

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula:	GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INIDIRECTA
Número de causa:	MP-26872-2018
Tipo de notificación:	SUBASTA - ORDENA
Destinatarios:	marcela.melba@pjba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20179815339@cce.notificaciones
Fecha notificación:	23/08/2024
Alta o disponibilidad	20/8/2024 12:50:40
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/08/2024 12:50:38
Firmado por:	MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/08/2024 12:50:37

(PL)

**EXP.N°:** MP-26872-2018 (RGE: MP-26872-2018).-**CARÁTULA:** GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INIDIRECTA**-JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4-****PETICIÓN:** SINDICO JUDICIAL SOLICITA SUBASTA - HABILITACIÓN DE DÍAS Y HORAS INHÁBILES (ART. 153 CPCC) SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (227400493023681002)**PETICIONARIO Y CARACTER:** CPN ARIEL ALBERTO BALIÑA -SINDICO-

Mar del Plata, .-

En primer término, siendo que los acreedores DRA. LUDUEÑA, ICBC ARGENTINA S.A. y OSSE han guardado silencio frente al traslado conferido el 13.06.2024 -pese a estar debidamente notificados-, *déseles a los mismos por perdido el derecho que han dejado de usar.*

Asimismo, conforme lo requerido por la Sindicatura en el escrito en proveimiento, tomando en consideración la expresa conformidad expresada por los acreedores VIT y BACCANINI en su presentación electrónica del 19.06.2024, resultando procedente la subasta de derechos y acciones emergentes de un boleto de compraventa de inmuebles **(CC0102 MP 142993 RSI-424-10 | 12/08/2010.**

**Carátula: Melucci, Angel Antonio c/Lencina, Mario Enrique s/Ejecución. Magistrados-Votantes: Monterisi-Valle),** procédase a ordenar la misma a continuación (art. 274 LCYQ).

De tal modo, encontrándose agregados el correspondiente informe de anotaciones personales de la fallida cuya subasta se requiere (v. presentación del 25/04/2024), el informe de dominio actualizado del bien inmueble a subastar (v. presentación del 07/03/2024), valuación fiscal actualizada (v. presentación del 16/05/2024), debidamente diligenciado el mandamiento de constatación librado (v. 27/05/2024) y glosados los informes de deudas fiscales (v. 16/02/2024, 19/02/2024 y 21/03/2024); procédase a decretar la venta de los derechos y acciones emergentes del **BOLETO DE COMPRAVENTA** suscripto por la fallida, Sra. Gauna Brioschi, y los Sres. Mario Vit/Maria Baccanini, bajo la a la modalidad de "subasta electrónica" (art. 562 CPCC, Ley 14.238, Ac. 3604/12 SCBA, art. 274 LCYQ).

Dicho ello, en atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los jueces embargantes e inhibientes (art. 569 del CPCC), teniendo en cuenta el estado de autos, lo prescripto por los arts. 203 y 208 de la Ley 24.522 y lo dispuesto por los arts. 558, 562 y conc. del CPCC; **decrétase la venta en pública subasta del 100% de los DERECHOS Y ACCIONES EMERGENTES DEL BOLETO DE COMPRAVENTA suscripto por la fallida, Sra. Gauna Brioschi, y los Sres. Mario Vit/Maria Baccanini respecto del inmueble**, cuyos datos catastrales son: **Nom. Cat.: Cir. VI, Secc. H, Mza. 82-k, Parc. 20 Matrícula N° 12.483 del Partido de Gral. Pueyrredón (045), sito en la calle García Lorca 5583 de Mar del Plata (titulares dominiales Sres. Mario Vit/Maria Baccanini), por intermedio del martillero que resultará a tal efecto desinsaculado (art. 565 del CPCC), con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada del inmueble correspondiente que surge de la presentación electrónica del 16/05/2024 -\$1.011.807,00- (art. 566 del CPCC), la que se establece en la suma de **\$674.538,00.****

Por intermedio por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la Lista Oficial del Juzgado, a cuyo fin se procederá al correspondiente **SORTEO** por Secretaría fijando para ello fecha el día **viernes 16 de AGOSTO de 2024, a las 10 hs** (art. 27, Anexo I, Acuerdo 2728, texto según acuerdo 2873 de la

S.C.B.A. y ac. extraordinario de Cám. Deptal. Nro. 557 del 12/5/00, art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10.973).

Fecho el sorteo, notifíquese de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico al auxiliar de la lista que resulte designado (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA).

El martillero, deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado, ante el señor Actuario bajo apercibimiento de remoción, y procederá a llenar su cometido.

En lo que respecta a la **comisión del martillero**, se fija en el **5% con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador** (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

El sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (20 %) a cargo de cada parte (art. 269 del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg. N° 1182 (R) F° 3211/14, in re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon.").

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado (IVA), el precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conchs. de la Ley N° 23.349).

A fin de evitar futuros planteos en oportunidad de rendir cuentas de la subasta, hágase saber al Martillero que la comisión a cargo del Comprador, por no formar parte del precio, no podrá ser deducida de la seña y tampoco los aportes en virtud de que los mismos son a cargo del afiliado (Art. 36 y Arg. Art 581 CPCC y Art. 38 Ley 7014 texto según ley 11229 y 13061).

#### **Procedimiento y Modalidad de venta:**

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días sin previo pago (art. 574 del CPCC y art. 273 inc 8 LCYQ), cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el bien a subastar, indicarse la base, el monto del depósito de garantía, estado de ocupación del bien conforme el mandamiento glosado el 27/05/2024 -**INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (251100493023540979)-(OCUPADO)** sin perjuicio de que, con el fin de recabar información actualizada en cuanto al estado de ocupación de los inmuebles, previo a la fijación de la fecha de subasta se procederá al diligenciamiento de un nuevo mandamiento a tal efecto-, día y horario de visita -, fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes, y la comisión del Martillero. Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión.

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por Secretaría y oportunamente remitido al casillero electrónico **boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones** (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc. CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones -**Cuenta Judicial peso n° 841561/7 CBU 01404238-276102841561/7-8** (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (**\$33.726,90**) en la cuenta bancaria oficial supra detallada (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos

correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) A tenor de lo demás solicitado, aclarando que el acto de subasta tendrá una duración de **diez días hábiles**; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, **requierase al Martillero a sortearse, proponga la fecha que considere conveniente a sus efectos -FECHA DE INICIO DE PUJA VIRTUAL-** (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de **\$674.538,00; incrementándose en un 5%.**

Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de señal (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 5% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, se fijará una audiencia oportunamente, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrá intervenir también en el acta mencionada el Síndico.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

#### Actividad del Martillero:

1) Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2) Del mismo modo, deberá el martillero proponer **FECHA DE EXHIBICIÓN** para la unidad y en el horario, dato que se detallara en el edicto a sus efectos; y a cuyo fin, librese MANDAMIENTO de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico **subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar** (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA).

Finalmente, librese oficio por secretaría al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble) (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y ccmts., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19; DTR 8/19).

**REGISTRESE. NOTIFIQUESE** de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico oportunamente constituido por el Síndico (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA).-

PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.  
DE APELACIONES DEPTAL.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 0CF29J14



239700493023705049



**Datos del Expediente**

**Carátula:** GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INIDIRECTA

**Fecha inicio:** 22/08/2018 N° de Receptoría: MP - 26872 - 2018 N° de Expediente: MP - 26872 - 2018

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 05/09/2024 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

**Anterior** 05/09/2024 9:01:21 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE **Siguiente**

**REFERENCIAS**

**Despachado en** PERITO - ACEPTA CARGO (243700493023881256)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20147212446@cma.notificaciones

**Funcionario Firmante** 05/09/2024 09:01:18 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

**Trámite Despachado** PERITO - ACEPTA CARGO (246600493023872258)

**-- NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de Libramiento:** 05/09/2024 09:01:22

**Fecha de Notificación** 06/09/2024 00:00:00

**Notificado por** MEREGONI MARÍA MARCELA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

(PL)

**Expte:** MP-26872-2018 .-

**Carátula:** GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INIDIRECTA

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** ACEPTO CARGO - SOLICITO PRÉSTAMO – AUTORIZO

**Peticionario y carácter:** GUSTAVO ALEJANDRO OLIVA, MARTILLERO

Mar del Plata, .-

Téngase al MARTILLERO designado en autos - **GUSTAVO ALEJANDRO OLIVA**, Martillero Reg. N° 2338- por aceptado el cargo que le fuera conferido y por constituido el domicilio *legal* en calle Lamadrid N° 2421 de esta ciudad y por constituido el domicilio electrónico en 20147212446@cma.notificaciones (arts. 41, 467 CPCC).

De conformidad con lo pedido, facilítense el SOPORTE PAPEL de los autos al peticionario por el **plazo de 48 hs.** entregándose por secretaría bajo debida constancia -art. 127 CPCC-.

En caso de no devolverse en el término indicado el peticionario se hará pasible de la multa prevista en el art. 128 CPC por cada día de retardo. Dicha multa se hará efectiva al constatare en la mesa de entrada o por quien recepcione el expediente que ha sido devuelto fuera del término por el que ha sido prestado.

Téngase presente la autorización conferida, en tanto y en cuanto acredite el autorizado su caracter de empleado de estudio (Res. N° 854/73 y sus mod. Cap. I, pto. 1.6 y 1.7 de la S.C.B.A.).-

PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.

DE APELACIONES DEPTAL.

Retirado:

Devuelto:

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



**Datos del Expediente**

**Carátula:** GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INIDIRECTA

**Fecha inicio:** 22/08/2018 **N° de Receptoría:** MP - 26872 - 2018 **N° de Expediente:** MP - 26872 - 2018

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 31/10/2024 - **Trámite:** ACLARACION / SE PROVEE - ( FIRMADO )

**Anterior** 31/10/2024 10:09:04 - **ACLARACION / SE PROVEE** **Siguiente**

**REFERENCIAS**

**Despachado en** ACLARACION - FORMULA (237100493024093551)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20147212446@cma.notificaciones

**Funcionario Firmante** 31/10/2024 10:09:03 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

**Trámite Despachado** ACLARACION - FORMULA (232600493024089120)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 31/10/2024 10:09:06

**Fecha de Notificación** 01/11/2024 00:00:00

**Notificado por** MEREGONI MARÍA MARCELA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

(CSBG)

MP-26872-2018 (RGE: MP-26872-2018).-

**Carátula:** GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INIDIRECTA

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** ACLARACION - FORMULA (232600493024089120)

**Peticionario y caracter:** GUSTAVO ALEJANDRO OLIVA, - MARTILLERO -

Mar del Plata,

Atento lo solicitado, se pone de resalto que, sin perjuicio del tipo de bien a subastar, nos encontramos en el marco de un **proceso de quiebra**, y es por ello, que según lo establece el Art 54 de la Ley 10973 (Texto según Ley 14085) en su sección IV - DE LOS HONORARIOS EN ACTUACIONES JUDICIALES - "*Subastas en proceso de quiebras: Inmuebles, 5% a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales*" en orden a ello, es que se ha establecido el porcentaje de comisión correspondiente al martillero peticionario.

Respecto de lo demás, déjese aclarado que para la presente subasta QUEDA PROHIBIDA LA COMPRA EN COMISIÓN (Art 274,275 CxQ).

**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.**

**DE APELACIONES DEPTAL.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INIDIRECTA

**Fecha inicio:** 22/08/2018 **N° de Receptoría:** MP - 26872 - 2018 **N° de Expediente:** MP - 26872 - 2018

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 07/11/2024 - Trámite: HAGASE SABER - ( FIRMADO )

Anterior 07/11/2024 10:57:37 - HAGASE SABER Siguiente

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (235400493024132284)

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20147212446@cma.notificaciones

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20179815339@cce.notificaciones

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20219028181@notificaciones.scba.gov.ar

**Funcionario Firmante** 07/11/2024 10:57:36 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE

**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (244500493024127945)

— NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 07/11/2024 10:57:40

**Fecha de Notificación** 08/11/2024 00:00:00

**Notificado por** MEREGONI MARÍA MARCELA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

(CSBG)

**EXP.N°:** MP-26872-2018 (RGE: MP-26872-2018).-

**CARÁTULA:** GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INIDIRECTA

**DEPENDENCIA:** JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4-

**PETICIÓN:** MANIFIESTA - SOLICITA SE SUBSANE ERROR

**TRÁMITE DESPACHADO:** MANIFESTACION - FORMULA (244500493024127945)

**PETICIONARIO Y CARACTER:** GUSTAVO ALEJANDRO OLIVA - MARTILLERO DESIGNANDO -

Mar del Plata, .-

Confiriendo lo peticionado una modificación del Decreto de Subasta dictado en fecha 20/08/2024, se subsana a continuación lo previsto en SÉPTIMO PÁRRAFO de dicha resolución, la cual deberá entenderse de la siguiente forma: "En lo que respecta a la **comisión del martillero**, se fija en el **8% con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador** (art. 54º, inc. IV.-, párr. 7º. de la ley 10973 - texto según ley 14085).

La modificación proveída en el presente deberá reflejarse en los edictos a publicarse previo a la subasta ordenada (Art 273,274 LCyQ).

**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.**

**DE APELACIONES DEPTAL.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MEREGONI María Marcela  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

10

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula:	GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INIDIRECTA
Número de causa:	MP-26872-2018
Tipo de notificación:	FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE
Destinatarios:	20179815339@CCE.NOTIFICACIONES, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20147212446@cma.notificacione
Fecha notificación:	11/04/2025
Alta o disponibilidad	9/4/2025 18:12:00
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	ZAMBECCHI Martín. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/04/2025 18:12:00
Firmado por:	ZAMBECCHI Martín. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/04/2025 18:11:59

(SEP)  
**Expte:** MP-26872-2018 (RGE: MP-26872-2018).-  
**Carátula:** GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INIDIRECTA  
**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -  
**Petición:** DA CUMPLIMIENTO - ACOMPAÑA CERTIFICACION DE VALUACION FISCAL - SOLICITA AUMENTO DE BASE - HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES.-  
**Trámite que se despacha:** VALUACION FISCAL - ACOMPAÑA (247200493024587075)  
**Peticionario y caracter:** MARTILLERO GUSTAVO ALEJANDRO OLIVA,

Mar del Plata, .-  
Agréguese y téngase presente la **certificación de valuación fiscal actual, acompañada en formato PDF**. De conformidad con ello, y habiéndose dado cumplimiento con lo ordenado en fecha 04/04/2025, se provee a continuación.  
Habiéndose admitido la **modificación de la base de subasta decretada el 20/8/2024 del 100% de los derechos y acciones emergentes del boleto de compraventa suscripto por la fallida, Sra. Gauna Brioschi, con los Sres. Mario Vit y María Baccanini, respecto del inmueble cuyos datos catastrales son: Circunscripción VI, Sección H, Manzana 82-k, Parcela 20, Matrícula N° 12.483 del Partido de General Pueyrredón (045), sito en la calle García Lorca N° 5583 de Mar del Plata -inmueble que se encuentra a nombre de los Sres. Mario Vit y María Baccanini-, determinándose la base de subasta ya no sobre la valuación fiscal, sino sobre el valor del Impuesto al Acto.**  
De esta forma, se establece como **base de la subasta** las dos terceras partes del valor del Impuesto al Acto, lo que asciende a la suma de **\$5.951.029,00 (PESOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTINUEVE CON 00/100)** (conf. arts. 34, 36 y 562 del CPCC).  
Las ofertas que efectúen los postores deberán respetar los tramos de puja determinados conforme el art. 32 de la Acordada 3604/12 de la SCBA, iniciando en la suma mencionada **-primer tramo de puja en la suma de \$5.951.029,00-** y con incrementos del 5%, conforme lo normado por los arts. 31, 32 y 33 de la citada Acordada.  
Por su parte, **actualizase el monto en concepto de depósito en garantía**, el cual se fija en la suma de **\$297.551,50** (arts. 562 del CPCC y 22 y 37 de la Ac. 3604/12 y Ac. 3731 SCBA).  
Respecto de la subasta, admítase la fecha propuesta, la que se establece del siguiente modo:  
**Día y hora de inicio de la puja virtual:** 18 de junio de 2025 a las 10:00 hs. ✓  
**Día y hora de cierre de la puja virtual:** 03 de julio de 2025 a las 10:00 hs. ✓  
**Día y hora de visita al inmueble:** miércoles 06 de junio de 2025 de 11:00 a 12:00 hs. ✓  
Dichos datos deberán detallarse en el edicto a publicarse.  
A fin de exhibir el inmueble sobre el que versan los derechos y acciones emergentes del boleto de compraventa, **librese mandamiento de estilo, para que el Oficial de Justicia se constituya en el bien, y lo exhiba el día miércoles 06 de junio de 2025 de 11:00 a 12:00 hs.** (conf. arts. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604/12).  
En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente que se encuentra facultado para allanar domicilio, incluso en caso de no encontrarse ocupantes al momento de iniciar la diligencia, conforme lo establecido en los arts. 211 a 216 de la citada Acordada. Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento.

Asimismo, y a tenor de lo expresamente solicitado, líbrese oficio a la Seccional de Policía de la Provincia de Buenos Aires, para que personal de dicha institución preste colaboración al martillero interviniente el día de la exhibición del inmueble.

Notifíquese a los eventuales ocupantes que deberán permitir el acceso al martillero y a los interesados en la subasta el día y hora de la visita, bajo apercibimiento de ley (art. 135 del CPCC).

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación y su firma por ante el actuario, **fijase audiencia de adjudicación para el día lunes 11/08/2025 a las 10:00 hs**, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, munidos del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás elementos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica.

A todo lo demás pretendido, **estése a los términos del decreto de venta de fecha 20/08/2024**, el cual se amplía únicamente en los aspectos aquí expresamente detallados (arts. 34, 36 del CPCC).

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, de forma automatizada, mediante el envío de la copia digital del presente al correo electrónico [subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar](mailto:subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar) (arts. 135, 143, 143 bis CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y notificaciones electrónicas, Ac. 4013 -t.o. según Ac. 4039 SCBA-).

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 80AL983P



244700493024587127

## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

ORIGEN DE MANDAMIENTOS  
CAJONES

Usuario conectado: DE MARCO María Belén - mbdemarco@pjba.gov.ar  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 4 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INDIRECTA  
 Número de causa: MP-26872-2018  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha notificación: 18/02/2025  
 Alta o disponibilidad: 14/2/2025 13:27:52  
 Firma digital: Firma válida  
 Firmado y Notificado por: ZAMBECCHI Martín, JUEZ --- Certificado Correcto, Fecha de Firma: 14/02/2025 13:27:51  
 Firmado por: ZAMBECCHI Martín, JUEZ --- Certificado Correcto, Fecha de Firma: 14/02/2025 13:27:48 Alejandro Gustavo OLIVA, --- Certificado Correcto, Fecha de Firma: 13/02/2025 15:41:02

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

8

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES  
MANDAMIENTO

Sello del  
órgano

Concertación de órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 4

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 4

Día Mes Año Dirección: LA RIOJA Nº 2130 4º PISO 7600-MAR DEL PLATA

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 4

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAción, OBTENCIÓN DE FOTOGRAFÍAS Y FILMACIÓN.

Carátula del expediente: GAUNA BRIOSCHI JUANA AZUCENA S/ QUIEBRA INDIRECTA, Expte. MP-26872-2018

Firmas Coplas para traslado NO En fs.

Supuestos de  
excepción (Art.  
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION NO  
DE DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle GARCIA LORCA Nº 5583 de la ciudad de Mar del Plata y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble. Asimismo permitirá que el Martillero designado, Alejandro Gustavo OLIVA, Reg. 2338 CMMDP obtenga las fotografías y la filmación del inmueble sobre el que recaen los derechos y acciones que se subastan.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Mar del Plata, - /.../ Actividad del Martillero: /.../ 2) /.../ librese MANDAMIENTO de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/03 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar" (arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligencia: /.../. Fdo. digitalmente el 20/08/2024 12:50:37 - MEREGONI María Marcela - MAGISTRADO SUPLENTE".

Artículo 215 Ac. 3397/08 SCBA. Domicilios sin ocupantes. Tratándose de domicilios en los que nadie responde a los llamados, el Oficial de Justicia sólo estará facultado para allanarlo cuando se lo autorice expresamente en el instrumento.

Facultades del Oficial de Justicia: allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillero Alejandro Gustavo Oliva, Reg. 2338 CMMDP y Martillera Laura Roxana Pereyra, Reg. 3248 CMMDP.

En la ciudad de Mar del Plata, a los \_\_\_\_\_ días del mes de febrero del año 2025.

A fin de corroborar la validez de la firma inserta electrónicamente, el Órgano receptor podrá consultar el código alfanumérico o QR generado de forma automática por el sistema al imprimir el documento (Ac. 4039/21 SCJBA Art. 15 "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos").

Firma y sello

14/2/25, 13:32

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN - SUPREMA CORTE DE JUSTICIA - NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 1YW8LW2E



241900493024404783

MIÉRCOLES 26 11<sup>00</sup> HS. EN EL LUGAR

*[Handwritten signature]*  
DNI 7302300  
22B 4492435





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

ÓRGANO: CIU 4

CARÁTULA: GAUNA BRIOSCHI

EN LA CIUDAD DE MAR DEL PLATA, A LOS VEINTISEIS DIAS  
DEL MES DE FEBRERO DE DOSMILVEINTICINCO,  
SIENDO LAS ONCE (1100) HS, EN CUMPLIMIENTO  
DE LO ORDENADO EN LOS AUTOS DE REFERENCIA, ME CONSTITUI EN EL  
DOMICILIO SITO EN LA CALLE GARCIA LOPEZ N°  
5583 EN COMPAÑIA  
DEL AUTORIZADO ALEJANDRO G. OLIVA REG. 2338  
DONDE FUI ATENDIDA POR PERSONA DEL LUGAR QUE DIJO SER PARADA,  
DIANA DNI 37175250

QUIEN INFORMÓ QUE VIVE ALLI  
CON SU HIJO MENOR DE EDAD DE NOM-  
BRE CIRO PARADA DE 12 AÑOS

EN CALIDAD DE HEREDERA DE LA DUEÑA DEL  
INMUEBLE

~~SI~~NO EXHIBE DOCUMENTACION. ES TODO CUANTO PUEDO CONSTATAR. -  
ACTO SEGUIDO PROCEDO A PERMITIR EL INGRESO A FIN DE QUE EL  
MARTILLERO ALEJANDRO GUSTAVO OLIVA, Reg. 2338 CMMDP, OBTENGA  
LAS FOTOGRAFIAS Y LA FILMACION DEL INMUEBLE A SUBASTARSE.- NO  
SIENDO PARA MÁS DOY POR FINALIZADO EL ACTO, HACIENDO ENTREGA  
DE DUPLICADOS DEL PRESENTE, ~~SI~~NO FIRMANDO EL COMPARECIENTE  
Y EL AUTORIZADO ANTE MÍ PARA CONSTANCIA. (AC 3397 E INST. DE LA S  
CJPBA).

37175250  
22791244  
R06-2338-

MARTIN MARIASILVINO  
USIER  
CC. MAND. MDP.