

**Datos del Expediente**

**Carátula:** HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 08/09/2011

**N° de Receptoría:** 284719 - 0

**N° de Expediente:** 80049

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/10/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/10/2023 8:40:14 - SUBASTA - ORDENA [Siguiendo](#)

**REFERENCIAS**

....

....

**Año Registro Electrónico** 2023

**Cargo del Firmante** AUXILIAR LETRADO

**Código de Acceso Registro Electrónico** F84A66C4

**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (221000335034003060)

**Fecha de Libramiento:** 25/10/2023 09:44:39

**Fecha de Notificación** 27/10/2023 00:00:00

**Fecha y Hora Registro** 25/10/2023 09:42:35

**Funcionario Firmante** 25/10/2023 08:40:14 - PIZZO Pablo Alberto - JUEZ

**Notificado por** GERENTINO VERONICA

**Número Registro Electrónico** 825

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** GERENTINO VERONICA

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(243600335033862834\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA (80049)

REG. INT. N°:....

FOLIO N°:....

Lomas de Zamora,

**AUTOS Y VISTOS:**

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 19/09/2023, efectuada por el Dr. Pablo Daniel Paladino, letrado apoderado de la parte actora y titulada **"MANIFIESTA. REITERA PEDIDO DE SUBASTA"**..

Agréguese la documentación acompañada en formato PDF, téngase presente el informe del Sr. Actuario que antecede y hágase saber.-

Atento lo solicitado y el estado de autos, **decretase la venta en subasta electrónica** del bien inmueble a que se refiere el certificado de dominio que luce glosado digitalmente en la presentación electrónica de fecha 31/08/2023 (**Matricula.: 45.804, Circunscripción: "I", Sección: "C", Manzana: "181", Parcela: "2c", Subparcela: "50" Código: 045 Partido: General Pueyrredón**). Saldrá a la venta el 100% de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor con la base de \$555.105 (PESOS QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO) (2/3 partes de la valuación fiscal) (Art. 566 10 parte CPCC).-

**1- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL**

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero ofrecido por la parte actora en el pto. III de la presentación electrónica de fecha 31/08/2023, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.-

Por su parte, deberá el martillero asignado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

**2- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:**

2.1- EDICTOS: En cuanto a la publicación de edictos, se publicarán por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.-

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual - MEV).-

**2.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA:** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del mismo (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).-

**2.3- PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).-

**3.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA:** Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.-

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).-

Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieren reserva de posturas.-

**4. AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO.** Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

**5. RENDICION DE CUENTAS:** El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC).-

**6. SALDO DE PRECIO:** Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la documentación correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.-

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581, CPC.).-

**7. POSTOR REMISO -RESERVA DE POSTURA:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

**8. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.-

9. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34 inc. 5°, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).-

10.- TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.-

Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.-

11. Librese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.-

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del automotor objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese comunicación electrónica. (art 34 inc. 5 del CPCC).-

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.-

**REGISTRESE.-**

20208312333@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PIZZO Pablo Alberto  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 08/09/2011

**N° de Receptoría:** 284719 - 0

**N° de Expediente:** 80049

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 30/10/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 30/10/2023 12:45:53 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 30/10/2023 12:45:52 p. m.

**Firmado por** MARILINA ROLANDO (27249133103) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3764)

**Nro. Presentación Electrónica** 93016311

**Observación del Profesional** MARTILLERO ACEPTA CARGO.

**Presentado por** ROLANDO MARILINA (27249133103@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO ACEPTA CARGO.**

**Sr. Juez:**

**Marilina Rolando**, Martillero y Corredor Público, inscripta en el L° VII, F° 165, bajo la Matrícula N° 3764, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Lomas de Zamora, con domicilio constituido en calle Portela N° 615, Partido de Lomas de Zamora, domicilio electrónico 27249133103, domicilio electrónica 27249133103@cma.notificaciones, Casillero N° 25.174, CUIT 27-24913310-3, afiliado a la Caja de Previsión de Martilleros, N° 30600, designado en autos: **"HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA EXP 80049"** que tramita por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 8 de Lomas de Zamora, a V.S. respetuosamente digo:

1. Que vengo en tiempo y forma aceptar cargo.
2. Atento a lo dispuesto por el artículo 461 del C.P.C.C. (anticipo para gastos), este último será requerido a la parte actora al momento de las publicaciones del boletín oficial y diario zonal, como también publicidad adicional (cartel), los mismos serán detallados en la rendición de gastos.

**PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARILINA ROLANDO (27249133103)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3764)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 08/09/2011**N° de Receptoría:** 284719 - 0**N° de Expediente:** 80049**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 10/11/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES) - ( FIRMADO )

[Anterior](#)10/11/2023 16:00:27 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiete](#)**REFERENCIAS****Despachado en** [OFICIO ELECTRONICO\(238700335035034826\)](#)**Destinatario a Notificar** REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES**Domicilio a Notificar** registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar**Domicilio Electrónico** registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar**Fecha del Escrito** 10/11/2023 4:00:26 p. m.**Firmado por** PALADINO HERMIDA Pablo Daniel (20208312333)**Nro. Presentación Electrónica** 93747537**Observación del Profesional** OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES**Presentado por** PALADINO PABLO DANIEL (20208312333@notificaciones.scba.gov.ar)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

Lomas de Zamora, Noviembre de 2.023.-

**AL SEÑOR DIRECTOR O QUIEN RESULTE TITULAR DEL  
REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA****S** / **D:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: **"HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA"** Expediente N°80049, que tramitan por ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 8, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, Vacante, Secretaría Unica a cargo del Dr. Fabián Marcelo Ratti; a efectos de informarle que se ha decretado la venta en subasta electrónica del bien inmueble con frente a la calle Bolívar N° 949/955 y Patricio Peralta Ramos N° 3325/39 Edificio denominado "Bahía Serena II y III" de la localidad de Mar del Plata, designado catastralmente como: **Circunscripción: I, Sección: C, Manzana: 181, Parcela: 2 c, Unidad Funcional: 50. Polígono: 04/09 del plano PH 45-69-72. Matrícula: 45804/50 (045) Partido de General Pueyrredón. Partida inmobiliaria 318.511.**

El auto que ordena el presente dice: "Lomas de Zamora, 25 de Octubre de 2.023.- **AUTOS Y VISTOS:** Proveyendo la presentación electrónica de fecha 19/09/2023, efectuada por el Dr. Pablo Daniel Paladino, letrado apoderado de la parte actora y titulada **"MANIFIESTA. REITERA PEDIDO DE SUBASTA"**. Agréguese la documentación acompañada en formato PDF, téngase presente el informe del Sr. Actuario que antecede y hágase saber.- Atento lo solicitado y el estado de autos, **decretase la venta en subasta electrónica** del bien inmueble a que se refiere el certificado de dominio que luce glosado digitalmente en la presentación electrónica de fecha 31/08/2023 (**Matrícula: 45.804, Circunscripción: "I", Sección: "C", Manzana: "181", Parcela: "2c", Subparcela: "50" Código: 045 Partido: General Pueyrredón**). Saldrá a la venta el 100% de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor con la base de \$555.105 (PESOS QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO) (2/3 partes de la valuación fiscal) (Art. 566 10 parte CPCC).- **1- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL** La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero ofrecido por la parte actora en el pto. III de la presentación electrónica de fecha 31/08/2023, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.- Por su parte, deberá el martillero asignado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).- **2- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:** 2.1- EDICTOS: En cuanto a la publicación de edictos, se publicarán por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.- Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.- Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).- **2.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA:** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del mismo (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).- **2.3- PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC, MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).- **3- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA:** Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).- Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.- Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).- Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.- **4. AUDIENCIA DE ADJUDICACION.** SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).- Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).- Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.- **5. RENDICION DE CUENTAS:** El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC).- **6. SALDO DE PRECIO:** Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente

adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la documentación correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.- Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581, CPC.).- 7. POSTOR REMISO -RESERVA DE POSTURA: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPC.).- En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.- 8. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.- Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.- 9. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34 inc. 5°, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).- 10.- TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.- Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.- 11. Líbrese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.- Previamente a cumplimentar la tota

lidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del automotor objeto de dicha subasta, a cuyo efecto líbrese comunicación electrónica. (art 34 inc. 5 del CPCC).- A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.- **REGISTRESE.- Fdo PABLO ALBERTO PIZZO. JUEZ."**

Sin otro particulas, saluda a Ud. atentamente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALADINO HERMIDA Pablo Daniel (20208312333)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 08/09/2011

**N° de Receptoría:** 284719 - 0

**N° de Expediente:** 80049

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/06/2024 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 28/06/2024 8:15:04 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Fecha del Escrito** 28/06/2024 08:15:04

**Firmado por** CARRASCO Rita Sabrina (27288314115)

**Nro. Presentación Electrónica** 106524976

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5068-LOMAS DE ZAMORA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5068-lomasdezamora@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Banco Provincia de Buenos Aires**

**Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales**

**Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-1384439

CBU: 0140023-6 27506813844398

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARRASCO Rita Sabrina (27288314115)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





174

02/04/2011

OFICIO

Lomas de Zamora, 25 de Agosto de 2011.-



Al Señor Director del Registro de la Propiedad Inmueble de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES

S. / D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "SCORZO, ANTONIO RODOLFO S/ SUCESION AB INTESTATO", en trámite por ante el Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial Número 8, a cargo del Dr. Angel Norberto Gorostegui, Secretaria única, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, con sede en la calle Larroque y Camino Negro, Piso Primero, de Banfield Partido de Lomas de Zamora, a fin de solicitarle tenga a bien proceder a la INSCRIPCION DEL SEGUNDO TESTIMONIO del inmueble sito en la calle Bolívar 949/955 y Patricio Peralta Ramos 3325/39 Edificio denominado "Bahía Serena II y III" de la localidad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón, designado catastralmente como: Circunscripción: I, Sección: C, Manzana: 181, Parcela: 2c, Sub Parcela: 50. Polígono: 04/09 del plano P.H. 45-69-72. Matrícula: 45804/50 (045) Partido de General Pueyrredón, dicha escritura fue otorgada bajo el N° 182 del 21/12/92, por el Notario de la Ciudad de Buenos Aires Antonio D. Rossi.

El auto que ordena el presente dice en su parte pertinente: "Lomas de Zamora, 30 de Junio de 2011 ...librese el oficio solicitado. Fdo. Angel Norberto Gorostegui. Juez."

Se encuentra autorizado al diligenciamiento del presente los Dres. Máximo Andrés Pascual, Pablo Daniel Paladino y/o Roberto Osvaldo Amar en forma indistinta.

Sin otro particular saludo a Ud. atte.

AUTOS JUDICIALES

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10  
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20  
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30  
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40  
41 42 43 44 45 46 47

ERIKIAN M. RATTI  
ABUJUELE LEYTRADO

ANGEL NORBERTO GOROSTEGUI  
JUEZ

68  
MIRTA I. TALLERICO  
ABOGADA  
Tº III Fº 142 C.A.L.Z.

Colegio de Escribanos Provincia Buenos Aires  
Timbrado Ley Convenio 10295  
\$ 90  
12041000000428135

DRPP PCIA. BUENOS AIRES  
01 1270622/0 07/10/2011  
12:45:39 me72 LP1581





Provincia de Buenos Aires  
Registro de la Propiedad



Con Fecha 30 / 06 / 11 en los autos caratulados: Scotto Antonio D.  
S/ Suc. dr. intest. se ordena a Fs. la siguiente medida Inscrip.  
de 2 do testamento sobre:

INMUEBLE:

Nomenclatura Catastral:

Terc. I Sección C Cod. (045) Cu/Qu/Manz./F. 181 Parc. 2C SubParc. 50

Inscripción de Dominio:

Partido GNAL. Pueyrredon Fol./Leg./Mat. 4584/30 U.F. — AÑO —

INHIBICION:

PERSONA FISICA

Apellido — Nombre —

Tipo de Documento — Número —

PERSONA JURIDICA

Denominación y/o Razón Social —

Número Inscripción —

OBSERVACIONES —

Folio de Seguridad Nro.: 61710/2006

Departamento Judicial: LOMAS DE ZAMORA

Localidad: BANFIELD

Organo: JUZGADO PRIMERA INSTANCIA NRO. 8

Fuero: CIVIL Y COMERCIAL

ANGEL NORBERTO GOROSUEGU  
J11C7

Firma y Sello del  
Funcionario Judicial

MIRTA I. TALLERICO  
ABOGADA

Terc. I







# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 2000 / FUERZA



343  
trescientos cuarenta y tres

68

MIRTA I. TALLERICO

ESCRITURA NÚMERO

T III P 142 CAL 2

NOTARIAL  
MIRTA I. TALLERICO  
ESCRIBANA  
CALLE 142 CAL 2  
N° 04014353

4819

Handwritten signature and stamp

1 VENTA: Miguel Angel DAMIANO y Sra. a favor de ESCRITURA NÚMERO  
2 de Antonio Rodolfo SCORZO y Sra. -----) RO CIENTO OCHEN  
3 Y DOS.-  
4 TA.-En la Ciudad de Buenos Aires, a veintiuno de Diciem-//  
5 bre de mil novecientos noventa y dos, ante mí Escribano au  
6 torizante comparecen por una parte los cónyuges en prime-  
7 ras nupcias don Miguel Angel DAMIANO, argentino, nacido el  
8 24 de abril de 1919, hijo de Pedro Antonio Damiano y Armi-  
9 da Vattuone, con Libreta de Enrolamiento, número 0.419.461,  
10 y doña Elba Juana TRAVERSO de DAMIANO, argentina, nacida el  
11 21 de diciembre de 1921, hija de Juan Traverso y Josefina  
12 Rossi, con Libreta Cívica número 3.008.327, domiciliados en  
13 Avenida Independencia 1601, piso 7o. B. de esta Ciudad, y por  
14 la otra los cónyuges en primeras nupcias don Antonio Ro-  
15 dolfo SCORZO, argentino, nacido el 25 de Junio de 1937, con  
16 Libreta de Enrolamiento número 5.166.062 y doña Paz RODRI-  
GO RODRIGUEZ de SCORZO, española, nacida el 11 de Mayo de//  
.940, con Cédula de Identidad de la Policía Federal número  
.066.060, domiciliados en Conscripto Bernardi 2361, de Jo-  
sé Mármol, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en ésta,  
todos hábiles, y de mi conocimiento doy fé, y los dos prime-  
ros nombrados dicen: que VENDEN en favor de, los cónyuges -  
Scorzo-Rodrigo Rodriguez, el departamento señalado como//  
UNIDAD FUNCIONAL número CINCUENTA, POLIGONO CERO CUATRO-  
CERO NUEVE, del plano P.H. 45-69-72, del edificio denominado  
"BAHIA SERENA II y III", sito en la Ciudad de Mar del Pla

ACTOS JUDICIALES  
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10  
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20  
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30  
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40  
41 42 43 44 45 46 47

N 8141





PROTOCOLO NOTARIAL  
LEY 12.990 - RUBRICA



A 040143683

ta, Partido de General Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, con frente a la calle BOLIVAR números 949 al 955 y a la AVENIDA PATRICIO PERALTA RAMOS números 3325 al 3339, cuya unidad se compone de una superficie total de 39 metros 64 decímetros cuadrados, discriminada de la siguiente forma: cubierta 36 metros 99 decímetros cuadrados, balcón 2 metros 65 decímetros cuadrados, correspondiéndole un PORCENTUAL del 1,74%. - VALUACION FISCAL: \$13.489,5233. - VALUACION ESPECIAL: \$23.244. - - PARTIDA: 318511. - El inmueble General se halla edificado en la fracción de terreno que según plano 45-98-70, se designa como PARCELA DOS c., de la MANZANA 181, la que se halla constituida por los lotes designados con las letras A. y número 2B. de la Manzana 131, con frente al Boulevard Marítimo Patricio Peralta Ramos, entre valles General Paunero y Mendoza y con el número 3b. de la manzana 226 con frente a la calle Bolívar, entre las calles precedentemente citadas y se compone de: 18 metros 37 centímetros en su frente al Este y no Sud Oeste como erróneamente expresa su título sobre la Avenida Patricio Peralta Ramos, el costado Nord Oeste que linda con las parcelas 1, 9, 8, 7, 6 y 5, está compuesto de dos tramos que miden a partir del extremo Nord Este y en dirección al Sud Oeste 24 metros 30 centímetros y 39 metros 17 centímetros; el otro frente al Sud Oeste mide 35 metros 52 centímetros y linda con la calle Bolívar y el costado Sud Es-





# PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12000 - RUBRICA



344

trescientos cuarenta y cuatro

A 040143684

te que linda con parte de las parcelas 3b. y 3a. está com-  
puesto de tres tramos, de los cuales el primero se extien-  
de desde su intersección con el frente al Sud Oeste hacia  
el Nord Este y mide 23 metros 14 centímetros; el segundo //  
se extiende desde la finalización del primero hacia el //  
Nord Oeste y mide 19 metros 31 centímetros y el tercero -  
se extiende desde la terminación del segundo tramo nueva-  
mente hacia el Nord Este hasta cerrar la figura y mide 29  
metros 82 centímetros, formando las medidas enunciadas una  
superficie de 1369 metros 63 decímetros, cuadrados. -NOMEN-  
CLATURA CATASTRAL: Circunscripción 1-Sección C-Manzana 181  
Parcela 2c-Subparcela 50-Polígono 04-09.-CORRESPONDE a //  
los vendedores por compra que hicieron a Hugo Héctor Bru-  
no según escritura de fecha 12 de septiembre de 1975, pasa  
da ante el Escribano del Partido de La Matanza, Provincia  
de Buenos Aires, don Diego Elias Arauz al folio 491 del Re-  
gistro 36 a su cargo, que en su primer testimonio inscrip-  
to con fecha 21 de Octubre de 1975 en la Matrícula 45804/  
50 del Partido de General Pueyrredón (45), tengo a la vis-  
ta, doy fé.-CON LOS CERTIFICADOS que se agregan a la pre-  
sente, expedidos los del Registro de la Propiedad con fe-  
cha 3 de Diciembre de 1992 bajo números 223842 y 223843 //  
resulta: que los vendedores no tienen inhibición, el dominio  
consta en la forma relacionada el que no reconoce embar-  
gos, hipotecas ni gravamen alguno, no adeudan Impuestos Mu-



**PROTOCOLO NOTARIAL**  
LEY 12.990 - RUBRICA



A 040143684

nicipales, Contribución Territorial y tasas de obras sani- 26  
tarias hasta sus últimos vencimientos, no estando afecta- 27  
dos por las leyes 4564, 14005 y 14394.-BAJO TALES CONCEP- 28  
TOS realizan esta venta por el precio total convenido de/ 29  
VEINTICUATRO\_MIL PESOS (\$ 24.000), que los vendedores ma- 30  
nifiestan que reciben íntegramente en este acto de los// 31  
compradores a entera satisfacción.-EN CONSECUENCIA les o- 32  
torgan recibo y carta de pago en forma y les transmiten// 33  
todos los derechos de propiedad, posesión y dominio que a 34  
lo vendido tenían, obligándose por evicción y saneamiento 35  
conforme a derecho.-En este estado las partes declaran// 36  
que no han suscripto boleto de compraventa.-ENTERADOS los 37  
adquirentes de esta venta otorgada a su favor manifiestan 38  
conformidad y aceptación, agregando: a) que en este acto re- 39  
ciben la posesión del inmueble; y b) que conocen y aceptan 40  
el reglamento de copropiedad y administración que rige la 41  
finca el que establece: "...1) Las unidades complementarias 42  
no pueden ser objeto de dominio exclusivo, sino por titula 43  
res de algunas de las unidades funcionales del edificio.- 44  
2) La unidad funcional nro. 20 cede servicio de ventilación 45  
a favor de la unidad funcional nro. 21.-3) La unidad funcio- 46  
nal nro. 23 cede servidumbre de ventilación a favor de la 47  
unidad funcion al nro. 22.-Dichas servidumbres se realiza- 48  
rán a través de ventanas con paravistas.-Estas circunstan 49  
cias deberán ser insertas en las escrituras traslativas de 50





PROTOCOLO NOTARIAL  
LEY 12990 - RUBRICA



345

trescientos cuarenta y cinco

JORGE EDUARDO BOLON

ARCHIVO GENERAL DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

A 040140685

DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

1 dominio".-EL AUTORIZANTE HACE CONSTAR:a)que el edificio//  
2 en su totalidad está asegurado contra incendio;y b)que//  
3 retiene la suma de \$ 360.-para tributar el Impuesto a la  
4 Transferencia de Inmuebles.-LEIDA Y RATIFICADA firman an-  
5 te mí,doy fé.- *Entre otros: y - do. Vale. Rosendo.*  
6 *2361- unafitimo. dominio. Vale.*

*[Signature]*

*Olta de [Signature]*  
*[Signature]*

Paz Rochigo R. de Sergio

*Ante mí*  
*[Signature]*





**PROTOCOLO NOTARIAL**  
LEY 12.990 - RUBRICA



A 040143685

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49



CONCUERDA

LEY 404



ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES

P 000107853

CONCUERDA con su escritura matriz que obra al folio 343--- del Registro Notarial N° 770-- de la Capital Federal, autorizada por el / la Escribano / a **ANTONIO D. ROSSI**-----

-- en el Protocolo del año **1992** en custodia en este ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES, a cargo del Colegio de Escribanos de la Capital Federal, conforme a la Ley N° 404/00 del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, expido esta 3°-- COPIA en 3----- hojas fotocopias y la presente, que sello y firmo en Buenos Aires, a los **23** días del mes de **Marzo**----- de **2011**, para la parte compradora y a requerimiento del Señor Juez de Primera Instancia en lo Civil y Comercial, a cargo del Juzgado N° 8, Secretaría Unica, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, Pcia. de Bs. As., formalizado en autos caratulados: "**SCORZO, ANTONIO RODOLFO S/ SUCESION AB INTTESTATO**".-



JORGE EDUARDO BOLLINI  
ESCRIBANO  
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

ADVERTENCIA. ESTA COPIA NO ACREDITA TITULARIDAD DE DOMINIO VIGENTE. PARA SER UTILIZADA COMO TITULO DE PROPIEDAD DEBERA REQUERIRSE SU ANOTACION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.  
ARTICULO 28 - LEY 17.801.





P 000107853



66

MIRTA L. TALLERICO  
ABOGADA

LEGALIZADO EN SELLO

NRO.

L 009449189



**LEGALIZACION**

**LEY 404**



L 009449189

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, **LEGALIZA** la firma y sello del escribano del Archivo, JORGE EDUARDO BOLLINI----- obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° P 000107853----- La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, 29 de Marzo de 2011



Esc. ROBERTO A. MIGNOLO  
SUBDIRECTOR  
ARCHIVO DE PROTOCOLOS NOTARIALES  
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

República de Buenos Aires  
MINISTERIO DE ECONOMÍA

INSCRIPTO CON EL N° 1270622/0

Partido: *J. Pineda*

FECHA: *7/10/2011*

Doción: *45804*

50

416

2ºdo Testimonio

*C/ embargo vigente*  
*C/ hipoteca vigente*

WALTER T. LATTARO  
a/c Dpto. Registro y Publicidad Área V  
Disp. Adm. D.S.R. N° 071/2011  
Dcción, Pcia. del Registro de la Propiedad

68

MIRTA I. TALLERICO  
ABOGADA





**CONSTANCIA DE REGISTRACION DE ASIENTOS**

La Plata, 13 de Octubre de 2011

De acuerdo a lo solicitado bajo el número 01 1270622/0  
de fecha 07/10/2011 se realizó la siguiente registración:

**INSCRIPCION DE DOMINIO**

Partido: GENERAL PUEYRREDON

(045) Matrícula: 045804 UF/C: 50

RUBRO a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO      PROPOR

ASIENTO 1-----  
SEGUNDO TESTIMONIO-----  
AUTOS" SCORZO ANTONIO RODOLFO S/SUCESION  
AB-INTESTATO" JUZ 1RA EN LO C Y C 8-----  
FS 61710/2006-----  
Present.Nro.1 1270622/0 del 07/10/2011--

**INSC.: 563**

.....  
Firma y Sello







Buenos Aires  
Provincia



752

98 1031362/9 18/8/2023

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

SIMPLE

**INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

**FR**

Casillero/Visado:	Solicitante: PASCUAL, MAXIMO ANDRES				
	Organismo: Colegio de Abogados de Lomas de Zamora				
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS:ACREDITAR EN JUICIO				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Camet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo: TOMO FOLIO TOMO 14 FOLIO 14 CALZ			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 45	Matricula: 45804	U.F.A.U.C.: 50
-------------	------------------	----------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1	Sec.: C	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.:181	Parc.: 2--c	Subpar.: 50	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

TITULARES Y OBSERVACIONES

ANTONIO RODOLFO SCORZO	PAZ RODRIGO RODRIGUEZ
------------------------	-----------------------



Buenos Aires  
Provincia MORACCA ROBERTO OMAR

CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

<p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p>	<p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p>
---	---

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpbe.gob.ar/firma/DC7402CB1A46AC8C55A12267C>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801

El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)

Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP

45.804/50- 04-09 (45)

CATASTRO: 1;C;MANZ.181;PARC.2-c;Sbp.50.-

P H A


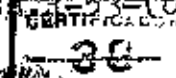
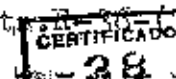
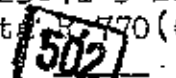
EDIFICIO ubicado en la ciudad de Mar del Plata, del Ptdo. de GENERAL PUEYRRREDON; fte. a calle Bolívar, nros. 949/55, y a Avda. Patri-  
cio Perálta Ramos, nros. 3325/39; cuyo terreno se designa en plano 45-98-70 como lote DOS-c de la manz. 181; con sup. de 1369 ms. 63 cms.  
cdos.-

Nota: Medidas y linderos en matrícula de origen.-

UNIDAD FUNCIONAL CINCUENTA - Polígono 04-09, con sup. del políg. y U/F, de: 39 ms. 64 cms. cdos., de acuerdo al plano P.H. 45-69-72.

45.804/50 (45)

Antecedente dominial: Matrícula 45.804 de Gral. Pueyrredón (45).-

a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES Nº-Fecha-Motivo-Carnet-Jurisdicción
(1) BRUND, Hugo Héctor; divorciado de sus lras. nupc. c/Lia Beatriz Zibecchi, arg., comarc., nac. el 9/VII/925, M.I. 4.462.088, hijo de Pedro Bruno y de Nélida Judith Savoia, vec. de Cap fed.- Comp. Vta. 16/VIII/973. Escrib. Horacio Ayess (45) 48.249, del 10/IX/973.-	100% 	ASIENTO 1. HIPOTECA, U\$S. 15.000. a/f. de HERMIDA PORTELA, Amancia Mariter. Escrib. 63 del 6-9-94. Escrib. Arturi. (45) Prest. 1474958 /4 del 12-10-94. T.R. 17-10-94. F.S. 3727882. Cert. 1243485 /9 del 2-9-94.		307243/23/6/75 Vta. 12-53-(86).  418941/20/8/75 Vta. 12-53-(86).  223842-3-12-92 Vta. 12-53-(86).  1243485/9-2-9-94 Hip. n. 399(5) (65).---
2) Los conyuges en lras. nupcias. . . . DAMIANO? Miguel Angel, arg, L.E. 419461, y TRAVERSO DE DAMIANO, Elba Juana, arg, L.E. 3008327, vecinos de Capital Federal (sigue en A2).	100%	ASIENTO 2----- EMBARGO U\$S 14.625 c/mas \$-- 4.387,50 en autos "HERMIDA-- SIGUE EN A2		

29-10-73.-

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/63

Sd

Vº Bº

JOSE A. MARTINEZ  
BOSSER DE DEPARTAMENTO FOLIO MARA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES
<p>(viene de A1).</p> <p>Ompa. Vta. 12/IX/75, Esch. D.E. Arauz, 266376 del 21/X/75,</p> <p>3) LOS CONYS EN lras NUPC. =</p> <p>SCORZO Antonio Rodolfo arg I.E. 5.156.062 y RODRIGO RODRIGUEZ Paz esp. CIPP. 5.066.060 vec de J. Marmol. -</p> <p>COMP. VTA. Eschrt 182 del 21-12-92. Esch Rossi (201) Entr 38774/4 del 14-1-93. T.R. 18-1-93. -</p> <p>4) ANOTACION 2º TESTIMONIO CORRELACION ALIATO JURIDICO DE A3.</p> <p>Oficio del 29-3-05.</p> <p>pres. 467869-3 del 19-4-05</p> <p>ASIEN TO 1 -----</p> <p>SEGUNDO TESTIMONIO -----</p> <p>AUTOS" SCORZO ANTONIO RODOLFO S/SUCESION AB-INTESTATO" JUZ 1RA EN LO C Y C 8 -----</p> <p>FS 61710/2006 -----</p> <p>Presen. Nro. 1 1270622/0 del 07/10/2011 -----</p> <p>(36)</p>	<p>PROPORCIÓN</p> <p>VIENE DE A1</p> <p>100%</p> <p>ASIENTO 3-----</p> <p>EMBARGO PREVENTIVO \$2576,57 C/MAS \$515,31 en autos-----</p> <p>"CONS. DE COPROP. EDIF. BAHIA SERENA C/SCORZO S/EJEC. DE-EXPENSAS"; Juzg. Nro. 3;-----</p> <p>Juz. Civil y Com.; Secret. 6; Dpto. Jud. M. del Plata;-----</p> <p>Oficio 2/2/1998; Presen. Nro. 279754/7 del 26/02/1998;-----</p> <p>F.S. n° 16514/1997.-----</p> <p>(31)</p> <p>ASIENTO 4-----</p> <p>EMBARGO PREVENTIVO en autos " LUNA ELVIRA FLORENCIA-----</p> <p>c/SCORZO ANTONIO RODOLFO-----</p> <p>s/EJEC. 2; Juzg. Nro. 4;-----</p> <p>Juz. Civil y Com.;-----</p> <p>Secret. unica; Dpto. Jud. Quilmes; Oficio 27/4/1998;-----</p> <p>Presen. Nro 848123/5 del-----</p> <p>27/05/1998.-----</p> <p>F.S. n° 149322/1997.-----</p> <p>(43)</p> <p>ASIENTO 5-----</p> <p>EMBARGO \$ 2576,67 C/MAS \$-----</p> <p>515,31 en autos " CONSORCIO COPROP EDIF BAHIA SERENA-----</p> <p>II Y III /RODRIGO RODRIGUEZ PAZ S/ EJEC EXP."; Juzg. Nro. 3; Juz. Civil y Com.; Secret.-----</p> <p>SIGUE EN A3</p>		<p>Nº Fecha Motivo Carnet Jurisdicción</p> <p>XXXXXX/XXXX/XXXX</p> <p>XXXXXX/XXXX/XXXX</p>

MATRÍCULA

MATRÍCULA : 45804/5010451

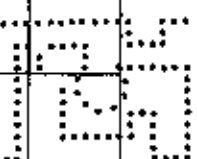
CATASTRO:

CPHA  
3 SERIE

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Jnsd.
		<p>VIENE DE A3 15/11/2007: 50% IND. afa CARRODRIGO RODRIGUEZ, P. AZ. NUEVO EMBARGO Present Nro. 169451/1 del 18/03/2002 F.S. nro 143867/2001 F.S. nro 45997/1997 (176)</p> <p>ASIENTO 6 EMBARGO \$1.210.C/MAS \$250-- en autos "TALBOT ALEJANDRO- JOSE C/RODRIGUEZ DE SCORZO- PAZ RODRIGO S/EJEC.DE----- HONORARIOS; Juzg. Nro. 12; --- Juz. Civil y Com.; Dpto. Jud. - L. de Zamora: Oficio----- 21/2/2002; Present. Nro----- 169451/1 del 18/03/2002. --- F.S. nro 143867/2001. --- (27)</p> <p>ASIENTO 7 ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO- \$ 2.576,57 CON MAS \$ 750,00 en autos "CONSORCIO----- EDIF. B.SERENA C/ RODRIGO--- RODRIGUEZ PAZ S/EJECUCION EXPENSAS" EXpte Nro-52696:-- Juzg. Nro. 3; Juz. Civil y--- Com.; Secret. unica: Dpto. Jud. M. del Plata: Oficio----- 9/4/2007; EMBARGO----- EJECUTORIO; Present. Nro. 01 0590356/7 del 04/05/2007. --- F.S. nro 60639/1997. --- (42)</p> <p>ASIENTO 8 EMBARGO EJECUTORIO----- \$2.576,57 C/MAS \$750,00 en- autos "CONS. EDIF. B.SERENA C/RODRIGO RODRIGUEZ, PAZ--- S/EJECUC.----- EXPENSAS (EXP. B-52696)"; --- Juzg. Nro. 3; Juz. Civil y--- Com.; Secret. unica; Dpto. Jud.</p>		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

SIGUE EN A4



RP 0036297

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo - Regis. - Juled.
		<p>viene de b-3 15/11/2007, 50% ind. de:...</p> <p>RODRIGO RODRIGUEZ, Paz, .... "NUEVO EMBARGO", .PRESENT.01- 1778900/6 del 30/11/2007.... FºSº. Nº0045997/1997</p> <p>continúa: del vico(b-5) ... se transcribe por estar ile- gible:-sec.6, Dto. Jud. M. del Plata.-Of.11/7/2001..... PRES.01-1273114/9- 27/9/2007 FºSº.nº20474/1997</p> <p>.....</p> <p>ASIENTO 9-----</p> <p>MEDIDA CAUTELAR GENERICA en autos "CONS. EDIF. B SERENA C/RODRIGO RODRIGUEZ,PAZ----- S/EJECUC.----- EXPENSAS,(EXP.8-52696)";--- Juzg.Nro. 3;Juz.Civil y----- Com.;Secret.unica;Dpto.Jud. M.del Plata;Oficio----- 30/10/2008;NOTA MARG. DE--- VTA. JUD;SOBRE 50% IND.----- D/RODRIGO RODRI GUEZ, PAZ;- Present. Nro. 01 1773146/3- del 13/11/2008.----- F.S. nº142370/2000.----- (37)</p> <p>ASIENTO 10-----</p> <p>EMBARGO U\$D.14,625. C/MAS-- U\$D.4.387,50 en autos----- "HERMIDA PORTELA AMANCIA-- MARITER C/SCORZO ANTONIO-- RODOLFO Y OTRA S/EJEC HIP;- Juzg.Nro. 12;Juz.Civil y-- Com.;Secret.unica;Dpto.Jud. L.de Zamora;Oficio----- 10/6/2009;Present. Nro. 01- 0934952/1 del 05/08/2009. - F.S. nº202693/2006.----- (50)</p>		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

[illegible]



a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo Regis. - Junsidic.
		<p>ASIENTO 11-----  EMBARGO U\$S 14625 CON MAS A  UNA SUMA DE U\$S 4387,50 en-  autos "HERMIDA-----  PORTELA,AMANCIA MARITER----  C/SCORZO ANTONIO RODOLFO Y-  OTRA S/EJECUCION-----  HIPOTECARIA"; Juzg.Nro. 8;--  Juz.Civil y Com.(045);-----  Secret.unica;Dpto.Jud. L.de  Zamora;Present. Nro. 01----  0967286/7 del 15/10/2014._-  F.S.60933/2006._-----  (23)_____</p> <p>ASIENTO 12-----  ANOTAC. PROVIS. DE EMBARGO-  PREVENTIVO U\$S14625 CON MAS  U\$S4387,50 en autos-----  "HERMIDA PORTELA AMANCIA---  MARITER C/SCORZO ANTONIO---  RODOLFO Y OTRA S/EJECUCION-  HIPOTECARIA".EXpte.80049;--  Juzg.Nro. 8;Juz.Civil y----  Com.(045);Dpto.Jud. M.del--  Plata;Present. Nro. 98-----  1459064/8 del 18/11/2021._-  (37)_____</p> <p>ASIENTO 13-----  ANOTACION DEFINITIVA DE-----  EMBARGO Nro. 98 1459064/--  del 18/11/2021 del Asiento-  B-12;Juzg.Nro. 8;Juz.Civil-  y Com.(045);Dpto.Jud. L.de-  Zamora;Present. Nro. 98-----  1459064/8 del 18/11/2021._-  (47)_____</p>		

## CATASTRO:

CPHA

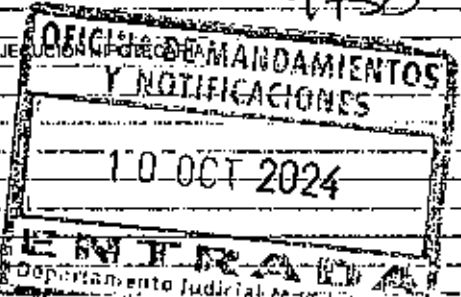
a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº - Fecha - Motivo Regls. - Jurisdic.



## TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

10:45

Usuario conectado: PUERTAS Verónica Romina - vpuertas@scba.gov.ar  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - LOMAS DE ZAMORA  
 Cardula: HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA  
 Número de causa: 80049  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha notificación: 14/10/2024  
 Hora de disponibilidad: 09/10/2024 18:25:58  
 Firma digital: Firma válida  
 Firmado y Notificado por: TEJADA Pablo Esteban, JUEZ -- Certificado Correcto, Fecha de Firma: 08/10/2024 18:25:58  
 Firmado por: TEJADA Pablo Esteban, JUEZ -- Certificado Correcto, Fecha de Firma: 08/10/2024 18:25:58



Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz:

M

## PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación delegada: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 DE LOMAS DE ZAMORA

Fecha

autorizado

Día Mes Año

Dirección: Lurique 2450 Piso 1° (Edificio Central de Tribunales) Banfield

Hora

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATAción

Cardula del expediente: "HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA" (Expediente 80.049)

Firmas

Copias para traslado xx / NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año

CARÁCTER (Indicar por SI / NO según corresponda)

Hora

URGENTE NO

Y/O HABILITACION DE DIAS Y HORA

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI / NO según corresponda)

Firmas

Denunciado: SI

Constituido: NO

Bajo responsabilidad: NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI / NO según corresponda)

Allanamiento: NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO

Con cerrajería: NO

Denuncia de otro domicilio: NO

Denuncia de bienes: NO

Otros: NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio con frente a la calle BOLIVAR N° 949/955 PISO 2° DEPTO. I Edificio denominado "Bahía Serena II y III" de la localidad de MAR DEL PLATA, designado causalmente como: Circunscripción I, Sección C, Manzana: 181, Parcela: 2 c. Unidad Funcional: 50. Peligoso: 0409 del plano PH 45-69-72; y procederá a constatar si el inmueble se encuentra habitado e individualizará a todas las personas que ocupan la finca y en su carácter lo hacen tomando nota de los nombres y apellidos respectivos así como los documentos de identidad en cada caso; asimismo deberá indicarse si dicha ocupación es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros -cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes: por haberse así ordenado en estos autos caratulados: "HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA" Expediente N° 80.049 que tramitan por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial No. 8 Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Lomas de Zamora, 14 de Junio de 2024.- En atención a lo manifestado, líbrese el mandamiento de constitución solicitado.- Fdo Pablo Felipe Blanco, Juez."

Otro auto dice: "Lomas de Zamora, 16 de Septiembre de 2024.- En atención a lo expuesto y a los mismos fines y efectos que el anterior, con habilitación de días y horas inhábiles, líbrese el nuevo mandamiento pedido.- Fdo Pablo Esteban Tejada, Juez."

SE ADJUNTA PLANCHETA CATASTRAL.

"El presente documento ha sido suscrito con firma digital. En caso de haberse oportunamente adjuntado documentación que forme parte del presente traslado, a los efectos de acceder a los mismos, verificar su autenticidad e integridad esta se encuentra disponible sea:

1) Visitando la web <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> donde deberá cargar el o los códigos alfanuméricos verificadores, generados automáticamente por el sistema NYPE de la SCBA o bien

2) Escaneando dicho código QR con la cámara de su smartphone lector de códigos QR, o previamente instalando una aplicación con dicha facultad de leer códigos QR, que se podrá instalar en su Smartphone, debiéndose bajar sea en la App Store de IOS (Código QR: Lector QR, entre otros), Google Play de Android (GRATIS Lector QR, Lector de códigos QR y barras) o similares.

Cumpliendo de esta manera con la exigencia enunciada del artículo 1 de la Acomulada 3997/20 modificatoria del art. 8 del Anexo I del Reglamento para la notificación por medios electrónicos del Acuerdo 3845/17."

Facultades del Oficial de Justicia:

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dnes Pablo Daniel Paladino y/o Máximo Andrés Pascual.

En la ciudad de Lomas de Zamora a los ... días del mes de Octubre del año 2024.-

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Mar del Plata.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 33VA10J8









PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

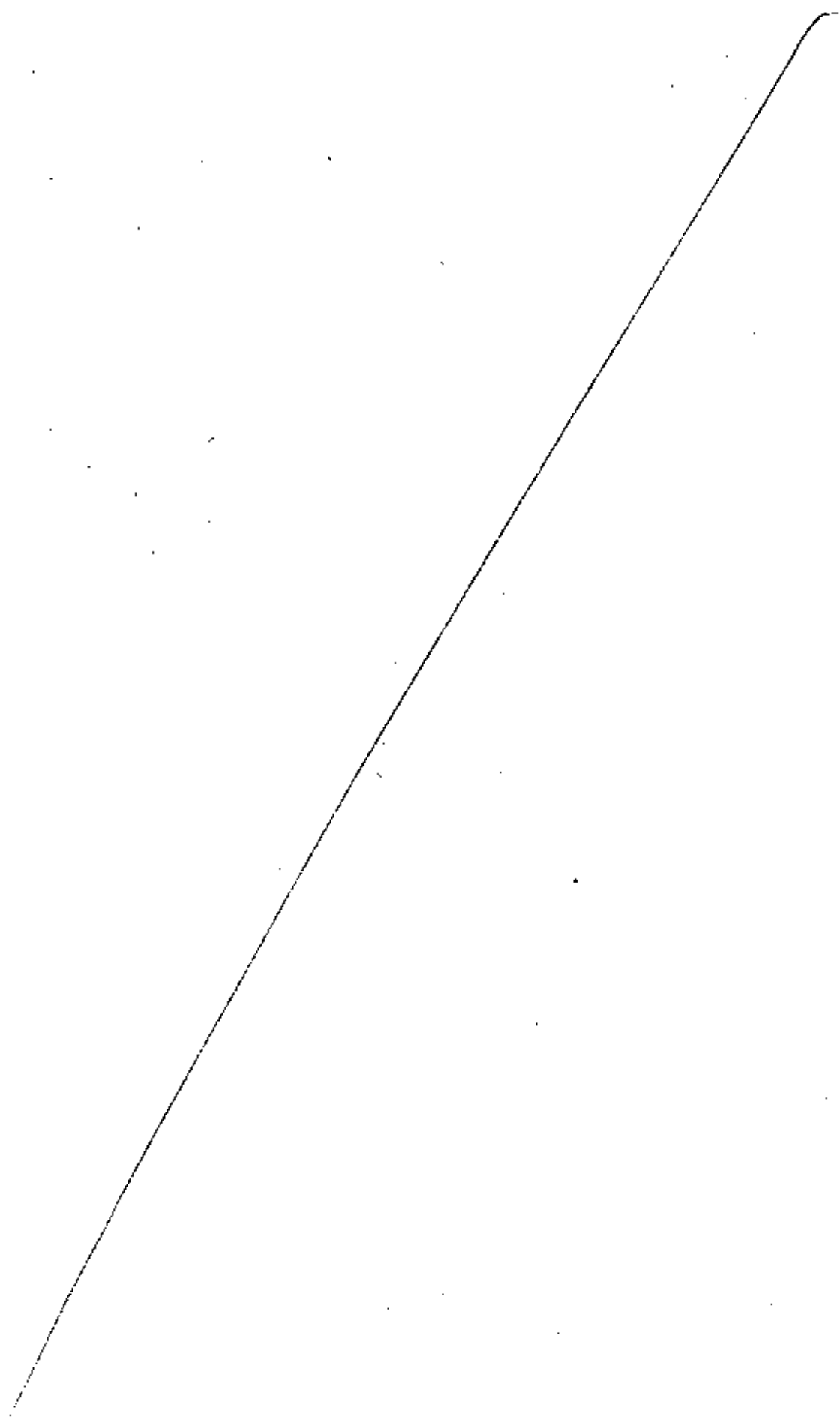
MAR DEL PLATA, Catorce DE Octubre DE 2024  
SIENDO LAS 10:45 HRS, EN CUMPLIMIENTO DE  
LO ORDENADO, ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO SITO EN LA  
CALLE Bolívar 949/45 de Est.  
Ciudad, donde reside Fabiana o mis  
hermanos (2.º y)

DONDE SOY ATENDIDO POR PERSONA QUE DICE SER Eucippas  
Del Edificio Sin Pizarra Unice Son-  
da (No Existe DNI)

A QUIEN IMPUSE DE MI COMETIDO, HACIÉNDOLE ENTREGA DE UN  
DUPLICADO DEL MANDAMIENTO. SEGUIDAMENTE DICHA PERSONA  
MANIFIESTA QUE el Inmueble en su actua-  
lidad se encuentra sin ocupantes  
por lo que se fue duplicado al Puente  
de Acceso

SINO EXHIBE DOCUMENTACION EN EL ACTO, ES TODO CUANTO PUEDO  
CONSTATAR. - NO SIENDO PARA MÁS DOY POR FINALIZADO EL MISMO. -  
(AC 3397 E INST. DE LA S C J P B A).

RODRIGUEZ MARCELO SERGIO  
UJER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata





**Datos del Expediente**

**Carátula:** HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 08/09/2011

**N° de Receptoría:** 284719 - 0

**N° de Expediente:** 80049

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 30/10/2024 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 30/10/2024 13:49:36 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** OFICIO ELECTRONICO (240400335037444850)

**Destinatario a Notificar (Copia)** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

**Domicilio a Notificar (Copia)** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

**Domicilio Electrónico (Copia)** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

**Funcionario Firmante** 30/10/2024 13:49:35 - ROSETO Ariel Reynaldo - AUXILIAR LETRADO

**Trámite Despachado** [OFICIO ELECTRONICO \(231900335034404623\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 30/10/2024 13:49:37

**Fecha de Notificación** 01/11/2024 00:00:00

**Notificado por** ROSETO ARIEL REYNALDO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

Lomas de Zamora

**SEÑOR DIRECTOR DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA**

**S** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **D:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "**HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**" Expediente N°80049, que tramitan por ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 8, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, Vacante, Secretaría Unica a efectos de informarle que se ha decretado la venta en subasta electrónica del bien inmueble con frente a la calle Bolívar N° 949/955 y Patricio Peralta Ramos N° 3325/39 Edificio denominado "Bahía Serena II y III" de la localidad de Mar del Plata, designado catastralmente como: **Circunscripción: I, Sección: C, Manzana: 181, Parcela: 2 c, Unidad Funcional: 50. Polígono: 04/09 del plano PH 45-69-72. Matrícula: 45804/50 (045) Partido de General Pueyrredón. Partida inmobiliaria 318.511.**

El auto que ordena el presente dice: "Lomas de Zamora, 25 de Octubre de 2.023.- **AUTOS Y VISTOS:** Proveyendo la presentación electrónica de fecha 19/09/2023, efectuada por el Dr. Pablo Daniel Paladino, letrado apoderado de la parte actora y titulada "**MANIFIESTA. REITERA PEDIDO DE SUBASTA**". Agréguese la documentación acompañada en formato PDF, téngase presente el informe del Sr. Actuario que antecede y hágase saber.- Atento lo solicitado y el estado de autos, **decretase la venta en subasta electrónica** del bien inmueble a que se refiere el certificado de dominio que luce glosado digitalmente en la presentación electrónica de fecha 31/08/2023 (**Matrícula.: 45.804, Circunscripción: "I", Seccion: "C", Manzana: "181", Parcela: "2c", Subparcela: "50" Código: 045 Partido: General Pueyrredón**). Saldrá a la venta el 100% de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor con la base de \$555.105 (PESOS QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO) (2/3 partes de la valuación fiscal) (Art. 566 10 parte CPCC).- **1- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL** La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero ofrecido por la parte actora en el pto. III de la presentación electrónica de fecha 31/08/2023, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.- Por su parte, deberá el martillero asignado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).- **2- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:** 2.1- **EDICTOS:** En cuanto a la publicación de edictos, se publicarán por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.- Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.- Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual - MEV).- 2.2- **PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA:** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del mismo (Conf. Art.3 Anexo I —

Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).- 2.3- PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).- 3.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).- Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.-

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).- Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.- 4. AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).- Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.- 5. RENDICION DE CUENTAS: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC).- 6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la documentación correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.- Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no registrará respecto de los gastos de inscripción, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581, CPC.).- 7. POSTOR REMISO -RESERVA DE POSTURA: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC.).- En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.- 8. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.- Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.- 9. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34 inc. 5°, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).- 10.- TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los

impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.- Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.- 11. Librese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.- Previamente a cumplimentar la tota

lidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del automotor objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese comunicación electrónica. (art 34 inc. 5 del CPCC).- A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.- **REGISTRESE.- Fdo PABLO ALBERTO PIZZO. JUEZ."**

Sin otro particular, saluda a Ud. atentamente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROSETO Ariel Reynaldo  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 08/09/2011

**N° de Receptoría:** 284719 - 0

**N° de Expediente:** 80049

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 21/11/2024 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 21/11/2024 8:06:20 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (238500335037637512)

**Funcionario Firmante** 21/11/2024 08:06:19 - MARTINEZ José Ignacio - JUEZ

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(248000335037584942\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 21/11/2024 08:06:21

**Fecha de Notificación** 22/11/2024 00:00:00

**Notificado por** MARTINEZ JOSE IGNACIO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

(80049)

Lomas de Zamora,

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 12/11/2024, efectuada por el Dr. Pablo Daniel Paladino, letrado apoderado de la parte actora y titulada "MANIFIESTA. SOLICITA AUTORIZACION PARA COMPENSAR Y EXIMISION DE EFECTUAR DEPOSITO EN GARANTIA".:

En atención a lo solicitado en el pto. I, hágase saber al peticionante que el monto de depósito en garantía corresponde a la suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta (art. 562 del CPCC), es decir, asciende a la suma de \$27.755.-

Respecto del monto en concepto de seña, hágase saber que el mismo es independiente al monto en concepto de depósito en garantía, toda vez que el monto a depositar respecto a la garantía esta a cargo del que se postule como oferente de la subasta y el concepto de seña a cargo del determinado como vencedor de la subasta.-

Atento lo solicitado y el estado de autos, hágase saber que se dispondrá la cancelación de las deudas en concepto de impuestos, tasas y contribuciones devengadas con posterioridad a la constitución de la hipoteca y con anterioridad a la toma de posesión del bien inmueble subastado en autos, con relación al adquirente judicial, siempre y cuando el monto obtenido en la misma no alcance para solventarlas.-

Respecto a lo solicitado en el pto. II, hágase saber al martillero interviniente que en caso de resultar comprador el acreedor ejecutante estará exonerado de abonar el precio de compra hasta cubrir el importe de su crédito.-

Respecto a lo solicitado en el pto. III, estese a lo proveído ut-supra.-

20208312333@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTINEZ José Ignacio  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 08/09/2011

**N° de Receptoría:** 284719 - 0

**N° de Expediente:** 80049

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/03/2025 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 19/03/2025 11:55:18 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiente](#)

**REFERENCIAS**

**Despachado en** [MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE\(252000335038567493\)](#)

**Fecha del Escrito** 19/03/2025 11:55:17

**Firmado por** MARILINA ROLANDO (27249133103) - (Legajo: 3764)

**Nro. Presentación Electrónica** 122122599

**Observación del Profesional** MARTILLERA FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA / EXHIBICION. SOLICITA

**Presentado por** ROLANDO MARILINA (27249133103@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERA FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA/EXHIBICION. SOLICITA**

**Sr. Juez:**

**Marilina Rolando**, Martillero y Corredor Público, inscripta en el L° VII, F° 165, bajo la Matrícula N° 3764, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Lomas de Zamora, con domicilio constituido en calle Portela N° 615, Partido de Lomas de Zamora, domicilio electrónico 27249133103, domicilio electrónico 27249133103@cma.notificaciones, Casillero N° 25.174, CUIT 27-24913310-3, afiliado a la Caja de Previsión de Martilleros N° 30600, designado en autos: “**HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA EXP 80049**” que tramita por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 8 de Lomas de Zamora, a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que vengo en este acto a fijar fecha de subasta electrónica comenzando el día 20 de Mayo del 2025 a las 11,00 hs, culminando la misma el día 03 de Junio de 2025 en idéntico horario.

II.- Propongo además como día de exhibición del inmueble el día 10 De Mayo de 2025 en el horario de 13,00 a 14,30 Hs.

III.- Solicito se fije Fecha del Acta de Adjudicación (art.38 de la Ac.3604).

**PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARILINA ROLANDO (27249133103)  
(Legajo: 3764)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 08/09/2011

**N° de Receptoría:** 284719 - 0

**N° de Expediente:** 80049

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 25/03/2025 - Trámite: MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 25/03/2025 20:01:16 - MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE [Siguiete](#)

**REFERENCIAS**

**Código de barras del trámite** %94èARFXj}:S

**Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (252000335038567493)

**Funcionario Firmante** 25/03/2025 20:01:16 - DEL BENE Leonardo - JUEZ

**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(248100335038565762\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

**Fecha de Libramiento:** 25/03/2025 20:01:17

**Fecha de Notificación** 28/03/2025 00:00:00

**Notificado por** DEL BENE LEONARDO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA

(80049)

Lomas de Zamora,

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 19/03/2025, efectuada por Marilina Rolando, martillero designado en autos y titulada "**MARTILLERA FIJA NUEVA FECHA DE SUBASTA/EXHIBICION. SOLICITA**".:

Téngase presente la fecha de exhibición y de subasta propuesta y hágase saber.-

Atento lo expuesto, téngase presente y hágase saber que una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fija la audiencia de adjudicación para el día 18 de junio de 2025 a las 10:00 hs (Art. 38 de la Acordada 3604).-

20208312333@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DEL BENE Leonardo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 08/09/2011**Nº de Receptoría:** 284719 - 0**Nº de Expediente:** 80049**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 03/04/2025 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES) - ( FIRMADO )

[Anterior](#)03/04/2025 8:19:52 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiente](#)**REFERENCIAS****Destinatario a Notificar** REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES**Domicilio a Notificar** registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar**Domicilio Electrónico** registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar**Fecha del Escrito** 03/04/2025 08:19:51**Firmado por** PALADINO HERMIDA Pablo Daniel (20208312333)**Nro. Presentación Electrónica** 123019233**Observación** OBS. ESTA DIRIGIDO A LOMAS Y EL DOMICILIO ES OTRO**Observación del Profesional** OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES**Presentado por** PALADINO HERMIDA PABLO DANIEL (20208312333@notificaciones.scba.gov.ar)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

Lomas de Zamora, Abril de 2.025.-

**AL SEÑOR DIRECTOR O QUIEN RESULTE TITULAR DEL  
REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA****S** / **D:**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: **"HERMIDA PORTELA AMANCIA MARITER C/ SCORZO ANTONIO RODOLFO Y OTRA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA"** Expediente N°80049, que tramitan por ante el Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial N° 8, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, Vacante, Secretaría Unica a cargo del Dr. Fabián Marcelo Ratti; a efectos de informarle que se ha decretado la venta en subasta electrónica del bien inmueble con frente a la calle Bolívar N° 949/955 y Patricio Peralta Ramos N° 3325/39 Edificio denominado "Bahía Serena II y III" de la localidad de Mar del Plata, designado catastralmente como: **Circunscripción: I, Sección: C, Manzana: 181, Parcela: 2 c, Unidad Funcional: 50. Polígono: 04/09 del plano PH 45-69-72. Matrícula: 45804/50 (045) Partido de General Pueyrredón. Partida inmobiliaria 318.511.**

**Inicio de la subasta electrónica ordenada:** 20 de Mayo del 2025 a las 11,00 hs, culminando la misma el día 03 de Junio de 2025 a las 11:00 hs.**Días de exhibición del inmueble:** 10 de Mayo de 2025 en el horario de 13,00 a 14,30 hs.**Acreditación de Postores:** 14 de Mayo de 2025 en el horario de 13,00 a 14,30 hs.**Fecha del Acta de Adjudicación del bien subastado:** 18 de junio de 2025 a las 10:00 hs.

Asimismo se previene que se encuentra abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires la Cuenta N° 027-1384439 CBU 0140023627506813844398 perteneciente a estos autos.

El auto que ordena el presente dice: "Lomas e Zamora, 25 de Octubre de 2.023.- **AUTOS Y VISTOS:** Proveyendo la presentación electrónica de fecha 19/09/2023, efectuada por el Dr. Pablo Daniel Paladino, letrado apoderado de la parte actora y titulada **"MANIFIESTA. REITERA PEDIDO DE SUBASTA"**. Agréguese la documentación acompañada en formato PDF, téngase presente el informe del Sr. Actuario que antecede y hágase saber.-

Atento lo solicitado y el estado de autos, **decretase la venta en subasta electrónica** del bien inmueble a que se refiere el certificado de dominio que luce glosado digitalmente en la presentación electrónica de fecha 31/08/2023 (**Matricula.: 45.804, Circunscripción: "I", Sección: "C", Manzana: "181", Parcela: "2c", Subparcela: "50" Código: 045 Partido: General Pueyrredón**). Saldrá a la venta el 100% de su titularidad, otorgando el bien al mejor postor con la base de \$555.105 (PESOS QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO) (2/3 partes de la valuación fiscal) (Art. 566 10 parte CPCC).- **1- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL** La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero ofrecido por la parte actora en el pto. III de la presentación electrónica de fecha 31/08/2023, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.- Por su parte, deberá el martillero asignado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).- **2- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:** 2.1- EDICTOS: En cuanto a la publicación de edictos, se publicarán por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.- Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.- Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).- **2.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA:** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del mismo (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).- **2.3- PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados..."; nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).- **3.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA:** Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).- Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.- Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).- Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.- **4. AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO.** Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).- Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del

martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).- Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.- 5. RENDICION DE CUENTAS: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC).- 6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la documentación correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.- Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción, pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581, CPC).- 7. POSTOR REMISO -RESERVA DE POSTURA: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).- En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura—, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.- 8. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.- Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.- 9. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34 inc. 5°, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).- 10.- TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.- Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.- 11. Librese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.- Previamente a cumplimentar la tota

lidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del automotor objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese comunicación electrónica. (art 34 inc. 5 del CPCC).- A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.- **REGISTRESE.- Fdo PABLO ALBERTO PIZZO. JUEZ."**

Otros autos dicen: "**Lomas de Zamora, 21 de Noviembre de 2.024.**- En atención a lo solicitado en el pto. I, hágase saber al peticionante que el monto de depósito en garantía corresponde a la suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta (art. 562 del CPCC), es decir, asciende a la suma de \$ 27.755.- Respecto del monto en concepto de seña, hágase saber que el mismo es independiente al monto en concepto de depósito en garantía, toda vez que el monto a depositar respecto a la garantía esta a cargo del que se postula como oferente de la subasta y el concepto de seña a cargo del determinado como vencedor de la subasta.- Atento lo solicitado y el estado de autos, hágase saber que se dispondrá la cancelación de las deudas en concepto de impuestos, tasas y contribuciones devengadas con posterioridad a la constitución de la hipoteca y con anterioridad a la toma de posesión del bien inmueble subastado en autos, con relación al adquirente judicial, siempre y cuando el monto obtenido en la misma no alcance para solventarlas.- Respecto a lo solicitado en el pto. II, hágase saber al martillero interviniente que en caso de resultar comprador el acreedor ejecutante estará exonerado de abonar el precio de compra hasta cubrir el importe de su crédito.- Respecto a lo solicitado en el pto. III, estese a lo proveído ut-supra.- Fdo JOSE IGNACIO MARTINEZ. JUEZ."

"Lomas de Zamora, 14 de Marzo de 2.025.- En atención a lo solicitado, téngase presente lo expuesto y hágase saber al martillero interviniente que en caso de resultar comprador el acreedor ejecutante, estará eximido de abonar el depósito en garantía hasta cubrir el importe de su crédito.- De conformidad con lo solicitado, hágase saber al martillero interviniente que, de resultar comprador el acreedor ejecutante, está exonerado del pago de la seña. Notifíquese.- Fdo LEONARDO DEL BENE. JUEZ."

Sin otro particulas, saluda a Ud. atentamente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PALADINO HERMIDA Pablo Daniel (20208312333)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^