

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 27/11/1997 **N° de Receptoría:** B - 300201 - 0 **N° de Expediente:** 62547

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/10/2013 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - Foja: 265

[Anterior](#) **29/10/2013 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiente](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**"PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO"**

**62547**

Lomas de Zamora, 29 de Octubre de 2013.- cb

**AUTOS Y VISTOS:** Agréguese la documentación acompañada.-

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes - en caso que los hubiere- la que se dará por cumplida con la comunicación de la toma de razón de estos (art. 569 del C.P.C.C.), decretese la venta en pública subasta del **CIEN POR CIENTO (100%)** correspondiente al demandado **ARIEL GUSTAVO GONZALEZ** bien a que se refiere el certificado de dominio de fs. 259/263, al mejor postor con la base de **PESOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA (\$36.570.-)**, por intermedio del martillero que se designará en autos, para lo cual el Actuario expedirá la respectiva planilla a fin de ser elevada a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental, quien previa aceptación del cargo y publicación de edictos por el término de tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario **"LANUS AL DIA" de LANUS** (art. 574 del C.P.C.C.) en la forma dispuesta por el art. 575 del C.P.C.C., procederá a llenar su cometido, debiendo fijar fecha de visita del inmueble a subastarse como mínimo con cinco (5) días de antelación de tal acto, exigiendo de quien resulta comprador el 10% del precio como seña, y la constitución -en el acto de la firma del boleto- de domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme lo normado por el art. 133 del citado texto legal. Se fija la comisión del martillero en el **3% (TRES POR CIENTO)** por cada parte con más el 10% en concepto de aportes previsionales; como asimismo deberá abonar el 1,2 % en concepto de sellado del boleto el que resultare comprador. El rematador deberá rendir cuenta dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del C.P.C.C.).-

Hágase saber que el adquirente en subasta judicial no afrontará las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanzare para solventarlas.-

Líbrese mandamiento de constatación a fin de determinar el estado de ocupación del inmueble a subastarse.-

**DANIEL ROMANELLO**

**JUEZ**

**(P.D.S.)**

En igual fecha libré planilla de designación de martillero. Cte.-

**MARIA LORENA BODELO**

**AUXILIAR LETRADA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 27/11/1997 **N° de Receptoría:** B - 300201 - 0 **N° de Expediente:** 62547

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 20/04/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 20/04/2023 8:03:35 - SUBASTA - ORDENA [Siguiendo](#)

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (244100334032326649)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20181387611@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20332058984@cma.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 20/04/2023 08:03:37

**Fecha de Notificación** 21/04/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 20/04/2023 08:03:34 - CALANDRONI Pablo Javier - JUEZ

**Notificado por** CALANDRONI PABLO

**Observación** SE READECUA SUBASTA ELECTRONICA

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(246400334032033997\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**62547 - PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO**

244100334032326649

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 de Lomas de Zamora

**PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO**

**62547**

**SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (246400334032033997)**

CB/bl

Lomas de Zamora, .. de Abril de 2023.

**AUTOS Y VISTOS:**

*Proveyendo el escrito electrónico "SOLICITA READECUACION DE AUTO DE SUBASTA" de fecha 14/03/2023:*

Atento la entrada en vigencia del sistema de subastas electrónicas, corresponde readecuar el auto de subasta a dicha modalidad (Ac. 3604/12 SCBA):

En consecuencia, se amplía el auto de venta oportunamente dictado a fs. 265 (29/10/13) en las siguientes condiciones:

**DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce digitalizado con fecha 1/12/2022 Nomenclatura Catastral Circ. II, Secc. A, Mza. 86, Parc. 34, Matricula N° 5750/UNO. Saldrá a la venta el 100% de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor **con la base de \$197.498.- (PESOS CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO) correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal, ver valuación actualizada acompañada con fecha 1/12/2022 (art. 566 1ª parte CPCC).**-

**1.- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL:**

**La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.**

Por su parte, deberá el martillero designado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la secciona! del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

**2.- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:**

2.1- **EDICTOS:** En cuanto a la publicación de edictos, estése a lo ordenado en el auto de subasta de fs. 265, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que **se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación**, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.-

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de

documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

**2.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA:** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica - fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

**2.3- PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

**3.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA:** Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

**Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC).** Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).

Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.-

**4. AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO.** Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

**Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de**

**seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).-**

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

**1. RENDICION DE CUENTAS:** El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, **debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual.** Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC).-

**2. SALDO DE PRECIO:** Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regira respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5º, 581, CPC.).

Se deja constancia que no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre, de corresponder.-

**7. POSTOR REMISO -RESERVA DE POSTURA:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**8. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

**9. EXPENSAS COMUNES HASTA LA TOMA DE POSESION:** Siendo una obligación "propter rem" son a cargo del adquirente, vale decir, quien resulte adquirente que deberá cargar con las expensas adeudadas que no se cubran con el producido de la subasta, monto que deberá constar en los edictos que publiciten el acto de remate (arts. 568, 574 del CPC). Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, CPC.).

**10. ESTADO DE OCUPACION: PREVIO AL LIBRAMIENTO DE LOS EDICTOS ORDENADOS,** y en virtud de que el mandamiento de constatación data del 11/9/17, a los mismos fines y efectos librese nuevo; con su resultado se proveerá lo que por derecho corresponda.-

Asimismo y en ese sentido se hace saber que el estado de ocupación del inmueble ha de ser actualizado a los noventa días de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin de deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo mandamiento de constatación (arts. 34, 36 y 568 CPCC).

**11. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.-Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.-Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).

**12. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE:** A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5º, CPCC.).

**13. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS:** Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34,' inc. 5º, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

**14. TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE** Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.-

**15. Librese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.**

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese comunicación electrónica. (ad 34 inc. 5 del CPCC).

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.

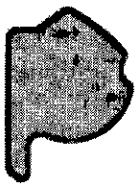
Se deja aclarado que el martillero designado en autos es con domicilio constituido en la calle Larroque n° 2450 casillero 7300 sala prof, CELULAR: 115043-0539, domicilio electrónico 20332058984@cma.notificaciones.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CALANDRONI Pablo Javier  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL

FR

Casillero/Visado:	Solicitante: VALLE, ALEJANDRO JUAN				
	Organismo: Colegio de Abogados de Lomas de Zamora				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS:ACREDITAR EN JUICIO				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: TOMO FOLIO TOMO 7 FOLIO 459 CALZ			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 25	Matricula: 5750	U.F./U.C.: 1
-------------	-----------------	--------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 2	Sec.: A	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 86	Parc.: 34	Subpar.: 0001	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

☐

PLANO

☐

TITULARES Y OBSERVACIONES

GONZALEZ ARIEL GUSTAVO.-



Buenos Aires  
Provincia SULLCA ROSA ELENA

<div>.....</div> <div>Firma del Solicitante</div>	<div>.....</div> <div>Sello del Solicitante</div>
---	---

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/E3E4D2331153B0EA2917F8981>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801  
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

**SECTOR CONSULTORÍA Y ORIENTACIÓN REGISTRAL**

<b>Área</b>	AREA IV
<b>Reclamo Nro.:</b>	008950/2023

**SALIDA AUTOMATICA**

**RESULTADO DEL RECLAMO: POSITIVO**

SOLUCIONADO SE VUELVE A ESCANEAR DE FORMA COMPLETA.-

.....  
Firma y sello del responsable

Fecha : 22/08/2023

Hora : 09:05:37

**DIRECCION PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**\* PROCESO DE RECLAMOS \***

RECLAMO NUMERO: 008950/2023

DATOS DEL DOCUMENTO --- Código: 98 Número: 0813921/0 Fecha: 10/07/2023

Código: PI Subcódigo: 4 Otros errores u omisiones en publicidad

Motivo del Reclamo: ADECUAR DESPACHO, COMPLETANTO EL MISMO, FALTA AGREGAR FOJAS DEL DOMINIO

DATOS DEL DOMINIO ---	Partido	Número	Tipo Insc.	Uf/Nro	Año	S/Z	ACTOS
	025	005750	2	1			752 000 000 000 000 000



MATRICULA	Nº 57 50/ UN O	PARTIDO (y código)	LANUS (025)	NOMENCLATURA CATASTRAL	C.II-S.A.-M.86-P.34 UF. 1-pol. 00-01	PH A
	POLIGONO 00-01					
168585-19/10/84 234		DESIGNACION SEGUN		TITULO Lote 7 de la manzana E.	UBICACION, SUPERFICIE LANUS, "Villa Sarmiento" frente a calle PRESIDENTE SARMIENTO 754, entre las de Bolaños y Blanco Encalada, SUP. TOTAL 329,68m2.	
		PLANO				
FECHA Y NUMERO DE ENTRADA		DESCRIPCION DEL INMUEBLE		UNIDAD FUNCIONAL: 1- Poligono 00-01 Sup. total 52,44m2. Según Plano P.H 25-168-84		
				ANTECEDENTE DOMINIAL: No. 1156 Año 1965 y Matricula 5.750 año 1982 PARTIDO DE LANUS		
a) Titularidad sobre el dominio		Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones		c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic
(1)	GONZALEZ ARIEL GUSTAVO, arg. nac. 14-5-1963, solt. hijo de Esther Beatriz Graziano y Arturo Gonzalez, D.N.I.No 16.571.474, dom. en Yatay 845 de Valentin Alsina.----- VENTA. Escritura del 6-9-1984 No. 264 Escribano Raúl H. García Coni (025) Folio de seguridad no. 1847248.-----	100	(1) EMBARGO PREVENTIVO por A 1.714.051,25--y más A1.714.051,25 en autos:"BANCO SHAW S.A.c/ GONZALEZ,Ariel Gustavo s/Eje- cutivo",por Juzg.Nac.lra.Ins- tancia Com.nº5,Secret.nº10 Cap.Fed.-Oficio 10/89.Nº114942 23/10/89.TR.24/10/89.			31691/8.11.1. 94 Vta r72(10) 1706083/8.4. 12.96.Vta r97. (25) 234
		(SIGUE EN PHA.2)				
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63						
FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO		FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR				

MATRICULA

MATRICULA : 5750/1(025)

PARTIDO (y código)

NOMENCLATURA CATASTRAL

PHA

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-  
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones  
Nº-Fecha-Motivo-Regia.-Jurisdic.

(VIENE DE PHA. 1)

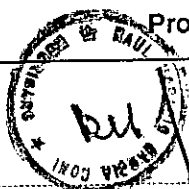
ASIENTO 2-----  
 EMBARGO \$ 5.400 + \$ 1.350--  
 en autos "COUCE DEMETRIO---  
 C/GONZALEZ A G S/EJEC";---  
 Juzg.Nro. 9;Juz.Civil y---  
 Com.;Secret.unica;Dpto.Jud.  
 L.de Zamora;Oficio-----  
 24/2/1998;Presen.Nro-----  
 328469/0 del 06/03/1998--  
 F.S. n°103004/1997.-----  
 (21).

ASIENTO 3-----  
 EMBARGO u\$s2.690 + u\$s1.345  
 en autos "PASTRANA OCAMPO---  
 MARISA R.c/GONZALEZ ARIEL G  
 s/COB EJEC";Juzg.Nro. 7;---  
 Juz.Civil y Com.;-----  
 Secret.unica;Dpto.Jud. L.de  
 Zamora;Oficio 6/8/1998;---  
 Present.Nro 1380365/4 del--  
 20/08/1998.-----  
 F.S. n°28736/1998.-----  
 (34)

ASIENTO 4-----  
 CONVIERTE EN DEFINITIVO DE  
 EMBARGO Nro. 328469 del----  
 06/03/1998 del Asiento b-2;  
 en autos "COUCE DEMETRIO---  
 C/GONZALEZ ARIEL G S/EJ";--  
 Juzg.Nro. 9;Juz.Civil y---  
 Com.;Dpto.Jud. L.de Zamora;  
 Oficio 28/10/1998;-----  
 Present.Nro 1952600/5 del--  
 11/11/1998.-----  
 F.S. n°33251/1998.-----  
 (47)

ASIENTO 5-----  
 EMBARGO u\$s2.690,00 mBs---  
 u\$s1.345,00 en autos-----  
 "PASTRANAN OCAMPO MARISA---  
 ROXANA C/GONZALEZ ARIEL---

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63



FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jurisd.
		<p>VIENE DE A2 GUSTAVO S/EJECUTIVO";----- Juzg.Nro. 7;Juz.Civil y--- Com.;Secret.unica;Dpto.Jud. L.de Zamora;Oficio----- 27/10/1999;Present.Nro----- 1905418/2 del 18/11/1999._- F.S. n°142722/1999._----- (18)</p> <p>ASIEN TO 6----- EMBARGO \$5.400,00 mas----- \$1.350,00 en autos "COUCE----- DEMETRIO C/GONZALEZ ARIEL----- GUSTAVO S/EJECUTIVO";----- Juzg.Nro. 9;Juz.Civil y--- Com.;Dpto.Jud. L.de Zamora; Oficio 7/11/2003;----- Present.Nro 1348387/7 del----- 10/11/2003._----- F.S. n°173885/2000._----- (30)</p> <p>ASIEN TO 7----- REINSCRIPCION DE EMBARGO--- Nro. 1905418 de fecha----- 18/11/1999 del Asiento b-5; Juzg.Nro. 7;Juz.Civil y--- Com.;Secret.unica;Dpto.Jud. L.de Zamora;Oficio----- 11/11/2004;Present.Nro----- 1465693/0 del 12/11/2004._- F.S. n°184448/1999._----- (42)</p> <p>ASIEN TO 8----- REINSCRIPCION DE EMBARGO--- Nro. 01 1905418 de fecha----- 18/11/1999 del Asiento B-5; en autos "PASTRANA OCAMPO,-- MARISA ROXANA C/GONZALEZ,-- ARIEL GUSTAVO S/COBRO----- EJECUTIVO";Juzg.Nro. 7;--- Juz.Civil y Com.;----- Secret.unica;Dpto.Jud. L.de</p>		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

0080769

## SERIE

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63[illegible]

Continúa a fs. ....

SERIE ..... N° .....

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 27/11/1997 **N° de Receptoría:** B - 300201 - 0 **N° de Expediente:** 62547

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 02/11/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 02/11/2023 13:44:26 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Cargo del Firmante** SECRETARIA

**Domic. Electrónico no cargado como parte** SUBASTAS-LZ@JUSBUEENSAIRES.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 02/11/2023 13:44:23

**Fecha de Notificación** 02/11/2023 13:44:23

**Funcionario Firmante** 02/11/2023 13:44:25 - BODELO Maria Lorena - SECRETARIA

**Notificado por** BODELO María Lorena

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

cb

**OFICIO**

**AL SEÑOR JEFE DEL REGISTRO**

**DE SUBASTAS JUDICIALES**

**SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA**

**subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar**

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados: "PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO" N°62.547, que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo de la Dra. Fernanda Lombardi, Secretaría única, sito en la calle Larroque y Camino Negro, 2° Piso, Banfield, Pcia. de Buenos Aires, a efectos de poner en vuestro conocimiento que con fecha 20/4/2023 se ha decretado la venta del bien inmueble cuyos datos catastrales son: Circ. II, Secc. A, Mza. 86, Parc. 34, Matrícula N° 5750/UNO. Saldrá a la venta el 100% de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor con la base de \$197.498.- (PESOS CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO) correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal (actualizada al 1/12/2022).-

Asimismo se le informa que la subasta será llevada adelante en lo modalidad de subasta electrónica, por intermedio del martillero: HORACIO SEBASTIAN LAGE, Matrícula N° 379 (Colegio Público de Martilleros y Corredores Avellaneda- Lanús) MONOTRIBUTISTA; CUIT N° 20-33205898-4, caja de previsión (ley 7014) afiliado n° 33514, e-mail sebastianlage\_inmobiliaria@hotmail.com, domicilio legal en la calle Larroque n° 2450 casillero 7300 sala prof, CELULAR: 115043-0539, domicilio electrónico 20332058984@cma.notificaciones, quien aceptó el cargo con fecha 9/9/19.-

Para mayor recaudo se transcribe el auto ordenatorio: "Proveyendo el escrito electrónico "(...) Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese comunicación electrónica. (ad 34 inc. 5 del CPCC). A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. Se deja aclarado que el martillero designado en autos es con domicilio constituido en la calle Larroque n° 2450 casillero 7300 sala prof, CELULAR: 115043-0539, domicilio electrónico 20332058984@cma.notificaciones.-

**REFERENCIAS:** Funcionario Firmante: 20/04/2023 08:03:34 - CALANDRONI Pablo Javier - JUEZ"

Saluda a Ud. atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BODELO Maria Lorena  
SECRETARIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 27/11/1997 **N° de Receptoría:** B - 300201 - 0 **N° de Expediente:** 62547

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/03/2024 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 27/03/2024 14:39:03 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

ARBA.pdf [VER ADJUNTO](#)

AYSA.pdf [VER ADJUNTO](#)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

**Funcionario Firmante** 27/03/2024 14:39:02 - LUGONES Barbara - SECRETARIA

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** SECRETARIA

**Fecha de Libramiento:** 27/03/2024 14:39:03

**Fecha de Notificación** 03/04/2024 00:00:00

**Notificado por** LUGONES BARBARA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

cb

**OFICIO**

**AL SEÑOR JEFE DEL REGISTRO**

**DE SUBASTAS JUDICIALES**

**SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA**

**subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar**

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados: "**PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO**" N°62.547, que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Nigolas Oscar Raggio PDS, Secretaría única, sito en la calle Larroque y Camino Negro, 2° Piso, Banfield, Pcia. de Buenos Aires, en respuesta a la rogatoria recepcionada con fecha 2/11/2023, y que tal como fuera indicado en el oficio electrónico de fecha 2/11/2023, que con fecha 20/4/2023 se ha decretado la venta del bien inmueble cuyos datos catastrales son: Circ. II, Secc. A, Mza. 86, Parc. 34, Matrícula N° 5750/UNO. Saldrá a la venta el 100% de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor con la base de \$197.498.- (PESOS CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO) correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal (actualizada al 1/12/2022).-

Asimismo se le informa que la subasta será llevada adelante en la modalidad de subasta electrónica, por intermedio del martillero: HORACIO SEBASTIAN LAGE, Matrícula N° 379 (Colegio Público de Martilleros y Corredores Avellaneda- Lanús) MONOTRIBUTISTA; CUIT N° 20-33205898-4, caja de previsión (ley 7014) afiliado n° 33514, e-mail sebastianlage\_inmobiliaria@hotmail.com, domicilio legal en la calle Larroque n° 2450 casillero 7300 sala prof, CELULAR: 115043-0539, domicilio electrónico 20332058984@cma.notificaciones, quien aceptó el cargo con fecha 9/9/19.-

Asimismo, en cumplimiento del Acuerdo 3604/12 de la SCBA y modif. (arts. 3, 5 y cc), le informo que:

**a) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);** Se fija el depósito en garantía en la suma de PESOS NOVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 90/100 CENTAVOS (\$9.874,90) (Art 562 y ccdtes. del CPCC).

**b) Determinar si el monto establecido en concepto de seña (30%) puede o no ser integrado con el monto en concepto de depósito en garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604);** En caso de ser adjudicatario, podrá integrar el monto establecido en concepto de seña con los fondos del depósito de garantía (Arts 1059 CCCN., art 575 CPCC, 38 del Ac. 3604/12 de la SCBA).

**c) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar;** A tal efecto, se informa que las deudas contraídas con ARBA ascienden al 1/12/2022 al monto de \$592.494; respecto de AYSA al 7/12/2022 a la suma de \$1.379.699,66; adjuntándose al presente copia de los informes correspondientes.-

**h) Oportunidad de devolución de los depósitos en garantía, a efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604 - modif Ac. 3875-17);**

Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de

30/4/25, 1:42 p.m.

oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C.

**i) Estado de conservación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación.** Se hace saber que con fecha 20/4/2023 se ha ordenado librar un nuevo mandamiento sin haberse dado cumplimiento con ello a la fecha.-

**k) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604);** Toda vez que a la fecha no se ha fijado fecha por el experto de exhibición y subasta, se tiene presente para su oportunidad.-

**l) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía.**

El pedido no ha sido formalizado en el expediente, por el momento.

Para mayor recaudo se transcribe el auto ordenatorio: "**Proveyendo el oficio electrónico de fecha 13/11/2023:** Por recibido, hágase saber la rogatoria que antecede, y a fin de dar su debido cumplimiento librese oficio al Registros de Subastas Judiciales Departamental.- **REFERENCIAS:** Funcionario Firmante:

Saluda a Ud. atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUGONES Barbara  
SECRETARIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 27/11/1997 **N° de Receptoría:** B - 300201 - 0 **N° de Expediente:** 62547

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/04/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 09/04/2024 9:34:58 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 09/04/2024 9:34:58 a. m.

**Firmado por** MASCHIETTO Analia Fernanda (27276887497)

**Nro. Presentación Electrónica** 101338911

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Banco Provincia de Buenos Aires**

**Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales**

**Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-1331013

CBU: 0140023-6 27506813310138

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MASCHIETTO Analia Fernanda (27276887497)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 27/11/1997 **N° de Receptoría:** B - 300201 - 0 **N° de Expediente:** 62547

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/04/2024 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 24/04/2024 14:11:52 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [TENGASE PRESENTE\(256300334035668938\)](#)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

**Funcionario Firmante** 24/04/2024 14:11:51 - LUGONES Barbara - SECRETARIA

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Cargo del Firmante** SECRETARIA

**Fecha de Libramiento:** 24/04/2024 14:11:52

**Fecha de Notificación** 26/04/2024 00:00:00

**Notificado por** LUGONES BARBARA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

cb

**OFICIO**

AL SEÑOR JEFE DEL REGISTRO

DE SUBASTAS JUDICIALES

SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados: "PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO" N°62.547, que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Nicolas Oscar Raggio PDS, Secretaría única, sito en la calle Larroque y Camino Negro, 2° Piso, Banfield, Pcia. de Buenos Aires, a fin de hacerle saber que se ha rectificado el auto de fecha 20/4/2023, indicando que los honorarios respecto del martillero es del **tres por ciento (3%) a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte provisional, a cargo del comprador.-**

Para mayor recaudo se transcribe el auto ordenatorio: "(...) Atento lo solicitado por el martillero en el escrito en vista y habiéndose cometido un error material en el proveído de fecha 20/4/2023, de conformidad con lo normado por el art. 238 y ccdtes. del CPCC rectifíquese en el sentido que donde dice **"tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero"**, deberá leerse **"tres por ciento (3%) a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte provisional, a cargo del comprador."** (Art. 54, apartado IV. de la Ley 10973 y actualizaciones) NOTIFIQUESE y librese oficio por Secretaría al Registro de Subastas a los fines de que tome debida nota de la modificación reseñada.- **NOTIFIQUESE.- REFERENCIAS:** NICOLAS OSCAR RAGGIO. JUEZ. P.D.S Funcionario Firmante"

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.-

Saluda a Ud. atte

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUGONES Barbara  
SECRETARIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 27/11/1997 **N° de Receptoría:** B - 300201 - 0 **N° de Expediente:** 62547

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/09/2024 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - ( FIRMADO )

[Anterior](#)10/09/2024 15:19:26 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES[Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [HAGASE SABER\(252800334036959329\)](#)

**Fecha del Escrito** 10/09/2024 3:19:26 p. m.

**Firmado por** NATIELLO Angel Alberto (20292806923)

**Nro. Presentación Electrónica** 111270574

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

**Presentado por** NATIELLO Angel Alberto

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En Lanús , a los 3 (tres) días del mes de Septiembre de 2024, siendo las 9:00 hs, me constituí en el domicilio de la calle Pte. Sarmiento a la altura indicada, mas precisamente en el N° 752, en compañía del martillero Sebastian Laje con D.N.I. N° 33.205.898, donde soy atendido por una persona que dice llamarse Aaron David Alfonso Rodriguez con D.N.I. N° 93.127.173 a quien le impongo de mi cometido y quien me informa que vive en el lugar con su madre llamada Nesis Rodriguez Waldra, ambos mayores de edad y que son inquilinos. A continuación el martillero procedió con su manda.

Sin más doy por finalizado este acto

Angel Natiello

Ujier.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NATIELLO Angel Alberto (20292806923)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 27/11/1997 **N° de Receptoría:** B - 300201 - 0 **N° de Expediente:** 62547

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/04/2025 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 01/04/2025 8:28:55 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Domic. Electrónico no cargado como parte** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

**Funcionario Firmante** 01/04/2025 08:28:54 - LUGONES Barbara - SECRETARIA

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 01/04/2025 08:29:06

**Fecha de Notificación** 04/04/2025 00:00:00

**Notificado por** LUGONES BARBARA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CB

**OFICIO**

**AL SEÑOR JEFE DEL REGISTRO**

**DE SUBASTAS JUDICIALES**

**SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA**

**subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar**

**S\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados: **"PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO" N°62.547** , que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Nicolás Oscar Raggio PDS, Secretaría única, sito en la calle Larroque y Camino Negro, 2° Piso, Banfield, Pcia. de Buenos Aires, a efectos de poner en vuestro conocimiento:

- a) La fecha y hora del inicio del acto de subasta es el **30 de mayo del 2025 a las 11,00 hs, culminando la misma el día 13 de junio en idéntico horario.** (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604).
- b) La fecha de exhibición del bien es el **23 de Mayo de 2025 en el horario de 10,00 a 12. 30 Hs.**
- c) La fecha fijada para la audiencia del art. 38 es el día **23 de junio de 2025 a las 11.00 hs.** (primer párrafo, Ac. 3604).

Para mayor recaudo se transcribe el auto ordenatorio: "(....)A los fines solicitados, líbrese oficio electrónico por Secretaría al Registro General de Subastas Departamental. REFERENCIAS: NICOLAS OSCAR RAGGIO JUEZ. P.D.S

Saluda a Ud. atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUGONES Barbara  
SECRETARIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 27/11/1997 **N° de Receptoría:** B - 300201 - 0 **N° de Expediente:** 62547

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/04/2025 - Trámite: DEJA NOTA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 10/04/2025 9:46:50 - DEJA NOTA [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** EDICTO ELECTRONICO (238500334038760821)

**Funcionario Firmante** 10/04/2025 09:46:46 - LUGONES Barbara - SECRETARIA

**Observación** EDICTO OBSERVADO

**Trámite Despachado** [edicto electronico \(254800334038694585\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PASTRANA OCAMPO MARISA R. C/ GONZALEZ ARIEL G. S/ EJECUTIVO**

**62547**

**EDICTO ELECTRONICO ([254800334038694585](#))**

AM

**NOTA:** Se deja constancia que se observó el edicto dejado a confronte con fecha jueves, 3 de abril de 2025 por los siguientes motivos a saber:

- Donde se lee **"VISITA: podrá visitarse el día 17/02/25 11 a 12 Hs."** deberá leerse **" se ha fijado fecha de exhibición del inmueble el día 23 de Mayo de 2025 en el horario de 10:00 a 12. 30 hs."** conforme fuera ordenado en el despacho de fecha 31/03/2025.

Lomas de Zamora, en la fecha indicada en la referencia de la firma digital.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUGONES Barbara  
SECRETARIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^