



Buenos Aires  
Provincia



752

98 363210/2 3/4/2023

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Número y fecha de entrada

SIMPLE

**INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

**FR**

Casillero/Visado:	Solicitante: TIRIBELLI, FABIANA CECILIA					
	Organismo: Colegio de Escribanos de la Provincia de Bs. As.					
	Motivo de la solicitud: 46 - OTROS ACTOS: SUBASTA					
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL					
Escribanos	Carnet: 4652	Cód. Partido: 45	Provincia:	Registro: 115	Titular (T) /Adsc. (A):	T
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matricula o Legajo:				

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

Partido: 45	Matricula: 137735	U.F.U.C.: 4
-------------	-------------------	-------------

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Cir.: 1	Sec.: C	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 176	Parc.: 9-A	Subpar.:	

**DESIGNACIÓN SEGÚN:**

TÍTULO

☒

PLANO

☐

LOTE UNO de la MANZANA CIENTO ONCE

**TITULARES Y OBSERVACIONES**

MIRTA GRACIELA KRESSI



Buenos Aires  
Provincia  
DOMES MARTIN

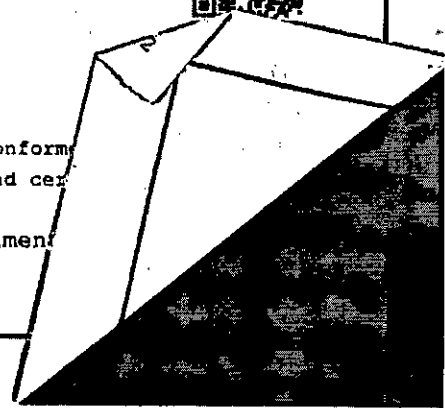
<p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p>	<p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p>
---	---

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA



<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/B6623F7AE8ADBC018AD4680C9>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 27 - Ley 17801  
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme  
286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certifi-  
cadora la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentarse la  
resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



MATRICULA	Nº 137735 / 4	PARTIDO (y código) GENERAL PUEYRREDON (45)	NOMENCLATURA CATASTRAL Ptda. 281523 I-C-Mz:176-P.:9A-Subp:4	PHA
	POLIGONO 00-04 I-04			
DESCRIPCION DEL INMUEBLE	DESIGNACION SEGUN	TITULO S/PC.45-11-1966 Lote: 9-a Manz.: 176 PLANO		
	UBICACION, SUPERFICIE: en el Ptdo. de GENERAL PUEYRREDON Superficie 525 Mts. 57 dms. cdos.			
	UNIDAD FUNCIONAL: CUATRO-Pol.00-04:I-04, con una Sup.total para la UF y el Polig.de: 75,71 mts.cdos., segun Plano PH 45-70-66			
ANTECEDENTE DOMINIAL: Leg:16681(45);				

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
ASIENTO 1 LUCCI Aldo Nildo; Solt.arg;LE4941559;hijo de Nicola Antonio y de Maria Rosa Pasquini; vecino de Mar del Plata.- Comp./Vta.-Escrit.289 del 9/8/1974; Escrit.Alicia Berasategui(45);F- 45711 Present.Nro.55116 del 5/9/1974;	100	ASIENTO 1----- HIPOTECA----- Por Dólar EE.UU. 45.100----- a/f. de MOLINA, Antonio----- Ricardo, DNI 5333773;Clave----- Fiscal 20-05333773-3,----- argentino, cas.en 2das nups----- c/HOUVET Angés Rachel Marie----- Escrit.Nro. 105 del----- 25/08/2017. Escrit.BEROIZ----- NICOLAS Reg. 9(45). FS----- 8202737 s/certif. 2.59105/4-----		105868/3 30/ 11/2011 Vta R 9 (45)  113035/4 21/ 12/2011.Vta. R.9.(45) 

SIGUE EN A. 2

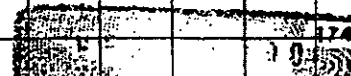
SIGUE EN A3

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

SIGUE EN A.

Op. P0157 - Disp. 6/90

LA ESTERILIZACION  
Firma Autorizada  
Dpto. Inspecciones y Publicidad Area VI



MATRICULA	PARTIDO (y código)		NOMENCLATURA CATASTRAL	
	137735 / 4	(045) GENERAL PUEYRREDON	PHA	
	a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones
	<p>ASIEN TO 2-----</p> <p>2 TESTIMONIO-----</p> <p>de Al- oficio del 19-10-2011 en-----</p> <p>autos "Lucci Aldo Nildo s/suc.ab.intest."-----</p> <p>Present.Nro.1 1374737/5 del 31/10/2011-----</p> <p>(15)</p>		<p>VIENE DE A2-----</p> <p>del 01/08/2017-----</p> <p>Present.Nro.1 800979/5 del-----</p> <p>01/09/2017.-----</p> <p>(13)</p>	
	<p>ASIEN TO 3-----</p> <p>INSCRIPCION PROVISIONAL-----</p> <p>COMP-VTA C/ TRACTO ABREVIADO.-----</p> <p>Escrit.Nro. 18 del 24/02/2012. Escrib-----</p> <p>BEROIZ NICOLAS Reg. 9(45) s/certif. 2-----</p> <p>9924/5 del 14/02/2012 FS 6908854-----</p> <p>Present.Nro.1 262437/4 del 16/03/2012-----</p> <p>DNI 5333773;Clave Fiscal-----</p> <p>20-05333773-3, argentino, cas.en 2das-----</p> <p>nups c/Houvet Marie Rachelle-----</p> <p>COMP-VTA C/ TRACTO ABREVIADO.-----</p> <p>autos "LUCCI ALDO NILDO S/SUC-----</p> <p>AB-INTESTATO"ante el juzg de 1ra-----</p> <p>inst en lo c y c nro 4 sec unica del-----</p> <p>depto jud de junin, Escrit.Nro. 18-----</p> <p>del 24/02/2012. Escrib.BEROIZ-----</p> <p>NICOLAS Reg. 9(45) s/certif. 2-----</p> <p>9924/5 del 14/02/2012 FS 6908854-----</p> <p>Present.Nro.1 262437/4 del-----</p> <p>16/03/2012-----</p> <p>INSC.DEF.del asiento A-3 Reing.-----</p> <p>03/04/2012-----</p> <p>(41)</p>		<p>ASIEN TO 2-----</p> <p>EMBARGO U\$S 20650 CON MAS-----</p> <p>DE \$ 360136 en autos-----</p> <p>"MOLINA ANTONIO RICARDO-----</p> <p>C/KRESSI MIRTA GRACIELA-----</p> <p>S/EJECUCION HIPOTECARIA".-----</p> <p>Juzg.Nro. 8;Juz.Civil y-----</p> <p>Com.(045);Dpto.Jud. M.del-----</p> <p>Plata;Present. Nro. 98-----</p> <p>0244330/7 del 27/08/2019.-----</p> <p>(25)</p>	
	<p>ASIEN TO 5-----</p> <p>KRESSI, Mirta Graciela-----</p> <p>DNI 14698469;Clave Fiscal-----</p> <p>27-14698469-5, argentino, divorciado-----</p> <p>de SOSA Roberto Enrique-----</p> <p>COMP-VTA C/ COMPLEMENTARIA.-----</p> <p>Escrit.Nro. 105 del 25/08/2017.-----</p> <p>Escrib.BEROIZ NICOLAS Reg. 9(45)-----</p> <p>s/certif. 2 59105/4 del 01/08/2017-----</p> <p>FS 8202737-----</p>			
SIGUE EN				
Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63				
Vº Bº				

9924/5 14/2/2012

Vta. R.9 (45)

590

59105/4

1-8-2017

Vta.R.9

(045)

593

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
VIENE DE A2 Present.Nro.1 800979/5 del----- 01/09/2017----- _____(12)_____				

## CATASTRO:

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** MP-19048-2019  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20269013665@cma.notificaciones,  
20083729806@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 27/06/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 26/6/2023 16:55:54  
**Firmado y Notificado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/06/2023 16:55:53  
**Firmado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO 8 - DPTAL.-

CAUSA: MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA.-  
EXPTE: N°19048-

Mar del Plata, -

**Autos y vistos:**

1.

**Identificación del bien:**

Atento lo pedido y teniendo en cuenta el estado de autos, con previa citación de los acreedores hipotecarios, embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 el CPCC), **decrétase la venta en pública subasta del bien embargado** al que se refiere el informe de dominio en formato pdf adunado el día 16 de mayo de 2023, **menclatura Catastral: Circ. I, Secc. C, Mza. 176, Parc. 9-A, Subparc. 4, Polig. 00-04 y I-04, Matrícula Nro. 137.735/4 (045), Partida Inmobiliaria Nro. 281523-** El mismo se encuentra ubicado en calle Entre Ríos 2080/84/90/98 esq. Bolívar 2169/73/77/81/85/89/93.

2.

**Modalidad de la venta, fijación del monto y lapso de duración de la subasta:**

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los arts. 1 y ss. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

El acto de subasta, cuya base asciende a la suma de **US\$ 48.543,33** [comprensiva de las sumas que surgen de la última liquidación aprobada de autos por US\$ 48.322 con mas la suma de US\$ 221,33 por los gastos liquidados en pesos por \$ 58.524, los cuales conforme la cotización del Banco de la Nación Argentina del día 26/06/2023 de \$ 264,50 = 1 dólar estadounidense (fuente: <http://www.bna.com.ar>)], tendrá una duración de diez (10) días hábiles y **el día a señalarse con relación al inicio y finalización de la subasta electrónica como para la audiencia de acta de adjudicación respectiva, será la fecha y horario que oportunamente proponga el martillero interviniente** en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, fecha que deberá ser aceptada por el Juzgado, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (conf. a.g. arts. 566 y 575 CPCC, art. 3, 26 in fine, 30/35 Ac. 3604/2012 SCBA). **A los fines del acta de adjudicación respectiva, la fecha de la audiencia será determinada con posterioridad a que el martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (art. 34 inc. 5to. ap. "b" y 36 del CPCC).**

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos-, ser igual a la base aquí establecida (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).

3.

**Condiciones de venta:**

La venta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha en que tome posesión el adquirente o en defecto de ello hasta el vencimiento del plazo conferido por el tribunal para la concreción de dicho trámite.

En el supuesto de tratarse de una unidad sujeta al derecho real de propiedad horizontal, el comprador responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe consignado en el edicto -que reflejará las correspondientes al último certificado agregado en la causa- con antelación a la escrituración o inscripción del bien a su nombre, en tanto condición de éstos trámites. Las devengadas con posterioridad a la fecha indicada en el edicto y hasta la toma de posesión del bien, deberán ser arregladas entre el consorcio y el adquirente en sede extrajudicial y, en su caso, en un nuevo reclamo judicial (doct. SCBA Ac. 65.168 sent. del 13/7/1999; doct. Cámara Civil y Comercial Mar del Plata, sala I, causa 129.210 int. del 27/6/2004).

**Condiciones de ocupación:**

Se hace constar que el inmueble objeto de remate, será subastado en el estado de ocupación que surge del mandamiento de constatación agregado en formato pdf el día 20 de abril de 2023: ocupado por el demandado

4.

**Martillero:**

La subasta se hará efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia, que conforme facultad otorgada en la escritura de constitución de hipoteca -en formato pdf agregada el día 16 de julio de 2019- ha sido propuesto por la parte actora y habiendo recaído el nombramiento en el Sr. Marcelo Demetrio Costantino, quien previa aceptación del cargo en legal forma, deberá cumplir su cometido -dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula-, en un todo de acuerdo con el presente decreto de venta y de conformidad con lo previsto por el Anexo I del Acuerdo 3604, bajo apercibimiento de remoción (conf. arts. 135 inc 5º, 467, 468 CPCBA, 3604).

Asimismo se señala que el martillero deberá dar cumplimiento a lo previsto en el art. 26 del Anexo I de la Ac. 3604/12 CBA, proveyendo a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental competente los datos indicado en el art. 3 del referido Reglamento, debiendo en aquel acto acreditar por medio legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien objeto de autos, y el cumplimiento de la publicación de edictos de los arts. 559 y 574 del CPCC, con una antelación mínima de diez días hábiles al plazo dispuesto en el art. 4 del mencionado Anexo. Cumplido ello, la Seccional interviniente publicará la información correspondiente a la subasta en el portal de conformidad con los arts. 3 y 4 del Reglamento (conf. arg. arts. 25/27, 36 y 38 Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Se hace constar al Sr. Martillero interviniente que, con anterioridad a la publicación edictal, *deberán encontrarse agregados* en autos:

a) los oficios debidamente diligenciados por ante los tribunales embargantes e inhibientes y la citación a los acreedores hipotecarios -si los hubiere-, a cuyo fin, según corresponda déjase ordenado: 1) librar oficio para comunicar a los jueces embargantes y/o inhibientes de que informan los certificados glosados en autos rogando a las dependencias requeridas el arbitrio de las medidas conducentes para informar al tribunal al respecto de la suerte de la diligencia; 2) librar cédula de citación al/los acreedor/es hipotecario/s que resulta/n de los aludidos certificados para que dentro del



plazo de ley (con sujeción al código de procedimiento o las respectivas cartas orgánicas en el supuesto de entidades bancarias con régimen diferencial) comparezcan a hacer valer sus derechos (art. 569 del CPCC),

b) a los fines de actualizar el estado de ocupación del bien inmueble a subastarse y obtener las fotografías para dar cumplimiento a la publicidad virtual de la subasta ordenada, debidamente diligenciado mandamiento de constatación, cuyo libramiento se deja ordenado, autorizándose en caso de ser necesario al oficial de just.cia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (conf. arg. arts. 153, 477 inc. 1, 575 CPCC; doct. Cámara Civil y Comercial Mar del Plata, sala III, causa 144.810 int. del 11/3/2010).

c) el título de propiedad a cuyo fin se intima al ejecutado -en caso de no haberse agregado al expediente-, para que dentro del tercer día de notificado del presente proveído, lo acompañe, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en cuyo caso, sin previa petición, déjase ordenado el oficio pertinente (conf arg. arts. 34 inc. 5, 569, 570, 816 CPCC y 308 del CCCN).

d) Asimismo el martillero es quien deberá fijar fecha y horario de visitas al inmueble a subastar -la que deberá ser informada en el expediente-, a cuyo efecto deberá tener en cuenta que deberán ser señaladas con una antelación no menor a 3 días hábiles del inicio de la puja (conf.arg. Ac. 3604, Anexo I, Capítulo I, art. 3).

5.

#### **Publicidad de la subasta:**

##### **Publicidad edictal:**

Cumplidos los recaudos de rigor (apertura de cuenta, adjunción de título y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, diligenciamiento de mandamiento de constatación, agregación de certificados previstos en el art. 568 CPCBA, inscripción de subasta virtual en el Registro de la Propiedad), **publicanse edictos** por el término de 3 días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata, con las condiciones y formalidades dispuestas en los arts. 574 y 575 del CPCC, 5 y Ac. 3604 SCBA)

##### **Publicidad virtual:**

Asimismo, **publíquense la subasta en el sitio oficial web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires** ([www.scha.gov.ar/Portal de Subastas Electrónicas](http://www.scha.gov.ar/Portal de Subastas Electrónicas)) con una antelación no menor de diez días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. A través del mismo se dará a conocer el contenido del edicto ordenado, conjuntamente con las fotografías del inmueble dando cuenta de su estado de conservación, preferentemente, haciendo constar el de cada uno de los ambientes como así también de su frente y contrafrente (conf. arg. art. 3, 4, 38 y concs. 3604/12 SCBA).

##### **Propaganda adicional:**

En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutante hubiese prestado conformidad o que su costo no excediese del dos por ciento (2%) de la base (conf. arg. arts. 560, 575 "in fine" CPCC).

6.

#### **Participación en la subasta.**

##### **Inscripción:**

Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda con una antelación mínima de 3 días hábiles al inicio de la puja. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta (conf. arg. arts. 562, 582, 921 CPCC, arts. 6/24 Ac. 3604/12 SCBA).

7.

##### **Depósito en garantía:**

Todo interesado en participar de la subasta deberá concretar un depósito en garantía de oferta de un monto que será equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada U\$S 2.427,16 al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica en la cuenta judicial en dólares que a tal efecto se abrirá a la orden del tribunal y como

perteneciente a estos autos, a cuyos fines librese oficio de estilo al Banco Provincia de Buenos Aires - Sucursal Tribunales (conf. arg. arts. 562 4º párr., 575 CPCC, arts. 22 1º y 2º párr. y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

La seña del 30% del precio de compra que el adjudicatario deberá depositar se integra con el 5% del depósito en garantía.

**Dejase aclarado, a sus fines y efectos, que la presente subasta electrónica se realiza en dolares estadounidenses razón por lo cual, en el caso de corresponder, tanto el depósito en garantía, como la seña, y el pago del saldo de precio deberá realizarse en dicha divisa. (arts. 34, 36 del CPCC).-**

8.

**Exención del depósito:**

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía, el ejecutante deberá, además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA, presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial respectiva (conf. arg. art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

9.

**Reintegro del depósito:**

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito -previa remisión por parte del RGSJ de las actas que se acompañaran a posteriori del cese de la puja, en el cual se informe todas aquellas que habiéndose acreditado para participar en la subasta, no resultaron adjudicatarios, los códigos de postor de cada uno de ellos y datos de su cuenta bancaria privada y CBU, así como también deberán denunciar su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL o Clave de Identificación "CDI" cuando no posean Clave Unica de Identificación Tributaria y necesiten efectuar la apertura de una cuenta bancaria, operar en el sistema financiero o adquirir bienes registrables (art. 2 de la Resol. SCBA 1116/10) e informe del martillero acerca de los postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos-, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se devolverá el depósito-, y tampoco a aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto solo si lo solicitan (conf. arg. arts. 562, 4º párr., 585 2do. párrafo CPCC, art. 39, Ac. 3604/12).

Los fondos de quien no resulta adjudicatario -que deberán ser devueltos- no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (conf. arg. art. 562 CPCBA) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (conf. arg. arts. 585 CPCC, art. 40 Ac. 36904/12 SCBA).

10.

**Etapas posteriores a la subasta:**

Dentro del plazo de tres días de finalizado el acto de la subasta, el Martillero deberá presentar un acta en doble ejemplar en la que informe el resultado del remate, con los datos del vencedor, código del referido postor y monto de adjudicación, como así también nómina de los restantes postores -con código de postores respectivos-, con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, como así también deberá rendir cuenta de sus gastos. En el mismo plazo la Seccional del RGSJ deberá remitir el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores e indicar cuales de ellos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta, comprobantes de pago de depósitos en garantía a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis en relación al postor remiso. (conf. arg. arts. 585 CPCC, art. 37 Ac. 3604/12 SCBA).

Determinado el ganador, el mismo será notificado en la dirección del correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en el panel de usuario del portal.

11.

**Acta de adjudicación:**

A los fines de proceder a labrar el acta de adjudicación pertinente por ante la secretaría del tribunal, se hace saber que la fecha de la audiencia será determinada con posterioridad a que el martillero proponga la del inicio y cierre de subasta

electrónica (art. 34 inc. 5to. ap. "b" y 36 del CPCC).

A la misma deberá concurrir el adjudicatario unido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiera-, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.

A la referida audiencia también podrán comparecer las partes. Asimismo el adjudicatario deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña -la que será integrada con el depósito del 5% oportunamente efectuado en concepto de garantía- (conf. arg. arts. 1059 CCCN y art. 575 CPCC).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien realizó la oferta precedente, si hubiera pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

12.

**Postor remiso:**

En caso de incumplimiento del pago de precio por parte de adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso y perderá todos los importes depositados, siendo responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo.

● consecuencia se deberá adjudicar el bien subastado -con el fin último de evitar que fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de aplicación. Para ello, a aquel postor que hubiese realizado la segunda mayor oferta se lo llamara a ratificar siempre que la misma sea igual o superior al 95% de la primera.

En caso de ratificación de la oferta, se observara el procedimiento previsto en los puntos precedentes a cuyo fin se señalara una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. Caso contrario seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta (conf. arg. art. 585 CPCC, arts. 21, 40 Ac 3604/12 SCBA).

13.

**Saldo de precio - posesión:**

Dentro de los cinco días de dictado el auto en el que se da por aprobado el remate -lo que será notificado en la dirección electrónica-, el comprador deberá depositar el saldo de precio de subasta que corresponde al contado, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial abierta en autos.

● Además deberá depositar la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión, el 10% en concepto de aportes previsionales y el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905. Fecho, se ordenará entregar la posesión de lo subastado y la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura respectiva y se inscriba el inmueble a su nombre, indisponibilidad que no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC).

14.

**Gastos de inscripción o escrituración:**

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

Comuníquese la subasta ordenada mediante nota electrónica de estilo, al Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA. Líbrense oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 232 del CPCC.

A los fines de la efectivización de la medida cautelar "ut supra" decretada, se hace saber que el oficio de estilo será confeccionado y librado por el Juzgado una vez acreditado por el peticionante en el expediente, el cumplimiento del pago electrónico del timbrado respectivo -a cuyo fin el solicitante deberá ingresar a: [www.rpba.gov.ar/descargas/Formularios](http://www.rpba.gov.ar/descargas/Formularios) de pago - Seleccionar el Formulario B-. (conf. argts. arts. 34 inc 5, ap b, 36 CPCBA, Conv. 1158/12, Res. SCBA 2757/12 - DTR 12/12 y mod 7/16, Conv. SCBA 397/16, Res SCBA 1799/16 - DTR 14/16, SCBA 2809/2018, SCBA 290/2019, DTR 4/2019, DTR 5/2019 y DTR 8/2019).-

15.

**Pedido de compensación en el acto de subasta:**

En cuanto al pedido de compensación, cabe señalar que el derecho de compensar en la subasta que tiene el acreedor del ejecutado, se encuentra condicionado a la inexistencia de otros acreedores preferentes, pues si los hubiera, sólo podría lograr la adjudicación definitiva del inmueble depositando el importe de los mismos. De no ser posible la satisfacción de dichas obligaciones, la subasta quedará sin efecto y el comprador será responsable en los términos del art. 585 del C.P.C.C. Por tales razones cabe afirmar que el derecho a compensar recién puede determinarse al momento de la adjudicación, ya que es ésta la oportunidad en que se fija el orden de prelación de los créditos, dado lo cual se le impide al tribunal en este estadio procesal expedirse sobre la posibilidad compensatoria argüida (Excma. Cám. Deptal., Sala 2ª, causa 97917, RSI338/96, I del 3/5/96, autos: "Bco Quilmes c/ Sanive SRL., y ots s/ Ejecución). Empero lo expuesto, se entiende que ello no constituye óbice para eximir al acreedor ejecutante de abonar el depósito en garantía, supeditando la aprobación de la operación y la compensación final entre su crédito y el precio obtenido en la subasta, a la determinación definitiva del rango de preferencias y al pago de los crédito de mejor privilegio, bajo apercibimiento para el supuesto de incumplimiento de ello de considerarse al aquí actor como responsable en los términos del artículo 585 del ritual (art. 34 inc. 5 ap. e del C.P.C.C.).

De tal forma, sin perjuicio de denegarse la facultad para compensar peticionada por prematura, corresponde eximir al acreedor ejecutante de abonar el depósito en garantía previsto para su inscripción en la subasta ordenada en estos autos, exención que no alcanzará a la comisión y gastos del martillero, así como al sellado fiscal del boleto, en caso de corresponder (Toribio Sosa en "Subasta Electrónica", 2º edición, 2015. Librería Editora Platense. Pág. 63. En igual sentido, expte nro. 15.865 del 14/6/2019). A los fines de acreditar la autorización aquí conferida, expídase testimonio y, a los fines de anotar a la Seccional correspondiente, comuníquese una vez establecidas las fechas de subasta.

**Resérvense** las presentes actuaciones en Secretaría, en carácter de consulta interna, , hasta tanto se realice la subasta.

**Regístrese.**

**Notifíquese de manera automatizada (conf. arts. 10, 13 y ccds del anexo único del Ac. 4039 de la SCBA).**


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: SP619YX11QY3



23780049702227822

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** MP-19048-2019  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** 20083729806@notificaciones.scba.gov.ar, 20104797521@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 27/02/2024  
**Alta o Disponibilidad:** 26/2/2024 16:52:10  
**Firmado y Notificado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/02/2024 16:52:08  
**Firmado por:** KRZYSZYCHA Hernan Felix. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

%8(èQf73èvxS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°8.

**MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**

**Expte. N° MP-19048-2019**

Objeto: Se presenta

Rol procesal: martillero Omar Alejandro Sass.

Mar del Plata

Con el escrito en proveimiento, se tiene por aceptado el cargo al martillero Omar Alejandro Sass para el cual fuera designado conforme surge de las constancias de autos y por constituidos los domicilios legal y electrónico indicados.

Con la boleta acompañada tiénese por cumplido lo dispuesto en el art.38 inc. c) de la ley 7014.

Téngase presente lo demás manifestado y hágase saber (art. 34 y 36 del CPCC).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.asp>

Su código de verificación es: JV3ZW86Z3NQ1



240800497023190066



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 8 - MAR DEL PLATA
Carátula:	MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	MP-19048-2019
Tipo de notificación:	DESPACHO SIMPLE
Destinatarios:	20083729806@notificaciones.scba.gov.ar, marcela.melba@pjba.gov.ar, 20104797521@cma.notificaciones
Fecha notificación:	06/12/2024
Alta o disponibilidad	3/12/2024 10:23:53
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	KRZYSZYCHA Hernán Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/12/2024 10:23:52
Firmado por:	KRZYSZYCHA Hernán Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/12/2024 10:23:50



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº8.

**MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**

**Expte. Nº MP-19048-2019**


Objeto: Acompaña. Solicita.-

Rol procesal: Dr. Costantino.-

Mar del Plata.

Visto el estado de autos, los valores comprometidos, y las valuaciones que surgen del certificado de valuación fiscal, entiende el tribunal corresponde conforme lo requerido y motivos expuestos por el peticionario que a los fines de establecer la base de la tercer puja se tome las dos terceras ( 2/3 partes) del valor del impuesto al acto. (arts. 34, 36 del CPCC).-

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - Firmado - 13 Nov 2024 12:54:43	
Firmantes:	 COSTANTINO Antonio Juan. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/11/2024 12:54:38    Descargar Certificado
Archivos Adjuntos del Trámite adjunto	
VALUACION KRESSI.pdf	
Texto del trámite adjunto	
<b>ADJUNTA VALUACION FISCAL E IMPUESTO AL ACTO. SE FIJE BASE EN 2/3 IMPUESTO AL ACTO.</b>	
Señor Juez:	

**JUAN ANTONIO COSTANTINO, ABOGADO**, Tomo II – Folio 182 del Colegio Departamental, Legajo 17926, Responsable Monotributo, Cuit e Ingresos Brutos 20-08372980-6, domicilio procesal en calle Alte. Brown 2358 – EP. Of. 3 de Mar del Plata, y electrónico 20083729806@notificaciones.scba.gov.ar por Molina, en los autos **"MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA"** Expte. 19048- Juzgado 8- a VS. se presenta y dice:

I.-) Que adjunto valuación fiscal, la cual contiene la valuación según impuesto al acto por \$5.058.631

Teniendo en cuenta que el crédito del ejecutante es en dólares, solicitamos que la base sea fijada en los dos tercios de la valuación del impuesto al acto, ya que el valor fiscal de \$560.103, es absolutamente irrisorio y equivaldría a menos de 500USD, lo que constituiría una injusticia total para el acreedor quien no podría hacer valer su crédito.

PROVEER DE CONFORMIDAD, SERÁ JUSTICIA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: NV63DY0J



249300497024162777



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA
Carátula:	MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	MP-19048-2019
Tipo de notificación:	DESPACHO SIMPLE
Destinatarios:	marcela.melba@pjba.gov.ar, 20083729806@notificaciones.scba.gov.ar, 20104797521@cma.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	06/12/2024
Alta o disponibilidad	5/12/2024 14:33:42
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	KRZYSZYCHA Hernán Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/12/2024 14:33:41
Firmado por:	KRZYSZYCHA Hernán Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/12/2024 14:33:40




PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°8.  
**MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**  
Expte. N° MP-19048-2019  
Objeto: Solicita.-  
Rol procesal: Dra. Melba .-

Mar del Plata.  
Conforme la aclaración solicitada por el Registro de Subastas Electrónicas, se hace saber que la base de la misma conforme lo resuelto en autos asciende a la suma de \$ 3.372.420,66 mientras que el deposito en garantía tendrá un valor de \$ 168.621,03, modificándose en dicho sentido los puntos II y VII del decreto de subasta dictado en autos. (arts. 34, 36 del CPCC).-  
Notifíquese de manera automatizada (cfr. arts. 10, 13 y concs. del anexo único del Ac. 4039 de la SCBA).

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

ESCRITO ELECTRONICO - Firmado - 4 Dic 2024 13:56:52

Firmantes:  MELBA Marcela Elizabeth. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/12/2024 13:56:47    Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

MAR DEL PLATA, DE DICIEMBRE DE 2024.

Señor Juez a cargo del  
Juzgado Civil y Comercial N° 8

Departamento Judicial Mar del Plata

Dr. HERNAN FELIX KRZYSZYCHA

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados **"MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI, MIRTA GRACIELA S/ EJECUCIÓN HIPOTECARIA" - COMUNICA SUBASTA-**, en virtud de la comunicación recibida respecto a la base de la tercer puja, a fin de solicitarle - en el marco de lo dispuesto por la Resolución SCBA 2129/2015 - tenga a bien aclarar **el monto específico de la base y del depósito en garantía estipulados.**

Sin otro particular, saludo a Ud. cordialmente.

MARCELA E. MELBA

SECRETARIA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 891L5FK2



237600497024240239

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - MAR DEL PLATA
Carátula:	MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	MP-19048-2019
Tipo de notificación:	DESPACHO SIMPLE
Destinatarios:	20083729806@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20104797521@cma.notificaciones
Fecha notificación:	04/02/2025
Alta o disponibilidad	3/2/2025 11:16:45
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	PAOLI Patricio Alberto. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/02/2025 11:16:44
Firmado por:	PAOLI Patricio Alberto. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/02/2025 11:16:43

%6?èQf8B4\*



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL


JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°8.  
MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
Expte. N° MP-19048-2019

Mar del Plata  
Agréguese el oficio contestado por el Banco de la Provincia de Buenos Aires y hágase saber. (art. 38 del CPCC).

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO - Firmado - 6 Ene 2025 10:42:11

Firmantes:

 MOYA Facundo Osiris. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/01/2025

10:42:02    Descargar Certificado

Texto del trámite adjunto

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretaria del Juzgado en lo Civil y Comercial n°8 del departamento Judicial de Mar del Plata, en los autos caratulados "MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA" Expte. Nro. MP-19048-2019 , a fin de solicitarle tenga a bien abrir una cuenta en Pesos a la orden del Juez Dr. Hernán Félix Krzyszycha quien resulta titular del Juzgado mencionado.  
Se deja constancia que deberá comunicarse el número de cuenta en este acto, al portador del presente.-

Nro. de Cuenta:	6102- 027-0916192/7 (Prop.: 356356)
Juzgado:	JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 8

Denominación: **MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA**  
**S/ EJECUCION HIPOTECARIA**

CBU: **0140423827610291619273**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 62AV29HW



223100497024342010

7/3/25, 13:58

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN - SUPREMA CORTE DE JUSTICIA - NOTIFICACIONES ELECTRONICAS

# TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - MAR DEL PLATA - mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 8 - MAR DEL PLATA
Carátula:	MP-19048-2019
Número de causa:	MP-19048-2019
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	07/03/2025 13:57:39
Alta o disponibilidad:	7/3/2025 13:57:41
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	RONDINELLA Vima Sivana. SECRETARIO — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/03/2025 13:57:40
Firmado por:	KRZYSZYCHA Hernán Felix. JUEZ — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/03/2025 09:13:39 RONDINELLA Vima Sivana. SECRETARIO - — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/03/2025 08:40:19 OMAR ALEJANDRO SASS. — Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/02/2025 18:49:27

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M 19

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL Nº 8

Día Mes

Año Dirección: ALTE BROWN 2241 MAR DEL PLATA

Hora

Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL Nº 8

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATACION

Carátula del expediente: MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA. - Expte. N° 107.085

Firmas

Copias para traslado

NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes

Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE NO

Y/O HABILITACION NO DE DIA Y HORA

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle Bolívar 2181 PB (local) de MAR DEL PLATA y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble El auto que lo ordena debe ser en el momento Mar del Plata. Visto el estado de autos, y el tiempo transcurrido, deberá previo a la publicación edictal actualizarse el mandamiento de constatación del bien inmueble a subastarse, a cuyo fin librese el mandamiento de estilo. (arts. 34, 36 del CPCC).- 13/02/2025 Fdo. KRZYSZYCHA Hernán Felix - JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia CONSTATAR ESTADO DE OCUPACION DEL INMUEBLE  
Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia OMAR ALEJANDRO SASS DILIGENCIAMIENTO  
En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de febrero año 2025

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: XS1726D5



censo fec

MACRC-1P/3  
E-11-1159



MAR DEL PLATA, A LOS 19 de marzo de 2025, SIENDO LAS 11:10 HS., Y EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO POR VS ME CONSTITUI EN COMPAÑÍA DEL/LOS AUTORIZADOS. Miguel Ángel Salas

QUIEN/ES ACREDITAN IDENTIDAD MEDIANTE DNI/CREDENCIAL QUE EXHIBEN, NRO. 42478752

EN EL DOMICILIO SITO EN Bolivia 2181

DONDE se le instaló por se trata de un local a la venta, con papeles, 7 tapizales, con papeles del lado interno y papeles de subasta judicial, donde nació

Y PROCEEDIENDO A EFECTIVIZAR LO ORDENADO EN EL PRESENTE.....

note que es un local de mas, manifestando el autorizado que el mismo se halla libre de ocupantes. Ademas, dejó constancia que en el caso tambien se halla fijado Edicto judicial - Estableciendo que el mismo es un local.



Mario F. Cofre  
Jefe





TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	MELBA Marcela Elizabeth - marcela.melba@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 8 - MAR DEL PLATA
Carátula:	MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	MP-19048-2019
Tipo de notificación:	SOLICITA / SE PROVEE
Destinatarios:	20083729806@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20104797521@CMA.NOTIFICACIONE
Fecha notificación:	04/04/2025
Alta o disponibilidad	1/4/2025 15:13:13
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	KRZYSZYCHA Hernán Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/04/2025 15:13:12
Firmado por:	KRZYSZYCHA Hernán Felix. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/04/2025 15:13:11



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

%7jèQf8W.fAS

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº8.

**MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**

**Expte. Nº MP-19048-2019**

Objeto: Propone nueva fecha subasta

Rol procesal: Martillero Sass.

Mar del Plata

Agréguese.

Atento lo manifestado por el Sr. martillero en el escrito en proveimiento, fijase fecha de subasta electrónica para el día 20 de mayo de 2025 a las 10 horas, finalizando el 3 de junio de 2025 a las 10 horas, la que se desarrollará bajo la modalidad prevista en el decreto de venta dictado con fecha 26 de Junio de 2023.

Se deja aclarado que la base asciende a la suma de \$3.372.420,66 y el depósito en garantía de oferta equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, asciende a \$168.621,03,

Librense edictos a los fines de su publicación en Boletín Oficial y diario La Capital, conforme lo establecido en el punto 5 del Decreto de venta.

A los fines del acta de adjudicación respectiva, se fija el día 26 de junio del 2025 a las 11.00 horas en el tribunal (arts. 34, 36 del CPCC).

Asimismo, se fija para el día de visita, la que se realizará, el día 12 de mayo de 2025 de 11 a 12 hs., a cuyo fin librese el mandamiento de posesión correspondiente al solo efecto de exhibir el inmueble, facultando al Oficial de Justicia a allanar el domicilio, requerir el auxilio de la Fuerza Pública y el servicio de un cerrajero en caso de encontrarse el inmueble cerrado, conforme lo dispuesto en los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar" (arts. 24, 36, 153 CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA), todo ello en caso de ser necesario.

Comuníquese las fechas "supra" señaladas -mediante nota electrónica de estilo-, al Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA.

Trámites adjuntos a la notificación electrónica

ESCRITO ELECTRONICO - Firmado - 27 Mar 2025 16:26:48

Firmantes:



SASS Omar Alejandro. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/03/2025

16:26:46 Descargar Certificado

Archivos Adjuntos del Trámite adjunto

Deuda exp.13.3.2025Molina C.Kresi  
(3).pdf

Texto del trámite adjunto

**MARTILLERO PROPONE NUEVA FECHA DE SUBASTA ACOMPAÑA CERTIFICADO EXPENSAS - SOLICITA.-**

Señor Juez de Primera Instancia:-

OMAR ALEJANDRO SASS Martillero reg.2204 CMMDP con domicilio electrónico 20104797521@cma.notificaciones y físico constituido en Juan A. Peña 4974 de Mar del Plata celular 2235364707 IVA:Responsable Inscripto CUIT 20-10479752-1 Caja Previsión 18734/3, en los autos caratulados: "MOLINA ANTONIO RICARDO C/ KRESSI MIRTA GRACIELA S/ EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. N° MP - 19048 - 2019 Juzg.N° 8, a V.S. respetuosamente dice:

I) Que habiendo actualizado el mandamiento de constatación del bien inmueble a subastarse y encontrándose inscripta la subasta en el RPI y recibido el oficio de embargo ordenado por V.S., propone nueva fecha de subasta la que fue consensuada con la Secretaria del Portal de Subastas Electrónicas Dra. Marcela Melba para las siguientes fechas:

**DIA Y HORA DE INICIO DE PUJA VIRTUAL**

20 de mayo de 2025 a las 10 hs

**DIA Y HORA DE CIERRE DE PUJA VIRTUAL**

3 de junio de 2025 a las 10 hs

**DIA Y HORA DE ACTA DE ADJUDICACION**

26 de junio de 2025 a las 10 hs

**DIA Y HORARIO DE VISITA AL INMUEBLE**

12 de mayo de 2025 de 11 a 12 hs

Fijado por V.S. el día y horario correspondiente para la audiencia del Acta de Adjudicación del inmueble, presentaré los respectivos edictos para su confronte.-

II) Acompaña en archivo adjunto certificado de expensas actualizado, emitido por la Administración del Consorcio CARVALLO propiedades

III).- Solicita que en el contenido de los edictos reducidos se exima de publicitar las deudas que tiene el inmueble con los entes estatales atento que la subasta es libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones, no así con las deudas de expensas.-

Proveer de conformidad que,

**SERA JUSTICIA**Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 937ML6Y2



237400497024551470