

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/09/1997

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 93422

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/04/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) **12/04/2021 12:17:43 - SUBASTA - ORDENA** [Siguiente](#) **REFERENCIAS**

Funcionario Firmante 12/04/2021 12:17:40 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ Trámite

Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(234400053006545910\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 93422

COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA

//hía Blanca, de Marzo de 2021.

AUTOS Y VISTOS: Proveyendo la presentación electrónica de la Dra. Fabrizi de fecha 26.02.2021, agréguese y atento lo solicitado, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA del inmueble Matrícula 5340 del partido de Coronel Rosales al que se refiere el informe de dominio adjunto digitalmente, al mejor postor y en el estado material en que se encuentre.

La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. **Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-**

MARTILLERO. COMISION: Téngase presente el martillero actuante en autos, quién cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 3% en concepto de comisión a cada parte más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN: **Intímase** al ejecutado titular del dominio del inmueble a subastar presente en autos, dentro de cinco días, el título de propiedad respectivo, bajo apercibimiento de extraerse copia de los protocolos públicos a su costa.

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura.

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del inmueble.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será la de las dos terceras partes de la **valuación fiscal vigente del bien referido al momento de realizarse la misma** (art. 566 del CPCC). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por

impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. **Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta.** Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-

MANDAMIENTO DE CONSTATACION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, líbrese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: *Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes; título de propiedad; apertura de cuenta; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual)*, procédase a la publicación de edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario “La Nueva” de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el **número y CBU de la cuenta judicial** abierta a los fines del depósito en garantía. **Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por Actuario del Juzgado- **cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta**, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante. **INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo
Federico

JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ ..EJECUCION HIPOTECARI

Fecha inicio: 05/09/1997

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 93422 [Anterior](#) 12/04/2021

Estado: En Letra

13:25:06 - NUT/ SU

Pasos procesales:

CONSTANCIA - RTA.

Fecha: 12/04/2021 - Trámite: NUT/ SU CONSTANCIA - RTA. RPI - (FIRMADO)

RPI [Siguiente](#) **REFERENCIAS**

Fecha del Escrito 12/4/2021 1:25:06 p. m.

Firmado por RIVAS Ayelén (27244213664)

Nro. Presentación Electrónica 42006712

Presentado por RIVAS AYEL?N (arivas@rpba.gob.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

NUT: 240800053006631089 -- Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA. Ingresado bajo el n° 98 0372999/1 de 2021. RPBA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RIVAS Ayelén (27244213664)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ ..EJECUCION HIPOTECARI

Fecha inicio: 05/09/1997

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 93422

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/05/2024 - Trámite: OTRAS PRESENTACIONES ELECTRONICAS - (FIRMADO)

[Anterior](#) 05/05/2024 14:14:40 - OTRAS PRESENTACIONES ELECTRONICAS [Siguiente](#) **REFERENCIAS**

Destinatario a Notificar REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Domicilio a Notificar subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar

Domicilio Electrónico subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha del Escrito 5/5/2024 14:14:39

Firmado por Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

Funcionario Firmante 08/05/2024 11:37:06 - BLANPAIN Juan Manuel - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica 103275289

Observación OFICIO SUABASTAS

Observación del Profesional OFICIO AL RGSJ

Presentado por ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA Cargo del Firmante SECRETARIO

Fecha de Libramiento: 08/05/2024 11:37:05

Fecha de Notificación 08/05/2024 11:37:05 **Notificado por** BLANPAIN Juan Manuel

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Bahía Blanca, de mayo de 2024.-

A REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES

DEPARTAMENTAL BAHIA BLANCA

REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: " **COMITE DE ADMINSTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ Ejecución Hipotecaria**, expediente n° 93.422/97, en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 5, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo del Dr. Pablo Federico Bostal, a fines de informarle que fue DECRETADA LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA de los bienes hipotecados y a sus efectos fue designado el Martillero Público Nacional **DIEGO ALEJANDRO ROZAS DENNIS**.-//hía Blanca, 12 de abril de 2021. AUTOS Y VISTOS: Proveyendo la presentación electrónica de la Dra. Fabrizi de fecha 26.02.2021, agréguese y atento lo solicitado, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.) DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA del inmueble Matrícula 5340 del partido de Coronel Rosales al que se refiere el informe de dominio adjunto digitalmente, al mejor postor y en el estado material en que se encuentre. La misma se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acta de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-MARTILLERO. COMISION: Téngase presente el martillero actuante en autos, quién cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 3% en concepto de comisión a cada parte más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN: Intímase al ejecutado titular del dominio del inmueble a subastar presente en autos, dentro de cinco días, el título de propiedad respectivo, bajo apercibimiento de extraerse copia de los protocolos públicos a su costa.CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: En caso de no existir a la fecha cuenta abierta perteneciente a estos obrados, procédase por Secretaría a su apertura.FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del inmueble.BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente del bien referido al momento de realizarse la misma (art. 566 del CPCC). Las sumas dentro

de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604.-MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así

como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC). PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes; título de propiedad; apertura de cuenta; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procédase a la publicación de edictos por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario “La Nueva” de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número y CBU de la cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604). ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.- Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12). ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será

Suscripta por Actuario del Juzgado- cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante. INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: A partir de la fecha de celebración del acta de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.- IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DIAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC). POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).- Firmado: Pablo Federico Bostal. JUEZ.Saludo a usted atentamente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis
(20138368964)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)
BLANPAIN Juan Manuel
SECRETARIO

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: TORRES Carmen Magdalena
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 93422
Tipo de notificación: MANDAMIENTO
Destinatarios: mandamientos-cnelrosales@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 08/05/2024
Alta o Disponibilidad: 8/5/2024 09:05:05
Firmado y Notificado por: BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/05/2024 09:05:05
Firmado por: BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Diego Alejandro Rozas Dennis. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL JUZGADO DE PAZ LETRADO DEL PARTIDO DE CORONEL DE MARINA L. ROSALES

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 5

Día Mes Año Dirección: ESTOMBA 34, 1° PISO, BAHIA BLANCA

Hora Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 5

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAcion

Firmas Carátula del expediente: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia del Juzgado de Paz Letrado del Partido de Coronel Rosales, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en el paraje Villa del Mar, partido de Coronel de Marina L. Rosales, identificado como fracción Letra B, del Reservado 113 y mide 15 metros en cada uno de sus cuatro costados, superficie 225 metros

OFICIO
CEO
MAND. 1348
LIBRO 52
FOLIO 146
COPIA
FECHA

09 MAY 2024

cuadrados. Nomenclatura Catastral: Circ. V, Secc. "N", Manz. 57, parcela 2, partida N° (113) 5880 y matrícula N° (113) 5340, y procederá a constatar el estado de ocupación del referido inmueble, debiendo indicar quien lo habita y en que carácter lo hace.-

El auto que lo ordena dicen su parte pertinente: ///Bahía Blanca, 12 de abril de 2023.....MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librese mandamiento de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes del bien de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).....Firmado: Pablo Federico Bostal.-JUEZ.-

Facultades del Oficial de Justicia: Allonar domicilio y recurrir al auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Diego A. Rozas Dennis y/o quien este designe, se encuentran facultados a asistir al presente diligenciamiento, obtener muestras fotográficas, pudiendo efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho.-

Para su diligenciamiento pase al Juzgado de Paz del Partido de Coronel Rosales.

Bahía Blanca, a los días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro.-

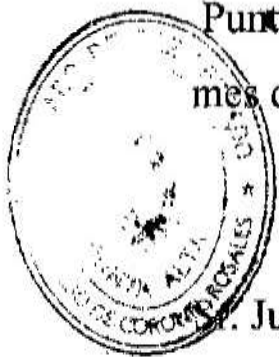
Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: AP6TU19EM0ZZ



245100053000449338

Punta Alta, Partido de Coronel Rosales a los veintidós días del mes de Mayo del año dos mil veinticuatro.



Juez:

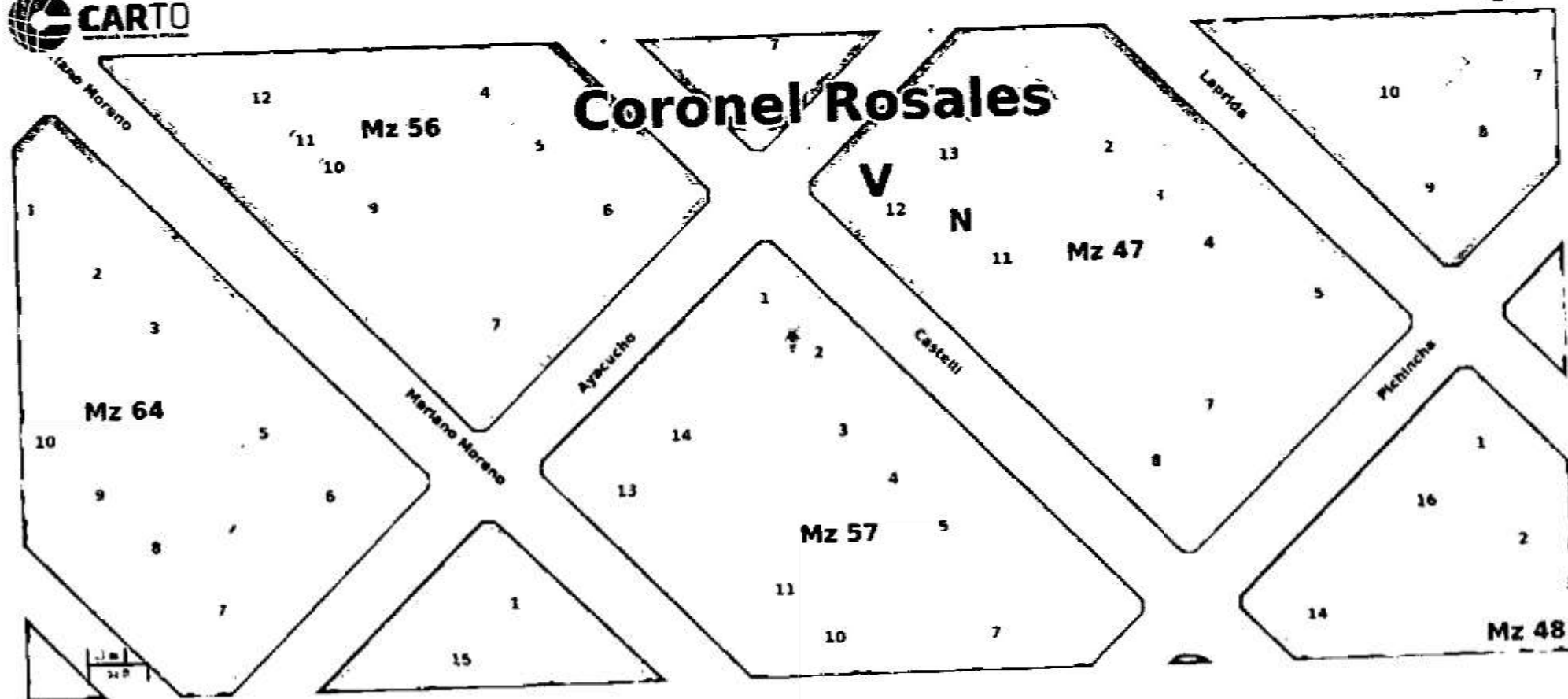
Informo a Usted, que, habiéndome constituido de acuerdo a lo ordenado, siendo las diez horas con treinta minutos en el domicilio sito de paraje Villa del Mar, de este Partido de Coronel de Marina L. Rosales, identificado como fracción Letra B del reservado 113 de Nomenclatura Catastral: Circ.V, Secc." N", Manz. 57, Parcela 2, Partida N.º (113) 5880 y Matricula N.º (113) 5340, cuyos datos catastrales son corroborados por haberse acompañado la correspondiente planilla catastral, juntamente con el autorizado Rozas Dennis, Diego A., como, asimismo, con las indicaciones del autorizado sobre la ubicación del lugar a constatar. Seguidamente se constata que dicha parcela corresponde a un lote de terreno baldío cercado en el fondo y frente con alambre romboidal, observando en un costado y parte del fondo, sin terminar, existiendo sobre dicho terreno ladrillos cerámicos con idéntico cerramientos, lo que hace suponer, que pertenecen a un mismo propietario. Con lo que no siendo para más doy por terminado el acto, haciéndole entrega de una copia del presente mandamiento al autorizado, Diego A. Rozas Dennis, siendo todo cuanto puedo informar. Conste



[Handwritten signature]
SALAS CLAUDIA VIVIANA
OFICIAL DE JUSTICIA AD-HOC
JUZGADO DE PAZ VETADO
CORONEL ROSALES



Coronel Rosales



Aviso de Deudas

Fecha de emisión: 29/08/2024

Identificación: INMOBILIARIO
113-005880-5

Valuación Fiscal: \$ *****155.666

1

Deuda a pagar: 0

Nº de identificación: a a ó a \$

Titular: CUIT:

Total Adeudado: (A+B+C+D+E+F+G+H) *****6.049,00*

Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C): \$ 6.049,00

Períodos adeudados (A) \$ 6.049,00

Planes de pago caducos (B) \$

Multas adeudadas (C) \$

Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G): \$

Períodos adeudados (D) \$

Otros Planes de Pago vigentes anteriores (E) \$

Planes de Pago caducos (F) \$

Multas adeudadas (G) \$

Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo (H) \$

Monto sujeto a verificación (I) \$

Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO (J) \$

FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

Contado \$	4.395,40	Contado \$	1.653
Anticipo \$	219		
- 03 Ctas \$	1.391,7		
- 06 Ctas \$	733,2		
- 09 Ctas \$	500,6		

Fecha: 29/08/2024 Hora: 12:20

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

Aviso de Deudas

Fecha de Emisión: 29/ 8/2024

Identificación: INMOBILIARIO
113-005880-5

Valuación Fiscal: \$ *****155.666

El que suscribe con Documento N° y N° de Teléfono en su carácter de se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web www.arba.gov.ar, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Dada a la fecha

Notificación a la

Titular: CUIT:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

Table with 6 columns: AÑO/CUOTA, DEUDA ORIGINAL, INDICE DE ACTUALIZACIÓN, RECARGO EXIGIBLE, RECARGO NO EXIGIBLE, DEUDA ACTUALIZADA. Rows show debt details for years 2019/01 to 2024/01.

Aviso de Deudas



Hoja

Actualizado al: 29/ 8/2024
Tipo de Identificación: INMOBILIARIO
Categoría: 113-005880-5
Valuación Fiscal: \$ *****155.666

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

o

3

Deuda adeudada: 0

Número de identificación: a a ó a \$
Titular: CUIT:

Períodos Adeudados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Aviso de Deudas

Fecha de liquidación: 29/ 8/2024

• e Id nti

ción:

INMOBILIARIO
113-005880-5

Valuación Fiscal: \$ *****155.666

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

o

Aviso de Deudas

eu tu liz l: 29/ 8/2024

° e d nti ción: INMOBILIARIO
113-005880-5

Valuac ón Fiscal: \$ *****155.666

›

ε 4

D da ac a ada a 0

N de I e fica ó

a a ió a \$

Titular:

CUIT:

Deuda total : \$ 6049.00

Saldo a favor : \$ 0.00

Observaciones:

ObligaciÃ³n	DÃebitos	CrÃeditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
01/2024	1.112,80		1.112,80	1.653,60	DEUDA ORIGINAL
01/2023	463,60		463,60	910,20	DEUDA ORIGINAL
01/2022	331,20		331,20	809,10	DEUDA ORIGINAL
01/2021	265,00		265,00	774,30	DEUDA ORIGINAL
01/2020	266,00		266,00	901,20	DEUDA ORIGINAL
01/2019	256,70		256,70	1.000,60	DEUDA ORIGINAL

Aviso de Deudas



Hoja

eu	tu liz	I: 29/ 8/2024	
			INMOBILIARIO
º e d nti	ción:	113-005880-5	Valuac ón Fiscal: \$ *****155.666

o

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ ..EJECUCION HIPOTECARI

Fecha inicio: 05/09/1997

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 93422

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/11/2024 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) **11/11/2024 9:49:24 - DESPACHO SIMPLE** [Siguiente](#) **REFERENCIAS**

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (247900053008773881)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27241360364@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27258634840@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 11/11/2024 09:49:23 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ **Observación**

17/10 FABRIZI AUMENTO BASE SUBASTA

Trámite Despachado [_ESCRITO ELECTRONICO \(240000053008734823\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 11/11/2024 09:49:21

Fecha de Notificación 11/11/2024 09:49:21 **Notificado**

por BOSTAL FEDERICO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

k

Expte. n° 93422

COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA

///hía Blanca.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la letrada Lucrecia Fabrizi, de fecha 17/10/2024, agréguese y atento lo informado por ARBA, fijase la base de subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente, es decir en la suma de \$ 2.200.000(art. 566 del CPCC).

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ ..EJECUCION HIPOTECARI

Fecha inicio: 05/09/1997

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 93422

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/04/2025 - Trámite: MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) **01/04/2025 9:52:21 - MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE** [Siguiente](#) **REFERENCIAS**

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (254700053008996457)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27241360364@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27258634840@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 01/04/2025 09:52:21 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación 19/2 Y 21/2 DRA FABRIZI Y MARTILLERO ROZAS DENIS SOL SE FIJE FECHA SUBASTA

Trámite Despachado [Escrito Electronico \(239800053008944226\)](#)

Trámite Despachado [Escrito Electronico \(255500053008935589\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

k

Expte. nº 93422

COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA C/ VELASQUEZ JORGE FLORENCIO S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA

///hía Blanca.

Proveyendo las presentaciones electrónicas efectuadas por el la letrada Lucrecia Fabrizi de fecha 19/2/2025 y el Martillero Rozas Dennis de fecha 21/2/2025, agréguese y téngase presente la fecha de subasta fijada el día 16 de mayo del 2025 a las 11 horas para el inicio de la subasta, finalizando el día 30 de mayo del 2025 a las 11 horas y en consecuencia, entréguese por Secretaria los edictos pertinentes para su publicación.Conforme mandamiento de constatación acompañado en fecha 10/06/2024, se refiere a un lote de terreno baldío cercado sin ocupantes.

Hágase saber que la exhibición se desarrollará el día 6 de mayo de 2025 en el horario comprendido entre las 13 a 14 horas.-

Fíjase la audiencia del día 12 de junio de 2025 a las 10 horas a los fines de la firma del acta de adjudicación pertinente (art. 38 Ac. 3604/12). Fíjase la suma de DEPÓSITO EN GARANTÍA de PESOS CIENTO DIEZ MIL (\$ 110.000). Déjese constancia de dichas circunstancias en los edictos a publicarse.-

Hágase saber que la base de la subasta será de \$ 2.200.000 conforme se ordenara el día 11/11/2024.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^