

Datos del Expediente

Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GUASTELLA ANGEL Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 13/07/2012

N° de Receptoría: LP - 28958 - 2012

N° de Expediente: LP - 28958 - 2012

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 12/02/2025 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/02/2025 12:38:49 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE [Siguiente](#)

REFERENCIAS

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (245100249029416347)

Despachado en OFICIO RECIBIDO (245100249029416347)

Despachado en SOLICITA SE RESUELVA (245100249029416347)

Domicilio Electrónico de la Causa 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa 27289924022@cma.notificaciones

Funcionario Firmante 12/02/2025 12:38:48 - FERENC Maria Daniela - JUEZ

Observación SE AGREGA OFICIO - APROBACIÓN LIQUIDACIÓN Y SEGUNDA SUBASTA (25 %)

Trámite Despachado [escrito electronico \(238900249029400961\)](#)

Trámite Despachado [oficio recibido \(250400249029377058\)](#)

Trámite Despachado [solicita se resuelva \(241600249029400972\)](#)

-- NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de Libramiento: 12/02/2025 12:38:49

Fecha de Notificación 14/02/2025 00:00:00

Notificado por Ferenc Maria Daniela

-- REGISTRACION ELECTRONICA

Año Registro Electrónico 2025

Código de Acceso Registro Electrónico 4327033E

Fecha y Hora Registro 26/02/2025 11:16:25

Número Registro Electrónico 9

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por COMPARIN IVANA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GUASTELLA ANGEL Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. N° LP-28958-2012.

La Plata, de febrero de 2025.mlp.-

Proveyendo el oficio recibido con fecha 14/01/2025, a las 15:42:20 hs.:

Agréguese (art. 1.1 Ac. 854/73). Tiénese presente.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 04/02/2025, a las 15:48:47 hs.:

Atento lo pedido y no habiendo sido observada la liquidación practicada con fecha 17/12/2024, apruébase la misma en cuanto ha lugar por derecho por la suma de dólares estadounidenses CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON VEINTIÚN CENTAVOS (U\$S 188.695,21), y por los siguientes rubros: U\$S 35.000 capital, y U\$S 153.695,21 intereses.

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 04/02/2025, a las 15:53:04 hs.:

AUTOS Y VISTOS:

En atención a lo solicitado, y atento el estado de los presentes, conforme lo normado por el art. 577 del C.P.C.C., decretese nueva subasta con la base reducida en un 25 %.

Consecuentemente, modifíquese el monto de la base de la subasta ordenada en estos actuados en la suma de PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL (\$ 39.820.000). **REGÍSTRESE** con relación al auto de subasta de fecha 24/02/2022.

Hágase saber a la perito Martillera Paula Verónica Sandez. Notifíquese conforme art. 10° Ac. 4013/2021 SCBA.

MARÍA DANIELA FERENC

JUEZ

Firmado digitalmente

(arg. art. 288, 2° párr., C.C. y C. de la Nación)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERENC Maria Daniela
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MALCHIODI Alejandra
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - LA PLATA
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GUASTELLA ANGEL Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: LP-28958-2012
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-lp@juzbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 3/4/2024
Alta o Disponibilidad: 26/3/2024 14:53:52
Firmado y Notificado JORAJURIA Mariadaura. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/03/2024 por: 14:53:52
Firmado por: JORAJURIA Mariadaura. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

ENTRADA R.S.J., E y C.

N° 3000-5330-2024.



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

La Plata, de Marzo de 2024.

AL TITULAR DEL
REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES.
S/D.

Me dirijo a Ud. con motivo de los autos caratulados: "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GUASTELLA ANGEL Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA", Exp. N° LP 28958 - 2012 que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°12 del Departamento Judicial de La Plata, a cargo de la Dra. María Daniela Ferenc, Secretaria Única a cargo de la Dra. María Laura Jorajuria, a los efectos de informar que en las presentes actuaciones se ha decretado el día 24 de Febrero de 2022 la venta en subasta pública del 100% del bien inmueble Matrícula mo. 41.071 UF 2 de Merlo, ampliada con fecha 2 de Marzo de 2022, modificada con fecha 28/08/2022, a nombre de los demandados, y que ha sido designada para actuar en la misma la perito Martillero PAULA VERONICA SANDEZ (DNI: 28.992.402).

El auto que ordena el presente dice: "La Plata, 24 de febrero de 2022. AUTOS Y VISTOS: CONSIDERANDO: 1) De conformidad con lo solicitado, en atención a lo normado por la ley 14.238 y el Acuerdo 3604/2012 y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes si los hubiere (art. 569 CPCC), decretese la venta en pública subasta del bien a que hace referencia el certificado de dominio obrante en formato PDF (Matrícula nro. 41.071 UF 2 de Merlo, 100%) al mejor postor, con la base de las dos terceras partes de su valuación fiscal, es decir la suma de PESOS SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE (\$ 728.420) (art. 566 del C.P.C.C.). 2) La venta en pública subasta del bien de marras, se efectuará a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme lo establecido en el Reglamento aprobado por la Acordada 3604/2012 ("Anexo I"). 3) Designación de martillero y publicación de edictos: para la facción de la subasta ordenada designase martillero. A tal fin, comuníquese al Superior. El martillero designado, deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción. Asimismo procederá a la publicación de edictos por tres días en el "Boletín Judicial" y en el diario "El día de Merlo" - San Antonio 1108 - Merlo. ALC. 93 (art. 574 del CPCC) y llevará adelante su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como señal, el doce por mil para el estampillado del boleto (art. 46 ley 14.333 modificada por Ley 14.357 ap. b 1) y la constitución de domicilio procesal dentro del radio asiento del Juzgado en el acto de la firma del boleto, bajo apercibimiento de tenerse por notificadas las sucesivas providencias automáticamente conforme lo dispuesto por el art.133 del CPCC. Asimismo, se deberá publicar el acto en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles al comienzo de la realización de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12). Publicación en el Portal de Internet: Asimismo y en virtud del citado Acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la SCJBA, informando idénticos datos que los previstos en los artículos 559 y 575 del CPCC y las condiciones referentes la señal

que se indican infra, adicionándose fotografías del bien a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita -fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pago fijadas y sus importes, previo de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con la antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta. El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo llegarán otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva. Para garantizar la debida publicidad, la fecha que el Martillero determine para llevar a cabo la exhibición del inmueble (que deberá ser establecida dentro de los cinco días anteriores a la realización del acto) deberá ser comunicada al Registro de Subastas Judiciales al menos con una anticipación de 15 días hábiles a la realización del remate. A fin de proceder a cargar fotos del bien inmueble, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012, las que deberán ser facilitadas por el Martillero, hágase saber que las mismas serán lo suficientemente ilustrativas, exhibiendo tanto el frente de la propiedad, como así también las demás dependencias 4) Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta debe ser igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12), la autoridad de aplicación establecerá el monto concreto correspondiente a cada tramo de la puja en función de los valores que informe el Martillero. Se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes, los cuales ascenderán al 5% del precio de la base de subasta fijada por el martillero actuante. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica o presencial por ante el Registro de Subastas (arts. 562 -según ley 14.238; 22 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA). En caso de no resultar vencedor y no haberse ejercido reserva del postura del depósito será reintegrado de oficio por medio de libranza judicial o transferencia electrónica a su depositante. El oferente no ganador que hubiese efectuado reserva de postura podrá solicitar en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del depósito y, en su caso, se le devolverá de oficio luego que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o se produzca el sobreajuste de la ejecución (art. 39 del Anexo I, Ac. 3604 SCBA -modif. por Ac. 3875 SCBA). De conformidad con lo establecido en el art. del Ac. 3604/12, los usuarios registrados en el Portal podrán participar como postores. Para poder pujar en la subasta, el postor deberá encontrarse inscripto para el acto con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración. El pedido de acreditación para participar en una subasta será realizado a través del formulario electrónico obrante en la página web a tal efecto. 5) COMPRA EN COMISION: Se deja constancia que no se permite la compra en comisión. 6) Comisión 3% a cada parte, más el 10% de aportes de ley. 7) Impuesto ley 23.905: La parte ejecutada se encuentra obligada al pago del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en la medida que la transferencia no se encuentre alcanzada por el impuesto a las ganancias lo cual, en su caso, deberá ser justificado por aquella con antelación a la aprobación del remate. El requerimiento de mención conlleva la prevención que el silencio de la parte ejecutada importará de su parte una autorización para satisfacer el total del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en el momento en que quede firme el auto de aprobación del remate (arts.8 y 12 ley citada. 8) En su caso, previo a la publicación de edictos, cúmplase los siguientes recaudos: a) Intímase al ejecutado para que dentro de cinco días de notificado acompañe a los autos el respectivo título de propiedad del bien cuya subasta se decretó precedentemente, bajo apercibimiento de lo prescripto por el art. 570 del CPCC. Notifíquese (art 41 CPCC). b) Constátase el estado de ocupación del bien, a tal fin librese mandamiento de constatación (vigencia seis meses), c) Hágase saber que al momento de efectivizarse la subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhabilitación (arts. 34, 36 C.P.C.C.).En este sentido, se recuerda que los participantes deberán, además, validar la documentación prevista en la reglamentación ante el Registro de Subastas. 9) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal. 10) Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 36 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir el tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, a las 12 horas, el Martillero, el Adquirente y las partes del proceso a los fines de labrar el acta que prevé el artículo 38 del Ac. 3604 con la documentación que allí se menciona. Sobre el Martillero recae la obligación de comunicarse con el Adquirente a fin de concurrir al Órgano. En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Acreditar el pago del impuesto de sellos (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado II, inciso 1 ley impositiva), c) Abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma, dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos. Seguidamente se

734 13

con un (1) archivo adjunto. Conste. —



ALEJANDRA MALCHIODI
Asesora Legal
Registro de Fechos Judiciales
Suprema Corte de Justicia

someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del CPCC). 11) No constando en el Portal el pago por el adjudicatario en el plazo de 72 hs. -plazo que se computará desde que el oferente que resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la subasta por Secretaría-, será considerado remiso e informáticamente se dará aviso al segundo mejor postor, siempre que su oferta fuera mayor o igual al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora, para que proceda al pago. Ello sin perjuicio de disponerse el cumplimiento de los restantes recaudos que hubieran quedado pendientes en razón de la existencia de postor remiso (ver punto 13). En el caso que éste no mantenga su interés en la compra, la subasta se declarará desierta total o parcialmente. Se hace saber a los postores que en el supuesto de declararse desierta la subasta, los que sean declarados "remisos", serán responsables económicamente de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 54 inc. 5, aps. d y e). El cobro del importe que resultare, previa liquidación, tramitará por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor hubiere entregado (art. 585. CPCC). 12) El adquirente deberá constituir domicilio procesal dentro del radio asiento del Juzgado, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado, donde podrán válidamente efectuarse todas las notificaciones que el Órgano entienda convenientes. 13) Los gastos que se devenguen en conceptos de honorarios, sellos y otros que tengan directa vinculación con la transferencia a realizarse, entendiéndose por tales las diligencias tendientes a la transmisión dominial de los bienes: escrituraciones, confección del estado parcelarios, entre otros, estarán a cargo de los compradores. 14) Con relación a la comisión del Martillero, incluyendo la rendición de cuentas, estése a lo establecido en la resolución originaria (arts. 54 y 55, ley 10973). Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben encontrarse satisfechos (art. 71, ley 10973). 15) En los edictos y en la publicidad que se efectúe en el portal con relación a esta subasta, se hará constar que por la sola condición de partícipes en el acto se entenderá que los oferentes han tomado conocimiento del estado procesal del expediente. Regístrese. Notifíquese y póngase en conocimiento de Registro General de Subastas Judiciales. A los fines de la apertura de una cuenta en autos, practíquese por Secretaría la correspondiente comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales (Ac. 3350 y 3399 de la SCBA). MARIA CECILIA VALEROS, Juez. P.P.D.S., y otro que dice: "La Plata, 02 de Marzo de 2022. AUTOS Y VISTOS: Al punto I); De conformidad con lo pedido, exímese a la parte actora del pago del depósito en garantía y del pago de seña, y asimismo, autorízase al accionante, para el caso que resulte adquirente del bien a subastarse en autos, a compensar el monto adeudado con el saldo de previo, hasta la concurrencia de la suma menor. Al punto II); Firme que se encuentre lo proveído con fecha 24/02/2022, se procederá al libramiento de las planillas de sorteo de martillero. Al punto III); En atención a lo solicitado y toda vez que los demandados tienen el domicilio constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del C.P.C.C.), téngase a los mismos por notificados del auto de subasta dictado con fecha 24/02/2022 y de la presente ampliación, en los términos del art. 133 del C.P.C.C.. Al punto IV); Téngase presente lo manifestado. NOTIFIQUESE. REGISTRESE en relación al n° 49/1/2022. MARIA CECILIA VALEROS DE CÓRICA, JUEZ. P.P.D.S. y otro : "La Plata, 18 de agosto de 2022. Agréguese y téngase presente. ... 38 inc. 1º ap. a) del C.P.C.C. y art. 1.1 Ac. 854/73). AUTOS Y VISTOS: Atento a la tasación acompañada, modifíquese el monto de la base de subasta ordenada en autos en la suma de PESOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL (\$ 15.960.000) (art. 566 del C.P.C.C.). Regístrese con relación al auto de subasta de fecha 24/02/2022. (fdo) MARÍA DANIELA FERENC, JUEZ. Firmado digitalmente (arg. art. 288, 2º párr., C.C. y C. de la Nación)". Se adjunta en pdf. al presente copias de los providos transcritos. Saludo a Ud. Atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: YZ8EJ8





Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº12 - LA PLATA

Referencias:

Observaciones: SE ORDENA AUTO DE SUBASTA

Año Registro Electrónico: 2022

Código de Acceso Registro Electrónico: 9F68B2E2

Fecha y Hora Registro: 24/02/2022 14:39:23

Funcionario Firmante: 24/02/2022 09:19:33 - VALEROS María Cecilia (maria.valeros@pjba.gov.ar) - JUEZ

Número Registro Electrónico: 49

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: Camacho Paola

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto variable: relacionado con registro rr nº 57 / 2022

Texto variable: relacionado con registro nº 269 (rr/ 2022

Trámite Despachado: subasta - solicita se ordene (242900249023745805)

Texto con 7 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

**"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GUASTELLA
ANGEL Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA" exp. n° LP-28958-2012. -**

La Plata, de febrero de 2022. sp

AUTOS Y VISTOS: CONSIDERANDO:

1) De conformidad con lo solicitado, en atención a lo normado por la ley 14.238 y el Acuerdo 3604/2012 y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes si los hubiere (art. 569 CPCC), decrétese la venta en pública subasta del bien a que hace referencia el certificado de dominio obrante en formato PDF (Matrícula nro. 41.071 UF 2 de Merlo, 100%) al mejor postor, con la base de las dos terceras partes de su valuación fiscal, es decir la suma de PESOS SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE (\$ 728.420) (art. 566 del C.P.C.C.).

2) La venta en pública subasta del bien de marras, se efectuará a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme lo establecido en el Reglamento aprobado por la Acordada 3604/2012 ("Anexo F").

3) Designación de martillero y publicación de edictos: para la faena de la subasta ordenada designase martillero. A tal fin, comuníquese al Superior. El martillero designado, deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción. Asimismo procederá a la publicación de edictos por tres días en el "Boletín Judicial" y en el diario "El día de Merlo" – San Antonio 1108 – Merlo, ALC. 93 (art. 574 del CPCC) y llevará adelante su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, el doce por mil para el estampillado del boleto (art. 46 ley 14.333 modificada por Ley 14.357 ap. b 1) y la constitución de domicilio procesal dentro del radio asiento del Juzgado en el acto de la firma del boleto, bajo apercibimiento de tenerse por notificadas las sucesivas providencias automáticamente conforme lo dispuesto por el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



art.133 del CPCC.

Asimismo, se deberá publicar el acto en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles al comienzo de la realización de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12).

Publicación en el Portal de Internet: Asimismo y en virtud del citado Acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la SCJBA, informando idénticos datos que los previstos en los artículos 559 y 575 del CPCC y las condiciones referentes la seña que se indican infra, adicionándose fotografías del bien a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita -fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pago fijadas y sus importes, previo de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con la antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta. El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo llegarán otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva.

Para garantizar la debida publicidad, la fecha que el Martillero determine para llevar a cabo la exhibición del inmueble (que deberá ser establecida dentro de los cinco días anteriores a la realización del acto) deberá ser comunicada al Registro de Subastas Judiciales al menos con una anticipación de 15 días hábiles a la realización del remate.

A fin de proceder a cargar fotos del bien inmueble, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012, las que deberán ser facilitadas por el Martillero, hágase saber que las mismas serán los suficientemente ilustrativas, exhibiendo tanto el frente de la propiedad, como así también las demás dependencias.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

4) Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta debe ser igual a la base.

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12), la autoridad de aplicación establecerá el monto concreto correspondiente a cada tramo de la puja en función de los valores que informe el Martillero.

Se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes, los cuales ascenderán al 5% del precio de la base de subasta fijada por el martillero actuante. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica o presencial por ante el Registro de Subastas (arts. 562 -según ley 14.238; 22 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA). En caso de no resultar vencedor y no haberse ejercido reserva del postura del depósito será reintegrado de oficio por medio de libranza judicial o transferencia electrónica a su depositante. El oferente no ganador que hubiese efectuado reserva de postura podrá solicitar en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del depósito y, en su caso, se le devolverá de oficio luego que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o se produzca el sobreseimiento de la ejecución (art. 39 del Anexo I, Ac. 3604 SCBA -modif. por Ac. 3875 SCBA).

De conformidad con lo establecido en el art. del Ac. 3604/12, los usuarios registrados en el Portal podrán participar como postores. Para poder pujar en la subasta, el postor deberá encontrarse inscripto para el acto con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración. El pedido de acreditación para participar en una subasta será realizado a través del formulario electrónico obrante en la página web a tal efecto.

5) COMPRA EN COMISION: Se deja constancia que no se permite la compra en comisión.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER EJECUTIVO



6) Comisión 3% a cada parte, más el 10% de aportes de ley.-

7) Impuesto ley 23.905: La parte ejecutada se encuentra obligada al pago del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en la medida que la transferencia no se encuentre alcanzada por el impuesto a las ganancias lo cual, en su caso, deberá ser justificado por aquella con antelación a la aprobación del remate. El requerimiento de mención conlleva la prevención que el silencio de la parte ejecutada importará de su parte una autorización para satisfacer el total del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en el momento en que quede firme el auto de aprobación del remate (arts.8 y 12 ley citada.-

8) En su caso, previo a la publicación de edictos, cúmplase los siguientes recaudos: a) intímase al ejecutado para que dentro de cinco días de notificado acompañe a los autos el respectivo título de propiedad del bien cuya subasta se decretó precedentemente, bajo apercibimiento de lo prescripto por el art. 570 del CPCC. Notifíquese (art 41 CPCC). b) Constátase el estado de ocupación del bien, a tal fin librese mandamiento de constatación (vigencia seis meses), c) Hágase saber que al momento de efectivizarse la subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhabilitación (arts. 34, 36 C.P.C.C.).-

En este sentido, se recuerda que los participantes deberán, además, validar la documentación prevista en la reglamentación ante el Registro de Subastas.

9) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

10) Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 36 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir el tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, a las 12 horas, el Martillero, el Adquirente y las partes del proceso a los fines de labrar el acta que prevé el artículo 38 del Ac.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
FOLIO 100 DE 148

3604 con la documentación que allí se menciona. Sobre el Martillero recae la obligación de comunicarse con el Adquirente a fin de concurrir al Órgano. En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Acreditar el pago del impuesto de sellos (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva), c) Abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma, dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del CPCC).

11) No constando en el Portal el pago por el adjudicatario en el plazo de 72 hs. -plazo que se computará desde que el oferente que resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la subasta por Secretaría-, será considerado remiso e informáticamente se dará aviso al segundo mejor postor, siempre que su oferta fuera mayor o igual al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora, para que proceda al pago. Ello sin perjuicio de disponerse el cumplimiento de los restantes recaudos que hubieran quedado pendientes en razón de la existencia de postor remiso (ver punto 13). En el caso que éste no mantenga su interés en la compra, la subasta se declarará desierta total o parcialmente.

Se hace saber a los postores que en el supuesto de declararse desierta la subasta, los que sean declarados "remisos", serán responsables económicamente de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 34 inc. 5, aps. d y e). El cobro del importe que resultare, previa liquidación, tramitará por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor hubiere entregado (art. 585, CPCC).

12) El adquirente deberá constituir domicilio procesal dentro del radio asiento del Juzgado, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado, donde podrán válidamente efectuarse todas las notificaciones que el Órgano entienda convenientes.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



13) Los gastos que se devenguen en conceptos de honorarios, sellados y otros que tengan directa vinculación con la transferencia a realizarse, entendiéndose por tales las diligencias tendientes a la transmisión dominial de los bienes; escrituraciones, confección del estado parcelarios, entre otros, estarán a cargo de los compradores.

14) Con relación a la comisión del Martillero, incluyendo la rendición de cuentas, estése a lo establecido en la resolución originaria (arts. 54 y 55, ley 10973).

Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben encontrarse satisfechos (art. 71, ley 10973).

15) En los edictos y en la publicidad que se efectúe en el portal con relación a esta subasta, se hará constar que por la sola condición de partícipes en el acto se entenderá que los oferentes han tomado conocimiento del estado procesal del expediente.

Regístrese. Notifíquese y póngase en conocimiento de Registro General de Subastas Judiciales.

A los fines de la apertura de una cuenta en autos, practíquese por Secretaría la correspondiente comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales (Ac. 3350 y 3399 de la SCBA).

MARIA CECILIA VALEROS DE CÓRICA

JUEZ

P.P.D.S.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 24/02/2022 09:19:33 - VALEROS María Cecilia -



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

JUEZ



246300249023751909

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - LA PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 24/02/2022 14:39:23 hs.
bajo el número RR-49-2022 por Camacho Paola.

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - LA PLATA



Referencias:

Observaciones: AMPLIACION AUTO DE SUBASTA

Año Registro Electrónico: 2022

Código de Acceso Registro Electrónico: E048011C

Fecha y Hora Registro: 02/03/2022 14:06:24

Funcionario Firmante: 02/03/2022 11:22:03 - VALEROS María Cecilia (maria.valeros@pjba.gov.ar) - JUEZ

Número Registro Electrónico: 57

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: Camacho Paola

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado: Escrito Electronico (256700249023766696)

Trámite Despachado: Escrito Electronico (256700249023766696)

Texto con 2 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GUASTELLA
ANGEL Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA" exp. n° LP-28958-2012. -

La Plata, de Marzo de 2022.mar

AUTOS Y VISTOS: Al punto I): De conformidad con lo pedido, exímese a la parte actora del pago del depósito en garantía y del pago de seña, y asimismo, autorizase al accionante, para el caso que resulte adquirente del bien a subastarse en autos, a compensar el monto adeudado con el saldo de precio, hasta la concurrencia de la suma menor.

Al punto II); Fírmese que se encuentre lo provido con fecha 24/02/2022, se procederá al libramiento de las planillas de sorteo de martillero.

Al punto III); En atención a lo solicitado y toda vez que los demandados tienen el domicilio constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del C.P.C.C.), tiénese a los mismos por notificados del auto de subasta dictado con fecha 24/02/2022 y de la presente ampliación, en los términos del art. 133 del C.P.C.C..

Al punto IV); Tiénese presente lo manifestado.

NOTIFIQUESE. REGISTRESE en relación al n° 49/I/2022

MARIA CECILIA VALEROS DE CÓRICA

JUEZ

P.P.D.S.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 02/03/2022 11:22:03 - VALEROS María Cecilia -
JUEZ





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



259500249023774798

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - LA PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 02/03/2022 14:06:24 hs.
bajo el número RR-57-2022 por Camacho Paola.

Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº12 - LA PLATA

Referencias:

Observaciones: SE ORDENA AUMENTO DE BASE

Cargo del Firmante: SECRETARIO

Fecha de Libramiento: 19/08/2022 14:38:25

Fecha de Notificación: 23/08/2022 00:00:00

Notificado por: Camacho Paola

Año Registro Electrónico: 2022

Código de Acceso Registro Electrónico: 4C6A6AC8

Domicilio Electrónico de la Causa: 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha y Hora Registro: 23/08/2022 13:52:19

Funcionario Firmante: 18/08/2022 21:42:11 - FERENC Maria Daniela (maria.ferenc@pjba.gov.ar) - JUEZ

Número Registro Electrónico: 269

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: Camacho Paola

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado: escrito electronico (245300249024641738)

Texto con 2 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

CARATULA: " FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GUASTELLA
ANGEL Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA. (EXPTE N°28958).

ORGANO JURISDICCIONAL: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12

MARTILLERO: SANDEZ PAULA VERONICA

TELÉFONO: 221-6159624

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL: 28/4/2025

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: 7/5/2025

HORA: 10 HS

FECHA DE INICIO: 21/5/2025

HORA: 10 HS

FECHA DE FINALIZACIÓN: 4/6/2025

HORA: 10 HS

EXHIBICION DEL BIEN: 8/5/2025 DE 12 A 14 HS

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: 16/5/2025

HORA: 10 HS

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 18/6/2025

HORA: 12 HS

BIEN A SUBASTAR

INMUEBLE: Matrícula: 41.071 UF 2 (072)

Partida: 180713 (72)

PARTIDO: MERLO

LOCALIDAD: SAN ANTONIO DE PADUA

CALLE: 25 DE MAYO N°620

DATOS CATASTRALES: CIR: I, SEC: G, MZA: 332, PARC: 1-e, SUBPARC: 2

FIRMA MARTILLERO

PAULA VERÓNICA SANDEZ
MARTILLERO Y CORREDORES PUBLICOS
COLEGIADO M 7272 LIBRO XIV F 144

FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO

BRECKON
Eleonora
Laura

Firmado
digitalmente por
BRECKON
Eleonora Laura
Fecha: 2025.02.14
12:45:27 -03'00'



TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACIÓN

Usuario conectado:	DIAZ JOSE LUIS MARTIN - jose.diaz@pjba.gov.ar
Organismo:	JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - LA PLATA
Carátula:	FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GUASTELLA ANGEL Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa:	LP-28958-2012
Tipo de notificación:	MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios:	mandamientos-merlo@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha notificación:	2/7/2024
Alta o disponibilidad	1/7/2024 14:02:29
Firma digital:	Firma válida
Firmado y Notificado por:	FERNEC Maria Daniela. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/07/2024 14:02:28
Firmado por:	FERNEC Maria Daniela. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/07/2024 14:02:24 PAULA VERONICA SANDEZ. --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/06/2024 17:04:09

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano: DEPARTAMENTO JUDICIAL LA PLATA

Juzgado Interviniente:CIVIL Y COMERCIAL N°12

Día Mes Año

Dirección: Av. 13 ENTRE 47 Y 48 LA PLATA

Hora

Juzgado/Tribunal: N°12

Lugar

Tipo de diligencia: CONSTATACION DEL ESTADO DE OCUPACION

Firmas

Carátula del expediente: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/GUASTELLA ANGEL Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Copias para traslado

NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado X

Constituido

Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: X

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: X

Con cerrajero X

Denuncia de otro domicilio

Denuncia de bienes

Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de GUASTELLA ANGEL sito en 25 de Mayo N° 620 esquina J.B Alberdi de San Antonio de Padua, Partido de Merlo y procederá a **constatar el estado de ocupación del inmueble, identificando a los ocupantes y en el carácter en que lo ocupan, debiendo exhibir todo documento que acrediten sus dichos.-**

El auto que lo ordena dice en lo pertinente La Plata, 24 de febrero de 2022...Constátese el estado de ocupación del bien, a tal fin líbrese mandamiento de constatación (vigencia seis meses), c) Hágase saber que al momento de efectivizarse a subasta precedentemente ordenada... Fdo. María Cecilia Valeros de Corica-Juez-PPDS

La Plata, 25 de abril de 2022.... Al punto 2°): En atención a lo solicitado, se autoriza a la perito Martillero para que junto con el Oficial de Justicia, de la zona perteneciente al inmueble La subastar, para que se proceda conforme a lo normado por el art 3° del Ac. 3604/12 del ANEXO I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas- fotografiar el bien-, facultando al Oficial de Justicia para que en el caso de impedirle el ingreso al inmueble, a requerir el auxilio de la fuerza pública, allanar el domicilio y a utilizar los servicios de un cerrajero en caso que lo considere necesario, debiendo quedar el mismo en iguales condiciones a las que se encontraba al comienzo de la diligencia, todo ello, resultando razonable a los fines de posibilitar el éxito de la medida (art. 34 inc. 5° del C.P.C.C.). Fdo. MARÍA DANIELA FERENC- Juez

La Plata, 08 de septiembre de 2023...Atento lo solicitado, y teniendo en cuenta lo informado con fecha 29/08/2023, líbrese nuevo mandamiento de constatación, a los mismos fines y efectos que el anterior, y en la forma pedida.Fdo. MARÍA DANIELA FERENC - JUEZ

La Plata, 25 de junio de 2024 ... Al punto 3): Atento lo solicitado, líbrese nuevo mandamiento de constatación, a los mismos fines y efectos que el anterior... Fdo. MARÍA DANIELA FERENC-JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia allanar domicilio 25 de Mayo N° 620 esquina J.B Alberdi de San Antonio de Padua, Partido de Merlo, uso de cerrajero, auxilio de la fuerza pública.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia, PAULA VERONICA SANDEZ, DNI 28992402, Martillero Col. N° 7272 T.XII F144. Fotografiar el bien.

En la ciudad de La Plata, a los 26 días del mes de Junio del año 2024

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: TQ8ZE4Y34A5Q




232000249028247021




Mesa de Entradas Virtual

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

UsuarioMEV: almalchiod 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Alejandra Malchiodi

Juzgado Civil y Comercial 12

 Volver al expediente

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Datos del Expediente

Carátula FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726 C/ GUASTELLA ANGEL Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio 13/07/2012

Nº de Recepción LP - 28958 - 2012

Nº de Expediente LP - 28958 - 2012

Estado A Despacho

Pasos procesales

Fecha: 05/09/2024 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#)

[MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA](#)

[MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA](#)

[Siguiente](#)

REFERENCIAS

[Adjunto PDF](#) VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 5/9/2024 13:37:20

Firmado por BIANCHI Ariel (20231758497)

Nro. Presentación 110811301

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - MERLO (mandamientos-merlo@jusbuenosaires.gov.ar)

Texto del Provedor

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Sr. Juez

En Merlo a los veintinueve días del mes de agosto del año 2024 siendo las 10:10hs me constituí en compañía de la autorizada Sr. Perito Martillera Paula Verónica Sandez DNI 28.992.402 en el domicilio sito en la calle 25 de Mayo 620 de la localidad de San Antonio De Padua partido de Merlo donde soy atendida por una persona que dice ser de la casa y llamarse Martínez Magali 32.005.126 a quien le entere de mi cometido, acto seguido procedo hacerle entrega de copia del presente sin copia de traslado. Seguidamente me informa que en dicho domicilio vive junto a Gamarra Nahuel Alejandro de 20 años, y tres menores de edad de 14, 13 y 10 años. Seguidamente me informa que habita dicho inmueble en carácter de inquilino, seguidamente la Sr. Martillera procede a realizar pericia acomodada, no siendo para mas doy por finalizado el acto. No siendo para mas es todo lo que tengo para informar a Vs. saludos muy atentos.

José Luis Martín Díaz Oficial de justicia Merlo

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BIANCHI Ariel (20231758497)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)