

Datos del Expediente**Carátula:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/ BUGALLO, JORGE S/ EJECUCION DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 07/11/2002**N° de Receptoría:** 26270 - 0**N° de Expediente:** 55857**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 20/09/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 20/09/2021 12:11:25 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)**Referencias****Funcionario Firmante** 20/09/2021 12:11:23 - CREMONTE Santiago Francisco - JUEZ**Trámite Despachado** MEDIDA CAUTELAR - SOLICITA (241600129004504378).**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/ BUGALLO, JORGE S/ EJECUCION DE EXPENSAS**55857**

Dolores, 20 de septiembre de 2021

AUTOS Y VISTOS: Agréguese, téngase presente lo manifestado por la parte actora en el punto I, de conformidad con lo pedido y estando reunidos todos los requisitos exigidos por el art. 568 del CPCC, decrétase la venta en pública subasta del bien inmueble embargado en autos (cochera), por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la lista de nombramientos de la Excma. Cámara Departamental (Acuerdo 2873), a cuyo efecto confecciónese la Planilla respectiva y elévese a la Alzada a sus efectos. Fecho notifíquese el nombramiento al martillero que resulte desinsaculado, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado y proceder a llenar su cometido bajo apercibimiento de remoción. **Notifíquese.**

Base de venta: la que determina el art 566 del CPCC. Comisión 3 % a cada parte, más el 10 % de aportes de ley (ley 14085). Estampillado del boleto 1,2 %. Señala 30 % en el acto del remate, saldo dentro de los cinco días de aprobado el mismo. (art 581 Cod citado). La misma se realizará, en el Colegio de Martilleros, sito en calle Castelli 263 de Dolores, publicándose los edictos de ley, por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario **'Opinión de la Costa' – San Juan 2121 – San Bernardo.**

Comuníquese a los acreedores embargantes hipotecarios e inhibientes que resultan del informe de autos debiendo acreditarse el efectivo cumplimiento de lo dispuesto mediante la presentación del oficio diligenciado del que resulte de la colocación respectiva nota de venta.

Librese oficio.-

Como medida cautelar genérica librese oficio al Registro de la Propiedad para que se tome nota y anoticie a terceros que el referido inmueble se encuentra sometido a subasta judicial (arg art 232 CPCC).

Aceptado el cargo, se fijará fecha para la venta y se ordenará la publicación de edictos respectiva (arts 565, 573, 574, 576, 579, 580 y conds citado código).-

Y atento lo previsto por el art 570 del CPCC, intímase al ejecutado a fin de que en el término de tres días acompañe a autos el título de propiedad del inmueble embargado, bajo apercibimiento de sacarse segundo testimonio a su costa. **Notifíquese.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

CREMONTE Santiago Francisco
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: REGPUBL 
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
 Nombre: REGISTRO PUBLICO

Juzgado Civil y Comercial Nº 3

Dolo

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/ BUGALLO, JORGE S/ EJECUCION DE EXPENSAS

Fecha inicio: 07/11/2002

Nº de Receptoría: 26270 - 0

Nº de Expediente: 55857

Estado: Fuera del Organismo - En Cámara

Pasos procesales:

Fecha: 26/12/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior

26/12/2022 11:05:10 - SUBASTA - ORDENA

Siguiente

REFERENCIAS

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20228195880@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 26/12/2022 11:05:10 - CREMONTE Santiago Francisco - JUEZ

Observación ELECTRONICA

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 26/12/2022 11:05:10

Fecha de Notificación 27/12/2022 00:00:00

Notificado por AD1\SCREMONTE SANTIAGO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/ BUGALLO, JORGE S/ EJECUCION DE EXPENSAS

Expte Nº 55857.

1

Dolores, de diciembre de 2022

AUTOS Y VISTOS: Decrétase el remate en subasta pública electrónica, la que se efectuará conforme lo establecido por el art. 562 del C.P.C. t.o. por la ley 14238- y Ac. 3604/12, 3864/17, 3875/17 de la SCBA y Art.5 de la Res.289/19 de la SCBA, del 100% indiviso del inmueble del que cuenta el certificado de dominio adjuntado oportunamente cuyos datos catastrales son Circunscripción IV, Sección RR, Manzana 19 , Parcela 1 , Matrícula 9161/6 de La Costa (Cod 123-COCHERA-), con la base que habrá de establecerse en las dos terceras partes de la valuación fiscal (art. 566, 1º párrafo, CPCC), por intermedio del martillero oportunamente designado **Sr. Antonio Eduardo VINCENTE**,

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación no menor a los diez días hábiles. En dicha oportunidad asimismo tendrá que acompañar fotografías del inmueble a subastarse (Art .3 Anexo 1-Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas-Ac.SCBA3 604/12).

Hágase saber al martillero designado que deberá adjuntar las fotografías ordenadas precedentemente en formato JPG. a los fines de su correcta visualización.

Constatación del inmueble: Practíquese la constatación del bien subastarse a cuyo fin librese el mandamiento respectivo y a fin de evitar perjuicio alguno adjúntese a dicho instrumento el correspondiente plano de catastro. En ese orden se le hace saber que dicho instrumento deberá ser contemporáneo a la fecha de la realización de la subasta. Hagase constar en el cuerpo del mandamiento que el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del inmueble especificando nombre, apellido, documento y carácter en que lo ocupan (a 575delC PCC) a quienes pondrá en conocimiento que la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada .

El martillero deberá informar al Juzgado acerca del estado físico y ambiente del inmueble constatado y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los DIEZ días hábiles de la fecha de subasta(art.4 delAc.3604/12delaSCBA).-

Publicación Edictal:

Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario El Mensajero de la Costa (art. 574 CPCC), en forma dispuesta por el art. 575 del rito y art. 38del Ac. 3604/12 de la SCBA.

En dicha publicación deberá constar: a) A fin de la debida publicidad y teniendo en consideración las disposiciones vigentes, los datos previstos en la Resolución General de AFIPnº74 5/99. b) El número de la cuenta de autos para el depósito de las sumas por los oferentes. c) Que el adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes la toma de posesión, siempre y cuando el producido del remate no alcance para solventarlas. d) La fecha de la audiencia prevista en el art.38 de la Ley 3604/12 a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta.

Hágase saber que con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- publicará en el portal respectivo de la página web oficial de la SCBA (http://subastas.scba.gov.ar) el contenido del edicto aquí ordenado.

Se hace constar que, efectivizada la publicación edictal del modo indicado en el apartado precedente, la subasta toma estado público quedando así resguardada la garantía constitucional del derecho de defensa de aquellos acreedores inhibientes o embargantes que hubieran sido debidamente citados y no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En este supuesto se tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art. 41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios -de resulten- con las constancias obrantes en autos.

En caso de requerirse propaganda adicional, será cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no exceda del 2 % de la base (art. 560; 575 in fine, CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que originasen, no se incluirán en costas) conforme arts. 144; 148, CPCC (conf. Morello, Passi Lanza Sosa, Berizzone Códigos comentados, nro. V pag. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez La subasta Judicial, Ed. Platense, nro. 54 pag. 77).

PROHIBESE la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta, en conformidad con la ratio legis del artículo 582 CPCC (ver Morello y otros, Códigos... Ed. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As. 1998, T. VI- C, pág. 133/134) como así también la cesión del acta adjudicación descripta en el art. 38 del Acuerdo 3604 de la SCBA.-

De la inscripción de la medida ante el R.P.I.:

Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble con transcripción íntegra del presente apartado a los fines que:

a) Se sirva tomar razón de la subasta decretada y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales, posteriores a la emisión del informe de dominio referenciado (conforme art. 2° DTR/74 del Registro).

b) Informe sobre la posible existencia de acreedores hipotecarios o embargantes o de cualquier otra modificación registral ya operada luego la emisión del informe de dominio del artículo 568, inc. 3° del CPCC (art. 27, ley 17.801), referenciado por cuanto dicho informe de dominio produjo bloqueo registral;

c) Informe si entre la fecha de emisión del referido informe de dominio agregado en autos y antes de la fecha del auto de subasta emitió alguna certificación en los términos del artículo 23 de la ley 17.801 y en caso afirmativo, los datos relativos a la misma (art. 25 y 27, ley cit.).

d) Hágase saber que para el supuesto que el inmueble se halle en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, a los efectos de la comunicación electrónica al Registro de la Propiedad, deberá previamente aportarse el timbrado requerido por el Registro de la Propiedad inmueble (DTR/19 y Res. 28/09/18 SCBA).

Hágase saber que no se autorizará el edicto hasta tanto se encuentren satisfechos la totalidad de los recaudos señalados precedentemente.

Seña y Comisión: La seña se fija en el equivalente al veinte por ciento (20) del monto que resultare vencedor. La Comisión se fija en el 3 % producido a cargo de cada parte, con más el 10 de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (art. 54 punto ley 14.085).

Hágase saber que no podrán computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de depósito en garantía.

Oferentes - Depósito en Garantía:

Será considerado en calidad de oferente quien se encuentre inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12. Quien se postule como tal, deberá depositar la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5) % del valor de la base subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta Judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitarla devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista respectivo. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura- deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna (art. 562 del CPCC).

Celebrada la audiencia de adjudicación se procederá a la devolución del depósito en garantía- sin retención ni gravamen alguno-, de aquello que hicieren reserva de posturas, quedando a cargo del Suscripto tal diligencia.

Rendición de cuentas: El martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta. Dicha rendición de cuentas presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar habrá de confeccionar el mismo una vez finalizada la subasta, indicando resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) la individualización de los restantes postores con mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604/12). Todo ello bajo apercibimiento de multa (arts. 579 CPCC art. ley 14.085).

Audiencia de Adjudicación: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha debe constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta.

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Debe constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. del Ordenamiento Ritual).

En la audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20) del monto que resulta vencedor y el tres por ciento (3) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más del 10 % de honorarios en concepto de aporte previsionales a cargo del comprador), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de depósito en garantía.

La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

Del saldo de precio:

Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de (5) días hábiles, para depositar el saldo del precio en la cuenta abierta a nombre de estos obrados.

Podrá requerir la indisponibilidad de las sumas hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regresa respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos (art. 581 del CPCC).

Postor remiso:

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses

acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art.585CPCC).-

En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como postor remiso, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta- siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura. -En ese caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95) de la oferta primera. Tanto en el caso de ratificación de la oferta como en aquellos en que ello no sucediera, se seguirá el procedimiento descripto en el art.585 del CPCC.

Protocolización de la venta:

En otro orden se hace saber que en la oportunidad de concretarse la escrituración o protocolización de la venta, deberá darse cumplimiento al art.50 de la ley 10707 debiendo acompañarse la cédula catastral del bien en cuestión.

Asimismo se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado por el art.41bis de la ley 7014 (t.o. ley 10789) y a la ley 10.973. **REGISTRESE.NOTIFIQUESE (art. 10 Ac. 4039 SCBA).-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CREMONTE Santiago Francisco
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)



Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: REGPUBL 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: REGISTRO PUBLICO

Juzgado Civil y Comercial Nº 3

Dolo

<< Volver Desconecta

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/ BUGALLO, JORGE S/ EJECUCION DE EXPENSAS

Fecha inicio: 07/11/2002

Nº de Receptoría: 26270 - 0

Nº de Expediente: 55857

Estado: Fuera del Organismo - En Cámara

Pasos procesales:

Fecha: 12/04/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO)

Anterior

12/04/2023 15:24:33 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE

Siguiente

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO PRESENTADO (230500129005415044)

Domicilio Electrónico de la Causa 20228195880@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27201427598@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa MGOMEZ@RPBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 12/04/2023 15:24:32 - CREMONTE Santiago Francisco - JUEZ

Trámite Despachado ESCRITO PRESENTADO (234700129005327613)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 12/04/2023 15:24:33

Fecha de Notificación 14/04/2023 00:00:00

Notificado por CREMONTE SANTIAGO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/ BUGALLO, JORGE S/ EJECUCION DE EXPENSAS
55857

1

Dolores, (ver fecha de la firma digital)

1 y 2) Agréguese la valuación fiscal que asciende al año 2023 Pesos Ciento veintisiete mil cuatrocientos ochenta (\$ 127.480,00.-) y hagase saber al RPC.-

Téngase presente y pasen a proveer;

1º) Ampliase el decreto de subasta (art. 36 del CPCC) y hágase saber al RPC.-

2º) **Depósito en garantía:** Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con un antelación mínima de TRES días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA). A esos fines deber depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de base fijada en la cuenta abierta a nombre del expediente y del suscripto, el cual se establece en la suma de **\$4.249,33.-**, tomado sobre la base de la 2/3 partes de la valuación fiscal que asciende a \$84.986,66 (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Téngase presente y a los oferentes que no hayan realizado reserva de postura y dadas las condiciones de los autos de no resultar ganadores, les transferirá automáticamente la suma de dinero (art. 39 Ac. 3604- modificado por Ac. 3875).-

Téngase presente la individualización de las cuentas y su correspondiente matriculas de inmuebles que integran la subasta (Numero de cuenta, referencia distintiva por matricula y CBU) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604); el inmueble a subastarse se encuentra inscripto en Matrícula nº 9161/6 del Partido de La Costa (123, Circ. IV; Sec. RR; Manz. 19; Parc. 9-c; Unidad Funcional nº 6 (Cochera), sito en calle Belgrano nº 45 ; Unidad Funcional nº 6 (Cochera), de San Bernardo del Tuyú, Pdo. de La Costa, Pcia. de Buenos Aires. La cuenta judicial pertenecientes a éstas actuaciones se encuentra radicada en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - sucursal Dolores 6949 - bajo en nº 536549/0; CBU 0140303727694953654909.-

El ejecutante no ha solicitado exención del depósito de garantía.

Mandamiento de constatación. conforme surge del mandamiento de constatación (septiembre/2022) de autos los inmuebles a subastarse, encuentra en deshabitado. -

Se hace saber y para el caso de existir deuda por expensas, y no alcanzar el saldo del producido de la subasta, las mismas deberán ser soportadas por el comprador en subasta, debiéndose publicar en el edicto a librar. (arts.17 de la ley 13.512 y sus modificatorias).- Lo demás solicitado estese a los constancias de autos (art. 39 y 40 Ac. 3604 SCBA).Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas: **REGISTRESE. NOTIFIQUESE (art. 10 Ac. 4039 SCBA).**-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CREMONTE Santiago Francisco
JUE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprim](#)

8/8/23, 8:04

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GUERRA JAVIER VLADIMIRO
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - DOLORES
 Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/ BUGALLO, JORGE S/ EJECUCION DE EXPENSAS
 Número de causa: 55857
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: javier.guerra@pjba.gov.ar
 Fecha Notificación: 7/8/2023 1
 Alta o Disponibilidad: 7/8/2023 13:44:21
 Firmado y Notificado por: CREMONTE Santiago Francisco. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/08/2023 13:44:21
 Firmado por: CREMONTE Santiago Francisco. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Firmado por: VINCENTI Antonio Eduardo. --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado

de Paz
 PODER JUDICIAL
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES
 MANDAMIENTO DE

DE Sello del Órgano

CONSTATAción.-
 JUZGADO DE Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 3 de Dolores
 DOLORES
 MANDAMIENTO DE CONSTATAción.-
 CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO TIMINOR II C/ BUGALLO, JORGE S/ EJECUCION DE EXPENSAS (Expte. N° 55857)

En fs.

OF. JUSTICIA de JUZ. de PAZ de Mar del Tuyu.-

Copias para traslado
 Oficina interviniente

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado ☒ Constituido

Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: ☒ Allanamiento en domicilio sin ocupantes: ☒

Con auxilio de la fuerza pública: ☒ Con cerrajero

Denuncia de otro Denuncia de bienes Otros

El señor Oficial de Justicia de la zona se constituirá en el inmueble sito en BUGALLO, JORGE sito en la calle, sito en la calle Belgrano n° 45; Unidad Funcional n° 6 (Cochera), de San Bernardo del Tuyú, Pdo. de La Costa, Pcia. de Buenos Aires cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circ. IV; Sec. RR; Manz. 19; Parc. 9-c; Unidad Funcional n° 6 inscripto en la Matrícula n° 9161/6 del Partido de La Costa (123) de propiedad de la demandada, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificando a sus ocupantes y requiriéndoles manifiesten y exhiban el título que invoquen. Del mismo modo, se permitirá al Sr. martillero enajenador y/o quien este designe a tomar fotografías y/o videografiar el inmueble objeto de diligencia encontrándose el mismo expresamente autorizado.-

Para el cumplimiento de su cometido el Oficial de Justicia podrá requerir el auxilio de la fuerza pública y cerrajero, como así también allanar domicilios y puertas de acceso común, si así fuera menester.-

Se encuentra facultado para diligenciar el presente el Martillero Antonio Eduardo Vincenti.-

Para mejor recaudo se transcribe el auto que ordena la medida: Dolores, de diciembre de 2022.- (...) En dicha oportunidad asimismo tendrá que acompañar fotografías del inmueble a subastarse (Art. 3 Anexo 1-Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas-Ac.SCBA3 604/12). (...) Hágase saber al martillero designado que deberá adjuntar las fotografías ordenadas precedentemente en formato JPG. a los fines de su correcta visualización. (...) Constatación

del inmueble: Practíquese la constatación del bien subastarse a cuyo fin librese el mandamiento respectivo y a fin de evitar perjuicio alguno adjúntese a dicho instrumento el correspondiente plano de catastro. En ese orden se le hace saber que dicho instrumento deberá ser contemporáneo a la fecha de la realización de la subasta. Hagase constar en el cuerpo del mandamiento que el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del inmueble especificando nombre, apellido, documento y carácter en que lo ocupan (art. 575 del C PCC) a quienes pondrá en conocimiento que la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Fdo. CREMONTE Santiago Francisco JUEZ; Dolores, 03 de Agosto de 2023.- Téngase presente lo manifestado por el **Dr. Leandro Daniel GRANATELO** y atento lo pedido, librese nuevo mandamiento de constatación a sus efectos.- Fdo. CREMONTE Santiago Francisco JUEZ

Este documento fue suscripto con Firma Digital, conforme el Acuerdo 3997/20 el destinatario podrá verificar la autenticidad e integridad del documento, así como acceder a las copias digitales adjuntas. Para ello deberá acceder al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>) ingresando manualmente el código verificador o escaneado el código QR, los que se generan automáticamente por el Sistema Informático y que se visualiza al pie del Mandamiento

En la ciudad de Dolores, a los días del mes de Agosto del año 2023.-
Pase a su diligenciamiento al Sr. Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado de Mar del Tuyu.-
Firma y Sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: V15N11TM8R8A



240200129005603835

V. Guerra
le Justicia

San Bernardo, 13 de septiembre de 2023

Sr Juez:

Informo a V.S. Que en el día de la fecha siendo las 09:10 hs, en compañía de la autorizado martillero Antonio Eduardo Vincenti DNI*13.318.872, me constituyo en el domicilio indicado, sito en calle Belgrano N*45 edificio Timinor II, lugar en el cual soy atendido por el encargado Sr Abelardo Adad DNI*7.851.369, a quien entero de mi cometido y le hago entrega de una copia del presente, a continuación nos permite el acceso al edificio y nos acompaña hasta la unidad funcional 6 (cochera), la cual se halla desocupada y en este acto el martillerlo arriba citado procede a tomar fotografías y realizar un video del lugar el cual adjuntara al expediente . Por lo expuesto doy por finalizado el acto y elevo el presente a sus efectos.



Javier V. Guerra
Oficial de Justicia

