

Datos del Expediente**Carátula:** COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ --EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 31/05/2000**N° de Receptoría:** 0 - 0**N° de Expediente:** 87329 [Anterior](#) 01/12/2023 9:57:04 -**Estado:** A Despacho[SUBASTA - ORDENA](#) [Siguiente](#)**Pasos procesales:**

Fecha: 01/12/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

REFERENCIAS Cargo del**Firmante** JUEZ**Despachado en** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (244500054008206875)**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (244500054008206875)**Despachado en** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (244500054008206875)**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20138368964@cma.notificaciones**Domicilio Electrónico de la Causa** 20169228435@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico de la Causa** MADUCID@MPBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 01/12/2023 09:57:04**Fecha de Notificación** 05/12/2023 00:00:00**Funcionario Firmante** 01/12/2023 09:57:04 - MARRÓN Cristian Antonio - JUEZ**Notificado por** MARRON Cristian**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(233100054008104166\)](#)**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(239600054008205593\)](#)**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(230200054008221137\)](#)**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(242900054007991570\)](#)**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(243400054008066682\)](#)**Trámite Despachado** [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(246200054008228765\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 87329

Parte: Ejecutante

Objeto: Solicita.

Trámite Despachado: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE ([242900054007991570](#))y DOCUMENTACION - ACOMPAÑA ([239600054008205593](#)) DOCUMENTACION - ACOMPAÑA ([233100054008104166](#)) SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE ([243400054008066682](#)) ESCRITO ELECTRONICO ([230200054008221137](#)) SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE ([246200054008228765](#))

//hía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.

Por disposición del art. 6 del Anexo I "Reglamento para las presentaciones y la Notificación por Medios Electrónicos" del Acuerdo 4013/21 de la SCBA, corresponde proveer la presentación electrónica remitida el 29/11/2023 11:25:46 a. m. y eximir por el momento al letrado de presentar en papel la documentación adjuntada en PDF:

Habiendo dado cumplimiento a lo ordenado el 28 de Noviembre de 2023, y en atención a la aclaración formulada en la presentación electrónica del 24/11/2023 12:21:50 p.m., corresponde proveer la presentación electrónica remitida el 14/11/2023 1:17:30 p. m.:

Y VISTOS: Conforme lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos y en atención a lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 2604/2012 de la Excma. S.C.J.B.A. y su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. 307/'18 de la Excma. S.C.B.A., y con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (arts. 568 y 569 C.P.C.C.) y DECRETÁSE LA VENTA ELECTRONICA de los inmuebles objeto de autos: Matrícula 3643 - Partida 6524; Matrícula 8623 - Partida 2750 y Matrícula 9719 - Partida 2813, todos del Partido de Puán (85), y que refieren los certificados de dominio acompañados en PDF, al mejor postor, estableciéndose la base de la misma para: a) Inmueble Matrícula 3643 - Partida 6524 en la suma de \$ 9.837.000;

b) Inmueble Matrícula 8623 - Partida 2750 en la suma de \$9.570.000;

c) Inmueble Matrícula 9719 - Partida 2813 en la suma de \$ 32.670.000 conforme surge de la Cláusula 16ª de la Escritura N° 236 (ver fs.108); por intermedio del Martillero propuesto Diego Rozas Dennis; quien previa aceptación del cargo ante el Actuario, cumplirá su cometido. Las ventas se anunciarán por el término de tres días publicándose en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 y 575 C.P.C.C.), dicha publicación deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

Líbrense mandamientos de constatación, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas de los inmuebles (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación de los inmuebles, y de ser posible constar cada uno de los ambientes de los inmuebles como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia y una vez que se encuentre munido de los respectivos mandamientos supra ordenados, pues con su resultado no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos ordenados supra.

Intímase a los ejecutados para que dentro del tercero día presente en autos los títulos de propiedad de los inmuebles, bajo apercibimiento de obtenerse testimonios a su costa (art. 570 del C.P.C.C.).

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de las subastas, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual de los bienes a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973), suma que deberá ser depositada en la cuenta de autos en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica. El rematador deberá dentro de los tres días hábiles de finalizadas las subastas rendir cuentas y elaborar las actas de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA., bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja de los bienes a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de las subastas, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, los depósitos en garantía para los inmuebles Matrícula 3643 - Partida 6524 \$491.850; Matrícula 8623 - Partida 2750 \$478.500 y Matrícula 9719 - Partida 2813 por \$1.633.500, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.)

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura, o la oferta de quien hubiere efectuado la reserva no fuera igual o superior al 95% de la oferta ganadora (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura y su oferta fuera igual o superior al 95% de la oferta ganadora, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y los adjudicatarios munidos del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como compradores en la subasta electrónica, a fin de suscribir las actas de compraventa.-

Quienes resulten compradores deberá depositar el 10% del precio de subasta, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Asimismo, los compradores deberán depositar el importe del precio, descontando el importe del depósito, al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente .-

Hágase saber que no encontrándose prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el presente proceso.

Líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Líbrese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

CRISTIAN A. MARRON

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRÓN Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 31/05/2000

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 87329 [Anterior](#) 01/12/2023 20:45:20 -

Estado: A Despacho

PERITO - ACEPTA

Pasos procesales:

CARGOS [Siguiente](#) **REFERENCIAS**

Fecha: 01/12/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

Fecha del Escrito 1/12/2023 8:45:20 p. m.

Firmado por Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

Nro. Presentación Electrónica 95207137

Observación del Profesional ACEPTA CARGO. MANIFIESTA CONDICION DE IVA

Presentado por ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO. MANIFIESTA CONDICION DE IVA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Avenida Alem 1.304 de Bahía Blanca, (Tel Estudio 291-6421622, mail: remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/ DANIEL KEEGAN SA S/ Ejecución Hipotecaria, expediente 87.329, a V.S. digo:

Que, vengo aceptando el cargo por el que he sido designado en estos autos, Jurando desempeñarlo conforme a derecho.

Que, vengo manifestando a V.S. encontrarme inscripto al Impuesto al Valor Agregado, atento las nuevos parámetros establecidos por al AFIP, debiendo en consecuencia adicionárseles a mis honorarios la alícuota correspondiente. Proveer de conformidad. Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis
(20138368964)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 31/05/2000

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 87329

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 04/12/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 04/12/2023 9:55:38 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiendo](#)

REFERENCIAS

Fecha del Escrito 4/12/2023 9:55:37 a. m.

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

Nro. Presentación Electrónica 95231800

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 4 de diciembre de 2023

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 581525/4 , cuyo CBU es 0140437527620658152541, perteneciente a los **autos** COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo:
p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

58

18 FEB 2025

Usuario conectado:**Organismo:**

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - BAHIA BLANCA

Carátula:

COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Número de causa:

87329

Tipo de notificación: MANDAMIENTO**Destinatarios:**

mandamientos-puan@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 18/2/2025**Alta o Disponibilidad:** 17/2/2025 08:20:36**Firmado y Notificado por:** MARRÓN Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/02/2025 08:20:35**Firmado por:**

MARRÓN Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto.

Firma Digital:☒ Verificación de firma digital: Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz



M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**MANDAMIENTO****Sello del órgano**

Concertación de fecha autorizado órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL JUZGADO DE PAZ LETRADO DE PUAN

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 6

Mes**Día****Año** Dirección: ESTOMBA 34, 2° PISO, BAHIA BLANCA**Hora**

Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 6

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATAACION

Firmas

Carátula del expediente: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Copias para traslado **SI / NO** En

fs.

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y NO
HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el **domicilio sito en la localidad de Puan**, identificado como: **Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. "A", Manz. 86, parcela 2M, partida N° 2813 y matrícula N° 9719, situado en la calle Lavalle 255**, y procederá a constatar el estado de ocupación del referido inmueble, debiendo indicar quien lo habita y en que carácter lo hace.-

El auto que lo ordena dice en su parte pertinente:///hía Blanca, 1 de diciembre de 2023.....Y VISTOS: Conforme lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos y en atención a lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 2604/2012 de la Excm. S.C.J.B.A. y su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. 307/'18 de la Excm. S.C.B.A., y con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (arts. 568 y 569 C.P.C.C.) y **DECRÉTASE LA VENTA ELECTRONICA** de los inmuebles objeto de autos: Matrícula 3643 - Partida 6524; Matrícula 8623 - Partida 2750 y Matrícula 9719 - Partida 2813, todos del Partido de Puán (85), y que refieren los certificados de dominio acompañados en PDF, al mejor postor, estableciéndose la base de la misma para: a) Inmueble Matrícula 3643 - Partida 6524 en la suma de \$ 9.837.000;b) Inmueble Matrícula 8623 - Partida 2750 en la suma de \$9.570.000;c) Inmueble Matrícula 9719 - Partida 2813 en la suma de \$ 32.670.000 conforme surge de la Cláusula 16ª de la Escritura N° 236 (ver fs.108); por intermedio del Martillero propuesto Diego Rozas Dennis; quien previa aceptación del cargo ante el Actuario, cumplirá su cometido. Las ventas se anunciarán por el término de tres días publicándose en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 y 575 C.P.C.C.), dicha publicación deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.Librense mandamientos de constatación, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas de los inmuebles (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación de los inmuebles, y de ser posible constar cada uno de los ambientes de los inmuebles como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia y una vez que se encuentre munido de los respectivos mandamientos supra ordenados, pues con su resultado no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos ordenados supra.Intimase a los ejecutados para que dentro del tercero día presente en autos los títulos de propiedad de los inmuebles, bajo apercibimiento de obtenerse testimonios a su costa (art. 570 del C.P.C.C.).El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de las subastas, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual de los bienes a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).En cuanto a la comisión del Martillero, la

misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973), suma que deberá ser depositada en la cuenta de autos en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica. El rematador deberá dentro de los tres días hábiles de finalizadas las subastas rendir cuentas y elaborar las actas de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA., bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.) Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja de los bienes a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de las subastas, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, los depósitos en garantía para los inmuebles Matrícula 3643 - Partida 6524 \$491.850; Matrícula 8623 - Partida 2750 \$478.500 y Matrícula 9719 - Partida 2813 por \$1.633.500, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.). Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura, o la oferta de quien hubiere efectuado la reserva no fuera igual o superior al 95% de la oferta ganadora (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura y su oferta fuera igual o superior al 95% de la oferta ganadora, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior. -Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y los adjudicatarios munidos del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como compradores en la subasta electrónica, a fin de suscribir las actas de compraventa. -Quienes resulten compradores deberá depositar el 10% del precio de subasta, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Asimismo, los compradores deberán depositar el importe del precio, descontando el importe del depósito, al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente. -Hágase saber que no encontrándose prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el presente proceso. Librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado. - Librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA. Firmado: CRISTIAN A. MARRON. JUEZ.- ///h/a Blanca, 10 de Febrero de 2025. Proveyendo el escrito electrónico remitido el 6/2/2025 3:39:13 p. m.: Librense los nuevos mandamientos solicitados, a los mismos fines que los anteriores y con las constancias apuntadas. - Firmado: Cristian A. Marron. Juez.-

Facultades del Oficial de Justicia: Allanar domicilio y recurrir al auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Diego A. Rozas Dennis y/o quien este designe, se encuentran facultados a asistir al presente diligenciamiento, obtener muestras fotográficas, pudiendo efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho.-

Bahía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.-

Para su diligenciamiento pase al Juzgado de Paz del Partido de Puan.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: XH42ZX39



241300054006924580

ARBA

PLANCHETA DIGITAL

Partido 85

Puan

NOMENCLATURA

Clr. 1

Sec. A

Qt.

Mz. 86

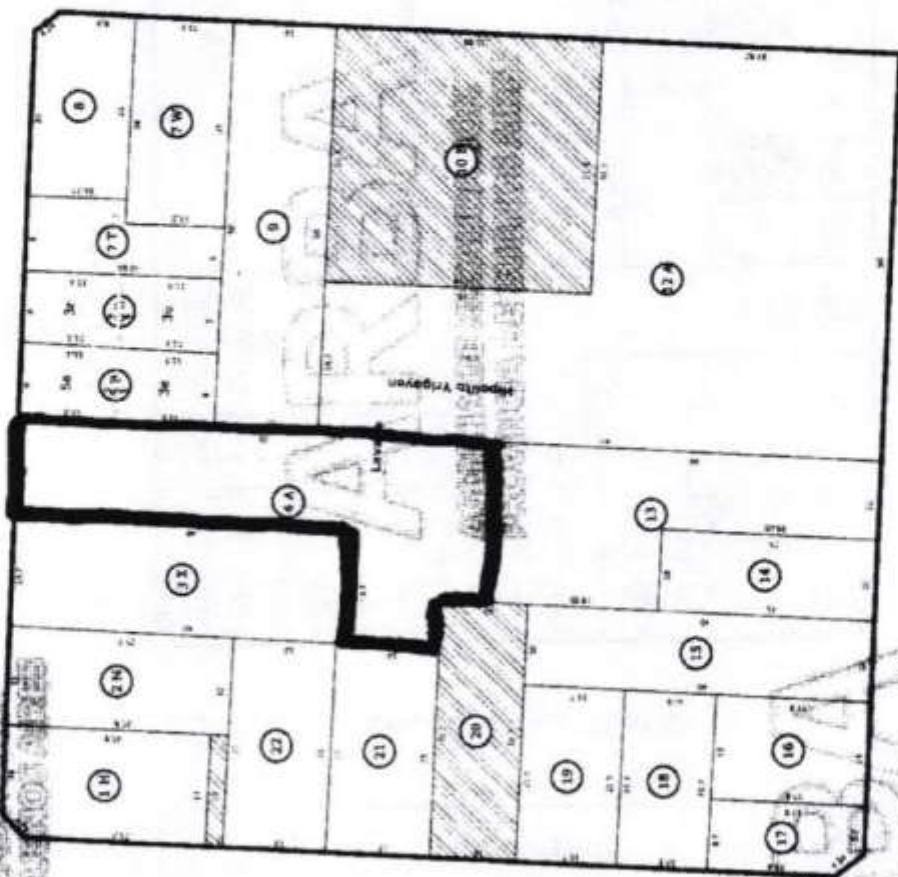


Parcela baldia
según catastro



Mz 76

Mz 77



Mz 95

Mz 87

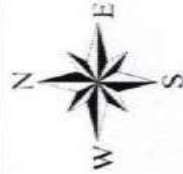
Mz 96

NOMENCLATURA

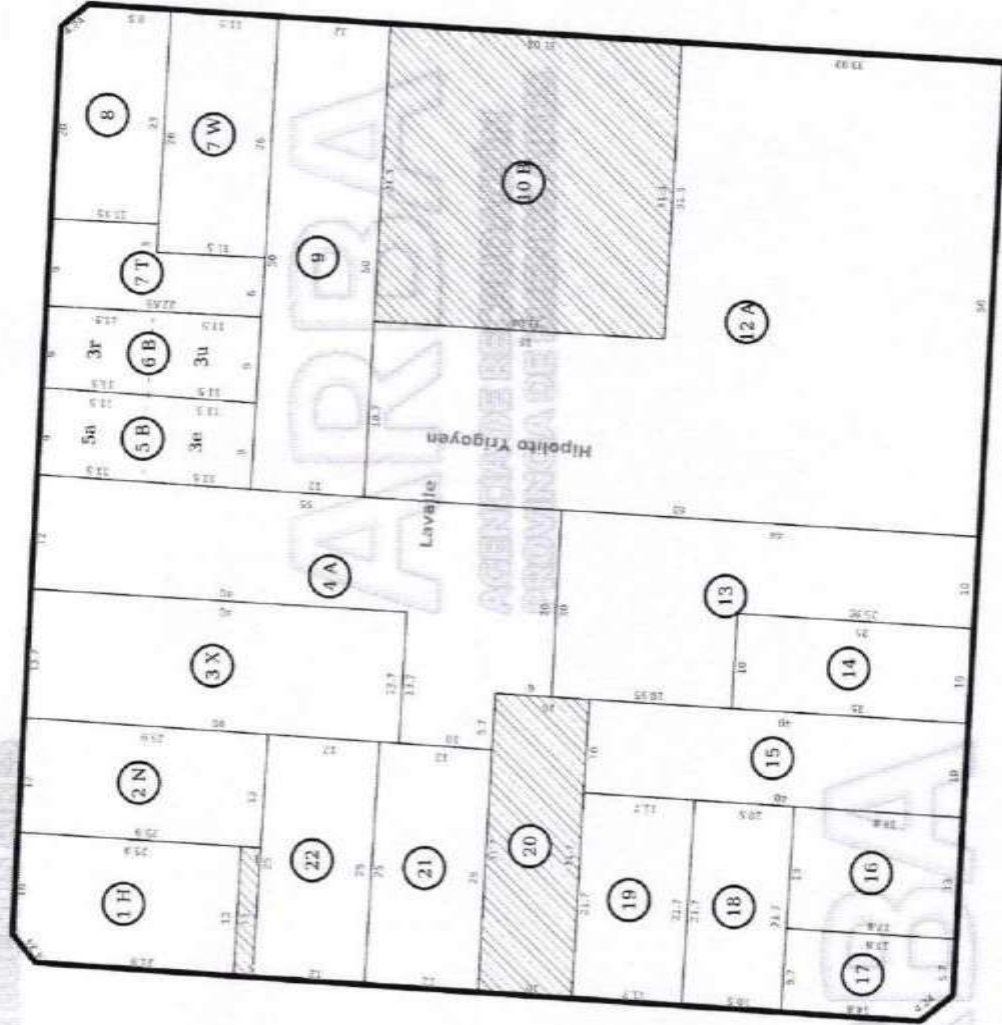
Cir. 1 Sec. A

Ch. Qt.

Fr. Mz. 86



Parcela baldia
segun catastro



Mz 95

Mz 77

Mz 96

Mz 87

-.En esta fecha, veinticuatro de febrero de dos mil veinticinco, siendo las diez horas, me constituí en el inmueble sito en calle Lavalle 255 de la ciudad de Puan, identificado catastralmente como: Circ.I, Sección a, Manzana 86, Parcela 2 m, Partida 2813, Matrícula 9719, en donde soy atendido por una persona que dice ser Ramón Norberto KEEGAN, con D.N.I. n°16.960.470, a quien impuse de mi cometido dándole íntegra lectura y copia del presente mandamiento. Acto seguido, el Sr. KEEGAN manifiesta ocupar el inmueble en calidad de copropietario, pues el mismo pertenece a la firma "Daniel A. KEEGAN S.A.", No siendo para más, doy por terminado el acto, todo ello, por ante el oficial que suscribe.-



VALDO N. FERRARO
Oficial de Justicia
PUAN

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

59

18 FEB 2025

Usuario conectado:

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - BAHIA BLANCA

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Número de causa: 87329

Tipo de notificación: MANDAMIENTO

Destinatarios: mandamientos-puan@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 18/2/2025

Alta o Disponibilidad: 17/2/2025 08:21:26

Firmado y Notificado por: MARRÓN Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/02/2025 08:21:26

Firmado por: MARRÓN Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto.

Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz



M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del
órgano

Concertación de fecha autorizado
de NOTIFICACIONES DEL JUZGADO DE PAZ LETRADO DE
con PUAN
órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 6

Mes
Día Año Dirección: ESTOMBA 34, 2° PISO, BAHIA BLANCA

Hora Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 6

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAcion

Firmas Carátula del expediente: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ ··EJECUCION HIPOTECARIA

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y NO HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el **domicilio sito en la calle Lavallo 235 de la localidad de Puan**, identificado como: **Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. "A", Manz. 86, parcela 6-B, partida N° 6524 y matrícula N° 3643**, y procederá a constatar el estado de ocupación del referido inmueble, debiendo indicar quien lo habita y en que carácter lo hace.-

El auto que lo ordena dice en su parte pertinente:///hía Blanca, 1 de diciembre de 2023.....Y VISTOS: Conforme lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos y en atención a lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 2604/2012 de la Excm. S.C.J.B.A. y su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. 307/18 de la Excm. S.C.B.A., y con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (arts. 568 y 569 C.P.C.C.) y **DECRÉTASE LA VENTA ELECTRONICA** de los inmuebles objeto de autos: Matrícula 3643 - Partida 6524; Matrícula 8623 - Partida 2750 y Matrícula 9719 - Partida 2813, todos del Partido de Puán (85), y que refieren los certificados de dominio acompañados en PDF, al mejor postor, estableciéndose la base de la misma para: a) Inmueble Matrícula 3643 - Partida 6524 en la suma de \$ 9.837.000;b) Inmueble Matrícula 8623 - Partida 2750 en la suma de \$9.570.000;c) Inmueble Matrícula 9719 - Partida 2813 en la suma de \$ 32.670.000 conforme surge de la Cláusula 16ª de la Escritura N° 236 (ver fs.108); por intermedio del Martillero propuesto Diego Rozas Dennis; quien previa aceptación del cargo ante el Actuario, cumplirá su cometido. Las ventas se anunciarán por el término de tres días publicándose en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 y 575 C.P.C.C.), dicha publicación deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. Librense mandamientos de constatación, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas de los inmuebles (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación de los inmuebles, y de ser posible constar cada uno de los ambientes de los inmuebles como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo I -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia y una vez que se encuentre munido de los respectivos mandamientos supra ordenados, pues con su resultado no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos ordenados supra. Intímase a los ejecutados para que dentro del tercero día presente en autos los títulos de propiedad de los inmuebles, bajo apercibimiento de obtenerse testimonios a su costa (art. 570 del C.P.C.C.). El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de las subastas, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar

cumplimiento con la publicación virtual de los bienes a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo). En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973), suma que deberá ser depositada en la cuenta de autos en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica. El rematador deberá dentro de los tres días hábiles de finalizadas las subastas rendir cuentas y elaborar las actas de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA., bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.) Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja de los bienes a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de las subastas, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, los depósitos en garantía para los inmuebles Matrícula 3643 - Partida 6524 \$491.850; Matrícula 8623 - Partida 2750 \$478.500 y Matrícula 9719 - Partida 2813 por \$1.633.500, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.). Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura, o la oferta de quien hubiere efectuado la reserva no fuera igual o superior al 95% de la oferta ganadora (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura y su oferta fuera igual o superior al 95% de la oferta ganadora, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior. -Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y los adjudicatarios munidos del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como compradores en la subasta electrónica, a fin de suscribir las actas de compraventa. -Quienes resulten compradores deberá depositar el 10% del precio de subasta, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Asimismo, los compradores deberán depositar el importe del precio, descontando el importe del depósito, al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente. -Hágase saber que no encontrándose prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el presente proceso. Librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado. - Librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA. Firmado: CRISTIAN A. MARRON. JUEZ.- //hía Blanca, 10 de Febrero de 2025. Proveyendo el escrito electrónico remitido el 6/2/2025 3:39:13 p. m.: Librense los nuevos mandamientos solicitados, a los mismos fines que los anteriores y con las constancias apuntadas. - Firmado: Cristian A. Marron. Juez.-

Facultades del Oficial de Justicia: Allancar domicilio y recurrir al auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Diego A. Rozas Dennis y/o quien este designe, se encuentran facultados a asistir al presente diligenciamiento, obtener muestras fotográficas, pudiendo efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho.-

Bahía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.-

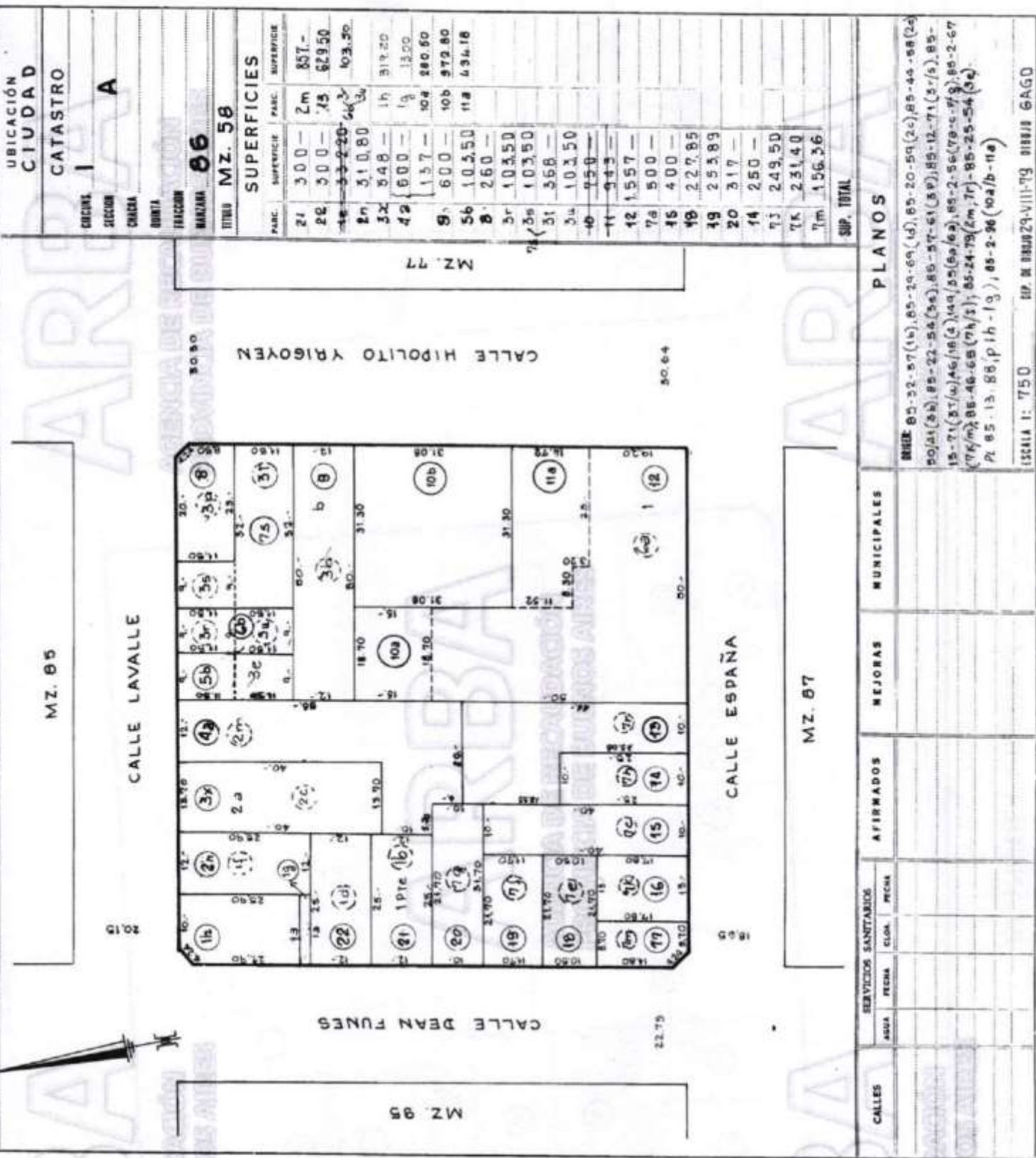
Para su diligenciamiento pase al Juzgado de Paz del Partido de Puan.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: RM5SJ37N



245100054000924701



COCINA
SICCIÓN
CALLEJA
PUERTA
FRACCION

MANZANA **86**

TITULO **MZ. 58**

SUPERFICIES		SUPERFICIES	
PARC.	SUPERFICIE	PARC.	SUPERFICIE
21	300 -	2m	857 -
22	300 -	15	629.50
23	332.20	26	103.50
24	310.80	27	312.20
25	348 -	1h	13.20
26	600 -	1g	280.90
27	157 -	104	972.80
28	600 -	105	634.18
29	103.50	118	260 -
30	260 -	3r	103.50
31	103.50	3s	103.50
32	358 -	31	103.50
33	103.50	34	758 -
34	758 -	35	343 -
35	1557 -	36	500 -
36	500 -	37	400 -
37	400 -	38	227.85
38	227.85	39	253.89
39	253.89	40	317 -
40	317 -	41	250 -
41	250 -	42	249.50
42	249.50	43	231.40
43	231.40	44	156.36
44	156.36	45	
45		46	
46		47	
47		48	
48		49	
49		50	
50		51	
51		52	
52		53	
53		54	
54		55	
55		56	
56		57	
57		58	
58		59	
59		60	
60		61	
61		62	
62		63	
63		64	
64		65	
65		66	
66		67	
67		68	
68		69	
69		70	
70		71	
71		72	
72		73	
73		74	
74		75	
75		76	
76		77	
77		78	
78		79	
79		80	
80		81	
81		82	
82		83	
83		84	
84		85	
85		86	
86		87	
87		88	
88		89	
89		90	
90		91	
91		92	
92		93	
93		94	
94		95	
95		96	
96		97	
97		98	
98		99	
99		100	

SUP. TOTAL

PLANOS

SEÑAL: 85-52-57(16), 85-24-69(13), 85-20-59(20), 85-44-88(24), 85-21(24), 85-22-54(24), 85-27-61(24), 85-12-71(24), 85-15-71(24), 85-16(24), 85-25(24), 85-26(24), 85-27(24), 85-28(24), 85-29(24), 85-30(24), 85-31(24), 85-32(24), 85-33(24), 85-34(24), 85-35(24), 85-36(24), 85-37(24), 85-38(24), 85-39(24), 85-40(24), 85-41(24), 85-42(24), 85-43(24), 85-44(24), 85-45(24), 85-46(24), 85-47(24), 85-48(24), 85-49(24), 85-50(24), 85-51(24), 85-52(24), 85-53(24), 85-54(24), 85-55(24), 85-56(24), 85-57(24), 85-58(24), 85-59(24), 85-60(24), 85-61(24), 85-62(24), 85-63(24), 85-64(24), 85-65(24), 85-66(24), 85-67(24), 85-68(24), 85-69(24), 85-70(24), 85-71(24), 85-72(24), 85-73(24), 85-74(24), 85-75(24), 85-76(24), 85-77(24), 85-78(24), 85-79(24), 85-80(24), 85-81(24), 85-82(24), 85-83(24), 85-84(24), 85-85(24), 85-86(24), 85-87(24), 85-88(24), 85-89(24), 85-90(24), 85-91(24), 85-92(24), 85-93(24), 85-94(24), 85-95(24), 85-96(24), 85-97(24), 85-98(24), 85-99(24), 85-100(24).

ISSUATA 1: 750 SUP. DE DIBUJO 29-VIII-79 818818 6AGO

NOMENCLATURA

Cir. 1

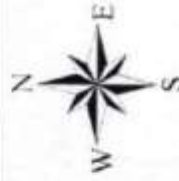
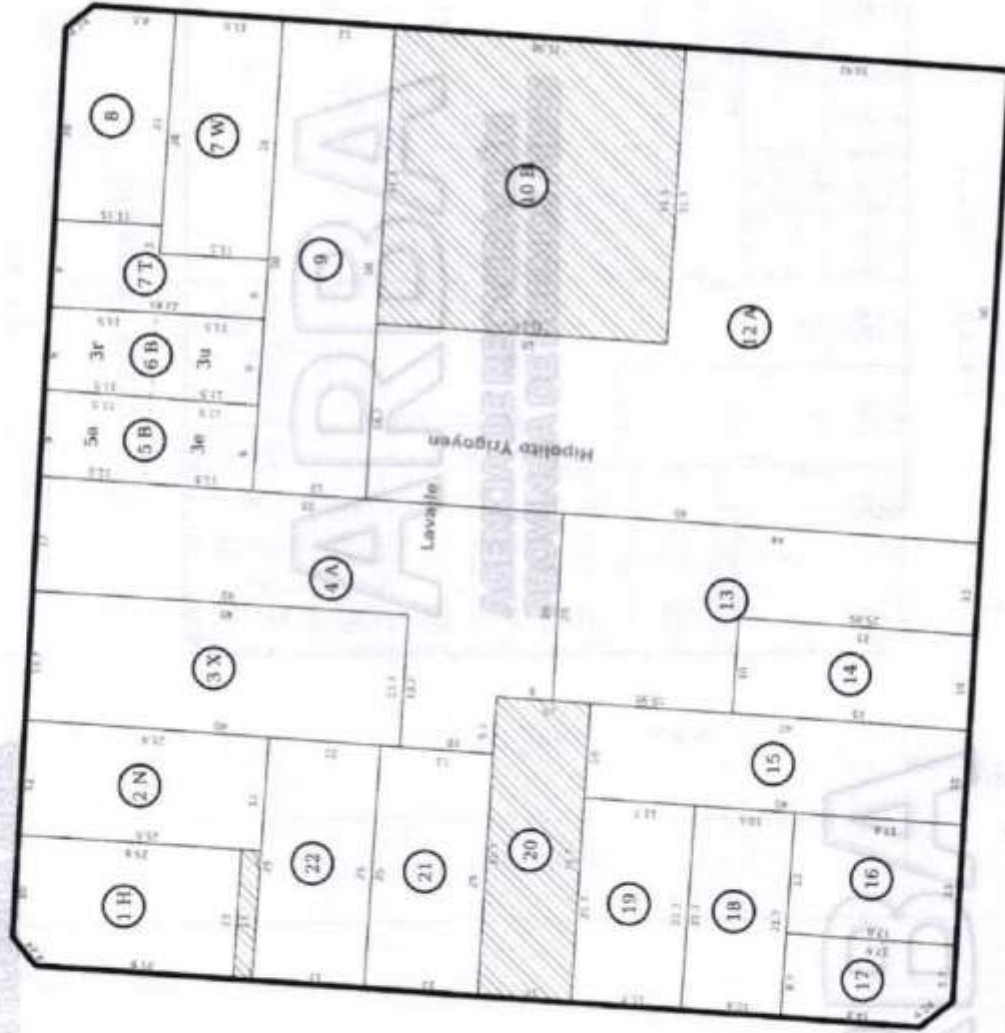
Sec. A

Ch.

Qt.

Fr.

Mz. 86

Parcela baldia
según catastro

Mz 95

Mz 96

Mz 87

-.En esta fecha, veinticuatro de febrero de dos mil veinticinco, siendo las diez horas y diez minutos, me constituí en el inmueble sito en calle Lavalle n°235 de la ciudad de Puan, identificado catastralmente como: Circ.I, Sección a, Manzana 86, Parcela 6 b, Partida 6524, Matrícula 3643, en donde soy atendido por una persona que dice ser Ramón Norberto KEEGAN, con D.N.I. n°16.960.470, a quien impuse de mi cometido dándole íntegra lectura y copia del presente mandamiento. Acto seguido, el Sr. KEEGAN manifiesta ocupar el inmueble en calidad de copropietario, pues el mismo pertenece a la firma "Daniel A. KEEGAN S.A.", No siendo para más, doy por terminado el acto, todo ello, por ante el oficial que suscribe.-




WALDO N. FERRARINI
Oficial de Justicia
PUAN

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

60

18 FEB 2025

Usuario conectado:**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - BAHIA BLANCA**Carátula:** COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ --EJECUCION HIPOTECARIA**Número de causa:** 87329**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO**Destinatarios:** mandamientos-puan@jusbuenosaires.gov.ar**Fecha Notificación:** 18/2/2025**Alta o Disponibilidad:** 17/2/2025 08:21:35**Firmado y Notificado por:** MARRÓN Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/02/2025 08:21:35**Firmado por:** MARRÓN Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto.**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M****PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES****MANDAMIENTO****Sello del órgano****Concertación de fecha autorizado** órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL JUZGADO DE PAZ LETRADO DE PUAN

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 6

Día Mes Año Dirección: ESTOMBA 34, 2° PISO, BAHIA BLANCA**Hora** Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 6**Lugar** Tipo de diligencia: CONSTATAcion**Firmas** Carátula del expediente: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ --EJECUCION HIPOTECARIA

**Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)**

Día **Mes** **Año** **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora **URGENTE** **NO** **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA** **NO**

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas **Denunciado** **SI** **Constituido** **NO** **Bajo responsabilidad** **NO**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: **SI** **Allanamiento en domicilio sin ocupantes:** **NO**

Con auxilio de la fuerza pública: **SI** **Con cerrajero** **NO**

Denuncia de otro domicilio **NO** **Denuncia de bienes** **NO** **Otros** **NO**

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el **domicilio sito en la localidad de Puan**, identificado como: **Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. "A", Manz. 77, parcela 1A, partida N° 2750 y matrícula N° 8623, situado en la calle Lavalle, esquina Yrigoyen** y procederá a constatar el estado de ocupación del referido inmueble, debiendo indicar quien lo habita y en que carácter lo hace.-

El auto que lo ordena dice en su parte pertinente:///hía Blanca, 1 de diciembre de 2023.....Y VISTOS: Conforme lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos y en atención a lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 2604/2012 de la Excm. S.C.J.B.A. y su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. 307/18 de la Excm. S.C.B.A., y con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (arts. 568 y 569 C.P.C.C.) y **DECRÉTASE LA VENTA ELECTRONICA** de los inmuebles objeto de autos: Matrícula 3643 - Partida 6524; Matrícula 8623 - Partida 2750 y Matrícula 9719 - Partida 2813, todos del Partido de Puán (85), y que refieren los certificados de dominio acompañados en PDF, al mejor postor, estableciéndose la base de la misma para: a) Inmueble Matrícula 3643 - Partida 6524 en la suma de \$ 9.837.000;b) Inmueble Matrícula 8623 - Partida 2750 en la suma de \$9.570.000;c) Inmueble Matrícula 9719 - Partida 2813 en la suma de \$ 32.670.000 conforme surge de la Cláusula 16ª de la Escritura N° 236 (ver fs.108); por intermedio del Martillero propuesto Diego Rozas Dennis; quien previa aceptación del cargo ante el Actuario, cumplirá su cometido. Las ventas se anunciarán por el término de tres días publicándose en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 y 575 C.P.C.C.), dicha publicación deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. Librense mandamientos de constatación, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas de los inmuebles (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación de los inmuebles, y de ser posible constar cada uno de los ambientes de los inmuebles como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia y una vez que se encuentre munido de los respectivos mandamientos supra ordenados, pues con su resultado no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos ordenados supra. Intímase a los ejecutados para que dentro del tercero día presente en autos los títulos de propiedad de los inmuebles, bajo apercibimiento de obtenerse testimonios a su costa (art. 570 del C.P.C.C.). El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de las subastas, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar

cumplimiento con la publicación virtual de los bienes a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo). En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973), suma que deberá ser depositada en la cuenta de autos en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica. El rematador deberá dentro de los tres días hábiles de finalizadas las subastas rendir cuentas y elaborar las actas de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA., bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.) Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja de los bienes a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de las subastas, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, los depósitos en garantía para los inmuebles Matrícula 3643 - Partida 6524 \$491.850; Matrícula 8623 - Partida 2750 \$478.500 y Matrícula 9719 - Partida 2813 por \$1.633.500, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.). Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura, o la oferta de quien hubiere efectuado la reserva no fuera igual o superior al 95% de la oferta ganadora (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura y su oferta fuera igual o superior al 95% de la oferta ganadora, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior. -Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y los adjudicatarios munidos del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como compradores en la subasta electrónica, a fin de suscribir las actas de compraventa. -Quienes resulten compradores deberá depositar el 10% del precio de subasta, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Asimismo, los compradores deberán depositar el importe del precio, descontando el importe del depósito, al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente. -Hágase saber que no encontrándose prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el presente proceso. Librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado. - Librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA. Firmado: CRISTIAN A. MARRON, JUEZ.- //h/a Blanca, 10 de Febrero de 2024. Proveyendo el escrito electrónico remitido el 6/2/2025 3:39:13 p. m.: Librense los nuevos mandamientos solicitados, a los mismos fines que los anteriores y con las constancias apuntadas. - Firmado: Cristian A. Marron. Juez.-

Facultades del Oficial de Justicia: Allanar domicilio y recurrir al auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Diego A. Rozas Dennis y/o quien este designe, se encuentran facultados a asistir al presente diligenciamiento, obtener muestras fotográficas, pudiendo efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho.-

Bahía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.-

Para su diligenciamiento pase al Juzgado de Paz del Partido de Puan.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 73LT31C8



256200054000924879

Mz 67

NOMENCLATURA

Cir. 1

Sec. A

Ch.

Qt.

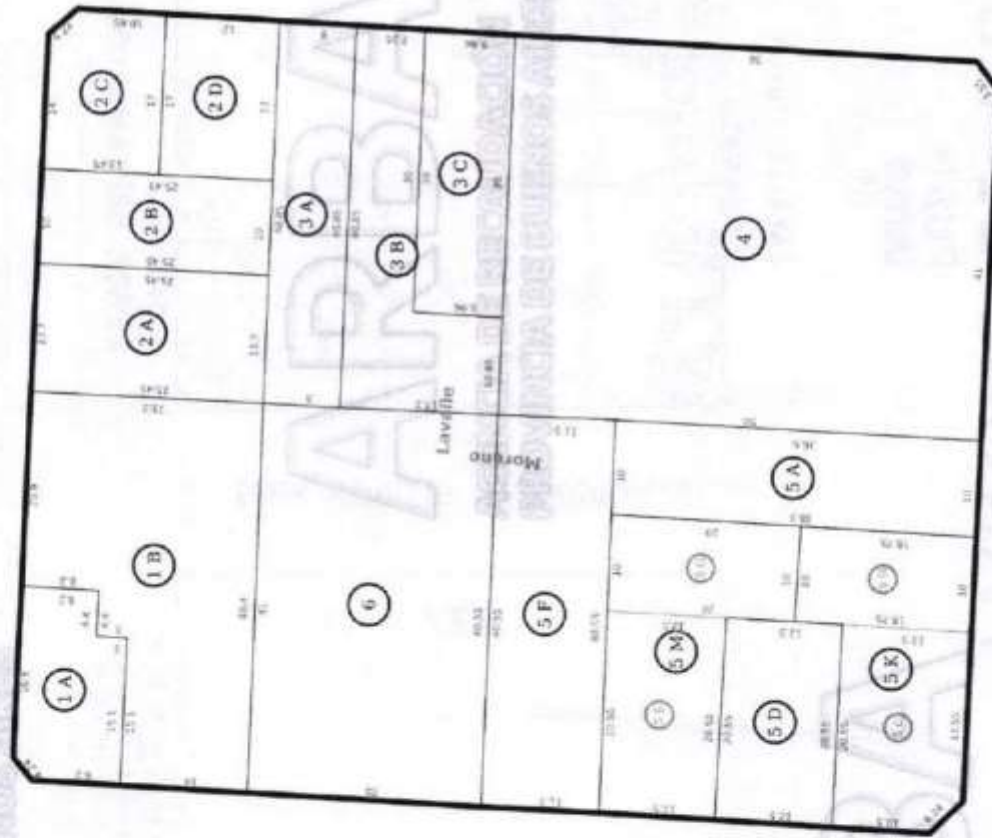
Fr.

Mz. 77

Parcela baldia
según catastro

Lavalle

Mz 86



Lavalle

Moreno

Mz 68

Lavalle

Mz 87

Mz 78

-En esta fecha, veinticuatro de febrero de dos mil veinticinco, siendo las diez horas y treinta minutos, me constituí en el inmueble sito en calle Lavalle esquina Hipólito Yrigoyen de la ciudad de Puan, identificado catastralmente como: Circ.I, Sección a, Manzana 77, Parcela 1 a, Partida 2750, Matrícula 8623, en donde soy atendido por una persona que dice ser Ramón Norberto KEEGAN, con D.N.I. n°16.960.470, a quien impuse de mi cometido dándole íntegra lectura y copia del presente mandamiento. Acto seguido, el Sr. KEEGAN manifiesta ocupar el inmueble en calidad de copropietario, pues el mismo pertenece a la firma "Daniel A. KEEGAN S.A.", No siendo para más, doy por terminado el acto, todo ello, por ante el oficial que suscribe.-



WALDO N. FERRARI
Oficial de Justicia
PUAN

Datos del Expediente**Carátula:** COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 31/05/2000**Nº de Receptoría:** 0 - 0**Nº de Expediente:** 87329**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 01/04/2025 - Trámite: FECHA DE SUBASTA - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#) **01/04/2025 5:37:55 - FECHA DE SUBASTA - PROPONE** [Siguiente](#) **REFERENCIAS**Despachado en [SOLICITA / SE PROVEE\(238900054009002974\)](#)**Fecha del Escrito** 1/4/2025 5:37:55 a. m.**Firmado por** ROZAS DENNIS Diego Alejandro (20138368964)**Nro. Presentación Electrónica** 122914136**Observación** FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA**Observación del Profesional** FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA**Presentado por** ROZAS DENNIS Diego Alejandro (20138368964@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFIESTA. FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. SOLICITA NOTIFICACION Y FIJACION DE FECHA DE AUDIENCIAS ART. 38

(J:6)

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma. notificaciones, con domicilio en la avenida Alem 1304 de Bahía Blanca, (Tel. Estudio 2916421622, mail: remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ DANIEL KEEGAN S.A. S/ Ejecución Hipotecaria, expediente n° 87329, a V.S. digo:

Que, habiendo cumplido la aparte actora de las actualizaciones requeridas y notificándome de las nuevas bases de ventas propuestas por esa parte, vengo fijando la fecha de remate dando inicio el 14 de mayo de 2025 y finalizando el día 28 de mayo de 2025 para los inicios de las 3 subastas, a saber:

1* Subasta:

Circ. I, Secc. A, Manz. 86, Parcela 2-m, Partida 2.813, Matrícula 9719, sito en calle Lavalle 255 de Puán.-

Día de Inicio: 14/5/2025

Hora de Inicio: 9,30 horas

Día de Cierre: 28/5/2025

Hora de Cierre: 9,30 horas

Día de Exhibición: 30/4/2025 Hora

de Exhibición: de 10 a 12 Hs.

2* Subasta:

Circ. I, Secc. A, Manz. 86, Parcela 6-b, Partida 6.524, Matrícula 3643, sito en calle Lavalle 235 de Puán.-

Día de Inicio: 14/5/2025

Hora de Inicio: 10 horas

Día de Cierre: 28/5/2025

Hora de Cierre: 10 horas

Día de Exhibición: 30/4/2025 Hora

de Exhibición: de 10 a 12 Hs.

3* Subasta:

Circ. I, Secc. A, Manz. 77, Parcela 1-a, Partida 2.750, Matrícula 8623, sito en calle Lavalle intersección Hipólito Yrigoyen.-

Día de Inicio: 14/5/2025

Hora de Inicio: 11 horas

Día de Cierre: 28/5/2025

Hora de Cierre: 11 horas

Día de Exhibición: 30/4/2025

Hora de Exhibición: de 10 a 12 Hs.

NOTIFICACION: Que, se haga saber, mediante cédula formato papel a los ocupantes de los inmuebles que deberán mantener los inmuebles abiertos el día y hora fijado para la exhibición bajo apercibimiento de ser procesados por desobediencia a la autoridad judicial.**AUDIENCIA**

ART. 38.

Que, se fije la fecha con sus respectivos horarios para las audiencias previstas en el art. 38 de la Acordada 3604.-

EDICTOS

Que, por Secretaría se expidan los correspondientes edictos.-

PUBLICIDAD ADICIONAL: Que, se efectuará publicidad adicional en base a lo normado por el art. 575 última parte de CPC, con oportuna rendición de cuentas.-

Proveer de conformidad.Será

Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ROZAS DENNIS Diego Alejandro (20138368964)

Datos del Expediente**Carátula:** COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 31/05/2000**N° de Receptoría:** 0 - 0**N° de Expediente:** 87329**Estado:** A Despacho - A la Firma**Pasos procesales:**

Fecha: 08/04/2025 - Trámite: FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) **08/04/2025 8:06:56 - FECHA DE SUBASTA / SE PROVEE REFERENCIAS****Despachado en** FECHA DE SUBASTA - PROPONE (231200054009011815)**Despachado en** SUBASTA - ORDENA (231200054009011815)**Domicilio Electrónico de la Causa** 20138368964@CMA.NOTIFICACIONES**Domicilio Electrónico de la Causa** 20169228435@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Funcionario Firmante** 08/04/2025 08:06:56 - MARRÓN Cristian Antonio - JUEZ**Observación** FIJA FECHA DE SUBASTAS**Trámite Despachado** [FECHA DE SUBASTA - PROPONE \(224500054009010811\)](#)**Trámite Despachado** [FECHA DE SUBASTA - PROPONE \(225200054009007230\)](#)**Trámite Despachado** [SUBASTA - ORDENA \(244500054008206875\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 08/04/2025 08:07:01**Fecha de Notificación** 14/04/2025 00:00:00**Notificado por** MARRON Cristian**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 87329

Parte: Martillero

Objeto: Fija fecha

Trámite Despachado: FECHA DE SUBASTA - PROPONE ([224500054009010811](#))SUBASTA - ORDENA ([244500054008206875](#))FECHA DE SUBASTA - PROPONE ([225200054009007230](#))

//hía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.

Proveyendo los escritos electrónicos remitidos el 3/4/2025 9:38:03 p. m. y 6/4/2025 10:31:46 a. m.

Téngase presente la fecha de inicio de las subastas para el día 14 de mayo de 2025 finalizando el 28 de mayo de 2025, las que comenzarán y finalizarán en los siguientes horarios:

a) 9:30 Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. A, Manz. 86, Parcela 2-m, Partida 2.813, Matrícula 9719, sito en calle Lavalle 255 de Puán.

b) 10:00 Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. A, Manz. 86, Parcela 6-b, Partida 6.524, Matrícula 3643, sito en calle Lavalle 235 de Puán.-

c) 11:00 Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. A, Manz. 77, Parcela 1-a, Partida 2.750, Matrícula 8623, sito en calle Lavalle intersección Hipólito Yrigoyen.-

La exhibición de la totalidad de los inmuebles se realizará el 30 de abril de 2025 entre las 10:00 y 12:00. Notifíquese a los ocupantes de los inmuebles a subastarse que deberán mantener abiertos los mismos el 30 de abril de 2025 entre las 10:00 y 12:00, permitiendo el acceso del público en general y el martillero interviniente, bajo apercibimiento de las sanciones penales que pudieren corresponderles.

Fíjense audiencias para el día 25 de junio de 2025 a fin de que comparezcan el Sr. martillero y los adjudicatarios de los inmuebles Partida 2.813 Matrícula 9719, Partida 6.524 - Matrícula 3643 y Partida 2.750 - Matrícula 8623 a las 10:00, 10:30 y 11:00, respectivamente, con la documentación pertinente a los fines dispuestos por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A..

Una vez comunicado el Registro de Subasta de la subasta ordenada en autos y las fechas fijadas supra, publíquense edictos en el Boletín Oficial de La Plata, en el diario "La Nueva" de esta ciudad. Se hace saber que sin perjuicio de que los edictos serán confeccionados por Secretaría, a fin de mantener el buen orden del proceso y en cumplimiento de la Ac.3886 SCJBA, deberá observarse que el edicto dirigido al Boletín Oficial el mismo se realizará en formato digital y será notificado electrónicamente por el Juzgado al domicilio electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones y el Edicto a la "La Nueva", será remitido electrónicamente al domicilio del martillero.

Atento lo solicitado y lo dispuesto por el art. 575 del C.P.C.C., autorízase al martillero a realizar publicidad extraordinaria la que su costo no podrá exceder el 2% de la base de subasta.-

CRISTIAN A. MARRON**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRÓN Cristian
Antonio

JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO LEY 12726/12790 C/DANIEL KEEGAN SA S/ ..EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 31/05/2000

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 87329

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/04/2025 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 24/04/2025 12:05:54 - SOLICITA / SE PROVEE [Siguiete](#)

REFERENCIAS

Despachado en [CERTIFICACION ACTUARIAL\(232100054009038313\)](#)

Despachado en EDICTO - SE ORDENA (ART. 658 CPCC) (237700054009038155)

Despachado en SUBASTA - ORDENA (237700054009038155)

Despachado en SUBASTA - SOLICITA (237700054009038155)

Funcionario Firmante 24/04/2025 12:05:54 - MARRÓN Cristian Antonio - JUEZ

Observación SE AUMENTA BASE DE SUBASTA

Trámite Despachado [EDICTO - SE ORDENA \(ART. 658 CPCC\) \(253400054009036889\)](#)

Trámite Despachado [SUBASTA - ORDENA \(244500054008206875\)](#)

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA \(227300054009001128\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 24/04/2025 12:05:55

Fecha de Notificación 25/04/2025 00:00:00

Notificado por MARRON Cristian

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 87329

Parte: Martillero

Objeto: Solicita

Trámite Despachado: EDICTO - SE ORDENA (ART. 658 CPCC) ([253400054009036889](#))

SUBASTA - SOLICITA ([227300054009001128](#))SUBASTA - ORDENA

([244500054008206875](#)) Trámite Adjunto:

Domicilio electrónico: 20169228435@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

///hía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 23/4/2025 9:31:36 a. m.:

Atento lo solicitado, y lo que surge de la documentación acompañada en PDF 31/3/2025 3:42:14 p. m., no habiendo merecido observación la tasación presentada, establécese como nueva base de subasta de los inmuebles:

- a) Inmueble Matrícula 3643 - Partida 6524 en la suma de \$22.356.000; depósito en garantía \$ 1.117.800.
- b) Inmueble Matrícula 8623 - Partida 2750 en la suma de \$24.084.000; depósito en garantía \$ 1.204.200.
- c) Inmueble Matrícula 9719 - Partida 2813 en la suma de \$77.667.000. depósito en garantía \$ 3.883.350.

A los fines de la publicación del edicto en el Boletín Oficial ordenado, infórmese por Secretaría el texto del mismo a los efectos de ser tarifado por dicha entidad, el cual deberá ser pagado por la parte, cuyo comprobante de pago deberá ser escaneado y enviado como archivo adjunto a una presentación electrónica. Hecho, se expedirán los edictos los que serán notificados al Boletín Oficial y a la recurrente, para su publicación en el Diario "La Nueva".

24/4/25, 12:41

CRISTIAN A. MARRÓN

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRÓN Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

