


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MORON
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ HEREDEROS DE BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MO-72527-2016
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 16/9/2022
Alta o Disponibilidad: 13/9/2022 10:57:30
Firmado y Notificado por: BARBIERI Graciela Laura. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/09/2022 10:56:12
Firmado por: BARBIERI Graciela Laura. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%6mèKz44"=.S

**OFICIO**

Morón, //-.

Al Señor encargado del Registro General
de Subastas Judiciales Departamental

S...../.....D.

Tengo el agrado de dirigirme a usted en mi carácter de Juez a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 del Departamento Judicial de Morón, en los autos caratulados: **"CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ HEREDEROS DE BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO"** (Expte. Nro.: **MO-72527-2016**), a fin de poner en su conocimiento que en fecha 12/09/2022 se ha decretado el auto de subasta respecto del bien individualizado como: Circunscripción:4, Sección: U, Manzana: 82, Parcela: 5-C, Subparcela:228, Matricula 14526, del partido de Tres de Febrero.

Se transcribe a continuación el auto que ordena el presente.-

"...Morón, //- **Proveyendo SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (227200439020322144) por María Isabel Luciani:** Tiénese presente lo expuesto.

Atento lo solicitado, pasen las actuaciones a resolver

AUTOS Y VISTOS: venidas las actuaciones a fin de resolver sobre lo pedido y,

CONSIDERANDO: PRIMERO: De conformidad con lo pedido, lo que resulta de la documentación acompañada y lo dispuesto por los arts. 565, 574, 575, y 576 del C.P.C.C y en especial lo normado por el art. 562 de dicho código procesal (según Ley 14.238) y Ac. 3604/2012, 3864/17, 3875/17 de la SCBA como así Res. 289/19 de la SCBA, decrétase la venta en pública subasta electrónica del bien individualizado según certificado de dominio acompañado a la presentación a despacho como: Circunscripción:4, Sección: U, Manzana: 82, Parcela: 5-C, Subparcela:228, Matricula 14526, del partido de Tres de Febrero, propiedad de Blas Bucca en un 100%. Dicha subasta deberá realizarse sobre el aludido porcentaje y al mejor postor, en el estado material en que se encuentra, debiéndose citar a los señores Jueces embargantes y de los acreedores prendarios, en caso de que los hubiere (art. 568 del CPCC).

La Base: deberá efectuarse con una base de pesos tres millones ciento cincuenta y dos mil ciento cincuenta y seis (\$3.152.156.-), lo que corresponde a las 2/3 partes de la valuación fiscal acompañada (ver los informado por ARBA en

fecha 4/7/2022; art. 566 del C.P.C.C.), por intermedio del martillero que será desinsaculado por la Excm. Cámara Departamental. A tal fin, librese la comunicación pertinente (art. 562 y ccdtes. del CPCC).

Plazo: La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación de no menor a los diez días hábiles.

Título de Propiedad: Intímase a los herederos de Bucca Blas, para que en el plazo de tres días, acompañe en estos obrados, el respectivo título de propiedad, bajo apercibimiento de obtener segundo testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C.). **NOTIFIQUESE.-**

La Deudas: Previo a librar los edictos de ley, deberá agregarse a estos autos las constancias de deudas tributarias del bien a subastarse, las que no podrán tener una antigüedad superior a seis meses desde la fecha de la subasta. En el mismo plazo deberá hacerse saber el monto de deudas sobre expensas comunes, si las hubiere, con indicación del monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2º, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial).

El Martillero: como profesional auxiliar de la Justicia habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido. Ello de conformidad con lo normado por los arts. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66 de la ley 10973). Ahora bien, atento lo establecido por el Anexo I del Ac.3604/12 de la SCBA, deberá informar al Juzgado acerca del estado físico y ambiental del inmueble objeto de la presente y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los DIEZ días hábiles de la fecha de subasta (art.4 del Ac.3604/12 de la SCBA). Asimismo, deberá adjuntar fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble e identificar cada uno de los ambientes del inmueble, como así también su frente y contrafrente (Conforme Art.3 Anexo 1 - Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12).

La Comisión del martillero: se fija en un 3% (o 5% en el caso de Concursos y Quiebras) a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV, ley 10.973, modif. ley 14.085).

La Constatación del Bien a subastar: consecuente con lo ya señalado con los deberes del martillero, a fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, librese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. -Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada.

Publicación de Edictos: una vez que obre en el expediente el título de propiedad y previo cumplimiento de la citación de los acreedores hipotecarios y a los jueces embargantes e inhibientes, publíquense los edictos por el término de TRES DIAS, en el Boletín Judicial y en el diario "Jus San Martín" de localidad de San Martín, Prov. de Bs.As. (art. 574 del CPCC.), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado y art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA, haciendo constar en los edictos que **el bien inmueble en cuestión resulta ser de titularidad del Sr. Bucca Blas, cuya sucesión "BUCCA BLAS S/SUCESION AB-INTESTATO" (Expte. nro.: MO-11768-2011) tramita por ante esta dependencia. Asimismo, deberá hacerse constar en el edicto el estado del referido sucesorio. Atento ello, se deja constancia que a la fecha de la presente orden de subasta el mismo cuenta con declaratoria de herederos, sin que se haya ordenado la inscripción de la declaratoria respecto del bien objeto de subasta(art.116 del CPCC) .** Asimismo, que el adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas.

En el cuerpo de dicho edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 (ver al respecto, punto 12 del presente resolutorio).

Dado que con la publicación edictal, la presente subasta tomará estado público, queda con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de los restantes acreedores inhibientes o embargantes que -debidamente citados mediante el oficio ordenado en punto 1.1- no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En tal caso, se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art.41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios -de corresponder-, con las constancias obrantes en autos.

Publicación Virtual: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede.

Propaganda Adicional: En el supuesto de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 " in fine ", C.P.C.).

Ahora bien, por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) conforme arts. 144; 148, CPCC (ver al respecto MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez " La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

La Rendición de Cuentas: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar se deberá confeccionar una vez finalizada la subasta, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) e individualizar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604/12).

Los Oferentes: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12.

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

Audiencia: Una vez finalizada la subasta y determinado el adjudicatario de la misma, se celebrará una audiencia en la fecha que este juzgado designará por ante la Secretaría, la que deberá constar en los edictos a publicarse, y a la que deberá comparecer también el martillero interviniente (art. 38 del Anexo I del Ac. 3604 de la SCBA). A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "depósito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

Saldo de Precio: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite 12, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Morón-, a la orden del Juez y a cuenta de autos (art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA). Podrá requerir su indisponibilidad hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC. **Postor Remiso:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

Hágase saber que PREVIO a todo acto de inscripción y/o escrituración del bien, se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado por el art. 41bis de la ley 7014 (t.o. ley 10789) y art. 71 de la ley 10.973.

Apertura de Cuenta: A los fines de la apertura de una cuenta a nombre de estos actuados en pesos, líbrese por Secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales en los términos de la Acordada SCBA n° 3684/2011, haciéndosele saber a la entidad oficiada que deberá informar tanto la apertura de la cuenta que aquí se dispone cuanto el número que le ha sido asignado y su C.B.U.

Venta en comisión: se hace saber que se encuentra autorizada la venta en comisión. En cuyo caso, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales(art.582 del CPCC y art.21, 1er párr. Anexo I Ac.3604 de la SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes(comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate(art.581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá por adjudicatario definitivo.-

Teniendo en cuenta el estado en que se encuentran las presentes actuaciones en virtud de lo resuelto precedentemente, resérvense las mismas en secretaría para ser exhibidas únicamente a las partes, profesionales intervinientes y autorizados expresamente por estos (art. 34 del CPCC), **lo que así decido. REGISTRESE y comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón...."**

Sin otro particular saludo a Ud. atentamente.-

Graciela Laura Barbieri

Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: YN8XD8



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MORON
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	MO-72527-2016
Tipo de notificación:	INTERLOCUTORIA REGISTRABLE
Destinatarios:	27124396064@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27160665047@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.A
Fecha notificación:	7/3/2025
Alta o disponibilidad	5/3/2025 10:42:59
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/03/2025 10:42:58
Firmado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/03/2025 10:42:58

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 10 Departamento Judicial de Morón - Colón n° 151 (Edificio Tribunales), Segundo piso, sector D, Morón

"CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO " (Expte. nro.: MO-72527-2016)
Morón, // .-aa

Proveyendo la presentación electrónica referenciada como MANIFESTACION - FORMULA (247200439025702488) - IVANA BEATRIZ PARISI: De conformidad con lo solicitado y atento el estado de las actuaciones pasen los autos a resolver cuanto por derecho corresponda respecto de la fijación de la base de subasta.

AUTOS Y VISTOS: Venidas las presentes actuaciones a resolver cuanto por derecho corresponda respecto de la base de subasta, y

CONSIDERANDO: PRIMERO: Que en atención a lo pedido y teniendo en cuenta lo que se desprende del informe efectuado por la perito respecto del estado del inmueble objeto de autos (ver presentación de fecha 25/11/2024 y su aclaración de fecha 28/11/2024; art. 116 del CPCC), llévase adelante la subasta dispuesta en autos en la suma de **\$ 59.733.333.-**, al contado y mejor postor (art. 558 inc. 1° del CPCC), **lo que así decido.**

Consecuentemente, déjese sin efecto lo dispuesto en el CONSIDERANDO PRIMERO de la resolución de fecha 12/09/2022 respecto de **La base. REGISTRESE.**

En virtud de lo resuelto precedentemente y de conformidad con lo dispuesto en el 1° y 2° párrafo del artículo 22 del Ac. 3604 y el punto VI de la Res. 2129/2015, se hace saber que el depósito en garantía habrá de ser de \$ 2.986.666,65.- (5% de la base; ver lo resuelto en fecha 12/9/20222).

Hágase saber que la cuenta abierta en autos resulta se la Nro.: 5098-8264132, CBU: 0140030427509882641329.

Asimismo, conforme surge de las constancias acompañadas en autos la partida inmobiliaria del bien objeto de subasta es 117-102430-3.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 2F1RU3HR



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - SAN MARTIN - mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MORON
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	MO-72527-2016
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	18/10/2024
Alta o disponibilidad	16/10/2024 09:48:51
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/10/2024 09:46:58
Firmado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/10/2024 09:46:58

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz San Martín.

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION CON HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano:JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 DE MORON

Día Mes Año

Juzgado Interviniente:CIVIL Y COMERCIAL N° 10

Hora

Dirección:ALTE BROWN Y COLON SEGUNDO PISO .MORON

Lugar

Juzgado/Tribunal:JUZGADO

Firmas

Tipo de diligencia:MANDAMIENTO DE CONSTATAACION
Carátula del expediente:CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ HEREDEROS DE BUCCA BLAS S/ COBRO JECUTIVO

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Copias para traslado **SI / NO** En fs.

Día Mes Año

CARÁCTER (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora

URGENTE
NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA
SI

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes:SI

Con auxilio de la fuerza pública:SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio SI

Denuncia de bienes

Otros

15-6892-6367

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de de la calle Av. De los Geranios n° 6210(sobre Av. Wernicke s/n y de los Jacarandaes s/n) Matricula 014526 / UF N° 228, POLIG 04-06, Departamento 4° "G", sito en la Localidad de Ciudad Jardín-El Palomar-Pdo de Tres de Febrero y procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto del presente, indicando nombre , apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste la ocupación, art 575 del CPCC, debiendo permitir la entrada a la propiedad a la martillera interviniente para la toma de fotografías y que dependencias posee la propiedad, informando que dicha medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada .

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "**La Constatación del Bien a subastar:** consecuente con lo ya señalado con los deberes del martillero, a fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, líbrese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1°; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. - Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada.. Fdo. Dra_ **BARBIERI Graciela Laura.JUEZA**"

Proveyendo el escrito electrónico "MANDAMIENTO - SOLICITA (254300439024163889)" presentado por María Isabel Luciani: Tienese presente los informes y titulo de propiedad acompañados.

Atento lo requerido en el punto 3, hágase saber a la perito martillero que, en virtud del mandamiento de constatación ya ordenado en fecha 12/9/2022, deberá efectuar una tasación del bien en cuestión a los fines de evaluar la procedencia de la modificación de la base de la subasta. Fdo .Dra **BARBIERI Graciela Laura.JUEZA**

Facultades del Oficial de Justicia _ **HABILITACION DE DIAS Y HORARIOS INHABILES- AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA- ALLANAMIENTO-CERRAJERO** (Arg. arts. 153; 477, inc. 1°; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75).

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia **MARTILLERA IVANA PARISI DNI 16066504_**

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de San Martín
En la ciudad de MORÓN , a los días del mes de OCTUBRE del año 2024.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ZY3FY3PA



241500439025027636



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



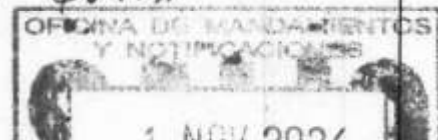
SEÑOR/A JUEZ:

En Tres de Febrero a los 31 (Treinta y un) días del mes
de Octubre de 2024.-, siendo las 11:05 horas me constituí
conjuntamente con la Martillera Ivana Parisi, DNI
16066504, en el domicilio sito en calle
De los Geranos 6210, Piso 4º Depto "G", de
la Localidad de Ciudad Jardín, Lomas
del Pelomar, Partido de Tres de Febrero, siendo
atendido por la Sra. Luciani María
Isabel, DNI 18268443, a quien le impuse
mi cometido. Ato seguida posibilita el
acceso a los mencionados a fin de
que la martillera realice la taca en la propiedad.
Segundo constancia que la Sra Luciani
María Isabel se encuentra ocasionalmente
en dicho inmueble en su carácter de
administradora del consorcio, refiriendo
que el inmueble en cuestión se encuentra
libre de ocupantes desde hace 2 años.
No siendo para más se se por finalizando
el presente ato siendo las 11:20 horas
Firmado los intervinientes al Pie del
constancia.

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Luciani María Isabel

Parisi Ivana



1 NOV 2024

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MORON
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	MO-72527-2016
Tipo de notificación:	AGREGUESE
Destinatarios:	SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.A
Fecha notificación:	14/3/2025
Alta o disponibilidad	13/3/2025 10:53:20
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/03/2025 10:53:19
Firmado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/03/2025 10:53:19

Juzgado de primera Instancia en lo civil y Comercial n° 10 Departamento Judicial de Morón
Colón n° 151 (Edificio Tribunales), Segundo piso, sector D, Morón
"CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO"
Expte. n°: MO-72527-2016

Morón, //de Marzo de 2025.-mg
Proveyendo OFICIO RECIBIDO (266300439025899399) presentado : agréguese, tiénese presente lo informado por el Registro de Subastas Judiciales y póngase en su conocimiento que no se encuentra permitida la Cesión del Acta de Adjudicación. A tal fin, líbrese comunicación electrónica.-

Graciela Laura Barbieri
Juez

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: VC2MQ18P



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MORON
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	MO-72527-2016
Tipo de notificación:	AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios:	27124396064@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27160665047@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.A
Fecha notificación:	4/4/2025
Alta o disponibilidad	3/4/2025 13:06:59
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/04/2025 13:06:58
Firmado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/04/2025 13:06:56

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 10 Departamento Judicial de Morón - Colón n° 151 (Edificio Tribunales), Segundo piso, sector D, Morón

"CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO" (Expte. n°: MO-72527-2016)

Morón, //.-aa

Proveyendo el escrito referenciado como: "OFICIO RECIBIDO (249300439026016787)": tiénese presente la fecha de inicio y finalización fijada por el Registro de Subastas Judiciales departamental para la subasta ordenada en autos (Fecha de inicio: 26 de mayo de 2025 a las 11.00 hs.-; Fecha de finalización: 6 de junio de 2025 a las 11.00 hs.-; Exhibición del bien el día miércoles 14 de mayo de 2025 de 11.00 a 12.00 hs.-) y hágase saber a sus efectos.

Hagase saber al martillero que una vez finalizado el acto de subasta y dentro del tercer día hábil deberá presentar en autos acta, en el que conste el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos.-

Fíjese fecha de audiencia de adjudicación contemplada en el acuerdo 38 ac. 3604 SCBA, para el día 17 de junio de 2025 a las 11:00 hs. a fin que comparezcan el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, de la comisión del martillero y aportes previsionales, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta y el martillero interviniente en autos. Circunstancia que deberá consignarse en el edicto a publicarse.- NOTIFIQUESE personalmente o por cédula.- Comuníquese a la Seccional de Subastas Judiciales.

Así, se le hace saber que deberá remitir el edicto en cuestión en el cuerpo de una presentación electrónica, adjuntándose como archivo PDF el correspondiente comprobante de pago, para su confronte y posterior notificación por Secretaría. En la oportunidad de proceder a su confección deberá cargarse en el ítem "Datos del receptor de la presentación", como parte involucrada, el correspondiente domicilio electrónico a notificar (boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones) y tener en cuenta a los fines de su confección los recaudos exigidos en el auto de subasta (art. 34 inc. 5 del CPCC).

GRACIELA LAURA BARBIERI
JUEZ

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: KE1VK0JJ



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	FABIAN Fernanda - fernanda.fabian@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MORON
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	MO-72527-2016
Tipo de notificación:	AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios:	27160665047@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 27124396064@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.A
Fecha notificación:	8/4/2025
Alta o disponibilidad	4/4/2025 12:42:45
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/04/2025 12:42:44
Firmado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/04/2025 12:42:43

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 10 Departamento Judicial de Morón - Colón n° 151 (Edificio Tribunales), Segundo piso, sector D, Morón

"CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO" (Expte. Nro.: MO-72527-2016)

Morón, //.-aa

Proveyendo el escrito referenciado como: "SE NOTIFICA (245700439026064728)" - IVANA BEATRIZ PARISI: tiénese presente las manifestaciones efectuadas.

En virtud de ello y conforme lo solicitado, fíjese nueva fecha de audiencia de adjudicación contemplada en el acuerdo 38 ac. 3604 SCBA, para el día 24 de junio de 2025 a las 11:00 hs. a fin que comparezcan el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, de la comisión del martillero y aportes previsionales, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta y el martillero interviniente en autos. Circunstancia que deberá consignarse en el edicto a publicarse.- NOTIFIQUESE personalmente o por cédula.- Comuníquese a la Seccional de Subastas Judiciales.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 58NH0TA2



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - SAN MARTIN - mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - MORON
Carátula:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ BUCCA BLAS S/COBRO EJECUTIVO
Número de causa:	MO-72527-2016
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	18/10/2024
Alta o disponibilidad	16/10/2024 09:48:51
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/10/2024 09:46:58
Firmado por:	BARBIERI Graciela Laura. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/10/2024 09:46:58

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz San Martín.

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION CON HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano:JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 DE MORON

Mes Año

Juzgado Interviniente:CIVIL Y COMERCIAL N° 10

Día Hora

Dirección:ALTE BROWN Y COLON SEGUNDO PISO .MORON

Lugar

Juzgado/Tribunal:JUZGADO

Firmas

Tipo de diligencia:MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

Carátula del expediente:CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO TERRAZAS C/ HEREDEROS DE BUCCA BLAS S/ COBRO JECUTIVO

Copias para traslado SI / NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes AñoCARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y NO HORA SI

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad NO NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes:SI

Con auxilio de la fuerza pública:SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio SI Denuncia de bienes Otros

15-68026367

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de de la calle Av. De los Geranios n° 6210(sobre Av. Wernicke s/n y de los Jacarandaes s/n) Matricula 014526 / UF N° 228, POLIG 04-06, Departamento 4° "G", sito en la Localidad de Ciudad Jardín-El Palomar-Pdo de Tres de Febrero y procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto del presente, indicando nombre , apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste la ocupación, art 575 del CPCC, debiendo permitir la entrada a la propiedad a la martillera interviniente para la toma de fotografías y que dependencias posee la propiedad, informando que dicha medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada .

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "**La Constatación del Bien a subastar:** consecuente con lo ya señalado con los deberes del martillero, a fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, librese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. - Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada.. Fdo. Dra **BARBIERI Graciela Laura.JUEZA**"

Proveyendo el escrito electrónico "MANDAMIENTO - SOLICITA (254300439024163889)" presentado por María Isabel Luciani: Tienese presente los informes y titulo de propiedad acompañados.

Atento lo requerido en el punto 3, hágase saber a la perito martillero que, en virtud del mandamiento de constatación ya ordenado en fecha 12/9/2022, deberá efectuar una tasación del bien en cuestión a los fines de evaluar la procedencia de la modificación de la base de la subasta. Fdo .Dra **BARBIERI Graciela Laura.JUEZA**

Facultades del Oficial de Justicia _ **HABILITACION DE DIAS Y HORARIOS INHABILES- AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA- ALLANAMIENTO-CERRAJERO** (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75).

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia **MARTILLERA IVANA PARISI DNI 16066504_**

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de San Martín
En la ciudad de MORÓN , a los días del mes de OCTUBRE del año 2024.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ZY3FY3PA



241500439024163889



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



SEÑOR/A JUEZ:

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Tres de Febrero a los 31 (Treinta y un) días del mes
de Octubre de 2024., siendo las 11:05 horas me constituí
conjuntamente con la Martillera Ivana Parisi, DNI
16066504, en el domicilio sito en calle
De los Geranios 6210, Piso 4º Depto "G", de
la localidad de Ciudad Jardín, Lomas
del Pelomar, Partido de Tres de Febrero, siendo
atendido por la Sra. Luciani Meriz
Israel, DNI 18268443, a quien le impuse
mi cometido. Acto seguido posibilité el
acceso a los mencionados a fin de
que la martillera realice la taca encomendada,
dejando constancia que la Sra. Luciani
Meriz Israel se encuentra ocasionalmente
en dicho inmueble en su carácter de
administradora del consorcio, refiriendo
que el inmueble en cuestión se encuentra
libre de ocupantes desde hace años.
No siendo por más se, se por finalizando
el presente acto siendo las 11:20 horas.
Firmando los intervinientes al fu. por
constancia.

[Firma]
Luciani Meriz

[Firma]
Parisi Ivana

