Ac 3604/12 SCBA).

Déjese expresa constancia en los edictos a publicarse que la totalidad de las deudas fiscales que pesan sobre el bien pignorado y los gastos de transferencia serán a cargo del comprador.-

III. **PARTICIPACION DE LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 y concs., CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art. 582, CPCC; art. 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

**IV.- DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establezca en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

**V.- CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA JUDICIAL MOBILIARIA:** En lo afín a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos descriptos y alternativos desde la fecha y hora de inicio de la puja a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en los arts. 557 y 558 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.

**VI.- ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC; art. 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC; art. 37, Ac. 3604/12).

**VII.- IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, Cód. Civ. y Com.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

Hágase saber que, en caso de corresponder el pago de IVA por la compraventa, dicho tributo será solventado por el comprador en subasta, debiendo el martillero retenerlo en el acto del remate y depositarlo en la cuenta de autos. De ello, déjese constancia en los edictos a librarse.-

**VIII.- ACTA DE ADJUDICACIÓN:** Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien mueble registrable, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 36, Ac. 3604/12).

**IX.- POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

**X.-** Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

**XI.-** Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

Por otra parte, déjase establecido que no se permite ceder el acta de adjudicación, y el plazo para efectivizar el pago del saldo de precio es de cinco (5) días, (Art 581 del CPC), de realizada la subasta electrónica, debiendo ser el monto en concepto de seña el 10% de la operación, y el mismo se abonará al momento de suscripción del acta de adjudicación conjuntamente con la comisión del martillero actuante, para lo cual una vez fijada la fecha de subasta se citará a las partes a comparecer ante la Infrascripta.

Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 36 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir el tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, el Martillero, el Adquirente y las partes del proceso a los fines de labrar el acta que prevé el artículo 38 del Ac. 3604 con la documentación que allí se menciona. Sobre el Martillero recae la obligación de comunicarse con el Adquirente a fin de concurrir al Órgano. En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Acreditar el pago del impuesto de sellos (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva), c) Acreditar el depósito de la seña en la cuenta de autos, teniéndose en cuenta a los fines de integrar la suma correspondiente a dicha seña el importe depositado en garantía, d) Abonar la comisión del martillero



y aporte sobre la misma, dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del CPCC).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



REGHENZANI Maria Elisa  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



**Datos del Expediente**

Carátula: LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

Fecha Inicio: 14/04/2023 N° de Receptoría: AL - 15543 - 2023 N° de Expediente: AL - 15543 - 2023

Estado: A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/05/2024 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 19/05/2024 15:29:01 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑA [Siguiente](#)**REFERENCIAS**Despachado en [ESCRITOS VARIOS\(253002079025978084\)](#)

Fecha del Escrito: 19/05/2024 3:29:01 p. m.

Firmado por BAEZ VAZQUEZ Feliciano (27950119220)

Fotografías+del+RENAULT+KXH584.pdf [VER ADJUNTO](#)MANDAMIENTO+DE+LOPES+KXH584..pdf [VER ADJUNTO](#)

Nro. Presentación Electrónica: 104244678

Observación del Profesional: Respuesta a ESCRITOS VARIOS

parking+Chiclana.pdf [VER ADJUNTO](#)Presentaci%26%23243%3bn++AL-15543-2023+ [VER ADJUNTO](#)

Presentado por BAEZ VAZQUEZ Feliciano (27950119220@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 AVELLANEDA Expediente: AL-15543-2023

Por el presente remito escrito oportunamente diligenciado con fecha 3/5/2024 13:38:0

[PERITO MARTILLERA INFORMA MANDAMIENTO DE CONSTATAción DE ROADO](#)

SEÑOR JUEZ

Feliciano Baez Vazquez, Martillero Público con matrícula IGJ 64 Tomo 80 - Folio 143, CPMCAL MAT 492 T1 F246 (Responsable monotributo 27-95011922-0) domicilio legal y real constituido en la calle Av. Remedios de Escalada de San Martín 4078/80 de Valentín Alsina, Lanús, provincia de Buenos Aires, Domicilio electrónico 27950119220@cma.notificaciones Usuario: MEV: MartBAEZ Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas mail: felichina@yahoo.com.ar teléfono de contacto 1151251467 designada MARTILLERA en los autos caratulados: "LOPES, José s/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES" (expte. AL-15543-2023); que se tramita en su digno juzgado, ante V.S. me presento y respetuosamente digo:

Por la presente según lo ordenado informo la **CONSTATAción DEL BIEN Renault Fluence 2.0 Privilege CVT** sedan cuatro puertas 2012 dominio KXH584 en el domicilio de guarda en el garaje en AV Chiclana Parking 3232 de Ciudad de Autónoma de Buenos Aires, Siendo las 16.49 horas 20/4/2024. Me presente en la propiedad de guarda del vehículo a constatar, siendo atendido por el Sr. Iván Driju, el me brido acceso y se recorrió los 2 pisos y planta baja, el vehículo no se encontraba en el lugar aparentemente se estaba usando. Recibi llamado informándome que el vehículo ya se encontraba, pase nuevamente a constatar el vehículo. El 24/04/2024 15:40 horas. Me presente nuevamente y fui atendida por Sr. Damián Sánchez D.N.I 35189585. Se tomaron las fotografías que se adjuntan, informando según lo ordenado, las condiciones que se encuentra el vehículo, el mismo tenía una batería sin carga la batería, se tuvo que hacer puente de otro vehículo para dar arranque, y ver el kilometraje el cual a la fecha de constatación es 157.611 km. Tiene Llave de encendido quedo en consignación de garaje se cerro el vehículo y se desconectó la batería, se encuentra en buen estado de conservación y funcionando, los asientos son tapizados de cuero. Se informa deudas con el garaje Chiclana Parking 3232. Adjuntando una facturación brindada. Atento al valor actual del mercado del bien pongo en consideración de V.S. que el 50% indiviso a subastarse sería prudente fijar la base de ese porcentaje para venta en subasta pública en \$ 1.900.000 con finalidad de fomentar la puja.

Proveer de conformidad Será justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BAEZ VAZQUEZ Feliciano (27950119220)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





#### Datos del Expediente

Carátula: LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

Fecha inicio: 14/04/2023 N° de Receptoría: AL - 15543 - 2023 N° de Expediente: AL - 15543 - 2023

Estado: A Despacho - Confronte

#### Pases procesales:

Fecha: 30/08/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 30/08/2024 11:36:05 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

#### REFERENCIAS

Fecha del Escrito 30/08/2024 11:36:04 a. m.

Firmado por BOVEDA Nahuel Alejandro (20378715408)

Nro. Presentación Electrónica 110540850

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.5026-AVELLANEDA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcuprovincia5026-avellaneda@bapro.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

Señores del Juzgado Civil y Comercial N°2 de Avellaneda

Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente en contestación relacionado con los autos de referencia, y en respuesta a vuestro pedido de apertura de Cuenta Judicial en pesos, informamos que ha sido asignado:

**N°537.118/8**

**CBU 014-0024-3-27-5026-537-118-8-9**

Dios guarde a V.S.

Banco de la Provincia de Buenos Aires

Sucursal Avellaneda

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOVEDA Nahuel Alejandro (20378715408)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## Datos del Expediente

Carátula: LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

Fecha inicio: 14/04/2023 N° de Receptoría: AL - 15543 - 2023 N° de Expediente: AL - 15543 - 2023

Estado: A Despacho - Confronte

## Pasos procesales:

Fecha: 24/10/2024 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 24/10/2024 11:07:40 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiete](#)

## REFERENCIAS

Documentos (1).pdf [VER ADJUNTO](#)Documentos (2).pdf [VER ADJUNTO](#)documentos (3).pdf [VER ADJUNTO](#)documentos (4).pdf [VER ADJUNTO](#)Documentos (5).pdf [VER ADJUNTO](#)Documentos (6).pdf [VER ADJUNTO](#)Documentos.pdf [VER ADJUNTO](#)

Domicilio Electrónico de la Causa 20044196388@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20239068376@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27950119220@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa REGISTROPUBLICO-AL@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa SUBASTAS-AL@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR

Funcionario Firmante 24/10/2024 11:07:40 - REGHENZANI Maria Elisa - JUEZ

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 24/10/2024 11:07:40

Fecha de Notificación 25/10/2024 00:00:00

Notificado por Reghenzani Maria Elisa

## Texto del Provido

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

Avellaneda.-

## SECCIONAL DE SUBASTAS

## ELECTRÓNICAS DEPARTAMENTAL

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Titular del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 del Departamento Judicial de Avellaneda - Lanus, sito en la calle Iriarte 142 del Partido de Avellaneda; en los autos caratulados "LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES" (Expte. n° AL-15543-2023) a fin de solicitar fecha para llevar a cabo la subasta ordenada en las presentes respecto del bien automotor vehículo marca Renault Fluence 2.0 Privilege, modelo 2012 y cuyo dominio es KXH594. A sus efectos, se adjunta en formato PDF la documentación pertinente proporcionada por la martillera designada al efecto y se informa los datos requeridos mediante oficio;

1) La base es la suma de \$ 7.366.700 con fecha 11/09/2024 y el porcentaje a subastar es el 50 %.

2) Datos de la cuenta judicial de autos, N°537.118/8, CBU 014-0024-3-27-5026-537-118-8-9.

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

REGHENZANI Maria Elisa  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente****Carátula:** LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES**Fecha inicio:** 14/04/2023      **N° de Receptoría:** AL - 15543 - 2023 **N° de Expediente:** AL - 15543 - 2023**Estado:** A Despacho - Confronte**Pases procesales:****Fecha:** 24/10/2024 - **Trámite:** ACLARACION / SE PROVEE - ( FIRMADO )**Anterior:** 24/10/2024 16:16:47 - **ACLARACION / SE PROVEE** **Siguiente****REFERENCIAS****Domicilio Electrónico de la Causa:** 20044196388@CCE.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico de la Causa:** 20239068376@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa:** 27950119220@CMA.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico de la Causa:** REGISTROPUBLICO-AL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa:** SUBASTAS-AL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR**Funcionario Firmante:** 24/10/2024 16:16:46 - REGHENZANI Maria Elisa - JUEZ**-- NOTIFICACION ELECTRONICA****Fecha de Libramiento:** 24/10/2024 16:16:47**Fecha de Notificación:** 25/10/2024 00:00:00**Notificado por:** Reghenzani Maria Elisa**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**"LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES" (Expte. N° AL-15543-2023)**

Avellaneda .-

**AUTOS Y VISTOS:**

Advirtiendo en esta acto que se ha incurrido en un involuntario error material al fijar la base del bien automotor vehículo marca Renault Fluence 2.0 Privilege, modelo 2012, dominio KXH594; aclárese que la tasación realizada en autos por la martillera asciende a la suma de \$ 7.366.700 y toda vez que el porcentaje a subastar es el 50 %, la base queda fijada en la suma de \$ 3.683.350. **Notifíquese.-**

**AN**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

REGHENZANI Maria Elisa  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## Datos del Expediente

Carátula: LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

Fecha inicio: 14/04/2023

N° de Receptoría: AL - 15543 - 2023 N° de Expediente: AL - 15543 - 2023

Estado: A Despacho - Confronta

## Pasos procesales:

Fecha: 28/10/2024 - Trámite: ACLARACION / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 28/10/2024 13:47:39 - ACLARACION / SE PROVEE [Siguiendo](#)

## REFERENCIAS

Domicilio Electrónico de la Causa 20044196388@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27950119220@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa REGISTROPUBLICO-AL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa SUBASTAS-AL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Funcionario Firmante 28/10/2024 13:47:38 - REGHENZANI Maria Elisa - JUEZ

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 28/10/2024 13:47:39

Fecha de Notificación 29/10/2024 00:00:00

Notificado por Reghenzani Maria Elisa

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%09J"z:d=3uŠ

"LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES" (Expte. N° AL-15543-2023)

Avellaneda -

## AUTOS Y VISTOS:

Advertiendo en este acto que se ha incurrido en un involuntario error material en el dominio del bien automotor vehículo marca Renault Fluence 2.0 Privilege, modelo 2012 (v. auto de fecha 29/2/2024, 12/7/2024 y 24/10/2024 y oficio de fecha 24/10/2024); **aclárese** que el correcto dominio es KXH584 y no KXH594.

Asimismo, se deja constancia que se autoriza la compra en comisión del bien referido.

Notifíquese.-

AN

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----


 REGHENZANI Maria Elisa  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

Fecha inicio: 14/04/2023 N° de Receptoría: AL - 15543 - 2023 N° de Expediente: AL - 15543 - 2023

Estado: A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/11/2024 - Trámite: TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 04/11/2024 11:39:18 - TRASLADO - CONTESTA / SE PROVEE Siguiente**REFERENCIAS**

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (248302079026696920)

Despachado en TRASLADO - CONTESTA (248302079026696920)

Domicilio Electrónico de la Causa 20044196388@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20239068376@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27950119220@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa REGISTROPUBLICO-AL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa SUBASTAS-AL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Funcionario Firmante 04/11/2024 11:39:17 - BOCACCIA Pablo Ernesto - JEZ

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (240002079026688111)Trámite Despachado TRASLADO - CONTESTA (245002079026681724)

- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 04/11/2024 11:39:18

Fecha de Notificación: 05/11/2024 00:00:00

Notificado por Boccaccia Pablo

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES**

Aveallaneda.-

*Provéase la presentación electrónica efectuada el día 28/10/2024 por la martillera interviniente en los siguientes términos:*

Dése por contestado el traslado conferido en autos por la martillera interviniente en autos y téngase presente lo manifestado.-

Librese **MANDAMIENTO DE CONSTATAION** designando a **Feliciana Baez Vazquez, Martillera Pública como Oficial de justicia AD HOC** a fin de contabilizar y determinar la base de las maquinarias para dar curso con la subasta ordenada en autos las cuales se encuentran depositadas en la calle Carlos Gardel 39, unidad funcional "1" de la localidad de Burzaco.-

De lo demás requerido por la experta traslado a la Sindicatura para que se expida al respecto en el término de tres (3) días. Notifíquese.-

*Provéase la presentación electrónica efectuada el día 28/10/2024 por la fallida los siguientes términos:*Respecto de la base del automotor dominio **KXH584**, estése a lo que surge de autos de fecha 8 de octubre de 2024 y 24/10/2024.De lo expuesto en la presentación a despacho con respecto a los demás bienes del fallido traslado a la Sindicatura interviniente y a la martillera por el término de tres (3) días. **Notifíquese.-**

Sin perjuicio que en el auto de subasta obrante en autos con fecha 29/2/2024 punto IV se ha dispuesto que todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar de la subasta del bien automotor vehículo marca Renault Fluence 2.0 Privilege, modelo 2012 dominio es **KXH584** deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12); aclárese que dicho monto asciende a la suma de **PESOS CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 50/100 (\$184.167,50).**

**AN**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

BOCACCIA Pablo Ernesto  
JUEZ





## Datos del Expediente

Carátula: LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

Fecha inicio: 14/04/2023 N° de Receptoría: AL - 15543 - 2023 N° de Expediente: AL - 15543 - 2023

Estado: A Despacho - Confronte

## Pasos procesales:

Fecha: 17/12/2024 - Trámite: TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 17/12/2024 9:48:39 - TRASLADO - SOLICITADO / SE PROVEE Signatura

## REFERENCIAS

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (237702079026916114)

Despachado en SINDICO - CONTESTA TRASLADO (237702079026916114)

Despachado en TRASLADO - CONTESTA (237702079026916114)

Documentos (30).pdf [VER ADJUNTO](#)Documentos (31).pdf [VER ADJUNTO](#)Documentos (32).pdf [VER ADJUNTO](#)Documentos (33).pdf [VER ADJUNTO](#)

Domicilio Electrónico de la Causa 20044196388@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20239068376@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27950119220@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa REGISTROPUBLICO-AL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa SUBASTAS-AL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Funcionario Firmante 17/12/2024 09:48:38 - REGHENZANI Maria Elisa - JUEZ

Observación FECHA PARA AUTOMOTOR Y MAQUINARIAS

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(255402079026893746\)](#)Trámite Despachado [SINDICO - CONTESTA TRASLADO \(244502079026912492\)](#)Trámite Despachado [TRASLADO - CONTESTA \(250402079026990691\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 17/12/2024 09:48:39

Fecha de Notificación: 20/12/2024 00:00:00

Notificado por Reghenzani Maria Elisa

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

Avellaneda.-

Provéase la presentación electrónica efectuada el día 8/12/2024 en los siguientes términos:

Dése por contestado el traslado conferido en autos a la martillera interviniente y, en consecuencia aclárese en este acto **los ítems pedidos por el Registro de Subastas a fin de fijar fecha respecto del automotor dominio KXH584;**

\* el monto (porcentaje) de los honorarios del martillero designado es el 10% , más aporte de ley sobre la comisión del martillero 10%. Asimismo, aclárese que la experta no tributa I.V.A.-

\* La seña en garantía es el 10 % del monto de total de la oferta.

\* Las deudas fiscales que pesan sobre el bien pignorado y los gastos de transferencia serán a cargo del comprador. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, deberían ser soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, Cód. Civ. y Com.)

\* El rodado Renault Fluence 2.0 Privilege CVT sedan cuatro puertas 2012 dominio **KXH584**, 157.611 km., se condice con color champagne acorde a las fotografías presentadas.\* No se exige a los postores del depósito en garantía, el cual es condición de poder intervenir en la puja, siendo este el 5 % la base **PESOS CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 50/100 (\$184.167,50).**-

Provéase la presentación electrónica efectuada el día 9/12/2024 y 11/12/2024 en los siguientes términos:

Téngase presente lo expuesto por la Sindicatura interviniente.-

Respecto de la subasta del automotor dominio **KXH584** estése a las constancias de autos y a lo que surge de este proveído, pues se encuentra próximo a fijar la fecha de subasta.-

Sin perjuicio de ello, notifíquese al Registro de Subastas a fin que proceda a fijar fecha para subastas las maquinarias inventariadas por la experta y que surgen de la presentación de fecha 25/11/2024.

A sus efectos, adjúntese a este proveído en formato PDF las fotografías acompañadas con fecha 25/11/2024 por la experta y fíjese las bases en este acto;

\* 11 Máquinas de coser, diferenciadas como 1A,1B,1C,1D,1E,1F,1G,1H,1I,1J,1K,y 1L Máquina de bordar marca Mitsubishi con base de \$2.000.000. Sin perjuicio que en el auto de subasta obrante en autos con fecha 29/2/2024 punto IV se ha dispuesto que todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar de la subasta del bien automotor vehículo marca Renault Fluence 2.0 Privilege, modelo 2012 dominio es KXH584 deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12); aclárese que dicho monto asciende a la suma de **PESOS CIENTO MIL (\$100.000).**

\* 9 Maquinarias para confección de calzado compuesto por, 2A, Encoladora de tiras, 2B, Prensa contra fuere, 2C, Maquina de rebajar marca Golden Wheel, 2D, Maquina de imprimir por piston, 2E, Pluma de cortado, 2F, Balancín puente de cortado Troqueladora, marca, Roque Calautti, 2G, Maquina de Cambrar, 2H, Maquina de pegar suela, 2I, Maquina de Raspar con base de \$2.600.000. Sin perjuicio que en el auto de subasta obrante en autos con fecha 29/2/2024 punto IV se ha dispuesto que todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar de la subasta deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12); aclárese que dicho monto asciende a la suma de **PESOS CIENTO TREINTA MIL (\$130.000).**-

\* el monto (porcentaje) de los honorarios del martillero designado es el 10% , más aporte de ley sobre la comisión del martillero 10%. Asimismo, aclárese que la experta no tributa I.V.A.-

\* La señal en garantía es el 10 % del monto de total de la oferta.

\* No se exime a los postores del depósito en garantía, el cual es condición de poder intervenir en la puja, siendo este el 5 % la base.

Las mismas se llevarán a cabo en forma electrónica por intermedio del martillero designado en autos.( arts. 558 y siguientes del Código Procesal -texto según ley 14.238- y por la Acordada 3.604/12 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15).

**DIFUSIÓN DE LA SUBASTA:** Efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por 2 días en el Boletín Oficial (cfr. arts. 145, 146, 147 y 559 del CPCC).-

Asimismo, publíquense la subasta en el sitio oficial web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (www.scba.gov.ar/Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. A través del mismo, se dará a conocer el contenido del edicto ordenado (conf. arg. art. 3, 4, 38 y concs. Ac 3604/12 SCBA).

Déjese expresa constancia en los edictos a publicarse que la totalidad de las deudas fiscales que pesen sobre el bien pignorado y los gastos de transferencia serán a cargo del comprador.-

**PARTICIPACION DE LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 y concs., CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art. 582, CPCC; art. 21, 3° párr., Ac. 3.604/12).

**DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatare previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

**CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA JUDICIAL MOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de



la misma deberá estar a lo dispuesto en los arts. 557 y 558 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.

**ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, CPCC; art. 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC; art. 37, Ac. 3604/12).

**ACTA DE ADJUDICACIÓN:** Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien mueble registrable, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

Por otra parte, déjase establecido que no se permite ceder el acta de adjudicación, y el plazo para efectivizar el pago del saldo de precio es de cinco (5) días, (Art 581 del CPC), de realizada la subasta electrónica, debiendo ser el monto en concepto de seña el 10% de la operación, y el mismo se abonará al momento de suscripción del acta de adjudicación conjuntamente con la comisión del martillero actuante, para lo cual una vez fijada la fecha de subasta se citará a las partes a comparecer ante la Infrascripta.

Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 38 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir el tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, el Martillero, el Adquirente y las partes del proceso a los fines de labrar el acta que prevé el artículo 38 del Ac. 3604 con la documentación que allí se menciona. Sobre el Martillero recae la obligación de comunicarse con el Adquirente a fin de concurrir al Órgano. En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Acreditar el pago del impuesto de sellos (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva), c) Acreditar el depósito de la seña en la cuenta de autos, teniéndose en cuenta a los fines de integrar la suma correspondiente a dicha seña el importe depositado en garantía, d) Abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma, dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del CPCC).

Por último, se deja constancia de los datos de la cuenta de autos N°537.118/8 CBU 014-0024-3-27-5026-537-118-8-9.

AN

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



REGHENZANI Maria Elisa  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





#### Datos del Expediente

Carátula: LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES

Fecha inicio: 14/04/2023

N° de Receptoría: AL - 15543 - 2023 N° de Expediente: AL - 15543 - 2023

Estado: A Despacho - Confronte

#### Pasos procesales:

Fecha: 28/03/2025 - Trámite: VISTA / TRASLADO - CONFIERE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 28/03/2025 9:46:47 - VISTA / TRASLADO - CONFIERE [Siguiente](#)

#### REFERENCIAS

Despachado en INFORME DEL ACTUARIO/A (246202079027312884)

Despachado en PERITO - MANIFIESTA - INFORMA (246202079027312884)

Domicilio Electrónico de la Causa 27950119220@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa REGISTROPUBLICO-AL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa SUBASTAS-AL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Funcionario Firmante 28/03/2025 09:46:46 - REGHENZANI Maria Elisa - JUEZ

Trámite Despachado [INFORME DEL ACTUARIO/A \(238802079027312707\)](#)

Trámite Despachado [PERITO - MANIFIESTA - INFORMA \(240302079027310755\)](#)

#### - NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 28/03/2025 09:46:47

Fecha de Notificación 01/04/2025 00:00:00

Notificado por Reghenzani Maria Elisa

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**LOPES JOSE S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES**

Avellaneda.-

#### AUTOS Y VISTOS:

Atento lo que surge del informe que antecede, aclárese que la subasta ordenada en autos respecto de los bienes del fallido deberá llevarse a cabo de forma compartimentada por cada uno de los bienes y no en bloque. Comuníquese al Registro de Subastas Departamental.

Provéase la presentación electrónica efectuada el día 26/3/2025 en los siguientes términos:

Agréguese la documentación acompañada -deudas actualizadas de infracciones en Provincia de Buenos Aires del Rodado Dominio: **KXH584**- y hágase saber a la Sindicatura y al Registro de Subastas Departamental.

AN

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



REGHENZANI Maria Elisa  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

